



Alcaldía Municipal de Chía

**DECRETO No. 34 DE 2015  
(18 de Septiembre)**

**"POR EL CUAL SE DETERMINAN Y ASIGNAN LAS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS PARA DESARROLLOS DENTRO DE LOS CORREDORES VIALES SUBURBANOS (ZCS)"**

**EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA**

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 y el Acuerdo 017 de 2000, y

**CONSIDERANDO:**

Que corresponde al Alcalde como Director de la Acción Administrativa en el Municipio, Ordenar el Desarrollo de su Territorio, en el establecimiento de dicho orden, debe expedir la Reglamentación necesaria para sectores específicos del Territorio, estableciendo las obligaciones Urbanísticas y precisando los mecanismos para su cumplimiento.

Que en el Capítulo 3, Artículo 212 Acuerdo 17 del 2000, se estableció la asignación de Usos y Tratamientos para la Zona Rural del Municipio de Chía, específicamente para los Suelos con características Suburbanas.

Que en el Artículo 220 del Plan de Ordenamiento Territorial, igualmente se estableció el Uso del Corredor Vial Suburbano de la siguiente manera:

**USOS RURALES: CORREDOR VIAL SUBURBANO**

Las localizadas en el plano de zonificación No. 2. Son corredores adyacentes a las vías principales, de un ancho de 200 metros a partir del borde de la misma.

**USO PRINCIPAL**

Uso Comercial I, II y III, Institucional I, II y III, Industrial I, Residencial

**USOS COMPATIBLES**

Usos de Protección, Uso Agropecuario.

**USOS CONDICIONADOS**

Uso Forestal Productor, Silvopastoril Recreacional y Turístico.

**USOS PROHIBIDOS**

Uso Agrícola Intensivo bajo Invernadero, Explotaciones Pecuarias en Galpones, Agropecuario, Industria tipo II y III, Uso Minero y de Cantera.

**NORMAS ESPECÍFICAS**

Esta zona será objeto de la elaboración de un plan de manejo ambiental en un término de seis meses contados a partir de la aprobación del presente Acuerdo, en donde se determinarán sus características específicas, especialmente en cuanto al manejo sanitario-ambiental.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

Ahora Si! Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802  
Correo: iuridica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co



**REGLAMENTACION PARA LO YA EXISTENTE**

- a) Los proyectos aprobados no construidos hasta antes de la entrada en vigencia, de este acuerdo podrán llevar a cabo sus obras, limitándose estrictamente a lo aprobado por la oficina de planeación, aplicando los Items que este acuerdo prevé para el manejo ambiental y no pueden llevar a cabo ningún tipo de ampliación, o desarrollo del proyecto, a no ser que tengan que ver con la conservación, protección, y/o regeneración de las zonas de reserva.
- b) Los proyectos ya ejecutados o existentes sobre ésta zona deberán velar por la conservación, incorporando las normas de manejo ambiental vigentes y no podrán llevar a cabo nuevos proyectos sin el estricto cumplimiento de las normas aquí establecidas.

Que en el mencionado Artículo se establece la obligación de elaborar un Plan de Manejo Ambiental en donde se determinarán las características específicas del Corredor, las cuales se establecen en el presente Decreto.

Que mediante Decreto 136 del 24 de Octubre de 2002, se determinaron las pautas para desarrollos, únicamente en el Corredor Vial Suburbano ubicado en la Variante, sin embargo las demás Zonas del Corredor siguieron sin los lineamientos para su reglamentación Urbanística y Ambiental por lo que es necesario unificar las normas y tratamientos al interior de los Corredores para que se armonicen con la realidad de una zona en permanente transformación de Usos y tendencias dinámicas de carácter Interregional.

Que el Capítulo Segundo del POT define los Tratamientos de los Usos del Suelo, entendidos estos, como el Conjunto de Reglamentos y Prácticas Urbanísticas y Ambientales adoptadas para el Área Rural, normas que deberán observarse para los Zonas ubicadas dentro de los Suelos Suburbanos, lo cuales están constituidas por áreas en las que se mezclan los Usos del Suelo y las formas de vida del Campo y la Ciudad, que pueden ser objeto de restricciones de Uso, de Intensidad y de Densidad, garantizado el autoabastecimiento en Servicios Públicos Domiciliarios.

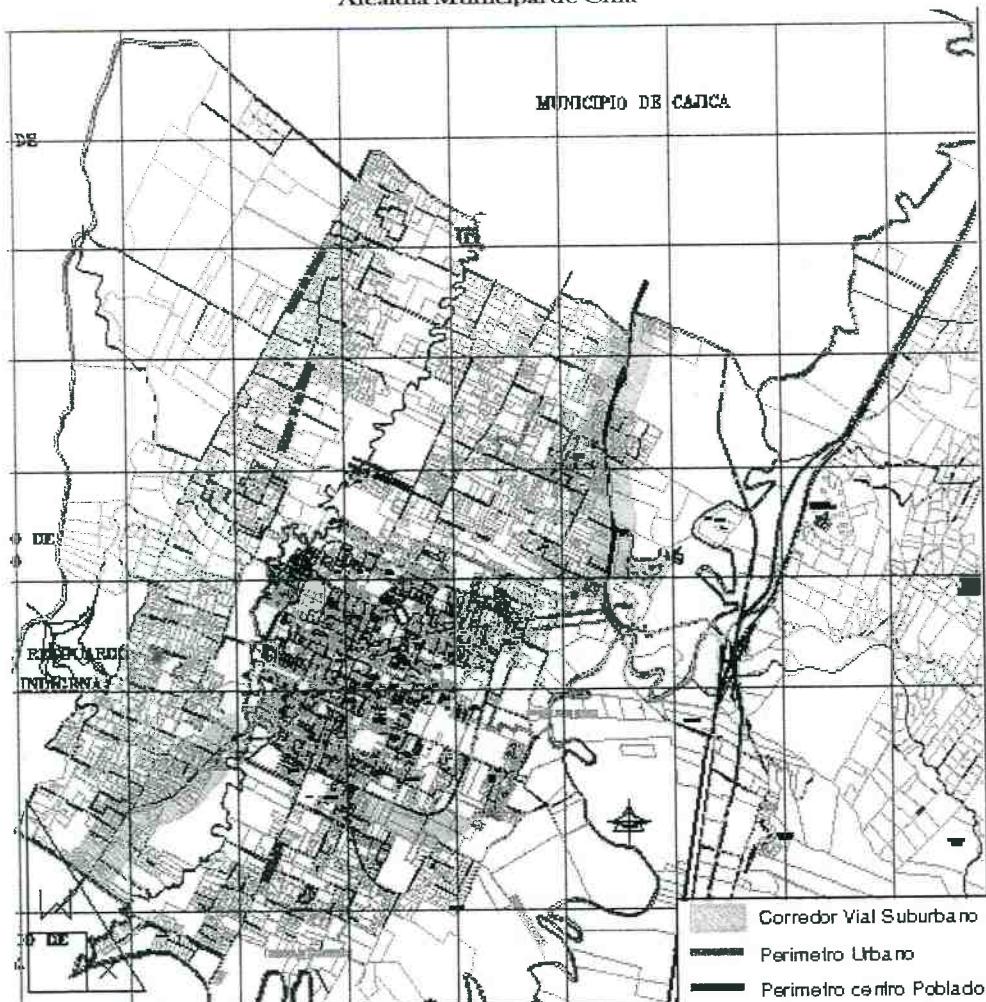
Que el Subcapítulo 3, Artículo 32 del Acuerdo 17 de 2000, establece los Usos Suburbanos como parte fundamental de la Clasificación de los Usos generales del Suelo del Municipio, señalando los Corredores Viales Suburbanos como la franjas ubicadas a lado y lado de las Vías Interregionales o Intermunicipales y que han desarrollado una serie de Usos Múltiples en las que se mezclan Usos Agropecuarios o Forestales, Comerciales y Urbanos.

Que el mismo Artículo expresa la necesidad de la implementación de los Proyectos o Construcciones ubicados en esta Zona, de aspectos tales como Áreas Mínimas de Loteo, Densidad de Construcciones, Índices de Ocupación, Aislamientos y Zonas de Cesión, y no podrán ocupar con construcciones o superficies duras las Zonas de Preservación del Sistema Hídrico, normas que se tienen en cuenta y que hacen parte integral del presente Decreto.

Que el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Chía, estableció dentro de la Estructura General de Territorio a Largo Plazo, Plano de Zonificación No 2 de la Cartografía, el Suelo Suburbano, específicamente los Corredores Viales, objeto de la presente asignación normativa, se encuentran localizados según el siguiente Plano:



Alcaldía Municipal de Chía



Que por lo anterior se hace necesario e indispensable determinar la norma específica para estas Zonas.

Que el Alcalde Municipal expidió el Decreto N° 151 del 31 de diciembre de 2003 en el cual se deroga el Decreto 136 de 2002 y se determinan y asigna las características específicas para desarrollo dentro de los corredores viales suburbanos (ZCS).

Que el Alcalde Municipal de Chía expidió el Decreto 111 de 2009 "Por medio del cual se adopta el artículo 12 del Decreto Nacional N° 3600 de 2007, Arts. 9 núm. 2, 10 y 11 del Decreto 4066 del 24 de octubre de 2008 y se modifica el artículo 3.7 del Decreto municipal 151 del 31 de diciembre de 2003".

Que el Alcalde Municipal expidió el Decreto N° 16 del 16 de junio de 2015 "Por el cual se modifica el decreto 151 de 2003, decreto 111 de 2009, se determinan y se asignan las características específicas para los desarrollos de parcelación y proyectos arquitectónicos dentro de los corredores viales suburbanos (zcs)"

Que mediante el Decreto N° 33 del 18 de Septiembre de 2015 se Deroga el Decreto N° 16 de 16 de junio de 2015.

Que el artículo 14 de la Ley 33 de 1887 señala "Una ley derogada no revivirá por sí sola las referencias que á ella se hagan, ni por haber sido abolida la ley que la derogó. Una disposición derogada solo recobrará su fuerza en la forma en que aparezca reproducida en una ley nueva".

Que la Honorable Corte Constitucional a través de la Sentencia C-228 de 1998 ha señalado "...es evidente que el legislador en el artículo 97 de la Ley 143 de 1994

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802  
Correo: iuridica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co



3



Alcaldía Municipal de Chía

no pretendió revivir normas que se encontraban derogadas; simplemente, decidió excluir del ordenamiento algunas disposiciones y mantener otras, en aras de garantizar la coherencia del ordenamiento jurídico. Es entonces una norma que "no entraña creación alguna y, por tanto, no tiene la entidad de convertirse en formulación jurídica susceptible de cuestionamiento, salvo, tal vez, desde el punto de vista formal de su adopción". Ello además es claro, porque la simple mención de una norma derogada no la revive, de acuerdo con lo consagrado por el artículo 14 de la Ley 153 de 1887".

De igual forma retoma el artículo 14 de la Ley 153 de 1887 en la Sentencia C-801/08 en el cual indica "La Corte ha establecido que la derogación de una norma que, a su vez, ha derogado otra norma, no implica que la norma inicialmente derogada reviva o se reintegre al ordenamiento jurídico. De esta manera, cuando el artículo 14 de la ley 153 de 1887 dispone que una norma derogada no revive aunque el precepto que la abrogó haya sido derogado, a no ser que la primera norma derogada haya sido reproducida en una nueva ley, lo que hace es brindar garantía de que todas las normas que integran el ordenamiento jurídico han cumplido con los requisitos para ingresar al ordenamiento jurídico propios de una democracia deliberativa".

Conforme a lo anterior se puede establecer que en razón a que el Decreto N° 16 de 2015 derogo el Decreto 151 de 2003 y 111 de 2009 y a su vez el Decreto 33 de 2015 derogo el Decreto 16 de 2015, la norma que reglamentaba los corredores viales es decir los Decreto 151 de 2003 y 111 de 2009 no reviven por la simple derogatoria del Decreto 16 de 2015.

Es por ello que se hace necesaria la expedición de un nuevo Decreto en el cual se determine y asigne características específicas para el desarrollo dentro de los corredores viales suburbanos.

Que en virtud de lo anterior, el Alcalde,

## DECRETA

**ARTÍCULO PRIMERO:** Determinar la Reglamentación para los Corredores Viales Suburbanos de la siguiente manera y en las proporciones aquí señaladas:

### CORREDOR VIAL SUBURBANO (ZCS)

### ASIGNACION DE USOS Y NORMAS URBANISTICAS SUELO RURAL CATEGORIA SUBURBANA

#### ARTICULO PRIMERO: DEFINICION.

#### CORREDOR VIAL SUBURBANO

Son Corredores localizadas a lo largo de Vías Regionales tal como está indicado en la Cartografía anexa, con un ancho aproximado de 200 metros a partir del borde de la misma.

Estas zonas serán objeto de una elaboración particular al interior del Plan Maestro de Alcantarillado para su desarrollo.

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802  
Correo: [judical@chia-cundinamarca.gov.co](mailto:judical@chia-cundinamarca.gov.co) Página: [www.chia-cundinamarca.gov.co](http://www.chia-cundinamarca.gov.co)



4



## ARTICULO SEGUNDO: USOS.

### USO PRINCIPAL

Comercial Clase I, II y III,  
Institucional Clase I, II y III,  
Industrial Clase I  
Recreativo y Turístico.  
Servicios de Oficinas

### USOS COMPATIBLES

Agropecuario Tradicional no Intensivo.  
Actividades Turísticas, Gastronómicas y Recreativas  
Hoteles

### USOS CONDICIONADOS

Agroindustrial, Agrícola intensivo bajo invernadero (No se podrán ubicar invernaderos en los primeros 100 metros del corredor)

Residencial en Condominio, Vivienda Unifamiliar, Bifamiliar y Multifamiliar en altura (Los Proyectos Nuevos de Vivienda tan solo podrán ubicarse después de una Zona de Amortiguación Ambiental donde no se permitirá la Construcción con un ancho de 20 metros.

### USOS PROHIBIDOS

Explotaciones pecuarias en galpones,  
Explotaciones Mineras y de Cantera.  
Moteles y similares.  
Industrial II y III

## ARTICULO TERCERO

### NORMAS ESPECÍFICAS

#### Artículo 3.1: LOTE MINIMO:

Para Usos de Servicios Turísticos y Recreativos:	6.000.00 m2.
Para Usos Institucional Clase II y III:	10.000.00 m2.
Para Usos Comercial Clase II:	6.000.00 m2.
Para Usos Comercial Clase III:	10.000.00 m2.
Para Usos Industrial Clase I:	3.000.00 m2
Para Usos de Servicios de Oficinas:	3.000.00 m2.
Para Usos de Vivienda (Unifamiliar y Bifamiliar)	1.500.00 m2
Para Usos de Vivienda Multifamiliar y Condominio	3.000.00 m2

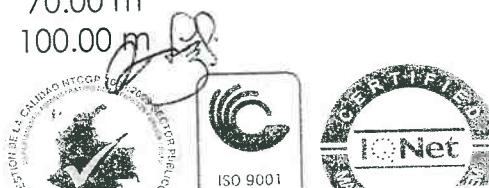
**Parágrafo.** No se permitirán las subdivisiones de predios por debajo de los 20.000 mts<sup>2</sup> a partir del presente Decreto.

#### ARTÍCULO 3.2: FRENTE MINIMO:

Para lotes de 1500.00 a 2999.00 m <sup>2</sup> :	20.00 m
Para lotes de 3.000.00 a 5.999.00 m <sup>2</sup> :	50.00 m
Para lotes de 6.000.00 a 9.999.00 m <sup>2</sup> :	70.00 m
Para lotes de 10.000.00 m <sup>2</sup> en adelante:	100.00 m

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1801  
Correo: iundical@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

En caso de que predios existentes al momento de la adopción del presente Decreto no cumplan con las dimensiones de frente aquí establecidas y cumplan con el área exigida, no podrán ocupar con las edificaciones propuestas, la totalidad del frente, permitiendo siempre la existencia en los costados laterales de aislamientos de no menos de 3 mt para edificaciones de 1 a 3 pisos y 5 mt para edificaciones de 4 y 5 pisos.

### ARTÍCULO 3.3: NÚMERO DE PISOS:

Para Uso Residencial Unifamiliar, Bifamiliar y en condominio: 1 a 3 pisos.  
Para todo las demás Edificaciones: 1 a 5 pisos

Se podrán construir pisos adicionales aplicando las compensaciones por altura, así: por cada 5% de área liberada en primer piso, se podrá construir dos pisos adicionales, hasta una altura máxima de siete pisos, en caso de proponer una altura de seis pisos igualmente deberá compensar el 5% establecido.

En caso de que los predios no cumplan con los frentes exigidos en este Decreto, pero si con el área mínima exigida, no podrán utilizar el máximo de la altura permitida, reduciéndose está a 5 pisos.

Se podrán construir sótanos y semisótanos, estos en ningún caso podrán localizarse bajo el área del aislamiento anterior o zonas de espacio público, así mismo deberán contemplar aislamientos laterales y posteriores con una medida mínima de 3 metros.

Proyectos con cubiertas inclinadas, con pendientes entre el 10% y máximo del 50%; podrán utilizar el área resultante que se genere bajo cubierta como parte integral del último piso de la construcción.

#### ARTÍCULO 3.4.1: AISLAMIENTO ANTERIOR:

Para todo tipo de edificaciones sobre vías Interregionales e Intermunicipales: Se deben contemplar las fajas de retiro obligatorio o área de reserva o de exclusión para las carreteras contempladas en la Ley 1228 de 2008 o aquella que la modifique, complemente o sustituya, estas se medirán a partir del eje de cada calzada exterior, deberá igualmente contemplar una franja mínima de cinco (5) metros de aislamiento, contados a partir del borde exterior de las fajas mínimas de retiro obligatorio o áreas de exclusión de que tratan la Ley 1228 de 2008 y una calzada de desaceleración cuyo ancho mínimo debe ser de ocho (8) metros de acuerdo a lo establecido en el Decreto 4066 de 2008.

Adicionalmente se dejará un aislamiento anterior con funciones de control ambiental de cinco (5) metros a partir del borde de la calzada de desaceleración citada en el párrafo anterior.

Para predios con linderos sobre vías secundarias y principales de Orden Nacional y que su acceso se proyecte sobre la vía Secundaria, deberán dar aplicación sobre la vía Principal a lo referente en la Ley 1228 de 2008 y adicionalmente contemplar un aislamiento de 15 metros.

El aislamiento anterior cuando se trate de vías secundarias será la siguiente:

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802  
Correo: [jurídica@chia-cundinamarca.gov.co](mailto:jurídica@chia-cundinamarca.gov.co) Página: [www.chia-cundinamarca.gov.co](http://www.chia-cundinamarca.gov.co)





Alcaldía Municipal de Chía

De 1 a 3 pisos:	10.00 metros
4 pisos:	11.00 metros
5 pisos:	12.00 metros
6 pisos:	13.00 metros
7 pisos:	15.00 metros

Para uso residencial unifamiliar y bifamiliar el aislamiento anterior sobre vía secundaria será de 5 metros.

El aislamiento anterior no podrá utilizarse en ningún tipo como prolongación de la actividad permitida, a no ser que la Zona donde se encuentra haga parte del proceso de un Plan Manejo Especial de Espacio Público, y cuente con los permisos respectivos por parte de la Dirección de Ordenamiento Territorial.

Se preservara el paramento de las construcciones a lo largo de las vías cuando exista un proceso consolidado anterior a este Decreto, en el cual la Dirección de Ordenamiento Territorial tomara la decisión acerca del paramento a seguir de acuerdo a las condiciones de desarrollo y morfología que presenten sectores específicos que requieran de un análisis puntual.

Por cada piso adicional después del Quinto Piso se deberá contemplar un (1) metro adicional de aislamiento anterior, para 6 pisos 6 metros y para 7 pisos 7 metros.

#### **ARTÍCULO 3.4.2: AISLAMIENTO POSTERIOR Y LATERALES:**

Para Edificaciones de 1 a 3 pisos:	10.00 metros
Para Edificaciones con 4 pisos:	11.00 metros
Para Edificaciones con 5 pisos:	12.00 metros
Para Edificaciones con 6 pisos:	13.00 metros
Para Edificaciones con 7 pisos:	15.00 metros

Para las Edificaciones existentes con licencias aprobadas que soliciten modificación o ampliación se les exigirá la adición, y/o disminución del aislamiento posterior o laterales previa la justificación documental del comportamiento del sector en el cual la Dirección de Ordenamiento Territorial tomara la decisión de los parámetros a seguir de acuerdo a las condiciones de desarrollo y morfología que presenten sectores específicos que requieran de un análisis puntual, el cual se decidirá protocolizándose en la aprobación de la Licencia del respectivo proyecto.

Para uso residencial unifamiliar, bifamiliar y en condominio el aislamiento lateral mínimo será de 4 metros y el aislamiento posterior será de 7 metros.

#### **ARTÍCULO 3.4.3: AISLAMIENTOS PREDIOS INFERIORES AL AREA Y FRENTE MINIMOS:**

Los predios constituidos por escritura pública debidamente inscrita en la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos con anterioridad a la expedición de la Ley 810 de 2003 que haya efectuado antes de la entrada en vigencia de la mencionada ley, y que cuenten con frente y/o área inferior a la mínima establecida por el presente Decreto, podrán obtener licencia de construcción los siguientes usos: Vivienda Unifamiliar, Bifamiliar, Comercio clase I e Institucional clase I, siempre y cuando sean

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 180  
Correo: [iuridica@chia-cundinamarca.gov.co](mailto:iuridica@chia-cundinamarca.gov.co) Página: [www.chia-cundinamarca.gov.co](http://www.chia-cundinamarca.gov.co)



7



Alcaldía Municipal de Chia

desarrollados aplicando las normas urbanísticas y de edificación de la siguiente manera:

Área del Predio (mt <sup>2</sup> )	Aislamiento Anterior	Aislamiento Posterior	Aislamiento Lateral
1 - 199 mt <sup>2</sup>	3 mt	3 mt	N/A
200 - 499 mt <sup>2</sup>	3 mt	3 mt	3 mt
500 - 1499 mt <sup>2</sup>	5 mt <sup>2</sup>	7 mt <sup>2</sup>	4 mt

Los predios con frentes inferiores a 15 metros podrán eliminar un aislamiento lateral en uno de sus lados, siempre y cuando se restituya la reducción en el otro costado o en el frente, según el caso.

Para todos los casos el Índice de Ocupación máximo permitido será del 30 %.

La Altura máxima permitida para estos predios será de 3 pisos sin la posibilidad de compensación.

### ARTÍCULO 3.5: VOLADIZOS:

- |  |              |
|--|--------------|
| Para Edificaciones de 1 a 3 pisos:     | 0.60 metros  |
| Para Edificaciones con 4 pisos:        | 0.80 metros  |
| Para Edificaciones con 5 pisos:        | 1.00 metros. |
| Para Edificaciones mayores de 5 pisos: | 1.50 metros. |

### ARTICULO 3.6: CERRAMIENTOS

**ARTÍCULO 3.6.1: CERRAMIENTO ANTERIOR:** Se permitirán cerramientos de la siguiente manera:

Hasta 0.50 metros de altura construidos en muro macizo

Desde 0.50 metros hasta 2.50 metros máximo, con un cerramiento transparente rígido.

Desde 2.50 metros hasta 3.00 metros máximo con un cerramiento de remate de seguridad transparente con tratamiento vegetal.

### ARTÍCULO 3.6.2: CERRAMIENTO LATERAL Y POSTERIOR:

Para todos los tipos de Edificaciones será de: 2.50 m. de altura máxima con cerramiento transparente rígido el cual debe incluir vegetación a todo lo largo del mismo.

Desde 2.50 metros hasta 3.00 metros máximo con un cerramiento de remate de seguridad transparente con tratamiento vegetal.

### ARTICULO 3.7: INDICE DE OCUPACIÓN

- |  |      |
|--|------|
| Para Usos Institucionales:                       | 0.30 |
| Para Usos de Servicios Turísticos y Recreativos: | 0.30 |
| Para Usos Comerciales:                           | 0.30 |
| Para Uso Industrial Clase I:                     | 0.30 |
| Para Usos de Servicios de Oficinas:              | 0.30 |
| Para Usos de Vivienda:                           | 0.30 |

### ARTÍCULO 3.8: INDICE DE CONSTRUCCIÓN

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chia

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802  
Corren: iuridica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

Será el resultante de la adecuada aplicación del Índice de Ocupación, Aislamientos y Alturas permitidos.

### ARTÍCULO 3.9: NUMERO DE ESTACIONAMIENTOS:

Según su uso se clasifican en dos clases:

- a.) ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS
- b.) ESTACIONAMIENTOS DE SERVICIO AL PÚBLICO

#### Servicios Turísticos y Recreativos:

- a.) 1 por cada 30 m<sup>2</sup> de construcción
- b.) por cada 30 m<sup>2</sup> de construcción

#### Oficinas:

- a.) 1 por cada 50 m<sup>2</sup> de área neta vendible
- b.) 1 por cada 50 m<sup>2</sup> de área neta vendible

#### Comercio I:

- a.) 1 por cada unidad
- b.) 1 por cada 80 m<sup>2</sup> de construcción

#### Comercio II:

- a.) 1 por cada 100 m<sup>2</sup> de construcción
- b.) 1 por cada 50 m<sup>2</sup> de construcción

#### Comercio III:

- a.) 1 por cada 100 m<sup>2</sup> de construcción
- b.) 1 por cada 40 m<sup>2</sup> de construcción

#### Industria I:

- a.) 1 por cada 120 m<sup>2</sup> de construcción
- b.) 1 por cada 90 m<sup>2</sup> de construcción

#### Vivienda:

- a.) 1 por cada Unidad de Vivienda
- b.) 1 por cada 3 Viviendas

#### Institucional I:

- a.) 1 por cada unidad
- b.) 1 por cada 80 m<sup>2</sup> de construcción

#### Institucional II:

- a.) 1 por cada 200 m<sup>2</sup> de construcción
- b.) 1 por cada 80 m<sup>2</sup> de construcción

#### Institucional III:

- a.) 1 por cada 200 m<sup>2</sup> de construcción
- b.) 1 por cada 60 m<sup>2</sup> de construcción

Por ninguna razón se podrán estacionar vehículos en la Vía Pública.

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802  
Correo: iuridica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

El Área de Carga y Descarga, no podrá ser superior al 30% del Área Neta Urbanizable, por ningún motivo se podrá realizar esta actividad sobre las Vías Públicas o la zona de desaceleración de las mismas.

**Parágrafo:** El área construida mencionada para efectos del cálculo de los estacionamientos, corresponde al área total construida del proyecto excluyendo las áreas construidas con destinación a uso para estacionamientos.

#### **ARTICULO CUARTO: CESION TIPO A:**

Por tratarse de desarrollos en predios rurales, las Cesiones obligatorias destinadas a la configuración del Espacio de Uso o Interés Público o para Equipamientos Comunales Públicos, se harán por intermedio del Instituto de desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI.

Para parcelaciones, condominios o conjuntos de vivienda, será de: 16.5 metros cuadrados por habitante, calculando 4 habitantes por vivienda de tres Alcobas, 5 habitantes para Viviendas de cuatro Alcobas, y así sucesivamente; para parcelaciones y/o proyectos destinados a otros usos diferentes a vivienda (Institucional, comercial, industrial, etc.) será el equivalente al 20% del Área Bruta del predio la cual deberá cancelarse al, al IDUVI de acuerdo a la reglamentación vigente.

**Parágrafo:** En caso de que el cálculo de la cesión Tipo A supere el 30% del área del predio, se establecerá este porcentaje como el máximo del área a ceder.

#### **ARTICULO QUINTO: CESION TIPO B:**

Para Vivienda: 36 m<sup>2</sup> por unidad de vivienda

#### **ARTÍCULO 5.1: USOS PERMITIDOS EN LA CESION TIPO B:**

##### **PROPORCIÓN DEL AREA DE CESION TIPO B**

###### **Servicios Turísticos y Recreativos:**

20 metros cuadrados por cada 100 metros cuadrados de construcción, dedicados principalmente a infraestructura recreativa.

###### **Comercial y Oficinas:**

12 metros cuadrados por cada 100 metros cuadrados de construcción, dedicados principalmente a infraestructura de servicios generales, complementarios a la actividad principal.

###### **Industrial:**

10 metros cuadrados por cada 100 metros cuadrados de construcción, dedicados principalmente a la infraestructura recreativa.

###### **Institucional:**

12 metros cuadrados por cada 100 metros cuadrados de construcción, dedicados principalmente a la actividad recreativa.

En usos comerciales, de Oficinas, Turísticos, Recreativos, institucionales e industriales el área construida para efectos del cálculo de la cesión tipo B se contabilizará sin incluir las áreas de estacionamiento.

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1801  
Correo: iuridica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

## ARTICULO 5.2: DISTRIBUCION DE LAS ZONAS DE EQUIPAMIENTO COMUNAL

(% de las Zonas de Cesión Tipo B)

Según su uso se clasifican en tres clases:

- a.) **ZONAS VERDES Y RECREATIVAS**
- b.) **SERVICIOS COMPLEMENTARIOS A LA ACTIVIDAD PRINCIPAL**
- c.) **ESTACIONAMIENTOS ADICIONALES**

### Turísticos y Recreativos

- a.) 50-60
- b.) 10-20
- c.) 20-30

### Comercial y Oficinas

- a.) 30-40
- b.) 10-30
- c.) 30-40

### Industrial

- a.) 40-60
- b.) 10-20
- c.) 10-20

### Institucional

- a.) 40-60
- b.) Max. 20
- c.) 20-30

### Vivienda

- a.) 20-60
- b.) 10-40
- c.) 5-40

La gradualidad de las proporciones se fijará en las Normas y/o en la Licencia de Construcción de cada proyecto.

## ARTICULO SEXTO: CONDICIONES AMBIENTALES, SANITARIAS Y PAISAJISTAS:

### ARTÍCULO 6.1: ACERCA DE LA CONTAMINACIÓN

En las Zonas de Corredor Vial Suburbano no se podrán generar ruidos por fuera de la Norma, de igual manera tampoco se podrá generar emisiones atmosféricas y olores ofensivos que alteren la calidad de vida del entorno.

En estas Zonas se prohíbe arrojar o depositar residuos sólidos y líquidos sobre el Espacio Público hecho que será sancionado por las Autoridades de Policía de acuerdo a las Normas vigentes.

### ARTÍCULO 6.2: AMBIENTAL

Aquellas Actividades permitidas que por disposición de la Norma deben obtener previamente la Licencia Ambiental realizaran el trámite respectivo ante la Autoridad competente antes de iniciar la gestión ante la Dirección de Urbanismo.

Ahora Sí / Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802  
Correo: iuridica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

### **ARTICULO 6.3: AGUAS RESIDUALES**

Todo proyecto ubicado en estas Zonas debe incluir un Sistema para el Tratamiento de Aguas Residuales domésticas, Industriales y agroindustriales dentro de las normas establecidas para este fin.

Las Actividades Industriales deberán operar con procesos secos, que no generen vertimientos diferentes a los domésticos

### **ARTICULO 6.4: AGUA POTABLE**

Todo proyecto o edificación debe contar con el suministro de agua potable por parte de una Empresa legalmente constituida para tal fin o por intermedio de una concesión de la CAR o por otros medios.

#### **ARTICULO 6.4.1: AGUAS PARA REGADIO**

Todo nuevo Proyecto que se localice sobre esta Zona deberá desarrollar un Sistema de Recolección, Almacenamiento y Reutilización de Aguas Lluvias de manera obligatoria.

#### **ARTICULO 6.4.2: AGUAS SUBTERRÁNEAS**

En el caso de que algún Proyecto decida utilizar aguas de pozo profundo o aljibes se deberá tener previamente la respectiva concesión por parte de la CAR, su utilización deberá ser racional y deberá contar con un sistema de medición aprobado por la autoridad ambiental.

### **ARTÍCULO 6.5: VALLADOS**

Todos los propietarios de predios con Vallados en su interior o en su perímetro deberán preservar y mantener los Vallados existentes o restituir los que hayan sido rellenados, siguiendo para este efecto lo determinado como drenes sostenibles o el sistema establecido por la Secretaría de Medio Ambiente o quien haga sus veces.

El Municipio restituirá los Vallados que haya relleno.

Los Vallados paralelos a las Vías Públicas son parte del Espacio Público por esta razón no pueden ser invadidos ni instalados en ellos cercas, postes de luz u otros objetos que obstruyan el libre curso de las aguas. Para el acceso a las viviendas o predios se podrá instalar puentes cuya área sea igual a la del Vallado siempre y cuando de paso suficiente al caudal que discurre por el mismo.

### **ARTICULO 6.6: EXPLOTACIONES PECUARIAS**

En el caso de que la Actividad que se permita pueda generar plagas como insectos o roedores deberán desarrollar un Programa de Control para evitar que se afecte a la Población circundante, so pena de su cerramiento por no cumplir con las disposiciones Ambientales vigentes.

### **ARTICULO 6.7: CONTROL DE EMANACIONES**

Todo tipo de Actividad que se permita localizar en esta Zona deberá asegurar un manejo adecuado de químicos, líquidos inflamables, plaguicidas, herbicidas y agroquímicos en general.

### **ARTICULO 6.8: PAISAJISMO**

Los proyectos Urbanísticos y Arquitectónicos presentados sobre esta área deberán presentar una propuesta de Diseño Paisajístico Integral entre las edificaciones propuestas y el resto del predio no edificado que incluya: tapetes vegetales, plantas

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1102  
Correo: [iuridica@chia-cundinamarca.gov.co](mailto:iuridica@chia-cundinamarca.gov.co) Página: [www.chia-cundinamarca.gov.co](http://www.chia-cundinamarca.gov.co)



12



Alcaldía Municipal de Chía

de borde, arbustos, árboles combinados armónicamente con zonas duras, construcciones, mobiliario complementario, etc., el cual deberá presentarse ante la Dirección de Urbanismo para su Aprobación.

#### **ARTICULO 6.9: CERCAS VIVAS**

El perímetro de los predios localizados en esta Zona debe estar constituido por una franja de Cercas Vivas con especies nativas con el ancho fijado en estas Normas Específicas para los Aislamientos de los predios, suficientemente denso que sirva como posible barrera a los impactos que puedan generar las Actividades permitidas para esta Zona.

Los galpones, invernaderos y bodegas deberán utilizar de manera obligatoria cerramientos vegetales de la altura y densidad suficiente para ocultar estas instalaciones a la vista.

En las Zonas de Corredor Vial Suburbano deberá realizarse por parte de los propietarios el mantenimiento permanente de los aislamientos con vegetación natural, ubicada en los Cerramientos, así como de las fachadas que den sobre el Espacio Público.

Los propietarios de Edificaciones del Área de Corredor vial Suburbano deberán dar mantenimiento permanente al Espacio Público.

#### **ARTICULO 6.10: RESIDUOS SÓLIDOS**

Todo Proyecto o Edificación en esta Zona deberá presentar un programa de manejo de residuos sólidos, en caso que EMSERCHIA E.S.P. no pueda suministrar este servicio, sin embargo deberá contemplarse desarrollos de Actividades con bajo volumen de residuos sólidos, e implementar un Programa de Selección y Reciclaje de los Residuos generados.

#### **ARTÍCULO 6.11: OTROS IMPACTOS**

##### **ARTICULO 6.11.1: RUIDO**

El ruido que produzca la operación de las actividades permitidas no podrá exceder de los niveles permitidos en las normas vigentes, las Actividades existentes que presenten alteraciones por este impacto deberán presentar y desarrollar un Plan de Mitigación de los Ruidos en un plazo no superior a los tres meses tan pronto se les requiera.

##### **ARTICULO 6.11.2: CONTAMINACIÓN DEL AIRE**

Respecto a la contaminación del aire, no se permitirán, quemas ni chimeneas. Los olores ofensivos que se produzcan deberán ser mitigados en un plazo no superior a los tres meses tan pronto se les requiera.

##### **ARTICULO 6.11.3: AVISOS Y PUBLICIDAD EXTERIOR**

Todo aviso y publicidad exterior visual deberá estar dentro de los términos de las normas vigentes.

##### **ARTICULO 6.11.4: RIESGOS**

Toda Actividad permitida en esta Zona deberá contar con Edificaciones debidamente adecuadas para enfrentar contingencias de Riesgo como Incendios, Evacuaciones por cualquier tipo de Amenaza de la Población trabajadora o visitante, adicional del respectivo Plan de Seguridad Industrial.

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1801  
Correo: iurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

## ARTICULO SEPTIMO: REGLAMENTACION PARA LO YA EXISTENTE

Todos los establecimientos existentes deberán liberar el Espacio Público, desalojando las extensiones de su local sobre éste. En el caso de ocupación por mobiliario como mesas, parsoles, etc. solamente se podrán localizar en cesiones tipo B, previo visto bueno de la Dirección de Urbanismo

El tiempo máximo para adelantar la Reubicación y la Restauración Ecológica será el tiempo de vigencia del POT a partir de la fecha de la notificación respectiva

Los proyectos ejecutados o existentes a la fecha deberán velar por la Conservación Ambiental de acuerdo a lo aquí establecido y no podrán llevar a cabo más proyectos salvo que tengan que ver con el carácter de Conservación, Protección, o Restauración Ambiental de la zona, para lo cual, deberán presentar a la Dirección de Urbanismo el Plan de Adecuación Ambiental y Paisajista dentro del Mediano Plazo de vigencia del POT.

Los proyectos aprobados no construidos hasta antes de la entrada en vigencia, de este Decreto podrán llevar a cabo sus obras, limitándose estrictamente a lo aprobado por la Dirección de Urbanismo, aplicando los conceptos que este Decreto prevé para el Manejo Ambiental y no pueden llevar a cabo ningún tipo de ampliación, o desarrollo del proyecto, a no ser que tengan que ver con la conservación, protección, y/o regeneración de las zonas de reserva y de Espacio Público.

Los proyectos ya ejecutados o existentes sobre ésta Área deberán velar por la Conservación del entorno, incorporando las normas de Manejo Ambiental vigentes y no podrán llevar a cabo nuevos proyectos sin el estricto cumplimiento de las normas aquí establecidas.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Para los predios que figuran dentro de las áreas delimitadas en los planos del POT y distinguidos con la sigla ZCS, ubicados sobre los Corredores Viales a Cajicá, Cota y sector de la Variante, se entenderán incorporados a las presentes Normas Específicas y que para efectos de su aplicación se tendrán en cuenta las características Urbanísticas descritas en los Artículo Primero al Séptimo del presente Decreto.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Se asigna el Tratamiento de Desarrollo principalmente a todos los predios libres de edificaciones. Este Tratamiento será verificado según el estudio de títulos, con el objeto de no permitir más subdivisiones por debajo del área del lote mínimo establecido por este Decreto de 3000 metros cuadrados de superficie, el cual deberá manejar el concepto de Conjunto Arquitectónico.

## ARTÍCULO OCTAVO: DELIMITACION DE LAS ZONAS DE CORREDOR VIAL SUBURBANO:

La conformación de los corredores viales suburbanos del municipio de chía son lo que se encuentran dentro de la siguiente cartografía y listado:

ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO			
CÓDIGO	CODIGO_ANT	SHAPE_AREA	ZONA
251750000000000041262000000000	25175000000041262000	8731,43	ZCS
251750000000000041795000000000	25175000000041795000	4330,58	ZCS
251750000000000041438000000000	25175000000041438000	1025,91	ZCS
251750000000000049007000000000	25175000000049007000	129,02	ZCS
251750000000000040167000000000	25175000000040167000	23070,93	ZCS

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802  
Correo: iuridica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co



14



Alcaldía Municipal de Chía

ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO

CÓDIGO	CODIGO_ANT	SHAPE_AREA	ZONA
25175000000000000414390000000000	25175000000041439000	2916,64	ZCS
25175000000000000414200000000000	25175000000041420000	3063,26	ZCS
25175000000000000401630000000000	25175000000040163000	9779,12	ZCS
25175000000000000401550000000000	25175000000040155000	270,37	ZCS
25175000000000000401540000000000	25175000000040154000	180,45	ZCS
25175000000000000433040000000000	25175000000043304000	484,63	ZCS
25175000000000000401530000000000	25175000000040153000	238,17	ZCS
25175000000000000409830000000000	25175000000040983000	302,31	ZCS
25175000000000000401570000000000	25175000000040157000	200,28	ZCS
25175000000000000401580000000000	25175000000040158000	273,71	ZCS
25175000000000000462868000000000	25175000000046286859	44,08	ZCS
25175000000000000462878000000000	25175000000046287859	44,07	ZCS
25175000000000000464098000000000	25175000000046409859	44,08	ZCS
25175000000000000408598000000000	25175000000040859859	1007,08	ZCS
25175000000000000726350000000000	25175000000072635000	15830,29	ZCS
25175000000000000730960000000000	25175000000073096000	1048,85	ZCS
25175000000000000730950000000000	25175000000073095000	5739,98	ZCS
25175000000000000726340000000000	25175000000072634000	6406,71	ZCS
25175000000000000726380000000000	25175000000072638000	35154,61	ZCS
25175000000000000726360000000000	25175000000072636000	14714,86	ZCS
25175000000000000726370000000000	25175000000072637000	30919,68	ZCS
25175000000000000731040000000000	25175000000073104000	2339,43	ZCS
25175000000000000735310000000000	25175000000073531000	982,36	ZCS
25175000000000000731050000000000	25175000000073105000	13364,87	ZCS
25175000000000000731030000000000	25175000000073103000	18314,89	ZCS
25175000000000000729400000000000	25175000000072940000	15197,83	ZCS
25175000000000000729360000000000	25175000000072936000	4166,09	ZCS
25175000000000000729420000000000	25175000000072942000	14615,09	ZCS
25175000000000000727430000000000	25175000000072743000	48356,71	ZCS
25175000000000000729370000000000	25175000000072937000	4635,53	ZCS
25175000000000000464088000000000	25175000000046408859	44,08	ZCS
25175000000000000464148000000000	25175000000046414859	61,93	ZCS
25175000000000000462908000000000	25175000000046290859	44,08	ZCS
25175000000000000464158000000000	25175000000046415859	62,12	ZCS
25175000000000000464078000000000	25175000000046407859	44,08	ZCS
25175000000000000464068000000000	25175000000046406859	44,08	ZCS
25175000000000000462898000000000	25175000000046289859	44,08	ZCS
25175000000000000462888000000000	25175000000046288859	44,08	ZCS
25175000000000000464058000000000	25175000000046405859	44,08	ZCS
25175000000000000464048000000000	25175000000046404859	44,08	ZCS
25175000000000000463858000000000	25175000000046385859	44,08	ZCS
25175000000000000463848000000000	25175000000046384859	44,08	ZCS
25175000000000000463868000000000	25175000000046386859	44,08	ZCS
25175000000000000463878000000000	25175000000046387859	44,08	ZCS
25175000000000000463838000000000	25175000000046383859	44,08	ZCS
25175000000000000463828000000000	25175000000046382859	44,08	ZCS
25175000000000000463888000000000	25175000000046388859	44,08	ZCS
25175000000000000463898000000000	25175000000046389859	44,08	ZCS

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802  
Correo: iundica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co



a 15



Alcaldía Municipal de Chia

ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO

CÓDIGO	CODIGO_ANT	SHAPE_AREA	ZONA
2517500000000000046381800000000	25175000000046381859	44,08	ZCS
2517500000000000046380800000000	25175000000046380859	44,08	ZCS
2517500000000000046390800000000	25175000000046390859	44,08	ZCS
2517500000000000046341800000000	25175000000046341859	44,08	ZCS
2517500000000000046391800000000	25175000000046391859	44,08	ZCS
2517500000000000046340800000000	25175000000046340859	44,08	ZCS
2517500000000000046342800000000	25175000000046342859	44,08	ZCS
2517500000000000046343800000000	25175000000046343859	44,08	ZCS
2517500000000000046379800000000	25175000000046379859	44,08	ZCS
2517500000000000046378800000000	25175000000046378859	44,08	ZCS
2517500000000000046392800000000	25175000000046392859	44,08	ZCS
2517500000000000046339800000000	25175000000046339859	44,08	ZCS
2517500000000000046393800000000	25175000000046393859	44,07	ZCS
2517500000000000046338800000000	25175000000046338859	44,08	ZCS
2517500000000000046344800000000	25175000000046344859	44,08	ZCS
2517500000000000046345800000000	25175000000046345859	44,08	ZCS
2517500000000000046269800000000	25175000000046269859	62,21	ZCS
2517500000000000046270800000000	25175000000046270859	62,27	ZCS
2517500000000000046271800000000	25175000000046271859	62,72	ZCS
2517500000000000046274800000000	25175000000046274859	44,08	ZCS
2517500000000000046273800000000	25175000000046273859	44,08	ZCS
2517500000000000046272800000000	25175000000046272859	44,08	ZCS
2517500000000000046410800000000	25175000000046410859	60,86	ZCS
2517500000000000046411800000000	25175000000046411859	61,13	ZCS
2517500000000000046285800000000	25175000000046285859	44,08	ZCS
2517500000000000046377800000000	25175000000046377859	44,08	ZCS
2517500000000000046376800000000	25175000000046376859	44,08	ZCS
2517500000000000046359800000000	25175000000046359859	44,07	ZCS
2517500000000000046394800000000	25175000000046394859	44,08	ZCS
2517500000000000046337800000000	25175000000046337859	44,08	ZCS
2517500000000000046358800000000	25175000000046358859	44,07	ZCS
2517500000000000046395800000000	25175000000046395859	44,08	ZCS
2517500000000000046360800000000	25175000000046360859	44,07	ZCS
2517500000000000046336800000000	25175000000046336859	44,08	ZCS
2517500000000000046346800000000	25175000000046346859	44,08	ZCS
2517500000000000046361800000000	25175000000046361859	44,07	ZCS
2517500000000000046347800000000	25175000000046347859	44,08	ZCS
2517500000000000046375800000000	25175000000046375859	44,08	ZCS
2517500000000000046374800000000	25175000000046374859	44,08	ZCS
2517500000000000046357800000000	25175000000046357859	44,07	ZCS
2517500000000000046396800000000	25175000000046396859	44,08	ZCS
2517500000000000046335800000000	25175000000046335859	44,08	ZCS
2517500000000000046356800000000	25175000000046356859	44,08	ZCS
2517500000000000046397800000000	25175000000046397859	44,08	ZCS
2517500000000000046362800000000	25175000000046362859	44,07	ZCS
2517500000000000046334800000000	25175000000046334859	44,08	ZCS
2517500000000000046348800000000	25175000000046348859	44,08	ZCS
2517500000000000046363800000000	25175000000046363859	44,07	ZCS

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chia

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802  
Correo: iuridica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co



16



Alcaldía Municipal de Chía

ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO

CÓDIGO	CODIGO_ANT	SHAPE_AREA	ZONA
2517500000000000046349800000000	25175000000046349859	44,08	ZCS
2517500000000000046373800000000	25175000000046373859	44,13	ZCS
2517500000000000046372800000000	25175000000046372859	44,03	ZCS
2517500000000000046355800000000	25175000000046355859	44,07	ZCS
2517500000000000046398800000000	25175000000046398859	44,13	ZCS
2517500000000000046354800000000	25175000000046354859	44,08	ZCS
2517500000000000046399800000000	25175000000046399859	44,03	ZCS
2517500000000000046364800000000	25175000000046364859	44,07	ZCS
2517500000000000046350800000000	25175000000046350859	44,08	ZCS
2517500000000000046365800000000	25175000000046365859	44,07	ZCS
2517500000000000046351800000000	25175000000046351859	44,08	ZCS
2517500000000000046371800000000	25175000000046371859	44,08	ZCS
2517500000000000046370800000000	25175000000046370859	44,08	ZCS
2517500000000000046353800000000	25175000000046353859	44,07	ZCS
2517500000000000046400800000000	25175000000046400859	44,08	ZCS
2517500000000000046352800000000	25175000000046352859	44,07	ZCS
2517500000000000046401800000000	25175000000046401859	44,08	ZCS
2517500000000000046366800000000	25175000000046366859	44,07	ZCS
2517500000000000046367800000000	25175000000046367859	44,07	ZCS
2517500000000000046369800000000	25175000000046369859	44,08	ZCS
2517500000000000046368800000000	25175000000046368859	44,08	ZCS
2517500000000000046402800000000	25175000000046402859	44,08	ZCS
2517500000000000046403800000000	25175000000046403859	44,08	ZCS
2517500000000000046412800000000	25175000000046412859	61,38	ZCS
2517500000000000046413800000000	25175000000046413859	61,65	ZCS
2517500000000000042922000000000	25175000000042922000	936,12	ZCS
2517500000000000041242000000000	25175000000041242000	627,77	ZCS
2517500000000000042923000000000	25175000000042923000	2061,11	ZCS
2517500000000000046855800000000	25175000000046855863	380,37	ZCS
2517500000000000046856800000000	25175000000046856863	376,11	ZCS
251750000000000004300000000000	25175000000043000000	1203,87	ZCS
251750000000000004298000000000	25175000000042980000	224,88	ZCS
2517500000000000042981000000000	25175000000042981000	227,00	ZCS
2517500000000000042983000000000	25175000000042983000	224,18	ZCS
2517500000000000042985000000000	25175000000042985000	223,14	ZCS
2517500000000000042982000000000	25175000000042982000	213,91	ZCS
2517500000000000042979000000000	25175000000042979000	228,13	ZCS
2517500000000000022628000000000	25175000000022628000	17178,59	ZCS
2517500000000000020485000000000	25175000000020485000	403,04	ZCS
2517500000000000022488000000000	25175000000022488000	100,79	ZCS
2517500000000000022487000000000	25175000000022487000	100,80	ZCS
2517500000000000023632000000000	25175000000023632000	244,72	ZCS
2517500000000000023333000000000	25175000000023333000	122,40	ZCS
2517500000000000020484000000000	25175000000020484000	187,59	ZCS
2517500000000000023633000000000	25175000000023633000	314,36	ZCS
2517500000000000022978000000000	25175000000022978000	305,81	ZCS
2517500000000000020486000000000	25175000000020486000	606,27	ZCS
2517500000000000023372000000000	25175000000023372000	106,19	ZCS

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802  
Correo: iuridica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chia

ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO

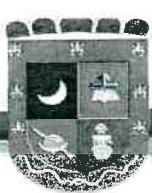
ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO			
CÓDIGO	CODIGO_ANT	SHAPE_AREA	ZONA
2517500000000000000020495000000000	25175000000020495000	152,85	ZCS
2517500000000000000023634000000000	25175000000023634000	315,00	ZCS
2517500000000000000021152000000000	25175000000021152000	166,48	ZCS
2517500000000000000021150000000000	25175000000021150000	83,64	ZCS
25175000000000000000204960000000000	25175000000020496000	665,25	ZCS
25175000000000000000211540000000000	25175000000021154000	82,80	ZCS
25175000000000000000204970000000000	25175000000020497000	164,72	ZCS
25175000000000000000226490000000000	25175000000022649000	209,78	ZCS
2517500000000000000022650000000000	25175000000022650000	210,12	ZCS
25175000000000000000230840000000000	25175000000023084000	557,51	ZCS
25175000000000000000230820000000000	25175000000023082000	856,03	ZCS
25175000000000000000211510000000000	25175000000021151000	79,20	ZCS
25175000000000000000204800000000000	25175000000020480000	1367,40	ZCS
25175000000000000000213930000000000	25175000000021393000	417,43	ZCS
25175000000000000000402250000000000	25175000000040225000	1158,87	ZCS
25175000000000000000470868000000000	25175000000047086865	221,24	ZCS
25175000000000000000470878000000000	25175000000047087865	242,40	ZCS
2517500000000000000046420000000000	25175000000046420000	30,98	ZCS
25175000000000000000422980000000000	25175000000042298000	349,23	ZCS
25175000000000000000402240000000000	25175000000040224000	427,47	ZCS
25175000000000000000460920000000000	25175000000046092000	590,99	ZCS
25175000000000000000424810000000000	25175000000042481000	966,56	ZCS
25175000000000000000402210000000000	25175000000040221000	574,59	ZCS
25175000000000000000424830000000000	25175000000042483000	1135,58	ZCS
25175000000000000000460820000000000	25175000000046082000	2013,35	ZCS
2517500000000000000040220000000000	25175000000040220000	772,39	ZCS
25175000000000000000424820000000000	25175000000042482000	1147,74	ZCS
25175000000000000000429640000000000	25175000000042964000	501,58	ZCS
25175000000000000000429680000000000	25175000000042968000	478,72	ZCS
2517500000000000000042970000000000	25175000000042970000	494,91	ZCS
25175000000000000000429710000000000	25175000000042971000	505,01	ZCS
25175000000000000000429670000000000	25175000000042967000	478,73	ZCS
25175000000000000000429660000000000	25175000000042966000	478,72	ZCS
25175000000000000000402180000000000	25175000000040218000	6163,96	ZCS
25175000000000000000429630000000000	25175000000042963000	478,78	ZCS
25175000000000000000432860000000000	25175000000043286000	478,78	ZCS
25175000000000000000402110000000000	25175000000040211000	3030,57	ZCS
25175000000000000000432850000000000	25175000000043285000	897,27	ZCS
25175000000000000000429650000000000	25175000000042965000	478,73	ZCS
25175000000000000000402270000000000	25175000000040227000	1153,28	ZCS
25175000000000000000204880000000000	25175000000020488000	291,85	ZCS
25175000000000000000204870000000000	25175000000020487000	240,71	ZCS
2517500000000000000021330000000000	25175000000021330000	656,67	ZCS
25175000000000000000206330000000000	25175000000020633000	408,06	ZCS
25175000000000000000222130000000000	25175000000022213000	240,81	ZCS
25175000000000000000210250000000000	25175000000021025000	1599,12	ZCS
25175000000000000000204940000000000	25175000000020494000	5137,77	ZCS
25175000000000000000213310000000000	25175000000021331000	637,24	ZCS

Ahora Si / Trabajando Juntos Por Chia

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802  
Correo: [juridica@chia-cundinamarca.gov.co](mailto:juridica@chia-cundinamarca.gov.co) Página: [www.chia-cundinamarca.gov.co](http://www.chia-cundinamarca.gov.co)



18



Alcaldía Municipal de Chía

#### ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO

ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO			
CÓDIGO	CODIGO_ANT	SHAPE_AREA	ZONA
25175000000000000000230800000000000	25175000000023080000	478,04	ZCS
2517500000000000000040254000000000	25175000000040254000	6530,39	ZCS
2517500000000000000043040000000000	25175000000043040000	889,64	ZCS
2517500000000000000040244000000000	25175000000040244000	788,37	ZCS
2517500000000000000040250000000000	25175000000040250000	1450,15	ZCS
2517500000000000000043343000000000	25175000000043343000	1523,35	ZCS
2517500000000000000043039000000000	25175000000043039000	323,73	ZCS
2517500000000000000040246000000000	25175000000040246000	4059,73	ZCS
2517500000000000000043344000000000	25175000000043344000	1484,49	ZCS
2517500000000000000040252000000000	25175000000040252000	243,64	ZCS
2517500000000000000040248000000000	25175000000040248000	1508,62	ZCS
2517500000000000000040247000000000	25175000000040247000	1538,11	ZCS
2517500000000000000040245000000000	25175000000040245000	1510,68	ZCS
2517500000000000000040251000000000	25175000000040251000	99,81	ZCS
2517500000000000000040988000000000	25175000000040988000	1538,94	ZCS
2517500000000000000046089000000000	25175000000046089000	616,66	ZCS
2517500000000000000041249000000000	25175000000041249000	86,60	ZCS
251750000000000000004609000000000	25175000000046090000	629,64	ZCS
2517500000000000000040223000000000	25175000000040223000	126,36	ZCS
2517500000000000000046091000000000	25175000000046091000	606,10	ZCS
2517500000000000000042984000000000	25175000000042984000	230,30	ZCS
2517500000000000000042977000000000	25175000000042977000	226,01	ZCS
2517500000000000000043732000000000	25175000000043732000	2833,49	ZCS
2517500000000000000042978000000000	25175000000042978000	227,44	ZCS
2517500000000000000040216000000000	25175000000040216000	1139,88	ZCS
2517500000000000000040212000000000	25175000000040212000	4402,31	ZCS
2517500000000000000040217000000000	25175000000040217000	1087,45	ZCS
2517500000000000000040233000000000	25175000000040233000	1924,44	ZCS
2517500000000000000040234000000000	25175000000040234000	5514,56	ZCS
2517500000000000000043745800000000	25175000000043745806	1544,87	ZCS
2517500000000000000043649800000000	25175000000043649806	1281,81	ZCS
2517500000000000000043648800000000	25175000000043648806	1225,69	ZCS
2517500000000000000043647800000000	25175000000043647806	1346,78	ZCS
2517500000000000000043048000000000	25175000000043048000	1885,01	ZCS
2517500000000000000043049000000000	25175000000043049000	2011,01	ZCS
2517500000000000000043054800000000	25175000000043054806	1297,43	ZCS
2517500000000000000043057800000000	25175000000043057806	1514,80	ZCS
2517500000000000000043056800000000	25175000000043056806	1374,53	ZCS
2517500000000000000043055800000000	25175000000043055806	1275,31	ZCS
2517500000000000000043072800000000	25175000000043072806	1379,89	ZCS
2517500000000000000043071800000000	25175000000043071806	1556,36	ZCS
2517500000000000000040168000000000	25175000000040168000	3082,99	ZCS
2517500000000000000040913900000000	25175000000040913913	1367,69	ZCS
2517500000000000000040162000000000	25175000000040162000	24564,37	ZCS
2517500000000000000040159000000000	25175000000040159000	325,35	ZCS
2517500000000000000040865800000000	25175000000040865865	23,33	ZCS
2517500000000000000021153000000000	25175000000021153000	83,24	ZCS
2517500000000000000042419000000000	25175000000042419000	90,24	ZCS

Ahora Si / Trabajando Juntos Por Chia

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802  
Correo: [juridica@chia-cundinamarca.gov.co](mailto:juridica@chia-cundinamarca.gov.co) Página: [www.chia-cundinamarca.gov.co](http://www.chia-cundinamarca.gov.co)



19





Alcaldía Municipal de Chia

## ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO

CÓDIGO	CODIGO_ANT	SHAPE_AREA	ZONA
2517500000000000041452000000000	25175000000041452000	314,35	ZCS
2517500000000000041595000000000	25175000000041595000	70,53	ZCS
2517500000000000041450000000000	25175000000041450000	82,05	ZCS
2517500000000000041037000000000	25175000000041037000	4604,81	ZCS
2517500000000000040626000000000	25175000000040626000	187,32	ZCS
2517500000000000042418000000000	25175000000042418000	93,55	ZCS
2517500000000000041451000000000	25175000000041451000	259,94	ZCS
2517500000000000042371000000000	25175000000042371000	241,96	ZCS
2517500000000000040179000000000	25175000000040179000	4809,03	ZCS
2517500000000000041624000000000	25175000000041624000	1081,37	ZCS
2517500000000000041629000000000	25175000000041629000	782,65	ZCS
2517500000000000041031000000000	25175000000041031000	719,28	ZCS
2517500000000000041630000000000	25175000000041630000	642,82	ZCS
2517500000000000041625000000000	25175000000041625000	1095,36	ZCS
2517500000000000041633000000000	25175000000041633000	686,28	ZCS
2517500000000000041555000000000	25175000000041555000	614,51	ZCS
2517500000000000041631000000000	25175000000041631000	1058,65	ZCS
2517500000000000041556000000000	25175000000041556000	691,51	ZCS
2517500000000000041632000000000	25175000000041632000	685,21	ZCS
2517500000000000041628000000000	25175000000041628000	698,72	ZCS
2517500000000000041565000000000	25175000000041565000	685,20	ZCS
2517500000000000041634000000000	25175000000041634000	678,76	ZCS
2517500000000000041627000000000	25175000000041627000	740,66	ZCS
2517500000000000041626000000000	25175000000041626000	713,60	ZCS
2517500000000000041295000000000	25175000000041295000	3017,62	ZCS
2517500000000000042291000000000	25175000000042291000	2547,60	ZCS
2517500000000000041327000000000	25175000000041327000	2983,48	ZCS
2517500000000000041304000000000	25175000000041304000	3045,31	ZCS
2517500000000000045547000000000	25175000000045547000	173,85	ZCS
2517500000000000041649000000000	25175000000041649000	188,45	ZCS
2517500000000000042383000000000	25175000000042383000	114,76	ZCS
2517500000000000042595000000000	25175000000042595000	35122,93	ZCS
2517500000000000046190000000000	25175000000046190000	51940,24	ZCS
2517500000000000040256000000000	25175000000040256000	31981,95	ZCS
2517500000000000045543000000000	25175000000045543000	21059,40	ZCS
2517500000000000041696000000000	25175000000041696000	1412,96	ZCS
2517500000000000041699000000000	25175000000041699000	1535,77	ZCS
2517500000000000041207000000000	25175000000041207000	3202,98	ZCS
2517500000000000043367000000000	25175000000043367000	9347,29	ZCS
2517500000000000043310000000000	25175000000043310000	4669,52	ZCS
2517500000000000043363000000000	25175000000043363000	54539,47	ZCS
2517500000000000043103000000000	25175000000043103000	25335,97	ZCS
2517500000000000040019000000000	25175000000040019000	35731,71	ZCS
2517500000000000043097000000000	25175000000043097000	989,50	ZCS
2517500000000000040001000000000	25175000000040001000	5358,24	ZCS
2517500000000000040002000000000	25175000000040002000	2161,57	ZCS
2517500000000000045367000000000	25175000000045367000	14849,77	ZCS
2517500000000000045369000000000	25175000000045369000	20298,28	ZCS

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chia

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802  
Correo: [iridica@chia-cundinamarca.gov.co](mailto:iridica@chia-cundinamarca.gov.co) Página: [www.chia-cundinamarca.gov.co](http://www.chia-cundinamarca.gov.co)

20



Alcaldía Municipal de Chia

ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO

CÓDIGO	CODIGO_ANT	SHAPE_AREA	ZONA
2517500000000004536800000000	2517500000045368000	21093,37	ZCS
2517500000000004537000000000	2517500000045370000	24853,10	ZCS
2517500000000004168600000000	2517500000041686000	2567,45	ZCS
2517500000000004606400000000	2517500000046064000	1202,99	ZCS
2517500000000004606200000000	2517500000046062000	1132,71	ZCS
2517500000000004294300000000	2517500000042943000	342,43	ZCS
2517500000000004294200000000	2517500000042942000	350,82	ZCS
2517500000000004002000000000	2517500000040020000	3433,93	ZCS
2517500000000004606900000000	2517500000046069000	1072,68	ZCS
2517500000000004002200000000	2517500000040022000	2477,93	ZCS
2517500000000004002100000000	2517500000040021000	984,65	ZCS
2517500000000004092290000000	2517500000040922922	628,10	ZCS
2517500000000004183500000000	2517500000041835000	2785,18	ZCS
2517500000000004142100000000	2517500000041421000	2802,55	ZCS
2517500000000004001700000000	2517500000040017000	11425,28	ZCS
2517500000000004376700000000	2517500000043767000	2327,67	ZCS
2517500000000004376600000000	2517500000043766000	2186,22	ZCS
2517500000000004000400000000	2517500000040004000	12983,52	ZCS
2517500000000004309900000000	2517500000043099000	865,70	ZCS
2517500000000004097400000000	2517500000040974000	633,36	ZCS
2517500000000004294400000000	2517500000042944000	449,45	ZCS
2517500000000004183600000000	2517500000041836000	21180,99	ZCS
2517500000000004001800000000	2517500000040018000	1363,96	ZCS
2517500000000004000300000000	2517500000040003000	31091,74	ZCS
2517500000000004183700000000	2517500000041837000	892,02	ZCS
2517500000000004606100000000	2517500000046061000	494,87	ZCS
2517500000000004376900000000	2517500000043769000	2281,49	ZCS
2517500000000004326600000000	2517500000043266000	6653,71	ZCS
2517500000000004376800000000	2517500000043768000	2265,29	ZCS
2517500000000004001600000000	2517500000040016000	3020,85	ZCS
2517500000000004309800000000	2517500000043098000	795,25	ZCS
2517500000000004606300000000	2517500000046063000	554,89	ZCS
2517500000000004165600000000	2517500000041656000	1350,29	ZCS
2517500000000007313600000000	2517500000073136000	418,15	ZCS
2517500000000007313400000000	2517500000073134000	443,93	ZCS
2517500000000007313500000000	2517500000073135000	438,30	ZCS
2517500000000007213700000000	2517500000072137000	423,67	ZCS
2517500000000004251600000000	2517500000042516000	1877,10	ZCS
2517500000000004251500000000	2517500000042515000	1669,28	ZCS
2517500000000004251400000000	2517500000042514000	1654,50	ZCS
2517500000000004251900000000	2517500000042519000	1838,85	ZCS
2517500000000004226700000000	2517500000042267000	520,48	ZCS
2517500000000004251800000000	2517500000042518000	1765,68	ZCS
2517500000000004251700000000	2517500000042517000	1863,50	ZCS
2517500000000004330700000000	2517500000043307000	6969,49	ZCS
2517500000000004324700000000	2517500000043247000	4772,45	ZCS
2517500000000004252400000000	2517500000042524000	1288,00	ZCS
2517500000000004330800000000	2517500000043308000	7198,55	ZCS

Ahora Si Trabajando Juntos Por Chia

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802  
Correo: iuridica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co



21



Alcaldía Municipal de Chía

## ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO

CÓDIGO	CODIGO_ANT	SHAPE_AREA	ZONA
251750000000000046991800000000	25175000000046991865	799,70	ZCS
251750000000000042525000000000	25175000000042525000	4973,64	ZCS
251750000000000046990800000000	25175000000046990865	703,25	ZCS
251750000000000042654000000000	25175000000042654000	1579,33	ZCS
251750000000000047094000000000	25175000000047094000	822,25	ZCS
251750000000000046994800000000	25175000000046994865	756,28	ZCS
251750000000000040040000000000	25175000000040040000	5046,28	ZCS
251750000000000042572000000000	25175000000042572000	446,61	ZCS
251750000000000042628000000000	25175000000042628000	188,84	ZCS
251750000000000040013000000000	25175000000040013000	1529,92	ZCS
251750000000000042571000000000	25175000000042571000	182,84	ZCS
251750000000000040041000000000	25175000000040041000	698,26	ZCS
251750000000000041243000000000	25175000000041243000	1695,30	ZCS
251750000000000040014000000000	25175000000040014000	1816,73	ZCS
251750000000000041485000000000	25175000000041485000	1180,31	ZCS
251750000000000040015000000000	25175000000040015000	1077,19	ZCS
251750000000000040042000000000	25175000000040042000	3917,73	ZCS
251750000000000040060000000000	25175000000040060000	878,11	ZCS
251750000000000040058000000000	25175000000040058000	569,52	ZCS
251750000000000042358000000000	25175000000042358000	162,01	ZCS
251750000000000040045000000000	25175000000040045000	1008,40	ZCS
251750000000000040064000000000	25175000000040064000	383,34	ZCS
251750000000000042359000000000	25175000000042359000	161,67	ZCS
251750000000000042360000000000	25175000000042360000	155,84	ZCS
251750000000000043847000000000	25175000000043847000	534,31	ZCS
251750000000000040067000000000	25175000000040067000	703,31	ZCS
251750000000000042361000000000	25175000000042361000	159,20	ZCS
251750000000000042362000000000	25175000000042362000	159,43	ZCS
251750000000000043849000000000	25175000000043849000	523,64	ZCS
251750000000000041657000000000	25175000000041657000	819,36	ZCS
251750000000000042363000000000	25175000000042363000	174,67	ZCS
251750000000000043846000000000	25175000000043846000	539,29	ZCS
251750000000000049999000000000	25175000000049999000	70,04	ZCS
251750000000000049999000000000	25175000000049999000	69,89	ZCS
251750000000000049999000000000	25175000000049999000	70,19	ZCS
251750000000000040061000000000	25175000000040061000	434,03	ZCS
251750000000000049999000000000	25175000000049999000	69,89	ZCS
251750000000000040062000000000	25175000000040062000	402,51	ZCS
251750000000000049999000000000	25175000000049999000	70,25	ZCS
251750000000000049999000000000	25175000000049999000	71,37	ZCS
251750000000000049999000000000	25175000000049999000	69,13	ZCS
251750000000000040059000000000	25175000000040059000	402,00	ZCS
251750000000000043096000000000	25175000000043096000	1094,56	ZCS
251750000000000040939000000000	25175000000040939000	575,01	ZCS
251750000000000040044000000000	25175000000040044000	6888,96	ZCS
251750000000000041286000000000	25175000000041286000	201,68	ZCS
251750000000000043095000000000	25175000000043095000	1101,84	ZCS
251750000000000040063000000000	25175000000040063000	578,20	ZCS

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802  
Correo: i.judical@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co



Alcaldía Municipal de Chia

**ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO**

CÓDIGO	CODIGO_ANT	SHAPE_AREA	ZONA
25175000000000004309300000000	2517500000043093000	1096,34	ZCS
25175000000000004309400000000	2517500000043094000	1108,69	ZCS
25175000000000004236400000000	2517500000042364000	158,41	ZCS
25175000000000004005400000000	2517500000040054000	315,84	ZCS
25175000000000004236600000000	2517500000042366000	121,16	ZCS
251750000000000040057000000000	2517500000040057000	138,99	ZCS
25175000000000004236500000000	2517500000042365000	171,48	ZCS
251750000000000043106000000000	2517500000043106000	373,26	ZCS
251750000000000043848000000000	2517500000043848000	509,36	ZCS
251750000000000040056000000000	2517500000040056000	3093,84	ZCS
251750000000000040051000000000	2517500000040051000	1388,11	ZCS
251750000000000040055000000000	2517500000040055000	402,26	ZCS
251750000000000043799000000000	2517500000043799000	959,18	ZCS
251750000000000040053000000000	2517500000040053000	460,39	ZCS
251750000000000043845000000000	2517500000043845000	295,05	ZCS
251750000000000040048000000000	2517500000040048000	2051,77	ZCS
251750000000000040050000000000	2517500000040050000	1423,97	ZCS
251750000000000041658000000000	2517500000041658000	169,74	ZCS
251750000000000043248000000000	2517500000043248000	146,90	ZCS
251750000000000043249000000000	2517500000043249000	127,17	ZCS
251750000000000043798000000000	2517500000043798000	179,67	ZCS
251750000000000040912000000000	2517500000040912000	160,43	ZCS
251750000000000043244000000000	2517500000043244000	1546,34	ZCS
251750000000000043105000000000	2517500000043105000	948,90	ZCS
251750000000000041659000000000	2517500000041659000	586,43	ZCS
251750000000000080897000000000	2517500000080897000	1338,06	ZCS
251750000000000080894000000000	2517500000080894000	1401,71	ZCS
251750000000000080899000000000	2517500000080899000	665,54	ZCS
251750000000000080902000000000	2517500000080902000	767,99	ZCS
251750000000000080901000000000	2517500000080901000	3439,91	ZCS
251750000000000080895000000000	2517500000080895000	1369,95	ZCS
251750000000000080900000000000	2517500000080900000	5325,49	ZCS
251750000000000080725000000000	2517500000080725000	203,66	ZCS
251750000000000080612000000000	2517500000080612000	135,21	ZCS
251750000000000020478000000000	2517500000020478000	2337,45	ZCS
251750000000000021404000000000	2517500000021404000	1686,58	ZCS
251750000000000020490000000000	2517500000020490000	1029,82	ZCS
251750000000000020489000000000	2517500000020489000	440,23	ZCS
251750000000000022647000000000	2517500000022647000	3463,98	ZCS
251750000000000020609000000000	2517500000020609000	485,58	ZCS
251750000000000022457000000000	2517500000022457000	111,76	ZCS
251750000000000023083000000000	2517500000023083000	896,62	ZCS
251750000000000022456000000000	2517500000022456000	111,34	ZCS
251750000000000022455000000000	2517500000022455000	110,86	ZCS
251750000000000023554000000000	2517500000023554000	2886,74	ZCS
251750000000000022454000000000	2517500000022454000	110,26	ZCS
251750000000000022450000000000	2517500000022450000	108,93	ZCS
251750000000000022452000000000	2517500000022452000	108,26	ZCS

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chia

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802  
Correo: iuridica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co



23



Alcaldía Municipal de Chía

ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO

CÓDIGO	CODIGO_ANT	SHAPE_AREA	ZONA
25175000000000002245100000000	25175000000022451000	108,97	ZCS
25175000000000002049200000000	25175000000020492000	1844,08	ZCS
25175000000000002049300000000	25175000000020493000	7978,69	ZCS
25175000000000008040300000000	25175000000080403000	256,05	ZCS
25175000000000008040100000000	25175000000080401000	185,37	ZCS
25175000000000008040000000000	25175000000080400000	183,26	ZCS
25175000000000008029200000000	25175000000080292000	2372,88	ZCS
25175000000000008029700000000	25175000000080297000	57,66	ZCS
25175000000000008028700000000	25175000000080287000	498,99	ZCS
25175000000000008034600000000	25175000000080346000	458,09	ZCS
25175000000000008035800000000	25175000000080358000	1576,44	ZCS
25175000000000008034800000000	25175000000080348000	445,89	ZCS
25175000000000008028800000000	25175000000080288000	413,69	ZCS
25175000000000008028100000000	25175000000080281000	638,59	ZCS
25175000000000008038500000000	25175000000080385000	109,59	ZCS
25175000000000008034900000000	25175000000080349000	105,98	ZCS
25175000000000008035400000000	25175000000080354000	1166,63	ZCS
25175000000000008038800000000	25175000000080388000	97,75	ZCS
25175000000000008036500000000	25175000000080365000	99,93	ZCS
25175000000000008036300000000	25175000000080363000	88,17	ZCS
25175000000000008031800000000	25175000000080318000	101,83	ZCS
25175000000000008030500000000	25175000000080305000	1041,37	ZCS
25175000000000008029600000000	25175000000080296000	3156,46	ZCS
25175000000000008037000000000	25175000000080370000	451,31	ZCS
25175000000000008032600000000	25175000000080326000	252,52	ZCS
25175000000000008034000000000	25175000000080340000	490,08	ZCS
25175000000000008036000000000	25175000000080360000	88,17	ZCS
25175000000000008030000000000	25175000000080300000	262,53	ZCS
25175000000000008031600000000	25175000000080316000	242,54	ZCS
25175000000000008038600000000	25175000000080386000	88,81	ZCS
25175000000000008035700000000	25175000000080357000	1011,98	ZCS
25175000000000008038700000000	25175000000080387000	98,68	ZCS
25175000000000008036600000000	25175000000080366000	151,50	ZCS
25175000000000008036700000000	25175000000080367000	115,60	ZCS
25175000000000008036800000000	25175000000080368000	433,04	ZCS
25175000000000008034500000000	25175000000080345000	530,71	ZCS
25175000000000008035900000000	25175000000080359000	92,99	ZCS
25175000000000008033100000000	25175000000080331000	258,62	ZCS
25175000000000008033800000000	25175000000080338000	297,41	ZCS
25175000000000008033200000000	25175000000080332000	252,53	ZCS
25175000000000008036200000000	25175000000080362000	92,37	ZCS
25175000000000008029900000000	25175000000080299000	194,96	ZCS
25175000000000008032300000000	25175000000080323000	224,99	ZCS
25175000000000008028500000000	25175000000080285000	350,32	ZCS
25175000000000008031900000000	25175000000080319000	130,97	ZCS
25175000000000008033700000000	25175000000080337000	254,07	ZCS
25175000000000008028600000000	25175000000080286000	263,47	ZCS
25175000000000008030100000000	25175000000080301000	1437,66	ZCS

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802  
Correo: iuridica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co



24



Alcaldía Municipal de Chia

ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO

CÓDIGO	CODIGO_ANT	SHAPE_AREA	ZONA
251750000000000080290000000000	2517500000080290000	218,36	ZCS
251750000000000080336000000000	2517500000080336000	196,26	ZCS
251750000000000080343000000000	2517500000080343000	225,18	ZCS
251750000000000080344000000000	2517500000080344000	221,97	ZCS
251750000000000080339000000000	2517500000080339000	206,45	ZCS
251750000000000080334000000000	2517500000080334000	252,01	ZCS
251750000000000080353000000000	2517500000080353000	1206,57	ZCS
251750000000000080294000000000	2517500000080294000	2488,64	ZCS
251750000000000080342000000000	2517500000080342000	225,18	ZCS
251750000000000080333000000000	2517500000080333000	252,69	ZCS
251750000000000080369000000000	2517500000080369000	426,84	ZCS
251750000000000080335000000000	2517500000080335000	244,28	ZCS
251750000000000080352000000000	2517500000080352000	1214,84	ZCS
251750000000000080306000000000	2517500000080306000	612,56	ZCS
251750000000000080293000000000	2517500000080293000	824,34	ZCS
251750000000000080304000000000	2517500000080304000	1016,39	ZCS
251750000000000080430000000000	2517500000080430000	103,28	ZCS
251750000000000080421000000000	2517500000080421000	273,96	ZCS
251750000000000080420000000000	2517500000080420000	275,96	ZCS
251750000000000080422000000000	2517500000080422000	272,34	ZCS
251750000000000080423000000000	2517500000080423000	269,84	ZCS
251750000000000080429000000000	2517500000080429000	314,46	ZCS
251750000000000080424000000000	2517500000080424000	282,77	ZCS
251750000000000080371000000000	2517500000080371000	100,61	ZCS
251750000000000080428000000000	2517500000080428000	297,33	ZCS
251750000000000080427000000000	2517500000080427000	294,04	ZCS
251750000000000080426000000000	2517500000080426000	298,65	ZCS
251750000000000080425000000000	2517500000080425000	294,87	ZCS
251750000000000080418000000000	2517500000080418000	112,96	ZCS
251750000000000080417000000000	2517500000080417000	113,05	ZCS
251750000000000080419000000000	2517500000080419000	141,49	ZCS
251750000000000080902900000000	2517500000080902902	209,94	ZCS
251750000000000023363000000000	25175000000233630000	994,95	ZCS
251750000000000020201000000000	2517500000020201000	785,97	ZCS
251750000000000023506000000000	2517500000023506000	171,55	ZCS
251750000000000020200000000000	2517500000020200000	1637,96	ZCS
251750000000000023376000000000	2517500000023376000	198,72	ZCS
251750000000000022494000000000	2517500000022494000	105,00	ZCS
251750000000000022493000000000	2517500000022493000	6895,81	ZCS
251750000000000021421000000000	2517500000021421000	1428,66	ZCS
251750000000000023365000000000	2517500000023365000	727,56	ZCS
251750000000000021420000000000	2517500000021420000	915,82	ZCS
251750000000000022993000000000	2517500000022993000	1233,95	ZCS
251750000000000023575000000000	2517500000023575000	312,22	ZCS
251750000000000020511000000000	2517500000020511000	559,46	ZCS
251750000000000020509000000000	2517500000020509000	9481,93	ZCS
251750000000000022994000000000	2517500000022994000	1074,14	ZCS
251750000000000020617000000000	2517500000020617000	798,14	ZCS

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chia

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802  
Correo: iuridica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co



✓ 25



Alcaldía Municipal de Chía

ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO

CÓDIGO	CODIGO_ANT	SHAPE_AREA	ZONA
2517500000000002299800000000	2517500000022998000	797,04	ZCS
2517500000000002051000000000	2517500000020510000	1055,12	ZCS
2517500000000002337400000000	2517500000023374000	31,51	ZCS
2517500000000002357600000000	2517500000023576000	53,62	ZCS
2517500000000002299700000000	2517500000022997000	1068,23	ZCS
2517500000000002104100000000	2517500000021041000	4672,60	ZCS
2517500000000002126900000000	2517500000021269000	2485,80	ZCS
2517500000000002336700000000	2517500000023367000	35,71	ZCS
2517500000000002336900000000	2517500000023369000	10,88	ZCS
2517500000000002336800000000	2517500000023368000	20,28	ZCS
2517500000000002337300000000	2517500000023373000	5,90	ZCS
2517500000000002337900000000	2517500000023379000	22,44	ZCS
2517500000000002299500000000	2517500000022995000	1084,04	ZCS
2517500000000002299600000000	2517500000022996000	1227,97	ZCS
2517500000000002050800000000	2517500000020508000	2513,70	ZCS
2517500000000002337100000000	2517500000023371000	4,99	ZCS
2517500000000002127000000000	2517500000021270000	2325,33	ZCS
2517500000000002337000000000	2517500000023370000	20,22	ZCS
2517500000000002050700000000	2517500000020507000	3857,75	ZCS
2517500000000002300000000000	2517500000023000000	1872,59	ZCS
2517500000000002300100000000	2517500000023001000	2032,77	ZCS
2517500000000002133800000000	2517500000021338000	116,65	ZCS
2517500000000002059500000000	2517500000020595000	155,66	ZCS
2517500000000002263800000000	2517500000022638000	177,45	ZCS
2517500000000002050000000000	2517500000020500000	87,74	ZCS
2517500000000002059000000000	2517500000020590000	145,39	ZCS
2517500000000002132700000000	2517500000021327000	129,54	ZCS
2517500000000002060400000000	2517500000020604000	162,66	ZCS
2517500000000002124300000000	2517500000021243000	165,73	ZCS
2517500000000002124200000000	2517500000021242000	162,91	ZCS
2517500000000002123000000000	2517500000021230000	168,04	ZCS
2517500000000002124100000000	2517500000021241000	163,21	ZCS
2517500000000002049900000000	2517500000020499000	1584,42	ZCS
2517500000000002050200000000	2517500000020502000	2892,95	ZCS
2517500000000002049800000000	2517500000020498000	2921,37	ZCS
2517500000000002051200000000	2517500000020512000	12185,27	ZCS
2517500000000002223200000000	2517500000022232000	21684,12	ZCS
2517500000000002358600000000	2517500000023586000	122,74	ZCS
2517500000000002359000000000	2517500000023590000	2262,22	ZCS
2517500000000002337500000000	2517500000023375000	1212,71	ZCS
2517500000000004834700000000	2517500000048347000	1131,33	ZCS
2517500000000004834600000000	2517500000048346000	353,17	ZCS
2517500000000004834500000000	2517500000048345000	382,39	ZCS
2517500000000004834400000000	2517500000048344000	445,09	ZCS
2517500000000004834200000000	2517500000048342000	334,28	ZCS
2517500000000004834300000000	2517500000048343000	334,09	ZCS
2517500000000004834800000000	2517500000048348000	206,02	ZCS
2517500000000004834900000000	2517500000048349000	244,21	ZCS

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802  
Correo: [juridica@chia-cundinamarca.gov.co](mailto:juridica@chia-cundinamarca.gov.co) Página: [www.chia-cundinamarca.gov.co](http://www.chia-cundinamarca.gov.co)





Alcaldía Municipal de Chía

ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO

CÓDIGO	CODIGO_ANT	SHAPE_AREA	ZONA
25175000000000004835000000000	25175000000048350000	81,64	ZCS
25175000000000004834100000000	25175000000048341000	582,82	ZCS
25175000000000004833280000000	25175000000048332801	302,42	ZCS
25175000000000004833380000000	25175000000048333801	161,21	ZCS
25175000000000004080180000000	25175000000040801801	158,27	ZCS
25175000000000004833480000000	25175000000048334801	293,56	ZCS
25175000000000004833580000000	25175000000048335801	272,57	ZCS
25175000000000004833600000000	25175000000048336000	543,08	ZCS
25175000000000004833900000000	25175000000048339000	1599,20	ZCS
25175000000000004834000000000	25175000000048340000	1810,36	ZCS
25175000000000004835380000000	25175000000048353802	101,09	ZCS
251750000000000048352800000000	25175000000048352802	102,91	ZCS
251750000000000048351800000000	25175000000048351802	467,11	ZCS
251750000000000048372000000000	25175000000048372000	705,31	ZCS
251750000000000048360000000000	25175000000048360000	164,24	ZCS
251750000000000048378000000000	25175000000048378000	158,76	ZCS
251750000000000048330000000000	25175000000048330000	614,02	ZCS
251750000000000048371000000000	25175000000048371000	766,66	ZCS
251750000000000048377000000000	25175000000048377000	610,59	ZCS
251750000000000048363000000000	25175000000048363000	136,35	ZCS
251750000000000048366000000000	25175000000048366000	950,52	ZCS
251750000000000040802800000000	25175000000040802802	189,83	ZCS
251750000000000048362000000000	25175000000048362000	144,20	ZCS
251750000000000048354800000000	25175000000048354802	103,68	ZCS
251750000000000048369000000000	25175000000048369000	264,91	ZCS
251750000000000048376000000000	25175000000048376000	354,15	ZCS
251750000000000048358000000000	25175000000048358000	145,55	ZCS
251750000000000048365000000000	25175000000048365000	911,91	ZCS
251750000000000048375000000000	25175000000048375000	354,41	ZCS
251750000000000048379000000000	25175000000048379000	165,22	ZCS
251750000000000048367000000000	25175000000048367000	559,27	ZCS
251750000000000048373000000000	25175000000048373000	564,73	ZCS
251750000000000048357000000000	25175000000048357000	184,08	ZCS
251750000000000048331000000000	25175000000048331000	771,39	ZCS
251750000000000048356000000000	25175000000048356000	164,47	ZCS
251750000000000048368000000000	25175000000048368000	476,62	ZCS
251750000000000048370000000000	25175000000048370000	919,65	ZCS
251750000000000048364000000000	25175000000048364000	339,83	ZCS
251750000000000048374000000000	25175000000048374000	142,41	ZCS
251750000000000048361000000000	25175000000048361000	149,03	ZCS
251750000000000048359000000000	25175000000048359000	138,12	ZCS
251750000000000048355800000000	25175000000048355802	583,55	ZCS
251750000000000041030000000000	25175000000041030000	5333,91	ZCS
251750000000000040902900000000	25175000000040902902	122199,55	ZCS
251750000000000021661000000000	25175000000021661000	461,71	ZCS
251750000000000023081000000000	25175000000023081000	451,80	ZCS
251750000000000022453000000000	25175000000022453000	109,60	ZCS
251750000000000020482000000000	25175000000020482000	911,55	ZCS

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802  
Correo: [lindica@chia-cundinamarca.gov.co](mailto:lindica@chia-cundinamarca.gov.co) Página: [www.chia-cundinamarca.gov.co](http://www.chia-cundinamarca.gov.co)



a/27



Alcaldía Municipal de Chia

ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO

Ahora Si Trabajando Juntos Por Chia

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802  
Correo: iuridica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co



28



Alcaldía Municipal de Chía

ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO

CÓDIGO	CODIGO_ANT	SHAPE_AREA	ZONA
251750000000000080993000000000	25175000000080993000	23310,18	ZCS
251750000000000081121000000000	25175000000081121000	1545,85	ZCS
251750000000000080978000000000	25175000000080978000	1160,34	ZCS
251750000000000080322000000000	25175000000080322000	841,94	ZCS
251750000000000080350000000000	25175000000080350000	658,28	ZCS
251750000000000080282000000000	25175000000080282000	1495,50	ZCS
251750000000000080351000000000	25175000000080351000	1064,33	ZCS
251750000000000080364000000000	25175000000080364000	92,56	ZCS
251750000000000080730000000000	25175000000080730000	233,49	ZCS
251750000000000080717000000000	25175000000080717000	475,65	ZCS
251750000000000080719000000000	25175000000080719000	127,92	ZCS
251750000000000080718000000000	25175000000080718000	106,40	ZCS
251750000000000080720000000000	25175000000080720000	99,42	ZCS
251750000000000080729000000000	25175000000080729000	165,39	ZCS
251750000000000080721000000000	25175000000080721000	196,00	ZCS
251750000000000080722000000000	25175000000080722000	358,07	ZCS
251750000000000080728000000000	25175000000080728000	169,16	ZCS
251750000000000080723000000000	25175000000080723000	231,03	ZCS
251750000000000080724000000000	25175000000080724000	198,51	ZCS
251750000000000020479000000000	25175000000020479000	1416,15	ZCS
251750000000000080629000000000	25175000000080629000	247,09	ZCS
251750000000000080574000000000	25175000000080574000	863,59	ZCS
251750000000000080586000000000	25175000000080586000	3174,68	ZCS
251750000000000080611000000000	25175000000080611000	2069,57	ZCS
251750000000000080646000000000	25175000000080646000	457,02	ZCS
251750000000000080642000000000	25175000000080642000	119,01	ZCS
251750000000000080598000000000	25175000000080598000	167,78	ZCS
251750000000000080653000000000	25175000000080653000	489,16	ZCS
251750000000000080625000000000	25175000000080625000	1915,06	ZCS
251750000000000080647000000000	25175000000080647000	520,55	ZCS
251750000000000080613000000000	25175000000080613000	240,62	ZCS
251750000000000080614000000000	25175000000080614000	232,62	ZCS
251750000000000080584000000000	25175000000080584000	518,64	ZCS
251750000000000080578000000000	25175000000080578000	3155,38	ZCS
251750000000000080576000000000	25175000000080576000	229,48	ZCS
251750000000000080603000000000	25175000000080603000	1004,63	ZCS
251750000000000080649000000000	25175000000080649000	495,31	ZCS
251750000000000080659000000000	25175000000080659000	109,18	ZCS
251750000000000080615000000000	25175000000080615000	225,35	ZCS
251750000000000080648000000000	25175000000080648000	505,29	ZCS
251750000000000080641000000000	25175000000080641000	123,15	ZCS
251750000000000080583000000000	25175000000080583000	165,33	ZCS
251750000000000080652000000000	25175000000080652000	478,66	ZCS
251750000000000080609000000000	25175000000080609000	500,15	ZCS
251750000000000080651000000000	25175000000080651000	484,43	ZCS
251750000000000080602000000000	25175000000080602000	788,86	ZCS
251750000000000080650000000000	25175000000080650000	484,31	ZCS
251750000000000080628000000000	25175000000080628000	968,72	ZCS

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802  
Correo: iuridica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co



29



Alcaldía Municipal de Chía

ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO			
CÓDIGO	CODIGO_ANT	SHAPE_AREA	ZONA
251750000000000080599000000000	25175000000080599000	170,22	ZCS
251750000000000080627000000000	25175000000080627000	889,57	ZCS
251750000000000080610000000000	25175000000080610000	1004,47	ZCS
251750000000000080630000000000	25175000000080630000	246,97	ZCS
251750000000000080657000000000	25175000000080657000	508,47	ZCS
251750000000000080656000000000	25175000000080656000	504,17	ZCS
251750000000000080655000000000	25175000000080655000	505,68	ZCS
251750000000000080726000000000	25175000000080726000	198,11	ZCS
251750000000000080731000000000	25175000000080731000	163,41	ZCS
251750000000000080727000000000	25175000000080727000	167,37	ZCS
251750000000000080714800000000	25175000000080714812	156,00	ZCS
251750000000000080315000000000	25175000000080315000	665,14	ZCS
251750000000000080711800000000	25175000000080711812	156,00	ZCS
251750000000000080710000000000	25175000000080710000	98,01	ZCS
251750000000000080631000000000	25175000000080631000	262,23	ZCS
251750000000000080715800000000	25175000000080715812	156,00	ZCS
251750000000000080713800000000	25175000000080713812	156,00	ZCS
251750000000000080712800000000	25175000000080712812	156,00	ZCS
251750000000000080812800000000	25175000000080812812	726,06	ZCS
251750000000000080632800000000	25175000000080632812	156,00	ZCS
251750000000000080654000000000	25175000000080654000	466,68	ZCS
251750000000000080361000000000	25175000000080361000	89,46	ZCS
251750000000000080280000000000	25175000000080280000	649,62	ZCS
251750000000000080577000000000	25175000000080577000	194,76	ZCS
251750000000000080658000000000	25175000000080658000	532,33	ZCS
251750000000000080168000000000	25175000000080168000	2509,65	ZCS
251750000000000080166000000000	25175000000080166000	1208,71	ZCS
251750000000000080165000000000	25175000000080165000	2282,06	ZCS
251750000000000080167000000000	25175000000080167000	1627,78	ZCS
251750000000000080164000000000	25175000000080164000	1269,64	ZCS
251750000000000080263000000000	25175000000080263000	1130,00	ZCS
251750000000000080162000000000	25175000000080162000	3802,26	ZCS
251750000000000080272000000000	25175000000080272000	5519,06	ZCS
251750000000000080163000000000	25175000000080163000	19896,11	ZCS
251750000000000080169000000000	25175000000080169000	14303,69	ZCS
251750000000000080234000000000	25175000000080234000	1065,42	ZCS
251750000000000080208000000000	25175000000080208000	1486,49	ZCS
251750000000000080207000000000	25175000000080207000	3247,95	ZCS
251750000000000080235000000000	25175000000080235000	3334,37	ZCS
251750000000000080278000000000	25175000000080278000	3209,61	ZCS
251750000000000080195000000000	25175000000080195000	364187,12	ZCS
251750000000000080206000000000	25175000000080206000	4230,35	ZCS
251750000000000080276000000000	25175000000080276000	2068,56	ZCS
251750000000000080205000000000	25175000000080205000	4869,16	ZCS
251750000000000080277000000000	25175000000080277000	2059,39	ZCS
251750000000000080222000000000	25175000000080222000	2102,72	ZCS
251750000000000080224000000000	25175000000080224000	2266,03	ZCS
251750000000000080204000000000	25175000000080204000	5791,03	ZCS

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802  
Correo: iuridica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co



30



Alcaldía Municipal de Chia

ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO

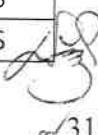
CÓDIGO	CODIGO_ANT	SHAPE_AREA	ZONA
25175000000000008020100000000	25175000000080201000	824,41	ZCS
25175000000000008020900000000	25175000000080209000	511,53	ZCS
25175000000000008020300000000	25175000000080203000	9914,57	ZCS
25175000000000008019900000000	25175000000080199000	822,36	ZCS
25175000000000008020000000000	25175000000080200000	3575,57	ZCS
251750000000000080221000000000	25175000000080221000	470,86	ZCS
251750000000000080202000000000	25175000000080202000	12505,43	ZCS
251750000000000080196000000000	25175000000080196000	11838,11	ZCS
251750000000000080198000000000	25175000000080198000	4615,76	ZCS
251750000000000080194000000000	25175000000080194000	7286,07	ZCS
251750000000000080197000000000	25175000000080197000	23203,04	ZCS
251750000000000080175000000000	25175000000080175000	14576,91	ZCS
251750000000000080225000000000	25175000000080225000	3054,47	ZCS
251750000000000080279000000000	25175000000080279000	621,82	ZCS
251750000000000080242000000000	25175000000080242000	276,27	ZCS
251750000000000080241000000000	25175000000080241000	274,72	ZCS
251750000000000080240000000000	25175000000080240000	276,58	ZCS
251750000000000080239000000000	25175000000080239000	284,22	ZCS
251750000000000080238000000000	25175000000080238000	267,31	ZCS
251750000000000080191000000000	25175000000080191000	6875,91	ZCS
251750000000000080274800000000	25175000000080274807	189,80	ZCS
251750000000000080233000000000	25175000000080233000	574,89	ZCS
251750000000000080213000000000	25175000000080213000	300,40	ZCS
251750000000000080273800000000	25175000000080273807	254,80	ZCS
251750000000000080212000000000	25175000000080212000	301,18	ZCS
251750000000000080170000000000	25175000000080170000	93574,58	ZCS
251750000000000080177000000000	25175000000080177000	8886,55	ZCS
251750000000000080275800000000	25175000000080275807	187,20	ZCS
251750000000000080211000000000	25175000000080211000	299,15	ZCS
251750000000000080232000000000	25175000000080232000	248,45	ZCS
251750000000000080220800000000	25175000000080220807	1589,70	ZCS
251750000000000080231000000000	25175000000080231000	246,21	ZCS
251750000000000080223000000000	25175000000080223000	1735,48	ZCS
251750000000000080210000000000	25175000000080210000	298,18	ZCS
251750000000000080176000000000	25175000000080176000	309,98	ZCS
251750000000000080230000000000	25175000000080230000	422,98	ZCS
251750000000000080174000000000	25175000000080174000	422,98	ZCS
251750000000000080253000000000	25175000000080253000	85,12	ZCS
251750000000000080173000000000	25175000000080173000	457,65	ZCS
251750000000000080227000000000	25175000000080227000	85,40	ZCS
251750000000000080250000000000	25175000000080250000	86,56	ZCS
251750000000000080252000000000	25175000000080252000	96,20	ZCS
251750000000000080251000000000	25175000000080251000	96,20	ZCS
251750000000000080172000000000	25175000000080172000	1502,62	ZCS
251750000000000080817000000000	25175000000080817000	186,07	ZCS
251750000000000080763000000000	25175000000080763000	3058,39	ZCS
251750000000000080793000000000	25175000000080793000	1117,02	ZCS
251750000000000080792000000000	25175000000080792000	1119,98	ZCS

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chia

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802  
Correo: [iuridica@chia-cundinamarca.gov.co](mailto:iuridica@chia-cundinamarca.gov.co) Página: [www.chia-cundinamarca.gov.co](http://www.chia-cundinamarca.gov.co)



31





Alcaldía Municipal de Chía

**ZONE DE CORREDOR VIAL SUBURBANO**

CÓDIGO	CODIGO_ANT	SHAPE_AREA	ZONA
251750000000000080764000000000	25175000000080764000	1120,84	ZCS
251750000000000080765000000000	25175000000080765000	3415,79	ZCS
251750000000000089999000000000	25175000000089999000	13341,45	ZCS
251750000000000080823000000000	25175000000080823000	845,62	ZCS
251750000000000080824000000000	25175000000080824000	756,99	ZCS
251750000000000080784000000000	25175000000080784000	197,42	ZCS
251750000000000080767000000000	25175000000080767000	785,33	ZCS
251750000000000080785000000000	25175000000080785000	205,64	ZCS
251750000000000080786000000000	25175000000080786000	193,72	ZCS
251750000000000080766000000000	25175000000080766000	3130,02	ZCS
251750000000000080887000000000	25175000000080887000	534,30	ZCS
251750000000000080787000000000	25175000000080787000	214,77	ZCS
251750000000000080858800000000	25175000000080858809	463,27	ZCS
251750000000000080857800000000	25175000000080857809	510,76	ZCS
251750000000000080753000000000	25175000000080753000	3261,04	ZCS
251750000000000080772000000000	25175000000080772000	5173,24	ZCS
251750000000000080754000000000	25175000000080754000	1640,00	ZCS
251750000000000080856800000000	25175000000080856809	476,86	ZCS
251750000000000080855800000000	25175000000080855809	453,76	ZCS
251750000000000080854800000000	25175000000080854809	490,10	ZCS
251750000000000080852800000000	25175000000080852809	445,60	ZCS
251750000000000080853800000000	25175000000080853809	370,88	ZCS
251750000000000080770000000000	25175000000080770000	785,02	ZCS
251750000000000080859800000000	25175000000080859809	489,71	ZCS
251750000000000080851800000000	25175000000080851809	429,04	ZCS
251750000000000080860800000000	25175000000080860809	482,99	ZCS
251750000000000089999000000000	25175000000089999000	5448,23	ZCS
251750000000000080822000000000	25175000000080822000	462,90	ZCS
251750000000000080861800000000	25175000000080861809	445,53	ZCS
251750000000000080862800000000	25175000000080862809	445,49	ZCS
251750000000000080752800000000	25175000000080752809	393,22	ZCS
251750000000000080863800000000	25175000000080863809	498,84	ZCS
251750000000000080849800000000	25175000000080849809	767,64	ZCS
251750000000000080850800000000	25175000000080850809	263,92	ZCS
251750000000000080864800000000	25175000000080864809	505,49	ZCS
251750000000000080744000000000	25175000000080744000	2290,40	ZCS
251750000000000080780000000000	25175000000080780000	547,89	ZCS
251750000000000080821000000000	25175000000080821000	144,41	ZCS
251750000000000080781000000000	25175000000080781000	717,10	ZCS
251750000000000080874000000000	25175000000080874000	107,93	ZCS
251750000000000080848800000000	25175000000080848809	413,75	ZCS
251750000000000080801000000000	25175000000080801000	300,47	ZCS
251750000000000080869000000000	25175000000080869000	112,32	ZCS
251750000000000080798000000000	25175000000080798000	188,12	ZCS
251750000000000080746000000000	25175000000080746000	310,70	ZCS
251750000000000080782000000000	25175000000080782000	375,30	ZCS
251750000000000080747000000000	25175000000080747000	4520,72	ZCS
251750000000000080846800000000	25175000000080846809	773,61	ZCS

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802  
Correo: iuridica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chia

ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO

CÓDIGO	CODIGO_ANT	SHAPE_AREA	ZONA
251750000000000080847800000000	25175000000080847809	460,31	ZCS
251750000000000080643000000000	25175000000080643000	133,23	ZCS
251750000000000080751000000000	25175000000080751000	2257,44	ZCS
251750000000000080880000000000	25175000000080880000	130,73	ZCS
251750000000000080819000000000	25175000000080819000	178,20	ZCS
251750000000000080879000000000	25175000000080879000	128,28	ZCS
251750000000000080739000000000	25175000000080739000	183,36	ZCS
251750000000000080796000000000	25175000000080796000	513,66	ZCS
251750000000000080890000000000	25175000000080890000	121,33	ZCS
251750000000000080878000000000	25175000000080878000	131,92	ZCS
251750000000000080884000000000	25175000000080884000	108,49	ZCS
251750000000000080889000000000	25175000000080889000	125,52	ZCS
251750000000000080795000000000	25175000000080795000	508,83	ZCS
251750000000000080839000000000	25175000000080839000	163,43	ZCS
251750000000000080883000000000	25175000000080883000	108,88	ZCS
251750000000000080888000000000	25175000000080888000	123,13	ZCS
251750000000000080820000000000	25175000000080820000	198,58	ZCS
251750000000000080794000000000	25175000000080794000	491,19	ZCS
251750000000000080844000000000	25175000000080844000	124,36	ZCS
251750000000000080745000000000	25175000000080745000	627,79	ZCS
251750000000000080893000000000	25175000000080893000	115,87	ZCS
251750000000000080750000000000	25175000000080750000	1121,04	ZCS
251750000000000080749000000000	25175000000080749000	3267,26	ZCS
251750000000000080886000000000	25175000000080886000	117,93	ZCS
251750000000000080818000000000	25175000000080818000	2813,33	ZCS
251750000000000080892000000000	25175000000080892000	111,55	ZCS
251750000000000080811000000000	25175000000080811000	908,11	ZCS
251750000000000080885000000000	25175000000080885000	110,98	ZCS
251750000000000080845000000000	25175000000080845000	24,38	ZCS
251750000000000080812000000000	25175000000080812000	982,21	ZCS
251750000000000080825000000000	25175000000080825000	3190,70	ZCS
251750000000000080809000000000	25175000000080809000	2622,78	ZCS
251750000000000080827000000000	25175000000080827000	230,69	ZCS
251750000000000080828000000000	25175000000080828000	230,78	ZCS
251750000000000080826000000000	25175000000080826000	2574,97	ZCS
251750000000000080829000000000	25175000000080829000	230,67	ZCS
251750000000000080881000000000	25175000000080881000	4521,80	ZCS
251750000000000080832000000000	25175000000080832000	233,54	ZCS
251750000000000080830000000000	25175000000080830000	228,98	ZCS
251750000000000080831000000000	25175000000080831000	238,56	ZCS
251750000000000080833000000000	25175000000080833000	228,61	ZCS
251750000000000080776000000000	25175000000080776000	226,40	ZCS
251750000000000080834000000000	25175000000080834000	223,37	ZCS
251750000000000080738000000000	25175000000080738000	3160,90	ZCS
251750000000000080835000000000	25175000000080835000	233,73	ZCS
251750000000000080797000000000	25175000000080797000	1452,33	ZCS
251750000000000080783000000000	25175000000080783000	1434,04	ZCS
251750000000000080737000000000	25175000000080737000	1316,26	ZCS

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chia

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802  
Correo: [juridica@chia-cundinamarca.gov.co](mailto:juridica@chia-cundinamarca.gov.co) Página: [www.chia-cundinamarca.gov.co](http://www.chia-cundinamarca.gov.co)



33



Alcaldía Municipal de Chía

ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO

CÓDIGO	CODIGO_ANT	SHAPE_AREA	ZONA
251750000000000043257000000000	25175000000043257000	1904,88	ZCS
251750000000000021199000000000	25175000000021199000	127938,55	ZCS
251750000000000072747000000000	25175000000072747000	3287,00	ZCS
251750000000000070912900000000	25175000000070912912	8729,11	ZCS
251750000000000070911900000000	25175000000070911911	8066,57	ZCS
251750000000000040627000000000	25175000000040627000	10030,82	ZCS
251750000000000080575000000000	25175000000080575000	820,91	ZCS
251750000000000080799000000000	25175000000080799000	1173,01	ZCS
251750000000000080771000000000	25175000000080771000	5560,00	ZCS
251750000000000080768000000000	25175000000080768000	2976,72	ZCS
251750000000000081143000000000	25175000000081143000	134,01	ZCS
251750000000000081142000000000	25175000000081142000	139,77	ZCS
251750000000000080308000000000	25175000000080308000	297,47	ZCS
251750000000000080291000000000	25175000000080291000	1553,89	ZCS
251750000000000080307000000000	25175000000080307000	997,03	ZCS
251750000000000080775000000000	25175000000080775000	3078,84	ZCS
251750000000000080590000000000	25175000000080590000	440,96	ZCS
251750000000000080626000000000	25175000000080626000	300,98	ZCS
251750000000000080592000000000	25175000000080592000	353,81	ZCS
251750000000000080356000000000	25175000000080356000	1013,03	ZCS
251750000000000080716000000000	25175000000080716000	200,80	ZCS
251750000000000080732000000000	25175000000080732000	459,52	ZCS
251750000000000040074000000000	25175000000040074000	1575,31	ZCS
251750000000000080355000000000	25175000000080355000	1243,43	ZCS
251750000000000040931900000000	25175000000040931931	1400,82	ZCS
251750000000000046992800000000	25175000000046992865	691,60	ZCS
251750000000000040835800000000	25175000000040835865	1061,65	ZCS
251750000000000046418000000000	25175000000046418000	1503,62	ZCS
251750000000000046417000000000	25175000000046417000	960,04	ZCS
251750000000000046419000000000	25175000000046419000	1326,66	ZCS
251750000000000046416000000000	25175000000046416000	1295,46	ZCS
251750000000000046080000000000	25175000000046080000	834,32	ZCS
251750000000000080289000000000	25175000000080289000	117,40	ZCS
251750000000000081154000000000	25175000000081154000	258,01	ZCS
251750000000000081155000000000	25175000000081155000	184,77	ZCS
251750000000000081156000000000	25175000000081156000	164,93	ZCS
251750000000000080284000000000	25175000000080284000	4689,64	ZCS
251750000000000080384000000000	25175000000080384000	160,00	ZCS
251750000000000080283000000000	25175000000080283000	2290,36	ZCS
251750000000000045545000000000	25175000000045545000	1448,95	ZCS
251750000000000040806800000000	25175000000040806806	103332,93	ZCS
251750000000000043050000000000	25175000000043050000	334,52	ZCS
251750000000000043747800000000	25175000000043747807	1244,45	ZCS
251750000000000043746800000000	25175000000043746806	1138,62	ZCS
251750000000000042594800000000	25175000000042594806	1518,05	ZCS
251750000000000042997000000000	25175000000042997000	10299,96	ZCS
251750000000000042998000000000	25175000000042998000	5795,38	ZCS
251750000000000040171000000000	25175000000040171000	4553,85	ZCS

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1802  
Correo: iundica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO

CÓDIGO	CODIGO_ANT	SHAPE_AREA	ZONA
251750000000000043859800000000	25175000000043859815	83,95	ZCS
251750000000000043860800000000	25175000000043860815	91,27	ZCS
251750000000000040177000000000	25175000000040177000	362,99	ZCS
251750000000000043862800000000	25175000000043862815	94,44	ZCS
251750000000000045546000000000	25175000000045546000	734,28	ZCS
251750000000000045549000000000	25175000000045549000	2295,97	ZCS
251750000000000045544000000000	25175000000045544000	1888,07	ZCS
251750000000000045548000000000	25175000000045548000	2337,97	ZCS
251750000000000041297000000000	25175000000041297000	2301,75	ZCS
251750000000000041298000000000	25175000000041298000	2118,60	ZCS
251750000000000041300000000000	25175000000041300000	2992,21	ZCS
251750000000000041299000000000	25175000000041299000	2488,64	ZCS
251750000000000041600000000000	25175000000041600000	31820,28	ZCS
251750000000000043711000000000	25175000000043711000	10796,47	ZCS
251750000000000044792000000000	25175000000044792000	17474,12	ZCS
251750000000000043341000000000	25175000000043341000	4136,44	ZCS
251750000000000043340000000000	25175000000043340000	3799,40	ZCS
251750000000000040629000000000	25175000000040629000	2736,97	ZCS
251750000000000043712000000000	25175000000043712000	3045,62	ZCS
251750000000000043727000000000	25175000000043727000	4915,47	ZCS
251750000000000042555000000000	25175000000042555000	3130,77	ZCS
251750000000000040935900000000	25175000000040935935	822,07	ZCS
251750000000000046993800000000	25175000000046993865	700,12	ZCS
251750000000000048233000000000	25175000000048233000	1694,68	ZCS
251750000000000040219000000000	25175000000040219000	845,25	ZCS
251750000000000043864800000000	25175000000043864815	92,31	ZCS
251750000000000041326000000000	25175000000041326000	2476,24	ZCS
251750000000000043863800000000	25175000000043863815	92,54	ZCS
251750000000000040815800000000	25175000000040815815	571,08	ZCS
251750000000000043865800000000	25175000000043865815	79,13	ZCS
251750000000000040169000000000	25175000000040169000	9922,79	ZCS
251750000000000042847000000000	25175000000042847000	97,56	ZCS
251750000000000040940900000000	25175000000040940940	687,54	ZCS
251750000000000080324000000000	25175000000080324000	399,23	ZCS
251750000000000048633000000000	25175000000048633000	211,69	ZCS
251750000000000048634000000000	25175000000048634000	550,89	ZCS
251750000000000048628000000000	25175000000048628000	1433,08	ZCS
251750000000000048632000000000	25175000000048632000	377,95	ZCS
251750000000000048642000000000	25175000000048642000	170,23	ZCS
251750000000000048641000000000	25175000000048641000	204,87	ZCS
251750000000000048649000000000	25175000000048649000	193,81	ZCS
251750000000000040942900000000	25175000000040942942	398,94	ZCS
251750000000000048643000000000	25175000000048643000	121,64	ZCS
251750000000000040941900000000	25175000000040941941	381,63	ZCS
251750000000000048644000000000	25175000000048644000	83,67	ZCS
251750000000000048637000000000	25175000000048637000	377,14	ZCS
251750000000000048646000000000	25175000000048646000	63,51	ZCS
251750000000000048645000000000	25175000000048645000	62,55	ZCS

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802  
Correo: juridica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co



35



Alcaldía Municipal de Chía

ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO

CÓDIGO	CODIGO_ANT	SHAPE_AREA	ZONA
251750000000000048640000000000	25175000000048640000	132,47	ZCS
251750000000000048647000000000	25175000000048647000	54,56	ZCS
251750000000000048635000000000	25175000000048635000	763,28	ZCS
251750000000000048648000000000	25175000000048648000	59,76	ZCS
251750000000000048629000000000	25175000000048629000	962,96	ZCS
251750000000000048636000000000	25175000000048636000	765,55	ZCS
251750000000000048631000000000	25175000000048631000	381,06	ZCS
251750000000000048630000000000	25175000000048630000	247,70	ZCS
251750000000000080838000000000	25175000000080838000	360,49	ZCS
251750000000000022732000000000	25175000000022732000	226,24	ZCS
251750000000000022733000000000	25175000000022733000	230,90	ZCS
251750000000000074645000000000	25175000000074645000	217,81	ZCS
251750000000000089999000000000	25175000000089999000	410,56	ZCS
251750000000000048337000000000	25175000000048337000	538,65	ZCS
251750000000000048338000000000	25175000000048338000	1516,06	ZCS
2517501000000015400360000000000	Sin dato	225,14	ZCS
2517501000000015401300000000000	Sin dato	110,60	ZCS
2517502000000001300470000000000	Sin dato	202,56	ZCS
251750200000000130030000000000	Sin dato	251,56	ZCS
251750200000000130028000000000	Sin dato	340,16	ZCS
251750200000000130026000000000	Sin dato	3192,28	ZCS
251750200000000130025000000000	Sin dato	2003,30	ZCS
251750200000000130051000000000	Sin dato	136,91	ZCS
251750200000000130031000000000	Sin dato	183,36	ZCS
251750200000000130132000000000	Sin dato	147,09	ZCS
251750200000000130901900000000	Sin dato	5132,70	ZCS
25175020000000050432000000000	Sin dato	182,88	ZCS
25175020000000050431000000000	Sin dato	1708,50	ZCS
251750101000000130901900000000	Sin dato	30709,17	ZCS
251750101000000130050000000000	Sin dato	8370,22	ZCS
25175020000000050445800000000	Sin dato	70,00	ZCS
25175020000000050570800000000	Sin dato	70,00	ZCS
25175020000000050571800000000	Sin dato	70,00	ZCS
25175020000000050572800000000	Sin dato	70,00	ZCS
25175020000000050569800000000	Sin dato	70,00	ZCS
25175020000000050807800000000	Sin dato	1315,99	ZCS
251750000000000041262000000000	25175000000041262000	8731,43	ZCS
251750000000000041795000000000	25175000000041795000	4330,58	ZCS
251750000000000041438000000000	25175000000041438000	1025,91	ZCS
251750000000000049007000000000	25175000000049007000	129,02	ZCS
251750000000000040167000000000	25175000000040167000	23070,93	ZCS
251750000000000041420000000000	25175000000041420000	3063,26	ZCS
251750000000000072638000000000	25175000000072638000	35154,61	ZCS
251750000000000073105000000000	25175000000073105000	13364,87	ZCS
251750000000000073103000000000	25175000000073103000	18314,89	ZCS
251750000000000040233000000000	25175000000040233000	1924,44	ZCS
251750000000000040234000000000	25175000000040234000	5514,56	ZCS
251750000000000040234000000000	25175000000040234000	5514,56	ZCS

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802  
Correo: iuridica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chia

ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO

CÓDIGO	CODIGO_ANT	SHAPE_AREA	ZONA
251750000000000043054800000000	25175000000043054806	1297,43	ZCS
251750000000000043057800000000	25175000000043057806	1514,80	ZCS
251750000000000043056800000000	25175000000043056806	1374,53	ZCS
251750000000000043055800000000	25175000000043055806	1275,31	ZCS
251750000000000043072800000000	25175000000043072806	1379,89	ZCS
251750000000000043071800000000	25175000000043071806	1556,36	ZCS
251750000000000040162000000000	25175000000040162000	24564,37	ZCS
251750000000000042419000000000	25175000000042419000	90,24	ZCS
251750000000000041452000000000	25175000000041452000	314,35	ZCS
251750000000000041595000000000	25175000000041595000	70,53	ZCS
251750000000000041450000000000	25175000000041450000	82,05	ZCS
251750000000000040626000000000	25175000000040626000	187,32	ZCS
251750000000000042418000000000	25175000000042418000	93,55	ZCS
251750000000000041451000000000	25175000000041451000	259,94	ZCS
251750000000000042371000000000	25175000000042371000	241,96	ZCS
251750000000000041649000000000	25175000000041649000	188,45	ZCS
251750000000000043367000000000	25175000000043367000	9347,29	ZCS
251750000000000043363000000000	25175000000043363000	54539,47	ZCS
251750000000000040004000000000	25175000000040004000	12983,52	ZCS
251750000000000040003000000000	25175000000040003000	31091,74	ZCS
251750000000000080305000000000	25175000000080305000	1041,37	ZCS
251750000000000080296000000000	25175000000080296000	3156,46	ZCS
251750000000000080323000000000	25175000000080323000	224,99	ZCS
251750000000000080301000000000	25175000000080301000	1437,66	ZCS
251750000000000080343000000000	25175000000080343000	225,18	ZCS
251750000000000080342000000000	25175000000080342000	225,18	ZCS
251750000000000080352000000000	25175000000080352000	1214,84	ZCS
251750000000000080306000000000	25175000000080306000	612,56	ZCS
251750000000000080304000000000	25175000000080304000	1016,39	ZCS
251750000000000023365000000000	25175000000023365000	727,56	ZCS
251750000000000020509000000000	25175000000020509000	9481,93	ZCS
251750000000000021041000000000	25175000000021041000	4672,60	ZCS
251750000000000021269000000000	25175000000021269000	2485,80	ZCS
251750000000000020508000000000	25175000000020508000	2513,70	ZCS
251750000000000021270000000000	25175000000021270000	2325,33	ZCS
251750000000000020507000000000	25175000000020507000	3857,75	ZCS
251750000000000023000000000000	25175000000023000000	1872,59	ZCS
251750000000000023001000000000	25175000000023001000	2032,77	ZCS
251750000000000021338000000000	25175000000021338000	116,65	ZCS
251750000000000022638000000000	25175000000022638000	177,45	ZCS
251750000000000020502000000000	25175000000020502000	2892,95	ZCS
251750000000000020512000000000	25175000000020512000	12185,27	ZCS
251750000000000023586000000000	25175000000023586000	122,74	ZCS
251750000000000023590000000000	25175000000023590000	2262,22	ZCS
251750000000000040902900000000	25175000000040902902	122199,55	ZCS
251750000000000040902900000000	25175000000040902902	122199,55	ZCS
251750000000000080903000000000	25175000000080903000	1731,68	ZCS
251750000000000080918000000000	25175000000080918000	4447,47	ZCS

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chia

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802  
Correo: iuridica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO

CÓDIGO	CODIGO_ANT	SHAPE_AREA	ZONA
251750000000000080922000000000	25175000000080922000	1421,50	ZCS
251750000000000080953000000000	25175000000080953000	955,61	ZCS
251750000000000080953000000000	25175000000080953000	955,61	ZCS
251750000000000080955000000000	25175000000080955000	969,47	ZCS
251750000000000080998000000000	25175000000080998000	14230,22	ZCS
251750000000000080993000000000	25175000000080993000	23310,18	ZCS
251750000000000080322000000000	25175000000080322000	841,94	ZCS
251750000000000080611000000000	25175000000080611000	2069,57	ZCS
251750000000000080799000000000	25175000000080799000	1173,01	ZCS
251750000000000080611000000000	25175000000080611000	2069,57	ZCS
251750000000000080771000000000	25175000000080771000	5560,00	ZCS
251750000000000080611000000000	25175000000080611000	2069,57	ZCS
251750000000000080768000000000	25175000000080768000	2976,72	ZCS
251750000000000080169000000000	25175000000080169000	14303,69	ZCS
251750000000000080169000000000	25175000000080169000	14303,69	ZCS
251750000000000080195000000000	25175000000080195000	364187,12	ZCS
251750000000000080195000000000	25175000000080195000	364187,12	ZCS
251750000000000080195000000000	25175000000080195000	364187,12	ZCS
251750000000000080203000000000	25175000000080203000	9914,57	ZCS
251750000000000080202000000000	25175000000080202000	12505,43	ZCS
251750000000000080196000000000	25175000000080196000	11838,11	ZCS
251750000000000080194000000000	25175000000080194000	7286,07	ZCS
251750000000000080197000000000	25175000000080197000	23203,04	ZCS
251750000000000080191000000000	25175000000080191000	6875,91	ZCS
251750000000000080170000000000	25175000000080170000	93574,58	ZCS
251750000000000080177000000000	25175000000080177000	8886,55	ZCS
251750000000000080817000000000	25175000000080817000	186,07	ZCS
251750000000000080763000000000	25175000000080763000	3058,39	ZCS
251750000000000080793000000000	25175000000080793000	1117,02	ZCS
251750000000000080792000000000	25175000000080792000	1119,98	ZCS
251750000000000080764000000000	25175000000080764000	1120,84	ZCS
251750000000000089999000000000	25175000000089999000	13341,45	ZCS
251750000000000080869000000000	25175000000080869000	112,32	ZCS
251750000000000080643000000000	25175000000080643000	133,23	ZCS
251750000000000080880000000000	25175000000080880000	130,73	ZCS
251750000000000080879000000000	25175000000080879000	128,28	ZCS
251750000000000080878000000000	25175000000080878000	131,92	ZCS
251750000000000080839000000000	25175000000080839000	163,43	ZCS
251750000000000080811000000000	25175000000080811000	908,11	ZCS
251750000000000080809000000000	25175000000080809000	2622,78	ZCS
251750000000000021199000000000	25175000000021199000	127938,55	ZCS
251750000000000070911900000000	25175000000070911911	8066,57	ZCS
251750000000000080307000000000	25175000000080307000	997,03	ZCS
251750000000000040931900000000	25175000000040931931	1400,82	ZCS
251750000000000040806800000000	25175000000040806806	103332,93	ZCS
251750000000000040177000000000	25175000000040177000	362,99	ZCS
251750000000000040815800000000	25175000000040815815	571,08	ZCS
251750000000000043341000000000	25175000000043341000	4136,44	ZCS

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802  
Correo: iuridica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co



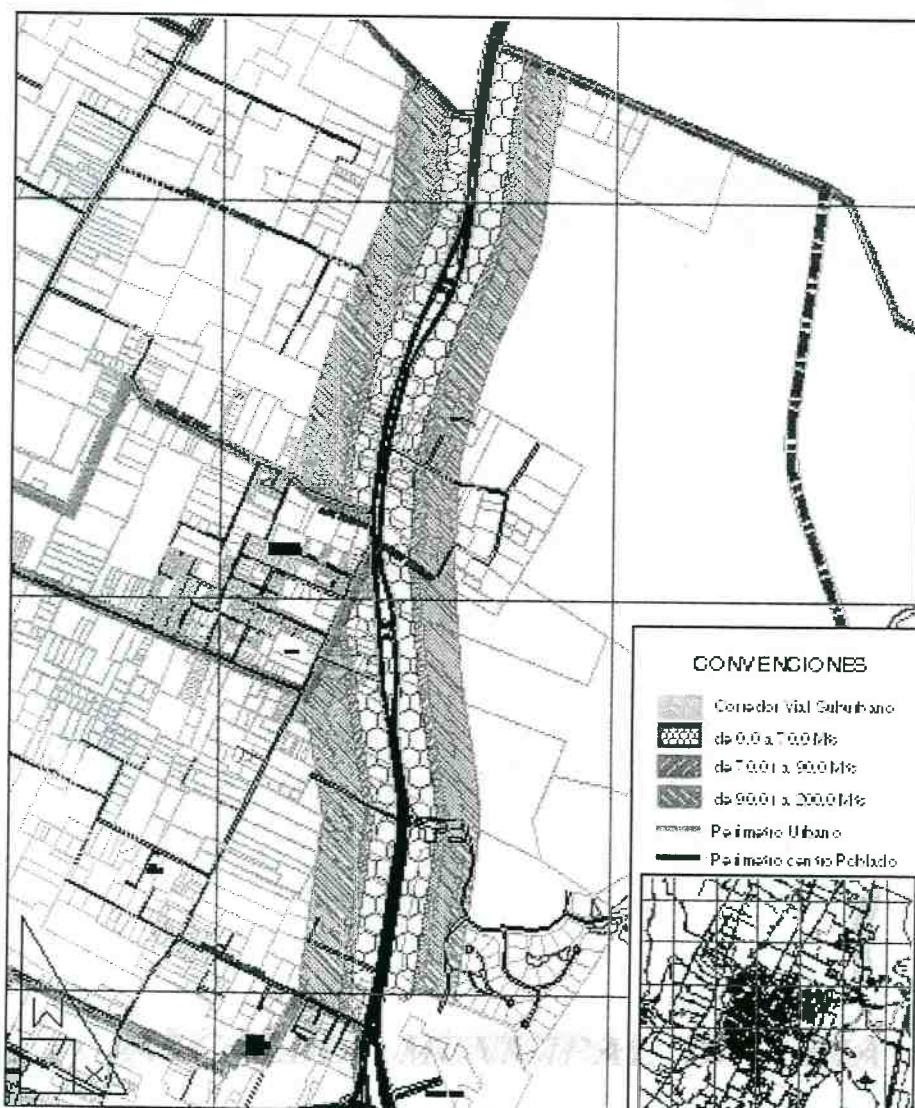


Alcaldía Municipal de Chia

ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO

CÓDIGO	CODIGO_ANT	SHAPE_AREA	ZONA
251750000000000040629000000000	25175000000040629000	2736,97	ZCS
251750000000000043712000000000	25175000000043712000	3045,62	ZCS
251750000000000040935900000000	25175000000040935935	822,07	ZCS
251750000000000089999000000000	25175000000089999000	410,56	ZCS
2517501000000015401290000000000	Sin dato	102,22	ZCS
2517501000000015400360000000000	Sin dato	225,14	ZCS
25175020000000001300470000000000	Sin dato	202,56	ZCS
25175020000000001300300000000000	Sin dato	251,56	ZCS
25175020000000001300280000000000	Sin dato	340,16	ZCS
25175020000000001300260000000000	Sin dato	3192,28	ZCS
25175020000000001300250000000000	Sin dato	2003,30	ZCS
25175020000000001300250000000000	Sin dato	2003,30	ZCS
25175020000000001300510000000000	Sin dato	136,91	ZCS
25175020000000001300310000000000	Sin dato	183,36	ZCS
25175020000000001301320000000000	Sin dato	147,09	ZCS
25175020000000001309019000000000	Sin dato	5132,70	ZCS
2517501000000015400520000000000	Sin dato	1260,91	ZCS
251750000000000402340000000000	25175000000040234000	5514,56	ZCS

CARTOGRAFÍA ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO VÍA A CAJICÁ.



Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chia

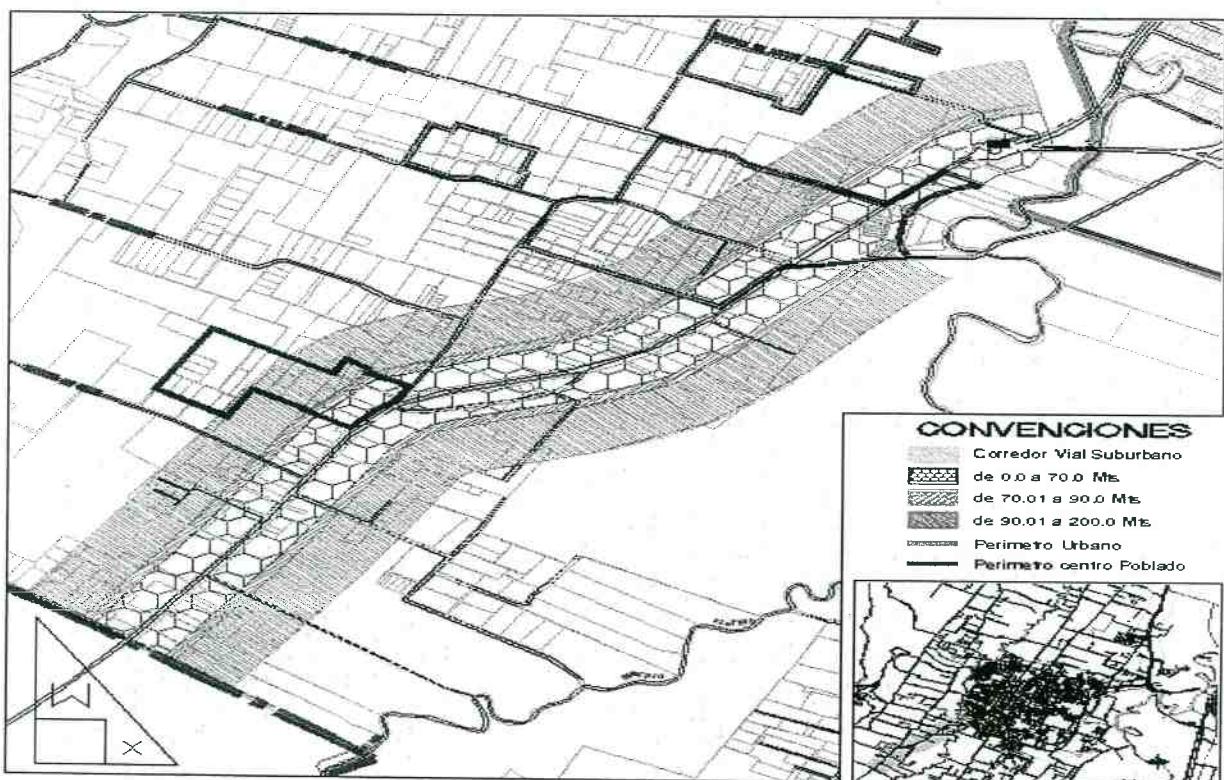
Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802  
Correo: iuridica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co



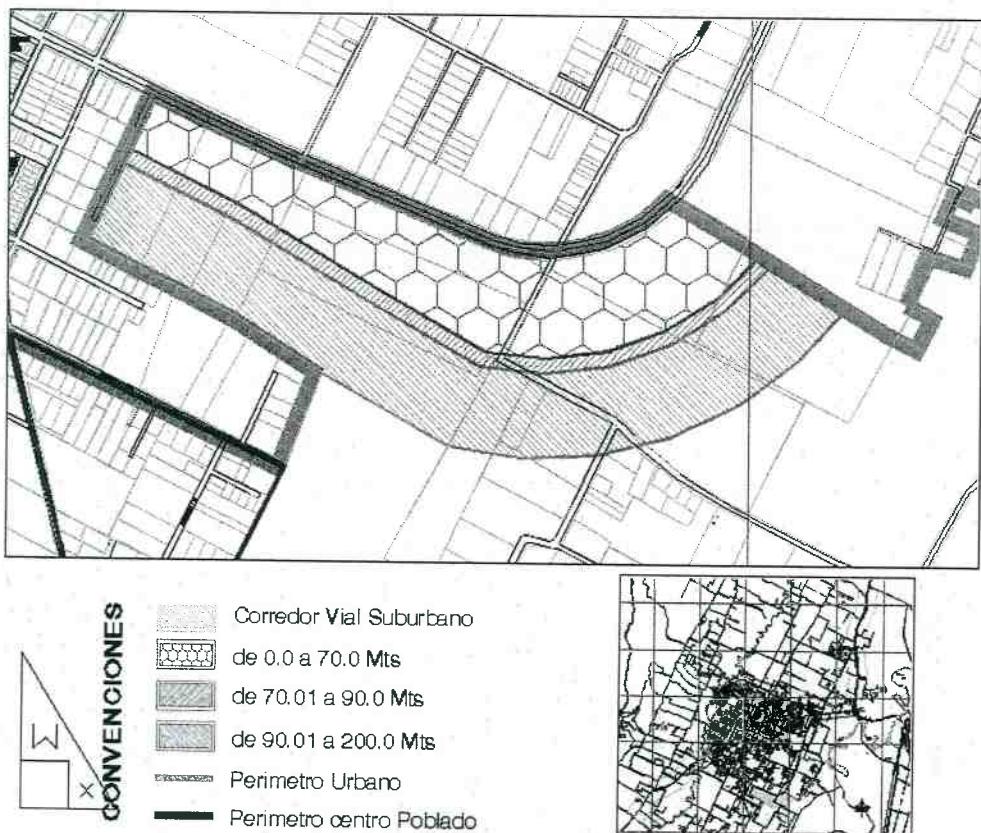


Alcaldía Municipal de Chía

## CARTOGRAFÍA ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO VÍA A COTA:



## CARTOGRAFÍA ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO CURVA DE LA VARIANTE:



**PARÁGRAFO:** Debido a que este Corredor presenta en la Cartografía del POT una superposición de Zonas de Corredor Vial Suburbano, Centro Poblado y Área de Vivienda de Interés Social (Mercedes de Calahorra), se determina su separación y delimitación asignando los predios localizados sobre las vías Chía - Cota y Chía - Cajicá el Tratamiento de Corredor Vial Suburbano

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802  
Correo: [iuridica@chia-cundinamarca.gov.co](mailto:iuridica@chia-cundinamarca.gov.co) Página: [www.chia-cundinamarca.gov.co](http://www.chia-cundinamarca.gov.co)





**ARTÍCULO NOVENO:** No se autoriza la ocupación temporal o permanente con materiales y elementos de construcción o provenientes de demolición alguna en Áreas de espacio público. Dichas ocupaciones tan solo se permiten dentro de los límites de los predios. Las áreas donde se efectúen maniobras d cargo y descargue, almacenamiento de materiales y elementos, se hará en concordancia con lo establecido por la Resolución No. 541 de 1994 el Ministerio del Medio Ambiente.

**PARAGRAFO:** El comercio que requiera de mayor cantidad de parqueos tales como discotecas, tabernas, supermercados, etc. deberá incrementar el número de parqueos en un sitio propio o alquilado en las proporciones establecidas en el artículo primero del presente Decreto.

**ARTÍCULO DECIMO:** Los beneficiarios de las Licencias de Construcción en los predios ubicados en los Corredor Vial Suburbano, deben observar las normas señaladas sobre Construcciones Sismoresistentes de conformidad con la normatividad vigente.

**ARTICULO DECIMOPRIMERO:** Todo Proyecto Urbanístico o Arquitectónico que se pretenda adelantar sobre los predios descritos en el Artículo Cuarto del presente Decreto deberán solicitar obligatoriamente la Disponibilidad de Servicios de Acueducto y Alcantarillado y en caso de ser necesaria la realización de redes para lograr hacer llegar estos servicios desde la red construida en ese momento hasta los predios que se pretendan desarrollar, los costos y obras serán sufragados por el urbanizador, bajo la intervención de Emserchia E.S.P..

**PARAGRAFO:** Todo proyecto requiere de la viabilidad por parte de Emserchia E.S.P. de la prestación del servicio de agua y alcantarillado como requisito previo a la solicitud de la licencia de Urbanismo o construcción.

**ARTICULO DECIMOSEGUNDO:** Para todos los casos de Desarrollo Urbanístico y Arquitectónico, se aplicaran las Normas Generales contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, Acuerdo 17 /2000

**ARTICULO DECIMOTERCERO:** Para todos los predios aquí determinados estos deberán contemplar en su desarrollo las Vías previstas para esta zona las cuales se anexan en la cartografía del presente Decreto. En concordancia con las normas sobre vías y espacio público determinadas por la Dirección de Urbanismo

**PARAGRAFO:** Los propietarios deberán respetar los diseños finales de la geometría vial establecida para estas zonas, así como sus afectaciones, determinada en la Cartografía que hace parte del presente Decreto.

**ARTICULO DECIMOCUARTO:** Previo a la solicitud de la Licencia de Urbanismo o de Construcciones el petitente deberá realizar un Levantamiento Topográfico a escala 1: 500, donde deberán incluirse todo tipo de accidentes geográficos existentes (vegetación, relieve, cuerpos de agua (incluyendo vallados), etc., los cuales deberán integrarse al desarrollo del Proyecto Urbanístico y Arquitectónico respectivo, firmados por un Topógrafo debidamente inscrito en la Dirección de Urbanismo.

**ARTICULO DECIMOQUINTO:** Adóptese la Zonificación de Uso del Suelo y delimitación de perímetros que aparece en la Cartografía anexa como parte integrante del presente Decreto, en concordancia con los procesos de ajuste al POT, que se adelanta conforme a la normatividad vigente.



Alcaldía Municipal de Chía

**ARTICULO DECIMOSEXTO:** El presente Decreto rige a partir de la fecha de su expedición y complementa las normas establecidas por el acuerdo 17 de 2000(POT).

**COMUNÍQUESE Y CUMPLASE**

Dado en el Despacho del señor Alcalde del Municipio de Chía, Cundinamarca, a los 18 días del mes de Septiembre del año dos mil quince (2015)

GUILLERMO VARELA ROMERO  
Alcalde Municipal de Chía

Revisó: Dra. Luz Aurora Espinoza Tobar. Jefe Oficina Asesora Jurídica  
Revisó: Arq. Luis Francisco Cuervo Ulloa (Director de Urbanismo)  
Revisó: Arq. Clara Luz Botello Arciniegas (Directora de Ordenamiento Territorial)  
Proyectó: Fausto Amaya (Profesional Especializado)

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802  
Correo: iuridica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co

