

INFORME GESTION 2.012.
Grupo de Ordenamiento Territorial. (GOT).
Secretaria de Planeación.

Plan de Desarrollo 2012-2015 “Chía Territorio Inteligente e Innovador”	
Meta:	Revisar el Plan de Ordenamiento Territorial.

MARCO LEGAL.

La ley 388 de 1997 o ley de desarrollo territorial y el decreto 879 de 1998 en su artículo 8 establece la vigencia de los planes de Ordenamiento Territorial en tres periodos constitucionales, es por esta razón que el inicio del periodo constitucional 2012 – 2015 se hace fundamental llevar a cabo la revisión general del largo plazo sobre el contenido estructural del plan, cuyos temas son inmodificables durante los próximos tres periodos constitucionales.

Reordenar el territorio es el reto que establece el nuevo concepto de ordenamiento territorial en el país y se fundamenta en los lineamientos que establece el decreto 3600 de 2007 para ordenar el suelo rural; así mismo intervenir el suelo urbano según el decreto 2181 de 2006, 1151 y 4300 de 2007 relativo a Planes parciales. Estos instrumentos hacen posible reevaluar el desarrollo del predio a predio y permite pensar en intervenciones a mayor escala que en forma conjunta garantizando la gestión de espacio público, servicios públicos, vías así como equipamientos entre otros aspectos.

Fortalecimiento Institucional:

El trabajo de revisión que viene liderando la Secretaria de Planeación en lo corrido del 2012, inicia en el mes de enero de 2012 con el fortalecimiento del Grupo de Ordenamiento Territorial (GOT) que hasta al año anterior solo lo conformaban tres funcionarios, hoy esta dependencia se encuentra conformada por un equipo interdisciplinario de 6 profesionales entre los que se cuenta un ingeniero topográfico especializado en (SIG), un profesional en arquitectura con especialización en planificación de desarrollo, un ingeniero civil, ingeniero topográfico y dos profesionales en Ingeniería catastral; a nivel técnico se vinculó (3) tres cartógrafos. Equipo de trabajo al que se le ha venido capacitando y dotando paulatinamente con las herramientas necesarias para hacer posible su dedicación exclusiva para ordenar físicamente el territorio.

Procesos de Participación Ciudadana:

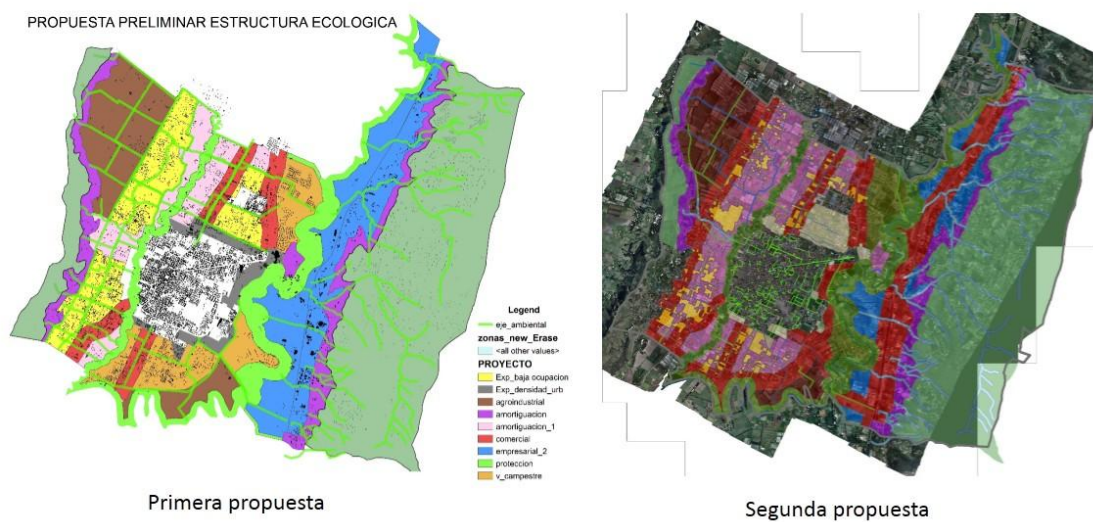
Se inicia el ejercicio de participación, con un primer ciclo de socializaciones en el cual se realizaron 3 encuentros por cada una de las comunidades como apoyo técnico a la Dirección de Planificación del Desarrollo, en el sentido de compilar, generar los análisis técnicos y presentaciones enfocadas al diagnóstico general y con especial enfoque a la realidad sectorial de cada una de las comunidades programadas en los diferentes sectores rurales y urbanos del Municipio, para la elaboración del Plan de Desarrollo 2012-2015 “**Chía, Territorio Inteligente e Innovador**”.

En un segundo ciclo de socialización a comunidades se llevó a cabo de 3 a 4 encuentros con cada una de las comunidades, se inicia formalmente la **Revisión del Acuerdo 017 de 2000**, espacios de participación ciudadana en los que se profundizó sobre el contenido estructural del plan, a nivel de evaluación del POT vigente para complementar y consolidar un diagnóstico y formulación participativos, los cuales se desarrollaron sobre el contenido estructural y los temas con sus respectivos componentes: **CLASIFICACIÓN DEL SUELO Y TRATAMIENTOS** (Urbano, rural, suburbano, protección y de expansión urbana) **INFRAESTRUCTURA** (Vías movilidad, acueducto, alcantarillado, saneamiento básico, subterinización de redes) **ESTRUCTURA ECOLOGIA PRINCIPAL** (Bosques, recurso hídrico, calidad del aire.) **ESPACIO PÚBLICO** (Espacio Público efectivo, sitios de interés turístico, sitios de patrimonio históricos, culturales y ecológicos) **y EQUIPAMIENTOS** (Instituciones educativas, salones comunales, polideportivos, escenarios culturales, deportivos etc.)

Este ejercicio de participación además de haber generado encuentros para manifestar las necesidades, resultó ser un espacio enriquecedor de validación e intercambio de información que aportó a la construcción del diagnóstico inicialmente presentado, además generó un grado importante de apropiación de la realidad local y municipal en cada una de las comunidades.

Durante la socialización de la formulación, se analizó con las comunidades una propuesta preliminar de usos y tratamientos del suelo, producto de estos espacios se dio lugar a una segunda propuesta la cual es objeto de concertación con las instancias de adopción:

Propuestas de zonificación revisión del acuerdo 17 de 2000



En lo corrido del 2012 el Grupo de ordenamiento territorial realizo para la revisión del acuerdo 17 de 2000, sesenta (60) encuentros con las diferentes comunidades, sectores y gremios presentes en el municipio como se relaciona a continuación.

SECTORES	LUGAR	FECHA	HORA
JUNTAS DE ACCION COMUNAL.	COLEGIO JJ CASAS	26 DE ABRIL	5:00 p.m
Gremios, Empresarios, ONG'S Universidades, Rectores de las Instituciones Educativas	COLEGIO JJ CASAS	2 DE MAYO	5:00 p.m
SECTOR POLITICO	CASA DE JUSTICIA	3 DE MAYO	4:00 p.m
Grupos de Población: Adulto Mayor, Juventudes, Grupos Étnicos,	SALON DE CONFERENCIAS PARROQUIA SANTA LUCIA	4 DE MAYO	3:00 p.m
JUNTAS DE ACCION COMUNAL.	COLEGIO JJ CASAS	5 DE MAYO	2:00 p.m
SECTOR POLITICO	CASA DE JUSTICIA	7 DE MAYO	5:00 p.m
Gremios, Empresarios, ONG's, Universidades, Rectores de las Instituciones Educativas, TURISMO	ANDRES CARNE DE RES	8 DE MAYO	5:00 p.m
JUNTAS DE ACCION COMUNAL.	COLEGIO JJ CASAS	9 DE MAYO	5:00 p.m

Grupos de Población: Adulto Mayor, Juventudes, Grupos Étnicos,	SALON DE CONFERENCIAS PARROQUIA SANTA LUCIA	11 DE MAYO	3:00 p.m
CONJUNTOS RESIDENCIALES	CASA DE LA CULTURA	12 DE MAYO	2:00 p.m
BOJACA	SALON COMUNAL MERCEDES DE CALAHORRA	22 DE MAYO	5:00 p.m
FAGUA	SALON COMUNAL	23 DE MAYO	5:00 p.m
TIQUIZA	COLEGIO DE TIQUIZA	24 DE MAYO	5:00 p.m
YERBABUENA ALTA, BAJA, FUSCA, LA CARO	PORTICO	25 DE MAYO	5:00 p.m
FONQUETA	COLEGIO DE FONQUETA	26 DE MAYO	2:00 p.m
CERCA DE PIEDRA	COLEGIO CERCA DE PIEDRA	28 DE MAYO	5:00 p.m
LA Balsa	SALON COMUNAL –COLEGIO	29 DE MAYO	5:00 p.m
SAMARIA	SALON COMUNAL	30 DE MAYO	5:00 p.m
ZONA URBANA	COLEGIO JJ CASAS	31 DE MAYO	5:00 p.m
Gremios, Empresarios, ONG's, TURISMO	PLAZA MAYOR	1 DE JUNIO	4:00 p.m
UNIVERSIDADES ONG RECTORES COLEGIOS IE	PLAZA MAYOR	4 DE JUNIO	3:00 p.m
Grupos de Población: Adulto Mayor, Juventudes, Grupos Étnicos,	ACACIAS	5 DE JUNIO	3:00 p.m
SECTOR POLITICO	CASA DE JUSTICIA	6 DE JUNIO	4:00 p.m
GREMIOS EMPRESARIOS	PLAZA MAYOR	6 DE JULIO	7: 30 a.m.
JUNTAS DE ACCION COMUNAL	JJ CASAS	9 DE JULIO	4:00 p.m
ETNICOS ADULTO MAYOR	AUDITORIO SENA	10 DE JULIO	03:00 p.m
SECTOR URBANO	AUDITORIO SENA	11 DE JULIO	4:00 p.m
UNIVERSIDADES, ONG, INSTITUCIONES EDUCATIVAS	PLAZA MAYOR	12 DE JULIO	9:00 p.m
TIQUIZA	COLEGIO DE TIQUIZA	13 DE JULIO	5:00 p.m
BOJACA	SALON COMUNAL MERCEDES DE CALAHORRA	14 DE JULIO	2:00 p.m
CERCA DE PIEDRA	COLEGIO DE CERCA DE PIEDRA	16 DE JULIO	5:00 p.m
SAMARIA	COLEGIO SAMARIA	17 DE JULIO	5:00 p.m
LA Balsa	COLEGIO DE LA Balsa	18 DE JULIO	5:00 p.m
JUVENTUD	COLEGIO JJ CASAS	19 DE JULIO	3:00 p.m
CONSEJO TERRITORIAL	GRANJA DE LOS PINOS	19 DE JULIO	TODO EL DIA
YERBABUENA	COLEGIO DE YERBABUENA	21 DE JULIO	2:00 p.m
SECTOR POLITICO	SALON DE CASA DE JUSTICIA	23 DE JULIO	4:00 p.m
FONQUETA	COLEGIO DE FONQUETA	24 DE JULIO	5:00 p.m.

			8:00 PM
FUSCA, LA CARO	RESTAURANTE EL PORTICO	25 DE JULIO	5:00 p.m. 8:00 PM
FAGUA	COLEGIO DE FAGUA	26 DE JULIO	5:00 p.m. 8:00 PM
CONSEJO TERRITORIAL	CASA DE LA CULTURA	30 DE JULIO	5:00 p.m.
MERCEDES DE CALAHORRA	SALON COMUNAL MERCEDES DE CALAHORRA	1 DE AGOSTO	6:00 P.M.
SAMARIA	COLEGIO DE SAMARIA	2 DE AGOSTO	6:00 P.M.
YERBABUENA	COLEGIO DEL CERRO	4 DE AGOSTO	4:00 P.M.
PARTIDOS POLITICOS	CASA DE JUSTICIA	6 DE AGOSTO	3:00 P.M.
CONSEJO TERRITORIAL	CASA DE LA CULTURA	6 DE AGOSTO	5:00 P.M.
FONQUETA	COLEGIO DE FONQUETA	8 DE AGOSTO	5:00 P.M.
CONSEJO TERRITORIAL	CASA DE LA CULTURA	10 DE AGOSTO	5:00 P.M.
LA Balsa	COLEGIO LA Balsa	11 DE AGOSTO	2:00 P.M.
JAC FAGUA	CASA DE LA SEÑORA SARA BERNAL	16 DE AGOSTO	4:00 P.M.
FAGUA	COLEGIO DE FAGUA	18 DE AGOSTO	4:00 P.M.
CERCA DE PIEDRA	COLEGIO CERCA DE PIEDRA	17 DE AGOSTO	5:00 P.M.
FAGUA	COLEGIO DE FAGUA	18 DE AGOSTO	4:00 P.M.
LA Balsa	COLEGIO LA Balsa	21 DE AGOSTO	5:00 P.M.
RESGUARDO INDIGENA	SALON COMUNAL DEL RESGUARDO INDIGENA	22 DE AGOSTO	6:00 P.M.
SIATA	SALON COMUNAL SIATA	25 DE AGOSTO	03:00 p. m.
BOJACA NORTE	RESTAURANTE DEL LLANO CARRERA 9	30 DE AGOSTO	05:00 p. m.
CONJUNTOS CARRERA 4 Y CALLE 7, BARRIO SAN JORGE	SALON COMUNAL SAN JORGE	1 DE SEPTIEMBRE	10 A.M.
FONQUETA	COLEGIO FONQUETA	8 DE SEPTIEMBRE	03:00 p. m.
FLORICULTORES	SECRETARIA DE PLANEACIO	10 DE SEPTIEMBRE	8:00 A.M.
VEREDA LA BLASA SECTOR LAS JUNTAS	COLEGIO SANTA MARIA DEL RIO	15 DE SEPTIEMBRE	03:00 p. m.
DELICIAS SUR	SALON COMUNAL DETRÁS DE CARREFOUR	22 DE SEPTIEMBRE	02:00 p. m.
BOJACA CENTRO	SIN CONFIRMAR SITIO	29 DE SEPTIEMBRE	03:00 p. m.

Durante el mes Noviembre del 2012, se replicó el ejercicio de socialización en cada uno de los temas durante 8 jornadas dedicadas exclusivamente al grupo

de veedores de la revisión del plan de ordenamiento territorial, constituidos legalmente ante la personería municipal.

Avances a Nivel Regional:

En forma paralela el plan estructura a nivel regional temas estratégicos como Plan Vial Regional, Acueducto Regional, manejo y disposición de residuos sólidos, Unificación de criterios en la identificación y manejo de la estructura ecológica principal aspectos entre los que se aborda el Rio Bogotá, principalmente en el aspecto de amenazas y riesgos, toda vez que su manejo debe ser en forma conjunta con los municipios que conforman la cuenca y pertenecen a ASOCENTRO.

Este proceso se ha adelantado en forma paralela a la reincorporación formal del municipio a la asociación de municipios de sabana centro ya que es la manera de gestionar proyectos estratégicos para el desarrollo regional que inciden en el desarrollo local y que resulta de gran complejidad resolver de manera aislada, ya sea por el ejercicio de la autonomía territorial o por la limitada capacidad financiera.

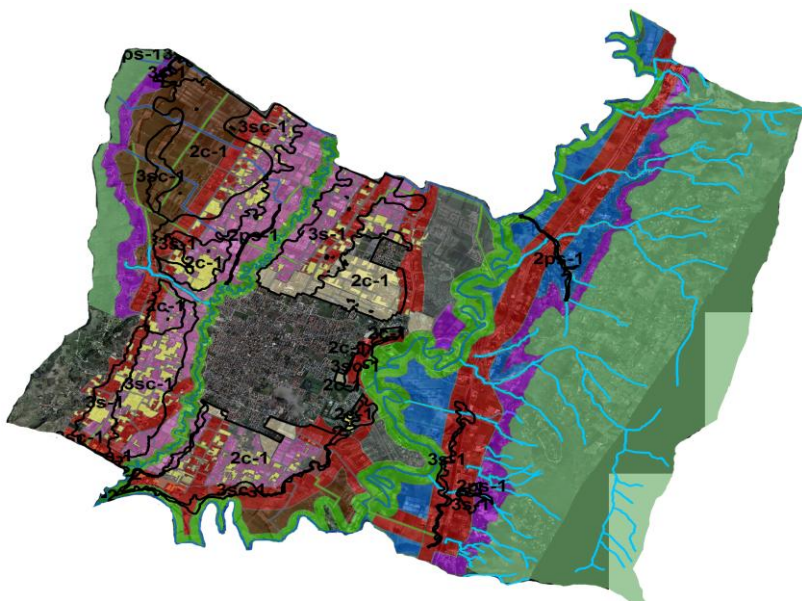
La propuesta regional ha trascendido a otros niveles como CAMACOL, Participación del Sr. Alcalde Guillermo Varela Romero con la ponencia Propuesta de manejo para el Rio Bogotá en el “FORO EL RIO HABLA” también fue presentada al CENTRO DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DEARROLLO REGIONAL (UNCRD), lo cual ha permitido posicionar a Chía como líder de la Región.

Avance de socialización con las instancias de aprobación de la revisión del P.O.T.

La revisión del P.O.T será adoptado mediante Acuerdo Municipal, en los aspectos estructurantes es decir aquellos aspectos que en los próximos tres periodos administrativos serán inmodificables: Clasificación del suelo y sus tratamientos y delimitación de planes parciales (P.P), unidades de planeamiento rural (UPR), estructura ecológica, plan vial, plan de espacio público, servicios públicos y equipamientos.

Actualmente el proceso de socialización a las diferentes instancias de concepto, concertación y aprobación, que establece la ley con el consejo territorial de planeación, corporación autónoma regional (CAR) y concejo municipal. Es este sentido se viene adelantando jornadas de trabajo en las cuales se presentan y analizan cada una de las propuestas al concejo territorial (6 jornadas) y a la Corporación Autónoma Regional (5 jornadas), de manera previa a la radicación oficial, resultado las socializaciones se han

realizado los ajustes pertinentes; El propósito de dar a conocer previo a la radicación oficial las propuestas es facilitar la comprensión de las mismas para hacer expedita la concertación con la CAR y concepto con el Consejo Territorial.



Propuesta clasificación usos del suelo con clases agrologicas

Para el 2013 se retomará la concertación del tema en forma conjunta y simultánea con ambas entidades a fin de dirimir la aplicación y manejo de los suelos clasificados en calidad agrologica 1,2,3. Y que en la realidad son suelos ya desarrollados con asentamientos individuales y de agrupación de vivienda principalmente.

Una vez acordado el manejo de este aspecto se procederá a radicar formalmente y de esta manera iniciar el proceso de adopción de la revisión al Plan de Ordenamiento Territorial ajustándose a la ley.

Una vez adoptada mediante acuerdo municipal, la clasificación del suelo y los tratamientos que correspondan, en una fase denominada POS-POT se podrá vía decreto establecer normas específicas mediante planes especiales ajustados a las necesidades de la población. Razón por la cual se viene adelantando la delimitación de planes parciales (P.P) unidades de planificación rural (UPR), Así como gestionado el acuerdo entre propietarios y promotores inmobiliarios, la aplicación de los Instrumentos antes mencionados.



Delimitación de Unidades de Planificación rural (UPR)

Mientras se surte esta etapa de adopción, cada una de las propuestas, ha venido avanzando en la media que se ha realizado socialización con propietarios de proyectos como Avenida Pradilla y otros proyectos viales, manzanas institucionales, plan de movilidad entre otros como se describe en cada tema

Estructura Ecológica Principal:

Entre los temas que se han venido desarrollando en la propuesta de la revisión del POT, es la definición de la estructura ecológica principal, con el propósito de identificar, proteger y recuperar los recursos naturales existentes, este trabajo se consolidó a nivel cartográfico basado en inventarios, levantamientos, caracterizaciones y demás información recopilada a lo largo de 11 años por la dirección de ambiente y desarrollo agropecuario.

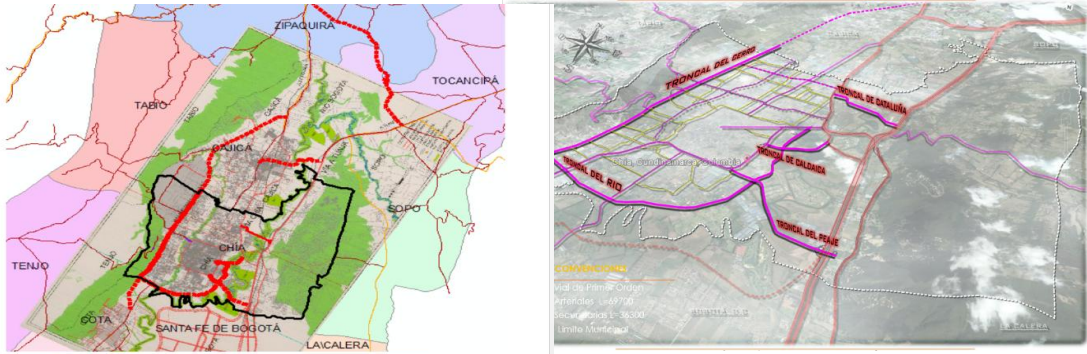


Adicionalmente con la entrada en vigencia de la resolución 511 y 755 de 2012 se modificó y ajustó la propuesta de zonificación inicial, la cual hace parte de los aspectos socializados y previamente aceptados por la Corporación Autonomía Regional.

Estas determinaciones del orden nacional fueron oportunamente aplicadas en el suelo de protección así como debidamente socializadas a las comunidades propietarios y promotores de suelo ubicados en la ZONA DE RESERVA FORESTAL PROTECTORA PRODUCTORA DE LA CUENCA ALTA DEL RIO BOGOTA.

Plan Vial y Movilidad

1. Plan vial Regional



En lo corrido del 2012 se han generado los diseños preliminares de los corredores viales, en donde se describe la longitud del tramo, número, predios, área afectada, perfiles viales, características generales de Movilidad, equipamientos, valor aproximado.

En donde se han generado reuniones con la Asociación de Municipios de Sabana Centro (Asocentro), para planificar la estructuración del plan vial regional con el fin de mejorar las condiciones de movilidad enfocada al desarrollo articulado de todos los municipios.

TRONCAL DEL CATALUÑA

Desde (En sentido Oriente-Occidente):

Los Silos de Alma Viva

Hasta: Variante Chía—Cajicá

Longitud: 2 Km

Perfil vial: V3 (30-40 mts)

Predios: 33 aprox.

Área Predios: 108 Has

Área Afectada aprox: 29 Has

Intersecciones: 2, según diseños finales

Puente vehicular: 3 (Sobre Río)

Calzada: 2, con 2 carriles en cada sentido

Ciclo ruta: Doble sentido por cada costado de la vía

Equipamientos:

Obras de Drenaje Estudios

Señalización

Zonas Verdes

Valor Aproximado: \$ 50.000'000.000

PERFIL VÍA ARTERIAL DOBLE CALZADA

SIN VÍA PARALELA 30m a 40m



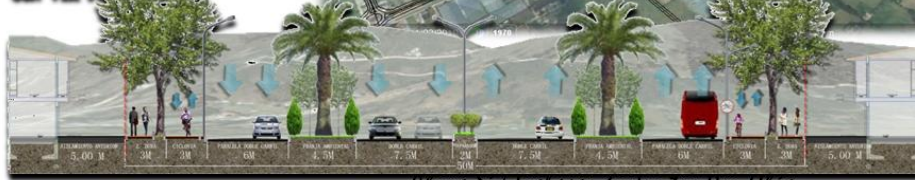
[VOLVER A MAPA:](#)



TRONCAL DEL CERRO

Desde (En sentido Sur-Norte):
Hacienda el Noviciado
Hasta: Hacienda Fagua.
Longitud aprox: 16 km (Cota 2km, Chía 8 km y Cajica 6 km)
Perfil vial : V2 (40-60 mts)
Predios: 283 aprox.
Área Predios: 240 Has
Área Afectada aprox: 36 Has
Intersecciones aprox: 14, (2 glorietas) según diseños finales.
Ciclo ruta: Doble sentido por cada costado de la vía
Calzada: 2, Con 2 carriles en cada sentido
Equipamientos:
Obras de Drenaje
Estudios, Señalización
Franja Ambiental
Valor Aproximado: \$150.000'000.000 tramo Chía

PERFIL VIAL ANTICIPADO, DOBLE CALZADA
CON VIA PARALELA 30m



Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía



VOLVER A MAPA:



TRONCAL DEL RIO

Desde (En sentido Sur-Norte):
Límites con el Municipio de Cota
Hasta: Av. Pradilla. Frente a Plaza Mayor
Longitud aprox: 8 Km
Perfil vial : V3 (30-40 mts)
Predios: 112 aprox.
Área Predios: 350 Has
Área Afectada aprox: 24 Has
Intersecciones: 9 (glorietas 3) aprox. según diseños finales.
Puente vehicular: Sobre Río Frío
Calzada: 2, con 2 carriles en cada sentido.
Ciclo ruta: Doble sentido por cada costado de la vía
Equipamientos:
Estudios , Obras de Drenaje
Señalización, Zonas Verdes
Valor Aproximado: \$ 129.600'000.000

PERFIL VIAL ANTICIPADO, DOBLE CALZADA

SIN VIA PARALELA 30m a 40m



Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía



VOLVER A MAPA:



TRONCAL DEL PEAJE

Desde (En sentido Oriente-Occidente):
Autopista Norte
Hasta: Variante Chía—Cota
Longitud aprox: 3 Km
Perfil vial: V3 (30-40 mts)
Predios: 14 predios aprox.

Área Predios:	126 Has
Área Afectada aprox:	11 Has

Intersecciones: 2 (glorieta 2) aprox. según
diseños finales

Puente vehicular: Sobre Río Bogotá

Calzada: 2, Con 2 carriles en cada sentido

Ciclo ruta: Doble sentido por cada
costado de la vía

Equipamientos:
Estudios, Obras de Drenaje
Señalización
Franja Ambiental

Valor Aproximado: \$ 64.800'000.000



Flora del Trabajando Unidos por Cuba

[VOLVER A MAPA:](#)



TRONCAL DEL
CATALUÑA

Desde (En sentido Oriente-Occidente):
Los Silos de Alma Viva
Hasta: Variante Chía—Cajica
Longitud: 2 Km
Perfil vial: V3 (30-40 mts)
Predios: 33 aprox.
Área Predios: 108 Has
Área Afectada aprox: 29 Has
Intersecciones: 2, según diseños finales
Puente vehicular: 3 (Sobre Río)
Calzada: 2, con 2 carriles en cada sentido
Ciclo ruta: Doble sentido por cada costado de la vía
Equipamientos:
Obras de Drenaje Estudios
Señalización
Zonas Verdes
Valor Aproximado: \$ 50.000'000.000
PERFIL VÍA ARTERIAL DOBLE CALZADA
SIN VÍA PARALELA 30m a 40m



Ahora Si/Trabajando Juntos Por Chia

[VOLVER A MAPA:](#)



TRONCAL DEL CALDAICA

Desde (En sentido Oriente-Occidente):
Intersección Variante Teletón
Hasta: Variante Chía—Cota
Frente a OfiChía
Longitud aprox: 1,5 Km
Perfil vial: V3 (30-40 mts)
Predios Afectados aprox: 13 Und
Área Predios: 80,5 Has
Área Afectada aprox: 10,3 Has
Puente vehicular: 1 Und
Calzadas: 2 Con 2 carriles en cada sentido
Ciclo ruta: Doble Sentido por cada costado
Intersecciones: 3 (glorietas 2, 1 a nivel), según diseños finales.
Equipamientos:
Obras de Drenaje Estudios
Señalización
Franja Ambiental
Valor Aproximado: \$ 39.300'000.000

PERFIL VIA ARTERIAL MODAL CALZADA
SIN VIA PARALELA 30m a 40m



ahora se trabajando vial por Chía

VOLVER A MAPA:



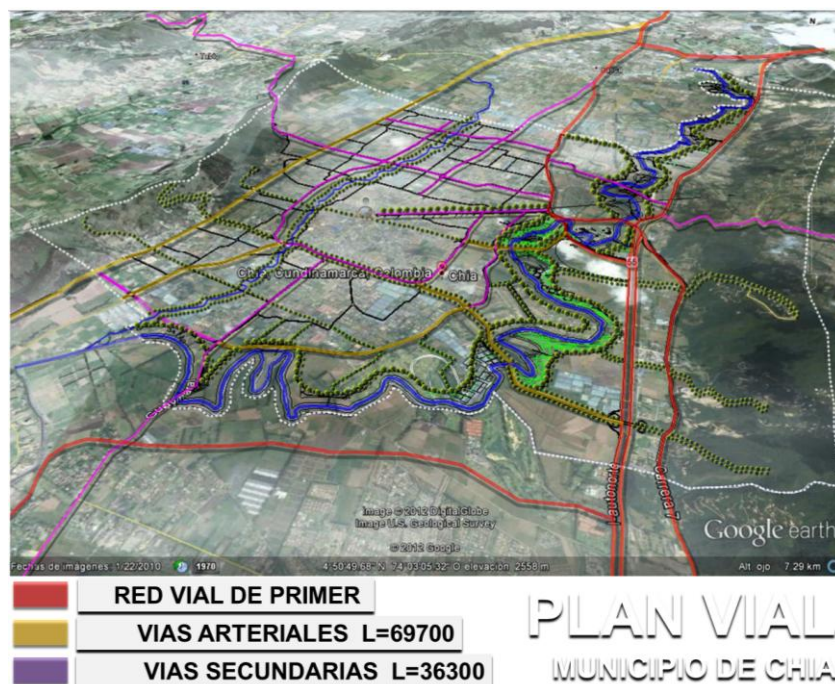
}
Estos corredores viales planteados por el municipio en su plan vial pretenden garantizar vías de carácter regional que permitirán que el tráfico de la Sabana que transita por el municipio circule con condiciones óptimas de funcionamiento, sin alterar el tránsito vehicular propio.



Dentro del plan regional se contempla la ampliación y mejoramiento de las especificaciones técnica de la vía Hato grande y la vía que comunica Zipaquirá

con el sector de Briseño, logrando que el tráfico vehicular de orden regional que circula y atraviesa el municipio se traslade a la Autopista Norte disminuyendo la carga vehicular en el sector de centro Chía ya que es allí donde confluye con el tráfico vehicular del municipio.

Plan Vial Municipal.



El Grupo de Ordenamiento dentro de la revisión del POT, estructuró el Plan vial Municipal el cual se clasificó en vías de primer Orden, vías arteriales y vías secundarias, con la finalidad de planear el desarrollo vial con la adecuada movilidad que se necesita enfocado al crecimiento poblacional proyectado.

En cumplimiento al Plan de Desarrollo Municipal Chía Inteligente e Innovadora 2012-2015. Se viene desarrollando propuestas viales que serán ejecutadas en la vigencia 2012-2015:

PROYECTO AVENIDA PRADILLA



Ilustración 1. Esquema General Proyecto Avenida Pradilla (vista en planta)

Desde Mayo del 2012 se ha venido avanzando en los diseños preliminares de la ampliación y mejoramiento de la Avenida Pradilla ya que está contemplada como uno de los proyectos del Plan de Desarrollo Municipal “Chía Territorio Inteligente e Innovador 2012-2015”. Este proyecto se ha desarrollado a nivel de diseños preliminares contemplando las afectaciones prediales, así como estudio de títulos, permiso de los propietarios para realizar levantamientos topográfico; todo este proceso se ha desarrollado en coordinación con la Secretaria de Obras Públicas, Banco Inmobiliario, Secretaria de Transito, Dirección de Medio ambiente, empresas de servicios públicos y se ha socializado con la comunidad (propietarios, poseedores, arrendatarios de predios afectados).



Ilustración 2. Esquema General Proyecto Avenida Pradilla (vista en perspectiva)

Vale la pena precisar que el proyecto Av. Pradilla ha hecho parte de la temática vial en las diferentes convocatorias realizadas para la revisión del POT a las diferentes comunidades: empresarios, comerciantes, empresas de transporte también a los inversionistas interesados en desarrollar el plan vial a través de las APP (Alianzas público privadas) La socialización de proyecto Av. Pradilla inicialmente se proyectó en seis (6) encuentros de los cuales se han llevado a cabo 4 en los que se presenta la ejecución en tres etapas:



Ilustración 3. Puentes peatonales y paraderos sector glorieta Carrefour

La primera etapa incluye la reestructuración de la vía con la ampliación a un tercer carril en cada una de las dos calzadas existentes, construcción de ciclo rutas, separadores, pasos peatonales (ilustración 3), canalización y renovación de redes de servicios, así como integrar en el proyecto el sistema de transporte público mediante paraderos intermodales que permite la unificación de tarifas (Ilustración 4) entre otros, desde el semáforo de la intersección con la variante Chía-Cota hasta el final de la vía en el sector de los puentes frente a Centro Chía.



Ilustración 4. Sistema Integrado de Transporte - Paraderos sector Plaza Mayor

La segunda etapa consiste en la reestructuración de la vía desde el Parque Ospina Pérez hasta el sector de Plaza Chía, en el retorno de vehículos particulares ubicado frente a Pan Pa' Ya. Finalmente la tercera etapa incluirá la reestructuración y ampliación de la vía desde el sector de Plaza Chía hasta el semáforo de la intersección con la variante Chía-Cota.

Proyecto de mejoramiento calle 10 entre carrera 9 y carrera 12 con posibilidad de ampliación a la carrera 13.

Dentro de las metas del Plan de Desarrollo, se incorpora el mejoramiento y la ampliación de vías, una de estas es la calle 10 entre carrera 9 y carreras 12, razón por la cual durante el 2012 se adelantó diseño preliminar para iniciar su respectiva socialización en el 2013.

Esta calle es estratégica ya que cerraría el perímetro del añillo histórico, el mejoramiento incluye la proyección de la ciclovía en ambos sentidos en un solo costado, la ampliación del espacio público, la implementación de las franjas ambientales o bosques de galería, la delimitación a un carril en sentido oriente occidente y la puesta en marcha de la propuesta de los sentidos viales.



Dentro de las metas del plan de desarrollo, se incorpora el mejoramiento y la ampliación de vías, una de estas es el conocido camino del volador, este proyecto inicia diseños preliminares a finales de 2012 con la puesta en marcha de los diseños preliminares que se presentaran a la comunidad en las socializaciones proyectadas por la secretaria de planeación junto con las demás secretarías (obras públicas, transito, medio ambiente, empresa de servicios públicos y banco inmobiliario) en el 2013. Este proyecto incluye la proyección de la ciclovía en ambos sentidos en un solo costado, la ampliación

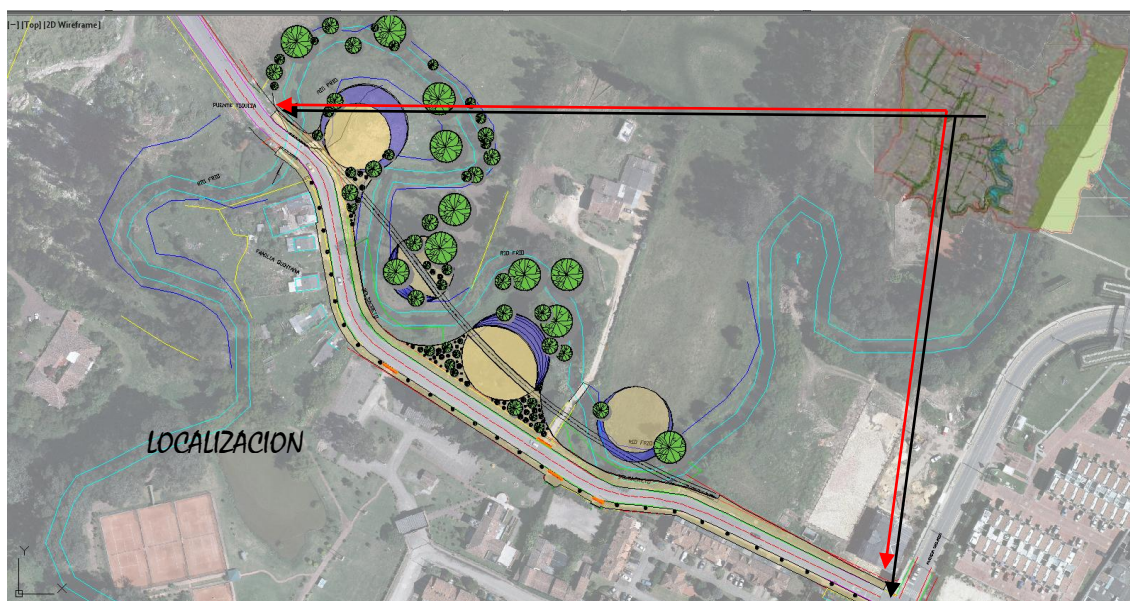
del espacio público, la implementación de las franjas ambientales o bosques de galería, la implantación de equipamientos como canchas múltiples, pistas de atletismo, pistas de bicigrós y la implementación del primer teleférico (ya que esta vía está situada estratégicamente entre el casco urbano y los cerros occidentales que tienen equipamientos de carácter patrimonial).



Proyecto de mejoramiento Camino a Tiquiza entre Avenida Chilacos (semáforo) a cuatro esquinas con posibilidad de ampliación a vía Tábedo

Dentro de los diseños preliminares elaborados a final de 2012 se encuentra la ampliación de la vía que conecta Chía con Tabio en el tramo de cuatro esquinas sector Tiquiza a la avenida Chilacos (semáforo), este proyecto inicia con la puesta en marcha de los diseños preliminares que se presentaran a la comunidad en las socializaciones proyectadas por la secretaria de planeación junto con las demás secretarias (obras públicas, transito, medio ambiente,

empresa de servicios públicos y banco inmobiliario) este proyecto incluye la proyección de la ciclovía en ambos sentidos en un solo costado, la ampliación del espacio público y la puesta en marcha del parque lineal del río frío, la implementación de las franjas ambientales o bosques de galería, la implantación de equipamientos como canchas múltiples, pistas de atletismo, pistas de bicigrós.

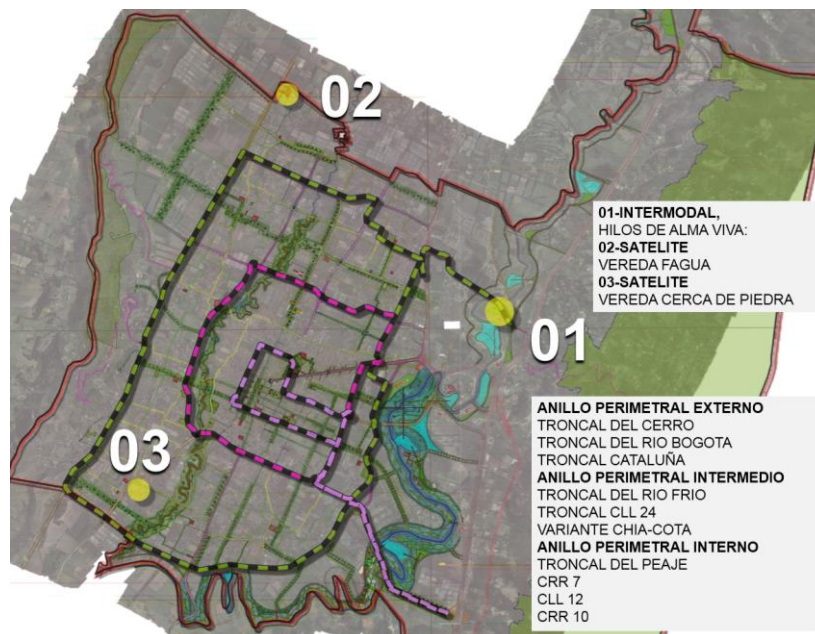


Plan de Movilidad:

De acuerdo al Estudio realizado por la Universidad Militar Nueva Granada “Plan de Movilidad en su componente Transporte Público Colectivo Urbano” plantea medidas de gestión a corto plazo como el cambio de sentidos viales, el manejo de las intersecciones, la generación de terminales satélites para el traslado del terminal actual en lugares periféricos del municipio, articulando de una manera más eficientes las rutas de transporte colectivo urbano e intermunicipal, en el territorio, con la creación de un Sistema Integrado de Transporte, en donde se incluye puentes peatonales con paraderos intermodales.



Se organizaron los Sentidos Viales en la zona urbana, en un trabajo conjunto con la Secretaria de Tránsito y Transporte, donde se busca que las vías de la malla vial interna circulen en un solo sentido, generando pares viales, con el objetivo de mejorar la movilidad disminuyendo los conflictos generados por los giros a la izquierda, las vías en doble sentido, el conflicto Peatones versus las bicicletas, vehículos particulares y el servicio de transporte público, disminuyendo los índices de accidentalidad.



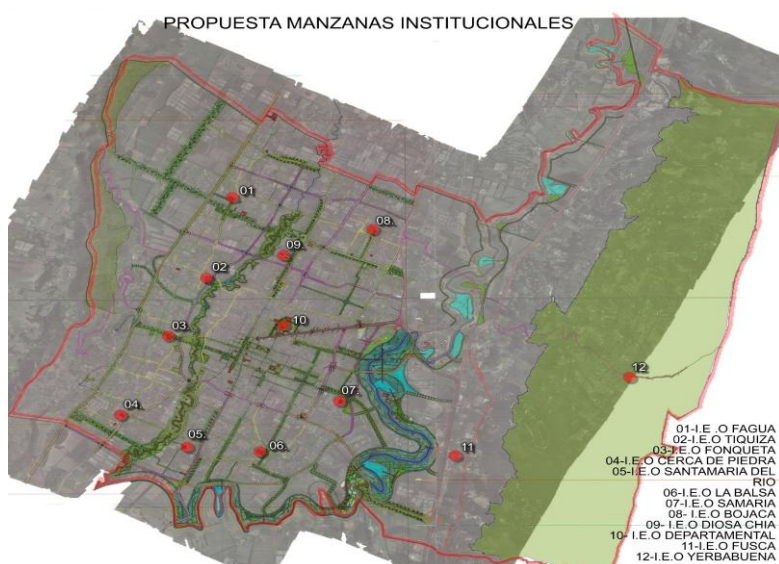
Como evidencia del trabajo realizado se generó un proceso de participación ciudadana con el apoyo conjunto de las dependencias, hacia la comunidad, los gremios, empresas interesadas en la ejecución de los proyectos por medio de las Alianzas Publico Privadas (APP), Juntas de Acción Comunal, Empresa de Servicios Públicos y demás entes interesados, donde se realizaron presentaciones de los temas propuestos, se recopilaron sugerencias, se programaron nuevas reuniones ampliando la información expuesta generando ajustes acordes con la visión del municipio y las necesidades de la Comunidad y los actores participantes.

Se generaron por parte de la administración comités técnicos, en donde se vincularon diferentes entes con el objetivo de mejorar los procesos en los proyectos programados por la actual administración en concordancia con lo planteado en la revisión del POT. Como anexo cuadro resumen de las reuniones realizadas por temas.

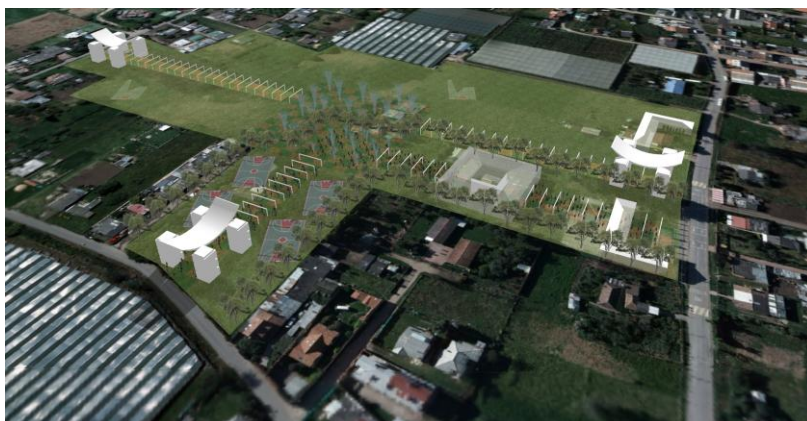
Gremio	No de Reuniones
Empresas de Servicios Públicos	6
Comité Permanente de Afectaciones Viales y Movilidad	4
Proyecto Ampliación y Mejoramiento de Espacio Público de la Avenida Pradilla Comunidad	2
Proyecto Aplicación y Mejoramiento de Espacio Público de la Avenida Pradilla Secretarias	2
Presentación a Empresas interesadas en APP	7
Transportadores.	6

}

PROPUESTA DE MANZANAS INTITUCIONALES



Resultado de los déficit en equipamientos detectados en la fase de socialización y diagnostico se viene adelantando en la propuesta de revisión al Plan de Ordenamiento Territorial, la consolidación de las manzanas institucionales, que busca integrar todos los equipamientos como la ampliación de las instituciones educativas, salones comunales, polideportivos, escenarios culturales así como bibliotecas entre otras necesidades manifestada por las comunidades, esta propuesta además de consolidar un manejo físico y administrativo más eficiente, busca aportar en la generación del espacio público en el municipio



Manzana Institucional para la vereda la Balsa.



Manzana Institucional para la SAMARIA.

Mientras se avanza en las instancias de concertación del plan general se ha venido avanzado en la socialización en las diferentes veredas, para lo cual se realizaron reuniones con los propietarios de los predios propuestos, cuyo objetivo era dar a conocer el plan de equipamientos dentro de una posible negociación y/o desarrollo de sus predios mediante sistema de cargas y beneficios que establece la ley para este efecto. Dentro de este proceso con los propietarios, se ha ido ajustando las propuestas producto de 10 encuentros de socialización como se relaciona a continuación:

Vereda	Número de Reuniones
Fagua	3
Balsa	2
Tíquiza	1
Cerca de Piedra	2
Fonquetá	2
Total	10



GESTION DEL RIESGO.

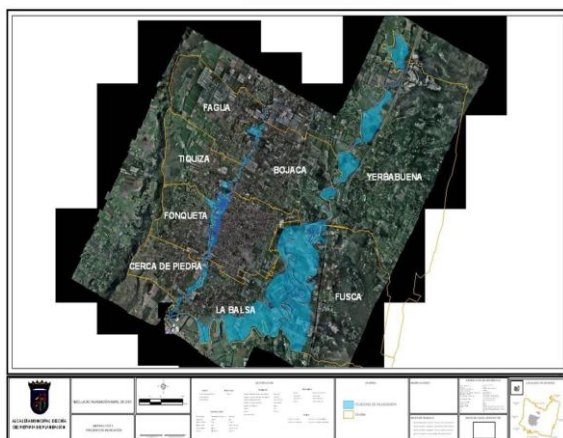
Durante el año 2012 se adelantaron las siguientes actividades relacionadas con la revisión de Plan de Ordenamiento Territorial:

- Diagnóstico Municipal en el tema de Gestión del Riesgo

- Formulación propuesta POT en el tema de Gestión del Riesgo
- Elaboración del Plan Municipal de Gestión del Riesgo
- Socialización diagnóstico y propuesta POT



- Socialización Propuesta de mitigación del riesgo por inundación con los propietarios de los predios ribereños.



El municipio de Chía se localiza en un punto estratégico y neurálgico para la conexión regional.

Cuando se presentó la inundación sobre la variante Teletón (a la altura de la Universidad de La Sabana), no sólo colapsó la movilidad de Chía, sino en general la de varios

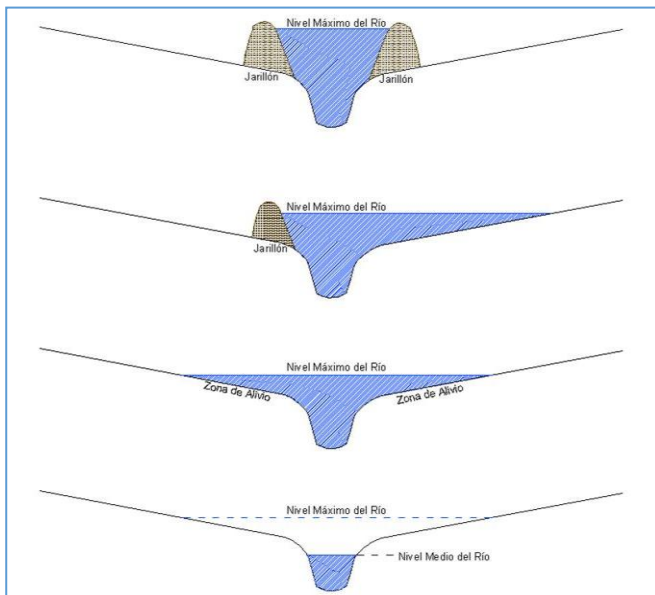
En el año 2011 se llevó a cabo un levantamiento de la huella de inundación en Chía, producto de la ola invernal del mes de abril de ese año. Algunas estadísticas de la inundación son:

Relación de áreas inundadas	
DESCRIPCIÓN	Área (Has)
ÁREA DE INUNDACIÓN RIO FRIO	138
ÁREA DE INUNDACIÓN RIO BOGOTÁ	895
TOTAL ÁREA DE INUNDACIÓN	1033

Manzanas y predios afectados (Total Municipio)			
Descripción	Afectados	Total Municipio	Porcentaje Afectados
Manzanas	52	298	17,45%
Predios	1455	16952	8,58%
Unidades	390	10895	3,58%
Total predios	1845	27847	6,63%

Manzanas y predios afectados (Rio Bogotá)			
Descripción	Afectados	Total Municipio	Porcentaje Afectados
Manzanas	1	298	0,34%

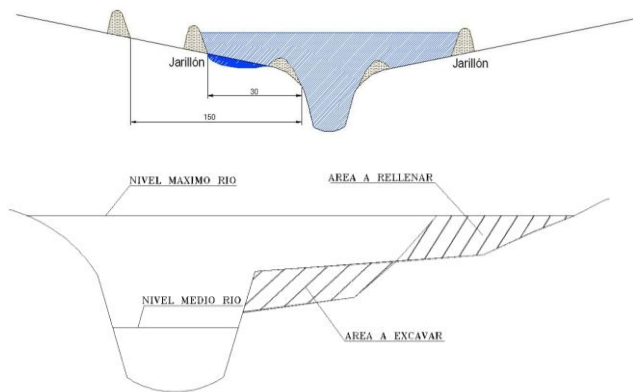
Manzanas y predios afectados (Rio Frio)			
Descripción	Afectados	Total Municipio	Porcentaje Afectados
Manzanas	51	298	17,11%



Cuando no hay intervención humana, el río en época de crecientes ocupa algunas áreas de manera natural.

Cuando hay intervención humana sobre una de las márgenes del río con la construcción de un dique longitudinal o “jarillón” a borde de río, el agua busca otros espacios para ocupar, que generalmente corresponden a los terrenos ubicados en la margen opuesta.

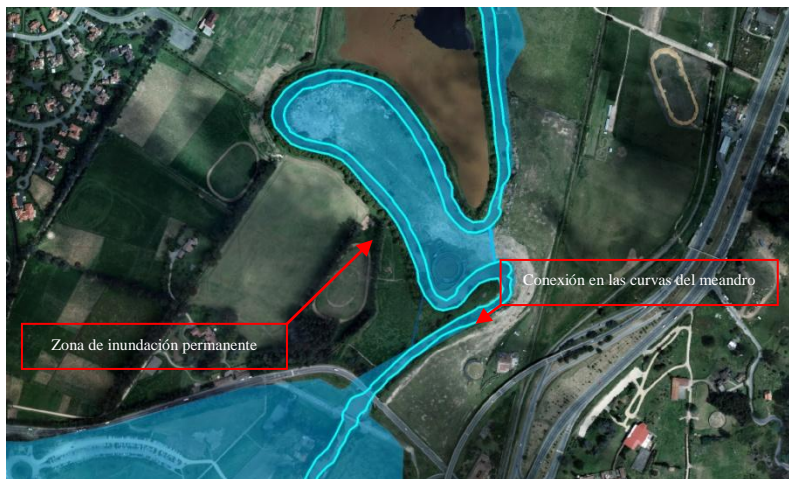
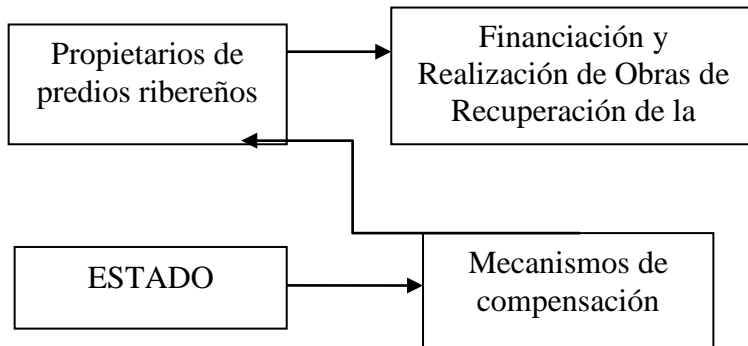
Si se levantan jarillones en ambas márgenes del río se elevan los niveles del cauce del río, y el problema de la inundación se traslada a otras zonas. Además si estas estructuras colapsan o el nivel del río las sobrepasa, el fenómeno ocurre de forma agravada porque el impacto de la inundación es mayor.



El manejo de la ronda hidráulica que se propone incluye un retroceso de los “jarillones” a los 150 metros establecidos en el POT del municipio. Se debe evaluar en un estudio hidráulico integral de toda la cuenca del Río Bogotá, si los 30 metros establecidos como ronda actualmente son suficientes para retroceder los jarillones a esta distancia. En todo caso se busca evitar que se sigan construyendo jarillones a borde de río, quitándole espacio al mismo en épocas de crecientes.



La sección de la ronda hidráulica propuesta incluye el manejo de terrazas y el retroceso de los diques longitudinales o “jarillones”. Se sugiere además que estas zonas de ronda puedan manejarse como parques lineales en épocas con condiciones climáticas normales y permitir que se inunden en épocas de crecientes. De esta manera se podría manejar un perfil en el que los primeros 100 metros a partir del borde del cauce tengan el manejo del terracedo y los siguientes 50 metros correspondan al parque lineal con un bosque de galería. También se podría complementar la propuesta con una vía panorámica después de los 150 metros, de manera que sirva de conexión y acceso al parque lineal y que el tema de la inundación, que actualmente se ve como un problema, se convierta en una oportunidad de atracción turística. Así dejamos de darle la espalda al río y de verlo como la “alcantarilla” de la ciudad, para verlo como la cara bonita de la misma, dándole una connotación totalmente favorable.



En algunos de los meandros naturales del río se pueden generar zonas de inundación, conectando las curvas del meandro para que se genere una amplia zona de alivio que aumente aún más la capacidad hidráulica del río de forma permanente.

SERVICIOS PUBLICOS

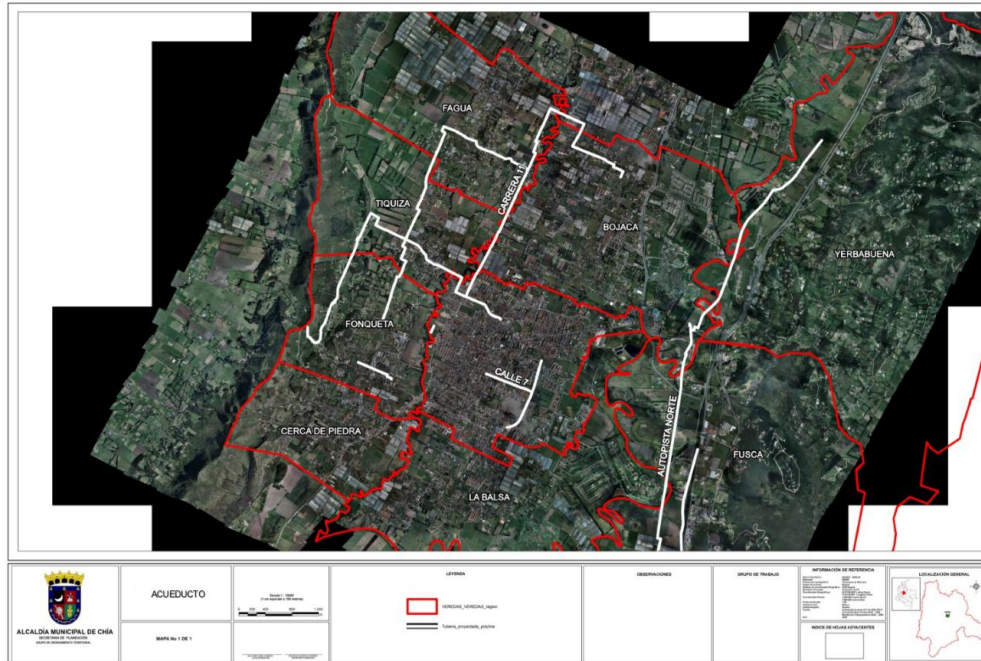
Recolección, adecuación y estructuración de los shapes suministrados en los temas de acueducto y alcantarillado, para cada uno de los temas se encontró información existente y proyectada.

Esta información fue procesada en diferente software para poder poseer información real de la cobertura de estos servicios y sus especificaciones.

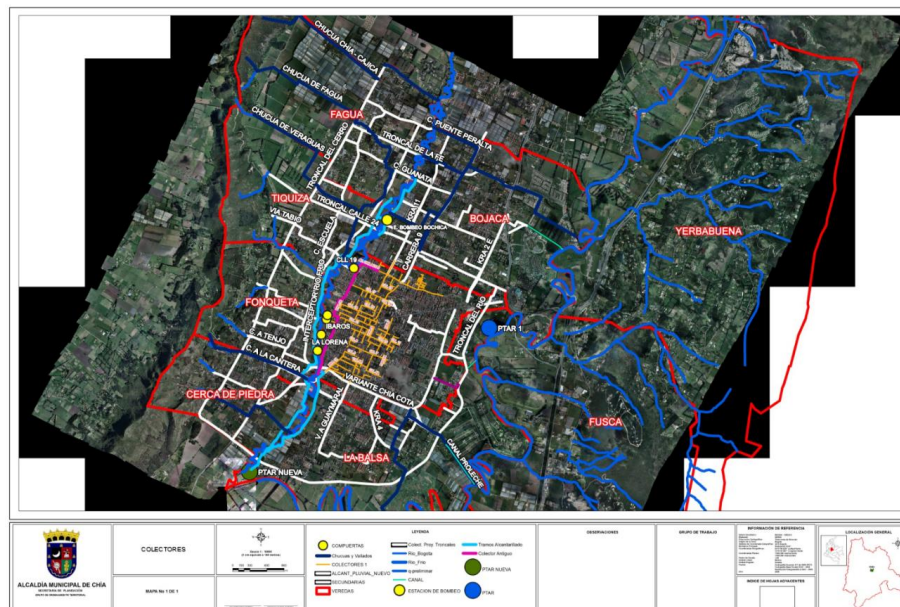
También se halló información análoga a la cual se le realizó escaneo, georreferenciación y digitalización para utilizarla como insumo en el tema de acueducto para la revisión del plan de ordenamiento territorial.

Además se recibió información en formato .PDF, la cual está en proceso de adecuación hasta poder llegar a un SIG del servicio de Gas Natural, esta información muestra red matriz y domiciliaria del servicio.

COLECTORES PROYECTADOS



ACUEDUCTO PROYECTADO



El equipo de Ordenamiento Territorial continua su fortalecimiento en recuso humano y técnico dada la labor compleja que exige el ejercicio de cada uno de los temas presentados a manera de resumen; Para el 2013 se espera finiquitar el proceso de adopción iniciado durante el año anterior y continuar con la reglamentación vía decreto de la especificidad que requiere cada temática.