



Alcaldía Municipal de Chía

DECRETO No. 19 DE 2013  
( 10 ABR. 2013 )

**POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA LA TABLA N° 5 CONTENIDA EN EL  
ARTÍCULO 2° DEL DECRETO 059 DE 2010, Y SE DETERMINAN MONTOS DE  
PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA.**

### EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE CHIA

en ejercicio de sus atribuciones Constitucionales y legales en especial las conferidas en la Ley 1551 de 2012, Artículo 81 de la Ley 388 de 1997, el Decreto N° 1788 de 2004 y el Decreto 059 del 18 de agosto de 2010 y,

### CONSIDERANDO:

Que el Artículo 29 de la Ley 1551 de 2012 establece las atribuciones del Alcalde, estableciendo en el literal d) num. 1°: *"Dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y de la prestación de los servicios a su cargo; representarlo judicial y extrajudicialmente"*

Que el Artículo 81 de la Ley 388 de 1997 establece el procedimiento que se debe agotar para la publicación, notificación y registro del Acto Administrativo por medio del cual se liquide el efecto plusvalía.

Que el Decreto 1788 de 2004 reglamentó parcialmente las disposiciones contenidas en la Ley 388 de 1997, respecto de la participación en plusvalía.

Que al constatar los registros 1 y 2 de la base catastral del municipio, años 2011 y 2012, se encontraron algunos predios ubicados dentro de la Subzona San Jacinto que no figuran relacionados en la tabla No 5 del Decreto 059 de 2010, los cuales deben ser incorporados.

Que la Subzona San Jacinto se encuentra conformada por predios individuales y predios en Condominio regidos por propiedad horizontal.

Que para los predios regidos por propiedad horizontal, el monto de participación establecido para cada uno de ellos debe corresponder al coeficiente de participación determinado en el reglamento de propiedad horizontal.

Que en consecuencia, se deben incorporar los predios individualmente considerados con el correspondiente monto de efecto plusvalía para la Subzona.

Que la suma de los montos de los predios individuales y en Condominio regidos por propiedad horizontal corresponde al monto total determinado en la tabla No. 5 del Artículo 2° del Decreto Municipal 059 del 2010

RP  
3  
Clarora





Alcaldía Municipal de Chía

Que los montos que por el presente Acto se determinan, se encuentran ajustados al IPC acumulado para el mes de Julio del año 2010, en armonía con lo determinado en el Artículo 2 Ibídem.

Que el Artículo 3 Ibídem señala que: *"A las subdivisiones o mutaciones de los predios señalados y a los predios no contemplados en este listado pero que se encuentren en la zona objeto de participación de Plusvalía, de acuerdo con la cartografía, se aplicará la liquidación de acuerdo al efecto señalado para cada Subzona"*.

Que no obstante lo anterior, los montos por el beneficio de plusvalía que se incorporan en el presente Acto Administrativo, serán ajustados de acuerdo con el IPC, de conformidad con el Artículo 2 del Decreto 1788 del 2004 y el parágrafo 2 del Artículo 79 de la Ley 388 de 1997.

En mérito de lo expuesto, el Alcalde Municipal de Chía

### DECRETA:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la tabla No 5 contemplada en el Artículo 2º del Decreto 059 del 2010, la cual quedará así:

| Cedula Catastral | Matricula Inmobiliaria | Coficiente PH | Participación por M2 | Monto               |
|------------------|------------------------|---------------|----------------------|---------------------|
| 2517500000070240 | 050-0304841            | NO APLICA     |                      | \$ 2.179.374.933,00 |
| 2517500000070797 | 050-0312596            | NO APLICA     | \$ 24.170,00         | \$ 112.873.900,00   |
| 2517500000070820 | 050-20270229           | NO APLICA     | \$ 24.170,00         | \$ 4.081.520.224,00 |
| 2517500000070862 | 050-0304837            | NO APLICA     | \$ 24.170,00         | \$ 1.402.936.417,00 |
| 2517500000072227 | 050-20221995           | NO APLICA     | \$ 24.170,00         | \$ 2.001.517.543,00 |
| 2517500000072228 | 050-20280174           | NO APLICA     | \$ 24.170,00         | \$ 255.147.859,00   |
| 2517500000072439 | 050-20293562           | 0,0169        | \$ 24.170,00         | \$ 32.848.918,27    |
| 2517500000072440 | 050-20293563           | 0,0168        | \$ 24.170,00         | \$ 32.762.614,95    |
| 2517500000072441 | 050-20293564           | 0,0167        | \$ 24.170,00         | \$ 32.613.460,31    |
| 2517500000072442 | 050-20293565           | 0,0167        | \$ 24.170,00         | \$ 32.577.625,67    |
| 2517500000072443 | 050-20293566           | 0,0167        | \$ 24.170,00         | \$ 32.517.025,73    |
| 2517500000072444 | 050-20293567           | 0,0162        | \$ 24.170,00         | \$ 31.629.790,12    |
| 2517500000072445 | 050-20293568           | 0,0154        | \$ 24.170,00         | \$ 30.084.773,15    |
| 2517500000072446 | 050-20293569           | 0,0152        | \$ 24.170,00         | \$ 29.686.276,97    |
| 2517500000072447 | 050-20293570           | 0,0152        | \$ 24.170,00         | \$ 29.692.843,52    |
| 2517500000072448 | 050-20293571           | 0,0154        | \$ 24.170,00         | \$ 29.996.406,06    |
| 2517500000072449 | 050-20293572           | 0,0157        | \$ 24.170,00         | \$ 30.502.593,77    |
| 2517500000072450 | 050-20293573           | 0,0157        | \$ 24.170,00         | \$ 30.502.593,77    |
| 2517500000072451 | 050-20293574           | 0,0157        | \$ 24.170,00         | \$ 30.502.593,77    |
| 2517500000072452 | 050-20293575           | 0,0157        | \$ 24.170,00         | \$ 30.502.593,77    |
| 2517500000072453 | 050-20293576           | 0,0154        | \$ 24.170,00         | \$ 30.009.163,94    |
| 2517500000072454 | 050-20293577           | 0,0154        | \$ 24.170,00         | \$ 30.007.287,78    |
| 2517500000072455 | 050-20293578           | 0,0155        | \$ 24.170,00         | \$ 30.119.106,86    |
| 2517500000072456 | 050-20293579           | 0,0155        | \$ 24.170,00         | \$ 30.194.528,45    |

3P  
Clausura





## Alcaldía Municipal de Chía

|                  |              |        |              |                  |
|------------------|--------------|--------|--------------|------------------|
| 2517500000072457 | 050-20293580 | 0,0153 | \$ 24.170,00 | \$ 29.771.829,82 |
| 2517500000072458 | 050-20293581 | 0,0152 | \$ 24.170,00 | \$ 29.586.840,54 |
| 2517500000072459 | 050-20293582 | 0,0152 | \$ 24.170,00 | \$ 29.586.840,54 |
| 2517500000072460 | 050-20293583 | 0,0152 | \$ 24.170,00 | \$ 29.586.840,54 |
| 2517500000072461 | 050-20293584 | 0,0152 | \$ 24.170,00 | \$ 29.586.840,54 |
| 2517500000072462 | 050-20293585 | 0,0152 | \$ 24.170,00 | \$ 29.586.840,54 |
| 2517500000072463 | 050-20293586 | 0,0152 | \$ 24.170,00 | \$ 29.586.840,54 |
| 2517500000072464 | 050-20293587 | 0,0152 | \$ 24.170,00 | \$ 29.586.840,54 |
| 2517500000072465 | 050-20293588 | 0,0152 | \$ 24.170,00 | \$ 29.586.840,54 |
| 2517500000072466 | 050-20293589 | 0,0152 | \$ 24.170,00 | \$ 29.586.840,54 |
| 2517500000072467 | 050-20293590 | 0,0152 | \$ 24.170,00 | \$ 29.586.840,54 |
| 2517500000072468 | 050-20293591 | 0,0152 | \$ 24.170,00 | \$ 29.586.840,54 |
| 2517500000072469 | 050-20293592 | 0,0152 | \$ 24.170,00 | \$ 29.586.840,54 |
| 2517500000072470 | 050-20293593 | 0,0152 | \$ 24.170,00 | \$ 29.586.840,54 |
| 2517500000072471 | 050-20293594 | 0,0155 | \$ 24.170,00 | \$ 30.179.894,41 |
| 2517500000072472 | 050-20293595 | 0,0155 | \$ 24.170,00 | \$ 30.229.800,24 |
| 2517500000072473 | 050-20293596 | 0,0161 | \$ 24.170,00 | \$ 31.438.797,13 |
| 2517500000072474 | 050-20293597 | 0,0164 | \$ 24.170,00 | \$ 32.036.353,79 |
| 2517500000072475 | 050-20293598 | 0,0154 | \$ 24.170,00 | \$ 29.926.050,09 |
| 2517500000072476 | 050-20293599 | 0,0149 | \$ 24.170,00 | \$ 29.025.681,37 |
| 2517500000072477 | 050-20293600 | 0,0145 | \$ 24.170,00 | \$ 28.253.079,07 |
| 2517500000072478 | 050-20293601 | 0,0157 | \$ 24.170,00 | \$ 30.604.844,44 |
| 2517500000072479 | 050-20293602 | 0,0164 | \$ 24.170,00 | \$ 31.906.898,81 |
| 2517500000072480 | 050-20293603 | 0,0163 | \$ 24.170,00 | \$ 31.674.067,48 |
| 2517500000072481 | 050-20293604 | 0,0150 | \$ 24.170,00 | \$ 29.283.653,24 |
| 2517500000072482 | 050-20293605 | 0,0157 | \$ 24.170,00 | \$ 30.566.758,41 |
| 2517500000072483 | 050-20293606 | 0,0157 | \$ 24.170,00 | \$ 30.620.228,94 |
| 2517500000072484 | 050-20293607 | 0,0157 | \$ 24.170,00 | \$ 30.631.673,51 |
| 2517500000072485 | 050-20293608 | 0,0160 | \$ 24.170,00 | \$ 31.204.089,63 |
| 2517500000072486 | 050-20293609 | 0,0165 | \$ 24.170,00 | \$ 32.205.770,95 |
| 2517500000072487 | 050-20293610 | 0,0166 | \$ 24.170,00 | \$ 32.333.912,61 |
| 2517500000072488 | 050-20293611 | 0,0166 | \$ 24.170,00 | \$ 32.333.912,61 |
| 2517500000072489 | 050-20293612 | 0,0164 | \$ 24.170,00 | \$ 31.928.474,64 |
| 2517500000072490 | 050-20293613 | 0,0158 | \$ 24.170,00 | \$ 30.798.651,66 |
| 2517500000072491 | 050-20293614 | 0,0170 | \$ 24.170,00 | \$ 33.200.322,86 |
| 2517500000072492 | 050-20293615 | 0,0157 | \$ 24.170,00 | \$ 30.557.565,23 |
| 2517500000072493 | 050-20293616 | 0,0156 | \$ 24.170,00 | \$ 30.381.581,51 |
| 2517500000072494 | 050-20293617 | 0,0154 | \$ 24.170,00 | \$ 29.983.460,56 |
| 2517500000072495 | 050-20293618 | 0,0154 | \$ 24.170,00 | \$ 29.969.389,37 |
| 2517500000072496 | 050-20293619 | 0,0160 | \$ 24.170,00 | \$ 31.130.544,20 |
| 2517500000072497 | 050-20293620 | 0,0167 | \$ 24.170,00 | \$ 32.551.547,06 |
| 2517500000072498 | 050-20293621 | 0,0168 | \$ 24.170,00 | \$ 32.732.971,64 |
| 2517500000072499 | 050-20293622 | 0,0166 | \$ 24.170,00 | \$ 32.422.467,32 |
| 2517500000072500 | 050-20293623 | 0,0179 | \$ 24.170,00 | \$ 34.908.940,90 |
| 2517500000072501 | 050-20293624 | 0,0216 | \$ 24.170,00 | \$ 42.123.147,67 |





Alcaldía Municipal de Chía

|                  |              |           |              |                   |
|------------------|--------------|-----------|--------------|-------------------|
| 2517500000072502 | 050-20298124 | 0,0272    | \$ 24.170,00 | \$ 22.241.138,20  |
| 2517500000072503 | 050-20298125 | 0,0282    | \$ 24.170,00 | \$ 23.014.149,52  |
| 2517500000072504 | 050-20298126 | 0,0269    | \$ 24.170,00 | \$ 21.972.092,67  |
| 2517500000072505 | 050-20298127 | 0,0275    | \$ 24.170,00 | \$ 22.486.938,98  |
| 2517500000072506 | 050-20298128 | 0,0285    | \$ 24.170,00 | \$ 23.252.779,06  |
| 2517500000072507 | 050-20298129 | 0,0278    | \$ 24.170,00 | \$ 22.730.390,57  |
| 2517500000072508 | 050-20298130 | 0,0266    | \$ 24.170,00 | \$ 21.685.242,66  |
| 2517500000072509 | 050-20298131 | 0,0267    | \$ 24.170,00 | \$ 21.812.594,17  |
| 2517500000072510 | 50N-20298132 | 0,0244    | \$ 24.170,00 | \$ 19.898.859,48  |
| 2517500000072511 | 50N-20298133 | 0,0243    | \$ 24.170,00 | \$ 19.826.034,20  |
| 2517500000072512 | 50N-20298134 | 0,0243    | \$ 24.170,00 | \$ 19.813.175,41  |
| 2517500000072513 | 50N-20298135 | 0,0243    | \$ 24.170,00 | \$ 19.813.175,41  |
| 2517500000072514 | 50N-20298136 | 0,0243    | \$ 24.170,00 | \$ 19.813.175,41  |
| 2517500000072515 | 50N-20298137 | 0,0243    | \$ 24.170,00 | \$ 19.813.175,41  |
| 2517500000072516 | 50N-20298138 | 0,0250    | \$ 24.170,00 | \$ 20.393.304,83  |
| 2517500000072517 | 50N-20298139 | 0,0236    | \$ 24.170,00 | \$ 19.310.446,03  |
| 2517500000072518 | 50N-20298140 | 0,0231    | \$ 24.170,00 | \$ 18.870.032,35  |
| 2517500000072519 | 050-20298141 | 0,0256    | \$ 24.170,00 | \$ 20.870.811,18  |
| 2517500000072520 | 050-20298142 | 0,0260    | \$ 24.170,00 | \$ 21.208.107,23  |
| 2517500000072521 | 050-20298143 | 0,0260    | \$ 24.170,00 | \$ 21.208.107,23  |
| 2517500000072522 | 050-20298144 | 0,0260    | \$ 24.170,00 | \$ 21.208.107,23  |
| 2517500000072523 | 050-20298145 | 0,0260    | \$ 24.170,00 | \$ 21.208.107,23  |
| 2517500000072524 | 050-20298146 | 0,0256    | \$ 24.170,00 | \$ 20.917.671,59  |
| 2517500000072525 | 050-20298147 | 0,0262    | \$ 24.170,00 | \$ 21.423.368,38  |
| 2517500000072526 | 050-20298148 | 0,0262    | \$ 24.170,00 | \$ 21.426.088,51  |
| 2517500000072527 | 050-20298149 | 0,0261    | \$ 24.170,00 | \$ 21.349.924,89  |
| 2517500000072528 | 050-20298150 | 0,0255    | \$ 24.170,00 | \$ 20.815.914,02  |
| 2517500000072529 | 050-20298151 | 0,0256    | \$ 24.170,00 | \$ 20.912.107,69  |
| 2517500000072530 | 050-20298152 | 0,0271    | \$ 24.170,00 | \$ 22.158.545,18  |
| 2517500000072935 | 50N-20387725 | 0,0266    | \$ 24.170,00 | \$ 21.755.347,81  |
| 2517500000072992 | 50N-20387726 | 0,0256    | \$ 24.170,00 | \$ 20.871.182,11  |
| 2517500000072993 | 50N-20387727 | 0,0260    | \$ 24.170,00 | \$ 21.208.107,23  |
| 2517500000072994 | 50N-20387728 | 0,0260    | \$ 24.170,00 | \$ 21.208.107,23  |
| 2517500000072995 | 50N-20387729 | 0,0260    | \$ 24.170,00 | \$ 21.208.107,23  |
| 2517500000072996 | 50N-20387730 | 0,0250    | \$ 24.170,00 | \$ 20.438.557,89  |
| 2517500000072934 | 50N-20387731 | 0,0227    | \$ 24.170,00 | \$ 18.546.336,95  |
| 2517500000072997 | 50N-20387732 | 0,0238    | \$ 24.170,00 | \$ 19.400.952,16  |
| 2517500000072998 | 50N-20387733 | 0,0252    | \$ 24.170,00 | \$ 20.610.420,61  |
| 2517500000072999 | 50N-20387734 | 0,0244    | \$ 24.170,00 | \$ 19.932.861,10  |
| 2517500000072933 | 050-20292456 | NO APLICA | \$ 24.170,00 | \$ 912.145.035,00 |
| 2517500000073201 | 50N-20325574 | 0,0081    | \$ 24.170,00 | \$ 47.006.956,26  |
| 2517500000073202 | 50N-20325575 | 0,0081    | \$ 24.170,00 | \$ 47.006.956,26  |
| 2517500000073203 | 50N-20325576 | 0,0083    | \$ 24.170,00 | \$ 48.336.236,66  |
| 2517500000073204 | 50N-20325577 | 0,0083    | \$ 24.170,00 | \$ 48.336.236,66  |
| 2517500000073205 | 50N-20325578 | 0,0084    | \$ 24.170,00 | \$ 48.667.023,84  |





Alcaldía Municipal de Chía

|                  |              |        |              |                  |
|------------------|--------------|--------|--------------|------------------|
| 2517500000073206 | 50N-20325579 | 0,0084 | \$ 24.170,00 | \$ 48.667.023,84 |
| 2517500000073207 | 50N-20325580 | 0,0083 | \$ 24.170,00 | \$ 48.314.291,75 |
| 2517500000073208 | 50N-20325581 | 0,0085 | \$ 24.170,00 | \$ 49.419.282,30 |
| 2517500000073209 | 50N-20325582 | 0,0083 | \$ 24.170,00 | \$ 47.903.792,93 |
| 2517500000073210 | 50N-20325583 | 0,0058 | \$ 24.170,00 | \$ 33.392.724,00 |
| 2517500000073211 | 50N-20325584 | 0,0058 | \$ 24.170,00 | \$ 33.411.119,00 |
| 2517500000073212 | 50N-20325585 | 0,0058 | \$ 24.170,00 | \$ 33.429.836,71 |
| 2517500000073213 | 50N-20325586 | 0,0058 | \$ 24.170,00 | \$ 33.448.231,71 |
| 2517500000073214 | 50N-20325587 | 0,0058 | \$ 24.170,00 | \$ 33.466.949,42 |
| 2517500000073215 | 50N-20325588 | 0,0058 | \$ 24.170,00 | \$ 33.673.166,99 |
| 2517500000073216 | 50N-20325589 | 0,0058 | \$ 24.170,00 | \$ 33.501.157,65 |
| 2517500000073217 | 50N-20325590 | 0,0058 | \$ 24.170,00 | \$ 33.622.822,79 |
| 2517500000073218 | 50N-20325591 | 0,0058 | \$ 24.170,00 | \$ 33.836.785,62 |
| 2517500000073219 | 50N-20325592 | 0,0059 | \$ 24.170,00 | \$ 34.050.425,74 |
| 2517500000073220 | 50N-20325593 | 0,0059 | \$ 24.170,00 | \$ 34.264.065,85 |
| 2517500000073221 | 50N-20325594 | 0,0059 | \$ 24.170,00 | \$ 34.478.028,68 |
| 2517500000073222 | 50N-20325595 | 0,0069 | \$ 24.170,00 | \$ 40.253.734,24 |
| 2517500000073223 | 50N-20325596 | 0,0067 | \$ 24.170,00 | \$ 38.911.867,80 |
| 2517500000073224 | 50N-20325597 | 0,0067 | \$ 24.170,00 | \$ 38.911.867,80 |
| 2517500000073225 | 50N-20325598 | 0,0083 | \$ 24.170,00 | \$ 48.456.288,20 |
| 2517500000073226 | 50N-20325599 | 0,0083 | \$ 24.170,00 | \$ 48.456.288,20 |
| 2517500000073227 | 50N-20325600 | 0,0083 | \$ 24.170,00 | \$ 48.456.288,20 |
| 2517500000073228 | 50N-20325601 | 0,0083 | \$ 24.170,00 | \$ 48.456.288,20 |
| 2517500000073229 | 50N-20325602 | 0,0083 | \$ 24.170,00 | \$ 48.456.288,20 |
| 2517500000073230 | 50N-20325603 | 0,0083 | \$ 24.170,00 | \$ 48.456.288,20 |
| 2517500000073231 | 50N-20325604 | 0,0083 | \$ 24.170,00 | \$ 48.456.288,20 |
| 2517500000073232 |              | 0,0083 | \$ 24.170,00 | \$ 48.456.288,20 |
| 2517500000073233 |              | 0,0083 | \$ 24.170,00 | \$ 48.456.288,20 |
| 2517500000073234 |              | 0,0083 | \$ 24.170,00 | \$ 48.456.288,20 |
| 2517500000073235 |              | 0,0083 | \$ 24.170,00 | \$ 48.456.288,20 |
| 2517500000073236 |              | 0,0091 | \$ 24.170,00 | \$ 53.110.867,25 |
| 2517500000073237 |              | 0,0096 | \$ 24.170,00 | \$ 55.438.318,14 |
| 2517500000073238 | 50N-20325605 | 0,0096 | \$ 24.170,00 | \$ 55.438.318,14 |
| 2517500000073239 | 50N-20325606 | 0,0062 | \$ 24.170,00 | \$ 35.786.332,32 |
| 2517500000073240 | 50N-20325607 | 0,0068 | \$ 24.170,00 | \$ 39.551.497,26 |
| 2517500000073241 | 50N-20325608 | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.282.247,23 |
| 2517500000073242 | 50N-20325609 | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.282.247,23 |
| 2517500000073243 | 50N-20325610 | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.282.247,23 |
| 2517500000073244 | 50N-20325611 | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.282.247,23 |
| 2517500000073245 | 50N-20325612 | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.282.247,23 |
| 2517500000073246 | 50N-20325613 | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.282.247,23 |
| 2517500000073247 | 50N-20325614 | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.282.247,23 |
| 2517500000073248 | 50N-20325615 | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.282.247,23 |
| 2517500000073249 | 50N-20325616 | 0,0067 | \$ 24.170,00 | \$ 39.140.030,27 |
| 2517500000073250 | 50N-20325617 | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.538.808,99 |





## Alcaldía Municipal de Chía

|                  |              |        |              |                  |
|------------------|--------------|--------|--------------|------------------|
| 2517500000073251 | 50N-20325618 | 0,0087 | \$ 24.170,00 | \$ 50.725.004,19 |
| 2517500000073252 | 50N-20325619 | 0,0080 | \$ 24.170,00 | \$ 46.599.361,91 |
| 2517500000073253 | 50N-20325620 | 0,0084 | \$ 24.170,00 | \$ 48.596.671,05 |
| 2517500000073254 | 50N-20325621 | 0,0086 | \$ 24.170,00 | \$ 49.912.074,52 |
| 2517500000073255 | 50N-20325622 | 0,0084 | \$ 24.170,00 | \$ 48.893.572,72 |
| 2517500000073256 | 50N-20325623 | 0,0085 | \$ 24.170,00 | \$ 49.180.470,09 |
| 2517500000073257 | 50N-20325624 | 0,0096 | \$ 24.170,00 | \$ 55.529.970,39 |
| 2517500000073258 | 50N-20325625 | 0,0086 | \$ 24.170,00 | \$ 49.787.504,91 |
| 2517500000073259 | 50N-20325626 | 0,0085 | \$ 24.170,00 | \$ 49.248.886,56 |
| 2517500000073260 |              | 0,0084 | \$ 24.170,00 | \$ 48.857.105,45 |
| 2517500000073261 |              | 0,0085 | \$ 24.170,00 | \$ 49.066.872,93 |
| 2517500000073262 |              | 0,0084 | \$ 24.170,00 | \$ 48.674.123,66 |
| 2517500000073263 |              | 0,0084 | \$ 24.170,00 | \$ 48.739.958,38 |
| 2517500000073264 |              | 0,0084 | \$ 24.170,00 | \$ 48.675.414,54 |
| 2517500000073265 |              | 0,0084 | \$ 24.170,00 | \$ 48.734.149,43 |
| 2517500000073266 |              | 0,0086 | \$ 24.170,00 | \$ 49.684.234,76 |
| 2517500000073267 |              | 0,0054 | \$ 24.170,00 | \$ 31.615.832,08 |
| 2517500000073268 |              | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.610.775,38 |
| 2517500000073269 |              | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.610.775,38 |
| 2517500000073270 |              | 0,0061 | \$ 24.170,00 | \$ 35.644.335,88 |
| 2517500000073271 |              | 0,0061 | \$ 24.170,00 | \$ 35.644.335,88 |
| 2517500000073272 |              | 0,0061 | \$ 24.170,00 | \$ 35.644.335,88 |
| 2517500000073273 |              | 0,0059 | \$ 24.170,00 | \$ 34.521.918,49 |
| 2517500000073274 |              | 0,0065 | \$ 24.170,00 | \$ 37.969.205,01 |
| 2517500000073275 |              | 0,0067 | \$ 24.170,00 | \$ 39.151.970,88 |
| 2517500000073276 | 50N-20355643 | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.304.192,13 |
| 2517500000073277 | 50N-20325644 | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.304.192,13 |
| 2517500000073278 | 50N-20325645 | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.304.192,13 |
| 2517500000073279 | 50N-20325646 | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.304.192,13 |
| 2517500000073280 | 50N-20325647 | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.304.192,13 |
| 2517500000073281 | 50N-20325648 | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.304.192,13 |
| 2517500000073282 | 50N-20325649 | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.304.192,13 |
| 2517500000073283 | 50N-20325650 | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.304.192,13 |
| 2517500000073284 | 50N-20325651 | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.304.192,13 |
| 2517500000073285 | 50N-20325652 | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.304.192,13 |
| 2517500000073286 | 50N-20325653 | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.304.192,13 |
| 2517500000073287 | 50N-20325654 | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.304.192,13 |
| 2517500000073288 | 50N-20325655 | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.304.192,13 |
| 2517500000073289 | 50N-20325656 | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.304.192,13 |
| 2517500000073290 | 50N-20325657 | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.304.192,13 |
| 2517500000073291 | 50N-20325658 | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.304.192,13 |
| 2517500000073292 | 50N-20325659 | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.304.192,13 |
| 2517500000073157 | 50N-20325660 | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.545.586,10 |
| 2517500000073158 | 50N-20325661 | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.282.247,23 |
| 2517500000073159 | 50N-20325662 | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.282.247,23 |

Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-65 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 2100  
Correo: osae@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co



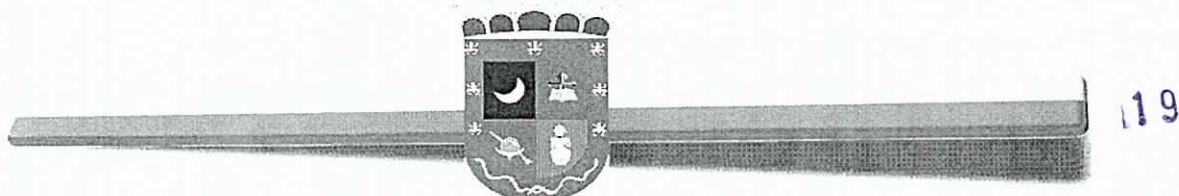




## Alcaldía Municipal de Chía

|                  |              |        |              |                  |
|------------------|--------------|--------|--------------|------------------|
| 2517500000073160 |              | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.282.247,23 |
| 2517500000073161 |              | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.282.247,23 |
| 2517500000073162 |              | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.282.247,23 |
| 2517500000073163 |              | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.282.247,23 |
| 2517500000073164 |              | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.282.247,23 |
| 2517500000073165 |              | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.282.247,23 |
| 2517500000073166 |              | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.661.442,29 |
| 2517500000073167 |              | 0,0060 | \$ 24.170,00 | \$ 34.714.259,14 |
| 2517500000073168 |              | 0,0060 | \$ 24.170,00 | \$ 34.982.116,07 |
| 2517500000073169 |              | 0,0058 | \$ 24.170,00 | \$ 33.731.579,16 |
| 2517500000073170 |              | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.582.376,09 |
| 2517500000073171 |              | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.571.726,35 |
| 2517500000073172 | 50N-20325663 | 0,0057 | \$ 24.170,00 | \$ 32.829.256,28 |
| 2517500000073293 | 50N-20325664 | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.484.914,89 |
| 2517500000073294 | 50N-20325665 | 0,0057 | \$ 24.170,00 | \$ 33.216.842,04 |
| 2517500000073295 | 50N-20325666 | 0,0057 | \$ 24.170,00 | \$ 32.853.137,50 |
| 2517500000073296 | 50N-20325667 | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.657.569,66 |
| 2517500000073297 | 50N-20325668 | 0,0064 | \$ 24.170,00 | \$ 37.390.246,76 |
| 2517500000073298 | 50N-20325669 | 0,0066 | \$ 24.170,00 | \$ 38.493.623,71 |
| 2517500000073299 | 50N-20325670 | 0,0062 | \$ 24.170,00 | \$ 36.252.338,85 |
| 2517500000073300 | 50N-20325671 | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.457.161,04 |
| 2517500000073301 | 50N-20325672 | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.457.483,75 |
| 2517500000073302 | 50N-20325673 | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.456.838,32 |
| 2517500000073303 |              | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.497.178,22 |
| 2517500000073304 |              | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.459.420,07 |
| 2517500000073305 |              | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.466.842,61 |
| 2517500000073306 |              | 0,0048 | \$ 24.170,00 | \$ 27.580.873,89 |
| 2517500000073307 |              | 0,0053 | \$ 24.170,00 | \$ 30.947.803,33 |
| 2517500000073308 |              | 0,0053 | \$ 24.170,00 | \$ 30.948.126,05 |
| 2517500000073309 |              | 0,0053 | \$ 24.170,00 | \$ 30.948.126,05 |
| 2517500000073310 |              | 0,0053 | \$ 24.170,00 | \$ 30.947.803,33 |
| 2517500000073311 |              | 0,0053 | \$ 24.170,00 | \$ 30.948.126,05 |
| 2517500000073312 |              | 0,0053 | \$ 24.170,00 | \$ 30.947.803,33 |
| 2517500000073313 |              | 0,0053 | \$ 24.170,00 | \$ 30.948.126,05 |
| 2517500000073314 |              | 0,0053 | \$ 24.170,00 | \$ 30.947.803,33 |
| 2517500000073315 |              | 0,0053 | \$ 24.170,00 | \$ 30.944.576,14 |
| 2517500000073316 |              | 0,0054 | \$ 24.170,00 | \$ 31.163.057,03 |
| 2517500000073317 |              | 0,0057 | \$ 24.170,00 | \$ 32.810.538,56 |
| 2517500000073318 |              | 0,0062 | \$ 24.170,00 | \$ 35.811.504,42 |
| 2517500000073319 |              | 0,0061 | \$ 24.170,00 | \$ 35.528.156,96 |
| 2517500000073320 |              | 0,0060 | \$ 24.170,00 | \$ 34.557.740,32 |
| 2517500000073173 |              | 0,0060 | \$ 24.170,00 | \$ 34.752.985,44 |
| 2517500000073321 |              | 0,0065 | \$ 24.170,00 | \$ 37.503.843,92 |
| 2517500000073322 |              | 0,0074 | \$ 24.170,00 | \$ 42.956.830,28 |
| 2517500000073323 |              | 0,0064 | \$ 24.170,00 | \$ 37.292.462,84 |





Alcaldía Municipal de Chía

|                  |               |        |              |                  |
|------------------|---------------|--------|--------------|------------------|
| 2517500000073324 |               | 0,0063 | \$ 24.170,00 | \$ 36.524.068,42 |
| 2517500000073325 |               | 0,0062 | \$ 24.170,00 | \$ 35.755.674,00 |
| 2517500000073326 |               | 0,0060 | \$ 24.170,00 | \$ 34.987.279,58 |
| 2517500000073327 |               | 0,0059 | \$ 24.170,00 | \$ 34.219.207,88 |
| 2517500000073328 |               | 0,0058 | \$ 24.170,00 | \$ 33.450.813,46 |
| 2517500000073329 |               | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.683.387,20 |
| 2517500000073330 |               | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.338.077,65 |
| 2517500000073331 |               | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.338.077,65 |
| 2517500000073332 |               | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.338.077,65 |
| 2517500000073333 |               | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.338.400,37 |
| 2517500000073334 |               | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.338.400,37 |
| 2517500000073335 |               | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.338.400,37 |
| 2517500000073336 |               | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.338.723,09 |
| 2517500000073337 |               | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.338.723,09 |
| 2517500000073338 |               | 0,0056 | \$ 24.170,00 | \$ 32.782.784,71 |
| 2517500000073110 | 050-20173644  | 0,0517 | \$ 24.170,00 | \$ 26.094.318,59 |
| 2517500000073111 | 050-20173645  | 0,0238 | \$ 24.170,00 | \$ 12.044.367,84 |
| 2517500000073112 | 050-20173646  | 0,0240 | \$ 24.170,00 | \$ 12.131.330,79 |
| 2517500000073113 | 050-20173648  | 0,0241 | \$ 24.170,00 | \$ 12.174.812,26 |
| 2517500000073114 | 050-20173648  | 0,0264 | \$ 24.170,00 | \$ 13.327.071,27 |
| 2517500000073115 | 050-20173637  | 0,0179 | \$ 24.170,00 | \$ 9.062.843,28  |
| 2517500000073116 | 050-20368169  | 0,0190 | \$ 24.170,00 | \$ 9.611.144,65  |
| 2517500000073117 | 050-20368168  | 0,0184 | \$ 24.170,00 | \$ 9.314.818,41  |
| 2517500000073118 | 050-20173639  | 0,0438 | \$ 24.170,00 | \$ 22.135.982,76 |
| 2517500000073119 | 050-20173640  | 0,0382 | \$ 24.170,00 | \$ 19.286.859,28 |
| 2517500000073120 | 050-20173641  | 0,0334 | \$ 24.170,00 | \$ 16.849.070,53 |
| 2517500000073121 | 050-20173642  | 0,0299 | \$ 24.170,00 | \$ 15.109.811,64 |
| 2517500000073122 | 050-20173643  | 0,0353 | \$ 24.170,00 | \$ 17.827.403,66 |
| 2517500000073123 | 050-20368167  | 0,0179 | \$ 24.170,00 | \$ 9.062.843,28  |
| 2517500000071874 | 050-201763649 | 0,0378 | \$ 24.170,00 | \$ 19.110.107,10 |
| 2517500000071875 | 050-20173650  | 0,0372 | \$ 24.170,00 | \$ 18.805.736,79 |
| 2517500000071876 | 050-20173651  | 0,0444 | \$ 24.170,00 | \$ 22.436.439,73 |
| 2517500000071877 | 050-20173652  | 0,0355 | \$ 24.170,00 | \$ 17.914.366,61 |
| 2517500000071878 | 050-20173653  | 0,0416 | \$ 24.170,00 | \$ 21.023.291,88 |
| 2517500000071879 | 050-20173654  | 0,0389 | \$ 24.170,00 | \$ 19.653.625,50 |
| 2517500000071880 | 050-20173655  | 0,0386 | \$ 24.170,00 | \$ 19.501.440,35 |
| 2517500000071881 | 050-201763656 | 0,0367 | \$ 24.170,00 | \$ 18.544.847,96 |
| 2517500000071882 | 050-20173657  | 0,0385 | \$ 24.170,00 | \$ 19.457.958,88 |
| 2517500000071883 | 050-20173658  | 0,0425 | \$ 24.170,00 | \$ 21.479.847,34 |
| 2517500000071884 | 050-20173659  | 0,0410 | \$ 24.170,00 | \$ 20.697.180,84 |
| 2517500000071885 | 050-20173660  | 0,0389 | \$ 24.170,00 | \$ 19.653.625,50 |
| 2517500000071886 | 050-20173661  | 0,0430 | \$ 24.170,00 | \$ 21.697.254,70 |
| 2517500000071887 | 050-20173662  | 0,0405 | \$ 24.170,00 | \$ 20.436.292,00 |
| 2517500000071888 | 050-20173663  | 0,0410 | \$ 24.170,00 | \$ 20.718.921,57 |

ESP  
Chía





Alcaldía Municipal de Chía

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Los montos por el beneficio de la plusvalía que se determinan en el presente Decreto serán ajustados de acuerdo con la variación de Índice de Precios al Consumidor (IPC), de conformidad con el Artículo 2 del Decreto 1788 de 2004 y el Artículo 79, Parágrafo 2, de la Ley 388 de 1997.

**ARTÍCULO TERCERO:** A las subdivisiones o mutaciones de los predios señalados y a los predios no contemplados en el presente Acto Administrativo, pero que se encuentren en la Zona objeto de la participación de plusvalía, se aplicará la liquidación de acuerdo con la Subzona.

**ARTÍCULO CUARTO:** En el evento en que el área objeto de la plusvalía de alguno de los predios aquí relacionados, resultare distinta a la establecida, dicha imprecisión podrá corregirse mediante Acto Administrativo, en cualquier momento, antes del cobro, previa verificación técnica de la diferencia, de conformidad con el Artículo 4 del Decreto 059 de 2010.

**ARTÍCULO QUINTO:** Notifíquese el presente Decreto a los interesados conforme lo establecido en el inciso 2º del Artículo 81 de la Ley 388 de 1997.

**ARTÍCULO SEXTO:** Estando en firme el presente Acto Administrativo remítase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte, a partir de la cual empezará a regir, para que se surta la correspondiente inscripción en cada uno de los folios de matrícula inmobiliaria de los predios aquí relacionados; tramite que deberá ser adelantado por la Secretaría de Planeación del Municipio de Chía.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Contra el presente Acto Administrativo procede únicamente el recurso de reposición, dentro de los términos previstos en el Código Contencioso Administrativo.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**GUILLERMO VARELA ROMERO**  
 Alcalde Municipal de Chía

Proyecto: Orlando Hernández Cholo – Jefe Oficina de Sistemas de Información, Análisis y Estadística  
 María Consuelo Rojas Arias – Profesional Especializado  
 Clara Maritza Riveros Romero – Profesional Universitario

Revisó: Santiago Echandía Gutiérrez – Secretario de Planeación  
 Luz Aurora Espinoza Tovar – Jefe Oficina Asesora Jurídica

*Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía*

Dirección: Cra 11 No 11-65 piso 2 Teléfono 88 44 444 Ext. 2100  
 Correo: osiae@chia-cundinamarca.gov.co Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





EL AREA DE DIVULGACION Y PRENSA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA, CERTIFICA QUE EL DECRETO No. 19 DE FECHA 10 DE ABRIL DE 2013, FUE PUBLICADO EL DIA 10 DE ABRIL DE 2013.

  
**YAMILE SOFIA NARVAEZ GAITÁN**  
Jefe Oficina Asesora de Prensa