



Alcaldía Municipal de Chía

**DECRETO No. 16 DE 2015
(16 de Junio)**

"POR EL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO 151 DE 2003, DECRETO 111 DE 2009, SE DETERMINAN Y SE ASIGNAN LAS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS PARA LOS DESARROLLOS DE PARCELACIÓN Y PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS DENTRO DE LOS CORREDORES VIALES SUBURBANOS (ZCS)"

EL ALCALDE MUNICIPAL DE CHÍA - CUNDINAMARCA

En ejercicio de sus facultades Constitucionales y Legales, en especial los Artículos 1, 2, 24, 315 y otros de la Constitución Política; Ley 99 de 1993, Ley 388 de 1997, Ley 1454 de 2011, Ley 1551 de 2012, Decreto 3600 de 2007, Acuerdo No. 17 de 2000 (POT), Acuerdo No. 17 de 2012 (PDM), demás normas que regulan la materia y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 1 de la Constitución Política establece como principio rector que Colombia es un Estado social de derecho, organizado en forma de República unitaria, descentralizada, con autonomía de sus Entidades Territoriales, democrática, participativa y pluralista, fundada en el respeto de la dignidad humana, en el trabajo y la solidaridad de las personas que la integran y en la prevalencia del interés general.

Que el artículo 311. Ibídem, dispone que al Municipio como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes.

Que el artículo 2 de la Ley 388 de 1997 dispone como principios del ordenamiento del territorio los siguientes:

1. La función social y ecológica de la propiedad.
2. La prevalencia del interés general sobre el particular.
3. La distribución equitativa de las cargas y los beneficios.

Que el artículo 34 ibídem estipula: "Suelo suburbano. Constituyen esta categoría las áreas ubicadas dentro del suelo rural, en las que se mezclan los usos del suelo y las formas de vida del campo y la ciudad, diferentes a las clasificadas como áreas de expansión urbana, que pueden ser objeto de desarrollo con restricciones de uso, de intensidad y de densidad, garantizando el autoabastecimiento en servicios públicos domiciliarios, de conformidad con lo establecido en la Ley 99 de 1993 y en la Ley 142 de 1994. Podrán formar parte de esta categoría los suelos correspondientes a los corredores urbanos interregionales. Los municipios y distritos deberán establecer las regulaciones complementarias tendientes a impedir el desarrollo de actividades y usos urbanos en estas áreas, sin que previamente se surta el proceso de incorporación al suelo urbano, para lo cual deberán contar con la infraestructura de

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext: 1800 / 1802
Correo: jundica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

espacio público, de infraestructura vial y redes de energía, acueducto y alcantarillado requerida para este tipo de suelo".

Que el artículo 2 del Decreto 879 de 1998 señala: "De conformidad con los artículos 5 y 6 de la Ley 388 de 1997, el ordenamiento del territorio municipal o distrital comprende un conjunto de acciones político-administrativas y de planeación física concertadas y coherentes, emprendidas por los municipios o distritos y áreas metropolitanas para disponer de instrumentos eficaces de orientación del desarrollo del territorio bajo su jurisdicción y de regulación de la utilización, ocupación y transformación de su espacio físico. El ordenamiento territorial debe ser acorde con las estrategias de desarrollo económico del municipio y distrito y armónico con el mismo ambiente y sus tradiciones históricas y culturales.

El ordenamiento del territorio tiene por objeto dar a la planeación económica y social su dimensión territorial, racionalizar la intervención sobre el territorio y propiciar su desarrollo y aprovechamiento sostenible.

El ordenamiento del territorio tendrá en consideración las relaciones intermunicipales. Metropolitanas y regionales; las condiciones de diversidad étnica y cultural; así como la utilización optima de los recursos naturales, económicos y humanos para el logro de una mejor calidad de vida".

Que el Decreto No. 3600 de 2007, por el cual se reglamentan las disposiciones de las Leyes 99 de 1993 y 388 de 1997 relativas a las determinantes de ordenamiento del suelo rural y al desarrollo de actuaciones urbanísticas de parcelación y edificación en este tipo de suelo y se adoptan otras disposiciones.

Que el artículo 3º Ibídem, establece las categorías del suelo rural. Para efectos de lo dispuesto en los artículos 14, 16.3 y 17 de la Ley 388 de 1997, en el componente rural del plan de ordenamiento y en su cartografía se deberán determinar y delimitar cada una de las categorías de protección y de desarrollo restringido a que se refieren los artículos siguientes, con la definición de los lineamientos de ordenamiento y la asignación de usos principales, compatibles, condicionados y prohibidos correspondientes.

Así mismo que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 del Decreto 3600 de 2007, modificado por el artículo 3 del Decreto 4066 de 2008 señala: "Artículo 10. Corredores viales suburbanos. Para efectos de lo dispuesto en el artículo 34 de la Ley 388 de 1997, en los planes de ordenamiento territorial sólo se podrán clasificar como corredores viales suburbanos las áreas paralelas a las vías arteriales o de primer orden y vías intermunicipales o de segundo orden. "El ancho máximo de los corredores viales suburbanos será de 300 metros medidos desde el borde exterior de las fajas mínimas de retiro obligatorio o áreas de exclusión de que tratan los numerales 1 y 2 del artículo 2º de la Ley 1228 de 2008, y en ellos sólo se permitirá el desarrollo de actividades con restricciones de uso, intensidad y densidad, cumpliendo con lo dispuesto en el presente decreto".

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

Que la Corporación Autónoma Regional CAR expidió el Acuerdo 16 de 1998 "Por la cual se expiden determinantes ambientales para la elaboración de los planes de ordenamiento territorial municipal".

Que el artículo 1 numeral 5 ibídem señala los determinantes relacionadas con la protección de los suelos rurales y suburbanos.

Que el concejo Municipal de Chía aprobó el Acuerdo N° 17 de 2000 Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Chía – Cundinamarca.

Que en el Sub capítulo 3. Artículo 32. Ibídem establecen las Zonas de Corredor Vial Suburbano.

Que así mismo el artículo 220 Ibídem estableció los uso del Corredor Vial Suburbano (ZCS)

Que el Alcalde Municipal de Chía expidió el Decreto 151 de 2003 "Por el cual se deroga el Decreto 136 de 2002 y se determinan y asignan las características específicas para desarrollos dentro de los corredores viales suburbanos (ZCS)".

Que a través del Decreto No. 151 de 2003 se determinaron tres Corredores Viales Suburbanos, y que igualmente es cierto que quedaron otros Corredores Viales Suburbanos sin determinar y que fueron planteados por el mismo Plan de Ordenamiento Territorial.

Que el Alcalde Municipal de Chía expidió el Decreto 111 de 2009 "Por medio del cual se adopta el artículo 12 del Decreto Nacional N° 3600 de 2007, Arts. 9 núm. 2, 10 y 11 del Decreto 4066 del 24 de octubre de 2008 y se modifica el artículo 3.7 del Decreto municipal 151 del 31 de diciembre de 2003".

Que el Alcalde Municipal de Chía profirió el Decreto 073 de 2014 "Por el cual se adopta y reglamenta la malla vial arterial del municipio de chía y se dictan otras disposiciones"

Que el crecimiento urbanístico del Municipio de Chía durante la vigencia del POT, ha provocado el desarrollo de edificaciones de manera desordenada en algunos Corredores Viales que unen a la Ciudad con las Áreas Urbanas de otros Municipios vecinos, como es el caso de la Cra 9º., hacia Cajica, y de la Cra. 10º. hacia Bogotá – Guaymaral, circunstancia que debe ordenarse a través de este Acto Administrativo.

Que durante la vigencia del POT se han venido adquiriendo los predios para el desarrollo de las Troncales previstas por el mismo, como es el caso de la Troncal del Peaje y la Troncal de Caldaica.

Que tan pronto se constituyan estas troncales, se requiere que se les asigne el Tratamiento de Corredores Viales Suburbanos respectivo, en la medida en que el POT no los determinó.

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 N° 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

Que para poder garantizar la realización de los ejes viales regionales e intermunicipales determinados en el POT se hace necesario asignarles su condición de corredores viales suburbanos.

Que por lo anterior se hace necesario e indispensable determinar la norma específica para estas nuevas Zonas y actualizar la ya existente.

Que en mérito de lo expuesto el Alcalde del Municipio de Chía,

DECRETA

CAPITULO 1 CORREDORES VIALES SUBURBANOS

ARTÍCULO PRIMERO: Determinar bajo la Normatividad de Corredores Viales Suburbanos los siguientes Ejes Viales Nacionales y Municipales así como los anchos de las franjas paralelas de los mismos:

	Nombre del Corredor Vial Suburbano
1.1	Corredor Vial Suburbano Chía - Cajica (desde Centro Chía hasta el límite con Cajica por la Autopista Norte)
1.2	Corredor Vial Suburbano Chía-Cota
1.3	Corredor Vial Suburbano Troncal del Peaje
1.4	Corredor Vial Suburbano Troncal Cataluña
1.5	Corredor Vial Suburbano Troncal del Cerro
1.6	Corredor Vial Suburbano Troncal del Río
1.7	Corredor Vial Suburbano Chía (Carrera 9º) – Límite con Cajica
1.8	Corredor Vial Suburbano Chía (Carrera 10º, Guaymaral – Límite con Bogotá)
1.9	Corredor Vial Suburbano Carretera Central del Norte
1.10	Corredor Vial Suburbano Variante Chía - Cota
1.11	Corredor Vial Suburbano Autopista Norte

ARTÍCULO SEGUNDO: ANCHO DE LOS CORREDORES VIALES SUBURBANOS

Determinar las condiciones de ancho de vía como de las Infraestructuras complementarias de las mismas y la Reglamentación Urbanística para los Corredores Viales Suburbanos de la siguiente manera y en las proporciones aquí señaladas:

	Nombre del Corredor Vial Suburbano	Ancho del Corredor
2.1	Corredor Vial Suburbano Chía -Cajica (desde Centro Chía hasta el límite con Cajica por la Autopista Norte)	300 metros a ambos lados de la vía

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

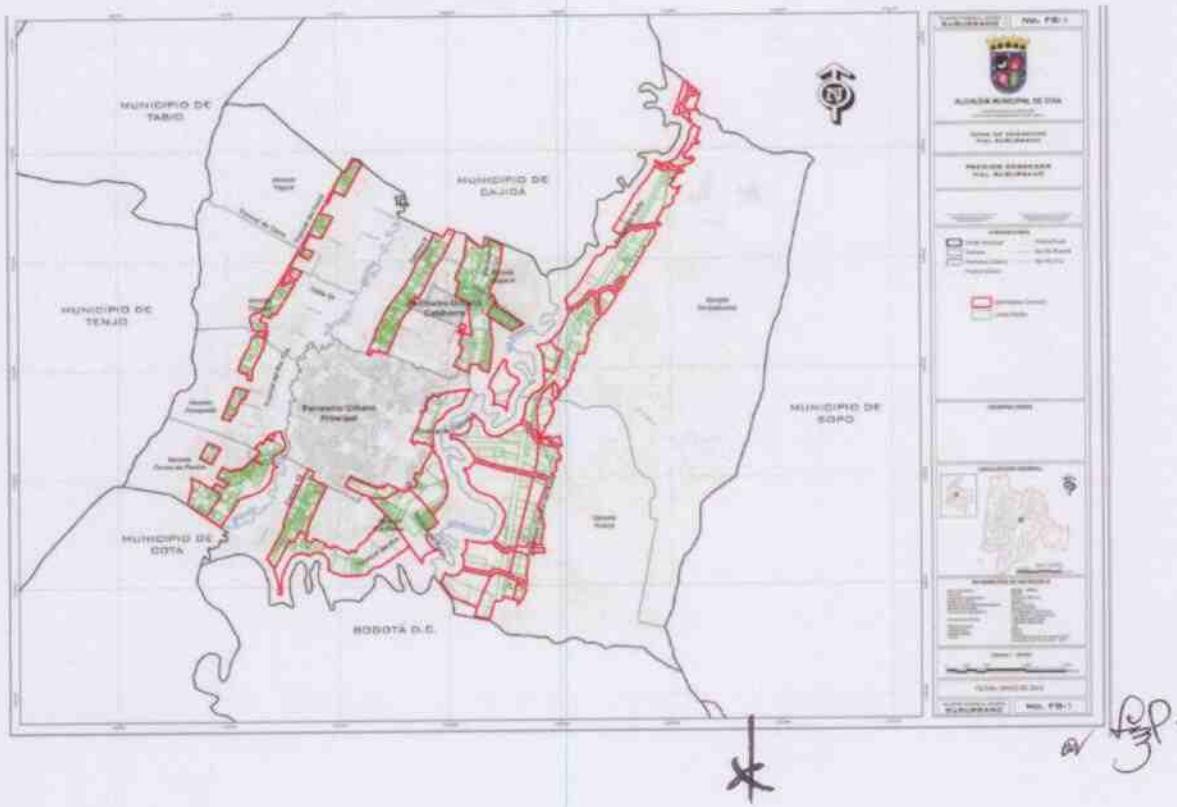
Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

	Nombre del Corredor Vial Suburbano	Ancho del Corredor
2.2	Corredor Vial Suburbano Chía-Cota	300 metros a ambos lados de la vía
2.3	Corredor Vial Suburbano Troncal del Peaje	300 metros a ambos lados de la vía
2.4	Corredor Vial Suburbano Troncal Cataluña	100 metros a ambos lados de la vía
2.5	Corredor Vial Suburbano Troncal del Cerro	300 metros en el lado oriental de la vía, incluye el trazado de empalme con la vía Cota Chía sobre la vía denominada "la Frontera"
2.6	Corredor Vial Suburbano Troncal del Rio	300 metros a ambos lados de la vía
2.7	Corredor Vial Suburbano Chía (Carrera 9º.) – Límite con Cajica	200 metros a ambos lados de la vía
2.8	Corredor Vial Suburbano Chía (Carrera 10º. Guaymaral – Límite con Bogotá	300 metros en el costado oriental de la vía
2.9	Corredor Vial Suburbano Carretera Central del Norte	300 metros sobre el costado occidental y 150 metros sobre el costado oriental.
2.10	Corredor Vial Suburbano Variante Chía - Cota	300 metros a ambos lados de la vía
2.11	Corredor Vial Suburbano Autopista Norte	300 metros a ambos lados de la vía



Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

CAPITULO 2 CORREDOR VIAL SUBURBANO (ZCVSb)

ASIGNACIÓN DE USOS Y NORMAS URBANÍSTICAS SUELO RURAL CATEGORÍA SUBURBANA

ARTICULO TERCERO: DEFINICIÓN. CORREDOR VIAL SUBURBANO

Para efecto de lo dispuesto en el Artículo 34 de la Ley 388 de 1997, en los Planes de Ordenamiento Territorial solo se podrán clasificar como Corredores Viales Suburbanos las áreas paralelas a las Vías Arterias o de Primer Orden y Vías Intermunicipales o de segundo orden. Son Corredores localizados a lo largo de las Vías descritas en los Artículos 1 y 2 del presente Decreto y tal como está indicado en la Cartografía anexa, con un ancho máximo de 300 metros medidos a partir del borde exterior de las fajas mínimas de retiro obligatorio o áreas de exclusión de que tratan los numerales 1 y 2 del Artículo 2º de la Ley 1228 de 2008, y en ellos solo se permitirá el desarrollo de actividades con restricción de uso, intensidad y densidad.

Estos Corredores en la medida que se encuentran por fuera del perímetro urbano no serán objeto de la prestación obligatoria de Servicios Públicos Domiciliarios y deberán declarar su desarrollo autosuficiente en los términos planteados por la Ley 142 de 1994. Sin embargo, no quiere decir que las distintas Empresas de Servicios Públicos puedan concertar la expansión de las redes bajo condiciones particulares con cargo a los propietarios de los predios que pretendan esta expansión.

ARTICULO CUARTO: ORDENAMIENTO DE LOS CORREDORES VIALES SUBURBANOS - TRATAMIENTO: Se asigna a los Corredores Viales Suburbanos el siguiente Tratamiento de Desarrollo:

USO PRINCIPAL

Comercial Clase II y III,
Institucional Clase II y III,
Industrial Clase I y II
Recreativo y Turístico.

USOS COMPATIBLES

Agropecuario Tradicional no Intensivo.
Actividades Turísticas, Gastronómicas y Recreativas
Hoteles

USOS CONDICIONADOS

Agroindustrial, Agrícola intensivo bajo invernadero (No se podrán ubicar invernaderos en los primeros 100 metros del corredor)
Industrial Clase III.
Residencial en Condominio, Vivienda Unifamiliar, Bifamiliar y Multifamiliar en altura (Los Proyectos Nuevos de Vivienda tan solo podrán ubicarse después de una Zona de Amortiguación Ambiental donde no se permitirá la Construcción con un ancho de 20 metros).

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

USOS PROHIBIDOS

Explotaciones pecuarias en galpones,
Explotaciones Mineras y de Cantera.
Moteles y similares.

NORMAS ESPECÍFICAS

4.1: LOTE MÍNIMO:

Para Usos de Servicios Turísticos y Recreativos:	6.000.00 m ² .
Para Usos Institucional Clase II y III:	10.000.00 m ² .
Para Usos Comercial Clase II:	6.000.00 m ² .
Para Usos Comercial Clase III:	10.000.00 m ² .
Para Usos Industrial Clase I:	3.000.00 m ²
Para Usos Industrial Clase II y III:	20.000.00 m ²
Para Usos de Servicios de Oficinas:	3.000.00 m ² .
Para Usos de Vivienda	3.000.00 m ²

En caso de que los predios existentes al momento de la adopción del presente Decreto, no cumplan con las áreas aquí establecidas, podrán desarrollarse manteniendo los aislamientos exigidos.

Parágrafo. No se permitirán las subdivisiones de predios por debajo de los 20.000 mts² a partir del presente Decreto.

4.2: FRENTE MÍNIMO:

Para lotes de 3.000.00 a 5.999.00 m ² :	50.00 m
Para lotes de 6.000.00 a 9.999.00 m ² :	70.00 m
Para lotes de 10.000.00 m ² en adelante:	100.00 m

En caso de que predios existentes al momento de la adopción del presente Decreto no cumplan con las dimensiones de frente aquí establecidas pero cumplen con el área exigida, deberán en lo posible, no ocupar con las edificaciones propuestas, la totalidad del frente, permitiendo la existencia en los costados laterales de aislamientos de mínimo de 3 metros.

4.3: NUMERO DE PISOS:

Para todo tipo de Edificaciones: 1 a 7 pisos y/o 21 metros.

En estas Zonas se podrán construir 2 pisos adicionales aplicando las compensaciones por altura establecidas en el Acuerdo 17 de 2000. Es decir, por cada cinco (5) por ciento que se libere de construcciones el primer piso se podrá edificar 2 pisos de altura adicionales sucesivamente, es decir que si se libera el 10 % se podrá incrementar 4 pisos, si se libera el 15 % se podrán construir 6 pisos adicionales y así sucesivamente.

En caso de que los predios no cumplan con los frentes exigidos en este Decreto, pero si con el área mínima exigida, no podrán utilizar el máximo de la altura permitida reduciéndose ésta a 5 pisos.

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

4.4: AISLAMIENTOS:

4.4.1: AISLAMIENTO ANTERIOR:

Para todo tipo de Edificaciones sobre Vías Interregionales e Intermunicipales: una franja mínima de 5 metros de aislamiento contados a partir del borde exterior de las fajas de retiro obligatorio o áreas de exclusión de que trata la Ley 1228 de 2012 en la cual se desarrolla una calzada de desaceleración para permitir el acceso a los predios resultantes de la parcelación, cuyo ancho mínimo será de ocho (8) metros contados a partir del borde de la franja de aislamiento atrás mencionada.

Los accesos y salidas de las calzadas de desaceleración deberán ubicarse como mínimo cada trescientos (300) metros.

Adicionalmente se dejará un Aislamiento anterior con funciones de control Ambiental sobre la Vía de quince (15) metros a partir, del borde de la franja sobre la cual se debe disponer una Ciclo vía.

El aislamiento anterior no podrá utilizarse en caso como prolongación de la Actividad permitida, a no ser que la Zona donde se encuentra haga parte del proceso de un Plan Manejo Especial de Espacio Público, y cuente con los permisos respectivos por parte del Grupo de Ordenamiento Territorial de la Secretaría de Planeación.

Se preservará el paramento de las Construcciones a lo largo de las Vías, a no ser que exista un proceso consolidado anterior a este Decreto, en el cual el Grupo de Ordenamiento Territorial de la Secretaría de Planeación tomara la decisión acerca del paramento a seguir, el cual, en ningún momento podrá contradecir lo antes planteado.

Para las Edificaciones existentes que soliciten modificación o ampliación de la Licencia se les exigirá la adición y/o disminución del Aislamiento Anterior previa la justificación documental del comportamiento del sector, el cual se decidirá protocolizándose en la Aprobación de la Licencia del respectivo proyecto.

Por cada piso adicional después del Séptimo Piso se deberá garantizar un (01) metro adicional de aislamiento anterior.

Para proyectos de uso residencial el aislamiento anterior se establecerá de acuerdo al tipo de Vía, sin embargo la dimensión mínima será de 5.0 metros en vías secundarias y 15 metros sobre vías regionales.

4.4.2: AISLAMIENTO POSTERIORES Y LATERALES

Para Edificaciones de 1 a 3 pisos: 10.00 metros

Para Edificaciones con 4 pisos: 11.00 metros

Para Edificaciones con 5 pisos: 12.00 metros

Para Edificaciones con 6 pisos: 13.00 metros

Para Edificaciones con 7 pisos: 15.00 metros

Para Edificaciones mayores a 7 pisos 1 metro adicional de aislamiento después de los 15.00 metros exigidos por cada piso nuevo. Es decir, 16 metros para 8 pisos, 17 metros para 9 pisos, 18 metros para 10 pisos y así sucesivamente.

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

Los Aislamientos deberán sembrarse con tapetes vegetales, plantas de borde y arbustos nativos.

Para las Edificaciones existentes se exigirá la adición del Aislamiento Posterior en el momento de solicitar alguna de las Licencias de Parcelación y/o Construcción, firmándose y protocolizándose dicha condición en la Aprobación de la Licencia del respectivo proyecto.

4.: VOLADIZOS:

Para Edificaciones de 1 a 3 pisos:	0.60 metros
Para Edificaciones con 4 pisos:	0.80 metros
Para Edificaciones con 5 pisos:	1.00 metros
Para Edificios mayores de 5 pisos	1.50 metros

4.6: CERRAMIENTOS

4.6.1: CERRAMIENTO ANTERIOR:

Se permitirán cerramientos de la siguiente manera:

Hasta 0.50 metros de altura construidos en muro macizo

Desde 0.50 metros hasta 2.50 metros máximo, con un cerramiento transparente rígido.

Desde 2.50 metros hasta 3.00 metros máximo con un cerramiento de remate de seguridad transparente con tratamiento vegetal.

4.6.2: CERRAMIENTO LATERAL Y POSTERIOR:

Para todos los tipos de Edificaciones será de: 2.50 m. de altura máxima con un cerramiento transparente rígido el cual debe incluir vegetación a todo lo largo del mismo.

Desde 2.50 metros hasta 3.00 metros máximo con un cerramiento de remate de seguridad transparente con tratamiento vegetal.

4.7: ÍNDICE DE OCUPACIÓN

Para Usos de Institucional Clase II, Institucional Clase III:	0.30
Para Usos de Servicios Turísticos y Recreativos:	0.30
Para Usos Comercial Clase II:	0.30
Para Usos Comercial Clase III:	0.30
Para Usos Industrial Clase I y II:	0.30
Para Usos Industrial Clase III:	0.30
Para Usos de Servicios de Oficinas:	0.30
Para Usos de Vivienda en Condominio:	0.30
Para Usos de Vivienda Aislada	0.30

4.8: ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN:

Será el resultante de la adecuada aplicación del Índice de Ocupación, Aislamientos y Alturas permitidos.

Los predios con áreas inferiores a las señaladas y que se hayan constituido antes de la entrada en vigencia del Plan de Ordenamiento Territorial, no podrán desarrollarse.

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

4.9: NUMERO DE ESTACIONAMIENTOS:

Según su uso se clasifican en dos clases:

- a.) ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS
- b.) ESTACIONAMIENTOS DE SERVICIO AL PÚBLICO

Servicios Turísticos y Recreativos:

- a.) 1 por cada 30 m² de construcción
- b.) 1 por cada 30 m² de construcción

Oficinas:

- a.) 1 por cada 40 m² área neta vendible
- b.) 1 por cada 60 m² de construcción

Comercio II:

- a.) 1 por cada 200 m² de construcción
- b.) 1 por cada 50 m² de construcción

Comercio III:

- a.) 1 por cada 200 m² área neta vendible
- b.) 1 por cada 40 m² de construcción

Industria I:

- a.) 1 por cada 120 m² de construcción
- b.) 1 por cada 90 m² de construcción

Industria II:

- a.) 1 por cada 80 m² de construcción
- b.) 1 por cada 150 m² de construcción

Industria III:

- a.) 1 por cada 130 m² de construcción
- b.) 1 por cada 110 m² de construcción

Vivienda:

- a.) 1 por cada Unidad de Vivienda
- b.) 1 por cada 3 Viviendas

Institucional II:

- a.) 1 por cada 80 m² de construcción
- b.) 1 por cada 80 m² de construcción

Institucional III:

- a.) 1 por cada 60 m² de construcción
- b.) 1 por cada 50 m² de construcción

Las Actividades Comerciales como discotecas, tabernas, supermercados o similares requerirán de manera obligatoria de una mayor cantidad de estacionamientos. Deberán incrementar el número de estacionamientos en un sitio propio o alquilado en

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídico@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

proporción de 1 estacionamiento adicional por cada 20 metros cuadrados de construcción.

Por ninguna razón se podrán estacionar vehículos en la Vía Pública.

El Área de Carga y Descarga, no podrá ser superior al 30% del Área Neta Urbanizable, por ningún motivo se podrá realizar esta actividad sobre las Vías Públicas o la zona de desaceleración de las mismas.

PARÁGRAFO: El área construida establecida para el cálculo de los estacionamientos corresponde al área total construida excluyendo las áreas construidas destinadas al uso de estacionamientos.

ARTICULO QUINTO: CESION TIPO A:

Por tratarse de desarrollos en predios rurales, las Cesiones obligatorias destinadas a la configuración del Espacio de Uso o Interés Público o para Equipamientos Comunales Públicos, se harán por intermedio del el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUVI.

Para parcelaciones, condominios o conjuntos de vivienda, será de: 16.5 metros cuadrados por habitante, calculando 4 habitantes por vivienda de tres Alcobas, 5 habitantes para Viviendas de cuatro Alcobas, y así sucesivamente; para parcelaciones y/o proyectos destinados a otros usos diferentes a vivienda (Institucional, comercial, industrial, etc.) será el equivalente al 20% del Área Bruta del predio la cual deberá cancelarse al IDUVI, de acuerdo a la reglamentación vigente.

PARAGRAFO: En caso de que el cálculo de la Cesión Tipo A supere el 30 % del predio se establecerá este porcentaje como el máxima del área a ceder.

ARTICULO SEXTO: CESION TIPO B:

Para Vivienda: 36.0 m² por cada unidad de vivienda

6.1.PROPORCION DEL AREA DE CESION TIPO B POR TIPO DE ACTIVIDAD

6.1.1.Servicios Turísticos y Recreativos:

Veinte metros cuadrados (20 M²) por cada cien metros cuadrados (100 M²) de construcción, dedicados principalmente a infraestructura recreativa.

6.1.2.Comercial y Oficinas:

Doce metros cuadrados (12 M²) por cada Cien metros cuadrados (100 M²) de construcción, dedicados principalmente a infraestructura de servicios generales, complementarias a la actividad principal.

6.1.3.Industrial:

Diez metros cuadrados (10 M²) por cada cien metros cuadrados (100 M²) de construcción, dedicados principalmente a la infraestructura recreativa.

ahora Si! Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: juridica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chia

6.1.4. Institucional:

Doce metros cuadrados (12 M²) por cada cien metros cuadrados (100 M²) de construcción, dedicados principalmente a la actividad recreativa.

En usos comerciales, de Oficinas, Turísticos, Recreativos, institucionales e industriales el área construida se contabilizará sin incluir puntos fijos, ni áreas de estacionamiento.

6.2: DISTRIBUCION DE LA CESION TIPO B

Se clasifican en tres clases:

- a.) ZONAS VERDES Y RECREATIVAS
- b.) SERVICIOS COMPLEMENTARIOS A LA ACTIVIDAD PRINCIPAL
- c.) ESTACIONAMIENTOS ADICIONALES

Turísticos y Recreativos

- a.) 50-60
- b.) 10-20
- c.) 20-30

Comercial y Oficinas

- a.) 30-40
- b.) 10-30
- c.) 30-40

Industrial

- a.) 40-60
- b.) 10-20
- c.) 10-20

Institucional

- a.) 40-60
- b.) Max. 20
- c.) 20-30

Vivienda

- a.) 40-60
- b.) Max. 20
- c.) 20-30

La gradualidad de las proporciones se fijará en las Normas y/o en la Licencia de Construcción teniendo en cuenta factores tales como:

Tamaño del proyecto (a mayor tamaño mayor proporción)

Uso e intensidad de uso (a mayor intensidad de uso mayor proporción)

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chia

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

ARTICULO SEPTIMO: CONDICIONES AMBIENTALES, SANITARIAS Y PAISAJISTAS:

7.1: ACERCA DE LA CONTAMINACIÓN

En las Zonas de Corredor Vial Suburbano no se podrán generar ruidos por fuera de la Norma, de igual manera tampoco se podrá generar emisiones atmosféricas y olores ofensivos que alteren la calidad de vida del entorno.

En estas Zonas se prohíbe arrojar o depositar residuos sólidos y líquidos sobre el Espacio Público hecho que será sancionado por las Autoridades de Policía de acuerdo a las Normas vigentes.

7.2: AMBIENTAL

Aquellas Actividades permitidas que por disposición de la Norma deben obtener previamente la Licencia Ambiental realizaran el trámite respectivo ante la Autoridad competente antes de iniciar la gestión ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal o quien haga sus veces.

7.3: AGUAS RESIDUALES

Todo proyecto ubicado en estas Zonas deben incluir un Sistema para el Tratamiento de Aguas Residuales domésticas, Industriales y agroindustriales dentro de las normas establecidas para este fin. La Empresa EMSERCHIA no tiene la obligación de la prestación de los Servicios Públicos Domiciliarios de Alcantarillado de Aguas Residuales y Aguas Lluvias.

Las Actividades Industriales deberán operar con procesos secos, que no generen vertimientos a las redes de alcantarillado de la Ciudad (cuando esta situación se presente) diferentes a los domésticos

7.4: AGUA POTABLE

Todo proyecto o edificación debe contar con el suministro de agua potable el cual incluye la posibilidad aparte de una concesión autorizada por la CAR.

7.5: RECICLAJE DE AGUAS PARA REGADIO Y OTROS USOS

Toda actividad localizada sobre los Corredores Viales deberá desarrollar un Sistema de Recolección, Almacenamiento y Reutilización de Aguas Lluvias de manera obligatoria.

7.6.: AGUAS SUBTERRÁNEAS

En el caso de que alguna actividad decida utilizar aguas de pozo profundo o aljibes, deberá tener previamente la respectiva concesión por parte de la CAR.

ARTÍCULO OCTAVO: VALLADOS

Todos los propietarios de predios con Vallados en su interior o en su perímetro deberán preservar y mantener los Vallados existentes o restituir los que hayan sido rellenos, siguiendo para este efecto lo determinado como Drenajes Sostenibles establecido por la Secretaría de Medio Ambiente o quien haga sus veces.

El Municipio restituirá los Vallados que haya rellenado.

Alcaldía Municipal de Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: judicalia@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

Los Vallados paralelos a las Vías Públicas son parte del Espacio Público por esta razón no pueden ser invadidos ni instalados en ellos cercas, postes de luz u otros objetos que obstruyan el libre curso de las aguas. Para el acceso a los predios se podrá instalar puentes cuya construcción no impida el paso suficiente al caudal que discurre por el mismo.

ARTICULO NOVENO:CONDICIONAMIENTOS A LAS EXPLOTACIONES PECUARIAS

En el caso de que una Actividad permitida pueda generar plagas como insectos o roedores deberán desarrollar un Programa de Control para evitar que se afecte a la Población circundante, so pena de su cerramiento por no cumplir con las disposiciones Ambientales vigentes.

ARTICULO DECIMO: CONTROL DE EMANACIONES

Todo tipo de Actividad permitida deberá asegurar un manejo adecuado de químicos, líquidos inflamables, plaguicidas, herbicidas y agroquímicos en general, so pena de su cerramiento por no cumplir con las disposiciones Ambientales vigentes.

ARTICULO DECIMO PRIMERO: PAISAJISMO

Los proyectos Urbanísticos y Arquitectónicos presentados sobre estos Corredores deberán obligatoriamente presentar una propuesta de Diseño Paisajístico Integral entre las edificaciones propuestas y el resto del predio no edificado que incluya: tapetes vegetales, plantas de borde, arbustos, árboles combinados armónicamente con zonas duras, construcciones, mobiliario complementario, etc., el cual deberá presentarse ante la Dirección de Urbanismo de la Secretaría de Planeación para su Aprobación.

ARTICULO DECIMO SEGUNDO: CERCAS VIVAS

El perímetro de los predios localizados sobre estos Corredores deben estar constituidos por una franja de Cercas Vivas con especies nativas con el ancho fijado en estas Normas Específicas para los Aislamientos de los predios, suficientemente denso que sirva como posible barrera a los impactos que puedan generar las Actividades permitidas para estas Zonas.

Los galpones, invernaderos y bodegas deberán utilizar de manera obligatoria cerramientos vegetales de la altura y densidad suficiente para ocultar estas instalaciones a la vista, los cuales deberán ser aprobados previamente por la Dirección de Ambiente y Desarrollo Agropecuario de la Secretaría de Desarrollo Económico.

En las Zonas de Corredor Vial Suburbano deberá realizarse por parte de los propietarios el mantenimiento permanente de los aislamientos con vegetación natural, ubicada en los Cerramientos, así como de las fachadas que den sobre el Espacio Público.

Los propietarios de Edificaciones de las Área de Corredor Vial Suburbano deberán dar mantenimiento permanente al Espacio Público.

ARTICULO DECIMO TERCERO: RESIDUOS SÓLIDOS

Todo Proyecto nuevo en estas Zonas deberá presentar un programa de manejo de residuos sólidos, en caso que EMSERCHIA no pueda suministrar este servicio, sin embargo las actividades aprobadas con nuevas licencias de Parcelación y/o

Ahora Sí/Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jundica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

Construcción deberán contemplar desarrollos de Actividades con bajo volumen degeneración residuos sólidos, e implementar un Programa de Selección y Reciclaje de los Residuos generados.

ARTÍCULO DECIMO CUARTO: OTROS IMPACTOS

14.1: RUIDO

El ruido que produzca la operación de las actividades permitidas no podrá exceder de los niveles permitidos en la norma vigente, las Actividades existentes que presenten alteraciones por este impacto deberán presentar y desarrollar un Plan de Mitigación de los Ruidos en un plazo no superior a los tres meses tan pronto se les requiera.

14.2: CONTAMINACIÓN DEL AIRE

Respecto a la contaminación del aire, no se permitirán, quemas ni chimeneas. Los olores ofensivos que se produzcan deberán ser mitigados en un plazo no superior a los tres meses tan pronto se les requiera.

14.3: AVISOS Y PUBLICIDAD EXTERIOR

Todo aviso y publicidad exterior visual deberá estar dentro de los términos de las normas vigentes.

ARTICULO DECIMO QUINTO: RIESGOS

Toda Actividad permitida en esta Zona deberá contar con Edificaciones debidamente adecuadas para enfrentar contingencias de Riesgo como Incendios, Evacuaciones por cualquier tipo de Amenaza de la Población trabajadora o visitante, adicional del respectivo Plan de Seguridad Industrial.

15.1.: INUNDACIONES

Todo Proyecto nuevo de Parcelación o de Construcción que se presente sobre zonas que presentan antecedentes de anegaciones por desborde de los ríos o cuerpos de agua en su interior deberá adelantar de manera obligatoria las acciones de Mitigación que le sean determinadas por el Grupo de Ordenamiento Territorial de manera previa al inicio de las obras de Parcelación y/o Edificación las cuales quedaran consignadas en la Licencia respectiva. Dichas obras deberán ser avaladas por las Autoridades Técnicas de Gestión del Riesgo de la Alcaldía como requisito para el inicio de las Obras de Parcelación y/o Edificación.

ARTICULO DECIMO SEXTO: REGLAMENTACION PARA LO YA EXISTENTE

Todos los establecimientos existentes deberán liberar el Espacio Público, desalojando las extensiones de su local sobre éste. En el caso de ocupación por mobiliario como mesas, pararrayos, etc. solamente se podrán localizar en los sitios definidos como Cesiones Tipo B.

Para los Usos existentes que mediante el POT y el presente Decreto queden Prohibidos, la Dirección de Urbanismo de la Secretaría de Planeación otorgará a través de un proceso de concertación, su relocalización en un plazo no mayor a cuatro años a partir del momento de su requerimiento. De igual forma los propietarios tienen la obligación de Recuperar y Restaurar ecológicamente el área no intervenida por las Actividades tan pronto se establece la concertación para su relocalización a partir del cronograma definido por las partes.

ahora Si Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

El tiempo máximo para adelantar la Reubicación y la Restauración Ecológica será no mayor a 4 años a partir de la fecha de la notificación respectiva.

Los proyectos ejecutados o existentes a la fecha deberán velar por la Conservación Ambiental de acuerdo a lo aquí establecido y podrán llevar a cabo modificaciones y/o ampliaciones siempre y cuando la Normatividad Específica lo permita, adicionalmente de la obligación de la Conservación, Protección, o Restauración Ambiental de la zona, para lo cual, deberán presentar a la Dirección de Urbanismo de la Secretaría de Planeación un Plan de Adecuación Paisajista.

Los proyectos aprobados no construidos hasta antes de la entrada en vigencia, de este Decreto podrán llevar a cabo sus obras, limitándose estrictamente a lo aprobado por la Dirección Urbanismo de la Secretaría de Planeación, aplicando los conceptos que este Decreto prevé para el Manejo Paisajístico y Ambiental y pueden llevar a cabo ampliaciones o modificaciones, incluyendo obligatoriamente la conservación, protección, y/o regeneración de las zonas de reserva y de Espacio Público.

Los proyectos ya ejecutados o existentes sobre éstos Corredores deberán velar por la Conservación del entorno, incorporando las normas de Manejo Paisajístico y Ambiental vigentes y no podrán llevar a cabo nuevos proyectos sin el estricto cumplimiento de las normas aquí establecidas.

PARÁGRAFO PRIMERO: Para los predios que figuran dentro de las áreas delimitadas en los planos del POT y distinguidos con la sigla ZCS, ubicados sobre los Corredores Viales indicados en el Artículo Primero del presente Decreto, se entenderán incorporados a las presentes Normas Específicas en el momento que las vías que conforman los Corredores Viales Suburbanos se van desarrollando, lo que convierte obligatoria la existencia de la vía para hacerse beneficiario de las disposiciones que el presente Decreto otorga y que para efectos de su aplicación se tendrán en cuenta las características Urbanísticas descritas en los Artículo Primero al Décimo Sexto del presente Decreto.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Sobre las áreas nuevas que quedan habilitadas por la construcción de los nuevos Corredores Viales Suburbanos no se permitirá más subdivisiones por debajo del área del lote mínimo establecido por este Decreto de 3000 metros cuadrados de superficie.

CAPITULO 3 DELIMITACION DE LOS CORREDORES VIALES SUBURBANOS

ARTÍCULO DECIMO SEPTIMO: DELIMITACION DE LA ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO VIA CENTRO CHIA HASTA EL LIMITE CON CAJICA POR LA AUTOPISTA NORTE:

El área determinada para el presente corredor corresponde al establecido por la Cartografía y predios que a continuación se señalan.

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía



VIA CHIA - CAJICA		VIA CHIA - CAJICA	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000041795000	4330,579	25175000000045232829	501,551
25175000000041438000	1025,905	25175000000045229829	656,073
25175000000040167000	23070,928	25175000000045227829	457,937
25175000000041439000	2916,639	25175000000045226829	445,982
25175000000041437000	2472,011	25175000000045224829	439,220
25175000000041420000	3063,260	25175000000045117829	436,381
25175000000040163000	9779,124	25175000000045116829	452,505
25175000000040155000	270,366	25175000000045522840	545,592
25175000000040154000	180,448	25175000000045520840	418,806
25175000000043304000	484,625	25175000000045521840	416,227
25175000000040153000	238,171	25175000000045519840	422,574
25175000000040983000	302,308	25175000000045468840	565,422
25175000000040157000	200,277	25175000000045469840	416,457
25175000000040158000	273,706	25175000000045470840	422,012
25175000000044965827	1083,858	25175000000045471840	428,175
25175000000044964827	1197,242	25175000000045472840	433,940
25175000000044963827	1241,938	25175000000045473840	608,534
25175000000044962827	1205,111	25175000000045475840	434,094
25175000000046286859	44,075	25175000000045474840	605,606
25175000000046287859	44,075	25175000000044959827	1110,621
25175000000046409859	44,078	25175000000044960827	1111,390
25175000000040859859	1007,083	25175000000044807869	1000,593

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chia

VIA CHIA - CAJICA		VIA CHIA - CAJICA	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000046408859	44,078	25175000000044806869	988,443
25175000000046291859	44,082	25175000000044802869	1170,134
25175000000046414859	61,933	25175000000044793869	1051,219
25175000000046290859	44,084	25175000000044801869	988,974
25175000000046415859	62,125	25175000000044800869	993,248
25175000000045124829	601,365	25175000000042573859	60,698
25175000000045125829	493,149	25175000000046265859	61,157
25175000000045129829	622,942	25175000000046266859	61,209
25175000000045126829	490,654	25175000000046267859	61,680
25175000000045128829	466,899	25175000000046279859	44,081
25175000000045131829	599,775	25175000000046278859	44,079
25175000000045119829	542,627	25175000000046268859	61,715
25175000000045118829	414,728	25175000000046269859	62,206
25175000000045115829	610,908	25175000000046277859	44,081
25175000000045114829	634,227	25175000000046276859	44,078
25175000000045084829	657,590	25175000000046270859	62,266
25175000000045092829	665,709	25175000000046271859	62,724
25175000000045093829	638,515	25175000000046275859	44,080
25175000000045091829	486,357	25175000000046274859	44,080
25175000000045094829	441,655	25175000000046280859	44,079
25175000000045095829	424,935	25175000000046281859	44,077
25175000000045233829	605,539	25175000000046273859	44,080
25175000000045231829	661,021	25175000000046272859	44,077
25175000000046282859	44,078	25175000000046339859	44,077
25175000000046283859	44,076	25175000000046310859	44,077
25175000000046295859	44,079	25175000000046311859	44,077
25175000000046410859	60,856	25175000000046393859	44,073
25175000000046294859	44,078	25175000000046338859	44,078
25175000000046411859	61,132	25175000000046319859	44,078
25175000000046284859	44,078	25175000000046344859	44,078
25175000000046285859	44,076	25175000000046318859	44,077
25175000000046407859	44,079	25175000000046312859	44,077
25175000000046406859	44,079	25175000000046345859	44,079
25175000000046289859	44,085	25175000000046313859	44,076
25175000000046288859	44,084	25175000000046377859	44,082
25175000000046405859	44,079	25175000000046317859	44,079
25175000000046404859	44,078	25175000000046316859	44,076
25175000000046385859	44,081	25175000000046376859	44,080
25175000000046384859	44,081	25175000000046359859	44,073
25175000000046386859	44,079	25175000000046394859	44,079
25175000000046387859	44,079	25175000000046337859	44,076
25175000000046383859	44,080	25175000000046358859	44,075
25175000000046296859	44,079	25175000000046315859	44,078

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chia

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: juridica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co



AS
18



Alcaldía Municipal de Chía

VIA CHIA - CAJICA		VIA CHIA - CAJICA	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000046382859	44,080	25175000000046395859	44,079
25175000000046297859	44,078	25175000000046360859	44,073
25175000000046388859	44,078	25175000000046336859	44,079
25175000000046389859	44,080	25175000000046314859	44,075
25175000000046298859	44,079	25175000000046346859	44,078
25175000000046299859	44,077	25175000000046361859	44,074
25175000000046381859	44,080	25175000000046320859	44,078
25175000000046307859	44,079	25175000000046321859	44,078
25175000000046306859	44,078	25175000000046347859	44,078
25175000000046300859	44,078	25175000000046375859	44,079
25175000000046301859	44,077	25175000000046322859	44,078
25175000000046380859	44,081	25175000000046374859	44,079
25175000000046305859	44,079	25175000000046357859	44,073
25175000000046390859	44,079	25175000000046323859	44,077
25175000000046341859	44,077	25175000000046396859	44,079
25175000000046304859	44,077	25175000000046335859	44,077
25175000000046391859	44,080	25175000000046356859	44,075
25175000000046340859	44,078	25175000000046331859	44,077
25175000000046342859	44,077	25175000000046397859	44,079
25175000000046303859	44,078	25175000000046362859	44,074
25175000000046302859	44,077	25175000000046330859	44,078
25175000000046343859	44,078	25175000000046334859	44,078
25175000000046308859	44,078	25175000000046324859	44,078
25175000000046379859	44,080	25175000000046348859	44,077
25175000000046309859	44,078	25175000000046325859	44,077
25175000000046378859	44,080	25175000000046363859	44,074
25175000000046392859	44,079	25175000000046349859	44,079
25175000000046329859	44,078	25175000000040245000	1510,681
25175000000046328859	44,077	25175000000046086000	604,963
25175000000046373859	44,128	25175000000046085000	601,605
25175000000046372859	44,030	25175000000040251000	99,813
25175000000046355859	44,074	25175000000040988000	1538,935
25175000000046398859	44,127	25175000000046089000	616,658
25175000000046327859	44,077	25175000000046084000	609,221
25175000000046333859	44,076	25175000000046090000	629,645
25175000000046326859	44,079	25175000000046091000	606,102
25175000000046354859	44,075	25175000000046083000	599,604
25175000000046399859	44,029	25175000000047086865	221,238
25175000000046364859	44,074	25175000000047087865	242,397
25175000000046332859	44,079	25175000000046092000	590,989
25175000000046350859	44,078	25175000000042481000	966,560
25175000000046365859	44,075	25175000000042483000	1135,582
25175000000046351859	44,078	25175000000046082000	2013,351

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1802
Correo: juridica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

VIA CHIA - CAJICA		VIA CHIA - CAJICA	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000046371859	44,077	25175000000040220000	772,391
25175000000046370859	44,079	25175000000042482000	1147,744
25175000000046353859	44,074	25175000000042964000	501,577
25175000000046400859	44,078	25175000000042968000	478,725
25175000000046352859	44,075	25175000000041441000	1257,578
25175000000046401859	44,081	25175000000042970000	494,913
25175000000046366859	44,074	25175000000042962000	807,968
25175000000046367859	44,074	25175000000042971000	505,011
25175000000046369859	44,078	25175000000042967000	478,726
25175000000046368859	44,080	25175000000042966000	478,724
25175000000046402859	44,077	25175000000040228000	776,586
25175000000046403859	44,081	25175000000040218000	6163,963
25175000000046293859	44,080	25175000000042963000	478,781
25175000000046412859	61,380	25175000000043286000	478,778
25175000000046292859	44,081	25175000000040229000	3694,375
25175000000046413859	61,655	25175000000041443000	1234,717
25175000000043661806	1320,440	25175000000040211000	3030,570
25175000000043634806	1203,653	25175000000043285000	897,271
25175000000043651806	1138,130	25175000000041427000	846,740
25175000000040235000	705,259	25175000000042965000	478,728
25175000000040254000	6530,392	25175000000040227000	1153,283
25175000000040244000	788,367	25175000000042299000	789,543
25175000000040250000	1450,150	25175000000041303000	952,673
25175000000043343000	1523,351	25175000000040240000	1311,329
25175000000043039000	323,727	25175000000040230000	1966,305
25175000000046087000	606,059	25175000000042922000	936,119
25175000000040246000	4059,731	25175000000041242000	627,769
25175000000043344000	1484,485	25175000000042923000	2061,113
25175000000040252000	243,644	25175000000046855863	380,375
25175000000040248000	1508,620	25175000000040231000	3515,184
25175000000040247000	1538,112	25175000000040863863	850,944
25175000000046854863	396,790	25175000000043049000	2011,010
25175000000046856863	376,109	25175000000043735806	1151,243
25175000000043000000	1203,874	25175000000043063806	1229,457
25175000000046853863	468,098	25175000000043054806	1297,429
25175000000042980000	224,885	25175000000043645806	1164,576
25175000000042981000	226,997	25175000000043734806	1201,493
25175000000046857863	301,386	25175000000043643806	1169,622
25175000000042983000	224,181	25175000000043644806	1190,099
25175000000042985000	223,144	25175000000043646806	1362,001
25175000000042982000	213,908	25175000000043057806	1514,802
25175000000046858863	285,143	25175000000043056806	1374,532
25175000000042979000	228,131	25175000000043058806	1290,926

Ahora Sí / Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

VIA CHIA - CAJICA		VIA CHIA - CAJICA	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000042984000	230,296	25175000000043059806	1534,411
25175000000042977000	226,011	25175000000043055806	1275,311
25175000000043732000	2833,487	25175000000043079806	1595,156
25175000000046852863	426,812	25175000000043060806	1192,369
25175000000042978000	227,444	25175000000043080806	2006,944
25175000000040216000	1139,885	25175000000043061806	1173,599
25175000000046851863	404,285	25175000000043072806	1379,890
25175000000040232000	131,575	25175000000043062806	1253,808
25175000000040212000	4402,311	25175000000043071806	1556,360
25175000000040217000	1087,450	25175000000043070806	1334,998
25175000000043853811	275,869	25175000000043069806	1152,855
25175000000040233000	1924,445	25175000000043068806	1372,553
25175000000040811811	338,787	25175000000043067806	1265,687
25175000000043852811	244,782	25175000000043066806	1394,487
25175000000043851811	249,064	25175000000044817869	934,006
25175000000040234000	5514,564	25175000000040168000	3082,992
25175000000043750806	1184,989	25175000000040913913	1367,694
25175000000043633806	1309,913	25175000000040159000	325,353
25175000000043745806	1544,874	25175000000040865865	23,334
25175000000043635806	1400,872	25175000000041037000	4604,807
25175000000043642806	1186,269	25175000000040179000	4809,030
25175000000043650806	1180,164	25175000000045090000	1521,160
25175000000043636806	1291,319	25175000000046190000	51940,235
25175000000043641806	1142,490	25175000000040256000	31981,954
25175000000043649806	1281,813	25175000000045543000	21059,404
25175000000043640806	1422,249	25175000000041696000	1412,963
25175000000043648806	1225,687	25175000000041699000	1535,774
25175000000043639806	1451,442	25175000000046088000	627,562
25175000000043647806	1346,781	25175000000041207000	3202,976
25175000000043652806	1198,388	25175000000041698000	1640,478
25175000000043653806	1004,953	25175000000040243000	16870,887
25175000000043654806	1065,266	25175000000043850811	803,020
25175000000043078806	1497,609	25175000000043376000	1642,028
25175000000043053806	1423,127	25175000000041295000	3017,624
25175000000043048000	1885,011	25175000000042291000	2547,598
25175000000041327000	2983,476	25175000000045466840	537,740
25175000000041304000	3045,315	25175000000045467840	698,472
25175000000045547000	173,852	25175000000045599000	23554,507
25175000000042595000	35122,933	25175000000040242000	11661,507
25175000000041031000	719,279	25175000000040241000	6971,803
25175000000041625000	1095,362	25175000000043620000	181,437
25175000000041547000	3089,206	25175000000043596000	207,043
25175000000041548000	3094,646	25175000000041440000	1307,867

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: juridica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

VIA CHIA - CAJICA		VIA CHIA - CAJICA	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000041633000	686,276	25175000000044879000	379,343
25175000000041555000	614,513	25175000000041442000	1112,233
25175000000041549000	3047,602	25175000000041302000	1015,384
25175000000041631000	1058,651	25175000000040239000	2270,292
25175000000041550000	3005,120	25175000000041296000	905,202
25175000000041556000	691,510	25175000000040238000	3472,617
25175000000041632000	685,206	25175000000041305000	1042,475
25175000000041628000	698,718	25175000000040237000	4584,549
25175000000041565000	685,205	25175000000040236000	5592,081
25175000000041634000	678,758	25175000000043364000	11399,592
25175000000041627000	740,663	25175000000044967827	1124,235
25175000000041626000	713,602	25175000000044966827	1066,329
25175000000041429000	4518,030	25175000000045088000	1967,712
25175000000041553000	3087,430	25175000000045367000	14849,773
25175000000041554000	3017,707	25175000000045369000	20298,277
25175000000048351802	467,111	25175000000045368000	21093,368
25175000000048360000	164,240	25175000000045370000	24853,103
25175000000048366000	950,519	25175000000040829829	37204,927
25175000000040802802	189,831	25175000000045535840	639,269
25175000000043367000	9347,291	25175000000045536840	426,311
25175000000043310000	4669,517	25175000000045537840	430,268
25175000000043363000	54539,469	25175000000045538840	601,642
25175000000044951000	9763,784	25175000000045539840	615,915
25175000000044950000	11791,197	25175000000045540840	459,919
25175000000045120829	1147,712	25175000000045541840	471,802
25175000000045121829	997,558	25175000000045542840	669,003
25175000000045122829	1004,128	25175000000045375840	720,712
25175000000045123829	1002,158	25175000000045463840	559,004
25175000000045127829	1014,943	25175000000045464840	574,261
25175000000045130829	1019,921	25175000000043265000	7066,662
25175000000045234829	1010,142	25175000000041838000	3575,294
25175000000045230829	1040,167	25175000000041687000	1814,205
25175000000045228829	1092,803	25175000000040035000	5703,807
25175000000045225829	1212,001	25175000000041686000	2567,449
25175000000045534840	639,447	25175000000041688000	1737,407
25175000000045533840	457,118	25175000000040028000	2344,200
25175000000045532840	462,401	25175000000041471000	286,847
25175000000045531840	466,125	25175000000041487000	293,096
25175000000045465840	558,241	25175000000041488000	303,896
25175000000040023000	2057,356	25175000000040849849	181,777
25175000000041486000	327,874	25175000000042514000	1654,496
25175000000040024000	2021,542	25175000000042519000	1838,846
25175000000040025000	2067,800	25175000000042267000	520,477

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

VIA CHIA - CAJICA		VIA CHIA - CAJICA	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000040031000	2008,253	25175000000042518000	1765,676
25175000000040026000	1951,289	25175000000041493849	1498,585
25175000000046064000	1202,991	25175000000041494000	3567,374
25175000000046062000	1132,712	25175000000042517000	1863,501
25175000000040029000	2173,824	25175000000043307000	6969,489
25175000000042943000	342,428	25175000000043247000	4772,451
25175000000042942000	350,817	25175000000041495000	3418,374
25175000000040020000	3433,935	25175000000041527000	3022,942
25175000000046069000	1072,685	25175000000042524000	1288,002
25175000000040022000	2477,929	25175000000043308000	7198,551
25175000000040021000	984,646	25175000000046991865	799,698
25175000000040016000	3020,848	25175000000042525000	4973,641
25175000000043098000	795,251	25175000000046990865	703,254
25175000000046063000	554,890	25175000000042654000	1579,330
25175000000041656000	1350,288	25175000000042574000	8853,615
25175000000043103000	25335,967	25175000000047094000	822,247
25175000000040019000	35731,708	25175000000046994865	756,284
25175000000043097000	989,500	25175000000040040000	5046,284
25175000000040001000	5358,242	25175000000042572000	446,611
25175000000040002000	2161,574	25175000000042628000	188,838
25175000000041835000	2785,179	25175000000040013000	1529,917
25175000000041421000	2802,545	25175000000042571000	182,842
25175000000040017000	11425,280	25175000000040041000	698,264
25175000000043767000	2327,670	25175000000041243000	1695,297
25175000000043766000	2186,218	25175000000040014000	1816,727
25175000000040004000	12983,524	25175000000041485000	1180,309
25175000000043099000	865,701	25175000000040015000	1077,187
25175000000040974000	633,358	25175000000040042000	3917,727
25175000000042944000	449,446	25175000000040060000	878,115
25175000000041836000	21180,990	25175000000040058000	569,524
25175000000040018000	1363,961	25175000000042358000	162,005
25175000000040003000	31091,741	25175000000040045000	1008,397
25175000000041837000	892,018	25175000000040064000	383,340
25175000000046061000	494,868	25175000000042359000	161,675
25175000000043769000	2281,490	25175000000042360000	155,838
25175000000043266000	6653,710	25175000000043847000	534,309
25175000000043768000	2265,287	25175000000044870000	122,309
25175000000040840840	18934,275	25175000000042361000	159,198
25175000000040091000	30899,731	25175000000042362000	159,431
25175000000040910000	3036,452	25175000000043849000	523,645
25175000000042516000	1877,102	25175000000041657000	819,361
25175000000042515000	1669,281	25175000000042363000	174,674
25175000000045958849	1475,567	25175000000043846000	539,294

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No. 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chia

VIA CHIA - CAJICA		VIA CHIA - CAJICA	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000040061000	434,026	25175000000043862815	94,444
25175000000040062000	402,509	25175000000045546000	734,283
25175000000040059000	402,003	25175000000045549000	2295,968
25175000000043096000	1094,559	25175000000043257000	1904,876
25175000000040939000	575,010	25175000000040627000	10030,822
25175000000040044000	6888,965	25175000000040069000	360,222
25175000000041286000	201,681	25175000000040072000	238,456
25175000000043095000	1101,839	25175000000040070000	359,459
25175000000040063000	578,204	25175000000040071000	236,875
25175000000043093000	1096,336	25175000000040073000	244,522
25175000000043094000	1108,690	25175000000040075000	5068,004
25175000000042364000	158,405	25175000000040074000	1575,309
25175000000040054000	315,840	25175000000040068000	1319,203
25175000000042366000	121,155	25175000000040931931	1400,821
25175000000040057000	138,990	25175000000046992865	691,605
25175000000042365000	171,483	25175000000040835865	1061,649
25175000000043106000	373,255	25175000000046418000	1503,619
25175000000043848000	509,361	25175000000046417000	960,044
25175000000040056000	3093,837	25175000000046419000	1326,655
25175000000040051000	1388,114	25175000000046416000	1295,459
25175000000040055000	402,258	25175000000046080000	834,319
25175000000043799000	959,181	25175000000045545000	1448,946
25175000000040053000	460,390	25175000000040806806	103273,742
25175000000043845000	295,045	25175000000043050000	334,515
25175000000040048000	2051,767	25175000000043660806	1261,776
25175000000040050000	1423,973	25175000000043749806	1215,358
25175000000041658000	169,742	25175000000043733806	1196,344
25175000000043248000	146,899	25175000000043748806	1265,645
25175000000043249000	127,169	25175000000043742806	1212,085
25175000000043798000	179,666	25175000000043736806	1170,988
25175000000043244000	1546,336	25175000000043746806	1138,616
25175000000043105000	948,899	25175000000043743806	1351,359
25175000000041659000	586,425	25175000000043737806	1260,475
25175000000048357000	184,083	25175000000043744806	1528,031
25175000000048355802	583,551	25175000000043738806	1194,029
25175000000041526000	3032,678	25175000000045544000	1888,066
25175000000041030000	5333,910	25175000000042295000	723,020
25175000000040902902	122199,547	25175000000045548000	2337,973
25175000000048349000	244,206	25175000000041297000	2301,749
25175000000048350000	81,638	25175000000041298000	2118,604
25175000000043741806	1129,024	25175000000041300000	2992,207
25175000000042594806	1518,045	25175000000041299000	2488,645
25175000000043739806	1260,771	25175000000041600000	31820,277

Ahora Si Trabajando Juntos Por Chia

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jundica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chia

VIA CHIA - CAJICA		VIA CHIA - CAJICA	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000043740806	1005,379	25175000000044803869	1253,019
25175000000042997000	10299,957	25175000000044794869	995,830
25175000000042998000	5795,379	25175000000044799869	933,355
25175000000040171000	4553,849	25175000000044819869	1046,223
25175000000044795869	996,750	25175000000048546000	141,429
25175000000044798869	885,299	25175000000043040000	889,640
25175000000044797869	1251,716	25175000000041249000	86,597
25175000000044796869	947,508	25175000000048667000	129,023
25175000000044818869	1212,339	25175000000043747806	1244,446
25175000000043711000	10796,470	25175000000048536000	70,035
25175000000044792000	17474,124	25175000000048539000	69,891
25175000000043342000	5496,084	25175000000048535000	70,193
25175000000043341000	4136,443	25175000000048538000	69,894
25175000000043340000	3799,403	25175000000048534000	70,251
25175000000043712000	3045,616	25175000000048537000	71,366
25175000000043727000	4915,466	25175000000048533000	69,132
25175000000042555000	3130,772	25175000000040224000	133,920
25175000000040936936	982,122	25175000000040225000	1158,875
25175000000040935935	822,072	25175000000045473840	608,534
25175000000046993865	700,123	25175000000040840840	18934,275
25175000000048647000	54,558	25175000000043649806	1281,813
25175000000048648000	59,759	25175000000040806806	103273,742
25175000000048636000	765,552	25175000000040236000	5592,081
25175000000041794000	8520,318	25175000000043364000	11399,592
25175000000041734000	1460,025	25175000000040236000	5592,081
25175000000048233000	1694,685	25175000000044967827	1124,235
25175000000040219000	845,250	25175000000040236000	5592,081
25175000000043864815	92,313	25175000000044966827	1066,329
25175000000041326000	2476,237	25175000000043098000	795,251
25175000000043863815	92,542	25175000000041421000	2802,545
25175000000040169000	9922,793	25175000000043097000	989,500
25175000000042847000	97,561	25175000000041421000	2802,545
25175000000040940940	687,540	25175000000041421000	2802,545
25175000000048634000	550,889	25175000000043099000	865,701
25175000000048628000	1433,075	25175000000041657000	819,361
25175000000048632000	377,953	25175000000043105000	948,899
25175000000040941941	381,633		
25175000000048637000	377,144		
25175000000048640000	132,470		
25175000000040162000	24571,786		
25175000000040161000	2483,535		
25175000000044952000	8520,374		
25175000000040066000	324,046		

Ahora Si Trabajando Juntos Por Chia

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: juridica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





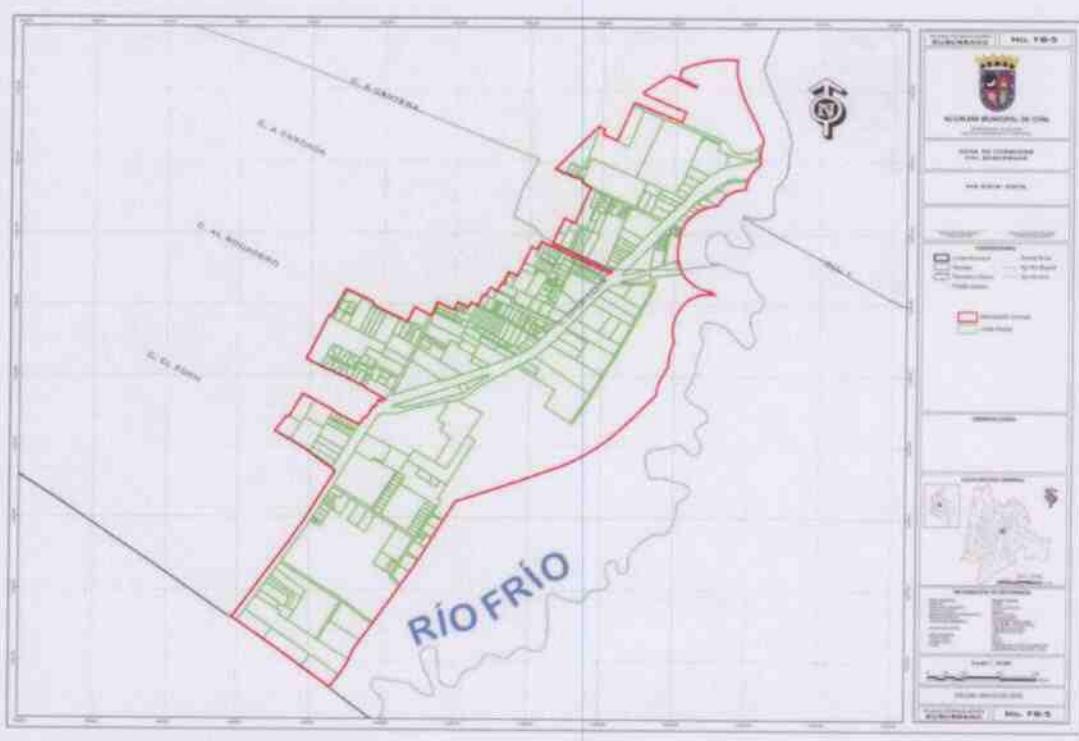
Alcaldía Municipal de Chía

VIA CHIA - CAJICA		VIA CHIA - CAJICA	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000040067000	703,313		
25175000000042298000	372,205		
25175000000040223000	422,339		
25175000000040922922	643,672		
25175000000040221000	574,591		
25175000000040065000	185,784		
25175000000040912000	160,426		
25175000000048545000	666,057		

PARÁGRAFO: Para todos los predios señalados en este artículo, que presentan áreas inferiores a lo establecido (3000m²), no se podrán desarrollar a no ser que se engloben con predios vecinos hasta conformar el área mínima exigida. Los aislamientos anterior y lateral no podrán utilizarse en ningún tipo de prolongación del negocio.

ARTÍCULO DECIMO OCTAVO: DELIMITACION DE LA ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO VÍACHÍA A COTA.

El área determinada para el presente corredor corresponde al establecido por la Cartografía y predios que a continuación se señalan.



VIA CHIA - COTA		VIA CHIA - COTA	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000020513000	247,204	25175000000022647000	3463,976
25175000000023735000	414,283	25175000000020609000	485,579
25175000000023734000	244,905	25175000000022457000	111.762

Ahora Si Trabajando Juntos Por Chia





Alcaldía Municipal de Chía

VIA CHIA - COTA		VIA CHIA - COTA	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000023733000	315,412	25175000000023083000	896,618
25175000000023732000	389,667	25175000000022456000	111,338
25175000000022231000	21036,254	25175000000022455000	110,856
25175000000022628000	17178,594	25175000000023554000	2886,736
25175000000022627000	3945,445	25175000000022454000	110,263
25175000000020515000	1233,897	25175000000022450000	108,927
25175000000021240000	391,392	25175000000022452000	108,258
25175000000023223000	489,602	25175000000022451000	108,967
25175000000020907907	510,234	25175000000020492000	1844,077
25175000000020522000	6070,940	25175000000020493000	7978,694
25175000000023632000	244,722	25175000000080402000	447,825
25175000000023333000	122,399	25175000000080401000	185,370
25175000000023633000	314,365	25175000000080400000	183,261
25175000000022978000	305,808	25175000000080292000	2372,878
25175000000020486000	606,267	25175000000080297000	57,658
25175000000023372000	106,191	25175000000080287000	498,994
25175000000020495000	152,852	25175000000080346000	458,094
25175000000023634000	314,995	25175000000080358000	1576,438
25175000000021152000	166,477	25175000000080348000	445,892
25175000000021150000	83,641	25175000000080288000	413,690
25175000000020496000	665,254	25175000000080281000	638,594
25175000000021154000	82,799	25175000000080385000	109,589
25175000000020497000	164,724	25175000000080349000	105,982
25175000000022650000	210,119	25175000000080354000	1166,630
25175000000023084000	557,510	25175000000080388000	97,746
25175000000023082000	856,028	25175000000080365000	99,928
25175000000021151000	79,202	25175000000080363000	88,166
25175000000020480000	1367,400	25175000000080318000	101,831
25175000000021393000	417,431	25175000000080305000	1041,368
25175000000020488000	291,849	25175000000080296000	3156,458
25175000000020487000	240,714	25175000000080370000	451,309
25175000000021330000	656,671	25175000000080326000	252,515
25175000000020633000	408,059	25175000000080340000	490,083
25175000000022213000	240,812	25175000000080360000	88,166
25175000000021025000	1599,118	25175000000080300000	262,533
25175000000020494000	5137,774	25175000000080316000	242,535
25175000000021331000	637,242	25175000000080386000	88,809
25175000000023080000	478,044	25175000000080357000	1011,979
25175000000021153000	83,239	25175000000080387000	98,683
25175000000020478000	2337,449	25175000000080366000	151,501
25175000000020490000	1029,825	25175000000080367000	115,598
25175000000020489000	440,231	25175000000080368000	433,041
25175000000080345000	530,711	25175000000022494000	105,000

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chia

VIA CHIA - COTA		VIA CHIA - COTA	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000080359000	92,985	25175000000022493000	6895,812
25175000000080331000	258,617	25175000000021421000	1428,659
25175000000080338000	297,406	25175000000023365000	727,557
25175000000080332000	252,526	25175000000021420000	915,822
25175000000080362000	92,369	25175000000022993000	1233,952
25175000000080299000	194,956	25175000000023575000	312,217
25175000000080323000	224,989	25175000000020511000	559,460
25175000000080285000	350,324	25175000000020509000	9481,926
25175000000080319000	130,970	25175000000022994000	1074,141
25175000000080337000	254,068	25175000000020617000	798,143
25175000000080286000	263,468	25175000000022998000	797,043
25175000000080301000	1437,659	25175000000020510000	1055,118
25175000000080290000	218,359	25175000000023374000	31,510
25175000000080336000	196,261	25175000000023576000	53,624
25175000000080343000	225,175	25175000000022997000	1068,228
25175000000080344000	221,969	25175000000021041000	4672,605
25175000000080339000	206,445	25175000000021269000	2485,796
25175000000080334000	252,008	25175000000023367000	35,707
25175000000080353000	1206,570	25175000000023369000	10,883
25175000000080294000	2488,642	25175000000023368000	20,279
25175000000080333000	252,687	25175000000023373000	5,895
25175000000080369000	426,838	25175000000023379000	22,436
25175000000080335000	244,279	25175000000022995000	1084,044
25175000000080352000	1214,840	25175000000022996000	1227,967
25175000000080306000	612,564	25175000000020508000	2513,697
25175000000080293000	824,336	25175000000023371000	4,991
25175000000080430000	103,279	25175000000021270000	2325,327
25175000000080421000	273,959	25175000000023370000	20,221
25175000000080420000	275,957	25175000000020507000	3857,751
25175000000080422000	272,338	25175000000023000000	1872,592
25175000000080423000	269,837	25175000000023001000	2032,768
25175000000080429000	314,464	25175000000021338000	116,649
25175000000080424000	282,773	25175000000020506000	123,560
25175000000080371000	100,612	25175000000020595000	155,655
25175000000080428000	297,327	25175000000022638000	177,446
25175000000080427000	294,036	25175000000020500000	87,737
25175000000080426000	298,646	25175000000022639000	144,883
25175000000080425000	294,872	25175000000020590000	145,392
25175000000080418000	112,960	25175000000021327000	129,537
25175000000080417000	113,053	25175000000020604000	162,664
25175000000080419000	141,487	25175000000021243000	165,735
25175000000080902902	209,937	25175000000021242000	162,907
25175000000020203000	731,627	25175000000021230000	168,039

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chia

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jundica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

VIA CHIA - COTA		VIA CHIA - COTA	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000022845000	376,042	25175000000021241000	163,206
25175000000020200000	1637,962	25175000000020499000	1584,420
25175000000023376000	198,723	25175000000020502000	2892,950
25175000000022447000	221,499	25175000000080603000	1004,626
25175000000020498000	2921,373	25175000000080649000	495,310
25175000000020512000	12185,269	25175000000080659000	109,177
25175000000022232000	21684,116	25175000000080615000	225,349
25175000000023586000	122,737	25175000000080648000	505,288
25175000000023590000	2262,218	25175000000080641000	123,150
25175000000023589000	1580,236	25175000000080583000	165,331
25175000000023375000	1212,711	25175000000080652000	478,661
25175000000023015000	1947,893	25175000000080609000	500,155
25175000000021661000	461,708	25175000000080651000	484,425
25175000000023081000	451,804	25175000000080602000	788,862
25175000000022453000	109,597	25175000000080650000	484,313
25175000000020482000	911,550	25175000000080628000	968,724
25175000000020491000	927,339	25175000000080627000	889,572
25175000000020479000	1416,148	25175000000080610000	1004,471
25175000000020199000	2039,065	25175000000080630000	246,968
25175000000080322000	841,938	25175000000080657000	508,469
25175000000080350000	658,278	25175000000080656000	504,173
25175000000080282000	1495,498	25175000000080655000	505,679
25175000000080351000	1064,332	25175000000080726000	198,113
25175000000080364000	92,556	25175000000080731000	163,413
25175000000080730000	233,492	25175000000080727000	167,369
25175000000080717000	475,651	25175000000080714812	156,000
25175000000080719000	127,921	25175000000080315000	665,143
25175000000080718000	106,403	25175000000080711812	155,997
25175000000080720000	99,421	25175000000080710000	98,013
25175000000080729000	165,389	25175000000080715812	156,001
25175000000080721000	196,001	25175000000080713812	155,998
25175000000080722000	358,073	25175000000080712812	155,998
25175000000080728000	169,160	25175000000080632812	155,999
25175000000080723000	231,031	25175000000080654000	466,681
25175000000080724000	198,505	25175000000080361000	89,460
25175000000080725000	203,662	25175000000080280000	649,624
25175000000080612000	135,213	25175000000080577000	194,756
25175000000080600000	209,199	25175000000080658000	532,328
25175000000080629000	247,092	25175000000080844000	124,364
25175000000080574000	863,594	25175000000080745000	627,785
25175000000080586000	3174,677	25175000000080893000	115,873
25175000000080646000	457,016	25175000000080750000	1121,044
25175000000080642000	119,007	25175000000080886000	117,933

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chia

VIA CHIA - COTA		VIA CHIA - COTA	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000080598000	167,775	25175000000080818000	2813,328
25175000000080653000	489,162	25175000000081143000	134,015
25175000000080625000	1915,061	25175000000081142000	139,767
25175000000080647000	520,554	25175000000080308000	297,467
25175000000080613000	240,619	25175000000080291000	1553,890
25175000000080614000	232,617	25175000000080307000	997,026
25175000000080576000	229,483	25175000000080261000	146,887
25175000000080262000	131,290	25175000000080175000	14576,912
25175000000080190000	1605,253	25175000000080225000	3054,469
25175000000080189000	313,774	25175000000080193000	892,301
25175000000080188000	2536,143	25175000000080279000	621,822
25175000000080254000	596,224	25175000000080242000	276,267
25175000000080219000	3093,525	25175000000080192000	506,317
25175000000080243000	1387,463	25175000000080241000	274,721
25175000000080180000	391,489	25175000000080240000	276,582
25175000000080179000	283,766	25175000000080239000	284,220
25175000000080168000	2509,651	25175000000080238000	267,311
25175000000080218000	2906,504	25175000000080191000	6875,909
25175000000080166000	1208,709	25175000000080274807	189,804
25175000000080165000	2282,055	25175000000080233000	574,890
25175000000080167000	1627,777	25175000000080213000	300,397
25175000000080164000	1269,639	25175000000080273807	254,798
25175000000080259000	16296,766	25175000000080212000	301,176
25175000000080263000	1130,004	25175000000080170000	93574,578
25175000000080258000	17418,927	25175000000080177000	8886,548
25175000000080162000	3802,257	25175000000080264000	317,099
25175000000080272000	5519,061	25175000000080275807	187,200
25175000000080163000	19896,113	25175000000080211000	299,152
25175000000080229000	11914,612	25175000000080232000	248,451
25175000000080169000	14303,688	25175000000080220807	1589,696
25175000000080234000	1065,421	25175000000080231000	246,205
25175000000080208000	1486,491	25175000000080223000	1735,481
25175000000080207000	3247,954	25175000000080210000	298,181
25175000000080235000	3334,374	25175000000080265000	317,337
25175000000080278000	3209,614	25175000000080176000	309,976
25175000000080195000	364187,119	25175000000080230000	422,982
25175000000080206000	4230,346	25175000000080266000	330,701
25175000000080276000	2068,560	25175000000080267000	314,791
25175000000080205000	4869,161	25175000000080174000	422,982
25175000000080277000	2059,386	25175000000080253000	85,115
25175000000080222000	2102,719	25175000000080178000	314,221
25175000000080224000	2266,026	25175000000080173000	457,654
25175000000080204000	5791,031	25175000000080268000	314,253

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chia

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jundica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

VIA CHIA - COTA		VIA CHIA - COTA	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000080201000	824,411	25175000000080227000	85,404
25175000000080209000	511,530	25175000000080228000	1737,964
25175000000080203000	9914,567	25175000000080250000	86,561
25175000000080199000	822,356	25175000000080252000	96,204
25175000000080200000	3575,571	25175000000080251000	96,198
25175000000080221000	470,861	25175000000080172000	1502,624
25175000000080202000	12505,425	25175000000080269000	313,201
25175000000080196000	11838,114	25175000000080171000	4293,633
25175000000080198000	4615,757	25175000000080271000	311,522
25175000000080194000	7286,070	25175000000080270000	312,051
25175000000080197000	23203,042	25175000000080761000	3664,023
25175000000080763000	3058,390	25175000000080881000	4521,804
25175000000080875000	280,133	25175000000080797000	1452,332
25175000000080793000	1117,017	25175000000080783000	1434,038
25175000000080876000	284,823	25175000000080737000	1316,255
25175000000080792000	1119,984	25175000000021199000	127938,546
25175000000080868000	666,699	25175000000080575000	820,915
25175000000080764000	1120,836	25175000000080590000	440,961
25175000000080765000	3415,786	25175000000080626000	300,983
25175000000080823000	845,623	25175000000080592000	353,808
25175000000080824000	756,988	25175000000080356000	1013,033
25175000000080784000	197,415	25175000000080716000	200,802
25175000000080767000	785,330	25175000000080732000	459,520
25175000000080785000	205,644	25175000000080355000	1243,430
25175000000080786000	193,719	25175000000080289000	117,402
25175000000080766000	3130,023	25175000000081154000	258,007
25175000000080787000	214,767	25175000000081155000	184,772
25175000000080858809	463,271	25175000000081156000	164,930
25175000000080857809	510,755	25175000000080284000	4689,641
25175000000080753000	3261,041	25175000000080384000	160,001
25175000000080754000	1640,003	25175000000080283000	2290,359
25175000000080856809	476,864	25175000000080324000	399,230
25175000000080855809	453,761	25175000000080882000	606,500
25175000000080854809	490,095	25175000000080773000	1614,103
25175000000080852809	445,602	25175000000080887000	534,297
25175000000080853809	370,881	25175000000080772000	5173,241
25175000000080770000	785,019	25175000000080812812	726,057
25175000000080859809	489,714	25175000000080578000	3155,379
25175000000080851809	429,041	25175000000080837000	534,327
25175000000080860809	482,989	25175000000080906906	255,493
25175000000080861809	445,530	25175000000080631000	15,130
25175000000080862809	445,495	25175000000020201000	785,964
25175000000080752809	393,219	25175000000080611000	939,277

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: juridica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chia

VIA CHIA - COTA		VIA CHIA - COTA	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000080863809	498,836	25175000000080799000	1191,314
25175000000080849809	767,638	25175000000080775000	3078,431
25175000000080850809	263,917	25175000000080771000	5558,280
25175000000080864809	505,486	25175000000080768000	2979,631
25175000000080780000	547,893	25175000000080788000	1456,132
25175000000080781000	717,100	25175000000080762000	671,172
25175000000080848809	413,746	25175000000080769000	501,958
25175000000080798000	188,117	25175000000080907907	223,299
25175000000080782000	375,295	25175000000080908908	231,119
25175000000080846809	773,614	25175000000080774000	5448,232
25175000000080847809	460,310	25175000000080877000	675,181
25175000000080751000	2257,437	25175000000080834000	223,375
25175000000080809000	2622,776	25175000000080831000	238,560
25175000000080828000	230,783	25175000000080833000	228,610
25175000000080826000	2574,967	25175000000080836000	226,239
25175000000080873000	230,899		
25175000000080747000	4520,718		
25175000000080829000	230,675		
25175000000080830000	228,978		
25175000000080776000	226,397		
25175000000080835000	233,727		
25175000000080825000	3190,697		
25175000000080738000	3160,903		
25175000000080832000	233,540		
25175000000080838000	360,495		
25175000000080827000	230,688		
25175000000080749000	3267,256		
25175000000080748000	2259,417		
25175000000080756000	8031,369		
25175000000089999000	13341,455		
25175000000080744000	2290,396		
25175000000080350000	658,278		
25175000000080654000	466,681		
25175000000080289000	117,402		
25175000000080283000	2290,359		
25175000000081154000	258,007		
25175000000080283000	2290,359		
25175000000081155000	184,772		
25175000000080384000	160,001		
25175000000081155000	184,772		
25175000000080283000	2290,359		
25175000000081156000	164,930		
25175000000080384000	160,001		

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chia

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jundica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co



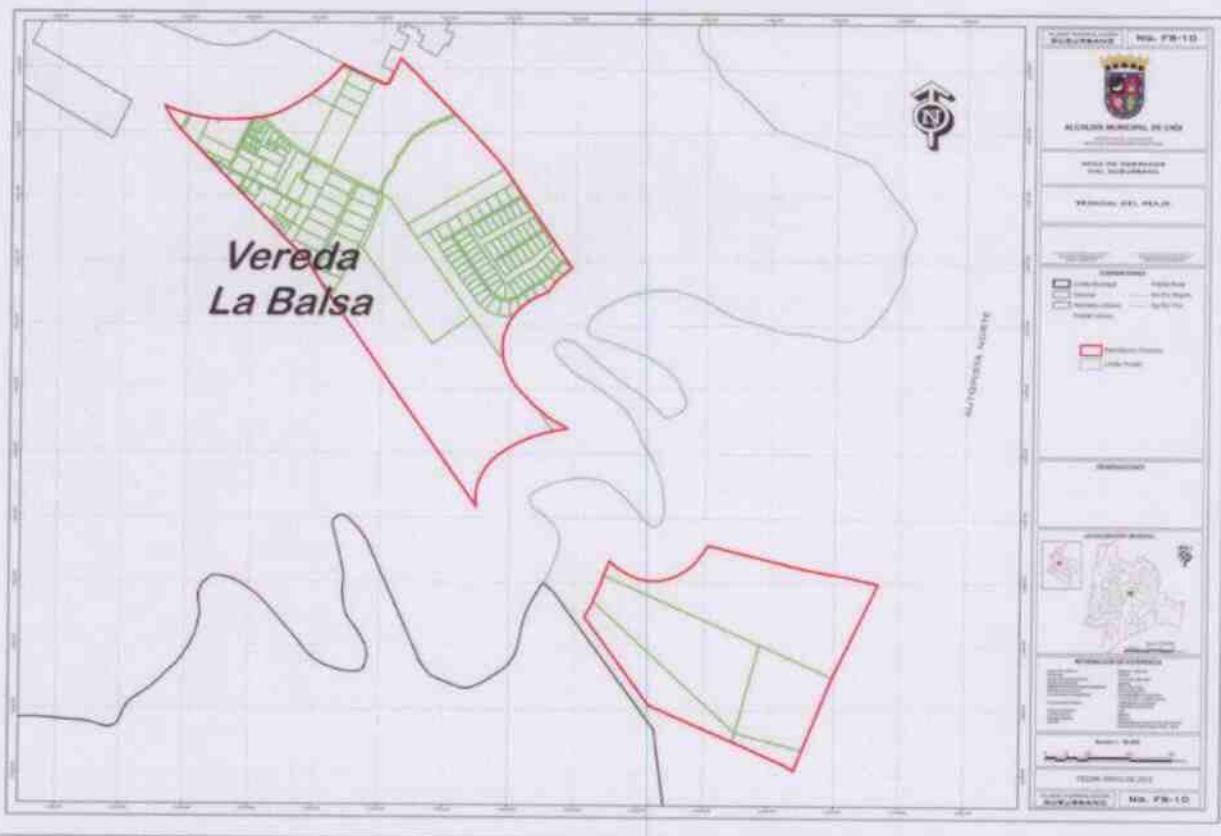


Alcaldía Municipal de Chía

VIA CHIA - COTA		VIA CHIA - COTA	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000081156000	164,930		
25175000000080283000	2290,359		

ARTÍCULO DECIMO NOVENO: DELIMITACION DE LA ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO VIA TRONCAL DEL PEAJE.

El área determinada para el presente corredor corresponde al establecido por la Cartografía y predios que a continuación se señalan.



TRONCAL DEL PEAJE		TRONCAL DEL PEAJE	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000073238000	1719,583	25175000000073234000	1502,826
25175000000073239000	1092,220	25175000000073231000	1502,825
25175000000073284000	1001,005	25175000000073230000	1502,823
25175000000073285000	1001,001	25175000000073232000	1502,830
25175000000073286000	1001,004	25175000000073233000	1502,830
25175000000073287000	1000,995	25175000000073236000	1647,172
25175000000073288000	1000,984	25175000000073237000	1719,586
25175000000073289000	1001,000	25175000000073246000	999,981
25175000000073290000	1000,997	25175000000073257000	1688,706
25175000000073291000	1001,003	25175000000073247000	999,765

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co



33



Alcaldía Municipal de Chía

TRONCAL DEL PEAJE		TRONCAL DEL PEAJE	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000073292000	1001,000	25175000000073256000	1546,880
25175000000073240000	1224,980	25175000000073248000	999,547
25175000000073298000	1065,192	25175000000073255000	1518,938
25175000000073241000	999,054	25175000000073249000	1218,267
25175000000073297000	1052,370	25175000000073254000	1516,606
25175000000073242000	1057,539	25175000000073250000	1004,767
25175000000073296000	1010,257	25175000000073251000	1589,630
25175000000073260000	1517,369	25175000000073253000	1515,669
25175000000073295000	1013,737	25175000000073252000	1426,936
25175000000073243000	1000,317	25175000000073330000	1002,086
25175000000073294000	1030,210	25175000000073329000	1002,073
25175000000073244000	1000,318	25175000000073327000	1061,447
25175000000073259000	1541,631	25175000000073328000	1026,320
25175000000073293000	1093,961	25175000000073314000	958,971
25175000000073245000	1000,210	25175000000073326000	1084,180
25175000000073258000	1539,839	25175000000073325000	1107,993
25175000000072638000	35154,606	25175000000073315000	958,984
25175000000073386817	276,611	25175000000073324000	1131,811
25175000000073385817	352,478	25175000000073323000	1162,411
25175000000070348000	3971,663	25175000000073317000	1024,272
25175000000073104000	2339,428	25175000000073316000	973,511
25175000000073531000	982,360	25175000000073322000	1339,776
25175000000073105000	13364,868	25175000000073318000	1094,308
25175000000073103000	18314,892	25175000000073319000	1104,002
25175000000070817817	521,987	25175000000073320000	1073,835
25175000000073384817	344,122	25175000000073173000	1079,875
25175000000073108817	337,215	25175000000073321000	1165,082
25175000000073109000	460,446	25175000000073172000	1023,423
25175000000072942000	14615,092	25175000000073171000	1017,392
25175000000072946000	3288,816	25175000000073170000	1012,521
25175000000072945000	3321,188	25175000000073169000	1035,592
25175000000072944000	3252,072	25175000000073168000	1073,275
25175000000072228000	13270,704	25175000000073167000	1084,031
25175000000072743000	48356,714	25175000000073166000	923,886
25175000000073235000	1502,825	25175000000073165000	1000,313
25175000000073164000	1000,315	25175000000073022000	1217,224
25175000000073163000	1000,321	25175000000070603000	4299,762
25175000000073162000	1000,313	25175000000071546000	237,494
25175000000073161000	1000,321	25175000000073090000	102,237
25175000000073160000	1000,315	25175000000073465000	1608,563
25175000000073159000	1000,317	25175000000071128804	3297,123
25175000000073158000	1014,092	25175000000070670000	874,831
25175000000073157000	1007,986	25175000000070600000	1309,534

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: juridica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chia

TRONCAL DEL PEAJE		TRONCAL DEL PEAJE	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000070341000	126011,662	25175000000070613000	1960,638
25175000000071137804	3145,151	25175000000070605000	2029,186
25175000000073143000	2514,096	25175000000071132804	3548,594
25175000000070612000	1993,161	25175000000070606000	690,458
25175000000073125000	548,545	25175000000070607000	715,454
25175000000073468000	3085,403	25175000000071127804	3446,834
25175000000073135000	438,304	25175000000070608000	686,290
25175000000073136000	418,150	25175000000070604000	950,428
25175000000073134000	443,930	25175000000070609000	709,706
25175000000073133000	1140,953	25175000000071133804	3418,714
25175000000073132000	690,109	25175000000070610000	706,955
25175000000073139000	386,425	25175000000071126804	3434,480
25175000000073138000	343,321	25175000000070611000	2034,043
25175000000073129000	398,274	25175000000071134804	3566,074
25175000000073131825	178,356	25175000000071135804	3605,286
25175000000073140000	487,692	25175000000071125804	3539,188
25175000000073128000	348,834	25175000000071694000	63326,598
25175000000073540825	155,151	25175000000071136804	3851,406
25175000000070825825	148,846	25175000000071124804	3371,094
25175000000073541825	261,940	25175000000071123804	3099,441
25175000000073127000	333,674	25175000000071122804	3182,678
25175000000073542825	214,718	25175000000071121804	3285,267
25175000000073141000	508,430	25175000000072137000	423,672
25175000000073144000	2575,109	25175000000070804804	21359,027
25175000000073466000	5666,047	25175000000070238000	705052,098
25175000000073126000	2591,406	25175000000073340000	37243,567
25175000000073142000	2621,861	25175000000070820000	186495,876
25175000000073130000	758,454	25175000000070776000	287958,798
25175000000070618000	2469,719	25175000000060097000	393557,593
25175000000073124000	4412,012	25175000000060318000	107125,975
25175000000070617000	800,042	25175000000060317000	113471,670
25175000000073467000	3089,783	25175000000060316000	104720,751
25175000000072987000	981,704	25175000000060302000	3744,346
25175000000070616000	2003,398	25175000000060096000	94961,552
25175000000071130804	3250,794	25175000000072747000	3286,998
25175000000070599000	679,306	25175000000072227000	96412,398
25175000000071131804	3462,997	25175000000074645000	217,814
25175000000070598000	3559,167	25175000000074646000	419,913
25175000000071129804	3257,705	25175000000074647000	443,506
25175000000074649000	288,473		
25175000000074648000	272,352		
25175000000073107000	4687,677		
25175000000072638000	35154,606		

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chia

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: juridica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co



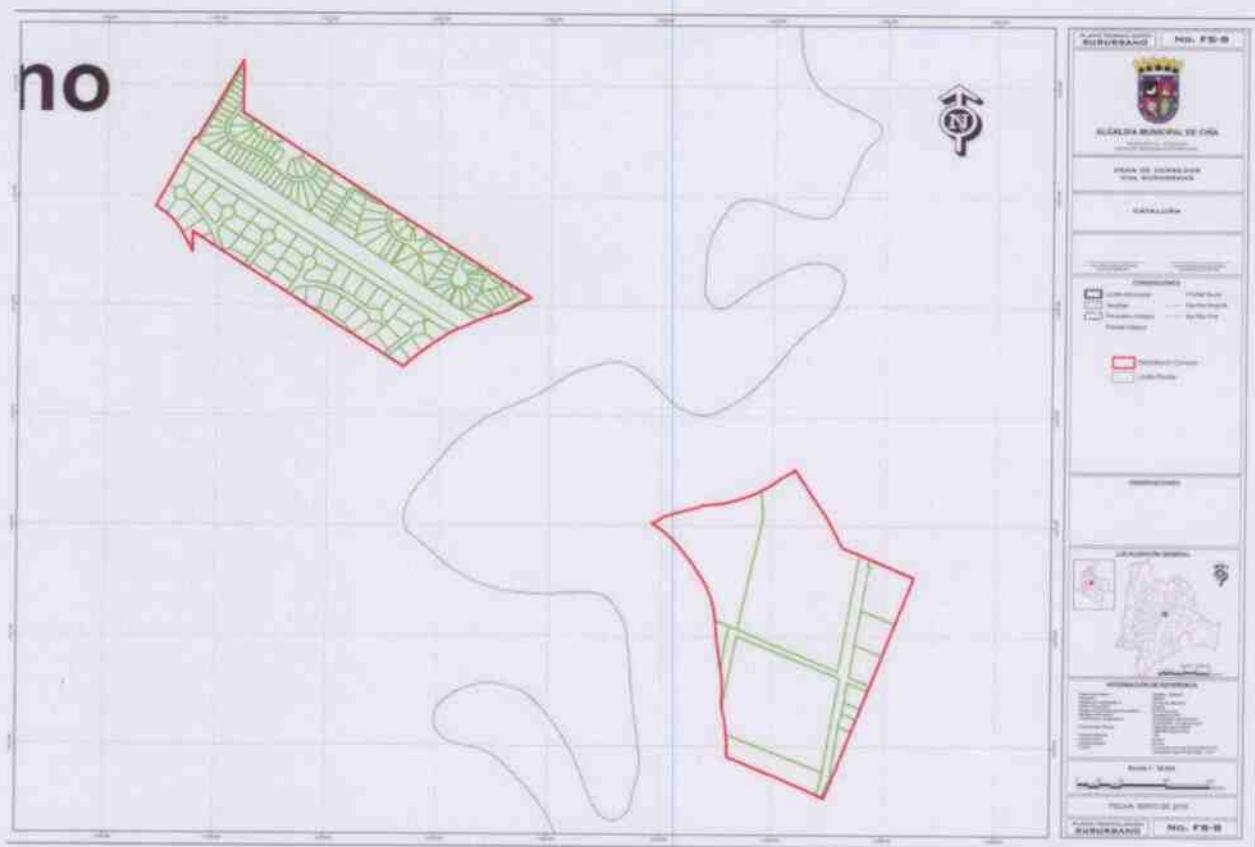


Alcaldía Municipal de Chía

TRONCAL DEL PEAJE		TRONCAL DEL PEAJE	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000073105000	13364,868		
25175000000073103000	18314,892		
25175000000072942000	14615,092		
25175000000072743000	48356,714		
25175000000073340000	37243,567		

ARTÍCULO VIGESIMO: DELIMITACION DE LA ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO TRONCAL DE CATALUÑA

El área determinada para el presente corredor corresponde al establecido por la Cartografía y predios que a continuación se señalan.



CATALUÑA		CATALUÑA	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000044970827	1019,392	25175000000043309837	3322,246
25175000000044965827	1083,858	25175000000050038000	123820,615
25175000000044964827	1197,242	25175000000050036000	83783,792
25175000000044973827	1032,133	25175000000050039000	179124,096
25175000000044963827	1241,938	25175000000050182000	28436,816
25175000000045360837	1026,704	25175000000050408000	34399,772
25175000000044974827	1024,116	25175000000050040000	3959,169

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext: 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

CATALUÑA		CATALUÑA	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000044962827	1205,111	25175000000050041000	2918,725
25175000000045359837	1049,561	25175000000050056000	1302,051
25175000000045363837	1009,469	25175000000050057000	642,927
25175000000045343837	999,298	25175000000050059000	693,295
25175000000045358837	1117,893	25175000000050062000	45295,094
25175000000046500861	472,901	25175000000050060000	1623,838
25175000000046564861	476,488	25175000000051358000	808,114
25175000000046565861	618,257	25175000000046520861	605,876
25175000000046503861	720,717	25175000000046516861	855,513
25175000000046504861	693,236	25175000000046515861	716,710
25175000000046570861	579,049	25175000000047041866	343,688
25175000000046502861	517,649	25175000000047040866	320,167
25175000000046507861	519,894	25175000000047022866	369,924
25175000000046505861	970,675	25175000000047039866	326,064
25175000000046571861	450,705	25175000000047038866	370,498
25175000000046519861	461,252	25175000000047037866	408,219
25175000000046508861	460,780	25175000000047036866	490,485
25175000000046518861	454,220	25175000000047035866	525,912
25175000000046517861	598,665	25175000000047013866	293,318
25175000000045364837	1073,765	25175000000047029866	303,336
25175000000045342837	1060,606	25175000000047027866	354,506
25175000000045365837	1117,247	25175000000047014866	320,814
25175000000045346837	1130,634	25175000000047030866	330,679
25175000000045341837	1042,911	25175000000047026866	350,028
25175000000045356837	1098,884	25175000000047031866	339,061
25175000000045357837	1139,876	25175000000047015866	324,816
25175000000045355837	1111,115	25175000000047032866	364,130
25175000000045354837	1178,307	25175000000047016866	397,483
25175000000045353837	1141,216	25175000000047033866	346,960
25175000000046198856	1050,664	25175000000047025866	300,877
25175000000045352837	1302,466	25175000000047024866	272,147
25175000000046197856	1011,559	25175000000047023866	291,422
25175000000046201856	1015,475	25175000000047012866	290,305
25175000000046196856	1037,859	25175000000047017866	525,595
25175000000046202856	1049,361	25175000000047018866	421,753
25175000000046195856	1154,068	25175000000040234000	5514,564
25175000000046203856	1046,233	25175000000044972827	1179,105
25175000000046204856	1043,301	25175000000044951000	9763,784
25175000000045361837	1069,477	25175000000048392871	320,568
25175000000045362837	1078,534	25175000000048393871	326,202
25175000000045344837	1091,641	25175000000048394871	314,820
25175000000045345837	1094,532	25175000000048462871	361,711
25175000000045347837	1150,073	25175000000048395871	329,709

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jundica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

CATALUÑA		CATALUÑA	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000045348837	1141,258	25175000000048396871	314,414
25175000000045349837	1115,579	25175000000048397871	290,355
25175000000045350837	1057,959	25175000000048463871	384,964
25175000000045351837	1046,253	25175000000048459871	379,665
25175000000046199856	1241,999	25175000000048398871	326,157
25175000000041599000	8145,462	25175000000048464871	490,182
25175000000046200856	1264,882	25175000000048458871	346,583
25175000000046566861	539,099	25175000000048399871	348,832
25175000000046567861	424,117	25175000000048457871	323,791
25175000000046569861	627,051	25175000000048400871	487,781
25175000000046568861	425,686	25175000000048454871	417,590
25175000000046572861	736,231	25175000000048465871	563,396
25175000000046506861	1042,961	25175000000048456871	340,157
25175000000046509861	1040,662	25175000000048455871	373,296
25175000000046510861	465,667	25175000000048466871	467,240
25175000000046511861	598,186	25175000000048467871	371,674
25175000000046512861	641,921	25175000000048401871	655,616
25175000000046513861	835,278	25175000000048468871	283,228
25175000000046514861	736,683	25175000000048402871	493,778
25175000000047019866	342,515	25175000000048469871	268,656
25175000000040866866	91,199	25175000000048470871	278,958
25175000000047021866	451,688	25175000000048403871	464,153
25175000000047020866	475,799	25175000000048471871	271,941
25175000000047034866	604,807	25175000000048404871	360,553
25175000000040866866	13247,082	25175000000048405871	353,078
25175000000045599000	23554,507	25175000000048472871	335,235
25175000000040237000	4584,549	25175000000048406871	373,853
25175000000040236000	5592,081	25175000000048476871	357,564
25175000000043364000	11399,592	25175000000048407871	398,708
25175000000044967827	1124,235	25175000000048408871	404,923
25175000000044968827	1187,413	25175000000048475871	440,687
25175000000044969827	1267,827	25175000000048423871	322,351
25175000000044966827	1066,329	25175000000048409871	390,747
25175000000044971827	1145,426	25175000000048474871	441,282
25175000000046562861	779,770	25175000000048473871	401,534
25175000000046561861	581,710	25175000000048410871	379,689
25175000000046563861	714,129	25175000000048422871	307,838
25175000000040861861	10773,730	25175000000048411871	382,393
25175000000040871871	12650,189	25175000000048421871	317,834
25175000000048389871	327,549	25175000000048412871	379,143
25175000000048390871	327,249	25175000000048413871	341,173
25175000000048391871	319,843	25175000000048420871	374,860
25175000000048419871	457,488		

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jundica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

CATALUÑA		CATALUÑA	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000048414871	342,196		
25175000000048415871	370,185		
25175000000048418871	726,217		
25175000000048416871	478,676		
25175000000048417871	706,555		
25175000000044952000	8520,374		
25175000000045371000	201019,501		
25175000000050038000	123820,615		
25175000000040234000	5514,564		
25175000000044966827	1066,329		
25175000000040236000	5592,081		
25175000000043364000	11399,592		
25175000000040236000	5592,081		
25175000000044966827	1066,329		

ARTÍCULO VIGÉSIMO PRIMERO: DELIMITACION DE LA ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO TRONCAL DEL CERRO

El área determinada para el presente corredor corresponde al establecido por la Cartografía y predios que a continuación se señalan.



Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jundica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

TRONCAL DEL CERRO		TRONCAL DEL CERRO	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000021249000	3157,084	25175000000023193811	1598,406
25175000000021250000	3149,076	25175000000023197811	1247,012
25175000000021251000	3160,017	25175000000023203811	2336,603
25175000000023816840	728,774	25175000000023198811	556,443
25175000000030195000	2394,199	25175000000023200811	1599,597
25175000000030212000	1697,215	25175000000023202811	1976,683
25175000000030501000	989,880	25175000000031728000	1515,856
25175000000030221000	1813,845	25175000000032094815	157,169
25175000000031934000	318,776	25175000000030253000	1225,213
25175000000030196000	1748,441	25175000000031558000	531,074
25175000000031556000	555,458	25175000000030495000	1668,122
25175000000032333000	723,370	25175000000031337000	663,646
25175000000031779000	402,545	25175000000032049000	359,277
25175000000031726000	1340,057	25175000000030902000	1146,384
25175000000031781000	382,534	25175000000030815815	36,619
25175000000030493000	1548,144	25175000000032095815	177,865
25175000000030492000	2944,864	25175000000030249000	2433,907
25175000000030497000	3049,131	25175000000031780000	868,963
25175000000030498000	1557,018	25175000000030250000	1164,686
25175000000032328000	274,944	25175000000030500000	234,632
25175000000031671000	1137,610	25175000000030251000	1162,695
25175000000031673000	1119,270	25175000000030252000	488,929
25175000000030198000	9976,840	25175000000032282000	1646,114
25175000000031674000	1196,917	25175000000030210000	5135,599
25175000000031665000	924,077	25175000000031555000	531,166
25175000000030189000	1894,842	25175000000030494000	1396,185
25175000000031135000	1364,718	25175000000032334000	1935,755
25175000000023183810	1647,900	25175000000030504000	944,630
25175000000023184810	1399,176	25175000000031637815	161,344
25175000000023185810	1938,725	25175000000030503000	156,596
25175000000023182810	1345,178	25175000000031636000	614,737
25175000000021324811	2349,591	25175000000030505000	210,615
25175000000023210811	1459,783	25175000000030254000	13540,054
25175000000020286810	1898,189	25175000000030496000	1755,492
25175000000022971811	2062,366	25175000000031778000	514,697
25175000000023211811	1674,079	25175000000031338000	515,049
25175000000023194811	1403,728	25175000000030214000	3249,981
25175000000023191811	1210,411	25175000000031727000	1427,932
25175000000023208811	1908,584	25175000000030571000	243362,833
25175000000021395811	1227,933	25175000000030803000	11397,334
25175000000022972811	1320,419	25175000000030898000	2894,956
25175000000023195811	1364,205	25175000000031559000	1796,109
25175000000023192811	2018,889	25175000000030897000	2861,200

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chia

TRONCAL DEL CERRO		TRONCAL DEL CERRO	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000023207811	1895,981	25175000000031025000	2969,896
25175000000023196811	875,336	25175000000031002000	2962,360
25175000000031003000	3034,242	25175000000032190818	1278,511
25175000000031004000	2987,381	25175000000031692000	280,214
25175000000031005000	3131,386	25175000000031799000	279,821
25175000000031007000	2745,584	25175000000031676000	894,911
25175000000031065000	1196,479	25175000000032189818	1164,497
25175000000031021000	3002,755	25175000000030751000	713,895
25175000000030243000	282577,678	25175000000030750000	1119,675
25175000000030582000	10949,751	25175000000031800000	279,642
25175000000030239000	345077,491	25175000000030749000	1101,908
25175000000030325000	2180,687	25175000000031008000	1405,147
25175000000030322000	4355,431	25175000000031675000	497,041
25175000000030321000	2755,052	25175000000031913000	406,099
25175000000031505000	471,253	25175000000030643000	2763,157
25175000000030324000	2451,289	25175000000030348000	2782,029
25175000000030687000	1172,932	25175000000031594000	931,487
25175000000032399000	210,648	25175000000031593000	657,567
25175000000030805000	2914,019	25175000000031592000	647,045
25175000000032398000	210,648	25175000000031591000	609,199
25175000000032397000	105,583	25175000000031785000	2626,892
25175000000030328000	1487,821	25175000000030349000	1602,407
25175000000030327000	2215,897	25175000000030373000	17058,421
25175000000032395000	194,618	25175000000031590000	638,650
25175000000030799000	1487,812	25175000000030806000	2697,203
25175000000032396000	247,021	25175000000030351000	5126,968
25175000000030330000	1274,780	25175000000031784000	1377,918
25175000000030789000	1427,660	25175000000031786000	910,372
25175000000032394000	194,644	25175000000031787000	1524,453
25175000000030800000	1487,814	25175000000030350000	611,339
25175000000030343000	3134,460	25175000000031788000	1231,235
25175000000030344000	1529,693	25175000000031789000	595,971
25175000000030329000	1664,501	25175000000030808000	6217,031
25175000000031252000	866,204	25175000000031790000	622,168
25175000000031796000	821,930	25175000000030575000	5166,009
25175000000031177000	3542,362	25175000000030576000	860,965
25175000000031176000	1622,044	25175000000031791000	3112,116
25175000000031691000	893,066	25175000000030809000	3400,792
25175000000031251000	2723,815	25175000000030374000	1537,342
25175000000030903000	3293,009	25175000000030807000	6211,377
25175000000030347000	11457,314	25175000000030370000	3422,989
25175000000030342000	2161,743	25175000000032280000	1442,606
25175000000030755000	1137,471	25175000000032281000	1461,086

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chia

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jundica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

TRONCAL DEL CERRO		TRONCAL DEL CERRO	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000030346000	1063,730	25175000000031457000	1388,962
25175000000032191818	1087,234	25175000000031504000	278,619
25175000000030770000	1086,218	25175000000030785000	168,133
25175000000030753000	1085,965	25175000000031951000	2486,527
25175000000030725000	4447,283	25175000000031281000	1675,647
25175000000030752000	280,313	25175000000030510000	1689,468
25175000000031503000	291,586	25175000000021039000	12694,434
25175000000030511000	1535,366	25175000000020289000	6265,697
25175000000030508000	1336,610	25175000000022386000	9732,331
25175000000031282000	271,261	25175000000021336000	6410,725
25175000000031626000	579,434	25175000000021229000	27482,048
25175000000030551000	2935,821	25175000000022481000	2626,270
25175000000031627000	1144,734	25175000000021684000	3991,475
25175000000031756000	252,992	25175000000021305000	3038,416
25175000000031628000	1016,938	25175000000020291000	1115,108
25175000000031755000	225,901	25175000000021256000	1313,916
25175000000030907000	560,493	25175000000022480000	13372,527
25175000000030906000	546,476	25175000000021407000	10940,019
25175000000030908000	551,926	25175000000022393000	3110,587
25175000000031754000	216,561	25175000000022482000	3012,933
25175000000030909000	580,186	25175000000020287000	26737,138
25175000000030784000	864,656	25175000000021258000	14937,185
25175000000030786000	3027,569	25175000000021704000	2754,200
25175000000031618000	233,797	25175000000021653000	3578,879
25175000000030506000	3277,669	25175000000022479000	5037,356
25175000000030787000	3022,474	25175000000021255000	8161,454
25175000000030539000	833,380	25175000000021259000	15424,771
25175000000030954000	428,222	25175000000021257000	17796,887
25175000000090030000	205098,802	25175000000020611000	12525,973
25175000000090023000	322141,368	25175000000022392000	3175,945
25175000000090029000	98043,879	25175000000022394000	3388,633
25175000000090011000	1568,209	25175000000021703000	3111,481
25175000000090010801	382,045	25175000000031129000	648,585
25175000000090134801	311,896	25175000000031131000	664,385
25175000000090801801	352,706	25175000000031174000	642,200
25175000000090133801	505,562	25175000000031130000	674,898
25175000000090035000	5772,602	25175000000030332000	2779,047
25175000000090918918	2988,968	25175000000030340000	4124,080
25175000000090130801	483,715	25175000000030931000	1390,644
25175000000090132801	480,659	25175000000031458000	3470,038
25175000000090019000	3442,023	25175000000030326000	305,165
25175000000090131801	502,947	25175000000031557000	537,512
25175000000080912000	994,556	25175000000030499000	1397,625

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

TRONCAL DEL CERRO		TRONCAL DEL CERRO	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000080897000	1338,062	25175000000020575000	92165,145
25175000000080894000	1401,713	25175000000090018000	2993,753
25175000000080899000	665,540	25175000000090008000	4146,440
25175000000080902000	767,990	25175000000090009000	14121,811
25175000000080901000	3439,908	25175000000090116000	2025,494
25175000000021049000	12205,544	25175000000090044000	4796,955
25175000000021337000	6282,831	25175000000090127000	173,527
25175000000022387000	1258,184	25175000000090072000	1560,383
25175000000021306000	6616,993	25175000000090048000	4683,116
25175000000022984000	753,303	25175000000090073000	633,949
25175000000090047000	4799,304	25175000000022957000	1055,482
25175000000090074000	426,090	25175000000022953000	713,230
25175000000090079000	401,759	25175000000022951000	853,496
25175000000090080000	375,045	25175000000090807000	751,595
25175000000090087000	281,345	25175000000022952000	580,691
25175000000090006000	850,482	25175000000020112000	2970,446
25175000000090083000	349,620	25175000000020113000	3056,170
25175000000090005000	1026,529	25175000000021286000	2747,278
25175000000090086000	379,636	25175000000021291000	3224,084
25175000000090085000	402,035	25175000000022950000	648,618
25175000000090084000	385,137	25175000000020801801	1314,036
25175000000090078000	357,960	25175000000022949000	661,274
25175000000090112000	1025,652	25175000000022863801	145,554
25175000000090049000	2370,429	25175000000021124801	83,046
25175000000090077000	3966,825	25175000000021384000	711,048
25175000000090004000	150,987	25175000000022363000	1115,860
25175000000090034000	2206,402	25175000000021104000	729,458
25175000000090091000	97,267	25175000000022432000	222,655
25175000000090124000	151,827	25175000000021200000	1895,464
25175000000090090000	296,344	25175000000022431000	632,861
25175000000090089000	299,103	25175000000022472000	538,348
25175000000090088000	296,891	25175000000023746000	528,987
25175000000090003000	3395,059	25175000000023747000	496,665
25175000000090032000	1816,808	25175000000021385000	700,533
25175000000090129000	1497,653	25175000000022736000	952,242
25175000000090002000	492,885	25175000000023749000	491,616
25175000000090128000	1558,074	25175000000023748000	493,486
25175000000090038000	24747,452	25175000000021123000	888,581
25175000000090064000	17255,198	25175000000023750000	491,099
25175000000090065000	7489,348	25175000000021383000	703,060
25175000000090115000	639,348	25175000000022430000	410,111
25175000000090039000	33436,851	25175000000021227000	1762,835
25175000000090051000	6044,669	25175000000023755000	517,506

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

TRONCAL DEL CERRO		TRONCAL DEL CERRO	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000090114000	2033,503	25175000000023754000	495,496
25175000000090056000	3193,277	25175000000023753000	491,659
25175000000031997810	652,327	25175000000021021000	3138,032
25175000000031992810	735,617	25175000000023752000	492,307
25175000000021290000	3081,787	25175000000021111000	2918,315
25175000000021287000	2931,331	25175000000023751000	492,624
25175000000022623000	548,552	25175000000023541000	1034,324
25175000000021289000	3171,664	25175000000022429000	5746,731
25175000000022624000	2417,287	25175000000020133000	1651,346
25175000000021390000	4046,838	25175000000023542000	957,861
25175000000020614000	7112,290	25175000000023544000	971,143
25175000000020108000	494,284	25175000000021110000	513,210
25175000000022956000	430,753	25175000000021417000	1001,070
25175000000022955000	774,104	25175000000023543000	878,121
25175000000023545000	821,273	25175000000080942000	281,781
25175000000021416000	1002,206	25175000000080941000	527,509
25175000000020643000	1222,849	25175000000080944000	383,675
25175000000021415000	1001,633	25175000000080945000	376,563
25175000000020101000	6753,848	25175000000080940000	365,564
25175000000020104000	4348,446	25175000000080938000	888,303
25175000000021414000	1001,622	25175000000080939000	369,053
25175000000021413000	1001,622	25175000000080953000	955,612
25175000000021412000	1001,615	25175000000080934000	1276,905
25175000000020102000	1002,093	25175000000080936000	1282,517
25175000000020593000	1461,395	25175000000080933000	1289,179
25175000000090764000	6855,826	25175000000080937000	1272,070
25175000000090901000	245,628	25175000000080935000	1219,699
25175000000090743000	1533,006	25175000000080954000	997,194
25175000000090745000	770,253	25175000000080955000	969,469
25175000000090906906	1651,812	25175000000080961000	172,550
25175000000090746000	759,400	25175000000080968000	1355,964
25175000000090788000	154,126	25175000000080964000	1026,768
25175000000090748000	683,446	25175000000080967000	1724,908
25175000000090908908	4753,384	25175000000080969000	1683,716
25175000000090781000	187,184	25175000000080904904	577,395
25175000000090910910	20758,233	25175000000080963000	1030,966
25175000000080895000	1369,950	25175000000080971000	393,698
25175000000080900000	5325,491	25175000000080972000	391,799
25175000000080896000	1341,867	25175000000080973000	392,673
25175000000080898000	1339,521	25175000000080970000	427,442
25175000000080903000	1731,682	25175000000080975000	1824,402
25175000000080904000	196,311	25175000000080974000	349,424
25175000000080916000	16341,036	25175000000080977000	2173,885

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

TRONCAL DEL CERRO		TRONCAL DEL CERRO	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000080915000	1500,506	25175000000080976000	492,771
25175000000080914000	391,140	25175000000080980000	1258,133
25175000000080913000	270,345	25175000000080979000	1663,911
25175000000080930000	4566,340	25175000000080983000	195,375
25175000000080929000	2532,510	25175000000080982000	146,392
25175000000080921000	7126,354	25175000000080981000	638,223
25175000000080923000	8964,292	25175000000080984000	1959,825
25175000000080918000	4447,473	25175000000080985000	71,975
25175000000080920000	803,566	25175000000081010000	2921,130
25175000000080919000	2176,638	25175000000080989000	352,913
25175000000080917000	7111,589	25175000000080990000	7958,635
25175000000080922000	1421,497	25175000000080998000	14230,215
25175000000080932000	335,436	25175000000080992000	21354,237
25175000000080931000	243,244	25175000000081122000	323,655
25175000000080951000	1680,315	25175000000080994000	6297,003
25175000000080952000	792,056	25175000000080996000	13880,267
25175000000080946000	605,993	25175000000080991000	7140,962
25175000000080943000	349,447	25175000000080997000	14703,554
25175000000080988000	665,551	25175000000080447000	755,203
25175000000080999000	244,989	25175000000080484000	937,575
25175000000080993000	23310,180	25175000000080501000	752,519
25175000000080995000	18785,308	25175000000080563000	744,035
25175000000081015000	431,862	25175000000080564000	735,012
25175000000081013000	5983,028	25175000000080551000	792,005
25175000000081017000	425,970	25175000000080541000	743,411
25175000000081016000	425,968	25175000000080507000	107,199
25175000000081121000	1545,847	25175000000080505000	159,102
25175000000081007815	123,369	25175000000080504000	319,411
25175000000081006815	123,371	25175000000080506000	134,008
25175000000081005815	97,815	25175000000080503000	256,932
25175000000081004815	97,817	25175000000080514000	369,295
25175000000081003815	97,820	25175000000080487000	1007,440
25175000000081002815	97,819	25175000000080513000	338,042
25175000000080815815	999,506	25175000000080486000	963,414
25175000000081008815	123,368	25175000000080510000	357,320
25175000000080978000	1160,336	25175000000080512000	336,652
25175000000030537000	3365,873	25175000000080509000	353,285
25175000000030211000	1802,007	25175000000080508000	355,005
25175000000031134000	6722,798	25175000000080511000	335,485
25175000000032225000	1077,825	25175000000080542000	740,816
25175000000032326000	242,556	25175000000080485000	1024,477
25175000000032327000	245,037	25175000000090075000	7362,379
25175000000032325000	197,598	25175000000090076000	7457,633

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: juridica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chia

TRONCAL DEL CERRO		TRONCAL DEL CERRO	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000030194000	4886,741	25175000000090001000	3520,672
25175000000031353000	160,294	25175000000090282000	2083,708
25175000000031672000	974,090	25175000000090261000	499,941
25175000000032224000	1663,907	25175000000090257000	514,127
25175000000031352000	1671,713	25175000000090166000	1810,072
25175000000030861000	12022,299	25175000000090260000	512,488
25175000000021115000	17840,779	25175000000090259000	534,381
25175000000080471000	5930,766	25175000000090258000	508,817
25175000000080453000	954,571	25175000000090278000	252,576
25175000000080455000	2155,111	25175000000090161000	2022,522
25175000000080454000	936,916	25175000000090162000	1799,568
25175000000080450000	1315,830	25175000000090277000	256,821
25175000000080476000	1320,019	25175000000090173000	4660,544
25175000000080573000	27,944	25175000000090268000	1717,876
25175000000080569000	67,914	25175000000090163000	3833,433
25175000000080448000	22350,375	25175000000090164000	3086,669
25175000000080570000	67,492	25175000000090269000	1611,994
25175000000080571000	67,416	25175000000090266000	2585,933
25175000000080572000	66,983	25175000000090265000	1964,442
25175000000080457000	2567,980	25175000000090172000	499,195
25175000000080477000	116,643	25175000000090296000	1164,494
25175000000080502000	99,339	25175000000090297000	2035,775
25175000000090191000	3239,707	25175000000021681000	2990,897
25175000000090165000	2912,646	25175000000090605000	3983,975
25175000000090181000	1519,491	25175000000090629000	5406,950
25175000000090182000	724,310	25175000000021682000	2960,279
25175000000090183000	1221,875	25175000000030190000	3058,212
25175000000090184000	839,042	25175000000032054000	3009,367
25175000000090267000	497,405	25175000000090700000	213,846
25175000000090175000	1902,178	25175000000090659000	107,637
25175000000090174000	1587,809	25175000000090658000	106,531
25175000000090178000	2578,711	25175000000090657000	95,609
25175000000090176000	645,783	25175000000090643000	179,953
25175000000090012000	3227,669	25175000000090628000	336,775
25175000000091041000	2602,974	25175000000090190000	987,779
25175000000091042000	246,579	25175000000090171000	28595,788
25175000000090679000	1684,171	25175000000090914914	811,719
25175000000090724000	1322,300	25175000000090255000	1295,649
25175000000090725000	1077,674	25175000000090254000	1287,891
25175000000090726000	514,480	25175000000090177000	5575,266
25175000000090631000	4612,901	25175000000090170000	6000,654
25175000000090671000	119,992	25175000000090272000	2619,069
25175000000090690000	117,741	25175000000090179000	3975,097

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chia

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: juridica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co



AS
33



Alcaldía Municipal de Chía

TRONCAL DEL CERRO		TRONCAL DEL CERRO	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000090720000	119,992	25175000000090270000	7155,238
25175000000090672000	104,992	25175000000021292000	1320,196
25175000000090674000	194,980	25175000000022858000	1406,306
25175000000090675000	164,987	25175000000023857000	46,194
25175000000090673000	149,988	25175000000023856000	83,662
25175000000090670000	367,508	25175000000030536000	1322,028
25175000000090630000	3399,124	25175000000022803843	378,511
25175000000090610000	6025,047	25175000000021683843	1663,671
25175000000090609000	1300,266	25175000000022805843	419,587
25175000000090608000	1716,740	25175000000022810843	480,659
25175000000031666000	1222,663	25175000000023943000	752,245
25175000000081141000	116,401	25175000000023942000	597,259
25175000000081140000	104,235	25175000000023944000	462,531
25175000000081139000	104,235	25175000000023941000	609,683
25175000000081138000	104,235	25175000000023940000	639,855
25175000000081137000	104,235	25175000000023939000	8843,158
25175000000081136000	114,651	25175000000021288000	3132,109
25175000000081135000	106,316	25175000000020111000	3754,573
25175000000080452000	1013,880	25175000000021247000	2981,693
25175000000080451000	296,797	25175000000021248000	1531,544
25175000000030538000	3107,258	25175000000022856000	731,764
25175000000090612000	3760,821	25175000000023052000	737,193
25175000000090611000	1258,144	25175000000023937000	9483,036
25175000000021038000	8267,018	25175000000021222000	3168,342
25175000000021408000	9133,647	25175000000023815840	1088,889
25175000000090747000	2208,727	25175000000023814840	1108,591
25175000000080566000	273,477		
25175000000080567000	58,083		
25175000000080568000	69,949		
25175000000080437000	3142,752		
25175000000080449000	10214,540		
25175000000080489000	1025,510		
25175000000080528000	1516,968		
25175000000080491000	960,097		
25175000000080445000	11367,881		
25175000000080530000	2219,207		
25175000000080488000	1009,374		
25175000000080446000	1695,857		
25175000000080482000	881,625		
25175000000080483000	853,646		
25175000000081192000	183,213		
25175000000081190000	187,741		
25175000000081191000	183,566		

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co

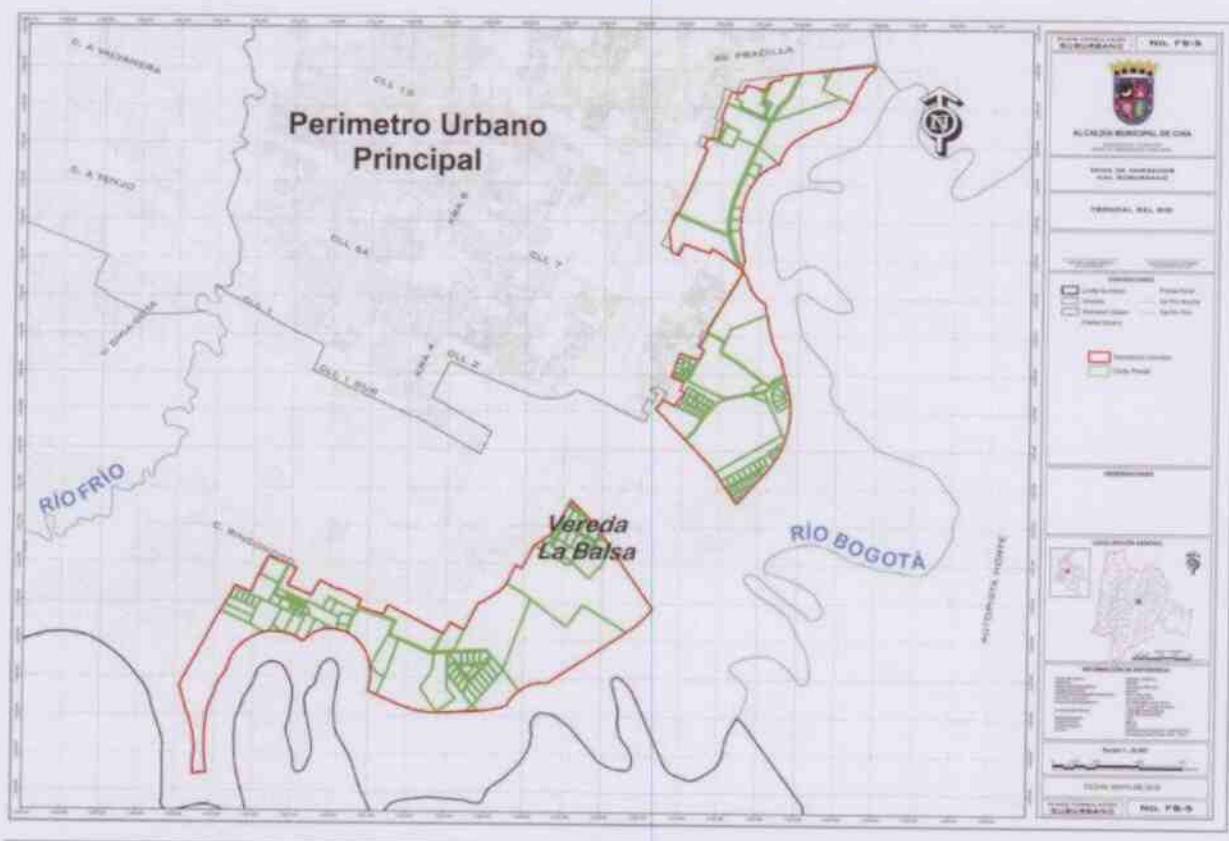




Alcaldía Municipal de Chia

TRONCAL DEL CERRO		TRONCAL DEL CERRO	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000090180000	2486,393		
25175000000090238000	112,201		
25175000000090282000	2083,708		
25175000000090166000	1810,072		
25175000000090630000	3399,124		
25175000000090629000	5406,950		
25175000000023944000	462,531		
25175000000023814840	1108,591		

ARTÍCULO VIGÉSIMO SEGUNDO: DELIMITACION DE LA ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANOTRONCAL DEL RIO. El área determinada para el presente corredor corresponde al establecido por la Cartografía y predios que a continuación se señalan.



TRONCAL DEL RIO		TRONCAL DEL RIO	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000073428816	386,172	25175000000073331000	1002,054
25175000000073443816	390,028	25175000000073330000	1002,086
25175000000073427816	392,751	25175000000070234000	51734,783
25175000000073283000	1001,002	25175000000070721000	32035,769
25175000000073284000	1001,005	25175000000071060000	20011,133

Ahora Si / Trabajando Juntos Por Chia

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

TRONCAL DEL RIO		TRONCAL DEL RIO	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000073747845	151,894	25175000000073448816	358,257
25175000000073748845	151,535	25175000000073445816	393,483
25175000000073755845	148,264	25175000000073426816	392,445
25175000000073746845	152,257	25175000000073425816	468,897
25175000000073444816	388,995	25175000000070159000	2297,824
25175000000073447816	498,974	25175000000072256000	755,140
25175000000073446816	605,120	25175000000071109000	1053,441
25175000000073559826	2254,473	25175000000071940000	1821,492
25175000000073558826	2242,672	25175000000070885000	2959,281
25175000000073557826	1940,436	25175000000070152000	4085,526
25175000000073556826	2033,211	25175000000071069000	743,765
25175000000073555826	1990,263	25175000000072925000	222,506
25175000000073554826	2265,282	25175000000071659000	372,102
25175000000073553826	3359,203	25175000000071118000	3791,953
25175000000073552826	3007,522	25175000000071107000	1654,905
25175000000073558526	2976,980	25175000000071105000	1588,589
25175000000073551826	3029,846	25175000000071106000	1544,078
25175000000073550826	3011,878	25175000000070172000	5569,638
25175000000073549826	2978,216	25175000000072166000	751,731
25175000000073548826	3382,381	25175000000071103000	1571,600
25175000000073547826	2225,832	25175000000070232000	16928,664
25175000000073546826	2063,267	25175000000070177000	12783,748
25175000000073545826	2013,055	25175000000071640000	3308,126
25175000000071907000	339091,984	25175000000073040000	523,769
25175000000070974000	2067,061	25175000000073038000	1039,360
25175000000070720000	21636,202	25175000000073019000	1874,784
25175000000073757000	12463,101	25175000000071108000	1783,633
25175000000070826826	6606,054	25175000000073042000	515,968
25175000000071818000	29575,641	25175000000070164000	1867,097
25175000000073756000	12879,414	25175000000072361000	637,313
25175000000072248826	2452,995	25175000000071059000	7875,859
25175000000071061000	15466,735	25175000000070174000	11708,733
25175000000072020000	40663,585	25175000000071763000	3117,732
25175000000073544826	2014,918	25175000000071053000	11355,829
25175000000073230000	1502,823	25175000000071058000	7667,015
25175000000073228000	1502,828	25175000000072170000	577,047
25175000000073229000	1502,832	25175000000073043000	531,617
25175000000073334000	1002,077	25175000000072358000	558,999
25175000000073332000	1002,074	25175000000072165000	747,731
25175000000073333000	1002,078	25175000000071496000	2779,850
25175000000071104000	1532,959	25175000000071882000	876,980
25175000000071055000	7445,300	25175000000073885000	6887,144
25175000000070178000	11191,668	25175000000072568000	44632,400

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1802
Correo: juridica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

TRONCAL DEL RIO		TRONCAL DEL RIO	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000073041000	547,144	25175000000071639000	1042,697
25175000000071057000	7605,468	25175000000072740000	6416,110
25175000000072167000	688,296	25175000000072741000	1174,452
25175000000073039000	544,928	25175000000072727000	107308,926
25175000000071050000	12216,916	25175000000070552000	57680,133
25175000000072163000	685,119	25175000000071186000	3405,061
25175000000072362000	545,665	25175000000072414000	9795,365
25175000000071497000	2635,788	25175000000072413000	10053,498
25175000000070165000	1919,301	25175000000071830000	25431,296
25175000000070989000	551,323	25175000000073121000	642,724
25175000000070173000	2083,525	25175000000073120000	832,334
25175000000072164000	659,674	25175000000073119000	918,508
25175000000071056000	7704,849	25175000000073111000	523,026
25175000000072360000	564,770	25175000000073112000	535,833
25175000000072357000	581,154	25175000000072569000	63078,705
25175000000070175000	397,063	25175000000071145804	5151,462
25175000000070167000	1007,482	25175000000071137804	3145,151
25175000000072359000	557,244	25175000000071120804	3361,476
25175000000071049000	11433,765	25175000000071147804	3827,591
25175000000070171000	29463,838	25175000000070237000	110586,905
25175000000072180805	820,634	25175000000070845845	5222,824
25175000000071917805	840,840	25175000000070605000	2029,186
25175000000071054000	10064,860	25175000000070606000	690,458
25175000000073117000	406,514	25175000000070607000	715,454
25175000000073115000	452,113	25175000000070608000	686,290
25175000000073113000	551,277	25175000000070604000	950,428
25175000000073116000	420,719	25175000000070609000	709,706
25175000000073123000	459,963	25175000000070610000	706,955
25175000000073114000	574,896	25175000000070611000	2034,043
25175000000071874000	972,802	25175000000071141804	3256,415
25175000000071877000	990,418	25175000000071139804	3179,432
25175000000071875000	846,921	25175000000071143804	3204,760
25175000000071883000	1033,340	25175000000071136804	3851,406
25175000000071878000	1019,058	25175000000071140804	3333,047
25175000000071880000	1022,183	25175000000071144804	3189,028
25175000000071886000	924,848	25175000000071138804	3163,261
25175000000071884000	788,945	25175000000071151804	3285,522
25175000000071887000	786,075	25175000000071122804	3182,678
25175000000074123000	4508,618	25175000000071150804	3310,420
25175000000073118000	1031,876	25175000000071149804	3400,501
25175000000071876000	1042,515	25175000000070790000	5544,874
25175000000071879000	905,060	25175000000071148804	4098,697
25175000000071881000	885,417	25175000000071121804	3285,267

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: juridica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

TRONCAL DEL RIO		TRONCAL DEL RIO	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000071885000	895,823	25175000000071146804	3592,191
25175000000070804804	21359,027	25175000000073122000	828,697
25175000000071888000	840,570	25175000000073110000	1223,146
25175000000070238000	705052,098	25175000000072227000	96412,398
25175000000071363000	146743,873	25175000000072933000	79012,297
25175000000071816000	69784,010	25175000000070235816	5939,055
25175000000073069000	81853,723	25175000000071664000	905,669
25175000000071065000	9979,118	25175000000071657000	1278,902
25175000000070236000	345687,835	25175000000074680000	895,244
25175000000070233000	423814,363	25175000000074682000	267,566
25175000000073209000	1482,474	25175000000074681000	3516,241
25175000000073208000	1529,765	25175000000070917917	31322,352
25175000000073210000	1034,766	25175000000074122000	28268,926
25175000000073211000	1036,742	25175000000072560000	1611,401
25175000000073212000	1040,069	25175000000073080000	525,582
25175000000073274000	1190,556	25175000000070238000	705052,098
25175000000072996000	1655,866	25175000000073446816	605,120
25175000000072995000	1704,700	25175000000070171000	29463,838
25175000000072994000	1710,079	25175000000071118000	3791,953
25175000000072993000	1701,920	25175000000070177000	12783,748
25175000000072992000	1685,808	25175000000070177000	12783,748
25175000000072935000	1759,432	25175000000071050000	12216,916
25175000000070240000	138203,089	25175000000073340000	37243,567
25175000000070862000	114645,048		
25175000000073342000	64272,412		
25175000000070797000	3594,709		
25175000000073344000	2787,002		
25175000000073227000	1502,828		
25175000000073226000	1502,825		
25175000000073340000	37243,567		
25175000000073341000	2198,842		
25175000000070820000	186495,876		
25175000000073223000	1206,822		
25175000000073224000	1206,819		
25175000000073225000	1502,828		
25175000000073275000	1233,187		
25175000000073276000	1001,011		
25175000000073277000	1000,997		
25175000000073278000	1001,007		
25175000000073279000	1000,999		
25175000000073280000	1000,996		
25175000000073281000	1000,983		
25175000000073282000	1000,994		

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jundica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chia

TRONCAL DEL RIO		TRONCAL DEL RIO	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000070776000	287958,798		
25175000000072702000	31385,747		
25175000000072712000	1099,508		
25175000000072906000	1175,527		
25175000000072726000	83120,942		

ARTÍCULO VIGÉSIMO TERCERO: DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO VIA PROLONGACION DE LA CARRERA 9 HASTA EL LIMITE CON CAJICA

El área determinada para el presente corredor corresponde al establecido por la Cartografía y predios que a continuación se señalan.



CARRERA 9		CARRERA 9	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000044939000	39,996	25175000000043930818	242,412
25175000000044943000	40,007	25175000000043933818	236,663
25175000000044944000	40,011	25175000000043929818	295,241
25175000000047801868	44,053	25175000000043934818	292,747
25175000000047774868	44,061	25175000000043932818	260,282
25175000000047784868	44,070	25175000000043935818	262,159
25175000000047759868	44,062	25175000000043936818	303,837

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chia

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: juridica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

CARRERA 9		CARRERA 9	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000047783868	44,064	25175000000043931818	264,013
25175000000047760868	44,061	25175000000043928818	252,849
25175000000047766868	44,062	25175000000043927818	273,434
25175000000047749868	44,070	25175000000043916818	406,434
25175000000047752868	44,070	25175000000043906818	405,673
25175000000040379000	2703,271	25175000000043926818	416,507
25175000000045628844	279,969	25175000000043924818	343,595
25175000000045658844	217,426	25175000000043922818	343,598
25175000000045648844	203,406	25175000000043918818	343,600
25175000000045647844	203,417	25175000000043937818	487,620
25175000000044444822	164,309	25175000000043923818	343,601
25175000000044445822	164,391	25175000000043925818	419,949
25175000000045642844	237,101	25175000000043913818	343,592
25175000000046019851	275,342	25175000000043914818	343,591
25175000000046018851	269,353	25175000000043915818	430,096
25175000000046017851	269,079	25175000000043908818	343,610
25175000000046016851	269,137	25175000000043303000	591,389
25175000000046015851	274,414	25175000000043318000	257,955
25175000000046014851	268,875	25175000000043297000	201,223
25175000000046013851	269,050	25175000000043293000	229,529
25175000000046012851	269,248	25175000000043292000	144,148
25175000000046011851	271,358	25175000000041809000	284,925
25175000000046007851	240,592	25175000000040562000	760,322
25175000000046010851	287,052	25175000000041778000	303,529
25175000000046009851	312,823	25175000000041777000	258,421
25175000000046006851	231,215	25175000000047101000	234,947
25175000000040810851	228,793	25175000000047100000	198,860
25175000000043300000	232,001	25175000000043866816	1472,395
25175000000043316000	194,513	25175000000040566000	4771,791
25175000000043907818	343,615	25175000000041721816	1631,835
25175000000043296000	268,014	25175000000042426803	1573,638
25175000000043920818	343,617	25175000000042427803	1541,724
25175000000043919818	343,626	25175000000040567000	2209,051
25175000000043302000	234,605	25175000000040580000	13738,080
25175000000043301000	233,073	25175000000041594000	3059,804
25175000000043299000	231,635	25175000000042530000	4005,586
25175000000043315000	235,342	25175000000044430000	250,979
25175000000040703000	3827,359	25175000000041446000	508,134
25175000000043765000	143,192	25175000000044438822	183,254
25175000000043764000	143,079	251750000000444458000	581,879
25175000000043415000	143,385	251750000000444437822	185,210
25175000000043416000	143,499	25175000000040802822	305,107
25175000000043414000	143,498	25175000000045646844	217,278

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

CARRERA 9		CARRERA 9	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000043664000	2196,293	25175000000044442822	270,038
25175000000044409000	211,332	25175000000044443822	164,547
25175000000043666000	2369,503	25175000000044446822	164,268
25175000000040582000	1077,833	25175000000044447822	171,127
25175000000043665000	1259,622	25175000000045645844	217,285
25175000000043015000	46789,799	25175000000044453822	289,277
25175000000044416000	458,450	25175000000044452822	168,617
25175000000040919919	3457,123	25175000000044451822	168,655
25175000000044382819	683,127	25175000000044450822	168,693
25175000000044366819	276,442	25175000000044449822	168,693
25175000000044380819	307,834	25175000000044448822	171,323
25175000000043667000	2311,946	25175000000044454822	295,360
25175000000044365819	304,294	25175000000044455822	181,763
25175000000044379819	290,996	25175000000044456822	176,589
25175000000042547819	714,241	25175000000044457822	278,206
25175000000044378819	297,394	25175000000046008851	281,977
25175000000044377819	314,043	25175000000046035851	238,510
25175000000044367819	275,479	25175000000044946000	40,011
25175000000044364819	272,088	25175000000044945000	40,013
25175000000044363819	272,088	25175000000041289000	185,938
25175000000044381819	377,145	25175000000040719000	263,466
25175000000044368819	285,137	25175000000041589000	390,051
25175000000044376819	287,175	25175000000043720000	77,985
25175000000044362819	272,088	25175000000043017000	75,185
25175000000043663000	1046,206	25175000000041640000	376,950
25175000000044361819	272,087	25175000000043016000	69,997
25175000000044375819	297,202	25175000000043826000	1176,894
25175000000044369819	270,660	25175000000043721000	73,995
25175000000044370819	284,833	25175000000042901000	127,498
25175000000044374819	291,478	25175000000042900000	127,497
25175000000044360819	272,089	25175000000043284000	1312,999
25175000000044373819	393,647	25175000000042898000	506,038
25175000000044359819	272,086	25175000000040757000	10095,393
25175000000044371819	283,394	25175000000040726000	2032,073
25175000000044372819	371,861	25175000000044947000	40,001
25175000000044358819	272,089	25175000000044942000	40,009
25175000000044357819	378,245	25175000000044940000	40,003
25175000000045649844	217,283	25175000000044941000	40,010
25175000000044441822	284,617	25175000000040717000	6748,376
25175000000044440822	179,492	25175000000041590000	300,001
25175000000040822822	1345,917	25175000000043394000	299,998
25175000000044439822	181,453	25175000000041641000	380,998
25175000000041290000	386,058	25175000000047747868	44,070

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jundica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

CARRERA 9		CARRERA 9	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000045601842	44,779	25175000000042455000	344,971
25175000000045602842	41,470	25175000000043031000	166,752
25175000000045600842	44,452	25175000000043032000	166,631
25175000000045598842	41,699	25175000000043030000	169,601
25175000000040842842	477,884	25175000000043024000	143,746
25175000000043283000	1956,425	25175000000043019000	146,207
25175000000042902000	127,513	25175000000043018000	145,264
25175000000042899000	127,498	25175000000043020000	146,687
25175000000043825000	1136,462	25175000000042391814	122,225
25175000000040723000	3765,593	25175000000042388000	1772,071
25175000000043827000	300,500	25175000000042387000	842,823
25175000000040722000	1343,936	25175000000040304000	879,925
25175000000046490000	203,690	25175000000043381000	845,738
25175000000046492000	233,090	25175000000040905905	902,495
25175000000046491000	217,820	25175000000042264000	359,309
25175000000046493000	233,743	25175000000040308000	359,601
25175000000040724000	2005,282	25175000000042856000	245,188
25175000000041529000	6439,891	25175000000040319000	2303,025
25175000000043901818	343,607	25175000000040310000	1658,027
25175000000043902818	343,604	25175000000040321000	4780,366
25175000000043903818	343,604	25175000000041347000	1702,512
25175000000043904818	343,608	25175000000040313000	1244,369
25175000000040982000	4278,585	25175000000040312000	608,601
25175000000047791868	44,051	25175000000040318000	719,693
25175000000047748868	44,070	25175000000042959000	128,176
25175000000047754868	44,070	25175000000040316000	356,675
25175000000047792868	44,053	25175000000042961000	127,229
25175000000047802868	44,052	25175000000040314000	475,545
25175000000047773868	44,068	25175000000042958000	114,840
25175000000047753868	44,070	25175000000042960000	116,396
25175000000047805868	307,129	25175000000041063000	2891,016
25175000000047758868	44,071	25175000000044402000	2757,553
25175000000047767868	44,070	25175000000040725000	2998,359
25175000000040868868	337,675	25175000000045615843	181,134
25175000000047769868	44,068	25175000000045612843	181,129
25175000000047770868	44,041	25175000000043897817	276,072
25175000000047788868	44,069	25175000000043896817	271,352
25175000000047787868	44,046	25175000000043895817	269,079
25175000000047789868	44,052	25175000000045608843	181,127
25175000000047790868	44,053	25175000000042265843	181,134
25175000000047804868	44,052	25175000000045609843	181,135
25175000000047771868	44,072	25175000000045610843	181,127
25175000000047803868	44,053	25175000000045611843	181,134

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jundica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

CARRERA 9		CARRERA 9	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000047772868	44,065	25175000000045626843	216,294
25175000000047786868	44,074	25175000000045613843	181,132
25175000000047785868	44,067	25175000000045625843	215,812
25175000000040553000	12963,028	25175000000041520000	4374,962
25175000000045616843	181,130	25175000000046192000	3460,158
25175000000045617843	181,131	25175000000040374000	5682,737
25175000000045619843	212,984	25175000000040375000	6893,031
25175000000045618843	212,525	25175000000040377000	971,895
25175000000040554000	9632,629	25175000000040378000	3070,794
25175000000040555000	3678,258	25175000000040380000	178,017
25175000000043354000	1660,913	25175000000041791000	2935,398
25175000000043355000	1677,954	25175000000041789000	3047,745
25175000000043356000	1811,653	25175000000045622843	214,404
25175000000042546000	6741,620	25175000000045621843	213,930
25175000000040557000	3969,637	25175000000045620843	213,466
25175000000042554000	1572,914	25175000000045623843	214,873
25175000000042487000	271,268	25175000000045624843	215,346
25175000000040558000	1182,114	25175000000045614843	181,132
25175000000042486000	281,910	25175000000045237830	327,428
25175000000042488000	263,337	25175000000040844844	5111,232
25175000000040559000	343,931	25175000000045629844	280,936
25175000000041586000	234,084	25175000000045240830	303,724
25175000000040560000	440,638	25175000000045241830	308,671
25175000000042494000	279,141	25175000000040803844	248,296
25175000000041587000	226,815	25175000000045630844	217,268
25175000000042491000	265,922	25175000000045655844	265,639
25175000000042492000	227,821	25175000000045631844	217,136
25175000000041759000	229,650	25175000000045244830	303,988
25175000000042431000	231,956	25175000000045656844	217,476
25175000000041689000	229,346	25175000000045654844	217,289
25175000000042263000	230,696	25175000000041064000	459,204
25175000000041758000	246,274	25175000000040096000	7159,462
25175000000041588000	227,641	25175000000041841000	800,200
25175000000041690000	455,880	25175000000040098000	12674,765
25175000000047745868	44,071	25175000000040100000	908,709
25175000000047746868	44,070	25175000000041840000	1077,149
25175000000047756868	44,070	25175000000040301000	1357,595
25175000000047755868	44,072	25175000000041839000	886,963
25175000000047757868	44,070	25175000000043029000	172,528
25175000000047768868	44,070	25175000000043027000	166,754
25175000000040363000	7596,098	25175000000043026000	166,752
25175000000040903903	17190,631	25175000000043028000	166,749
25175000000040364000	25308,994	25175000000043023000	146,052

Ahora Sí / Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chia

CARRERA 9		CARRERA 9	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000041609000	5007,438	25175000000043025000	146,054
25175000000040365000	6210,738	25175000000043022000	146,044
25175000000041432000	2988,335	25175000000043021000	146,048
25175000000046194000	3650,266	25175000000040320000	13345,245
25175000000040376000	802,882	25175000000040814814	742,718
25175000000046191000	4026,485	25175000000043858814	66,249
25175000000046193000	258,435	25175000000042386000	875,845
25175000000043383000	204,608	25175000000043305000	5615,737
25175000000043382000	311,903	25175000000045284000	920,330
25175000000041061000	435,303	25175000000043921818	343,606
25175000000041062000	2270,891	25175000000040818818	2426,996
25175000000043384000	449,863	25175000000043911818	343,590
25175000000042385000	902,245	25175000000043912818	343,602
25175000000040305000	2674,287	25175000000043910818	343,616
25175000000040309000	3505,233	25175000000043909818	343,601
25175000000040317000	746,615	25175000000043900000	577,821
25175000000042529000	719,691	25175000000040830830	3941,763
25175000000043899817	438,378	25175000000045660000	209,516
25175000000043898817	278,379	25175000000045236830	322,293
25175000000043894817	418,981	25175000000045245830	309,587
25175000000045627000	351,788	25175000000045657844	217,511
25175000000040843843	2261,380	25175000000045659844	217,556
25175000000042490000	263,842	25175000000045632844	217,166
25175000000040904904	323,187	25175000000045653844	217,275
25175000000043867000	270,443	25175000000040801000	3449,408
25175000000040311000	1656,592	25175000000045248830	303,749
25175000000040007000	10167,851	25175000000045633844	217,230
25175000000040038000	27429,636	25175000000045249830	311,113
25175000000043804000	11619,101	25175000000045652844	217,284
25175000000041239000	2834,204	25175000000045252830	303,919
25175000000040008000	4979,780	25175000000041779000	1760,475
25175000000040037833	5193,309	25175000000045634844	217,174
25175000000041263000	2979,475	25175000000045651844	217,282
25175000000040011000	13880,962	25175000000045253830	312,119
25175000000041240000	3103,459	25175000000041038000	1719,220
25175000000045276833	4825,507	25175000000045635844	217,226
25175000000040010000	3194,830	25175000000045650844	217,283
25175000000040012000	11960,493	25175000000045254830	332,710
25175000000042996000	3908,243	25175000000045636844	217,144
25175000000042887000	3555,685	25175000000045255830	422,027
25175000000040092000	13159,042	25175000000045637844	217,242
25175000000040093000	2160,347	25175000000045638844	217,230
25175000000041342000	2355,880	25175000000045639844	217,147

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chia

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jundica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

CARRERA 9		CARRERA 9	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000041343000	2389,123	25175000000045640844	367,730
25175000000041344000	1180,940	25175000000045641844	247,991
25175000000041345000	2358,132	25175000000045643844	241,511
25175000000043725000	1253,669	25175000000045644844	307,222
25175000000041346000	2338,559	25175000000046027851	284,218
25175000000041328000	24857,893	25175000000046029851	283,274
25175000000040094000	1166,078	25175000000046026851	284,361
25175000000040095000	7306,640	25175000000046030851	277,651
25175000000042837000	18652,734	25175000000046028851	284,323
25175000000040911000	3208,637	25175000000046031851	277,642
25175000000040915915	18186,451	25175000000046032851	283,276
25175000000046033851	284,054	25175000000040395000	7227,555
25175000000046034851	268,065	25175000000043774000	776,050
25175000000045256830	423,080	25175000000043775000	771,844
25175000000045257830	514,051	25175000000043776000	825,808
25175000000040413000	1339,260	25175000000041678000	488,507
25175000000045604000	204,946	25175000000040442000	776,810
25175000000042906000	150,225	25175000000041679000	489,720
25175000000043011000	314,664	25175000000041677000	447,470
25175000000044881000	123,313	25175000000041676000	446,615
25175000000042907000	72,996	25175000000041680000	501,755
25175000000041828000	130,482	25175000000041681000	501,240
25175000000042543000	204,853	25175000000041674000	438,573
25175000000041822000	204,605	25175000000041675000	443,746
25175000000042350000	369,629	25175000000046696000	125,902
25175000000040416000	449,965	25175000000046695000	113,318
25175000000044434000	182,445	25175000000042449000	271,057
25175000000045606000	222,744	25175000000046694000	169,780
25175000000043401804	260,004	25175000000041670000	1073,906
25175000000040411000	3081,484	25175000000042448000	243,242
25175000000043014000	413,519	25175000000042447000	240,585
25175000000042957000	794,199	25175000000046697000	22,877
25175000000042921000	92,786	25175000000042444000	245,231
25175000000040417000	366,529	25175000000040437000	1103,447
25175000000041821000	203,031	25175000000042446000	239,273
25175000000040387000	5253,698	25175000000040396000	1206,868
25175000000041850000	2681,348	25175000000040436000	565,642
25175000000041204000	216,419	25175000000040397000	1018,301
25175000000041241000	244,463	25175000000040438000	211,189
25175000000042845000	72,010	25175000000042445000	250,950
25175000000044340000	95,145	25175000000040433000	2086,754
25175000000041254000	95,317	25175000000040435000	1979,609
25175000000041285000	113,337	25175000000040434000	1127,735

Ahora Sí / Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

CARRERA 9		CARRERA 9	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000042652000	92,506	25175000000042349000	7038,589
25175000000040385000	292,017	25175000000042844000	37,095
25175000000043856813	989,198	25175000000046701000	186,862
25175000000043855813	1004,317	25175000000041584000	1032,142
25175000000042673000	2844,060	25175000000044435000	161,003
25175000000040813813	1506,417	25175000000046133000	119,296
25175000000043857813	1045,631	25175000000041832000	148,747
25175000000041732813	1049,687	25175000000044408000	107,925
25175000000043319000	6823,986	25175000000043373000	71,599
25175000000042672000	2414,442	25175000000043012000	211,771
25175000000043724000	7205,174	25175000000043013000	298,711
25175000000042641000	4977,956	25175000000047509000	200,042
25175000000043772000	868,969	25175000000041829000	155,923
25175000000040441000	4106,085	25175000000047510000	202,899
25175000000043773000	882,951	25175000000041830000	155,779
25175000000044415000	130,902	25175000000045668845	600,456
25175000000044867000	205,848	25175000000045664845	497,838
25175000000044414000	131,402	25175000000045682845	710,481
25175000000041824000	412,587	25175000000045663845	492,241
25175000000041826000	415,954	25175000000045669845	588,957
25175000000040412000	216,156	25175000000045662845	493,436
25175000000046702000	202,455	25175000000045661845	484,634
25175000000042667000	204,473	25175000000042513000	1040,155
25175000000046700000	357,558	25175000000040387845	577,496
25175000000041823000	203,236	25175000000045683000	833,771
25175000000044790000	332,844	25175000000040381000	2961,051
25175000000046703000	191,172	25175000000041790000	3065,352
25175000000041039000	395,079	25175000000041788000	3013,543
25175000000042382000	526,255	25175000000047530000	236,691
25175000000043762000	336,385	25175000000047532000	211,689
25175000000040851851	4015,426	25175000000047531000	268,190
25175000000040813000	6071,981	25175000000043843000	10275,175
25175000000042425000	5813,163	25175000000048547000	3022,963
25175000000040820000	28485,741	25175000000042665000	197,553
25175000000043261000	1387,873	25175000000040414000	160,434
25175000000043275000	243,605	25175000000044880000	116,057
25175000000040428000	1453,428	25175000000048560877	85,023
25175000000040401000	1604,356	25175000000048558877	85,633
25175000000043278000	492,522	25175000000048557877	85,938
25175000000043313000	160,928	25175000000048559877	85,327
25175000000043276000	118,780	25175000000042857000	118,989
25175000000043312000	246,302	25175000000048556000	84,772
25175000000043314000	212,051	25175000000048555000	85,566

Ahora Sí / Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

CARRERA 9		CARRERA 9	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000043277000	247,819	25175000000048554000	97,802
25175000000043311000	282,347	25175000000048553000	80,077
25175000000043780000	109,701	25175000000048552000	179,265
25175000000043271000	315,975	25175000000048551000	184,607
25175000000045309000	280,629	25175000000048550000	189,994
25175000000046054000	198,699	25175000000048549000	156,593
25175000000045308000	103,489	25175000000040097000	27325,354
25175000000040405000	1066,351	25175000000040906906	189,997
25175000000041583000	1022,486	25175000000040426000	339,967
25175000000040404000	711,445	25175000000040556000	31926,822
25175000000040845845	5694,349	25175000000043348808	286,440
25175000000045677845	523,667	25175000000043789808	125,423
25175000000045678845	522,915	25175000000043917818	343,619
25175000000045679845	499,516	25175000000040934934	3886,396
25175000000045680845	502,158	25175000000040932932	287,826
25175000000045681845	601,201	25175000000041205000	577,989
25175000000045667845	525,016	25175000000042390000	203,170
25175000000045666845	521,085	25175000000040302000	9667,929
25175000000045665845	512,054	25175000000042389000	899,552
25175000000042545000	795,092	25175000000040568000	1374,620
25175000000046052000	187,442	25175000000048572876	65,999
25175000000040920920	193,570	25175000000048570876	65,999
25175000000040410000	499,523	25175000000048567876	66,001
25175000000042485000	448,835	25175000000048566876	66,003
25175000000047515000	121,390	25175000000048565876	65,998
25175000000047514000	113,568	25175000000048564876	66,002
25175000000048176000	387,877	25175000000048563876	66,000
25175000000048175000	368,550	25175000000040538000	2035,541
25175000000048174000	368,529	25175000000048615000	220,502
25175000000048178000	490,530	25175000000048596876	65,999
25175000000042913000	112,249	25175000000048604876	32,701
25175000000040561000	4729,625	25175000000048605876	32,697
25175000000040563000	834,856	25175000000048606876	32,700
25175000000048177000	389,464	25175000000048607876	32,699
25175000000040565000	248,935	25175000000048608876	32,699
25175000000043398000	143,498	25175000000048609876	32,702
25175000000042920000	571,542	25175000000048610876	32,697
25175000000043905818	419,554	25175000000048569876	66,001
25175000000041453000	3972,577	25175000000048568876	66,001
25175000000040423000	314,707	25175000000048573876	66,000
25175000000048571876	66,001	25175000000048574876	66,001
25175000000047806868	692,534	25175000000048575876	65,996
25175000000040868868	212,706	25175000000048576876	66,001

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co



AS

60



Alcaldía Municipal de Chía

CARRERA 9		CARRERA 9	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000047765868	44,061	25175000000048577876	65,999
25175000000047750868	44,071	25175000000048578876	66,000
25175000000047775868	44,044	25175000000048579876	66,000
25175000000047751868	44,071	25175000000048580876	65,999
25175000000047776868	44,070	25175000000048595876	65,999
25175000000047782868	44,048	25175000000048581876	66,002
25175000000047761868	44,061	25175000000048594876	65,996
25175000000047781868	44,073	25175000000048593876	66,000
25175000000047762868	44,062	25175000000048592876	66,000
25175000000047764868	44,061	25175000000048591876	66,004
25175000000047793868	44,075	25175000000048590876	65,998
25175000000047763868	44,062	25175000000048589876	65,998
25175000000047794868	44,076	25175000000048588876	66,004
25175000000047800868	44,075	25175000000047807868	1131,910
25175000000047777868	44,074	25175000000040425000	479,453
25175000000047799868	44,076	25175000000046132000	102,161
25175000000047778868	44,063	25175000000040924924	100,135
25175000000047780868	44,076	25175000000045605000	271,167
25175000000047779868	44,066	25175000000044432000	243,515
25175000000047795868	44,075	25175000000040943943	13308,918
25175000000047796868	44,075	25175000000048669000	1859,491
25175000000047798868	44,075	25175000000040421000	665,866
25175000000047797868	44,076	25175000000042956000	1438,488
25175000000043669000	318,386	25175000000043913818	343,592
25175000000040406000	2726,569	25175000000043914818	343,591
25175000000045607000	375,244	25175000000043915818	430,096
25175000000040422000	536,422	25175000000041453000	3972,577
25175000000040420000	836,606	25175000000043908818	343,610
25175000000040424000	332,834	25175000000043912818	343,602
25175000000041611000	6816,187	25175000000044942000	40,009
25175000000040439000	738,878	25175000000040725000	2998,359
25175000000040909909	7030,026	25175000000043901818	343,607
25175000000040907907	8794,656	25175000000040915915	18186,451
25175000000046693000	158,470	25175000000043903818	343,604
25175000000040398000	6020,005	25175000000040915915	18186,451
25175000000046691000	3653,764	25175000000043904818	343,608
25175000000040917917	7806,648	25175000000040915915	18186,451
25175000000040400000	5492,886	25175000000040982000	4278,585
25175000000040432000	1614,471	25175000000040915915	18186,451
25175000000041825000	210,414	25175000000045241830	308,671
25175000000044943000	40,007	25175000000040830830	3941,763
25175000000044944000	40,011	25175000000040915915	18186,451
25175000000044943000	40,007	25175000000041453000	3972,577

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

CARRERA 9		CARRERA 9	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000040725000	2998,359	25175000000043921818	343,606
25175000000043920818	343,617	25175000000040818818	2426,996
25175000000043919818	343,626	25175000000043911818	343,590
25175000000043929818	295,241	25175000000043910818	343,616
25175000000043928818	252,849	25175000000043912818	343,602
25175000000043934818	292,747	25175000000043909818	343,601
25175000000043928818	252,849	25175000000040411000	3081,484
25175000000043934818	292,747	25175000000046701000	186,862
25175000000040818818	2426,996	25175000000047515000	121,390
25175000000043928818	252,849	25175000000042920000	571,542
25175000000043927818	273,434	25175000000047514000	113,568
25175000000043916818	406,434	25175000000042920000	571,542
25175000000041453000	3972,577	25175000000047806868	692,534
25175000000043906818	405,673	25175000000040538000	2035,541
25175000000041453000	3972,577	25175000000048564876	66,002
25175000000043926818	416,507	25175000000048581876	66,002
25175000000043925818	419,949	25175000000040538000	2035,541
25175000000043924818	343,595	25175000000047807868	1131,910
25175000000043923818	343,601	25175000000040425000	479,453
25175000000043922818	343,598	25175000000040924924	100,135
25175000000043921818	343,606	25175000000040425000	479,453
25175000000043918818	343,600	25175000000044432000	243,515
25175000000043917818	343,619	25175000000046132000	102,161
25175000000043923818	343,601	25175000000040924924	100,135
25175000000043917818	343,619	25175000000040406000	2726,569
25175000000043925818	419,949	25175000000040420000	836,606
25175000000041453000	3972,577		

ARTÍCULO VIGÉSIMO CUARTO: DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO VIA PROLONGACION DE LA CARRERA 10 HASTA EL LIMITE CON BOGOTÁ DC. El área determinada para el presente corredor corresponde al establecido por la Cartografía y predios que a continuación se señalan.

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chia



CARRERA 10		CARRERA 10	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000074301848	171,909	25175000000074287848	106,368
25175000000074294848	171,900	25175000000074288848	107,350
25175000000074269848	99,633	25175000000074297848	171,904
25175000000074308848	171,910	25175000000074274848	99,594
25175000000074270848	99,622	25175000000074265848	99,623
25175000000074302848	171,903	25175000000074273848	99,590
25175000000074293848	171,910	25175000000074299848	171,909
25175000000074307848	171,904	25175000000074266848	99,626
25175000000074303848	171,901	25175000000074290848	108,190
25175000000074306848	171,900	25175000000074310848	171,906
25175000000074304848	171,911	25175000000074272848	99,583
25175000000074350848	236,096	25175000000074267848	99,633
25175000000074305848	171,910	25175000000074300848	171,901
25175000000074349848	219,652	25175000000074268848	99,636
25175000000074352848	184,964	25175000000074291848	108,037
25175000000074342848	219,659	25175000000074309848	171,904
25175000000074347848	171,908	25175000000070093000	2206,799
25175000000074353848	184,086	25175000000070094000	2619,435
25175000000074341848	171,957	25175000000073146000	3032,223
25175000000074344848	171,910	25175000000073369816	492,525
25175000000074332848	171,899	25175000000071357816	717,897
25175000000074339848	171,956	25175000000070170000	1094,393
25175000000074331848	171,901	25175000000071356000	1290,405
25175000000074333848	171,902	25175000000071355000	1289,704

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chia

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

CARRERA 10		CARRERA 10	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000074338848	171,955	25175000000071354000	1263,899
25175000000074330848	171,903	25175000000071353000	1291,091
25175000000074334848	171,905	25175000000071352000	1301,479
25175000000074335848	171,908	25175000000070228000	1242,577
25175000000074329848	171,906	25175000000070247000	501,602
25175000000074328848	171,910	25175000000073533000	668,148
25175000000074281848	100,548	25175000000072179805	1857,069
25175000000074282848	101,527	25175000000071118000	3791,953
25175000000074280848	99,610	25175000000071051000	4048,673
25175000000074279848	99,606	25175000000071103000	1571,600
25175000000074283848	102,466	25175000000070177000	12783,748
25175000000074284848	103,450	25175000000071053000	11355,829
25175000000074278848	99,601	25175000000071052000	1749,227
25175000000074277848	99,604	25175000000071102000	1532,407
25175000000074285848	104,414	25175000000071050000	12216,916
25175000000074286848	105,428	25175000000071049000	11433,765
25175000000074276848	99,596	25175000000072180805	820,634
25175000000074298848	171,906	25175000000071917805	840,840
25175000000074263848	99,616	25175000000071054000	10064,860
25175000000074275848	99,594	25175000000070048000	2758,767
25175000000074264848	99,624	25175000000070085000	1483,352
25175000000070059000	2802,665	25175000000070089000	582,202
25175000000070087000	1492,302	25175000000072791000	6332,877
25175000000070086000	1481,801	25175000000072767000	535,330
25175000000070060000	1466,597	25175000000072799000	1052,028
25175000000071006000	714,690	25175000000072768000	1542,316
25175000000070061000	2762,155	25175000000074289848	107,762
25175000000073092000	44,077	25175000000074296848	171,910
25175000000072190000	223,785	25175000000074271848	99,595
25175000000070088000	695,452	25175000000074295848	171,903
25175000000073052000	44,064	25175000000074292848	107,827
25175000000072191000	25,174	25175000000074311848	177,749
25175000000072195000	226,278	25175000000074312848	177,748
25175000000072194000	224,069	25175000000074313848	177,747
25175000000073044000	111,956	25175000000074315848	177,751
25175000000072915000	56,670	25175000000074316848	177,748
25175000000072196000	107,284	25175000000074317848	177,746
25175000000072198000	221,313	25175000000074348848	171,905
25175000000072197000	226,233	25175000000074343848	171,906
25175000000073781834	378,540	25175000000074318848	177,748
25175000000073778834	309,645	25175000000074319848	177,747
25175000000073776834	391,135	25175000000074346848	171,900
25175000000073807834	346,774	25175000000074340848	171,954

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jundica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co



AS
3



Alcaldía Municipal de Chía

CARRERA 10		CARRERA 10	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000073785834	315,351	25175000000074345848	171,904
25175000000073774834	387,101	25175000000074320848	177,746
25175000000073775834	585,429	25175000000074321848	177,746
25175000000070834834	6494,247	25175000000074403849	60,991
25175000000072914000	791,004	25175000000074322848	177,751
25175000000073811834	321,853	25175000000074323848	177,750
25175000000073782834	346,761	25175000000074324848	177,746
25175000000070051000	4226,946	25175000000074336848	171,899
25175000000072913000	798,815	25175000000074325848	177,747
25175000000073813000	150,611	25175000000074327848	171,904
25175000000073808834	318,701	25175000000074326848	177,750
25175000000073809834	318,972	25175000000072787000	3811,622
25175000000070050000	555,985	25175000000072781000	3832,371
25175000000073806834	401,742	25175000000072786000	3836,645
25175000000073777834	290,300	25175000000074314848	177,753
25175000000073810834	321,500	25175000000073535000	101,977
25175000000073773834	377,337	25175000000073534000	106,294
25175000000073812834	463,735	25175000000071152000	1746,050
25175000000073786834	367,879	25175000000070905000	6380,042
25175000000073783834	335,993	25175000000072761000	987,142
25175000000073780834	394,560	25175000000072762000	999,760
25175000000073779834	320,711	25175000000072763000	1001,546
25175000000070049834	344,980	25175000000072757000	21682,407
25175000000070091000	1406,709	25175000000072764000	1012,838
25175000000072189000	224,286	25175000000072756000	6491,662
25175000000072755000	146813,788	25175000000071238000	152,844
25175000000072759000	3210,721	25175000000071977000	89,599
25175000000072758000	3994,300	25175000000074191000	239,998
25175000000072754000	3139,754	25175000000073020000	194,998
25175000000070716000	16761,379	25175000000070985000	803,307
25175000000070774000	25993,249	25175000000071978000	90,281
25175000000071676000	9225,791	25175000000070214000	543,787
25175000000070772000	4418,045	25175000000071950000	375,949
25175000000070011000	4029,767	25175000000071979000	90,998
25175000000070018000	2054,656	25175000000071980000	90,999
25175000000070001000	1126,241	25175000000070216000	2189,150
25175000000070003000	919,079	25175000000072769000	6886,207
25175000000070002000	2546,974	25175000000071949000	551,500
25175000000071911000	1415,642	25175000000072010000	589,222
25175000000073380000	1134,886	25175000000072011000	497,528
25175000000070904000	17463,642	25175000000072028000	2617,800
25175000000071235000	2994,725	25175000000072785000	1014,828
25175000000071847000	1329,552	25175000000072030000	680,863

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext: 1800 / 1802
Correo: jundica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

CARRERA 10		CARRERA 10	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000072859000	60,694	25175000000072015000	564,131
25175000000072848000	1919,573	25175000000072031000	689,402
25175000000072849000	1079,712	25175000000070212000	9520,521
25175000000072771000	2803,722	25175000000072012000	545,866
25175000000072851000	1031,744	25175000000072014000	543,369
25175000000072850000	1027,885	25175000000072013000	544,939
25175000000072770000	2456,911	25175000000072029000	872,009
25175000000072774000	935,985	25175000000072207000	318,246
25175000000073050000	534,005	25175000000072208000	316,107
25175000000072776000	3195,200	25175000000072307000	758,655
25175000000072976000	587,381	25175000000072304000	1049,538
25175000000073049000	988,110	25175000000071755000	306,891
25175000000074190000	347,267	25175000000072303000	838,794
25175000000074154000	2843,943	25175000000072301000	1016,882
25175000000072860000	291,919	25175000000071721000	310,479
25175000000073051000	985,572	25175000000071253000	469,811
25175000000072796000	517,925	25175000000072305000	943,935
25175000000072793000	456,334	25175000000072302000	963,642
25175000000072797000	814,130	25175000000072244000	187,571
25175000000072861000	259,699	25175000000071297000	523,831
25175000000072795000	515,127	25175000000072245000	141,569
25175000000072794000	537,197	25175000000072866000	229,318
25175000000072798000	541,059	25175000000070223000	320,007
25175000000071239000	148,408	25175000000072865000	231,391
25175000000070778000	170,959	25175000000071298000	166,463
25175000000071012000	151,098	25175000000070221000	380,695
25175000000071390000	496,363	25175000000072868000	410,420
25175000000070707000	339,433	25175000000073176809	1191,895
25175000000070215000	1603,940	25175000000074119000	195,812
25175000000072867000	227,598	25175000000070196000	3853,949
25175000000072864000	209,963	25175000000070182000	4784,699
25175000000070931000	2954,170	25175000000071750000	2591,538
25175000000072299000	8552,845	25175000000070183000	3368,765
25175000000073177809	988,040	25175000000073537000	272,462
25175000000072312000	147,086	25175000000071918000	216,703
25175000000072313000	120,412	25175000000071819000	1337,387
25175000000073067000	210,431	25175000000070249000	256,946
25175000000072300000	966,634	25175000000074151000	1420,761
25175000000073066000	217,319	25175000000074152000	1763,491
25175000000070673000	880,411	25175000000070248000	8246,272
25175000000073068000	209,500	25175000000073536000	100,501
25175000000073178809	993,695	25175000000072875000	1441,399
25175000000070674000	228,510	25175000000070786000	717,599

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

CARRERA 10		CARRERA 10	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000072306000	20,335	25175000000072876000	403,391
25175000000073179809	1000,808	25175000000070230000	2241,620
25175000000072290000	1497,781	25175000000070671000	2976,136
25175000000072873000	1143,159	25175000000070231000	1401,528
25175000000072292000	59,993	25175000000071749000	2068,545
25175000000072291000	107,458	25175000000070250000	6285,426
25175000000072874000	1200,607	25175000000072782000	1145,513
25175000000072293000	48,111	25175000000072784000	991,188
25175000000071761000	309,967	25175000000072775000	1044,577
25175000000074157000	219,086	25175000000072778000	1092,602
25175000000074155000	1067,498	25175000000072856000	1039,487
25175000000072982000	1751,048	25175000000072857000	981,045
25175000000072869000	1084,173	25175000000072773000	3740,667
25175000000071488000	466,498	25175000000072858000	1031,824
25175000000072870000	461,450	25175000000074351848	184,966
25175000000070195000	6459,146	25175000000072855000	1018,340
25175000000070181000	3627,391	25175000000074848848	10689,707
25175000000070180000	3453,186	25175000000074356848	236,019
25175000000073174809	1141,350	25175000000074354848	375,083
25175000000070926000	20919,196	25175000000074355848	236,786
25175000000070210809	1128,199	25175000000072847000	2628,330
25175000000073175809	1182,625	25175000000072772000	6269,579
25175000000070198000	5515,074	25175000000074359848	233,679
25175000000073896000	9082,072	25175000000074360848	232,868
25175000000072310000	104,714	25175000000074357848	235,242
25175000000072311000	124,996	25175000000074358848	234,478
25175000000072314000	109,652	25175000000072853000	1049,616
25175000000072315000	113,863	25175000000072779000	12164,445
25175000000072316000	111,251	25175000000072852000	1080,990
25175000000072317000	116,562	25175000000074361848	382,709
25175000000072318000	108,980	25175000000070849849	7117,970
25175000000072319000	138,588	25175000000072854000	1005,954
25175000000070224000	2439,280	25175000000074337848	171,952
25175000000074433849	76,846	25175000000073868836	64,076
25175000000074393849	56,794	25175000000073867836	64,076
25175000000074388849	61,412	25175000000073865836	64,075
25175000000074380849	62,551	25175000000070074836	64,078
25175000000074398849	56,798	25175000000073864836	64,076
25175000000074374849	64,301	25175000000070076000	1356,896
25175000000074401849	60,988	25175000000073863836	64,076
25175000000074382849	62,263	25175000000071745000	784,472
25175000000074427849	76,835	25175000000073879836	64,075
25175000000074387849	61,550	25175000000073878836	64,078

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

CARRERA 10		CARRERA 10	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000074384849	61,980	25175000000070072000	1367,352
25175000000074396849	56,794	25175000000073870836	64,075
25175000000074397849	56,796	25175000000072309000	580,461
25175000000074385849	61,840	25175000000073873836	64,077
25175000000074383849	62,118	25175000000073871836	64,076
25175000000074386849	61,693	25175000000073872836	64,076
25175000000074426849	76,841	25175000000073874836	64,075
25175000000074394849	56,796	25175000000073877836	64,076
25175000000074391849	56,799	25175000000073875836	64,076
25175000000074395849	56,799	25175000000073876836	64,077
25175000000074402849	60,989	25175000000072025000	1165,642
25175000000074432849	76,841	25175000000072308000	1458,787
25175000000074375849	64,295	25175000000072022000	491,026
25175000000074381849	62,410	25175000000072023000	1356,319
25175000000072783000	1196,484	25175000000073088000	856,159
25175000000074400849	60,988	25175000000070069000	4476,400
25175000000074379849	62,689	25175000000070068000	3771,195
25175000000074425849	76,843	25175000000070836836	3056,020
25175000000074430849	76,801	25175000000072278000	273,892
25175000000074431849	76,807	25175000000072277000	276,464
25175000000074428849	76,840	25175000000070067000	1209,864
25175000000074429849	76,839	25175000000072274000	312,744
25175000000074390849	61,124	25175000000070052000	316,520
25175000000072788000	3807,580	25175000000071230000	345,065
25175000000074378849	62,820	25175000000071658000	636,823
25175000000074389849	61,274	25175000000071938000	137,420
25175000000074392849	56,796	25175000000071939000	186,237
25175000000074373849	64,299	25175000000070111000	61535,199
25175000000074435849	76,839	25175000000070233000	423814,363
25175000000074434849	76,839	25175000000072975000	282,863
25175000000074399849	60,988	25175000000070675000	1011,358
25175000000074377849	64,299	25175000000071190000	775,736
25175000000074376849	64,298	25175000000071191000	1739,521
25175000000073880836	231,337	25175000000074542000	288,990
25175000000073869836	64,075	25175000000070010000	5235,305
25175000000070073000	666,026	25175000000070005000	1517,270
25175000000073866836	64,077	25175000000070007000	1804,529
25175000000070004000	989,182	25175000000074312848	177,748
25175000000070006000	2651,561	25175000000072781000	3832,371
25175000000072192000	239,813	25175000000074313848	177,747
25175000000072193000	224,073	25175000000072781000	3832,371
25175000000073382829	307,035	25175000000074315848	177,751
25175000000070672829	752,002	25175000000072786000	3836,645

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chia

CARRERA 10		CARRERA 10	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000074652852	236,093	25175000000074316848	177,748
25175000000074651852	306,690	25175000000072786000	3836,645
25175000000074650852	236,090	25175000000074317848	177,746
25175000000074653000	314,993	25175000000072786000	3836,645
25175000000070852852	608,075	25175000000074318848	177,748
25175000000070914914	13623,603	25175000000072786000	3836,645
25175000000073911000	1993,426	25175000000074319848	177,747
25175000000070913913	5624,767	25175000000072787000	3811,622
25175000000070809809	1779,640	25175000000074319848	177,747
25175000000074656000	52,960	25175000000072786000	3836,645
25175000000074669000	106,102	25175000000074320848	177,746
25175000000072200000	1107,980	25175000000072787000	3811,622
25175000000072199000	7387,387	25175000000074321848	177,746
25175000000074662000	48,998	25175000000072787000	3811,622
25175000000074661000	48,999	25175000000074322848	177,751
25175000000074660000	48,998	25175000000072787000	3811,622
25175000000074659000	49,004	25175000000074323848	177,750
25175000000074658000	49,000	25175000000072787000	3811,622
25175000000070095000	1917,518	25175000000074323848	177,750
25175000000074539000	182,454	25175000000072788000	3807,580
25175000000070936850	329,940	25175000000074324848	177,746
25175000000074541000	199,897	25175000000072788000	3807,580
25175000000073381850	467,947	25175000000074336848	171,899
25175000000074540000	192,755	25175000000074385849	61,840
25175000000071045000	789,120	25175000000074325848	177,747
25175000000070009000	2701,066	25175000000072788000	3807,580
25175000000070226000	1450,659	25175000000074327848	171,904
25175000000070227000	1331,383	25175000000074384849	61,980
25175000000070225000	1684,998	25175000000074327848	171,904
25175000000074655000	346,451	25175000000074385849	61,840
25175000000074657000	758,359	25175000000074326848	177,750
25175000000074667000	49,000	25175000000072788000	3807,580
25175000000074666000	49,000	25175000000072781000	3832,371
25175000000074665000	49,000	25175000000074314848	177,753
25175000000074664000	49,001	25175000000072781000	3832,371
25175000000074663000	49,000	25175000000074848848	10689,707
25175000000070220000	2064,346	25175000000072786000	3836,645
25175000000070177000	12783,748	25175000000074314848	177,753
25175000000071050000	12216,916	25175000000072782000	1145,513
25175000000074311848	177,749	25175000000074435849	76,839
25175000000072781000	3832,371	25175000000072782000	1145,513
25175000000074434849	76,839		<i>AS</i>
25175000000074848848	10689,707		<i>AS</i>

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chia

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: juridica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co



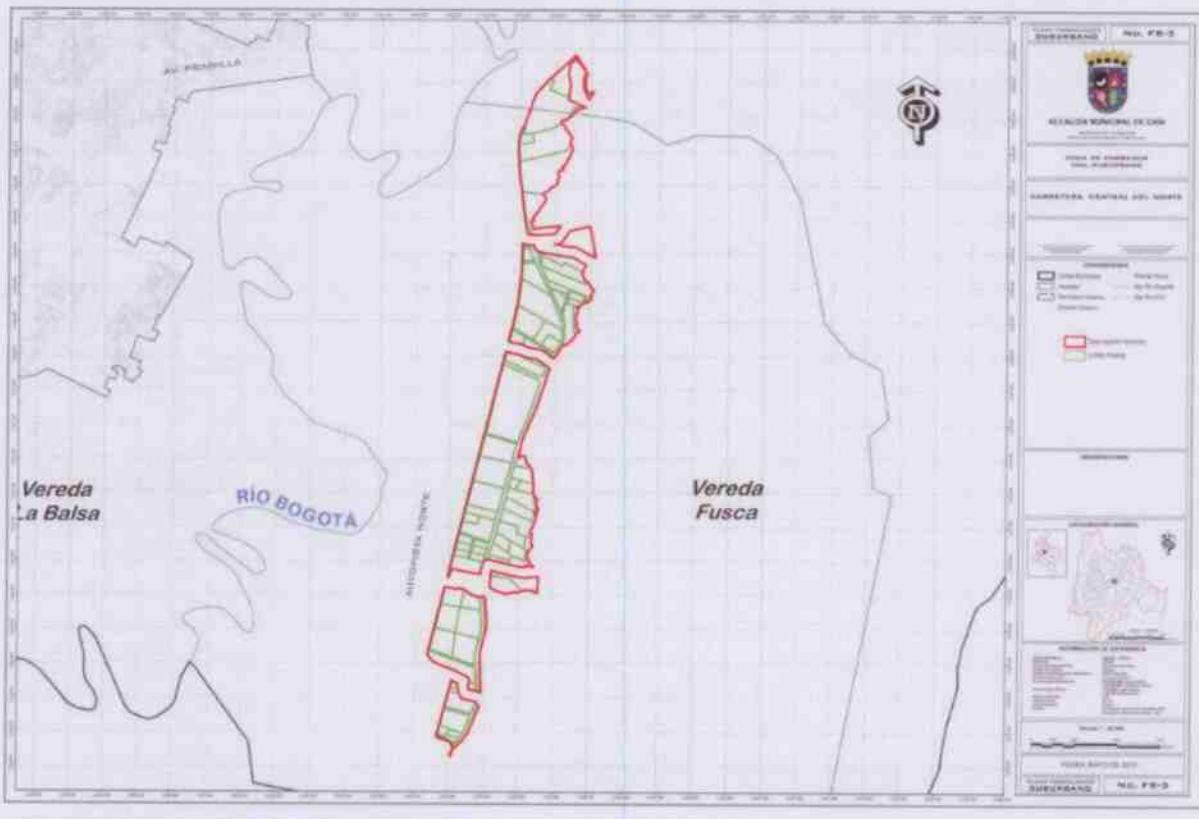


Alcaldía Municipal de Chía

CARRERA 10		CARRERA 10	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000074379849	62,689		
25175000000074848848	10689,707		
25175000000072788000	3807,580		
25175000000074848848	10689,707		
25175000000074378849	62,820		
25175000000074433849	76,846		
25175000000074434849	76,839		
25175000000074542000	288,990		
25175000000070007000	1804,529		

ARTÍCULO VIGÉSIMO QUINTO: DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO VIA CARRETERA CENTRAL DEL NORTE

El área determinada para el presente corredor corresponde al establecido por la Cartografía y predios que a continuación se señalan.



CARRETERA CENTRAL DEL NORTE		CARRETERA CENTRAL DEL NORTE	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000060257000	12244,231	25175000000060033000	27905,840
25175000000060042000	3767,977	25175000000060007000	35740,449
25175000000060303000	3087,037	25175000000060269000	12581,642

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: juridica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

CARRETERA CENTRAL DEL NORTE		CARRETERA CENTRAL DEL NORTE	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000060180000	3495,747	25175000000060699000	1037,485
25175000000060378000	14889,279	25175000000060313000	625,289
25175000000060040000	3219,509	25175000000060268000	6295,249
25175000000060039000	3247,709	25175000000060005000	1912,445
25175000000060038000	2960,995	25175000000060220000	26156,882
25175000000060263000	2854,306	25175000000060519000	134,609
25175000000060262000	3405,055	25175000000060524000	6954,607
25175000000060225000	6323,764	25175000000060314000	3047,791
25175000000060250000	9298,618	25175000000060117000	83074,373
25175000000060256000	30960,183	25175000000060215000	1087,930
25175000000060510000	14810,464	25175000000060226000	541,571
25175000000060153000	6472,151	25175000000060148000	5480,978
25175000000060512000	12034,042	25175000000060332000	3163,617
25175000000060151000	4873,312	25175000000060681813	2040,166
25175000000060150000	3097,503	25175000000060116000	62294,535
25175000000060509000	11936,482	25175000000050067000	56140,458
25175000000060511000	13385,066	25175000000060001000	31692,184
25175000000060154000	7160,775	25175000000060203000	19482,489
25175000000060155000	6922,272	25175000000060182000	3208,528
25175000000050066000	587,668	25175000000060202000	19070,097
25175000000060526000	85343,962	25175000000060204000	16992,577
25175000000060115000	4290,846	25175000000060044000	21544,900
25175000000060035000	9047,996	25175000000060205000	19903,325
25175000000060216000	14911,694	25175000000060206000	17783,182
25175000000060702000	931,858	25175000000060358807	4862,710
25175000000060703000	1020,095	25175000000060045000	29104,253
25175000000060034000	26366,351	25175000000060359807	5416,687
25175000000060682813	1965,938	25175000000060696000	1825,623
25175000000060331000	6739,600	25175000000060697000	1755,431
25175000000060248000	3479,605	25175000000060698000	1793,760
25175000000060312000	885,758	25175000000060058000	21449,189
25175000000060525000	20594,799	25175000000060059000	15802,883
25175000000060032000	23184,748	25175000000060161000	177116,705
25175000000060112000	2232,356	25175000000060062000	2722,597
25175000000060006000	3681,142	25175000000060160000	174493,038
25175000000060527000	14279,504	25175000000060064000	2759,456
25175000000060168000	267,230	25175000000060570000	319,581
25175000000060008000	20363,187	25175000000060566000	311,988
25175000000060118000	31340,966	25175000000060568000	309,441
25175000000060037000	18322,726	25175000000060063000	321,935
25175000000060036000	4405,553	25175000000060065000	1948,379
25175000000060219000	27845,529	25175000000060802802	64545,199
25175000000060066000	1915,589		

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jundica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

CARRETERA CENTRAL DEL NORTE		CARRETERA CENTRAL DEL NORTE	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000060293806	1210,363		
25175000000060324000	125537,684		
25175000000060508000	292061,217		
25175000000060156000	33658,858		
25175000000060807807	112509,343		
25175000000060149000	409151,609		
25175000000060158000	94347,720		
25175000000060157000	97866,949		
25175000000060141000	4383,060		
25175000000060224000	5081,817		
25175000000060311000	724,125		
25175000000060307000	317,086		
25175000000060119000	870966,884		
25175000000050068000	261865,555		
25175000000060801801	33434,045		
25175000000060295000	61952,487		
25175000000060147000	16101,287		
25175000000060142000	3211,662		
25175000000060200000	511,397		
25175000000060378000	14889,279		
25175000000060203000	19482,489		
25175000000060378000	14889,279		
25175000000060202000	19070,097		
25175000000050066000	587,668		
25175000000060115000	4290,846		
25175000000050066000	587,668		
25175000000060519000	134,609		
25175000000060115000	4290,846		
25175000000050067000	56140,458		
25175000000060112000	2232,356		
25175000000050067000	56140,458		
25175000000060226000	541,571		
25175000000050067000	56140,458		
25175000000060116000	62294,535		
25175000000050067000	56140,458		
25175000000050068000	261865,555		

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co

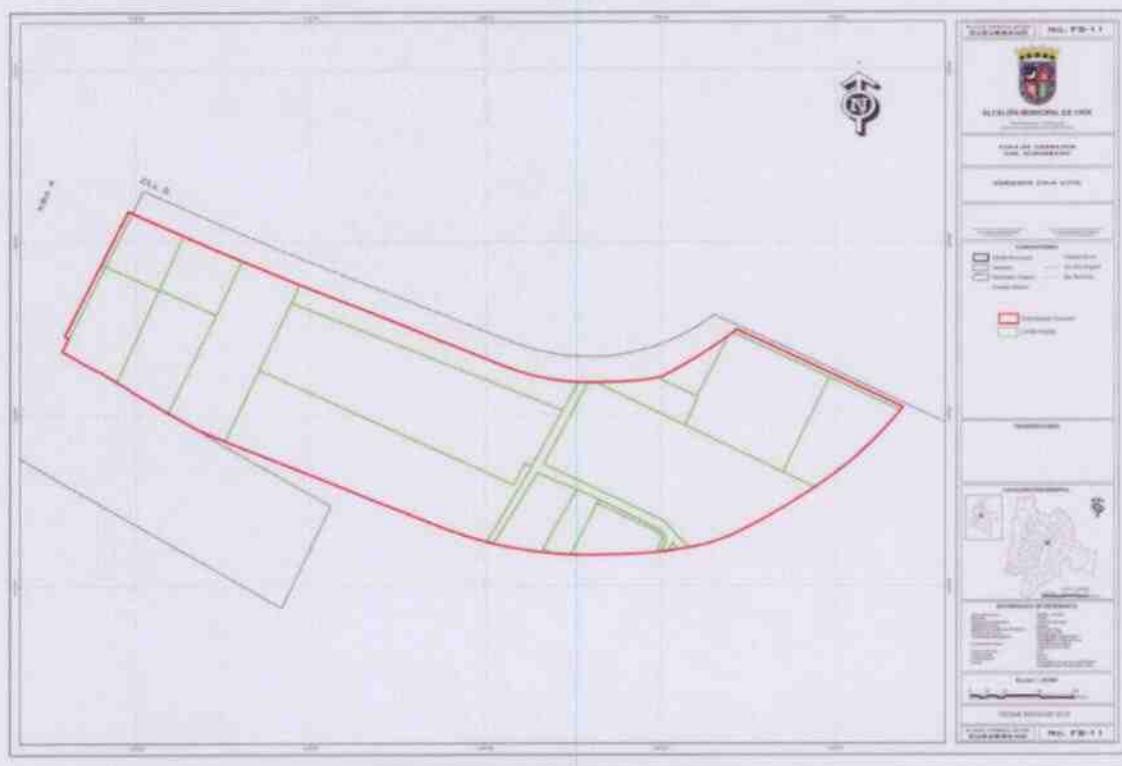




Alcaldía Municipal de Chía

ARTÍCULO VIGÉSIMO SEXTO: DELIMITACION DE LA ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO VIA VARIANTE CHIA- COTA

El área determinada para el presente corredor corresponde al establecido por la Cartografía y predios que a continuación se señalan.



VARIANTE COTA CHIA	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000072635000	15830,290
25175000000073096000	1048,845
25175000000073095000	5739,984
25175000000072634000	6406,707
25175000000072638000	35154,606
25175000000072636000	14714,860
25175000000072637000	30919,677
25175000000073104000	2339,428
25175000000073531000	982,360
25175000000073105000	13364,868
25175000000073103000	18314,892
25175000000072940000	15197,828
25175000000072936000	4166,086
25175000000072942000	14615,092
25175000000072743000	48356,714
25175000000072937000	4635,526
25175000000073135000	438,304
25175000000072747000	3286,998
25175000000070912912	8729,109

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: juridica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co



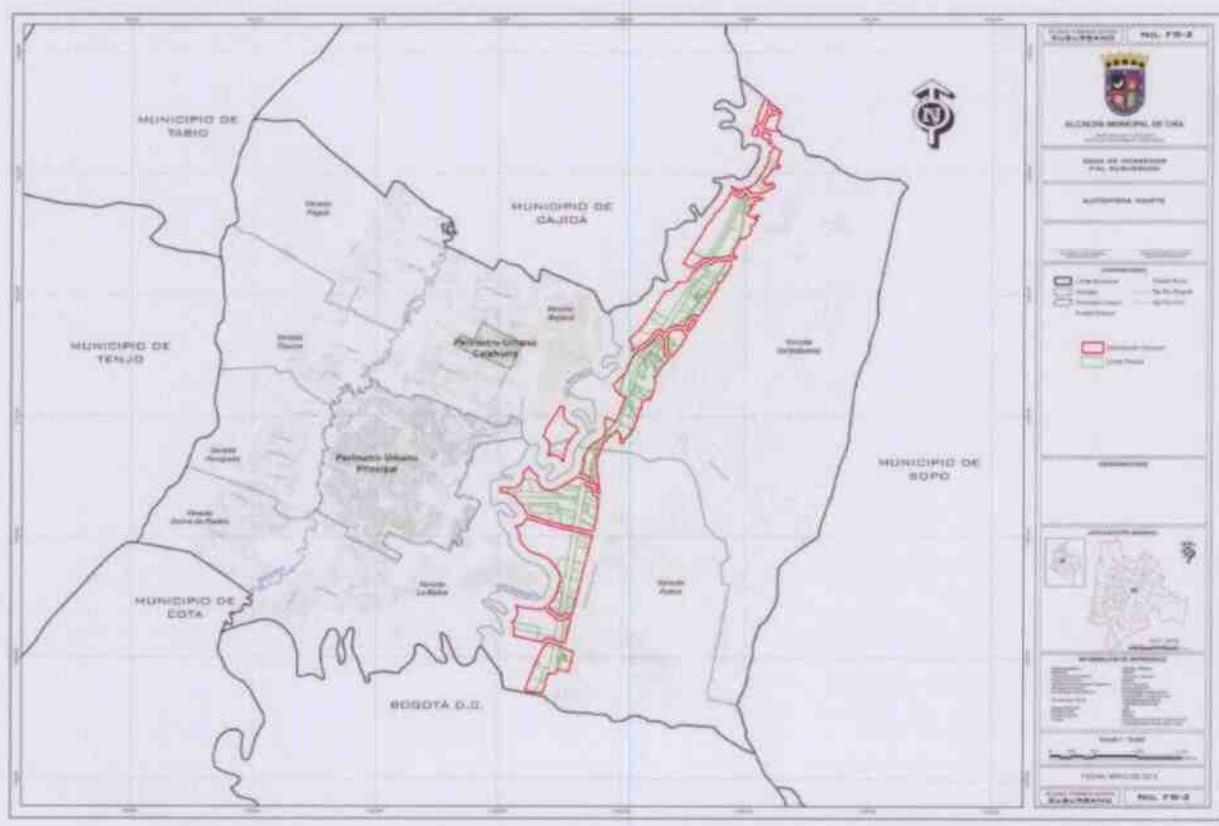


Alcaldía Municipal de Chía

25175000000070911911	8066,569
25175000000072638000	35154,606
25175000000073105000	13364,868
25175000000073103000	18314,892
25175000000072942000	14615,092
25175000000072743000	48356,714

ARTÍCULO VIGÉSIMOSÉPTIMO: DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO VIA AUTOPISTA NORTE

El área determinada para el presente corredor corresponde al establecido por la Cartografía y predios que a continuación se señalan.



AUTOPISTA NORTE		AUTOPISTA NORTE	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000051115807	521,900	25175000000050064000	7300,412
25175000000050462807	2933,870	25175000000050066000	587,668
25175000000050461807	2441,354	25175000000050288801	2018,509
25175000000050456807	3214,945	25175000000050287801	1981,436
25175000000050455807	3916,511	25175000000050801801	144877,043
25175000000050454807	3516,976	25175000000050574000	2702,669
25175000000050489807	11782,047	25175000000050031000	10820,802
25175000000050490807	11224,668	25175000000050973000	3957,458
25175000000050491807	9972,268	25175000000050049000	26086,638

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jundica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

AUTOPISTA NORTE		AUTOPISTA NORTE	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000050037000	13305,153	25175000000050850000	16628,021
25175000000051195000	3048,974	25175000000050030000	15176,308
25175000000050027000	8175,493	25175000000050192000	5467,092
25175000000050283000	959,052	25175000000050035000	4212,160
25175000000050314000	9514,677	25175000000050849000	11181,038
25175000000050166000	286402,807	25175000000050032000	21106,235
25175000000050038000	123820,615	25175000000050974000	35336,191
25175000000050848000	10357,971	25175000000050573000	2323,362
25175000000050036000	83783,792	25175000000050193000	9569,165
25175000000050975000	446,057	25175000000050292801	2175,618
25175000000050196000	15017,650	25175000000050291801	2045,398
25175000000050761000	9936,698	25175000000050290801	2126,572
25175000000050051000	6593,742	25175000000050289801	1912,342
25175000000050915000	28699,406	25175000000050293801	1955,269
25175000000050914000	40359,501	25175000000050300801	5123,577
25175000000050307000	17361,205	25175000000050642801	2496,916
25175000000050054000	39334,009	25175000000050301801	1997,651
25175000000050160000	28757,825	25175000000050403801	2002,020
25175000000050168000	10696,525	25175000000051033808	367,856
25175000000050061000	2951,715	25175000000051035808	437,040
25175000000051490000	3841,838	25175000000051036808	429,229
25175000000051492000	4241,320	25175000000051038808	433,709
25175000000051491000	3979,485	25175000000060167000	970,037
25175000000050025000	7779,828	25175000000051116807	22984,546
25175000000050181000	72281,546	25175000000050807807	237895,070
25175000000050040000	3959,169	25175000000050186000	391484,301
25175000000050041000	2918,725	25175000000050313000	39027,352
25175000000051365000	1699,591	25175000000050172000	510002,589
25175000000050056000	1302,051	25175000000050305000	34651,329
25175000000050057000	642,927	25175000000050284000	9131,852
25175000000050059000	693,295	25175000000051151000	1358,948
25175000000050062000	45295,094	25175000000051493000	481,966
25175000000051011000	901,821	25175000000060520000	223,401
25175000000050060000	1623,838	25175000000060112000	2232,356
25175000000051358000	808,114	25175000000060114000	429,531
25175000000050065000	10410,299	25175000000060305000	1039,684
25175000000060113000	1156,077	25175000000050021000	4656,498
25175000000060005000	1912,445	25175000000051025000	634,718
25175000000060519000	134,609	25175000000050019000	24776,658
25175000000070531000	113018,041	25175000000050017000	1674,639
25175000000071096000	139982,507	25175000000050746000	69892,110
25175000000060226000	541,571	25175000000051475000	22618,699
25175000000041597000	887,698	25175000000050303000	30635,799

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jundica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

AUTOPISTA NORTE		AUTOPISTA NORTE	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000050028000	96109,559	25175000000050002000	30743,239
25175000000041596000	346721,217	25175000000050023000	192675,060
25175000000050285000	21068,643	25175000000050016000	11847,899
25175000000050924000	15264,982	25175000000050008000	76255,724
25175000000050928000	1084,822	25175000000050944000	9302,021
25175000000050927000	1187,699	25175000000050020000	35625,887
25175000000050925000	1022,754	25175000000051489000	37286,317
25175000000040902902	122199,547	25175000000050012000	11110,446
25175000000050055000	89399,594	25175000000050943000	48360,928
25175000000050067000	56140,458	25175000000060111000	77831,708
25175000000050492807	67623,500	25175000000060110000	185341,261
25175000000050655807	266730,378	25175000000060338000	341,187
25175000000050190000	9806,356	25175000000060337000	196,210
25175000000050945000	9549,080	25175000000060335000	167,766
25175000000050375000	6642,581	25175000000060336000	169,961
25175000000050678000	25519,996	25175000000060178000	325,010
25175000000050018000	2323,224	25175000000060177000	905,641
25175000000050383000	7831,442	25175000000060165000	1836,264
25175000000050151000	29985,228	25175000000060176000	439,414
25175000000051026000	636,417	25175000000060175000	103,414
25175000000050024000	15917,698	25175000000060174000	263,214
25175000000050183000	35985,007	25175000000060172000	187,158
25175000000050013000	175741,124	25175000000060171000	391,009
25175000000051476000	20625,555	25175000000060183000	157,329
25175000000050022000	219999,211	25175000000060173000	197,629
25175000000050302000	13565,378	25175000000060213000	40076,626
25175000000050043000	413360,105	25175000000060212000	37834,720
25175000000050156000	240039,063	25175000000060214000	45364,079
25175000000050014000	423776,760	25175000000060230000	73968,617
25175000000051477000	14422,858	25175000000060210000	23593,500
25175000000051028000	637,465	25175000000060210000	9438,641
25175000000051027000	647,514	25175000000060211000	35563,884
25175000000050384000	2002,943	25175000000060346000	6677,929
25175000000051488000	160060,397	25175000000060003000	4858,584
25175000000050200000	9346,008	25175000000060001000	31692,184
25175000000050569000	3742,309	25175000000060109000	30109,467
25175000000050011000	478741,271	25175000000060107000	191535,981
25175000000050007000	37196,818	25175000000060004000	18971,251
25175000000050187000	9853,763	25175000000060557000	16650,009
25175000000051029000	1045,529	25175000000060108000	39267,530
25175000000060207000	3051,587	25175000000060096000	94961,552
25175000000060010000	26490,418	25175000000060607000	32428,591
25175000000060009000	19869,839	25175000000060595000	2073,009

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jundica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

AUTOPISTA NORTE		AUTOPISTA NORTE	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000060530000	120305,051	25175000000060573000	5736,557
25175000000060677000	22472,119	25175000000060051000	6619,810
25175000000060011000	7612,839	25175000000060246000	134,525
25175000000060330000	2897,508	25175000000060217000	93,875
25175000000060012000	31778,067	25175000000060531000	12932,254
25175000000060105000	43202,781	25175000000060558000	61603,374
25175000000060350000	688229,977	25175000000060218000	167,999
25175000000060678000	37898,940	25175000000060054000	335,997
25175000000060013000	41658,549	25175000000060354000	427,182
25175000000060518000	4126,792	25175000000060351000	418,302
25175000000060334000	16403,840	25175000000060356000	414,104
25175000000060517000	23448,793	25175000000060052000	20757,229
25175000000060025000	44212,927	25175000000060352000	421,902
25175000000060103000	47168,395	25175000000060353000	416,050
25175000000060029000	21915,094	25175000000060355000	422,443
25175000000060189000	18517,429	25175000000060057000	1295,990
25175000000060030000	22557,387	25175000000060055000	791,994
25175000000060031000	24649,018	25175000000060056000	1295,995
25175000000060187000	19250,269	25175000000060060000	29852,195
25175000000060170000	11834,661	25175000000060706000	895,414
25175000000060016000	8231,638	25175000000060707000	2379,097
25175000000060319000	126016,430	25175000000060705000	3752,151
25175000000060102000	44711,420	25175000000060002000	3032,014
25175000000060692000	29709,804	25175000000060704000	2975,354
25175000000060101000	287576,703	25175000000060267000	35370,036
25175000000060099000	65246,735	25175000000060209000	9799,033
25175000000060097000	393557,593	25175000000040806806	103273,742
25175000000060098000	44422,990	25175000000060901901	15163,199
25175000000060316000	104720,751	25175000000050026000	99843,218
25175000000060018000	9997,181	25175000000051037808	533,612
25175000000060019000	7074,763	25175000000051501000	4245,550
25175000000060020000	7249,286	25175000000050042000	23130,336
25175000000060021000	4873,844	25175000000050015000	20797,533
25175000000060022000	2130,260	25175000000051481000	8738,073
25175000000060023000	4326,890	25175000000050068000	261865,555
25175000000060507000	9037,098	25175000000051502000	792,836
25175000000060345000	3674,693	25175000000051034808	326,344
25175000000060046000	4083,449	25175000000051032808	19451,630
25175000000060047000	3980,365	25175000000050038000	123820,615
25175000000060048000	3974,086	25175000000050066000	587,668
25175000000060523000	8327,477	25175000000060305000	1039,684
25175000000060017000	6864,981	25175000000050066000	587,668
25175000000060302000	3744,346	25175000000060519000	134,609

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

AUTOPISTA NORTE		AUTOPISTA NORTE	
CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)	CEDULA CATASTRAL	AREA PREDIO (MTS2)
25175000000060619000	21253,765	25175000000060112000	2232,356
25175000000050067000	56140,458		
25175000000060226000	541,571		
25175000000050067000	56140,458		
25175000000050285000	21068,643		
25175000000050151000	29985,228		
25175000000050924000	15264,982		
25175000000050151000	29985,228		
25175000000050068000	261865,555		

ARTÍCULO VIGÉSIMO OCTAVO: No se autoriza la ocupación temporal o permanente con materiales y elementos de construcción o provenientes de demolición alguna en Áreas de espacio público. Dichas ocupaciones tan solo se permiten dentro de los límites de los predios. Las áreas donde se efectúen maniobras de cargue y descargue, almacenamiento de materiales y elementos, se hará en concordancia con lo establecido por la Resolución No. 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente hoy Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.

ARTÍCULO VIGÉSIMO NOVENO: Los beneficiarios de las Licencias de Construcción en los predios ubicados en los Corredores Viales Suburbanos, deben observar las normas señaladas en el Decreto No. 1469 de 2010 y demás normas concordantes y lo dispuesto en la Ley 400 de 1997 (NSR-10), sobre Construcciones Sismo resistentes.

ARTICULO TRIGÉSIMO: Todo Proyecto de Parcelación o Arquitectónico nuevo que se pretenda adelantar sobre las Zonas determinadas por el presente Decreto como Corredor Vial Suburbano no están obligados a solicitar la Disponibilidad de Servicios de Acueducto y Alcantarillado por encontrarse en suelo rural lo que los obliga a declarar su Autosuficiencia de acuerdo a lo establecido por la Ley 142 de 1997 y en caso de ser necesaria la realización de redes para lograr hacer llegar estos servicios desde la red construida hasta los predios que se pretendan desarrollar, los costos y obras serán sufragados por el urbanizador, bajo la interventoría de EMSERCHIA.

ARTICULO TRIGÉSIMO PRIMERO: Para todos los casos de Desarrollo de Parcelaciones y Proyectos Arquitectónico, se aplicaran las Normas Generales contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, Acuerdo 17 de 2000.

ARTICULO TRIGECIMO SEGUNDO: Para todos los predios aquí determinados cobijados por la Normatividad de Corredores Viales Suburbanos deberán contemplar en su desarrollo las Vías previstas por el Decreto de Malla Vial y sus especificaciones para estas zonas, las cuales se encuentran reguladas por lo determinado en el POT. Todos los predios que aspiren a obtener Licencia de Parcelación y/o Construcción deberán solicitar ante el Grupo de Ordenamiento Territorial de la Secretaría de Planeación las Afectación Viales las cuales de manera general se encuentran fijadas en el Decreto No. 73 de 2014 "Por el cual se Reglamenta la Malla Vial Arterial del Municipio de Chía y se dictan otras disposiciones". Sin embargo, todos los proyectos de Parcelación y

Ahora Si / Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

Construcción nuevos deben lograr la suficiente concordancia con las normas sobre vías y espacio público determinadas igualmente por lo determinado por la Ley 1228 de 2012 y sus Decretos Reglamentarios.

PARAGRAFO: Los propietarios de predios sobre estos Corredores Viales Suburbanos deberán respetar los diseños finales de la geometría vial establecida para estas zonas, así como sus afectaciones, determinada de manera general por el Grupo de Ordenamiento Territorial de la Secretaría de Planeación.

ARTICULO TRIGÉSIMO TERCERO: Previo a la solicitud de la Licencia de Parcelación o de Construcciones el pertinente deberá realizar un Levantamiento Topográfico a escala 1:500, donde deberán incluirse todo tipo de accidentes geográficos existentes (vegetación, relieve, cuerpos de agua (incluyendo vallados), etc., los cuales deberán integrarse al desarrollo del Proyecto Urbanístico y Arquitectónico respectivo a través de un Plan de Implantación.

ARTICULO TRIGÉSIMO CUARTO: Adóptese la Zonificación de Uso del Suelo y delimitación de perímetros que aparece en la Cartografía anexa como parte integrante del presente Decreto, en concordancia con los procesos de Reglamentación del POT, tal como lo señala el Decreto Nacional 932 de 2002 y Ley 810 de 2003.

ARTICULO TRIGÉSIMO QUINTO: El presente Decreto rige a partir de la fecha de su publicación y complementa las normas establecidas por el Acuerdo 17 de 2000 (POT) y deroga las normas que sean contrarias en especial los Decreto 151 de 2003 y 111 de 2009.

PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en el municipio de Chía (Cundinamarca), a los dieciséis (16) días del mes de Junio del dos mil quince (2015).

GUILLERMO VARELA ROMERO
Alcalde Municipal

Revisó: Dra. Luz Aurora Espinoza Tobar, Jefe Oficina Asesora Jurídica
Arq. Santiago Echandía Gutiérrez, Director Departamento Administrativo de Planeación
Proyectó. Zavyi Ocampo, Profesional Universitario.

Ahora Sí Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-29 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 1800 / 1802
Correo: jurídica@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co

