

*ACUERDO No. XX DE 2015*

*(XX DE XXXXXX)*

*“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”*

**MUNICIPIO DE CHIA  
PROYECTO DE ACUERDO  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



**LEONARDO DONOSO RUIZ**

*Alcalde*

**CHIA, 2016**

(XX DE XXXXXX)

**ACUERDO No. DE**  
( )

***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

4. Que por lo tanto, corresponde iniciar la revisión del Plan de Ordenamiento, de acuerdo a lo señalado en el numeral 5 de la Ley 902 de 2004 que modificó el artículo 28 de la Ley 388 de 1997, que señala: *“5. Las autoridades municipales y distritales podrán revisar y ajustar los Planes de Ordenamiento Territorial o sus componentes una vez vencido el periodo constitucional inmediatamente anterior”*.

5. Que según el artículo 7 del Decreto 4002 de 2004, *“Todo proyecto de revisión y modificación del Plan de Ordenamiento Territorial o de alguno de sus contenidos se someterá a los mismos trámites de concertación, consulta y aprobación previstas en los artículos 24 y 25 de la Ley 388 de 1997”*.

6. Que según el deso de la Ley 388 de 1997, *“El Alcalde Distrital o Municipal, a través de las oficinas de Planeación o de la dependencia que haga sus veces, será responsable de coordinar la formulación oportuna del proyecto del Plan de Ordenamiento Territorial, y de someterlo a consideración del Consejo de Gobierno”*.

En todo caso, antes de la presentación del proyecto de plan de ordenamiento territorial a consideración del concejo distrital o municipal, se surtirán los trámites de concertación interinstitucional y consulta ciudadana, de acuerdo con el siguiente procedimiento:

- a. El proyecto de Plan se someterá a consideración de la Corporación Autónoma Regional o autoridad ambiental correspondiente, para su aprobación en lo concerniente a los asuntos exclusivamente ambientales, dentro del ámbito de su competencia de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 99 de 1993 y en especial por su artículo 66, para lo cual dispondrá de treinta (30) días; sólo podrá ser objetado por razones técnicas y fundadas en los estudios previos. Esta decisión será, en todo caso, apelable ante el Ministerio del Medio Ambiente.*
- b. En los casos que la segunda instancia corresponde al Ministerio del Medio Ambiente, éste podrá asumir la competencia para considerar el Plan de Ordenamiento Territorial cuando transcurra treinta (30) días hábiles sin que la Corporación Autónoma Regional o autoridad ambiental competente haya adoptado una decisión.*
- c. Durante el mismo término previsto en el numeral anterior se surtirá la instancia de concertación con la Junta Metropolitana para el caso de planes de ordenamiento de municipios que formen parte de áreas metropolitanas, instancia que vigilará su armonía con los planes y directrices metropolitanas, en asuntos de su competencia.*
- d. Una vez revisado el proyecto por las respectivas autoridades ambientales y metropolitanas, en los asuntos de su competencia, se someterá a consideración del Consejo Territorial de Planeación, instancia que deberá rendir concepto y formular recomendaciones dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes.*
- e. Durante el período de revisión del plan por la Corporación Autónoma Regional, o la autoridad ambiental correspondiente, la Junta Metropolitana y el Consejo Territorial*

***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

*de Planeación, la administración municipal o distrital solicitará opiniones a los gremios económicos y agremiaciones profesionales y realizará convocatorias públicas para la discusión del plan, incluyendo audiencias con las juntas administradoras locales, expondrá los documentos básicos del mismo en sitios accesibles a todos los interesados y recogerá las recomendaciones y observaciones formuladas por las distintas entidades gremiales, ecológicas, cívicas y comunitarias del Municipio de Chía, debiendo proceder a su evaluación, de acuerdo con la factibilidad, conveniencia y concordancia con los objetivos del plan. Igualmente pondrán en marcha los mecanismos de participación comunal previstos en el artículo 22 de esta Ley.*

*Las administraciones municipales y distritales establecerán los mecanismos de publicidad y difusión del proyecto de plan de ordenamiento territorial que garanticen su conocimiento masivo, de acuerdo con las condiciones y recursos de cada entidad territorial.*

*Parágrafo.- La consulta democrática deberá garantizarse en todas las fases del plan de ordenamiento, incluyendo el diagnóstico, las bases para su formulación, el seguimiento y la evaluación.”*

*7. Que según el Artículo 8 del Decreto 4002 de 2004, “Transcurridos noventa (90) días desde la presentación del proyecto de revisión del Plan de Ordenamiento Territorial o de alguno de sus contenidos al Concejo Municipal o Distrital sin que este la adopte, el Alcalde podrá adoptarlo por decreto.”*

*8. Que en el Artículo 10 de la Ley 388 de 1997 se establecen las determinantes para el ordenamiento territorial municipal, “En la elaboración y adopción de sus planes de ordenamiento territorial los municipios y distritos deberán tener en cuenta las siguientes determinantes, que constituyen normas de superior jerarquía, en sus propios ámbitos de competencia, de acuerdo con la Constitución y las leyes:*

- a. Las relacionadas con la conservación y protección del medio ambiente, los recursos naturales y la prevención de amenazas y riesgos naturales, así:*
  - Las directrices, normas y reglamentos expedidos en ejercicio de sus respectivas facultades legales, por las entidades del Sistema Nacional Ambiental, en los aspectos relacionados con el ordenamiento espacial del territorio, de acuerdo con la Ley 99 de 1993 y el Código de Recursos Naturales, tales como las limitaciones derivadas del estatuto de zonificación de uso adecuado del territorio y las regulaciones nacionales sobre uso del suelo en lo concerniente exclusivamente a sus aspectos ambientales*
  - Las regulaciones sobre conservación, preservación, uso y manejo del medio ambiente y de los recursos naturales renovables, en las zonas marinas y costeras; las disposiciones producidas por la Corporación Autónoma Regional o la autoridad ambiental de la respectiva jurisdicción, en cuanto a la reserva, alindamiento,*

**"POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000"**

*administración o sustracción de los distritos de manejo integrado, los distritos de conservación de suelos, las reservas forestales y parques naturales de carácter regional; las normas y directrices para el manejo de las cuencas hidrográficas expedidas por la Corporación Autónoma Regional o la autoridad ambiental de la respectiva jurisdicción; y las directrices y normas expedidas por las autoridades ambientales para la conservación de las áreas de especial importancia ecosistémica;*

- *Las disposiciones que reglamentan el uso y funcionamiento de las áreas que integran el sistema de parques nacionales naturales y las reservas forestales nacionales;*
- *Las políticas, directrices y regulaciones sobre prevención de amenazas y riesgos naturales, el señalamiento y localización de las áreas de riesgo para asentamientos humanos, así como las estrategias de manejo de zonas expuestas a amenazas y riesgos naturales.*

*b. Las políticas, directrices y regulaciones sobre conservación, preservación y uso de las áreas e inmuebles consideradas como patrimonio cultural de la Nación y de los departamentos, incluyendo el histórico, artístico y arquitectónico, de conformidad con la legislación correspondiente.*

*c. El señalamiento y localización de las infraestructuras básicas relativas a la red vial nacional y regional, puertos y aeropuertos, sistemas de abastecimiento de agua, saneamiento y suministro de energía, así como las directrices de ordenamientos para sus áreas de influencia.*

*d. Los componentes de ordenamiento territorial de los planes integrales de desarrollo metropolitano, en cuanto se refieran a hechos metropolitanos, así como las normas generales que establezcan los objetivos y criterios definidos por las áreas metropolitanas en los asuntos de ordenamiento del territorio municipal, de conformidad con lo dispuesto por la Ley 128 de 1994 y la presente ley"*

9. Que de manera específica las determinantes ambientales para el ordenamiento territorial aplicables al municipio de Chía conforme el numeral 1 del Artículo 10 de la Ley 388 de 1997 están contenidas en las siguientes normas:

- Resolución No. 0138 de 2014 "Por la cual se realindera la Reserva Forestal Protectora productora de la Cuenca Alta del Rio Bogotá, y se toman otras determinaciones".
- Resolución No. 0456 de 2014 "Por la cual se modifica el articulo primero de la Resolución 138 del 2014"

***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

- Ley 1523 de 2012. Por la cual se adopta la política nacional de gestión del riesgo de desastres y se establece el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se dictan otras disposiciones.
- Decreto 1640 de 2012, por medio del cual se reglamentan los instrumentos para la planificación, ordenación y manejo de las cuencas hidrográficas y acuíferos, y se dictan otras disposiciones.
- Decreto 2372 de 2010, **por el** cual se reglamenta el Decreto-ley **2811** de 1974, la Ley **99** de 1993, la Ley **165** de 1994 y el Decreto-ley **216** de 2003, en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas, las categorías de manejo que lo conforman y se dictan otras disposiciones.
- Decreto 3600 de 2007, por el cual se reglamentan las disposiciones de las Leyes 99 de 1993 y 388 de 1997 relativas a las determinantes de ordenamiento del suelo rural y al desarrollo de actuaciones urbanísticas de parcelación y edificación en este tipo de suelo y se adoptan otras disposiciones.
- Acuerdo No. 16 de 1998 Por la cual se expiden determinantes ambientales para la elaboración de los Planes de Ordenamiento Territorial Municipal, expedido por la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR.
- Resolución 1881 de 1999 Por la cual se declara concertado y aprobado el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Chía.
- Resolución 222 y 249 de 1994 del entonces Ministerio de Medio Ambiente, por las cuales se determinan zonas compatibles para las zonas mineras de materiales de construcción en la Sábana de Bogotá y se dictan otras disposiciones.

10. Que otras determinantes para el ordenamiento territorial aplicables al municipio de Chía, conforme los numerales 2, 3, y 4 del Artículo 10 de la Ley 388 de 1997 están contenidas en las siguientes normas:

- Decretos 4066 de 2008 y 1069 de 2009, que reglamentan disposiciones de la Ley 99 de 1993 y la Ley 388 de 1997 relativas a las determinantes de ordenamiento del suelo rural y al desarrollo de actuaciones urbanísticas de parcelaciones y edificaciones en suelo rural.
- Ley 1228 de 2008, que regula la infraestructura vial.

***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

- Ley 1185 de 2008 Ley de Cultura, que reglamente lo concerniente al patrimonio cultural.
  - Decreto 4260 de 2007 y Parágrafo Artículo 46 Ley 1537 de 2012 y Decreto 075 de 2013, sobre provisión de vivienda VIS y VIP.
  - Decreto 097 de 2006, que reglamenta la expedición de licencias urbanísticas en suelo rural
  - Decreto 4002 de 2004, que reglamenta los servicios de alto impacto asociados a la prostitución.
11. Que mediante el Decreto 097 de 2006 el entonces Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial reglamentó la expedición de licencias urbanísticas en suelo rural y expidió otras disposiciones.
12. Que mediante Decreto 1469 de 2010 el Presidente de la República reglamentó las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expiden otras disposiciones.
13. Que mediante la Ley 810 de 2003 se estableció el régimen de infracciones y sanciones urbanísticas.
14. Que mediante la Ley 1454 de 2011 y su Decreto Reglamentario 3680 de 2011, se dictaron normas orgánicas sobre ordenamiento territorial y se modifican otras disposiciones, y estableció en su artículo 29 que compete a los municipios adoptar su plan de ordenamiento territorial.
15. Que se adelantó el estudio técnico a través del cual se hizo seguimiento y evaluación a la ejecución del Plan de Ordenamiento Territorial adoptado mediante el Acuerdo 17 de 2000, aplicando para ello la Metodología elaborada por el entonces Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, hoy Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio para el seguimiento y evaluación de planes de ordenamiento y la construcción de expedientes municipales.
16. Que se realizó el diagnóstico del estado actual de la situación del territorio municipal, con miras a la revisión general y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial, adoptado mediante el Acuerdo 17 de 2000.
17. Que los estudios técnicos de seguimiento y evaluación de la ejecución del Plan de Ordenamiento Territorial y de diagnóstico del estado actual del territorio permitieron concluir que existen razones, ampliamente sustentadas en el contenido de estos documentos técnicos, que justifican la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial.

18. Que el Gobierno Nacional sancionó distintas normas que deben ser incorporadas al Ordenamiento del Territorio Municipal. Siendo estas:

- Ley 1753 de 2015 de fecha 9 de junio de 2015 *"Por la cual se expide el plan de desarrollo 2014-2018 Todos por un nuevo país"*.
- Ley 1185 de 2008 *"Por la cual se modifica y adiciona la Ley 397 de 1997 –Ley General de Cultura– y se dictan otras disposiciones."*
- Ley 1523 de 2013 *"Por la cual se adopta la política nacional de gestión del riesgo de desastres y se establece el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se dictan otras disposiciones"*.
- Ley 1537 de 2012 *"Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda y se dictan otras disposiciones."*
- Ley 361 de 1997 *"Por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas con limitación y se dictan otras disposiciones"*.
- Ley 361 de 1997 *"Por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas con limitación y se dictan otras disposiciones"*.
- Decreto 1077 de 2015, por medio del cual se expide el Decreto único Reglamentario del sector Vivienda Ciudad y Territorio
- Decreto 1285 de 2015 *"Por el cual se modifica el Decreto 1077 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con los lineamientos de construcción sostenible para edificaciones"*.
- Decreto 075 de 2013 *"Por el cual se reglamentan el cumplimiento de los porcentajes de suelo destinado a programas de Vivienda de Interés Social para predios sujetos a los tratamientos urbanísticos de desarrollo y renovación urbana y se dictan otras disposiciones."*
- Decreto 1478 de 2013, *"Por el cual se modifica parcialmente el Decreto número 2181 de 2006."*, sobre planes parciales.
- Decreto 1640 de 2012 *"Por medio del cual se reglamentan los instrumentos para la planificación, ordenación y manejo de las cuencas hidrográficas y acuíferos, y se dictan otras disposiciones."*



***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

- Decreto 1469 de 2010 “Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos; a la legalización de asentamientos humanos constitutivos por viviendas de interés social, y se expiden otras disposiciones”.
- Decreto 2372 de 2010 “**Por el cual se reglamenta el Decreto-ley 2811 de 1974, la Ley 99 de 1993, la Ley 165 de 1994 y el Decreto-ley 216 de 2003, en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas, las categorías de manejo que lo conforman y se dictan otras disposiciones.**
- Decreto 1069 de 2009 “ Por el cual se establecen condiciones para el cálculo del índice de ocupación en las áreas de desarrollo restringido en suelo rural”.
- Decreto 4066 de 2008 “Por el cual se modifican los artículos 1, 9, 10, 11, 14, 17,18 y 19 del Decreto 3600 de 2007 y se dictan otras disposiciones”.

19. Que el Alcalde Municipal de Chía presentó ante la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR, el proyecto de la revisión general del POT, respaldado por los siguientes documentos, conforme a lo previsto en el Decreto 4002 de 2004 y el Decreto 879 de 1998:

- Documento de Seguimiento y Evaluación del POT vigente.
- Documento Técnico de Soporte:
  - Documento de Diagnóstico del POT vigente.
  - Memoria Justificativa
- Documento de Formulación.
- Documento Resumen
- Proyecto de Acuerdo de adopción del Plan de Ordenamiento Territorial, acompañado de la respectiva cartografía.

20. Que el proyecto de Plan se sometió a consideración de la Corporación Autónoma Regional, para su aprobación en lo concerniente a los asuntos exclusivamente ambientales, dentro del ámbito de su competencia de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 99 de 1993 y en especial por su artículo 66, para lo cual se hizo una radicación inicial en la CAR bajo el No. 20151104008 de fecha 2 de febrero de 2015.

21. Que durante el período de revisión del Plan de Ordenamiento Territorial por la Corporación Autónoma Regional y el Consejo Territorial de Planeación, la Administración Municipal solicitó opiniones a los gremios económicos y agremiaciones profesionales y realizó convocatorias públicas para la discusión del Plan, incluyendo audiencias con las juntas administradoras locales, donde se expuso los documentos básicos del mismo en sitios accesibles a todos los interesados y se recogió las recomendaciones y observaciones formuladas por las distintas entidades gremiales, ecológicas, cívicas y comunitarias del Municipio de Chía, procediéndose a su evaluación, de acuerdo con la factibilidad, conveniencia y concordancia con los objetivos del Plan.

22. Que el municipio mediante radicado CAR No. 20151136971 del 24 de noviembre de 2015, presentó propuesta de revisión del Plan de Ordenamiento Territorial atendiendo a los requerimientos de la gestión del riesgo solicitados por la corporación.
23. Que el grupo de gestión del Riesgo de la Corporación, una vez evaluada la documentación presentada por la Administración Municipal, emite el concepto No. 463 del 12 de noviembre de 2015, en el que precisa en las recomendaciones y conclusiones: "El desarrollo de los estudios básicos que llevan a la delimitación de las zonas de amenaza, zonas con condición de amenazas y zonas con condición de riesgos para movimientos masales, inundaciones, avenidas torrenciales e incendios forestales se consideran que son coherentes con lo definido en el Decreto 1807 de 2014, ya que establece la metodología, los procedimientos, los resultados analíticos y presenta la cartografía en las escalas y con las leyendas establecidas por la norma.
24. Que el municipio de Chía mediante radicado CAR No. 201521140511 del 29 de diciembre de 2015 hace entrega de los ajustes y complementos solicitados en las sesiones de concertación a la propuesta de revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial con lo cual se da por finalizado el proceso de concertación con la autoridad ambiental.
25. Que mediante "Acta de Concertación Revisión General y Ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial POT del Municipio de Chía" suscrita por el ente territorial y la Corporación el día 28 de diciembre de 2015, la CAR concertó los asuntos ambientales, conforme a lo previsto en los artículos 10 y 24 de la Ley 388 de 1997.
26. Que la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR, expidió la Resolución No. 3024 de fecha 30 de diciembre de 2015 "Por la cual declaran concertados los asuntos ambientales concernientes al proyecto de Revisión General y Ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial POT del Municipio de Chía Cundinamarca". Publicado el día 8 de enero de 2016 en el Boletín Extraordinario de la Corporación Autónoma Regional CAR.
27. Que mediante oficio de fecha xx de xxx de 2016, la administración municipal, remitió el proyecto de decreto para su estudio al Consejo Territorial de Planeación
28. El Consejo Territorial de Planeación conoció y estudió el contenido del proyecto de acuerdo de adopción del POT y emitió concepto y recomendaciones, conforme a lo previsto en el artículo 24, numeral 3 de la Ley 388 de 1997, mediante documento fechado el día xxx de xxx de 2016.
29. Que la consulta ciudadana e interinstitucional fue incluida en todas las etapas del proceso de planificación del ordenamiento territorial, como consta en los soportes respectivos que hacen parte del presente proyecto de acuerdo, conforme a lo previsto en el artículo 24 de la Ley 388 de 1997.

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

30. Que previo a la iniciación del estudio y debate del proyecto de revisión, el concejo municipal de Chía, convocó el día X de XXXX de XXX, un cabildo abierto y se realizó una audiencia pública para dar respuesta a las observaciones realizadas en el cabildo.

En mérito de los expuesto,

**ACUERDA:**

**Artículo 1. POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA.** Adóptese la revisión general y ajustes del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Chía, adoptado mediante el Acuerdo No. 17 de 2000.

**Artículo 2. DOCUMENTOS DEL PLAN DE ORDENAMIENTO.** Del presente Acuerdo forman parte los documentos y cartografía que se relacionan a continuación:

| No.                            | Contenido                                       |
|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>DOCUMENTOS</b>              |                                                 |
| 1                              | Documento de Seguimiento y Evaluación           |
|                                | Anexo No. 1. Matrices del Expediente Municipal. |
| 2                              | Documento Técnico de Soporte                    |
| 2 a                            | Documento de Diagnóstico                        |
| 2b                             | Memoria Justificativa                           |
| 3                              | Documento de Formulación                        |
| 4                              | Proyecto de Acuerdo                             |
| 5                              | Gestión de Riesgo                               |
| <b>CARTOGRAFIA DIAGNOSTICO</b> |                                                 |
| <b>GENERAL</b>                 |                                                 |
| DR-01                          | RED HÍDRICA                                     |
| DR-02                          | GEOLÓGICO                                       |
| DR-03                          | GEOMORFOLOGÍA                                   |
| DR-04                          | PENDIENTES                                      |
| DR-05                          | ZONIFICACIÓN CLIMATICA                          |
| DR-06                          | USO POTENCIAL                                   |
| DR-07                          | USO Y COBERTURA ACTUAL                          |
| DR-08                          | CONFLICTOS DE USO                               |
| DR-09                          | AREAS DE ACTIVIDAD AGROPECUARIA                 |
| DR-10                          | AMENAZA POR INCENDIO FORESTAL                   |
| DR-11                          | ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTO                  |

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

| No.                            | Contenido                                                            |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| DR-12                          | EDIFICACIONES CON VALOR HISTORICO                                    |
| DR-13                          | SISTEMA VIAL RURAL                                                   |
| DR-14                          | RED DE ACUEDUCTO                                                     |
| DR-15                          | RED DE ALCANTARILLADO                                                |
| DR-20                          | PATRIMONIO GENERAL                                                   |
| DR-22                          | AMENAZA POR REMOCION EN MASA                                         |
| DR-22A                         | CONDICION DE AMENAZA POR REMOCION                                    |
| DR-22B                         | CONDICION DE RIESGO REMOCION EN MASA                                 |
| DR-23                          | AMENAZA POR AVENIDA TORRENCIAL                                       |
| DR-24                          | AMENAZA POR INUNDACION                                               |
| DR-24A                         | CONDICION DE AMENAZA POR INUNDACION                                  |
| DR-24B                         | CONDICION DE RIESGO POR INUNDACION                                   |
| <b>URBANO</b>                  |                                                                      |
| DR-16                          | USO ACTUAL DEL SUELO URBANO                                          |
| DR-17                          | AMENAZA POR INUNDACION URBANA                                        |
| DR-18                          | AMENAZA POR AVENIDA TORRENCIAL URBANA                                |
| DR-19                          | ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS URBANOS                   |
| DR-21                          | SISTEMA VIAL URBANO                                                  |
| <b>CENTROS POBLADOS</b>        |                                                                      |
| DR-25                          | LOCALIZACIÓN DE CENTROS POBLADOS                                     |
| DR-26                          | USO ACTUAL DEL SUELO CENTROS POBLADOS                                |
| <b>CARTOGRAFIA FORMULACIÓN</b> |                                                                      |
| <b>GENERAL</b>                 |                                                                      |
| CG-01                          | CLASIFICACIÓN GENERAL DEL TERRITORIO                                 |
| CG-02                          | ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL, AREAS PARA CONSERVACION Y PROTECCION |
| CG-03                          | SISTEMA DE ARTICULACIÓN REGIONAL                                     |
| CG-04                          | MODELO DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO                                   |
| CG-05                          | DIVISION POLITICA RURAL                                              |
| CG-06                          | SISTEMA DE ALCANTARILLADO                                            |
| CG-07                          | SISTEMA DE ACUEDUCTO                                                 |
| CG-08                          | INMUEBLES DE INTERES ARQUITECTONICO, HISTORICO Y CULTURAL            |
| CG-09                          | POLIDUCTO Y LINEA DE TRANSMISIÓN DE ENERGIA                          |
| <b>URBANO</b>                  |                                                                      |
| CU-01                          | SUELO URBANO Y DE EXPANSION URBANA                                   |
| CU-02                          | SISTEMA VIAL URBANO                                                  |
| CU-03                          | ESPACIO PÚBLICO EN SUELO URBANO                                      |
| CU-04                          | SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS URBANOS                                     |

*ACUERDO No. XX DE 2015*

*(XX DE XXXXXX)*

***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

| No.                                           | Contenido                                   |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| CU-05                                         | ÁREAS DE ACTIVIDAD URBANAS                  |
| CU-06                                         | ZONAS DE TRATAMIENTO URBANISTICO            |
| CU-07                                         | ESTRUCTURA ECOLOGICA URBANA                 |
| CU-08                                         | AREAS SUJETAS A PLANES PARCIALES            |
| CU-09                                         | SISTEMA DE ALCANTARILLADO                   |
| CU-10                                         | SISTEMA DE ACUEDUCTO                        |
| <b>RURAL</b>                                  |                                             |
| CR-01                                         | ÁREAS DE ACTIVIDAD RURAL                    |
| CR-02                                         | SISTEMA VIAL RURAL                          |
| CR-03 A                                       | CENTROS POBLADOS RURALES                    |
| CR-03B                                        | CENTROS POBLADOS RURALES                    |
| CR-04                                         | SISTEMA DE ALCANTARILLADO                   |
| CR-05                                         | SISTEMA DE ACUEDUCTO                        |
| <b>CARTOGRAFIA GESTIÓN DEL RIESGO (ANEXO)</b> |                                             |
| <b>RURAL</b>                                  |                                             |
| RG-01.1                                       | GEOMORFOLOGIA                               |
| RG-02.1                                       | PENDIENTE                                   |
| RG-03.1                                       | GEOLOGIA                                    |
| RG-04.1                                       | COBERTURA DEL SUELO                         |
| RG-05                                         | SUCEPTIBILIDAD TOTAL                        |
| RG-06.1                                       | PRECIPITACION                               |
| RG-07                                         | SISMO                                       |
| RG-08                                         | AMENAZA POR REMOCION EN MASA                |
| RG-09                                         | CONDICION DE AMENAZA POR REMOCION EN MASA   |
| RG-010                                        | CONDICION DE RIESGO POR REMOCION EN MASA    |
| RG-016                                        | AMENAZA POR INUNDACION                      |
| RG-017                                        | AMENAZA POR AVENIDA TORRENCIAL              |
| RG-018                                        | AMENAZA POR INCENDIOS                       |
| RG-019                                        | CONDICION DE AMENAZA POR INUNDACION         |
| RG-020                                        | CONDICION DE AMENAZA POR AVENIDA TORRENCIAL |
| RG-021                                        | CONDICION DE AMENAZA POR INCENDIOS          |
| RG-022                                        | CONDICION DE RIESGO POR INUNDACION          |
| RG-023                                        | CONDICION DE RIESGO POR INCENDIO            |
| RG-024                                        | MODELO DIGITAL DE TERRENO                   |
| <b>URBANO</b>                                 |                                             |
| RG-011.1                                      | GEOMORFOLOGIA                               |
| RG-012.1                                      | PENDIENTE                                   |

| No.      | Contenido                          |
|----------|------------------------------------|
| RG-013.1 | GEOLOGIA                           |
| RG-014.1 | COBERTURA                          |
| RG-016.1 | AMENAZA POR INUNDACION             |
| RG-017.1 | AMENAZA POR AVENIDA TORRENCIAL     |
| RG-022.1 | CONDICION DE RIESGO POR INUNDACION |

**Artículo 3. APLICACIÓN.** Las disposiciones contenidas en el presente Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollan, se aplica a todo el territorio del Municipio de Chía, de conformidad con los límites establecidos en las Ordenanzas Departamentales que así lo determinan, los cuales se señalan en el mapa CG-01. Clasificación general del territorio

**Artículo 4. EL CONCEPTO DEL ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO Y LA REVISION DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.** El Municipio de Chía revisa el Plan de Ordenamiento Territorial en el marco de lo determinado por la Ley 388 de 1997 y sus decretos reglamentarios, evaluando y adoptando un conjunto de acciones político – administrativas y de planificación física con el propósito de lograr la reorganización espacial de los usos de la tierra y de los demás aspectos estructurales de los Planes de Ordenamiento Territorial. De la misma manera, se evalúa la aplicación de los principios establecidos por la Constitución Nacional y la Ley de Ordenamiento Territorial acerca de la función social y ecológica de la propiedad y de qué manera impactaron el proceso de ordenamiento del territorio durante la vigencia del POT.

## **TITULO I.**

### **COMPONENTE GENERAL**

#### **CAPITULO 1. MARCO ESTRATEGICO**

**Artículo 5. PRINCIPIOS DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL.** Para el logro de los objetivos planteados en el POT, y la ejecución de las acciones previstas para el desarrollo de los mismos, se rige por los siguientes principios:

1. La propiedad es una función social que implica obligaciones. Como tal, le es inherente una función ecológica.
2. Los bienes de uso público, el patrimonio ecológico de la Nación y los demás bienes que determine la ley, son inalienables, imprescriptibles e inembargables.
3. El interés privado está supeditado al interés público o social.

***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

4. Las cargas y beneficios que resulten de la ejecución de las acciones del POT, serán distribuidas en forma equitativa entre los diferentes intereses sociales y económicos partícipes.
5. El ordenamiento del territorio constituye una función pública orientada a garantizar a los habitantes el acceso y disfrute del espacio público, el derecho a la vivienda y a los servicios públicos domiciliarios, el uso racional del suelo, la defensa contra los riesgos naturales y la preservación del patrimonio natural y cultural, entre otros aspectos.
6. Se garantizará la intervención de los ciudadanos y las organizaciones comunitarias en los procesos de desarrollo y reglamentación del POT, en los procesos de otorgamiento, modificación, suspensión o revocatoria de las licencias urbanísticas y de uso del suelo en general, en los términos de ley.
7. El POT constituye la dimensión territorial del Plan de Desarrollo Económico y Social del Municipio, las acciones de este deberán estar enmarcadas por la estructura estratégica del POT, representada por los objetivos, estrategias y metas sobre uso y ocupación del suelo, así como por las normas mediante las cuales el POT sea desarrollado y reglamentado.

**Artículo 6. POLÍTICAS GENERALES DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Se definen las siguientes políticas generales para el municipio de Chía:

1. **Política de Ocupación del Territorio:** Que la ocupación, su uso y aprovechamiento a través de cualquier acción de parcelación, urbanización o construcción se realice conforme el modelo del desarrollo sostenible procurando la preservación de la biodiversidad, ecosistemas y paisaje buscando elevar el nivel de calidad de vida de la población a través de la oferta de espacios con servicios ambientales de importancia. Para ello se establecen los siguientes lineamientos:
  - a. Desarrollar una acción continua consistente en el seguimiento y la evaluación permanente del desarrollo del Modelo de Ocupación.
  - b. Desarrollar y mantener un Modelo de Ocupación del Territorio Sostenible y Sustentable que tenga como principio fundamental la armonía de la totalidad del Municipio de Chía, en especial del desarrollo espacial de la ciudad con la estructura ambiental del territorio.
  - c. Articular el Modelo de Ocupación con el ordenamiento territorial consolidado de los Municipios de la Sabana, incluyendo a Bogotá DC, pero en especial con Cajicá y Cota donde se presentan evidencias de conurbación.

***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

- d. Defender proteger y conservar el Patrimonio Ambiental colectivo, en especial los Cerros orientales y occidentales, así como todas las áreas donde se presentan nacimientos, cuerpos y corrientes hídricas localizadas en el interior del Municipio.
  - e. Articular el Modelo de Ocupación urbano-regional a las amenazas y vulnerabilidades que representan riesgo para su desarrollo e implementación.
  - f. Articular estrategias regionales que permitan garantizar la conectividad de la Cuenca Alta del Rio Bogotá como eje dentro de la estructura ecológica principal
  - g. Gestionar con los municipios de sabana centro, la viabilidad para el desarrollo de un proyecto que permita generar una nueva fuente de abastecimiento de agua en la región.
  - h. Fortalecer el programa para el manejo integral de residuos sólidos en el municipio, en cuanto a su manejo, recolección, conducción, tratamiento y disposición final
- 2. Política de Desarrollo Económico:** Que el Municipio de Chía fije sus intereses en el desarrollo de actividades económicas rentables, que propicien la oferta de empleo para la población y permitan su cualificación y mejora en su calidad de vida, sin perjuicio del ambiente, el interés público y social. Son directrices de esta política:
- a. Propiciar el desarrollo de actividades económicas estableciendo áreas para el desarrollo de actividades económicas alrededor del desarrollo de una Ciudad-Territorio especializado en la Prestación de Servicios y el desarrollo del Conocimiento que permitan dos aspectos en particular, la primera, constituir una base económica y de generación de empleo que absorba el crecimiento de la población en el corto, mediano y largo plazo, y, simultáneamente incrementar la base tributaria del Municipio que permita desarrollar y financiar las importantes inversiones durante el tiempo de desarrollo del POT, evitando la dependencia tradicional existente sobre los Impuestos de Delineación y Predial.
  - b. Organizar, integrar y modernizar la infraestructura del Sistema de Transporte Público Colectivo, no solo de manera local sino regional.
  - c. Garantizar el desarrollo de la infraestructura de servicios públicos domiciliarios necesarios correspondiente a las proyecciones máximas de población que se espera se incrementara durante la vigencia del POT, así como una adecuada provisión de Agua Potable, Alcantarillados, Energía Eléctrica, Gas domiciliario y redes de Telecomunicaciones, que permitan un crecimiento planificado y sostenible de las diferentes actividades propuestas para desarrollarse en el territorio.
  - d. Impulsar y adecuar Zonas Turísticas en el territorio.



3. **Política de Espacio Público:** Consolidar como elemento principal y estructurante la red o Sistema Municipal de Espacio Público, como mecanismo para mejorar la calidad de vida de los habitantes y las condiciones del paisaje urbano y de equilibrio ambiental para impedir la segregación y exclusión, a través de la provisión de escenarios para el encuentro ciudadano. Son lineamientos o directrices para esta política los siguientes:
  - a. Garantizar el desarrollo del Espacio Público necesario correspondiente a las proyecciones máximas de población que se espera se incrementara durante la vigencia del POT.
  - b. Garantizar el desarrollo del Equipamiento Colectivo Publico Social, Cultural, de Recreación y Deporte necesario correspondiente a las proyecciones máximas de población que se espera se incrementara durante la vigencia del POT.
  - c. Mejorar la accesibilidad al Espacio Público como al Equipamiento Público Colectivo (que permita la accesibilidad de la población discapacitada o mayor).
  - d. Apodoptar las mediadas definidas en el Decreto 1504 de 1998 o el que lo adicione, modifique o sustituya, relacionada con el manejo del espacio público
4. **Política de Hábitat:** El incremento en la calidad de vida de los habitantes del Municipio de Chía tanto del área rural como urbana, a través de la mejora de su hábitat y sus condiciones de vivienda, bajo el principio de equidad y equilibrio territorial buscando que todos participen y accedan al desarrollo territorial de igual manera, impidiendo fenómenos de segregación socio espacial y exclusión como producto de la actividad parceladora y urbanizadora estandarizada. Los lineamientos de ésta política son:
  - a. Garantizar la prestación de servicios públicos domiciliarios a la población urbana, rural, suburbana y centros poblados con una alta cobertura y eficiencia.
  - b. Ampliar la oferta de prestación de servicios públicos sociales en el área rural, urbana, suburbana y los centros poblados del Municipio.
  - c. Propiciar el mejoramiento de las viviendas rurales para elevar la calidad de vida de los habitantes de Chía, y buscar la regularización de las mismas.
5. **Política de Gestión del Riesgo:** Atiende a la política nacional definida en la Ley 1523 de 2012.
  - a. El manejo y gestión integral de las áreas de amenaza, vulnerabilidad y riesgos.

***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

- b. La identificación y georeferenciación de las áreas amenaza, vulnerabilidad y riesgos.
  - c. No localización de asentamientos humanos en áreas de amenaza, vulnerabilidad y riesgo alto, y para los existentes desarrollar programas de reasentamiento
  - d. Cimentar una base institucional y administrativa apropiada que ante situaciones de Riesgo y desastre natural o antrópico, permita evitar o reducir la pérdida de vidas y los efectos adversos que puedan afectar los bienes naturales, ambientales y de patrimonio de los habitantes del municipio de Chía.
  - e. Orientar los procesos de uso y ocupación y transformación del territorio del municipio de Chía.
  - f. Priorizar la localización segura y los procesos de reasentamiento de las familias localizadas en zonas de amenaza alta en el área rural.
  - g. Consolidar, proteger, conservar, recuperar y rehabilitar los suelos de protección por riesgo.
  - h. Gestionar recursos y enfocar acciones para la implementación de programas de manejo y mitigación del riesgo en los asentamientos que se encuentran en zonas con condición de riesgo y amenaza.
- 6. Política de gestión Financiera:** Se busca dar aplicación a los instrumentos de gestión financiera, del ordenamiento territorial:
- a. Plusvalía
  - b. Valorización
  - c. Compensación de cesiones

**Artículo 7. OBJETIVOS GENERALES DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Se establecen los siguientes objetivos del ordenamiento territorial del municipio de Chía:

1. Garantizar el máximo aprovechamiento y desarrollo del suelo urbano y de expansión urbana, donde se cuente con perímetro de servicios públicos, con el fin de mantener el suelo rural como productor protector
2. Controlar el desarrollo Urbanístico del Suelo Suburbano manteniendo el Índice de Ocupación, las alturas existentes, usos y densidad, de acuerdo con la normatividad vigente.

***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

3. Garantizar el desarrollo armónico del municipio de Chía, a través de estrategias que busquen elevar la calidad de vida de sus habitantes, de acuerdo con la proyección poblacional conforme a las estadísticas DANE, en el periodo de tiempo que abarca la formulación de este Plan de Ordenamiento Territorial.
4. Proteger el ecosistema existente en los cerros orientales y occidentales al igual que sobre la Sabana en especial lo relativo a los cuerpos de agua existentes y a aquellos que son necesarios recuperar y proteger mediante el control y la restricción al desarrollo urbanístico en los mismos.
5. Consolidar el desarrollo Turístico como una de las nuevas actividades a impulsar, por medio de la adecuación de zonas urbanas y rurales para este propósito.
6. Suscribir convenios con los municipios de Sabana Centro para realizar estudios técnicos que permitan evaluar la viabilidad del desarrollo de un nuevo acueducto regional

**Artículo 8. ESTRATEGIAS DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.** Las estrategias corresponden a los medios para garantizar el logro de los objetivos de ordenamiento acordados, así como los objetivos específicos que se pretendan alcanzar a través de la ejecución de los programas y proyectos que se incluyan en los planes para el desarrollo de los sistemas estructurantes contemplados en los componentes urbano y rural del presente Acuerdo, adóptense las estrategias que se consignan a continuación:

- a. Mantener el Desarrollo Agropecuario del municipio, implementando prácticas sustentables y procesos sostenibles en el tiempo aprovechando las cualidades de Suelos con aptitudes agrológicas.

Para lograr estos propósitos es necesario:

- Mantener el Uso del Suelo Agropecuario con actividad económica sostenible durante la vigencia del POT.
- Mejorar los procesos de manejo y rendimiento de la producción.
- Garantizar el proceso de producción-comercialización a los productores.
- Modernizar los canales de distribución y acceso de nuevos mercados.
- Subsidiar la producción como mecanismo de ingreso a nuevos mercados de manera competitiva.
- Mejorar la Infraestructura de soporte de la producción.

***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

- b. Complementar la base del desarrollo económico tradicional basado en la producción agropecuaria con el desarrollo de una ciudad compacta para la prestación de Servicios y el desarrollo del conocimiento.

Para lograr este propósito es necesario:

- Facilitar la innovación de nuevas tecnologías enfocadas en el aprovechamiento del suelo apto para la agricultura.
  - Establecer incentivos económicos para el pequeño y mediano agricultor, a través de la definición de políticas en el Estatuto Tributario del municipio.
  - Buscar el fortalecimiento de canales de comercialización de los cultivos propios del municipio.
  - Apoyar el desarrollo de proyectos agrícolas productivos para el pequeño y mediano agricultor.
  - Incentivar a través de beneficios tributarios, el uso de tecnologías verdes que permitan una disminución en el costo de producción y disminuyan los impactos en el medio ambiente.
  - Incentivar las actividades de prestación de servicios y el desarrollo de conocimiento a través de incentivos tributarios.
- c. Lograr un mejoramiento de la competitividad local por medio de la especialización de ciertas zonas del Suelo Urbano para la prestación de los Servicios Regionales y Locales.
- Acondicionar zonas del Suelo Urbano con buena accesibilidad para el desarrollo exclusivo de actividades relacionadas con la Prestación de Servicios y el desarrollo del Conocimiento.
  - Aumentar el aprovechamiento y la edificabilidad de los predios destinados para este propósito.
- d. Armonizar el proceso de Planificación Económica

Para lograr este propósito es necesario

- Articular el Presupuesto Plurianual de los Planes de Desarrollo Municipal durante la vigencia del POT con el Programa de Ejecuciones del Plan de Ordenamiento.
- Sincronizar los Planes Sectoriales con el Programa de Ejecuciones del Plan de Ordenamiento Territorial durante la vigencia del POT

e. Implementar un Sistema Vial Arterial

Para lograr este propósito es necesario

- Garantizar conectividad en las vías existentes
- Desarrollar proyectos que permitan la articulación del sistema vial municipal con el sistema vial regional.
- Construir nuevas vías troncales o perimetrales, a través del mecanismo de cargas y beneficios o a través de APPs
- Establecer un Sistema de Financiamiento permanente dirigido al Mantenimiento y soporte del Sistema Vial a cargo del Municipio.
- Elaborar el plan de movilidad y articularlo con el plan vial

f. Mejorar la calidad de vida de los habitantes del municipio.

Para lograr este propósito es necesario

- Garantizar 15 M2 de espacio público efectivo por habitante.
- Afectar y adquirir los predios que por sus características permitan ser incluidos como espacios verdes en el municipio.
- Exigir y controlar la correcta entrega de las cesiones Tipo A, definidas para los desarrollos urbanísticos.
- Garantizar que los terrenos recibidos como cesiones Tipo A, no sean destinados a construcción de equipamientos, únicamente serán destinados como áreas verdes.
- Establecer áreas de intervención susceptibles de renovación urbana, a las cuales se les aplicará el tratamiento de desarrollo y serán urbanizadas a través de planes parciales, buscando que aporten cesiones Tipo A que contribuyan al mejoramiento del indicador de espacio público efectivo por habitante

g. Mejorar la movilidad en el municipio de Chía

Para lograr este propósito es necesario:

- Elaborar e implementar un Plan de Movilidad, una vez adoptado el presente plan y hasta máximo un año

***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

- Ampliar la cobertura de las rutas de transporte.
- Modernizar los Terminales de Transporte.

h. Mejorar la calidad del Ambiente Urbano.

Para lograr este propósito es necesario

- Mejorar los niveles de calidad del aire mediante la limitación de Usos y Actividades que contaminen el ambiente.
- Aumentar la cantidad y calidad de Vías Peatonales y Ciclo vías, como alternativa a la utilización del vehículo.
- Acercar a las zonas residenciales los Servicios Públicos Comunitarios (Educación, Salud, Recreación y Deporte, Cultura, etc.), evitando el desarrollo de viajes en el interior de la Ciudad.
- Disminuir la Construcción Horizontal (disminuyendo la ocupación en primer piso y por ende liberando superficie para el Espacio Público y la conservación de recintos naturales), y estimular la edificación en altura (no permitiendo el adosamiento de edificaciones, sino generando aislamientos por todos los costados de las edificaciones).
- Estimular los Desarrollos Urbanísticos y de Construcciones Sostenibles que disminuyan el efecto sobre el ambiente (cambio climático).
- Construcción del Sistema de Almacenamiento de Aguas Lluvias para su reutilización y construcción del Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales.
- Seguimiento a la implementación de las estrategias implementadas, a través del monitoreo de los indicadores del Índice de Calidad Urbana ICAU

i. Evaluar la viabilidad del desarrollo de un acueducto regional.

Para lograr este propósito es necesario:

- Articular con el programa del POMCA denominado Programa estratégico de abastecimiento de agua potable, los estudios técnicos que permitan evaluar la viabilidad del desarrollo de un nuevo acueducto regional.
- Implementar el Plan Maestro de Acueducto

***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

- Incorporar los estudios de zonas de recarga en la Sabana de Bogotá, elaborados por la CAR, para soportar el desarrollo de fuentes alternas de abastecimiento.

J. Garantizar la protección de los suelos de interés hídrico del municipio.

Para lograr este propósito es necesario:

- Adoptar el PMA de la cuenca alta del Río Bogotá, para la zona de reserva
- Adoptar lo definido en el Acuerdo 016 de 1998 o el que lo adicione, modifique o sustituya, para la protección del recurso hídrico

**VISION.** La visión del Municipio de: “Chía, centro histórico y territorio de paz, privilegiado por su ubicación estratégica en el entorno regional, será en el 2030 un municipio educador, turístico y cultural, basado en un desarrollo competitivo, sustentable y sostenible, con liderazgo y acciones conjuntas regionales, buscando la generación de espacios verdes y condiciones ambientales óptimas para el desarrollo del municipio, expresado en mejores niveles de calidad de vida de sus habitantes; desde lo ambiental, el municipio realizara todas las acciones encaminadas a la protección de la cuenca alta del Río Bogotá, al saneamiento del mismo y del Río Frío y será impulsador de políticas de preservación, reforestación y recuperación de áreas protegidas; se integrara en asociaciones de orden regional con el objetivo de realizar un ordenamiento del municipio con visión de territorio”

**MARCO ESTRATEGICO DE LA CUENCA HIDROGRAFICA.** Teniendo en cuenta las condiciones de la cuenca Alta del río Bogotá y sus microcuencas y dado los problemas por la alta suburbanización y mal manejo de vallados y quebradas, se hace necesario que el municipio establezca en la formulación los elementos necesarios y las acciones pertinentes para mejorar y mitigar los problemas de la cuenca y los mecanismos de manejo y cooperación con los municipios vecinos, que garanticen un manejo integral de los vallados y quebradas y mitiguen los efectos derivados del cambio climático, evidenciados en el aumento de los flujos torrenciales y la ocupación de rondas y zonas de manejo ambiental del Río Bogotá.

Para esto es necesario que el municipio acoja el resultado de los estudios de cota máxima de inundación elaborados por la Corporación para el río Bogotá y Río Frío y proponer los proyectos de mitigación al cambio climático.

Es necesario dar cumplimiento a lo definido en la sentencia del Río Bogotá, con el fin de desarrollar acciones regionales que permitan la recuperación y conservación de la misma y a lo que se establezca en el POMCA del mismo

**Artículo 9. MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.** El modelo de Ordenamiento Territorial del Municipio de Chía está conformado por las estructuras:

- 1. Estructura ecológica principal.** Conformada por las Áreas de Protección del Sistema Hídrico, Áreas de Protección Forestal, Áreas identificadas como de alto riesgo por inundación y remoción en masa, Parques Urbanos, de conformidad con la Ley 99 de 1993, Decretos Nacionales 3600 de 2007, 1223 de 2010, 1640 de 2012, Ley 1523 de 2012 y el Acuerdo 16 de 1998 de la Corporación Autónoma Regional CAR.
- 2. Estructura funcional y de servicios públicos domiciliarios y sociales.** Conformada por las Áreas de protección de infraestructura de servicios públicos y las redes dispuestas para la prestación de los servicios en suelo urbano y rural, las áreas del sistema vial y las áreas del sistema de equipamientos y espacios públicos.
- 3. Estructura socio económica.** Conformada por el Área Urbana y de Expansión Urbana, las Áreas Agropecuarias, Industriales, Suburbanas y Áreas susceptibles de actividades mineras.

## **CAPÍTULO 2. COMPONENTE GENERAL DE LA CLASIFICACION DEL SUELO**

**Artículo 10. CLASES DE USO DEL SUELO.** De acuerdo con los artículos 30, 31, 32, 33, 34 y 35 de la ley 388 de 1997, el POT de Chía, contempla normas de uso y manejo para el suelo urbano, rural y de expansión urbana, de acuerdo con las siguientes definiciones.

**Artículo 11. SUELO URBANO.** Constituido por las áreas del territorio Municipal destinadas a usos urbanos por el Plan de Ordenamiento, que cuenten con infraestructura vial y redes primarias de energía, acueducto y alcantarillado, posibilitándose su urbanización y edificación. Las áreas que conforman el suelo urbano serán delimitadas por perímetros y en ningún caso estos podrán ser mayores que el denominado perímetro de servicios públicos o sanitarios. Para el caso del municipio se presenta concordancia entre los perímetros urbanos y el de servicios. El Suelo Urbano está delimitado en el plano CG – 01 clasificación general del territorio.

**Artículo 12. SUELO DE EXPANSIÓN URBANA.** Constituido por las porciones del territorio municipal destinadas a la expansión urbana, que se habilitarán para el uso urbano durante la vigencia del Plan de Ordenamiento, siempre y cuando se formulen, concierten y aprueben los Planes Parciales respectivos de las respectivas áreas, serán determinadas de acuerdo con la previsiones de crecimiento de la ciudad y a la posibilidad de dotación con infraestructura para el sistema vial, de transporte, de servicios públicos domiciliarios, áreas libres, y parques y equipamiento colectivo de interés público o social y se incorporaran al suelo urbano de acuerdo con las normas establecidas para el efecto

Forman parte del suelo de expansión urbana las áreas destinadas al crecimiento del área urbana. Los Suelos de Expansión Urbana están delimitados en el plano CG – 01 clasificación general del territorio.



**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

**Artículo 13. SUELO RURAL.** Constituido por terrenos no aptos para el uso urbano, por razones de oportunidad, o por su destinación de acuerdo a la clasificación agrologica determinada por el IGAC establecida para usos agrícolas, ganaderos y forestales de explotación de recursos naturales y actividades análogas. El Suelo Rural está delimitado en el plano CG – 01 clasificación general del territorio

**Artículo 14. DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO**

1. Perímetro Urbano Principal

| PERIMETRO URBANO PRINCIPAL N°1 |         |         |       |         |         |       |         |         |
|--------------------------------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|
| PUNTO                          | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       |
| 1                              | 1003470 | 1028530 | 75    | 1001140 | 1029350 | 149   | 1001830 | 1030470 |
| 2                              | 1003540 | 1028680 | 76    | 1001120 | 1029420 | 150   | 1001850 | 1030490 |
| 3                              | 1003700 | 1028560 | 77    | 1001160 | 1029450 | 151   | 1001840 | 1030480 |
| 4                              | 1003700 | 1028530 | 78    | 1001190 | 1029430 | 152   | 1001890 | 1030460 |
| 5                              | 1003520 | 1028220 | 79    | 1001230 | 1029450 | 153   | 1001940 | 1030520 |
| 6                              | 1003520 | 1028220 | 80    | 1001240 | 1029460 | 154   | 1001920 | 1030560 |
| 7                              | 1003480 | 1028150 | 81    | 1001200 | 1029500 | 155   | 1001920 | 1030570 |
| 8                              | 1003510 | 1028130 | 82    | 1001180 | 1029510 | 156   | 1001890 | 1030590 |
| 9                              | 1003480 | 1028080 | 83    | 1001180 | 1029530 | 157   | 1001900 | 1030610 |
| 10                             | 1003390 | 1028110 | 84    | 1001170 | 1029550 | 158   | 1002050 | 1030540 |
| 11                             | 1003350 | 1027980 | 85    | 1001120 | 1029700 | 159   | 1002040 | 1030500 |
| 12                             | 1003410 | 1027960 | 86    | 1001130 | 1029730 | 160   | 1002200 | 1030430 |
| 13                             | 1003390 | 1027920 | 87    | 1001170 | 1029740 | 161   | 1002180 | 1030400 |
| 14                             | 1003410 | 1027910 | 88    | 1001160 | 1029790 | 162   | 1002270 | 1030370 |
| 15                             | 1003400 | 1027870 | 89    | 1001190 | 1029830 | 163   | 1002270 | 1030360 |
| 16                             | 1003390 | 1027870 | 90    | 1001220 | 1029840 | 164   | 1002270 | 1030360 |
| 17                             | 1003370 | 1027840 | 91    | 1001280 | 1029820 | 165   | 1002270 | 1030360 |
| 18                             | 1003310 | 1027870 | 92    | 1001280 | 1029850 | 166   | 1002350 | 1030310 |
| 19                             | 1003320 | 1027900 | 93    | 1001260 | 1029870 | 167   | 1002380 | 1030360 |
| 20                             | 1003310 | 1027910 | 94    | 1001270 | 1029920 | 168   | 1002580 | 1030260 |
| 21                             | 1003310 | 1027920 | 95    | 1001290 | 1029980 | 169   | 1002730 | 1030350 |
| 22                             | 1003270 | 1027930 | 96    | 1001280 | 1029960 | 170   | 1002860 | 1030290 |
| 23                             | 1003260 | 1027920 | 97    | 1001330 | 1029970 | 171   | 1002870 | 1030300 |
| 24                             | 1003250 | 1027930 | 98    | 1001350 | 1029990 | 172   | 1003280 | 1030120 |
| 25                             | 1003240 | 1027920 | 99    | 1001330 | 1030010 | 173   | 1003280 | 1030130 |
| 26                             | 1003280 | 1027900 | 100   | 1001310 | 1030020 | 174   | 1003330 | 1030110 |

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

|    |         |         |     |         |         |     |         |         |
|----|---------|---------|-----|---------|---------|-----|---------|---------|
| 27 | 1003250 | 1027850 | 101 | 1001280 | 1030020 | 175 | 1003330 | 1030100 |
| 28 | 1003220 | 1027870 | 102 | 1001290 | 1030020 | 176 | 1003340 | 1030100 |
| 29 | 1003200 | 1027810 | 103 | 1001290 | 1030060 | 177 | 1003370 | 1030080 |
| 30 | 1003230 | 1027790 | 104 | 1001280 | 1030110 | 178 | 1003360 | 1030050 |
| 31 | 1003210 | 1027750 | 105 | 1001260 | 1030110 | 179 | 1003460 | 1030000 |
| 32 | 1003070 | 1027810 | 106 | 1001250 | 1030130 | 180 | 1003480 | 1030050 |
| 33 | 1002860 | 1027920 | 107 | 1001270 | 1030150 | 181 | 1003760 | 1029920 |
| 34 | 1002800 | 1027880 | 108 | 1001280 | 1030180 | 182 | 1003760 | 1029930 |
| 35 | 1002760 | 1027870 | 109 | 1001270 | 1030190 | 183 | 1003800 | 1029910 |
| 36 | 1002680 | 1027870 | 110 | 1001300 | 1030260 | 184 | 1003800 | 1029910 |
| 37 | 1002590 | 1027900 | 111 | 1001330 | 1030250 | 185 | 1003960 | 1029840 |
| 38 | 1002640 | 1027880 | 112 | 1001330 | 1030220 | 186 | 1003970 | 1029860 |
| 39 | 1002510 | 1027930 | 113 | 1001320 | 1030200 | 187 | 1004050 | 1029830 |
| 40 | 1002210 | 1028060 | 114 | 1001350 | 1030190 | 188 | 1004060 | 1029870 |
| 41 | 1002110 | 1027870 | 115 | 1001400 | 1030210 | 189 | 1004090 | 1029860 |
| 42 | 1002420 | 1027690 | 116 | 1001380 | 1030210 | 190 | 1004100 | 1029900 |
| 43 | 1002370 | 1027580 | 117 | 1001420 | 1030250 | 191 | 1004140 | 1029880 |
| 44 | 1002030 | 1027770 | 118 | 1001380 | 1030320 | 192 | 1004200 | 1030000 |
| 45 | 1002010 | 1027770 | 119 | 1001410 | 1030340 | 193 | 1004370 | 1029920 |
| 46 | 1001500 | 1028010 | 120 | 1001440 | 1030360 | 194 | 1004360 | 1029790 |
| 47 | 1001560 | 1028140 | 121 | 1001460 | 1030360 | 195 | 1004380 | 1029670 |
| 48 | 1001320 | 1028260 | 122 | 1001470 | 1030400 | 196 | 1004400 | 1029650 |
| 49 | 1001230 | 1028310 | 123 | 1001450 | 1030420 | 197 | 1003870 | 1029570 |
| 50 | 1000990 | 1028450 | 124 | 1001430 | 1030430 | 198 | 1003860 | 1029540 |
| 51 | 1001000 | 1028450 | 125 | 1001420 | 1030450 | 199 | 1003850 | 1029550 |
| 52 | 1001010 | 1028440 | 126 | 1001430 | 1030470 | 200 | 1003840 | 1029530 |
| 53 | 1001050 | 1028450 | 127 | 1001480 | 1030470 | 201 | 1003820 | 1029540 |
| 54 | 1001070 | 1028460 | 128 | 1001500 | 1030510 | 202 | 1003800 | 1029490 |
| 55 | 1001070 | 1028480 | 129 | 1001500 | 1030490 | 203 | 1003690 | 1029530 |
| 56 | 1001070 | 1028520 | 130 | 1001510 | 1030530 | 204 | 1003670 | 1029480 |
| 57 | 1001100 | 1028560 | 131 | 1001570 | 1030500 | 205 | 1003610 | 1029500 |
| 58 | 1001110 | 1028610 | 132 | 1001580 | 1030470 | 206 | 1003590 | 1029450 |
| 59 | 1001110 | 1028630 | 133 | 1001540 | 1030470 | 207 | 1003610 | 1029440 |
| 60 | 1001120 | 1028660 | 134 | 1001530 | 1030420 | 208 | 1003580 | 1029350 |
| 61 | 1001120 | 1028670 | 135 | 1001560 | 1030400 | 209 | 1003580 | 1029350 |
| 62 | 1001110 | 1028700 | 136 | 1001600 | 1030430 | 210 | 1003570 | 1029300 |
| 63 | 1001040 | 1028860 | 137 | 1001620 | 1030410 | 211 | 1003580 | 1029300 |
| 64 | 1001050 | 1028880 | 138 | 1001620 | 1030380 | 212 | 1003550 | 1029230 |
| 65 | 1001110 | 1029050 | 139 | 1001630 | 1030360 | 213 | 1003500 | 1029250 |

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

|    |         |         |     |         |         |     |         |         |
|----|---------|---------|-----|---------|---------|-----|---------|---------|
| 66 | 1001100 | 1029070 | 140 | 1001640 | 1030340 | 214 | 1003480 | 1029210 |
| 67 | 1001070 | 1029120 | 141 | 1001690 | 1030360 | 215 | 1003520 | 1029190 |
| 68 | 1001070 | 1029140 | 142 | 1001710 | 1030380 | 216 | 1003380 | 1028850 |
| 69 | 1001090 | 1029160 | 143 | 1001710 | 1030450 | 217 | 1003270 | 1028890 |
| 70 | 1001140 | 1029190 | 144 | 1001740 | 1030460 | 218 | 1003220 | 1028720 |
| 71 | 1001140 | 1029210 | 145 | 1001730 | 1030410 | 219 | 1003350 | 1028670 |
| 72 | 1001110 | 1029240 | 146 | 1001800 | 1030390 | 220 | 1003350 | 1028660 |
| 73 | 1001120 | 1029270 | 147 | 1001810 | 1030410 | 221 | 1003380 | 1028650 |
| 74 | 1001130 | 1029300 | 148 | 1001830 | 1030460 | 222 | 1003360 | 1028610 |
|    |         |         |     |         |         | 223 | 1002630 | 1030360 |

**2. Perímetro Urbano Mercedes de Calahorra**

| PERIMETRO URBANO MERCEDES CALAHORRA |         |         |       |         |         |       |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|
| PUNTO                               | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       |
| 1                                   | 1003350 | 1031250 | 9     | 1003690 | 1031450 | 17    | 1004130 | 1031330 |
| 2                                   | 1003390 | 1031230 | 10    | 1003740 | 1031560 | 18    | 1004210 | 1031290 |
| 3                                   | 1003350 | 1031120 | 11    | 1003760 | 1031550 | 19    | 1004230 | 1031270 |
| 4                                   | 1003380 | 1031330 | 12    | 1003780 | 1031510 | 20    | 1004370 | 1031210 |
| 5                                   | 1003590 | 1031250 | 13    | 1003800 | 1031500 | 21    | 1004360 | 1031180 |
| 6                                   | 1003660 | 1031380 | 14    | 1003840 | 1031480 | 22    | 1004350 | 1031150 |
| 7                                   | 1003630 | 1031390 | 15    | 1003870 | 1031460 | 23    | 1004180 | 1030770 |
| 8                                   | 1003660 | 1031460 | 16    | 1003960 | 1031410 | 24    | 1003590 | 1031020 |

**Artículo 15. DELIMITACIÓN DEL SUELO DE EXPANSIÓN URBANA.** El suelo de expansión urbana en el municipio de Chía está compuesto por Seis (6) polígonos de la siguiente manera:

**1. Zona de expansión urbana No. 1**

| AREA DE EXPANSIÓN N° 1 |         |         |       |         |         |       |         |         |
|------------------------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|
| PUNTO                  | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       |
| 1                      | 1002341 | 1031215 | 19    | 1002599 | 1030936 | 37    | 1001980 | 1030674 |
| 2                      | 1002393 | 1031233 | 20    | 1002654 | 1030909 | 38    | 1001958 | 1030713 |
| 3                      | 1002429 | 1031285 | 21    | 1002548 | 1030683 | 39    | 1001965 | 1030733 |
| 4                      | 1002432 | 1031341 | 22    | 1002471 | 1030533 | 40    | 1001972 | 1030745 |
| 5                      | 1002495 | 1031388 | 23    | 1002354 | 1030314 | 41    | 1002003 | 1030743 |

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

|    |         |         |    |         |         |    |         |         |
|----|---------|---------|----|---------|---------|----|---------|---------|
| 6  | 1002522 | 1031449 | 24 | 1002271 | 1030356 | 42 | 1002041 | 1030757 |
| 7  | 1002570 | 1031458 | 25 | 1002274 | 1030363 | 43 | 1002063 | 1030770 |
| 8  | 1002600 | 1031482 | 26 | 1002272 | 1030364 | 44 | 1002092 | 1030787 |
| 9  | 1002860 | 1031361 | 27 | 1002273 | 1030366 | 45 | 1002150 | 1030795 |
| 10 | 1002850 | 1031331 | 28 | 1002199 | 1030399 | 46 | 1002124 | 1030788 |
| 11 | 1002728 | 1031072 | 29 | 1002185 | 1030406 | 47 | 1002108 | 1030787 |
| 12 | 1002439 | 1031201 | 30 | 1002196 | 1030433 | 48 | 1002182 | 1030819 |
| 13 | 1002409 | 1031147 | 31 | 1002038 | 1030504 | 49 | 1002208 | 1030870 |
| 14 | 1002345 | 1031183 | 32 | 1002052 | 1030539 | 50 | 1002270 | 1030931 |
| 15 | 1002314 | 1031064 | 33 | 1002006 | 1030562 | 51 | 1002243 | 1030892 |
| 16 | 1002450 | 1031001 | 34 | 1001986 | 1030606 | 52 | 1002299 | 1030977 |
| 17 | 1002451 | 1031002 | 35 | 1001995 | 1030589 | 53 | 1002310 | 1031017 |
| 18 | 1002523 | 1030972 | 36 | 1001990 | 1030638 | 54 | 1002307 | 1031044 |

**2. Zona de expansión urbana No. 2**

| AREA DE EXPANSIÓN N°2 |         |         |       |         |         |       |         |         |
|-----------------------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|
| PUNTO                 | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       |
| 1                     | 1002855 | 1030635 | 6     | 1002983 | 1030941 | 11    | 1002850 | 1030955 |
| 2                     | 1002849 | 1030619 | 7     | 1002825 | 1031021 | 12    | 1002754 | 1030748 |
| 3                     | 1002725 | 1030346 | 8     | 1002816 | 1030998 | 13    | 1002877 | 1030691 |
| 4                     | 1003165 | 1031207 | 9     | 1002820 | 1030996 | 14    | 1002627 | 1030356 |
| 5                     | 1003026 | 1031019 | 10    | 1002812 | 1030974 | 15    | 1002582 | 1030263 |

**3. Zona de Expansión urbana No. 3**

| AREA DE EXPANSIÓN N°3 |         |         |       |         |         |       |         |         |
|-----------------------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|
| PUNTO                 | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       |
| 1                     | 1002863 | 1030288 | 13    | 1003800 | 1029914 | 25    | 1003592 | 1030282 |
| 2                     | 1002866 | 1030295 | 14    | 1003799 | 1029909 | 26    | 1003462 | 1030341 |
| 3                     | 1003277 | 1030120 | 15    | 1003958 | 1029839 | 27    | 1003464 | 1030343 |
| 4                     | 1003283 | 1030131 | 16    | 1003969 | 1029863 | 28    | 1003382 | 1030379 |
| 5                     | 1003328 | 1030109 | 17    | 1004047 | 1029827 | 29    | 1003388 | 1030393 |
| 6                     | 1003325 | 1030104 | 18    | 1004065 | 1029872 | 30    | 1003334 | 1030416 |
| 7                     | 1003372 | 1030083 | 19    | 1004088 | 1029862 | 31    | 1003337 | 1030423 |
| 8                     | 1003358 | 1030048 | 20    | 1004102 | 1029895 | 32    | 1004085 | 1030054 |
| 9                     | 1003459 | 1030002 | 21    | 1004124 | 1029885 | 33    | 1004102 | 1030088 |

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

|    |         |         |    |         |         |    |         |         |
|----|---------|---------|----|---------|---------|----|---------|---------|
| 10 | 1003480 | 1030048 | 22 | 1004141 | 1029877 | 34 | 1004159 | 1030209 |
| 11 | 1003758 | 1029923 | 23 | 1004199 | 1030004 | 35 | 1004178 | 1030202 |
| 12 | 1003762 | 1029932 | 24 | 1003590 | 1030278 | 36 | 1004195 | 1030240 |
|    |         |         |    |         |         | 37 | 1004400 | 1030159 |
|    |         |         |    |         |         | 38 | 1004372 | 1029925 |

**4. Zona de Expansión urbana No. 4**

| AREA DE EXPANSIÓN N°4 |         |         |       |         |         |       |         |         |
|-----------------------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|
| PUNTO                 | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       |
| 1                     | 1003704 | 1028534 | 14    | 1003754 | 1029074 | 27    | 1003483 | 1029215 |
| 2                     | 1003704 | 1028534 | 15    | 1003806 | 1029182 | 28    | 1003518 | 1029194 |
| 3                     | 1003697 | 1028563 | 16    | 1003785 | 1029200 | 29    | 1003459 | 1029043 |
| 4                     | 1003702 | 1028572 | 17    | 1003790 | 1029210 | 30    | 1003383 | 1028852 |
| 5                     | 1003716 | 1028590 | 18    | 1003703 | 1029242 | 31    | 1003274 | 1028893 |
| 6                     | 1003714 | 1028615 | 19    | 1003716 | 1029278 | 32    | 1003222 | 1028716 |
| 7                     | 1003705 | 1028669 | 20    | 1003647 | 1029304 | 33    | 1003350 | 1028668 |
| 8                     | 1003704 | 1028709 | 21    | 1003650 | 1029312 | 34    | 1003348 | 1028657 |
| 9                     | 1003693 | 1028777 | 22    | 1003583 | 1029338 | 35    | 1003378 | 1028646 |
| 10                    | 1003697 | 1028834 | 23    | 1003571 | 1029302 | 36    | 1003362 | 1028608 |
| 11                    | 1003703 | 1028878 | 24    | 1003580 | 1029299 | 37    | 1003474 | 1028529 |
| 12                    | 1003671 | 1028883 | 25    | 1003555 | 1029230 | 38    | 1003542 | 1028677 |
| 13                    | 1003701 | 1028966 | 26    | 1003496 | 1029252 | 39    | 1003659 | 1028590 |

**5. Zona de Expansión urbana No. 5**

| AREA DE EXPANSIÓN N°5 |         |         |       |         |         |       |         |         |
|-----------------------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|
| PUNTO                 | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       |
| 1                     | 1004111 | 1027273 | 23    | 1003197 | 1027805 | 45    | 1003429 | 1027986 |
| 2                     | 1003998 | 1027269 | 24    | 1003224 | 1027868 | 46    | 1003427 | 1027964 |
| 3                     | 1003877 | 1027231 | 25    | 1003255 | 1027853 | 47    | 1003448 | 1027950 |
| 4                     | 1003835 | 1027211 | 26    | 1003278 | 1027899 | 48    | 1003593 | 1027877 |
| 5                     | 1003711 | 1027104 | 27    | 1003241 | 1027917 | 49    | 1003583 | 1027902 |
| 6                     | 1003602 | 1027027 | 28    | 1003248 | 1027932 | 50    | 1003583 | 1027925 |
| 7                     | 1003575 | 1026892 | 29    | 1003265 | 1027924 | 51    | 1003529 | 1028209 |
| 8                     | 1003477 | 1027031 | 30    | 1003270 | 1027935 | 52    | 1003522 | 1028220 |
| 9                     | 1003358 | 1026941 | 31    | 1003311 | 1027918 | 53    | 1003731 | 1028507 |

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

|    |         |         |    |         |         |    |         |         |
|----|---------|---------|----|---------|---------|----|---------|---------|
| 10 | 1003129 | 1027255 | 32 | 1003307 | 1027908 | 54 | 1003825 | 1028373 |
| 11 | 1003166 | 1027335 | 33 | 1003324 | 1027900 | 55 | 1003852 | 1028224 |
| 12 | 1003192 | 1027410 | 34 | 1003308 | 1027867 | 56 | 1003878 | 1028134 |
| 13 | 1003184 | 1027375 | 35 | 1003366 | 1027837 | 57 | 1003965 | 1028010 |
| 14 | 1003041 | 1027483 | 36 | 1003387 | 1027874 | 58 | 1003929 | 1028058 |
| 15 | 1002916 | 1027560 | 37 | 1003387 | 1027874 | 59 | 1003876 | 1027960 |
| 16 | 1002805 | 1027668 | 38 | 1003397 | 1027869 | 60 | 1003861 | 1027937 |
| 17 | 1002659 | 1027739 | 39 | 1003415 | 1027907 | 61 | 1003826 | 1027910 |
| 18 | 1002725 | 1027867 | 40 | 1003390 | 1027917 | 62 | 1003936 | 1027654 |
| 19 | 1002790 | 1027878 | 41 | 1003409 | 1027960 | 63 | 1003970 | 1027583 |
| 20 | 1002868 | 1027912 | 42 | 1003346 | 1027984 | 64 | 1004063 | 1027387 |
| 21 | 1003211 | 1027749 | 43 | 1003389 | 1028112 | 65 | 1003277 | 1027314 |
| 22 | 1003231 | 1027790 | 44 | 1003479 | 1028077 | 66 | 1003177 | 1027765 |
|    |         |         |    |         |         | 67 | 1003498 | 1027775 |

**6. Zona de Expansión urbana No. 6**

| AREA DE EXPANSIÓN N°6 |         |         |       |         |         |       |         |         |
|-----------------------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|
| PUNTO                 | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       |
| 1                     | 1001040 | 1028658 | 35    | 1000771 | 1029304 | 69    | 1001073 | 1029617 |
| 2                     | 1001033 | 1028629 | 36    | 1000786 | 1029302 | 70    | 1001086 | 1029584 |
| 3                     | 1001032 | 1028600 | 37    | 1000791 | 1029306 | 71    | 1001090 | 1029559 |
| 4                     | 1001028 | 1028591 | 38    | 1000805 | 1029336 | 72    | 1001091 | 1029535 |
| 5                     | 1000988 | 1028601 | 39    | 1000845 | 1029435 | 73    | 1001100 | 1029505 |
| 6                     | 1000925 | 1028633 | 40    | 1000867 | 1029495 | 74    | 1001075 | 1029486 |
| 7                     | 1000932 | 1028659 | 41    | 1000903 | 1029601 | 75    | 1001050 | 1029456 |
| 8                     | 1000813 | 1028706 | 42    | 1000919 | 1029651 | 76    | 1001042 | 1029420 |
| 9                     | 1000826 | 1028741 | 43    | 1000945 | 1029644 | 77    | 1001057 | 1029375 |
| 10                    | 1000708 | 1028791 | 44    | 1001072 | 1030056 | 78    | 1001065 | 1029358 |
| 11                    | 1000711 | 1028798 | 45    | 1000994 | 1029799 | 79    | 1001064 | 1029349 |
| 12                    | 1000773 | 1028838 | 46    | 1001147 | 1030170 | 80    | 1001058 | 1029333 |
| 13                    | 1000852 | 1028798 | 47    | 1001157 | 1030165 | 81    | 1001052 | 1029318 |
| 14                    | 1000857 | 1028810 | 48    | 1001129 | 1030124 | 82    | 1001046 | 1029293 |
| 15                    | 1000810 | 1028835 | 49    | 1001175 | 1030107 | 83    | 1001035 | 1029268 |
| 16                    | 1000807 | 1028839 | 50    | 1001182 | 1030087 | 84    | 1001029 | 1029245 |
| 17                    | 1000827 | 1028891 | 51    | 1001191 | 1030070 | 85    | 1001029 | 1029226 |
| 18                    | 1000858 | 1028969 | 52    | 1001202 | 1030057 | 86    | 1001031 | 1029217 |
| 19                    | 1000780 | 1029000 | 53    | 1001197 | 1030037 | 87    | 1001014 | 1029199 |

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

|    |         |         |    |         |         |     |         |         |
|----|---------|---------|----|---------|---------|-----|---------|---------|
| 20 | 1000796 | 1029037 | 54 | 1001197 | 1030016 | 88  | 1000996 | 1029168 |
| 21 | 1000819 | 1029030 | 55 | 1001205 | 1029986 | 89  | 1000992 | 1029140 |
| 22 | 1000866 | 1029144 | 56 | 1001201 | 1029972 | 90  | 1000993 | 1029120 |
| 23 | 1000852 | 1029110 | 57 | 1001193 | 1029955 | 91  | 1000977 | 1029124 |
| 24 | 1000762 | 1029184 | 58 | 1001188 | 1029933 | 92  | 1000967 | 1029095 |
| 25 | 1000771 | 1029209 | 59 | 1001185 | 1029916 | 93  | 1000960 | 1029044 |
| 26 | 1000778 | 1029229 | 60 | 1001160 | 1029904 | 94  | 1000959 | 1028991 |
| 27 | 1000778 | 1029229 | 61 | 1001121 | 1029865 | 95  | 1000959 | 1028965 |
| 28 | 1000758 | 1029239 | 62 | 1001135 | 1029882 | 96  | 1000990 | 1028953 |
| 29 | 1000756 | 1029235 | 63 | 1001092 | 1029828 | 97  | 1000974 | 1028909 |
| 30 | 1000720 | 1029249 | 64 | 1001085 | 1029792 | 98  | 1000966 | 1028881 |
| 31 | 1000735 | 1029290 | 65 | 1001063 | 1029768 | 99  | 1000966 | 1028848 |
| 32 | 1000742 | 1029302 | 66 | 1001044 | 1029729 | 100 | 1000975 | 1028808 |
| 33 | 1000753 | 1029308 | 67 | 1001039 | 1029685 | 101 | 1000994 | 1028761 |
| 34 | 1000751 | 1029308 | 68 | 1001046 | 1029654 | 102 | 1001018 | 1028713 |
|    |         |         |    |         |         | 103 | 1001029 | 1028686 |

**Artículo 16. DELIMITACIÓN DEL SUELO SUBURBANO.** El suelo suburbano del municipio de Chía lo componen Ocho (8) polígonos de la siguiente manera:

**1. Residencial Suburbano No. 1**

| RESIDENCIAL SUBURBANO POLIGONO N°1 |         |         |       |         |         |       |         |         |
|------------------------------------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|
| PUNTO                              | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       |
| 1                                  | 1004365 | 1031177 | 18    | 1004160 | 1030210 | 35    | 1003358 | 1030049 |
| 2                                  | 1004374 | 1030962 | 19    | 1004086 | 1030055 | 36    | 1003373 | 1030084 |
| 3                                  | 1004392 | 1030750 | 20    | 1004200 | 1030005 | 37    | 1003326 | 1030104 |
| 4                                  | 1004214 | 1030835 | 21    | 1004170 | 1029938 | 38    | 1003328 | 1030110 |
| 5                                  | 1004281 | 1030990 | 22    | 1004142 | 1029877 | 39    | 1003283 | 1030131 |
| 6                                  | 1004147 | 1030677 | 23    | 1004103 | 1029896 | 40    | 1003278 | 1030121 |
| 7                                  | 1004252 | 1030627 | 24    | 1004089 | 1029862 | 41    | 1003092 | 1030200 |
| 8                                  | 1004183 | 1030486 | 25    | 1004065 | 1029873 | 42    | 1002867 | 1030296 |
| 9                                  | 1004192 | 1030482 | 26    | 1004048 | 1029828 | 43    | 1002863 | 1030289 |
| 10                                 | 1004177 | 1030439 | 27    | 1003970 | 1029863 | 44    | 1002725 | 1030347 |
| 11                                 | 1004247 | 1030408 | 28    | 1003959 | 1029839 | 45    | 1002848 | 1030616 |
| 12                                 | 1004226 | 1030367 | 29    | 1003799 | 1029910 | 46    | 1003168 | 1030475 |
| 13                                 | 1004243 | 1030356 | 30    | 1003801 | 1029915 | 47    | 1003027 | 1030538 |
| 14                                 | 1004242 | 1030349 | 31    | 1003762 | 1029931 | 48    | 1003332 | 1030407 |
| 15                                 | 1004194 | 1030242 | 32    | 1003758 | 1029924 | 49    | 1003383 | 1030392 |
| 16                                 | 1004196 | 1030241 | 33    | 1003481 | 1030049 | 50    | 1003667 | 1030258 |

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

|    |         |         |    |         |         |    |         |         |
|----|---------|---------|----|---------|---------|----|---------|---------|
| 17 | 1004179 | 1030203 | 34 | 1003460 | 1030003 | 51 | 1003891 | 1030153 |
|    |         |         |    |         |         | 52 | 1003967 | 1030305 |
|    |         |         |    |         |         | 53 | 1004049 | 1030482 |

**2. Residencial Suburbano No. 2**

| RESIDENCIAL SUBURBANO POLIGONO N°2 |         |         |       |         |         |       |         |         |
|------------------------------------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|
| PUNTO                              | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       |
| 1                                  | 1000496 | 1030662 | 42    | 1000126 | 1029189 | 82    | 999705  | 1028299 |
| 2                                  | 1000525 | 1030651 | 43    | 1000082 | 1029205 | 83    | 999579  | 1028359 |
| 3                                  | 1000547 | 1030639 | 44    | 1000041 | 1029084 | 84    | 999484  | 1028406 |
| 4                                  | 1000611 | 1030653 | 45    | 1000115 | 1029053 | 85    | 999489  | 1028420 |
| 5                                  | 1000631 | 1030608 | 46    | 1000293 | 1028991 | 86    | 999500  | 1028445 |
| 6                                  | 1000617 | 1030629 | 47    | 1000316 | 1028984 | 87    | 999563  | 1028560 |
| 7                                  | 1000677 | 1030567 | 48    | 1000339 | 1028987 | 88    | 999636  | 1028693 |
| 8                                  | 1000692 | 1030552 | 49    | 1000476 | 1028942 | 89    | 999583  | 1028717 |
| 9                                  | 1000694 | 1030529 | 50    | 1000438 | 1028850 | 90    | 999596  | 1028736 |
| 10                                 | 1000624 | 1030416 | 51    | 1000485 | 1028833 | 91    | 999625  | 1028752 |
| 11                                 | 1000615 | 1030428 | 52    | 1000454 | 1028757 | 92    | 999644  | 1028763 |
| 12                                 | 1000612 | 1030423 | 53    | 1000586 | 1028699 | 93    | 999657  | 1028775 |
| 13                                 | 1000558 | 1030259 | 54    | 1000460 | 1028573 | 94    | 999678  | 1028783 |
| 14                                 | 1000550 | 1030243 | 55    | 1000070 | 1028737 | 95    | 999710  | 1028854 |
| 15                                 | 1000545 | 1030221 | 56    | 1000540 | 1028653 | 96    | 999747  | 1028941 |
| 16                                 | 1000548 | 1030215 | 57    | 1000042 | 1028674 | 97    | 999722  | 1028881 |
| 17                                 | 1000589 | 1030199 | 58    | 999986  | 1028696 | 98    | 999784  | 1029033 |
| 18                                 | 1000593 | 1030191 | 59    | 999971  | 1028662 | 99    | 999817  | 1029123 |
| 19                                 | 1000583 | 1030194 | 60    | 1000055 | 1028628 | 100   | 999823  | 1029140 |
| 20                                 | 1000558 | 1030132 | 61    | 1000027 | 1028560 | 101   | 999835  | 1029145 |
| 21                                 | 1000526 | 1030040 | 62    | 1000016 | 1028563 | 102   | 999884  | 1029133 |
| 22                                 | 1000466 | 1030065 | 63    | 1000004 | 1028534 | 103   | 999908  | 1029177 |
| 23                                 | 1000428 | 1030077 | 64    | 1000013 | 1028529 | 104   | 999990  | 1029372 |
| 24                                 | 1000389 | 1029974 | 65    | 999918  | 1028320 | 105   | 1000130 | 1029708 |
| 25                                 | 1000414 | 1030041 | 66    | 999903  | 1028326 | 106   | 1000115 | 1029713 |
| 26                                 | 1000364 | 1029922 | 67    | 999961  | 1028416 | 107   | 1000092 | 1029723 |
| 27                                 | 1000345 | 1029848 | 68    | 999878  | 1028279 | 108   | 1000115 | 1029749 |
| 28                                 | 1000425 | 1029821 | 69    | 999883  | 1028275 | 109   | 1000138 | 1029775 |
| 29                                 | 1000390 | 1029705 | 70    | 999873  | 1028252 | 110   | 1000161 | 1029798 |
| 30                                 | 1000392 | 1029704 | 71    | 999889  | 1028246 | 111   | 1000175 | 1029826 |



**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

|    |         |         |    |        |         |     |         |         |
|----|---------|---------|----|--------|---------|-----|---------|---------|
| 31 | 1000367 | 1029644 | 72 | 999886 | 1028243 | 112 | 1000181 | 1029877 |
| 32 | 1000374 | 1029642 | 73 | 999892 | 1028240 | 113 | 1000181 | 1029926 |
| 33 | 1000307 | 1029483 | 74 | 999859 | 1028176 | 114 | 1000188 | 1029969 |
| 34 | 1000267 | 1029493 | 75 | 999874 | 1028205 | 115 | 1000193 | 1029990 |
| 35 | 1000240 | 1029406 | 76 | 999845 | 1028166 | 116 | 1000201 | 1030067 |
| 36 | 1000211 | 1029416 | 77 | 999785 | 1028047 | 117 | 1000219 | 1030117 |
| 37 | 1000204 | 1029414 | 78 | 999818 | 1028111 | 118 | 1000278 | 1030247 |
| 38 | 1000198 | 1029403 | 79 | 999692 | 1028101 | 119 | 1000302 | 1030294 |
| 39 | 1000173 | 1029329 | 80 | 999732 | 1028176 | 120 | 1000350 | 1030369 |
| 40 | 1000174 | 1029314 | 81 | 999658 | 1028212 | 121 | 1000401 | 1030474 |
| 41 | 1000165 | 1029296 |    |        |         | 122 | 1000412 | 1030499 |
|    |         |         |    |        |         | 123 | 1000447 | 1030632 |
|    |         |         |    |        |         | 124 | 1000483 | 1030648 |

**3. Residencial Suburbano No. 3**

| RESIDENCIAL SUBURBANO POLIGONO N°3 |         |         |       |         |         |       |         |         |
|------------------------------------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|
| PUNTO                              | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       |
| 1                                  | 1001360 | 1027946 | 14    | 1002013 | 1027770 | 27    | 1001086 | 1028306 |
| 2                                  | 1001247 | 1027703 | 15    | 1001729 | 1027902 | 28    | 1001101 | 1028277 |
| 3                                  | 1001294 | 1027808 | 16    | 1001500 | 1028008 | 29    | 1001119 | 1028249 |
| 4                                  | 1001333 | 1027651 | 17    | 1001556 | 1028141 | 30    | 1001126 | 1028228 |
| 5                                  | 1001329 | 1027641 | 18    | 1001386 | 1028223 | 31    | 1001126 | 1028201 |
| 6                                  | 1001496 | 1027569 | 19    | 1001219 | 1028321 | 32    | 1001121 | 1028183 |
| 7                                  | 1001608 | 1027514 | 20    | 1001108 | 1028380 | 33    | 1001116 | 1028168 |
| 8                                  | 1001676 | 1027484 | 21    | 1001097 | 1028374 | 34    | 1001106 | 1028148 |
| 9                                  | 1001673 | 1027478 | 22    | 1001095 | 1028359 | 35    | 1001097 | 1028137 |
| 10                                 | 1002090 | 1027306 | 23    | 1001089 | 1028342 | 36    | 1001101 | 1028084 |
| 11                                 | 1002124 | 1027387 | 24    | 1001083 | 1028329 | 37    | 1001102 | 1028111 |
| 12                                 | 1002055 | 1027621 | 25    | 1001078 | 1028322 | 38    | 1001103 | 1028099 |
| 13                                 | 1002020 | 1027770 | 26    | 1001092 | 1028287 | 39    | 1001100 | 1028126 |
|                                    |         |         |       |         |         | 40    | 1001226 | 1028022 |
|                                    |         |         |       |         |         | 41    | 1001231 | 1028015 |
|                                    |         |         |       |         |         | 42    | 1001300 | 1027978 |

**4. Residencial Suburbano No. 4**

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

| COORDENADAS SUBURBANO (COMERCIO Y SERVICIOS) POLIGONO N°4 |           |           |       |           |           |       |           |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|
| PUNTO                                                     | X         | Y         | PUNTO | X         | Y         | PUNTO | X         | Y         |
| 1                                                         | 1.006.148 | 1.029.785 | 11    | 1.005.966 | 1.029.663 | 21    | 1.005.687 | 1.029.251 |
| 2                                                         | 1.006.127 | 1.029.768 | 12    | 1.005.906 | 1.029.743 | 22    | 1.005.699 | 1.029.225 |
| 3                                                         | 1.006.147 | 1.029.746 | 13    | 1.005.870 | 1.029.703 | 23    | 1.005.735 | 1.029.213 |
| 4                                                         | 1.006.119 | 1.029.689 | 14    | 1.005.864 | 1.029.501 | 24    | 1.005.791 | 1.029.258 |
| 5                                                         | 1.006.074 | 1.029.660 | 15    | 1.005.963 | 1.029.457 | 25    | 1.005.881 | 1.029.289 |
| 6                                                         | 1.006.064 | 1.029.632 | 16    | 1.005.914 | 1.029.442 | 26    | 1.005.890 | 1.029.277 |
| 7                                                         | 1.006.025 | 1.029.621 | 17    | 1.005.868 | 1.029.394 | 27    | 1.005.875 | 1.029.246 |
| 8                                                         | 1.006.013 | 1.029.555 | 18    | 1.005.825 | 1.029.377 | 28    | 1.005.892 | 1.029.208 |
| 9                                                         | 1.005.984 | 1.029.501 | 19    | 1.005.844 | 1.029.342 | 29    | 1.005.844 | 1.029.117 |
| 10                                                        | 1.005.951 | 1.029.580 | 20    | 1.005.762 | 1.029.310 | 30    | 1.005.755 | 1.029.085 |
| 31                                                        | 1.005.589 | 1.029.079 | 34    | 1.005.868 | 1.029.726 | 36    | 1.005.962 | 1.029.891 |
| 32                                                        | 1.005.590 | 1.029.285 | 35    | 1.005.907 | 1.029.775 | 37    | 1.006.148 | 1.029.785 |
| 33                                                        | 1.005.695 | 1.029.566 |       |           |           |       |           |           |

**5. Corredor Vial No. 1**

| COORDENADAS CORREDOR VIAL 1 |           |           |       |           |           |       |           |           |
|-----------------------------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|
| PUNTO                       | X         | Y         | PUNTO | X         | Y         | PUNTO | X         | Y         |
| 1                           | 1.000.904 | 1.028.235 | 10    | 999.849   | 1.027.131 | 19    | 999.905   | 1.027.988 |
| 2                           | 1.000.850 | 1.028.223 | 11    | 999.312   | 1.027.509 | 20    | 999.786   | 1.028.047 |
| 3                           | 1.000.813 | 1.028.190 | 12    | 999.608   | 1.027.898 | 21    | 999.895   | 1.028.243 |
| 4                           | 1.000.782 | 1.028.029 | 13    | 999.701   | 1.027.843 | 22    | 1.000.063 | 1.028.152 |
| 5                           | 1.000.752 | 1.027.970 | 14    | 999.777   | 1.027.948 | 23    | 1.000.083 | 1.028.193 |
| 6                           | 1.000.726 | 1.027.925 | 15    | 999.945   | 1.027.854 | 24    | 1.000.130 | 1.028.169 |
| 7                           | 1.000.629 | 1.027.831 | 16    | 1.000.008 | 1.027.922 | 25    | 1.000.146 | 1.028.207 |
| 8                           | 1.000.498 | 1.027.751 | 17    | 1.000.027 | 1.027.959 | 26    | 1.000.191 | 1.028.186 |
| 9                           | 1.000.200 | 1.027.648 | 18    | 999.926   | 1.028.023 | 27    | 1.000.201 | 1.028.207 |
| 10                          | 1.000.255 | 1.028.198 | 19    | 1.000.320 | 1.028.256 | 28    | 1.000.817 | 1.028.297 |
| 11                          | 1.000.290 | 1.028.249 | 20    | 1.000.514 | 1.028.168 | 29    | 1.000.852 | 1.028.258 |
| 12                          | 1.000.309 | 1.028.237 | 21    | 1.000.609 | 1.028.264 | 30    | 1.000.904 | 1.028.235 |

**6. Corredor Vial No. 2**

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

| COORDENADAS CORREDOR VIAL 2 |           |           |       |           |           |
|-----------------------------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|
| PUNTO                       | X         | Y         | PUNTO | X         | Y         |
| 1                           | 1.000.913 | 1.028.665 | 10    | 1.000.530 | 1.028.553 |
| 2                           | 1.000.932 | 1.028.658 | 11    | 1.000.461 | 1.028.573 |
| 3                           | 1.000.926 | 1.028.633 | 12    | 1.000.586 | 1.028.699 |
| 4                           | 1.001.028 | 1.028.591 | 13    | 1.000.604 | 1.028.691 |
| 5                           | 1.000.993 | 1.028.527 | 14    | 1.000.598 | 1.028.677 |
| 6                           | 1.000.948 | 1.028.516 | 15    | 1.000.637 | 1.028.660 |
| 7                           | 1.000.914 | 1.028.481 | 16    | 1.000.685 | 1.028.767 |
| 8                           | 1.000.846 | 1.028.503 | 17    | 1.000.913 | 1.028.665 |
| 9                           | 1.000.772 | 1.028.429 |       |           |           |

**7. Corredor Vial No. 3**

| COORDENADAS CORREDOR VIAL 3 |           |           |       |           |           |       |           |           |
|-----------------------------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|
| PUNTO                       | X         | Y         | PUNTO | X         | Y         | PUNTO | X         | Y         |
| 1                           | 1004756,5 | 1032279   | 11    | 1004526,3 | 1029744,7 | 21    | 1004176,4 | 1030437,9 |
| 2                           | 1004716   | 1031933,1 | 12    | 1004553,4 | 1029683,6 | 22    | 1004182,2 | 1030485,2 |
| 3                           | 1004664,7 | 1031764,2 | 13    | 1004407,7 | 1029629,5 | 23    | 1004250,6 | 1030625,7 |
| 4                           | 1004529   | 1031481,6 | 14    | 1004378,9 | 1029673,6 | 24    | 1004145,6 | 1030675,6 |
| 5                           | 1004494,5 | 1031326,4 | 15    | 1004357,1 | 1029783,7 | 25    | 1004213   | 1030834,3 |
| 6                           | 1004489   | 1031097,8 | 16    | 1004400,3 | 1030158,7 | 26    | 1004314   | 1030786,4 |
| 7                           | 1004509,4 | 1030961,5 | 17    | 1004192,6 | 1030241,1 | 27    | 1004268,5 | 1030663,3 |
| 8                           | 1004504,9 | 1030806   | 18    | 1004241,2 | 1030348   | 28    | 1004415,5 | 1030593,2 |
| 9                           | 1004563,2 | 1030440,9 | 19    | 1004224,5 | 1030365,9 | 29    | 1004376,8 | 1030905,5 |
| 10                          | 1004501   | 1029901,2 | 20    | 1004246,4 | 1030406,7 | 30    | 1004369   | 1031214,4 |
| 31                          | 1004105,4 | 1031336,8 | 34    | 1004309,2 | 1031964,4 | 37    | 1004636,4 | 1032214,3 |
| 32                          | 1004109,6 | 1031397,9 | 35    | 1004374,2 | 1032417,4 | 38    | 1004672,9 | 1032424,5 |
| 33                          | 1004144,5 | 1031547,2 | 36    | 1004575,1 | 1032224,7 | 39    | 1004768,8 | 1032382,7 |
|                             |           |           |       |           |           | 40    | 1004756,5 | 1032279   |

**Parágrafo: Umbral Máximo de Sub-urbanización.** Conforme a lo establecido en el numeral 1 del artículo 9 del Decreto 3600 de 2007, se establece como umbral máximo de sub-urbanización el 5.95% del área total del Municipio de Chía

### **CAPITULO 3. DE LAS AREAS DE PROTECCION**

**Artículo 17. ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL.** La Estructura Ecológica Principal es el conjunto de elementos bióticos y abióticos que dan sustento a los procesos ecológicos esenciales del territorio, cuya finalidad es la preservación, conservación, restauración, uso y manejo sostenible de los recursos naturales renovables, los cuales brindan la capacidad de soporte para el adecuado desarrollo socioeconómico de las poblaciones.

**Artículo 18. OBJETIVOS DE LA ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL.** La Estructura Ecológica Principal se establece atendiendo a los siguientes objetivos:

1. Asegurar la provisión de espacio para la preservación y restauración de la biodiversidad a nivel de especies, biocenosis, ecosistemas y paisajes.
2. Sostener y conducir los procesos ecológicos esenciales, garantizando el mantenimiento de los ecosistemas, la conectividad ecológica y la disponibilidad de servicios ambientales en todo el territorio.
3. Elevar la calidad ambiental y balancear la oferta ambiental a través del territorio en correspondencia con el poblamiento y la demanda.
4. Promover el disfrute público y la defensa colectiva de la oferta ambiental por parte de la ciudadanía.
5. Acoger la educación para la convivencia entre los seres humanos y entre éstos y otras formas de vida.
6. Incrementar la accesibilidad y equidad de las oportunidades de contacto con la Naturaleza para toda la ciudadanía, como factor esencial para el desarrollo humano integral.
7. Integrar la Estructura Ecológica Principal del municipio a la red de corredores ecológicos regionales, en el marco de la política para el manejo de la Estructura Ecológica Regional, a partir de la armonización de las estrategias de intervención sobre sus diferentes componentes.

**Artículo 19. COMPONENTES DE LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL.** La Estructura Ecológica Principal está conformada por el sistema de áreas protegidas y el sistema de parques, conforme al detalle que se presenta a continuación:

| COMPONENTES DE LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL |                                                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| SISTEMA DE ÁREAS PROTEGIDAS                      |                                                                                       |
| 1.                                               | Reserva Forestal protectora de la cuenca alta del río Bogotá (Resolución 138 de 2014) |
| 2.                                               | Área forestal protectora productora                                                   |
| 2.1.                                             | Áreas de Amortiguación de Áreas protegidas                                            |
| 3.                                               | Rondas de protección hídrica                                                          |
| 4.                                               | Área de Infiltración y Recarga de Acuíferos                                           |
| 5.                                               | Área de Reserva Forestal protectora                                                   |
| 6.                                               | Red de Vallados                                                                       |
| 7.                                               | Zona de Flora y Fauna                                                                 |
| SISTEMA DE PARQUES                               |                                                                                       |
| 8.                                               | Parques Urbanos de Recreación activa y Pasiva                                         |
| 9.                                               | Parques Rurales y suburbanos de Recreación Activa                                     |

**Artículo 20. RESERVA FORESTAL PROTECTORA DE LA CUENCA ALTA DEL RÍO BOGOTÁ.** Declarada como tal mediante el Acuerdo 30 de 1976, aprobado por la Resolución 76 de 1977, emanada de la Presidencia de la República y realinderada por la resolución 138 de 2014, del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.

**Parágrafo:** Pertenecen a esta zona las áreas de propiedad pública o privada que se destinan al mantenimiento o recuperación de la vegetación nativa protectora, su finalidad exclusiva es la protección de los suelos, aguas, flora, fauna, diversidad biológica u otros recursos naturales renovables.

Hacen parte de las Áreas Forestales Protectoras los suelos ubicados en los Cerros occidentales y orientales que limitan con Tabio, Tenjo, Cota y Sopó de acuerdo al plano CG-02. Estructura ecológica principal.

**Artículo 21. ÁREAS FORESTALES PROTECTORAS PRODUCTORAS.** Son aquellas áreas delimitadas con la finalidad de protección de los suelos y demás recursos naturales, pero pueden llegar a ser objeto de usos productivos, sujetos al mantenimiento del efecto protector.

**Artículo 22. ÁREAS DE AMORTIGUACIÓN DE ÁREAS PROTEGIDAS.** Son aquellas áreas delimitadas con la finalidad de prevenir perturbaciones causadas por actividades humanas en zonas aledañas a un área protegida con el objeto de evitar que se causen alteraciones que atenten contra la conservación de la misma. Corresponde a una franja definida en el plano CG-02. Estructura ecológica principal que es el límite de las áreas forestales protectoras productoras de los cerros occidentales y orientales del Municipio de Chía, según usos definidos en el Acuerdo 16 de 1998 de la CAR o el que se defina con la adopción del plan de manejo ambiental de la cuenca del río Bogotá.

**Artículo 23. ÁREAS DE PROTECCIÓN HÍDRICA - ÁREAS PERIFÉRICAS A NACIMIENTOS, CAUCES DE RÍOS, QUEBRADAS, ARROYOS, EMBALSES, HUMEDALES Y VALLADOS.** Son franjas de suelo paralelas al nivel máximo de agua y ubicadas a lado y lado de los nacimientos, cauces de ríos, quebradas, arroyos, embalses, humedales, y demás cuerpos de aguas. En el Municipio de Chía, hacen parte de este sistema como componentes del sistema hídrico los siguientes, en el marco del Acuerdo 17 de 2009 de la CAR:

| ÁREAS PERIFÉRICAS A NACIMIENTOS, CAUCES DE AGUA, EMBALSES, HUMEDALES Y VALLADOS |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Elemento del Sistema Hídrico                                                    | Ancho de Ronda (Metros Lineales)                       |
| Nacimientos                                                                     | 100 M a la redonda de los nacimientos existentes       |
| Río Bogotá                                                                      | 150 M al lado de la jurisdicción del municipio de Chía |
| Río Frío                                                                        | 75 M a lado y lado                                     |
| Quebradas en general                                                            | 30 M a lado y lado                                     |
| Red de vallados                                                                 | Dos veces al ancho del vallado a lado y lado           |

**Artículo 24. ÁREAS DE INFILTRACIÓN Y RECARGA DE ACUÍFEROS.** Son aquellas que permiten la infiltración, circulación o tránsito de aguas entre la superficie y el subsuelo. En general la cobertura vegetal del Bosque de Niebla sustentada sobre areniscas, rocas fracturadas o suelos formados sobre movimientos en masa, son áreas potenciales de recarga, al igual que los aluviones de grandes valles interandinos.

**Parágrafo:** la identificación y evaluación de estas áreas queda sujeta a un estudio de recarga de acuíferos en la jurisdicción del municipio de Chía, que deberá realizarse dentro de los Dos (2) siguientes años a partir de la aprobación del presente acuerdo.

**Artículo 25. PARQUES URBANOS, RURALES Y SUBURBANOS DE RECREACION ACTIVA Y PASIVA.** Incluye los terrenos que deben ser mantenidos, preservados y ampliados que por su destinación están integrados a la estructura ecológica principal del municipio de Chía y que deben garantizar la cobertura de espacio público efectivo. Según lo definido en los planos CU-03 – Espacio Público en Suelo Urbano y CU-07 – Estructura Ecológica Principal.

Los componentes de la Estructura Ecológica Principal se señalan en el plano denominado plano No. CG-02 estructura ecológica principal.

**Artículo 26. ÁREAS PARA LA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA Y GANADERA Y DE EXPLOTACIÓN DE RECURSOS NATURALES.** Incluye los terrenos que deban ser mantenidos y preservados por su destinación a usos agrícolas, ganaderos, forestales o de explotación de recursos naturales. De conformidad con lo dispuesto en el parágrafo del artículo 3º del Decreto 097 de 2006, en estos terrenos no podrán autorizarse actuaciones urbanísticas de subdivisión, parcelación o edificación de inmuebles que impliquen la alteración o transformación de su uso actual. Dentro de esta categoría se incluirán, entre otros, y de conformidad con lo previsto en el artículo 54 del Decreto-ley 1333 de 1986, los

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

suelos que según la clasificación del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, IGAC, pertenezcan a las clases I, II y III, ni aquellos correspondientes a otras clases agrológicas, que sean necesarias para la conservación de los recursos de aguas, control de procesos erosivos y zonas de protección forestal.

| ÁREAS PARA LA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA Y GANADERA Y DE EXPLOTACIÓN DE RECURSOS NATURALES. |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1.                                                                                   | Área Agropecuaria Semintensiva           |
| 2.                                                                                   | Áreas Forestales Protectoras Productoras |

**Artículo 27. ÁREAS E INMUEBLES CONSIDERADOS COMO PATRIMONIO CULTURAL.** Incluye, entre otros, los sitios históricos y arqueológicos y las construcciones o restos de ellas que hayan sido declarados como bienes de interés cultural en los términos de la Ley 397 de 1997 y las normas que la adicionen, modifiquen o sustituyan.

**Artículo 28. ÁREAS DEL SISTEMA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS.** Dentro de esta categoría se localizarán las zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructuras primarias para la provisión de servicios públicos domiciliarios, con la definición de las directrices de ordenamiento para sus áreas de influencia.

Deberán señalarse las áreas para la realización de actividades referidas al manejo, tratamiento y/o disposición final de residuos sólidos o líquidos, tales como rellenos sanitarios, estaciones de transferencia, plantas incineradoras de residuos, plantas de tratamiento de aguas residuales, y/o estaciones de bombeo necesarias para resolver los requerimientos propios de uno o varios municipios y que se definan de conformidad con la normativa vigente.

- Áreas relacionadas con el servicio público de alcantarillado (Sistemas y/o Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales, Redes de conducción de aguas residuales, Redes de conducción de aguas lluvias).
- Áreas relacionadas con el servicio público de energía eléctrica (Estaciones, Redes aéreas y/o subterráneas, entre otras áreas necesarias para la prestación de este servicio público tanto en el área urbana como en el área rural).
- Áreas relacionadas con el servicio público de Gas Natural Domiciliario (Redes, Válvulas, entre otras áreas necesarias para la prestación de este servicio público).
- Areas relacionadas con el manejo de residuos sólidos
- Areas de aislamiento relacionadas con el manejo de redes de alta tensión

**Artículo 29. RESGUARDO INDIGENA.** La normatividad aplicable a la zona definida como de resguardo indígena, estará reglamentada por lo definido en el Acuerdo 315 de 2013

#### **CAPITULO 4. DE LA ARTICULACION REGIONAL**

**Artículo 30. SISTEMAS DE COMUNICACIÓN Y ENLACE URBANO - RURAL Y URBANO - REGIONAL.** La comunicación y enlace entre las áreas urbana y rural del Municipio de Chía y el entorno regional y nacional, se da a través del sistema vial que integra y articula los contextos espaciales territoriales al interior y exterior del Municipio de Chía. Las vías son el principal sistema estructurante del desarrollo físico. El sistema de comunicación y enlace de Chía está conformado por el sistema vial local, regional y nacional, del cual hacen parte los siguientes ejes viales:

1. Vías de primer orden: Vías constituidas por las troncales, transversales y accesos a capitales de departamento que cumplen con la función básica de integrar las principales zonas de producción y consumo del país y de este con los demás países
  - Autopista norte
  - Troncal del Peaje
  - Vía Chía – Cajicá
  - Bogotá – La Caro – Belencito.
  - Bogotá – La Caro – Nemocón
2. Vías de Segundo Orden: Vías que unen las cabeceras municipales entre sí y/o que provienen de una cabecera municipal y conectan con una vía arterial o de primer orden.
  - Avenida Pradilla
  - Avenida Chilacos
  - Avenida Variante
3. Vías de Tercer Orden: Vías de acceso que unen las cabeceras municipales con sus veredas o que unen veredas entre sí
  - Las vías que desde la cabecera urbana conducen a las veredas y centros poblados.



## **CAPÍTULO 5. DE LAS ZONAS DE AMENAZA Y RIESGO**

**Artículo 31. ZONAS DE AMENAZA Y RIESGO.** Son áreas que por su ubicación o por sus características geomorfológicas y geotécnicas, son susceptibles de sufrir eventos tales como:

- Inundaciones o cubrimiento por el agua a causa de desbordamientos de los ríos o quebradas durante sus crecidas.
- Deslizamientos y otros movimientos en masa de la tierra, causados por la acción de la gravedad y/o de la saturación hídrica de los suelos.
- Incendios forestales.
- Eventos asociados al desarrollo de actividades de origen antrópico.

**Parágrafo Primero:** El documento de Gestión del Riesgo Anexo 2, hace parte del presente acuerdo.

**Parágrafo Segundo:** Para efectos de su ordenamiento, las áreas de riesgo se consideran suelos de protección.

**Artículo 32. MEDIDAS DE MITIGACION PARA INUNDACIONES Y AVENIDAS TORRENCIALES.** Como se pudo evidenciar a lo largo del estudio existen ciertas zonas dentro del municipio de Chía que se encuentran en riesgo asociado a inundaciones sobre el río Frío y el Río Bogotá, debido principalmente a las ocupaciones que a lo largo del tiempo los pobladores han venido adelantando sobre las zonas de ronda y zonas de inundación; es por esta razón que a continuación se presenta una serie de medidas de manejo que permitirán de manera progresiva convivir con este tipo de riesgos.

En primera instancia es necesario establecer medidas de manejo orientadas principalmente a las de tipo no estructural:

- La asociadas principalmente a la recuperación de las zonas ronda; para esto es necesario que se afecten en instrumentos públicos del municipio de Chía las porciones de los predios inmersos dentro del polígono de ronda del río Frío acogido mediante resolución CAR 2358 de 2014, aclarando que esta afectación es únicamente frente al uso del suelo en estos predios y no al dominio, por también se encuentra definido el polígono de ronda del río Bogotá en el municipio de Chía, luego es necesario que estos predios también sean afectados en su uso de suelos para así evitar que se proliferen desarrollos que vayan en contravía con la naturaleza de protección de estos suelos.

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

- Como medida no estructural de gran importancia es la de dar a conocer a la comunidad el resultado de estos estudios y de la importancia que tiene el respeto por las zonas de ronda de ríos y quebradas, y lo nocivo que puede ser no solo para los cauces sino para las personas que ocupan estos espacios, por lo que se requieren jornadas de educación ambiental orientadas tanto por el municipio como por la autoridad ambiental en aras de dar a conocer en primera medida las leyes que contempla la legislación nacional frente a la protección de los recursos naturales, y por otro lado orientar hacia las comunidades la gran relevancia que tiene el dejar que los ríos arroyos o quebradas se expresen de manera natural para mantener el equilibrio entre inviernos y veranos y así evitar la pérdida de ecosistemas, pérdidas materiales y sobre todo las pérdidas humanas, por lo que para finalizar las principales medidas no estructurales que puede emprender el municipio de Chía es clave entender la premisa que la mejor medida de mitigación del riesgo es la **Prevención**.

Como segunda medida y ya habiendo abordado las medidas de manejo de tipo no estructural se presentan algunas medidas de manejo estructural:

- Como es de conocimiento general los ríos arroyos y quebradas tienden a transportar a lo largo del tiempo en ciertas magnitudes sedimentos de diferentes tipos provenientes de sus cuencas aferentes, el comportamiento de los ríos Frio y Bogotá no son la excepción, estos sedimentos en el tiempo tienden a reducir progresivamente las capacidades de transporte de caudales tanto líquidos como sólidos por estos cuerpos hídricos, por lo que como primera medida de mitigación estructural está la de los dragados periódicos como los que ya se han venido adelantando, procurando el retiro de estos sedimentos de exceso, buscando siempre el no afectar la estructura misma del cauce, es decir no profundizar demasiado el lecho debido a que estos cambios pueden derivar en desviaciones o cambios irreversibles en las dinámicas naturales de los ríos; luego estos retiros de material de fondo deberán buscar una normalización de la pendiente longitudinal del río sin afectar considerablemente las velocidades de flujo del mismo, estos dragados deberán efectuarse en los tramos donde evidentemente existen mayor probabilidad de desbordamiento, buscando siempre intervenir desde aguas abajo hacia aguas arriba de los tramos priorizados; para el caso del río frio se propone continuar con las labores de limpieza del fondo, para esto se propone que el municipio o la entidad que emprenda estas labores tome como base tanto este estudio con las modelaciones anexas al mismo, como el documento técnico por el cual se soportó la resolución 2358 de 2014 por la cual se estableció la ronda del río Frio. Por último es importante aclarar que estas medidas contemplan únicamente el retiro de material del fondo y la disposición de estos sedimentos en orilla, debido que esta actividad si es compatible con los usos en zona de ronda.
- Otra medida de mitigación estructural es la que contempla las construcción de jarillones tipo trapecio en las riberas del río, estos jarillones serán diseñados para contener crecientes para más de 50 años de periodo de retorno en las zonas con asentamientos humanos, y entre 10 y 50 años para zonas rurales no pobladas, las

***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

coronas de estos jarillones deberán estar por encima de los caudales asociados a cada una de estas condiciones, mas unos bordes libres de como mínimo 50 centímetros; es importante precisar que estos jarillones deben estar sometidos a diseño hidráulico y estructural, y obligatoriamente por fuera de la zona de ronda tanto del río Frio como del río Bogotá.

- Existen otras medidas de carácter estructural como los muros de contención en concreto, o los gaviones que son obras de mitigación del riesgo que también pueden ser desarrollados bajo criterios técnicos de hidráulica, geotecnia, y análisis estructural, que pueden ser efectivas en ciertos periodos de tiempo, para el caso del río Bogotá la corporación Autónoma Regional de Cundinamarca ya cuenta con diseños a detalle no solo de la adecuación hidráulica del río para periodo de retorno hasta de 500 años sino también cuenta con un diseño paisajístico para la recuperación ambiental de la ronda del río, luego es necesaria la consecución de recursos para la materialización de estos proyectos que mitigaran en gran medida las amenazas de inundación en el municipio.

**Artículo 33. MEDIDAS DE INTERVENCION ORIENTADAS A ESTABLECER RESTRICCIONES Y CONDICIONAMIENTOS MEDIANTE DETERMINACIÓN DE NORMAS URBANÍSTICAS.**

Las amenazas naturales en chía están representadas principalmente por procesos de remoción en masa, deslizamientos, y en menor grado contaminación por aguas residuales, disposición de residuos sólidos e inundaciones.

El municipio ve la necesidad de promover la participación social de los grupos más vulnerables por amenazas naturales con estrategias de comunicación, información y educación en el contexto comunitario. Ya que el éxito de estas acciones depende del involucramiento de cada uno de los miembros de la comunidad en cabeza de sus líderes con el propósito de reducir el impacto de las amenazas sobre la infraestructura colectiva especialmente vías y redes de acueducto veredal y sistemas productivos. Los funcionarios y líderes de planeación municipal actualmente buscan mejorar los procesos de atención y prevención de desastres.

La escala de presentación del estudio de PRM en zonas rurales es 1/25.000, por ello cuando eventualmente algún predio se vea afectado porque se encuentre sobre una ladera de protección ambiental, dada su condición de amenaza alta por PRM, la secretaría de planeación municipal podrá realizar la modificación de la clasificación del suelo, de acuerdo a precisiones cartográficas que sean resultado de estudios geológico, geomorfológico y geotécnicos presentado por los interesados para la evaluación de la secretaría de planeación.

***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

1. Es de vital importancia el control de los procesos erosivos en toda el área en estudio con obras de tipo no estructural y con capacitación a la comunidad, ya que estos procesos son un detonante importante en toda el área en estudio.
2. En concordancia con lo anterior, en los sectores donde se identificaron zonas de amenaza y riesgo alto, se recomienda realizar estudios y diseños detallados con el fin de mitigar el riesgo y prevenir que se aumente el área afectada. En las demás zonas donde se presente amenaza alta se recomienda realizar estudios detallados que permitan establecer modelos geológicos-geotécnicos a profundidad y su asociación con modelos regionales con el fin de delimitar en forma más detallada los polígonos de movimiento.
3. Se recomienda que las nuevas construcciones que se proyecten en el área en estudio en las zonas identificadas con amenaza media y alta, presenten estudios completos donde se tenga en cuenta análisis de amenaza por procesos de remoción en masa y estudios de suelos con base a la norma sismo resistente NSR-10. Además en los estudios se debe establecer la necesidad de las obras de mitigación y control y se deben presentar sus diseños específicos, adicionalmente la alcaldía por medio de su oficina de planeación deberá verificar la construcción de las obras las cuales deberían hacer parte del plan municipal de gestión del riesgo.
4. Como herramienta para la gestión del riesgo, el municipio de Chía realizará campañas de monitoreo superficial mediante la instalación y monitoreo de cuadriláteros en diferentes zonas de las laderas que se encuentran en amenaza alta, así como de la instalación de un sistema de monitoreo mediante el uso de inclinómetros y piezómetros en tiempo real, con el fin de establecer un sistema de alertas tempranas que permita mejorar los tiempos de respuesta ante emergencias, especialmente en las zonas definidas en los mapas.

**Determinantes para las áreas expuestas a amenazas y riesgos.**

- Los Suelos de Protección por riesgo se entenderán como los suelos donde se presentan áreas con condición de riesgo, al igual que las áreas de riesgo alto argumento que imposibilita la ubicación de asentamientos humanos, equipamientos, espacio público e infraestructura; en el municipio, estos suelos se refieren a las áreas que están ubicadas en suelos donde se han identificado la probabilidad de ocurrencia de movimientos en masa o deslizamientos, avenidas torrenciales e inundaciones. En este tipo de zonas se establece la prohibición de ubicar viviendas, redes para servicios básicos domiciliarios.
- Desestimar o prohibir la urbanización en terrenos inestables o inundables como una de las acciones de planificación más efectivas para evitar pérdida de vidas humanas y daños materiales en bienes.

***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

- Las viviendas que actualmente están construidas sobre las áreas que sean señaladas como de protección por riesgo en el área urbana o rural no podrán ser ampliadas por sus propietarios y los cultivos agrícolas deberán sustituirse por vegetación nativa.
- Se deben emprender las acciones correspondientes para reubicar las viviendas en áreas riesgos altos por movimientos en masa identificados luego del desarrollo de estudios detallados.
- Rehabilitar las áreas que queden desocupadas después de hacer efectivo el proceso de reasentamiento.
- Para evitar la nueva ocupación, garantizar la rehabilitación y el cambio de uso de las zonas desocupadas en desarrollo del proceso de reasentamiento por alto riesgo, deberán efectuarse las acciones antes relacionadas y que contribuyen a la gestión del desarrollo territorial.
- Condicionar el desarrollo de las áreas que se encuentran en condición de riesgo a la realización de estudios detallados que determinen las acciones de mitigación necesarias para reducir los riesgos existentes.

**Artículo 34. MEDIDAS DE MITIGACION PARA PROCESOS DE REMOCION EN MASA**

- Adelantar acciones de prevención, vigilancia y control ante riesgos por inundación, y remoción en masa, señalización de áreas de retiro a fuentes hídricas, reubicación de viviendas en zonas de alto riesgo no mitigable.
- Respetar y hacer cumplir la normativa de uso del suelo que se establezca para los suelos de protección por riesgo.
- Definir los condicionamientos y restricciones al uso del suelo, con base en los mapas adoptados para localizar los asentamientos, la infraestructura física, los equipamientos colectivos y las actividades socio-económicas de acuerdo con la aptitud del territorio.
- Reglamentar las actividades rurales para no incrementar las situaciones de riesgo por remoción en masa, inundaciones y avenidas torrenciales
- Ajustar los tratamientos urbanísticos, usos del suelo y normas conforme a los resultados de zonificación de áreas con condición de amenaza y riesgo definidos en los estudios básicos de zonificación de amenaza por movimientos en masa, avenidas torrenciales e inundaciones para el municipio de Chía

*“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”*

- Impulsar el control urbano para velar por el cumplimiento de la norma sismo resistente, con el fin de reducir la vulnerabilidad de las construcciones frente al riesgo sísmico
- Formular y desarrollar acciones para la recuperación de zonas desalojadas por procesos de reasentamiento para evitar su posterior ocupación.

## **TÍTULO II**

### **COMPONENTE URBANO**

#### **CAPÍTULO 1. SISTEMAS ESTRUCTURANTES EN SUELO URBANO**

**Artículo 35. COMPONENTES DEL SISTEMA ESTRUCTURANTES DEL SUELO URBANO.** Los Sistemas Estructurantes del Suelo Urbano del Municipio de Chía, son los siguientes:

1. La Estructura Ecológica Principal
2. El Sistema de Servicios Públicos domiciliarios
3. El Sistema Vial y de Transporte
4. El Sistema de Equipamientos Comunes
5. El Sistema de Espacio Público

#### **SUBCAPÍTULO 1. ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL URBANA**

**Artículo 36. COMPONENTES DE LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL CON INFLUENCIA URBANA.** Son elementos que componen la estructura ecológica principal urbana, los siguientes:

1. Áreas del sistema de parques urbanos.
2. Ronda de Río Frio.
3. Corredores de conectividad vial

*“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”*

**Artículo 37. USOS DE LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL URBANA.** Para cada uno de los componentes de la Estructura Ecológica Principal Urbana se definen los siguientes usos:

|                                              |                                                                                                                                                  |                        |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| ÁREA URBANA – ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL |                                                                                                                                                  | Ficha<br>NEEP - U - 01 |
| SISTEMA DE PARQUES URBANOS (U-R)             |                                                                                                                                                  |                        |
| PARQUES DE RECREACIÓN ACTIVA Y PASIVA        |                                                                                                                                                  |                        |
| USOS                                         |                                                                                                                                                  |                        |
| Uso Principal                                | Conservación de valores paisajísticos y culturales de investigación, recreación masiva, cultural y turismo                                       |                        |
| Usos Compatibles                             | Recreación contemplativa, rehabilitación ecológica e investigación, restauración ecológica,                                                      |                        |
| Usos Condicionados                           | Infraestructura necesaria para el desarrollo de los usos principales y compatibles. Infraestructura de servicios públicos y Vías de comunicación |                        |
| Usos Prohibidos                              | Los demás.                                                                                                                                       |                        |

| ÁREA URBANA – ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ficha<br>NEEP - U - 02 |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| RONDA DE RIO FRIO                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |
| USOS                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |
| Uso Principal                                | Conservación de suelos y restauración de la vegetación adecuada para la protección de los mismos, conformar la malla ambiental.                                                                                                                                                                         |                        |
| Usos Compatibles                             | Recreación pasiva o contemplativa                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |
| Usos Condicionados                           | Captación de aguas o incorporación de vertimientos, siempre y cuando no afecten el cuerpo de agua ni se realicen sobre los nacimientos. Construcción de infraestructura de apoyo para actividades de recreación, embarcaderos, puentes y obras de adecuación y desagüe de instalaciones de acuicultura. |                        |
| Usos Prohibidos                              | Todos los demás                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |

**Artículo 38. PLANES DE RECUPERACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL, CON INFLUENCIA URBANA.** El plan de recuperación y conservación de la estructura ecológica urbana, contempla la ejecución de las siguientes acciones:

- Programa de uso eficiente del agua, como herramienta que permita administrar y garantizar la conservación del recurso hídrico
- Programa de recuperación y mantenimiento de parques.

- Afectación de predios con destinación a zonas verdes y parques del municipio.

## **SUBCAPÍTULO 2. SISTEMA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS URBANOS**

**Artículo 39. DEFINICIÓN Y COMPONENTES DEL SISTEMA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES.** Son componentes de este sistema de servicios públicos domiciliarios, los siguientes:

1. Sistema de Acueducto. Es el conjunto de redes, infraestructuras y equipamientos necesarios para la prestación del servicio de acueducto en el municipio. Son componentes del sistema de acueducto, los siguientes:

- Infraestructura de abastecimiento.
- Redes matrices, secundarias y locales para la distribución en el área urbana y de expansión.
- Equipamientos de atención a la población.

El sistema de acueducto se presenta en el mapa CG-07.

2. Sistema de Alcantarillado. Es el conjunto de redes e infraestructuras necesarias para la recolección y conducción de aguas residuales y aguas lluvias hacia las plantas de tratamiento de aguas residuales. Son componentes del sistema de alcantarillado, los siguientes:

- Redes matrices, secundarias y locales de alcantarillado sanitario.
- Redes de alcantarillado de aguas lluvias

El sistema de Alcantarillado se presenta en el mapa CG-06

3. Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales. Es el conjunto de infraestructuras construidas para el tratamiento de aguas residuales. Son componentes del Tratamiento de Aguas Residuales, los siguientes:

- Planta de tratamiento de aguas residuales PTAR Chía I.

**Artículo 40. PROYECTOS DEL SISTEMA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES.** Mediante estos planes y proyectos se buscará mejorar las condiciones de



***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

prestación de los servicios actuales, así como proyectar las infraestructuras requeridas para la dotación de servicios de las nuevas áreas de expansión:

- Revisión, ajuste al Plan Maestro de Acueducto, de acuerdo a lo normado en RAS 2000, o la vigente.
- Construcción de tanques de almacenamiento, de acuerdo a los estudios técnicos, especialmente en los cerros de Yerbabuena y de la Cruz, y darle cumplimiento a la norma.
- Construcción de redes matrices, de acuerdo a los estudios realizados, para garantizar, continuidad, calidad y cobertura.
- Construcción de Planta potabilizadora, que garantice el abastecimiento de la población
- Propender por la construcción de acueducto Regional, realizando estudios técnicos que determinen la viabilidad de adelantar este proyecto, donde se garantice el abastecimiento de la población, para ello la unión de esfuerzos de los municipios de Sabana Centro.
- Revisión, ajuste al Plan Maestro de Alcantarillados, de acuerdo a lo normado en RAS 2000, o la vigente.
- Construcción de colectores de aguas lluvias, de acuerdo a los estudios técnicos, garantizando la entrega de estos a los reservorios y de esta forma almacenar estos caudales, evitando que lleguen directamente a los ríos, con el fin de bajarle caudales a estos ríos, así como para aprovechar estas aguas lluvias en la potabilización y suministro a la población.
- Adquisición de predios para construir reservorios los cuales sirvan de amortiguamiento y aliviar los colectores de aguas lluvias
- Construcción, Ampliación, Mejoramiento al sistema de alcantarillado de aguas residuales
- Adquisición predios, Construcción de la PTAR Chía II, (Sector Las Juntas)
- Cambio sistema PTAR Chía I
- Para proyectos urbanísticos, exigir la implementación de tanques de almacenamiento de aguas lluvias, con el fin sean reutilizadas, o para retardar el caudal antes de llegar a los colectores de aguas lluvias.

*“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”*

- Para proyectos urbanísticos como Conjuntos, Condominios, a través de la empresa de servicios públicos, exigir el pre tratamiento de aguas residuales, garantizando una mejor calidad del vertimiento de aguas residuales.

**Artículo 41. DEFINICIÓN Y COMPONENTES DEL SISTEMA DE GESTIÓN Y MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS.** Es el conjunto de redes, infraestructuras y equipamientos necesarios para la gestión y manejo de residuos sólidos en el municipio de Chía. Son componentes del Sistema de Gestión y Manejo de Residuos Sólidos, el siguiente:

Áreas destinadas al mobiliario de recolección y almacenamiento temporal de residuos sólidos

**Artículo 42. PROYECTOS DEL SISTEMA DE GESTIÓN Y MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS.** A través de la Secretaría de Medio Ambiente o la que haga sus veces se deben realizar las siguientes acciones:

- Ajuste del Plan Maestro de Manejo de Residuos Sólidos (incluye el manejo de escombros) a las nuevas condiciones establecidas por el POT.
- Definición de las prioridades en términos Sostenibles, tales como el manejo y reutilización de Residuos Sólidos, el estímulo al reciclaje, a la transformación de los residuos, etc. En vez de su transporte y disposición en rellenos sanitarios. De igual forma, mientras se transforma el sistema adoptar el proceso de Transferencia de Residuos en los sitios determinados para este propósito por el POT.
- Realizar Estudios que permitan determinar el tipo de solución adecuado para el manejo, transformación y reutilización de los Residuos Sólidos, así como reducir los costos operacionales de la prestación del servicio de aseo.
- Ajustar el PGIR (actualmente se encuentra vigente el PGIR del año 2005 – Resolución 2988 del 14 de Julio de 2005).
- Planeación y Coordinación de Acciones con Entidades Solidarias, Grandes generadores de Residuos, así como con Empresas privadas interesadas en participar en el Manejo de Residuos Sólidos, mediante la cooperación Pública-Privada.
- Realizar seguimiento al cumplimiento en la disposición de residuos peligrosos a las empresas autorizadas para la prestación de dicho servicio

**Artículo 43. SISTEMA DE ENERGÍA** Este sistema está conformado por la infraestructura destinada para la transmisión y distribución de energía eléctrica.

**Parágrafo Primero:** Todos los proyectos necesarios para la ampliación de las redes de distribución y demás obras de infraestructura, así como los estudios técnicos necesarios, serán avalados por las empresas prestadoras del servicio de energía eléctrica según corresponda, en coordinación con la Administración Municipal y tomando como base las directrices para los nuevos desarrollos definidos en el POT.

**Parágrafo Segundo:** Toda línea subterránea debe disponer de planos donde se identifique la ruta y profundidad y tener las señalizaciones apropiadas en su recorrido, para evitar que al realizar excavaciones, se pueda comprometer la seguridad de las personas o de la misma línea, la profundidad de enterramiento debe cumplir normas técnicas internacionales o de reconocimiento internacional para este tipo de líneas.

**Artículo 44. PROYECTOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y DE ALUMBRADO PÚBLICO.** Mediante estos proyectos se busca prestar el servicio a toda la población urbana:

- Construcción y subterranización, mantenimiento y expansión de redes de energía eléctrica.
- Subterranización de las redes de la zona histórica del Municipio de Chía, al iniciar las obras del segundo anillo vial de la zona histórica deberán subterranizar todas las redes que corresponda a este proyecto.
- Definir los proyectos y prioridades de inversión de la empresa prestadora del servicio de alumbrado público para el mejoramiento en la calidad del servicio.

**Artículo 45. SISTEMA DE TELECOMUNICACIONES.** Agrupa las dotaciones relacionadas con los diferentes equipamientos de torres de antenas, estaciones terrestres y demás elementos auxiliares de conexión de las redes para servicios de telecomunicaciones.

**Parágrafo Primero:** Todos los proyectos necesarios, para la ampliación de las redes de distribución y demás obras de infraestructura, así como los estudios técnicos necesarios, serán avalados por las Empresas de Telecomunicaciones según corresponda, en coordinación con la Administración Municipal y tomando como base las directrices para los nuevos desarrollos definidos en el POT.

**Parágrafo Segundo:** Para los proyectos mencionados en el parágrafo anterior, se exigirá a los prestadores del servicio la subterranización de las nuevas redes y de las existentes, de manera progresiva, iniciando en el parque principal del Municipio.

**Parágrafo Tercero:** En el caso de torres de antenas no se permitirá que estas se establezcan en áreas urbanas, expansión urbana, centros poblados y suburbanos; Mas sin

embargo estaciones terrestres y demás elementos auxiliares necesarios para su conexión podrán establecerse en las áreas ya mencionadas. Las áreas permitidas para la instalación de las torres de antena serán los suelos rurales con uso agricultura semintensiva garantizando que se encuentren a no menos de 50 metros de linderos con predio(s) vecinos.

**Parágrafo Cuarto:** para las torres de antenas ubicadas actualmente en las áreas no permitidas, se establece un periodo máximo de transición de tres (3) años para su reubicación en áreas permitidas, una vez adoptado el presente acuerdo municipal

**Parágrafo Quinto:** todos los proyectos que se desarrollen para transmisión de telecomunicaciones, deberán contar con un plan de mitigación para contrarrestar la irradiación electromagnética nociva.

**Artículo 46. SISTEMA DE GAS NATURAL DOMICILIARIO.** El sistema de prestación del servicio de gas domiciliario lo conforman los gasoductos a través de los cuales se transporta al Municipio, así como las redes matrices y secundarias que posibilitan su distribución en el territorio municipal.

**Artículo 47. PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA IMPLEMENTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DEL SISTEMA DE GAS NATURAL DOMICILIARIO.** Mediante estos proyectos se busca prestar el servicio a toda la población urbana:

- Construcción por parte de los Operadores del servicio de las redes urbanas para la distribución y acometidas, que de acuerdo con los estudios y especificaciones técnicas sean necesarias para la distribución de gas domiciliario.

### **SUBCAPÍTULO 3. DEL SISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE URBANO**

**Artículo 48. DEFINICIÓN DEL SISTEMA VIAL.** Se entiende por Sistema Vial el conjunto de vías junto con sus elementos complementarios que garantizan la conexión funcional de los diferentes sectores del Municipio, así como su conexión con las áreas rurales de la región.

**Artículo 49. CLASIFICACIÓN DE LAS FUNCIONES VIALES Y PERFILES VIALES.** Las funciones viales están determinadas por las jerarquías de conexión que realizan las vías. Dichas funciones viales son las siguientes:

**Vías Arteriales.** Corresponden a vías que realizan conexiones funcionales a escala urbana e interconectan con sistemas viales rurales y regionales.

**Vías Zonales.** Corresponden a vías que realizan conexiones funcionales a escala zonal, interconectando sectores del Municipio de Chía.

**Vías Locales.** Corresponden a vías que realizan conexiones funcionales a escala local de un barrio, asegurando el acceso a los diferentes inmuebles que conforman dicho barrio.

**Vías peatonales públicas.** Corresponden a las vías destinadas únicamente a la circulación peatonal conformando circuitos zonales.

**Servidumbres:** Reglamentadas por el Código Civil Artículo 879 y subsiguientes.

**Perfiles Viales:** De acuerdo a su perfil, el cual incluye calzadas, separadores, sardineles, andenes, espacio para ciclorutas y franjas de control ambiental, en los casos en que aplique, los perfiles de las vías urbanas del Municipio de Chía.

**Artículo 50. COMPONENTES DEL SISTEMA VIAL.** El sistema vial de Chía está conformado por el conjunto de vías que integran la red o malla que permite la intercomunicación vial al interior y al exterior del Municipio de Chía. El sistema vial se presenta en el mapa CU-02 – sistema vial urbano

## **VIAS URBANAS**

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

| VIAS ACUERDO 17 DE 2000 - PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL |                     |             |             |                                                                              |                 |       |                      |                        |                                               | ACTO ADMINISTRATIVO POSTERIOR AL POT | DEFINICIÓN DEL ANCHO LÍMITE DE LA SECCIÓN VIAL EN METROS LINEALES |
|------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|----------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Artículos POT                                              | SENTIDO             |             | NOMBRE VIAS |                                                                              |                 |       |                      |                        |                                               |                                      |                                                                   |
|                                                            | Oriente - Occidente | Norte - Sur | En el POT   | TRADICIONAL                                                                  | CLASE           | ORDEN | TIPO SEGÚN DOCUMENTO | TIPO SEGÚN CARTOGRAFÍA | ANCHOS LÍMITES DE LAS VIÁS EN METROS LINEALES |                                      |                                                                   |
| VIAS URBANAS                                               |                     |             |             |                                                                              |                 |       |                      |                        |                                               |                                      |                                                                   |
| 9.3                                                        | ===                 | XXX         | ===         | Carrera 13 ( Entre la Calle 17 y la Calle 7)                                 | Local           | ===   | ===                  | V-5                    | 13.5                                          | ===                                  | 13,50 /// Incluye cicloruta                                       |
|                                                            | ===                 | XXX         | ===         | Carrera 12 (Entre la Calle 7 y la Variante                                   | Vías Ciclo-Ruta | ===   | ===                  | Vías Ciclo-Ruta        | V4 (15,50 a 19,50)                            | ===                                  | 19.50                                                             |
| 9.2                                                        | ===                 | XXX         | ===         | Carrera 10 (Entre la Calle 10 y la Variante Chia-Cota )                      | Arterial        | ===   | ===                  | V-4                    | 15,50 a 19,50                                 | ===                                  | 16.00                                                             |
| 9.2                                                        | ===                 | XXX         | ===         | Carrera 9 (Entre la Calle 17 y la Avenida chilacos)                          | Arterial        | ===   | ===                  | V-4                    | 15,50 a 19,50                                 | ===                                  | 19,50 metros                                                      |
| 9.3                                                        | ===                 | XXX         | ===         | Carrera 7 ( Entre la Calle 7 y la Avenida Pradilla)                          | Local           | ===   | ===                  | V-5                    | 13.50                                         | ===                                  | 13,50 /// Incluye cicloruta                                       |
|                                                            | ===                 | XXX         | ===         | Carrera 5 (Entre la Calle 16 y la Calle 12)                                  | Vías Ciclo-Ruta | ===   | ===                  | Vías Ciclo-Ruta        | V5 (13,50)                                    | ===                                  | 13,50 /// Incluye cicloruta                                       |
| 9.3                                                        | ===                 | XXX         | ===         | Carrera 4 ( Entre la Calle 12 y la Variante Chia-Cota)                       | Local           | ===   | ===                  | V-5                    | 13.5                                          | ===                                  | 13,50 /// Incluye cicloruta                                       |
|                                                            | ===                 | XXX         | ===         | Carrera 3 (Entre la Avenida Chilacos y la Calle 16)                          | Vías Ciclo-Ruta | ===   | ===                  | Vías Ciclo-Ruta        | Vías Ciclo-Ruta                               | ===                                  | 13,50 /// Incluye cicloruta                                       |
| 9.3                                                        | XXX                 | ===         | ===         | Calle 17 ( Entre la Avenida Pradilla y la                                    | Local           | ===   | ===                  | V-5                    | 13.5                                          | ===                                  | 13,50 metros /// Incluye cicloruta                                |
|                                                            | XXX                 | ===         | ===         | Calle 16 ( Entre la Carrera 5 y la Carrera 3 )                               | Vías Ciclo-Ruta | ===   | ===                  | Vías Ciclo-Ruta        | V5 (13,50)                                    | ===                                  | 13,50 /// Incluye cicloruta                                       |
| 9.3                                                        | XXX                 | ===         | ===         | Calle 12 ( Entre la Carrera 7 y Variante Chia-                               | Local           | ===   | ===                  | V-5                    | 13.5                                          | ===                                  | 13,50 metros /// Incluye cicloruta                                |
| 9.3                                                        | XXX                 | ===         | ===         | Calle 7 ( Entre la Carrera 13 y Variante Chia-Calle 11(Entre la Carrera 13 y | Local           | ===   | ===                  | V-5                    | 13.5                                          | ===                                  | 13,50 metros /// Incluye cicloruta                                |
|                                                            | ===                 | XXX         | ===         | Avenida Chilacos ) Calle 1 Sur (entre la vía Guymaral y el Camino de         | Vías Ciclo-Ruta | ===   | ===                  | Vías Ciclo-Ruta        | V5 (13,50)                                    | ===                                  | 13,50 /// Incluye cicloruta                                       |
|                                                            | XXX                 | ===         | ===         |                                                                              | Vías Ciclo-Ruta | ===   | ===                  | Vías Ciclo-Ruta        | V5 (13,50)                                    | ===                                  | 13,50 /// Incluye cicloruta                                       |
|                                                            | ===                 | XXX         | ===         | Calle 5 ( Entre la Carrera 4 y Carrera 1A)                                   | Vías Ciclo-Ruta | ===   | ===                  | Vías Ciclo-Ruta        | V5 (13,50)                                    | ===                                  | 13,50 /// Incluye cicloruta                                       |

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

| VIAS ACUERDO 17 DE 2000 - PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL |                     |             |                                                                                                                                                                |                    |       |       |                      |                        |                                               | ACTO ADMINISTRATIVO POSTERIOR AL POT | ANCHO LÍMITE DE LA SECCIÓN VIAL EN (m) |
|------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------|-------|----------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| Artículos POT                                              | SENTIDO             |             | NOMBRE VIAS                                                                                                                                                    |                    | CLASE | ORDEN | TIPO SEGÚN DOCUMENTO | TIPO SEGÚN CARTOGRAFÍA | ANCHOS LÍMITES DE LAS VÍAS EN METROS LINEALES |                                      |                                        |
|                                                            | Oriente - Occidente | Norte - Sur | En el POT                                                                                                                                                      | TRADICIONAL        |       |       |                      |                        |                                               |                                      |                                        |
| VIAS POR CONCLUIR                                          |                     |             |                                                                                                                                                                |                    |       |       |                      |                        |                                               |                                      |                                        |
| 49,1 y 234,1                                               | ===                 | XXX         | Carrera 14 entre Calles 13 y 14 V-6                                                                                                                            | Carrera 14         | Local | ===   | V6                   | Por concluir           | 10.00                                         | ===                                  | 10.00                                  |
| 49,1 y 234,1                                               | XXX                 | ===         | Proyección Calle 11 entre Carrera 1ª y Carrera 3ª                                                                                                              | Calle 11           | Local | ===   | ===                  | Por concluir           | V5 (13,50) - V6(10,00) - V7(6,00) - V8(3,00)  | ===                                  | 10 ,00                                 |
| 49,1 y 234,1                                               | ===                 | XXX         | Proyección Carrera 2 Este de la Calle 7 hacia el norte (Samaria)                                                                                               | Carrera 2          | Local | ===   | ===                  | Por concluir           | V5 (13,50) - V6(10,00) - V7(6,00) - V8(3,00)  | ===                                  | 10 ,00                                 |
| 49,1 y 234,1                                               | XXX                 | XXX         | Calle 15 entre Carreras 8a y 9a y la prolongación Cra 8 hasta Avenida Pradilla.                                                                                | Calle 15 Carrera 8 | Local | ===   | ===                  | Por concluir           | V5 (13,50) - V6(10,00) - V7(6,00) - V8(3,00)  | ===                                  | 10 ,00                                 |
| 49,1 y 234,1                                               | ===                 | XXX         | Vía entre la Avenida Pradilla y la Calle 12 a la altura de la Carrera 2ª.                                                                                      | ===                | Local | ===   | ===                  | Por concluir           | V5 (13,50) - V6(10,00) - V7(6,00) - V8(3,00)  | ===                                  | 10 ,00                                 |
| 49,1 y 234,1                                               | ===                 | XXX         | Carrera 2 entre Calles 12 y 7 continua Carrera 2 entre Calle 7ª y 5ª, de la quinta continua a la Carrera 2 entre Calle 5ª y Variante. Con especificaciones V-6 | Carrera 2          | Local | ===   | V6                   | Por concluir           | 10.00                                         | ===                                  | 10.00                                  |
| 49,1 y 234,1                                               | XXX                 | ===         | Calle 16 entre Carrera 2ª y 4ª con especificaciones V-6                                                                                                        | Calle 16           | Local | ===   | V6                   | Por concluir           | 10.00                                         | ===                                  | 10.00                                  |
| 49,1 y 234,1                                               | ===                 | XXX         | Carrera 4ª entre Calles 16 y 12 con especificaciones V-6                                                                                                       | Carrera 4          | Local | ===   | V6                   | Por concluir           | 10.00                                         | ===                                  | 10.00                                  |
| 49,1 y 234,1                                               | XXX                 | ===         | Calle 6ª entre La Palestina y Carrera 1ª A con especificaciones V-6                                                                                            | Calle 6            | Local | ===   | V6                   | Por concluir           | 10.00                                         | ===                                  | 10.00                                  |
| 49,1 y 234,1                                               | XXX                 | ===         | Prolongación Calle 1A entre Carreras 4ª y 1 A con especificaciones V-6                                                                                         | Calle 1A           | Local | ===   | V6                   | Por concluir           | 10.00                                         | ===                                  | 10.00                                  |
| 49,1 y 234,1                                               | ===                 | XXX         | Carrera 6ª entre Calle 7ª y 5ª con especificaciones V-6                                                                                                        | Carrera 6          | Local | ===   | V6                   | Por concluir           | 10.00                                         | ===                                  | 10.00                                  |
| 49,1 y 234,1                                               | XXX                 | ===         | Calle 6ª entre Carrera 4ª y 7ª con especificaciones V-6                                                                                                        | Calle 6            | Local | ===   | V6                   | Por concluir           | 10.00                                         | ===                                  | 10.00                                  |
| 49,1 y 234,1                                               | XXX                 | ===         | Calle 5 B entre Carrera 10 y 12 con especificaciones V-6                                                                                                       | Calle 5 B          | Local | ===   | V6                   | Por concluir           | 10.00                                         | ===                                  | 10.00                                  |
| 49,1 y 234,1                                               | ===                 | XXX         | • Carrera 9 entre Calles 1ª Sur y 2 (Variante) con especificaciones V-6<br>• Carrera 7ª entre Calle 2ª o Variante y Calle 1ª sur                               | ===                | Local | ===   | V6                   | Por concluir           | 10.00                                         | ===                                  | 10.00                                  |

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

|              |     |     |                                                                     |            |       |     |     |              |                                                    |                                                                                                                                                          |                                   |
|--------------|-----|-----|---------------------------------------------------------------------|------------|-------|-----|-----|--------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 49,1 y 234,1 | XXX | === | Calle 1 B entre Carreras 5 B y 10ª con especificaciones V-6         | Calle 1 B  | Local | === | V6  | Por concluir | 10.00                                              | ===                                                                                                                                                      | 10.00                             |
| 49,1 y 234,1 | === | XXX | Carrera 11 entre Calles 1ª y 2ª (Variante) con especificaciones V-6 | Carrera 11 | Local | === | V6  | Por concluir | 10.00                                              | ===                                                                                                                                                      | 10.00                             |
| 49,1 y 234,1 | === | XXX | Carrera 15 entre Calles 5ª y 7ª con especificaciones V-6            | ===        | Local | === | V6  | Por concluir | 10.00                                              | ===                                                                                                                                                      | 10.00                             |
| 49,1 y 234,1 | XXX | === | Calle 16 A entre carreras 14 y Avenida 15 con especificaciones V-6  | Calle 16 A | Local | === | V6  | Por concluir | 10.00                                              | ===                                                                                                                                                      | 10.00                             |
| 49,1 y 234,1 | === | XXX | Carrera 10ª entre Calles 17 y 21 con especificaciones V-6           | Carrera 10 | Local | === | V6  | Por concluir | 10.00                                              | ===                                                                                                                                                      | 10.00                             |
| 49,1 y 234,1 | === | XXX | Calle 19ª entre Carreras 11ª y 13ª con especificaciones V-7         | Calle 19   | Local | === | V6  | Por concluir | 10.00                                              | ===                                                                                                                                                      | 10.00                             |
| 49,1 y 234,1 | XXX | === | Calle 10ª entre Carreras 13ª y 14ª con especificaciones V-6         | Calle 10   | Local | === | V6  | Por concluir | 10.00                                              | ===                                                                                                                                                      | 10.00                             |
| 49,1 y 234,1 | === | XXX | Carrera 2ª desde la Calle 1ª sur hasta la Variante                  | Carrera 2  | Local | === | === | Por concluir | V5 (13,50) -<br>V6(10,00) -<br>V7(6,00) - V8(3,00) | ===                                                                                                                                                      | 13,50 ///<br>Incluye<br>cicloruta |
| 49,1 y 234,1 | === | XXX | Carrera 4ª entre Calles 29 y 35 con especificaciones V-6            | ===        | Local | === | V6  | Por concluir | 10.00                                              | Decreto 182 de 2007<br>( por el cual se delimita la unidad de actuación numero N° 4 del plan parcial del area de expansión urbana del Municipio de Chia) | 16,00 (Via Tipo V4)               |
| 49,1 y 234,1 | XXX | === | Calle 1ª A entre Carreras 6ª y 7ª                                   | ===        | Local | === | === | Por concluir | V5 (13,50) -<br>V6(10,00) -<br>V7(6,00) - V8(3,00) | ===                                                                                                                                                      | 10.00                             |
| ===          | === | XXX | Carrera 12A entre Calle 1 y Calle Primera Sur                       | ===        | Local | === | === | Por concluir | V5 (13,50) -<br>V6(10,00) -<br>V7(6,00) - V8(3,00) | ===                                                                                                                                                      | 10.00                             |
| ===          | XXX | === | Calle 15 entre la Carrera 14 y Avenida Chilacos                     | ===        | Local | === | === | Por concluir | V5 (13,50) -<br>V6(10,00) -<br>V7(6,00) - V8(3,00) | ===                                                                                                                                                      | 10.00                             |
| ===          | === | XXX | Carrera 5A entre la Calle 13 y Avenida Pradilla                     | ===        | Local | === | === | Por concluir | V5 (13,50) -<br>V6(10,00) -<br>V7(6,00) - V8(3,00) | ===                                                                                                                                                      | 10.00                             |
| ===          | === | XXX | Calle 1 Sur entre la Carrera 2 y Camino de Asturias                 | ===        | Local | === | === | Por concluir | V5 (13,50) -<br>V6(10,00) -<br>V7(6,00) - V8(3,00) | ===                                                                                                                                                      | 13.50                             |



**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

|     |     |     |                                                                                                                           |     |       |     |     |              |                                              |                                                                                                                                                       |                     |
|-----|-----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----|-----|--------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| === | === | XXX | Carrera 4 entre Calle 21 al norte                                                                                         | === | Local | === | === | Por concluir | V5 (13,50) - V6(10,00) - V7(6,00) - V8(3,00) | ===                                                                                                                                                   | 10.00               |
| === | === | XXX | Carrera 2 entre Calle 21 y 23                                                                                             | === | Local | === | === | Por concluir | V5 (13,50) - V6(10,00) - V7(6,00) - V8(3,00) | ===                                                                                                                                                   | 10.00               |
| === | === | XXX | Carrera 2 (Entre el Camino el Paraiso y Camino el Pozo)                                                                   | === | Local | === | === | Por concluir | ===                                          | Decreto 182 de 2007 ( por el cual se delimita la unidad de actuacion numero N° 4 del Plan Parcial del Área de Expansión Urbana del Municipio de Chía) | 20,00 (Via Tipo V4) |
| === | XXX | === | Calle 33 (Carrera 1 y la Carrea 2 este)                                                                                   | === | Local | === | === | Por concluir | ===                                          | ===                                                                                                                                                   | 7.00                |
| === | XXX | === | Calle 31                                                                                                                  | === | Local | === | === | Por concluir | ===                                          | Decreto 182 de 2007 ( por el cual se delimita la unidad de actuacion numero N° 4 del plan parcial del area de expansion urbana del Municipio de Chía) | 16,00 (Via Tipo V4) |
| === | XXX | === | Calle 30 (entre la Carrera 4 y la Carrera 5)                                                                              | === | Local | === | === | Por concluir | V5 (13,50) - V6(10,00) - V7(6,00) - V8(3,00) | ===                                                                                                                                                   | 10.00               |
| === | XXX | === | Carrera 5 (entre la Calle 30 y la calle 31 )                                                                              | === | Local | === | === | Por concluir | V5 (13,50) - V6(10,00) - V7(6,00) - V8(3,00) | ===                                                                                                                                                   | 10.00               |
| === | XXX | === | Vía entre la Vía Guaymaral y Camino la Balsa                                                                              | === | Local | === | === | Por concluir | V5 (13,50) - V6(10,00) - V7(6,00) - V8(3,00) | ===                                                                                                                                                   | 7.00                |
| === | XXX | === | Vía ubicada por el costado oriental de la vía férrea Vereda Fusca- Sector Peaje                                           | === | Local | === | === | Por concluir | V5 (13,50) - V6(10,00) - V7(6,00) - V8(3,00) | ===                                                                                                                                                   | 10.00               |
| === | XXX | === | Vía que comunica la Carretera Central del Norte y la Autopista del Norte (pasando el peaje de los Andes) y la vía interna | === | Local | === | === | Por concluir | V5 (13,50) - V6(10,00) - V7(6,00) - V8(3,00) | ===                                                                                                                                                   | 10.00               |

**Artículo 51. PROYECTOS DEL SISTEMA VIAL.** Los proyectos viales y de transporte buscan minimizar la congestión vial existente en el centro del Municipio de Chía, así como mejorar las condiciones de accesibilidad para todos los habitantes. Los proyectos a desarrollar en esta materia deberán tener en cuenta como mínimo:

1. La rehabilitación y construcción de vías, de acuerdo con los perfiles viales adoptados en el presente acuerdo.
2. Ampliación y mantenimiento de vías urbanas.
3. Apertura de vías proyectadas.
4. Señalización vial.

**Artículo 52. DEFINICIÓN DEL SISTEMA DE TRANSPORTE.** Se entiende por Sistema de Transporte el conjunto de medios vehiculares que permiten la movilización colectiva de pasajeros dentro de contextos intermunicipales, regionales y urbanos, para la realización y desempeño de las diferentes actividades urbanas. Estos sistemas exigen infraestructuras viales apropiadas y facilitan la interrelación funcional del Municipio de Chía al interior y exterior de su territorio.

**Artículo 53. COMPONENTES DEL SISTEMA DE TRANSPORTE.** El sistema de transporte de Chía está conformado por los centros de despacho de colectivos locales, la red de paraderos, estacionamientos y las rutas de transporte público que en conjunto con el sistema vial permiten la intercomunicación vial al interior y al exterior del Municipio.

**Artículo 54. PROYECTOS DEL SISTEMA DE TRANSPORTE.** Son proyectos a través de los cuales se desarrollará el sistema de transporte, los siguientes:

- Elaborar en el corto plazo el Plan de Movilidad
- Reorganización de Rutas del Sistemas de Transporte Público de Pasajeros
- Modernización de los Terminales de Transporte.
- Articulación del Sistema de Transporte Público Urbano con el Intermunicipal y el Sistema Transmilenio
- Articulación del Sistema de Transporte Público Urbano con el futuro Tren de Cercanías – Metro de Bogotá

#### **SUBCAPÍTULO 4. DEL SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS URBANOS**

**Artículo 55. DEFINICIÓN DEL SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS.** Se entiende por Sistema de Equipamientos el conjunto de espacios y construcciones de uso público, cuya función es la prestación de servicios que atienden y satisfacen las necesidades recreativas, culturales, de salud, de educación, de abastecimiento, administrativas y demás afines requeridas por la comunidad de Chía.

**Artículo 56. CLASIFICACIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS POR SECTORES DE DESEMPEÑO.** De acuerdo con los sectores de desempeño y el tipo de servicio prestado, los equipamientos se clasifican de la siguiente manera y corresponden a equipamientos comunales públicos, de propiedad pública, o propiedad privada:

| CLASIFICACIÓN                                | DEFINICIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Equipamientos Educativos                     | Destinados a satisfacer las necesidades básicas de escolaridad de la población:<br>- Jardines Infantiles, escuelas, colegios, centros de educación superior, Institutos de capacitación técnica, universidades entre otros.                                                                 |
| Equipamientos culturales                     | Destinados a satisfacer las necesidades básicas del intelecto y actividades artísticas de los habitantes:<br>- Museos, Teatro, bibliotecas, centros culturales, auditorios, galerías, entre otros.                                                                                          |
| Equipamientos Administrativos y de Seguridad | Destinados a satisfacer las necesidades básicas en prestación de servicios relacionados con la administración, gobierno y seguridad ciudadana y son:<br>- Entidades gubernamentales, Juzgado, notaria, registraduría, instalaciones de fuerza pública, estaciones de bomberos, entre otros. |
| Equipamientos Recreativos y Deportivos       | Destinados a satisfacer las necesidades básicas en la práctica de ejercicio físico como actividad de recreo u ocio:<br>- Coliseo Cubierto<br>- Canchas<br>- Estadio, Polideportivo, entre otros.                                                                                            |
| Equipamientos Asistenciales                  | Destinados a satisfacer las necesidades básicas sociales de la población;<br>- Hospital, clínicas, guarderías, ancianatos entre otros.                                                                                                                                                      |
| Equipamientos religiosos y de culto          | Destinados a satisfacer las necesidades básicas para prestación de servicios religiosos y de culto:<br>- Iglesias, capillas, conventos, seminarios, sedes de diferentes cultos, entre otros.                                                                                                |
| Equipamientos Servicios especiales           | Destinados a la prestación y dotaciones urbanas que satisfacen necesidades especiales como:<br>- Cementerio, terminal local de transporte, entre otros.                                                                                                                                     |

| CLASIFICACIÓN                   | DEFINICIÓN                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Equipamientos<br>Abastecimiento | Destinados a satisfacer las necesidades de servicios de soporte a la economía tales como:<br>- Plaza de comidas, mercado, centros de abasto, centros de acopio, planta de sacrificio, entre otros |

**Artículo 57. DETERMINACIÓN DE LOS NIVELES DE COBERTURA DE LOS EQUIPAMIENTOS.** De acuerdo con la cobertura o ámbito de prestación de los servicios, los equipamientos se describen en los siguientes tres niveles:

**Urbanos.** Pertenecen a este nivel las edificaciones cuyas coberturas cubren la totalidad del Municipio de Chía y atienden y satisfacen las necesidades colectivas de la población que ella habita.

**Zonales.** Pertenecen a este nivel las edificaciones cuyas coberturas cubren varios sectores del Municipio de Chía y atienden y satisfacen las necesidades requeridas por una colectividad zonal.

**Barriales.** Pertenecen a este nivel las edificaciones cuyas coberturas cubren a un barrio y atienden y satisfacen los requerimientos de primera necesidad de la comunidad residente y trabajadora en dicho barrio del Municipio de Chía.

**Artículo 58. ACCESIBILIDAD A LOS EDIFICIOS ABIERTOS AL PÚBLICO.** En los términos previstos en el Decreto 1538 de 2005, reglamentario de la Ley 361 de 1997 o en las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan, para el diseño, construcción o adecuación de los edificios de uso público en general, se dará cumplimiento a los parámetros relativos a:

- a) Acceso a las edificaciones
- b) Entorno de las edificaciones
- c) Acceso al interior de las edificaciones de uso público
- d) Espacios de recepción o vestíbulo

**Artículo 59. COMPONENTES DEL SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS.** El sistema de equipamientos regionales, urbanos y de espacios representativos, está conformado por los siguientes elementos existentes y propuestos, los cuales constituyen espacios públicos representativos que dotan al territorio urbano y de expansión urbana, con el fin de satisfacer las necesidades y atenciones de servicios urbanos requeridos por la población.

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

| SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS URBANOS       |                                                                         |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Tipo de Equipamiento                   | Nombre                                                                  |
| Equipamiento de Salud                  | Hospital San Antonio                                                    |
| Equipamientos Educativos               | Institución Educativa Departamental “José Joaquín Casas”                |
|                                        | Institución Educativa Departamental “Diversificado”                     |
|                                        | Institución Educativa Departamental “Diosa Chía”                        |
|                                        | Institución Educativa Departamental “San Josemaría Escrivá de Balaguer” |
| Equipamientos Culturales               | Casa de la Cultura                                                      |
| Equipamientos Generales                | Planta de Beneficio                                                     |
|                                        | Cementerio                                                              |
|                                        | Plaza de Mercado                                                        |
| Equipamientos Administrativos          | Centro Administrativo Municipal                                         |
|                                        | Registraduría                                                           |
|                                        | Estación de Policía                                                     |
|                                        | Casa de Justicia                                                        |
| Equipamientos Recreativos y Deportivos | Coliseo la Luna                                                         |
|                                        | Unidad Deportiva de la Villa olímpica                                   |
|                                        | Pista Atlética                                                          |
|                                        | Estadio el Campin                                                       |
|                                        | Campo Reserva                                                           |
|                                        | Campo Fonquetá                                                          |
|                                        | Campo la Capilla Yerbabuena                                             |
|                                        | Campo Urbanización Río Frio                                             |
|                                        | Unidad Deportiva Campincito                                             |
|                                        | Unidad Deportiva La Lorena                                              |
|                                        | Unidad Deportiva de concha Acústica                                     |
|                                        | Unidad De Tenis de Campo la Casona                                      |
|                                        | Unidad Deportiva Pista de Bicicrós                                      |
| Equipamientos Religiosos               | Iglesia del Hospital San Antonio                                        |
|                                        | Capilla del Colegio María Auxiliadora                                   |
|                                        | Capilla de San Rafael                                                   |
|                                        | Capilla Cementerio                                                      |

**Artículo 60. PROYECTOS DEL SISTEMA EQUIPAMIENTOS.** Son proyectos del sistema de equipamientos, los siguientes:

- Terminación de la Concha Acústica.
- Ampliación para la plaza de mercado.
- Adecuación del terminal de transportes.
- Construcción del nuevo matadero municipal.

- Adquisición, diseño y construcción del parque contiguo a la Casa de la Cultura.
- Adquisición de terrenos, diseño y construcción de instalaciones recreo-asistenciales para pensionados y personas de la tercera edad.
- Centro Cultural y de Convenciones.
- Biblioteca Municipal y Teatro Auditorio.
- Centro de Capacitación, Investigación, Innovación y Promoción Artesanal y Turística.

## **SUBCAPÍTULO 5. DEL SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO**

**Artículo 61. DEFINICIÓN.** De conformidad con el Decreto 1504 de 1998, se entiende por espacio público "el conjunto de inmuebles públicos y elementos arquitectónicos, destinados por su naturaleza, por uso o afectación, a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que trascienden, por lo tanto, los límites de los intereses individuales de los habitantes".

Constituyen el espacio público las áreas requeridas para la circulación tanto peatonal como vehicular, las áreas para la recreación pública activa o pasiva, para la seguridad y tranquilidad ciudadana, las franjas de retiro de las edificaciones sobre las vías, fuentes de agua, parques, plazas, zonas verdes y similares, las necesarias para la instalación y mantenimiento de los servicios públicos básicos, para la instalación y uso de los elementos constitutivos del amueblamiento urbano en todas sus expresiones, para la preservación de obras de interés público y de los elementos históricos, culturales, religiosos, recreativos y artísticos, para la conservación y preservación del paisaje y los elementos naturales del entorno de la ciudad y, en general, por todas las zonas existentes o debidamente proyectadas en las que el interés colectivo sea manifiesto y conveniente y que constituyan por consiguiente zonas para el uso o disfrute colectivo.

**Artículo 62. COMPONENTES DEL SISTEMA DEL ESPACIO PÚBLICO URBANO.** El sistema del espacio público en el suelo clasificado como urbano y de expansión urbana está constituido por los siguientes componentes:

### **1. Áreas artificiales o construidas**

- Sistemas de circulación peatonal y vehicular.

*“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”*

- Áreas de articulación parques y espacios públicos, plazas y plazoletas, escenarios deportivos y escenarios culturales
- Sistema Vial.
- Ciclo rutas.

## **2. Elementos Complementarios**

- Mobiliario Urbano.
- Señalización.
- Sistema de Equipamientos.

## **3. Elementos Constitutivos del Espacio Público**

### **Parques**

- Parque barrio el Cedro.
- Parque barrio Siatá.
- Parque barrio Santa Lucia.
- Parque Calle 11 Carrera 5ª.
- Parque barrio Tranquilandia.
- Parque Rio Frio.
- Parque Colegio JJ Casas.
- Parque barrio Ibaros.
- Parque barrio 20 de Julio.

### **Plazas y Plazoletas**

- Plaza Santander.
- Plaza Ospina.
- Plazoleta Biblioteca Hoquabiga.

*“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”*

- Plaza del Mercado.
- Plaza de Coliseo.

**Artículo 63. PROYECTOS DEL SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO.** Son proyectos del sistema de espacio público, los siguientes:

- Garantizar el desarrollo del Espacio Público necesario correspondiente a las proyecciones máximas de población que se espera se incrementara durante la vigencia del POT.
- Garantizar el desarrollo del Equipamiento Colectivo Publico Social, Cultural, de Recreación y Deporte necesario correspondiente a las proyecciones máximas de población que se espera se incrementara durante la vigencia del POT.
- Mejorar la accesibilidad al Espacio Público como al Equipamiento Público Colectivo (que permita la accesibilidad de la población discapacitada o mayor).
- Incrementar el Espacio Público Natural, por medio de la apropiación publica de los cerros orientales, de los cerros occidentales, así como del Río Frío y del Río Bogotá.

**Parágrafo Primero:** El diagnóstico realizado de la oferta y la demanda de espacio público para el Municipio de Chía, permitió establecer un déficit cuantitativo y cualitativo del mismo que por habitante se cuantificó en 4.31 m<sup>2</sup> (ICAU)

**Parágrafo Segundo:** Para superar dicho déficit la administración municipal a través de la Secretaría de Planeación proyecto las áreas contenidas en el plano CU – 03- Espacio Público en Suelo Urbano, para garantizar un índice por habitante al año 2030 de 15 m<sup>2</sup>.



ACUERDO No. XX DE 2015

(XX DE XXXXXX)

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

NECESIDADES FUTURAS DE ZONAS VERDES - ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO

|                                | POBLACION PROYECTADA A 2028 |        |         | POBLACION ACTUAL - DANE 2015 |        |         |
|--------------------------------|-----------------------------|--------|---------|------------------------------|--------|---------|
|                                | URBANO                      | RURAL  | TOTAL   | URBANO                       | RURAL  | TOTAL   |
| PLANEACION (DANE PROYECCIONES) | 123,226                     | 35,421 | 158,647 | 99,226                       | 27,421 | 126,647 |
|                                | 123,226                     | 35,421 | 158,647 | 99,226                       | 27,421 | 126,647 |

CONSTANTE (1504 DE 1998):

15

| NECESIDAD AREAS VERDES A 2028 (M2) |        |
|------------------------------------|--------|
| 1,848,390                          | URBANO |
| 531,315                            | RURAL  |
| 2,379,705                          | TOTAL  |

| ZONAS VERDES ACTUALES |       |       |
|-----------------------|-------|-------|
| URBANO                | RURAL | TOTAL |
| 316,800               |       |       |

| INDICADOR ACTUAL |        |
|------------------|--------|
| 3.19             | URBANO |
|                  |        |

| CESION EN USO DESARROLLO (ZONAS VERDES + VIAS) |                                        |
|------------------------------------------------|----------------------------------------|
| ZONAS VERDES PROYECTADAS (M2)                  |                                        |
| 640,125                                        | URBANO PROYECTADO EN EXPANSION         |
| 540,175                                        | URBANO ACTUAL+DESARROLLO               |
| 600,163                                        | AREA DE INTERVENCION DE RENOVACION 50% |
| 1,780,463                                      | ZONAS VERDES EFECTIVAS                 |
| INDICADOR PROYECTADO                           |                                        |
| 14.45                                          | URBANO (POB.123226)                    |

**Parágrafo Tercero:** Para el caso de recepción de cesiones anticipadas, cesiones por desarrollo y/o compra de predios por compensación, se dará prioridad a los espacios definidos en el mapa CU-03 Espacio Público en Suelo Urbano.

**Artículo 64. ADAPTACIÓN DE LOS ESPACIOS Y EDIFICIOS PÚBLICOS.** La Administración Municipal adoptará el “Plan para la adaptación de los espacios públicos, edificios, servicios e instalaciones dependientes”, en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 57 de la Ley 361 de 1997

**Artículo 65. ACCESIBILIDAD AL SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO.** En los términos previstos en el Decreto 1538 de 2005, reglamentario de la Ley 361 de 1997 o en las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan, los elementos del espacio público deberán ser diseñados y construidos dando cumplimiento a los parámetros relativos a:

a) Vías de circulación peatonal

- b) Mobiliario urbano
- c) Cruces a desnivel: Puentes y túneles peatonales
- d) Parques, plazas y plazoletas

## **CAPÍTULO 2. DE LA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL**

**Artículo 66. VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.** Para el Municipio de Chía es fundamental la definición de orientaciones que encaminen el desarrollo de programas de vivienda de interés social enfocados a suplir el déficit interno de vivienda. Para el logro de dicho propósito, se adopta como estrategia principal, la habilitación de suelo apto para el desarrollo de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario para suplir la demanda habitacional de la población más pobre del Municipio, con control y manejo cuidadoso en la adjudicación de los proyectos de vivienda, de manera que se privilegie el acceso a demanda local, respecto de demandas provenientes de la región.

El objetivo principal es garantizar en el mediano y largo plazo, la disponibilidad real y efectiva de suelo apto para el desarrollo de proyectos de VIS / VIP, regulados adecuadamente, de conformidad con lo establecido en el Decreto Nacional 4259 del 02 de noviembre de 2007, en la Ley 1537 de 2012, en el Decreto Nacional 075 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o sustituyan

**Artículo 67. POLÍTICAS DE MEDIANO Y LARGO PLAZO PARA EL DESARROLLO DE PROGRAMAS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y/O PRIORITARIO.** Son políticas para la vivienda de interés social las siguientes:

- El desarrollo de proyectos de vivienda de interés social sólo para cubrir las necesidades del crecimiento vegetativo de la población del Municipio de Chía de acuerdo con el SISBEN.
- Aplicación por parte de los constructores privados de la ley 1523 de 2012, Ley 388 de 1997 en el Artículo 92 y el decreto 75 de 2013 o normas que lo modifiquen, en cuanto al cumplimiento de los porcentajes de VIS y VIP para el desarrollo en zonas de expansión urbana.

**Artículo 68. ESTRATEGIAS DE MEDIANO Y LARGO PLAZO PARA EL DESARROLLO DE PROGRAMAS DE VIVIENDA.** Son estrategias para la vivienda de interés social y/o prioritario las siguientes:

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

- Focalizar a la población de escasos recursos y vulnerable con el fin de apoyar y gestionar recursos ante las entidades competentes con el objeto de desarrollar programas de mejoramiento de vivienda.
- Definir las zonas de reasentamiento para la población ubicada en zonas identificadas como de alto riesgo
- Gestionar programas de construcción de vivienda nueva, mejoramiento de vivienda, construcción en sitio propio.
- Gestionar ante las entidades respectivas, la consecución de subsidios para otorgar vivienda digna a familias de escasos recursos.
- Utilización de mecanismos o herramientas de gestión financiera que permitan la participación de entidades nacionales en la asignación de recursos y subsidios para la financiación de programas y proyectos de vivienda nueva de interés social.

**Artículo 69. PORCENTAJES DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO.** De conformidad con lo establecido en el Decreto Nacional 4259 de 2007, en La Ley 388 de 1997, Ley 1537 de 2012, en el Decreto Nacional 075 de 2013 y las demás normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan, se establecen los siguientes porcentajes del área útil de los proyectos urbanísticos que se desarrollen en suelo urbano sometido a tratamiento de desarrollo y en suelo de expansión urbana, que se destinarán, para el desarrollo de proyectos de vivienda de interés social o de interés prioritario.

a) Para proyectos de VIS y / o VIP: 20 %.

**Parágrafo Primero.** En todos los casos, la reglamentación aplicable a la destinación del porcentaje de área útil a que se refiere el presente numeral, será la establecida en la Ley 388 de 1997, Decretos Nacionales 4259 de 2007 y 075 de 2013, y las demás normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan.

**Parágrafo Segundo.** Los porcentajes mencionados en el presente artículo serán calculados sobre el área útil de los planes parciales o del proyecto urbanístico en suelos con tratamiento de desarrollo, en suelos urbanos o de expansión urbana.

### **CAPÍTULO 3. DE LOS USOS DEL SUELO URBANO Y LAS ÁREAS DE ACTIVIDAD**

#### **SUBCAPÍTULO 1. USOS DEL SUELO URBANO**

**Artículo 70. CATEGORÍAS DE LOS USOS DEL SUELO.** Para los fines de la asignación de usos y definición de prioridades y compatibilidades, se distinguen las siguientes cuatro

***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

categorías de usos, entendiéndose que la asignación de usos se hace respecto de las áreas de actividad en las que ha sido zonificado el suelo urbano.

**Uso Principal:** Uso deseable que coincide con la función específica de la zona y que ofrece las mayores ventajas para el desarrollo sustentable.

**Usos Compatibles:** Son aquellos que no se oponen al principal y concuerdan con la potencialidad, productividad y protección del suelo y demás recursos naturales conexos.

**Usos Condicionados o Restringidos:** Son aquellos que presentan algún grado de incompatibilidad urbanística y/o ambiental que se puede controlar de acuerdo con las condiciones que impongan las normas urbanísticas y ambientales correspondientes, dadas en este acuerdo.

**Usos Prohibidos:** Son aquellos incompatibles con el uso principal de una zona, con los objetivos de conservación ambiental y de planificación ambiental y territorial y, por consiguiente, implica graves riesgos de tipo ecológico y social.

**Artículo 71. USO RESIDENCIAL.** Corresponde a la vivienda o lugar de habitación de los residentes urbanos. El uso residencial puede darse de manera exclusiva dentro de una edificación o puede compartir esta con otros usos, siempre que estos correspondan a las categorías compatible o condicionada, en cuyo caso, el uso condicionado deberá garantizar la adecuada mitigación de los impactos generados. De acuerdo con las características e intensidad de uso residencial, pueden distinguirse cuatro tipos de vivienda:

1. **Vivienda Unifamiliar:** Corresponde a aquella diseñada y construida como una unidad arquitectónica para albergar a un único grupo familiar, dotada de manera autónoma de espacios aptos para la preparación de alimentos, el aseo personal, el descanso y el intercambio social.
2. **Vivienda Bifamiliar:** Corresponde a aquella diseñada y construida como una unidad arquitectónica y estructural para albergar a dos grupos familiares, dotada de manera autónoma e independiente, de espacios aptos para la preparación de alimentos, el aseo personal, el descanso y el intercambio social.
3. **Vivienda multifamiliar:** Es la unidad arquitectónica que tiene más de dos viviendas en un mismo lote, que están segregadas predialmente y sometidas a régimen de propiedad horizontal, compartiendo áreas comunes pero disfrutando de áreas privadas.
4. **Vivienda en conjuntos o agrupada:** Es la que resulta del diseño y ejecución de proyectos concebidos bajo un mismo concepto urbanístico y arquitectónico, conformado por tres o más unidades de vivienda unifamiliar, bifamiliar y/o multifamiliar, en el cual los bienes de uso público y de dominio privado están subordinados a un reglamento de propiedad horizontal.

**Artículo 72. USO COMERCIAL Y DE SERVICIOS.** Corresponden al intercambio de bienes y servicios. De acuerdo a las características y cubrimiento del establecimiento, en el suelo urbano en las áreas donde el comercio tiene la categoría de uso principal, complementario o condicionado, se pueden desarrollar los siguientes tipos de establecimientos de comercio y servicios:

1. **Comercio y servicios del Grupo I:** Corresponde a la venta de bienes o servicios de consumo doméstico requeridos por la comunidad de un sector o barrio dado del suelo urbano. Se trata en general de locales abiertos en edificaciones residenciales sin adecuaciones físicas importantes ni afectación del resto de la vivienda, o destinados para tal fin pero como parte de la edificación. Se considera compatible con el uso residencial por su bajo impacto ambiental, urbanístico y social. Para que sea considerado como tal, un establecimiento dedicado a este uso debe, además, cumplir las siguientes condiciones:

- No requerir zonas especiales de exhibición y bodegaje, ni especialización de la edificación en donde se desarrolla.
- No requerir zonas especializadas de descargue o cargue, por realizarse el abastecimiento mediante vehículos pequeños y el acceso se puede realizar por vías locales.
- No requerir zonas de estacionamiento para vehículos automotores, por permanencia corta de los clientes.
- No incluir dentro de los servicios ofrecidos el de rockola, máquinas de juegos de suerte y azar (juegos localizados), máquinas de videojuegos.
- No utilizar el espacio público para instalar mesas, sillas y/o parasoles o juegos mecánicos, o para exhibir, lavar, arreglar, empacar, clasificar o preparar productos.

**Pertenecen al comercio y servicios grupo I, las siguientes actividades:**

- a. Venta de alimentos y bebidas no alcohólicas, y alcohólicas al detal, para consumo diario: tiendas, cafeterías, panaderías, comidas rápidas, fruterías, restaurantes (con capacidad máxima de atención hasta cuarenta comensales simultáneamente).
- b. Venta de productos farmacéuticos y cosméticos al detal: farmacias, tiendas naturistas.
- c. Venta de bienes (productos) no perecederos: papelerías, librerías, jugueterías, ropa, calzado, adornos y bisutería, telas y afines, abarrotes, cigarrerías, misceláneas, música y video, ferreterías.

***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

- d. Venta de bienes (productos) perecederos: supermercados (verdurerías), floristerías, productos cárnicos, lácteos y avícolas (garantizando cadena de frío).
- e. Venta de servicios profesionales: consultorios u oficinas para el ejercicio de profesiones liberales.
- f. Venta de servicios personales: gimnasios, peluquerías, salas de belleza (no incluye servicio de tatuaje y piercing).
- g. Venta de servicios técnicos: sastrerías, modisterías, zapaterías, reparación de aparatos eléctricos y electrónicos, internet, telecomunicaciones.
- h. Venta de servicios recreativos: alquiler de películas de video.

2. **Comercio y Servicios Grupo II.** Corresponde a la venta de bienes o servicios de consumo doméstico, y/o requeridos para el desarrollo de la actividad turística en un sector o barrio dado del suelo urbano. Se trata en general de locales abiertos en edificaciones residenciales sin adecuaciones físicas importantes ni afectación del resto de la vivienda, o destinados para tal fin pero como parte de la edificación. Se considera compatible con la actividad residencial por su bajo impacto ambiental, pero puede generar un mayor impacto urbanístico y social por estar dirigido no solo a los residentes del sector sino a los turistas. Para que sea considerado como tal, un establecimiento dedicado a este uso debe, además, cumplir las siguientes condiciones:

- No requerir zonas especiales de exhibición y bodegaje, pero si puede requerir especialización de las edificaciones, en cuyo caso, se requerirá la licencia urbanística en la modalidad que aplique, expedida por la autoridad competente acorde con las condiciones y características establecidas en el tratamiento de conservación.
- No utilizar el espacio público para instalar mesas, sillas y/o parasoles o juegos mecánicos, o para exhibir, lavar, arreglar, empacar, clasificar o preparar productos.
- No requerir zonas especializadas de descargue o cargue, por realizarse el abastecimiento mediante vehículos pequeños y el acceso se puede realizar por vías locales.
- Requerir zonas de estacionamiento para vehículos automotores, por permanencia más prolongada de los clientes. Cuando el área del predio en donde se desarrolla la actividad no permita la prestación directa del servicio de parqueadero, el propietario del establecimiento deberá garantizar a su clientela la posibilidad de acceder al servicio de parqueadero, en una distancia no superior a tres cuadras, respecto de la entrada del establecimiento.
- En este tipo de establecimientos está permitida la venta de bebidas alcohólicas para consumo directo en el local, sujeta a las disposiciones que sobre horario de atención

***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

al público fije la autoridad Municipal competente, así como a las restricciones sobre la venta a menores de edad.

- En el caso de establecimientos cuyo objeto sea la venta de alimentos y bebidas alcohólicas y no alcohólicas para consumo directo, es decir, dentro del propio establecimiento, sí se requiere de adecuaciones locativas tendientes a la dotación de servicio sanitario para los clientes, independiente al de la vivienda, así como la adecuación de superficies en pared y piso, aptas para el lavado en las áreas de trabajo.
- No incluir dentro de los servicios ofrecidos el de rockola, máquinas de juegos de suerte y azar (juegos localizados), máquinas de videojuegos.
- En los establecimientos que desarrollen actividades propias de este uso, la difusión de música solo se podrá realizar dentro de los niveles auditivos regulados para la norma nacional de emisión de ruido y ruido ambiental, o la norma que lo complementa, modifique o sustituya.
- En este tipo de establecimientos no se podrán habilitar áreas para el baile.
- En todos los establecimientos comerciales se deberán garantizar condiciones de accesibilidad y disponibilidad separada de unidades sanitarias para mujeres y hombres.

**Pertenecen al comercio y servicios grupo II, las siguientes actividades.**

- a. Venta de alimentos y bebidas al detal, para consumo diario: cafeterías, panaderías, comidas rápidas, fruterías, restaurantes (con capacidad máxima de atención hasta para ochenta comensales simultáneamente).
- b. Venta de productos farmacéuticos y cosméticos al detal: farmacias, tiendas naturistas.
- c. Venta de bienes no perecederos: artesanía, papelerías, librerías, jugueterías, ropa, calzado, adornos y bisutería, telas y afines, abarrotes, cigarrerías, misceláneas, música y video, ferreterías.
- d. Venta de bienes perecederos: supermercados (verdurerías), floristerías, derivados cárnicos, lácteos y avícolas.
- e. Venta de servicios profesionales: consultorios u oficinas para el ejercicio de profesiones liberales.
- f. Venta de servicios personales: gimnasios, peluquerías, salas de belleza, saunas y/o baños turcos.

***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

- g. Venta de servicios técnicos: sastrerías, modisterías, zapaterías, reparación de aparatos eléctricos y electrónicos, internet, telecomunicaciones.
- h. Venta de servicios recreativos: alquiler de películas de video y videojuegos; bares (establecimientos cuya actividad principal es la venta de bebidas alcohólicas y la venta de alimentos es complementaria), su capacidad dependerá de la funcionalidad de los espacios y la capacidad de las unidades sanitarias.
- i. Venta de servicios de hotelería: hoteles, pensiones (servicio de alquiler de habitaciones amobladas, con o sin servicio de alimentación, por días, semanas, meses).
- j. Parqueaderos de vehículos livianos (automóviles, camionetas, utilitarios no mayores de 1 tonelada de capacidad).

**3. Comercio y Servicios Grupo III. Comercio y Servicios de Cobertura Regional:**

Comprende aquellas actividades comerciales que en razón de la magnitud de las instalaciones y su impacto ambiental y urbanístico no son compatibles con la actividad residencial y requieren localización especial y medidas apropiadas de implantación, tales que mitiguen los impactos generados.

Este tipo de comercio se puede presentar en dos modalidades:

- a. Como agrupación de establecimientos de venta de bienes y servicios que conforman unidades arquitectónicas y urbanísticas y comparten zonas y servicios comunales, como por ejemplo, centros comerciales y centros empresariales.
- b. En establecimientos únicos con oferta diversificada de bienes, por ejemplo, almacenes por departamentos y centros de exposiciones, lo cuales pueden formar o no parte de los propios de la primera modalidad; talleres; bodegas de almacenamiento; parqueaderos de vehículos pesados (más de 3.5 toneladas) y maquinaria.

En general, estos establecimientos cumplen, entre otras, las siguientes condiciones:

- Requiere edificaciones, individuales o agrupadas especialmente diseñadas para el desarrollo de la actividad.
- Funciona en horarios laborales especiales, con afluencia concentrada de público en horas, días y temporadas determinadas.
- Genera afluencia y permanencia elevada de trabajadores.
- Requiere vías de acceso de tipo estructural primario o secundario, así como áreas de parqueo y carga.



***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

- Requiere de servicios complementarios instalados dentro del área de actividad.
- Tiende a estimular el desarrollo del Comercio Grupo II en sus inmediaciones.
- Por sus características físicas y funcionales genera alto impacto urbanístico que requiere soluciones particulares para cada caso.
- La localización de bares, discotecas y casinos no podrá realizarse a una distancia menor de 200 ML, a la redonda, respecto de establecimientos educativos, de salud y de bienestar social.
- En el caso de establecimientos cuyo objeto sea la venta de alimentos y bebidas alcohólicas para consumo directo, es decir, dentro del propio establecimiento, sí se requiere de adecuaciones locativas tendientes a la dotación de servicio sanitario para los clientes, independiente al de la vivienda, así como la adecuación de superficies en pared y piso, aptas para el lavado en las áreas de trabajo.
- En este tipo de establecimientos está permitida la venta de bebidas alcohólicas para consumo directo en el local, sujeta a las disposiciones que sobre horario de atención al público fije la autoridad Municipal competente, así como a las restricciones sobre la venta a menores de edad.

Pertenecen al Comercio Grupo III, las siguientes actividades.

- Centros comerciales, almacenes por departamentos, supermercados.
- Cinemas
- Servitecas
- Bodegas de almacenamiento, depósitos, centros de acopio.
- Venta de insumos industriales y agropecuarios de gran magnitud.
- Venta de servicios técnicos a vehículos: Talleres de mecánica, latonería, pintura y demás servicios automotrices.
- Venta de servicios técnicos: talleres de ornamentación, carpinterías, aserraderos.
- Venta de servicios recreativos: Bares, discotecas, casinos.
- Estaciones de servicio a vehículos.

***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

- Parqueaderos de vehículos, inclusive los pesados (más de 3.5 toneladas) y maquinaria.
- Los campos de tejo pertenecen a este grupo y podrán funcionar, siempre y cuando la localización de las canchas se realice a una distancia no menor de 5 ml respecto de los linderos del predio, y el establecimiento esté dotado de unidad sanitaria independiente de la vivienda y cumpla con la norma de niveles sonoros establecidos en la normativa vigente. El funcionamiento de este uso debe ajustarse a los horarios establecidos por la autoridad competente a nivel municipal. El cerramiento exterior de los predios en donde funcionen campos de tejo no podrá ser de telas plásticas, polipropileno o similares, ni de tejas u otros materiales temporales.

**Parágrafo Primero:** Corresponde a la categoría de uso prohibido la venta de servicios recreativos mediante el alquiler de videojuegos realizado en las viviendas, independientemente del área de actividad en donde la vivienda se localice.

**Parágrafo Segundo:** Corresponde a la categoría de uso prohibido el de gallera, bien sea como actividad principal o como actividad complementaria en campos de tejo y otros establecimientos comerciales y de servicios, en todas las áreas de actividad dentro del suelo urbano, de expansión urbana, así como en el suelo rural.

**Parágrafo Tercero.** Norma de emisión de ruido y ruido ambiental: Todas las actividades que se desarrollen en el municipio de Chía deben dar cumplimiento a la resolución 627 de 2007 y las demás normas que lo modifiquen, deroguen o complementen, del Ministerio de Ambiente, Vivienda y desarrollo territorial, sobre emisiones de ruido y ruido ambiental.

**Artículo 73. USO INSTITUCIONAL.** Corresponde a la prestación de ciertos tipos de servicios sociales de carácter formativo, cultural, de salud, deportivo, de bienestar social, recreacional y religioso, así como a prestar apoyo funcional a los particulares y a la administración pública. De acuerdo con su cobertura e intensidad, los usos institucionales se clasifican de la siguiente manera:

1. **Institucional Grupo I. Institucional Local:** Corresponde a servicios de primera necesidad y cobertura local, que se desarrollan en establecimientos de magnitud reducida y pueden generar en menor escala, tráfico vehicular, congestión eventual de peatones, ruidos, emisiones o efluentes contaminantes, por lo cual, aunque se consideran de bajo impacto arquitectónico, urbanístico y ambiental, se deberán prestar en instalaciones adecuadas para mitigar tales impactos. Se trata de actividades que funcionan en locales adaptados o parcialmente adaptados en una edificación residencial u ocupando la totalidad del primer piso de la edificación residencial, como también en edificaciones construidas específicamente para dicho uso, siendo por tanto compatibles con el uso residencial.

Se consideran actividades Institucionales del Grupo I, las siguientes:

- Servicios culturales: bibliotecas, salones culturales o comunales.
- Servicios educacionales: sala cunas, guarderías, jardines infantiles y básica primaria, público y privado.

2. **Institucional Grupo II. Institucional Municipal:** Son aquellas de mediano impacto ambiental urbanístico y social, con restricciones diferenciales de localización según su impacto urbanístico derivado. Se desarrollan en edificaciones construidas especialmente o adaptadas en su totalidad; generan afluencia de usuarios concentrada en ciertos días u horas y durante horarios especiales y requieren zonas de estacionamiento; pueden generar tráfico y congestión y propician la aparición o desarrollo de actividades complementarias en el área de influencia inmediata; pueden generar ruidos, emisiones o efluentes contaminantes, por lo que deberán construir las instalaciones para mitigar estos impactos y cumplir con la normatividad vigente (PGIRH) y demás permisos ambientales necesarios para su operación, los cuales deben ser presentados ante las autoridades municipales de planeación.

En general, estos establecimientos cumplen, entre otras, las siguientes condiciones:

- Requiere edificaciones, individuales o agrupadas especialmente diseñadas para el desarrollo de la actividad.
- Funciona en horarios especiales, con afluencia concentrada de público en horas, días y temporadas determinadas.
- Genera afluencia y permanencia elevada de personas.
- Requiere vías de acceso de tipo estructural primario o secundario, así como áreas de parqueo y carga.
- Por sus características físicas y funcionales genera alto impacto urbanístico que requiere soluciones particulares para cada caso.
- Los centros de culto deben garantizar la inclusión, en la edificación, de medidas de mitigación del impacto auditivo de manera tal que se dé cumplimiento a lo previsto en la Resolución No. 8321 de 1983, del Ministerio de Salud, por la cual se dictan normas sobre Protección y Conservación de la Audición de la Salud y el bienestar de las personas, por causa de la producción y emisión de ruidos.

Se consideran actividades Institucionales del Grupo II, las siguientes:

- a. Servicios culturales: centros o casas culturales, teatros, auditorios, bibliotecas, salones comunales.

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

- b. Centros educativos: Escuelas y colegios de educación básica, centros de educación superior, institutos de capacitación técnica, jardín infantil, conventos y similares.
- c. Servicios asistenciales: ancianatos, casas y centros de rehabilitación, centros de paso, hogares de bienestar, Clínicas, hospitales, IPS ´s.
- d. Centros de culto: iglesias, capillas, centros de oración. Este tipo de actividades deberán presentar la respectiva viabilidad por la Secretaría de Medio Ambiente (Que contenga las acciones para mitigar el impacto ruido, tráfico y las posibles afectaciones a la comunidad vecina).
- e. Servicios administrativos y de justicia: Edificios destinados a la administración pública municipal en conjunto Casa de Justicia.
- f. De seguridad: Puestos de policía, Defensa Civil y Cruz Roja o quien haga sus veces.

**Artículo 74. USOS RECREACIONALES.** Corresponden a aquellos dedicados a prestar servicios deportivos o de esparcimiento a la comunidad. La actividad recreativa puede ser de tipo activo o de tipo pasivo.

- 1. Recreación Activa.** Conjunto de actividades dirigidas al esparcimiento y el ejercicio de disciplinas lúdicas, artísticas o deportivas que tienen como fin la salud física y mental, para las cuales se requiere de infraestructura destinada a alojar concentraciones de público.
- 2. Recreación pasiva.** Conjunto de acciones y medidas dirigidas al ejercicio de actividades contemplativas que tienen como fin el disfrute escénico y la salud física y mental, para las cuales tan solo se requiere equipamientos mínimos de muy bajo impacto ambiental, tales como senderos peatonales, miradores paisajísticos y mobiliario propio de las actividades contemplativas.

**Artículo 75. USOS INDUSTRIALES.** Implican el desarrollo de actividades relativas al uso comercial o de transformación de materias primas o a la elaboración, ensamblaje y manufactura de productos. En el suelo urbano el único uso industrial es el siguiente:

- 1. Industria Grupo I.** Corresponde a la industria artesanal y se desarrolla en pequeñas fábricas o industrias de bajo impacto ambiental y urbanístico, por lo cual se consideran compatibles con otros usos. En general, se ubican en espacios que forman parte de edificaciones comerciales o de vivienda unifamiliar, o en locales o bodegas independientes. Sus características principales son:
  - a. Manufactura artesanal de productos, con métodos manuales o equipos caseros y baja generación de empleo.

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

- b. Abastecimiento de materias primas y transporte de productos terminados mediante vehículos livianos.
- c. Horarios laborales por lo general diurnos.
- d. No requiere infraestructuras especiales ni genera olores, ruidos, emisiones ni efluentes contaminantes.

**Artículo 76. CIERRE DE ESTABLECIMIENTOS.** Todo establecimiento que no cumpla con el respectivo uso conforme con la presente norma estará contraviniendo el Plan de Ordenamiento Territorial de Chía, procediéndose al cierre del establecimiento por parte de la Secretaría de Gobierno o quien haga sus veces.

## **SUBCAPÍTULO 2. DE LAS ÁREAS DE ACTIVIDAD EN SUELO URBANO**

**Artículo 77. DEFINICIÓN.** Las áreas de actividad corresponden al segundo nivel de zonificación del suelo del Municipio de Chía, después de la gran clasificación del territorio en suelos urbano, rural, de expansión urbana, de protección y suburbano. Respecto de las áreas de actividad se asignan los tratamientos a que haya lugar y, por consiguiente, se establecen las normas urbanísticas generales aplicables al desarrollo de usos dentro de las categorías principal, complementaria y condicionada que, junto con la categoría de uso prohibido, también son asignadas respecto de las áreas de actividad.

**Artículo 78. ÁREAS DE ACTIVIDAD EN SUELO URBANO.** El suelo urbano del Municipio de Chía se encuentra zonificado en las siguientes áreas de actividad, como puede observarse en el plano CU – 05. Áreas de actividad en suelo urbano.

| ÁREA DE ACTIVIDAD EN SUELO URBANO  | CONVENCIÓN CARTOGRÁFICA |
|------------------------------------|-------------------------|
| Actividad Residencial              | U - V                   |
| Actividad Comercial y de Servicios | U - CS                  |

## **SUBCAPÍTULO 3. ASIGNACIÓN DE USOS POR ÁREAS DE ACTIVIDAD EN SUELO URBANO**

**Artículo 79. ASIGNACIÓN DE USOS URBANOS POR ÁREAS DE ACTIVIDAD.** Para cada una de las Áreas de Actividad definidas en el Artículo 79 del presente Acuerdo, se asignan los usos del suelo conforme a las categorías definidas en el Artículo 71 del presente Acuerdo, como se indica a continuación:

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

| ÁREA URBANA - ÁREAS DE ACTIVIDAD |                                                               | Ficha        |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------|
| ACTIVIDAD RESIDENCIAL            |                                                               | NUG - U - 01 |
| USOS                             |                                                               |              |
| Uso Principal                    | Residencial Unifamiliar, Bifamiliar, Multifamiliar, Agrupada. |              |
| Usos Compatibles                 | Institucional Grupo I, Comercio Grupo I.                      |              |
| Usos Condicionados               | Institucional Grupo II, Solo en áreas mayores de 10.000 M2    |              |
| Usos Prohibidos                  | Los demás.                                                    |              |

| ÁREA URBANA - ÁREAS DE ACTIVIDAD   |                                                                                                                                                                                                                      | Ficha        |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| ACTIVIDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS |                                                                                                                                                                                                                      | NUG - U - 02 |
| USOS                               |                                                                                                                                                                                                                      |              |
| Uso Principal                      | Comercio Grupo I, Comercio Grupo II.                                                                                                                                                                                 |              |
| Usos Compatibles                   | Institucional Grupo I, Vivienda unifamiliar, Vivienda bifamiliar, Vivienda multifamiliar, Industrial Grupo I (Exclusivamente de tipo artesanal, sin generación de vertimientos líquidos, ni emisiones atmosféricas). |              |
| Usos Condicionados                 | Institucional Grupo II, Solo en áreas mayores de 10.000 M2, Comercio III (en áreas mayores a 10.000 M2)                                                                                                              |              |
| Usos Prohibidos                    | Los demás                                                                                                                                                                                                            |              |

#### **CAPÍTULO 4. DE LOS TRATAMIENTOS EN SUELO URBANO**

**Artículo 80. DEFINICIONES.** El tratamiento corresponde a un tercer nivel de zonificación del suelo, después de la gran clasificación y de las áreas de actividad. Contiene las determinaciones del Plan de Ordenamiento Territorial, que atendiendo las características físicas de cada zona considerada, establecen normas urbanísticas que definen un manejo diferenciado para los distintos sectores. En especial, los tratamientos involucran medidas de gradación, restricción, bonificación, incentivos y, en general, diversas formas de regulación sectorizada. Por su carácter, los tratamientos, junto con la gran clasificación del territorio y la zonificación en términos de áreas de actividad, son normas estructurantes dentro del presente Acuerdo.

Los tratamientos que aplican dentro del área urbana del municipio de Chía, son los que se enuncian a continuación:

1. Tratamiento de Desarrollo
2. Tratamiento de Consolidación

3. Tratamiento de Conservación

4. Tratamiento de Renovación Urbana

Para los fines del presente Acuerdo, en su Componente Urbano, adóptense las siguientes definiciones complementarias:

- a. **Área bruta:** Es el área total del predio o predios a construir o urbanizar, o sujetos a plan parcial.
- b. **Área Neta Urbanizable:** Es el área resultante de descontar del área bruta, las áreas para la localización de la infraestructura para el sistema vial principal y de transporte, las redes primarias de servicios públicos.
- c. **Área Útil:** Es el área resultante de restarle al área neta urbanizable, el área correspondiente a las zonas de cesión obligatoria para vías locales, espacio público y equipamientos propios de la urbanización.
- d. **Índice de Ocupación:** Es la proporción del área de suelo que puede ser ocupada por edificación en primer piso bajo cubierta, y se expresa por el cociente que resulta de dividir el área que puede ser ocupada por edificación en primer piso bajo cubierta por el área neta urbanizable del predio.
- e. **Índice de Construcción:** Es el número máximo de veces que la superficie de un terreno puede convertirse por definición normativa en área construida, y se expresa por el cociente que resulta de dividir el área permitida de construcción por el área neta urbanizable de un predio.
- f. **Cesión Tipo A:** Es la proporción del área neta urbanizable de todo terreno en proceso de urbanización que se deberá ceder al Municipio de Chía, a título gratuito, con destino a dotar a la comunidad de residentes y usuarios del sector y del Municipio de Chía, de zonas recreativas de uso público, zonas de equipamiento comunal público y zonas del sistema vial local público.

## SUBCAPÍTULO 1. TRATAMIENTO DE DESARROLLO

**Artículo 81. TRATAMIENTO DE DESARROLLO.** Este tratamiento determina y regula la urbanización de predios urbanizables no urbanizados en suelo urbano o de expansión urbana. Conforme a lo dispuesto en el DECRETO 075 DE 2013, del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio. Con el objeto de dotarlos de espacio público para infraestructura vial, servicios públicos domiciliarios, parques y suelo para equipamientos públicos, que los hagan

***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

aptos para adelantar los procesos de edificación, en concordancia con las normas sobre edificabilidad, volumetría, usos y las demás aplicables.

El tratamiento de desarrollo es aplicable a terrenos urbanizables no urbanizados y a lotes edificables no edificados. En el primer caso se trata de desarrollo por urbanización y en el segundo de desarrollo por construcción.

El desarrollo por urbanización se aplica a los predios localizados al interior del perímetro urbano o de la zona de expansión urbana, previa adopción del plan parcial de la zona, donde no existen aún condiciones para el uso urbano, o a terrenos que no hayan realizado las cesiones de espacio público o que no hayan construido las infraestructuras, aunque sean objeto de otros tratamientos. Una vez que el urbanizador entrega los terrenos de cesión y los correspondientes a las afectaciones impuestas y construye las obras necesarias y los equipamientos comunales exigidos, los predios pasan a ser “urbanizados” y se convierten en predios edificables y se les aplica el tratamiento de desarrollo.

El desarrollo por construcción se aplica entonces a lotes edificables no edificados y consiste en el levantamiento de las edificaciones para los diferentes usos permitidos en el área, para lo cual se deben tener en cuenta normas sobre volumetría, equipamiento, estacionamientos, elementos arquitectónicos, redes y equipos, especificaciones técnicas, regímenes de copropiedad y trámites.

**Parágrafo primero:** las normas urbanísticas para el tratamiento de desarrollo por urbanización y/o por construcción para las zonas de expansión urbana, sometidas a la adopción de planes parciales que por su naturaleza y en concordancia por lo dispuesto en el Artículo 19 de la Ley 388 de 1997 y las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan, serán concertadas con el Municipio de Chía en el momento de presentarse la propuesta por quienes lo desarrollen.

**Parágrafo segundo:** para cada plan parcial adoptado e identificado en el plano CU – 08- áreas sujetas a planes parciales, se establecerán explícitamente las normas para tratamiento de desarrollo en zona de expansión urbana.

**Artículo 82. DESARROLLO POR URBANIZACIÓN.** La urbanización es el proceso por el cual un terreno no ocupado situado al interior del perímetro urbano o de la zona de expansión urbana, previa adopción el plan parcial de la zona, es dotado de servicios, de infraestructura vial, dividido en áreas destinadas al uso privado y comunal y a los demás servicios necesarios, en forma tal que quede apto para construir edificaciones idóneas para los usos y actividades permitidos.

Para adelantar procesos de urbanización se requiere licencia expedida por la Secretaría de Planeación o quien haga sus veces, en los términos y condiciones contempladas en el Decreto 1469 de 2010, reglamentario de la Ley 388 de 1997 o las normas que lo modifiquen o sustituyan.



***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

Todo proyecto urbanístico, y por consiguiente, su respectiva licencia, debe contemplar los siguientes aspectos:

1. Modalidad de urbanización.
2. Conformación del espacio público en lo relativo a: Red vial principal, Red vial local, Áreas recreativas de uso público y de equipamiento comunal y servicios públicos, tanto en sus redes locales como maestras.
3. Segregación del espacio privado en lo relativo a dimensiones de manzanas y lotes.
4. Ubicación y magnitud de las zonas de reserva vial, de servicios públicos, zonas recreativas de uso público u otras. La definición del espacio público debe ser realizada en función del uso o usos permitidos, los cuales, en consecuencia, deben ser definidos antes de iniciar el proceso de urbanización.

**Artículo 83. MODALIDADES DE URBANIZACIÓN.** Los proyectos urbanísticos en el área urbana o de la zona de expansión urbana, previa adopción del plan parcial de la zona podrán adelantarse bajo las modalidades de desarrollo completo y desarrollo por etapas.

Desarrollo Completo: Es aquel que resulta cuando para un proyecto urbanístico se tramita de manera simultánea la licencia de urbanismo y la licencia de construcción y en el proyecto y su respectiva licencia no se contempla el desarrollo por etapas. En este caso la vigencia de la licencia se regirá por lo establecido en el Artículo 48 del Decreto 1469 de 2010.

Desarrollo por etapas: Es aquel que resulta cuando respecto de un proyecto urbanístico se pretende su ejecución por etapas, a través del tiempo. En este caso será necesario tramitar licencias por separado para cada etapa, previa la obtención de una licencia inicial correspondiente al proyecto urbanístico general, en los términos establecidos en el parágrafo segundo del Artículo 8 del Decreto 1469 de 2010.

Para cada etapa se debe obtener la respectiva licencia, que como en el caso del desarrollo completo, puede incluir la de urbanismo y la de construcción en un mismo acto, siempre que se garantice, para cada etapa, la prestación de los servicios públicos domiciliarios, los accesos y el cumplimiento autónomo de los porcentajes de cesión. En este caso, las expensas generadas deben corresponder a la etapa objeto de licencia.

**Parágrafo:** En la licencia se deberá exigir al urbanizador o interesados la constitución de una garantía (Póliza de seguros) a favor del Municipio de Chía y de las empresas de servicios, para amparar el cumplimiento de las obligaciones contraídas, sin perjuicio de las obligaciones contractuales con los adquirentes de lotes o sus representantes.

**Artículo 84. CONFORMACIÓN DE LA RED VIAL PRINCIPAL EN DESARROLLOS POR URBANIZACIÓN.** La determinación de las áreas de reserva y cesión

correspondientes a la red vial principal, se hará a partir de los perfiles indicados en el presente Acuerdo y que hacen parte del plano CU-02 Sistema Vial Urbano

**Artículo 85. CONFORMACIÓN DE LA RED VIAL LOCAL EN DESARROLLOS POR URBANIZACIÓN.** Las áreas requeridas para la conformación de la red vial local de uso público deberán ser cedidas por el urbanizador como parte de la cesión Tipo A, tal como lo estipula el Artículo 89 del presente acuerdo, teniendo en cuenta las siguientes condiciones, entre otras:

- Malla vehicular continua
- Accesos de las vías locales a las zonas verdes y comunales
- Soluciones integradas para el tráfico (vehicular, peatonal, ciclovías, alamedas u otros).

El urbanizador presentará, junto con la solicitud de licencia y los planos de la urbanización, la propuesta de sección transversal de las vías locales, la cual deberá contener todos los aspectos de estructura y adecuación, dotación, equipamiento, arborización y ornamentación.

Todas las vías, principales o locales, deben ser diseñadas y construidas de acuerdo con las normas municipales o, en su defecto, departamentales.

**Artículo 86. CONFORMACIÓN DEL SISTEMA DE ESPACIO PUBLICO EFECTIVO EN DESARROLLOS POR URBANIZACIÓN.** Las áreas de espacio público efectivo, están constituidas por los parques, plazas y plazoletas. Podrán formar parte de ellas los campos deportivos abiertos.

Los parques y zonas verdes de uso público no podrán ser encerrados en forma tal que se prive a la ciudadanía de su uso y/o disfrute visual, salvo por razones de mantenimiento, mejoramiento paisajístico, ordenamiento de distintas formas de recreación activa y/o seguridad. En cualquier caso, la transparencia del cerramiento será de un 90% como mínimo.

**Artículo 87. CONFORMACIÓN DEL SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS EN DESARROLLOS POR URBANIZACIÓN.** De acuerdo a las características del proyecto y al área de actividad en donde este se localice, los equipamientos comunales podrán corresponder a los usos Institucionales I definidos en el Artículo 74 del presente Acuerdo.

**Parágrafo.** Para la conformación del sistema de equipamientos colectivos, el Municipio de Chía será el encargado de la adquisición de los predios necesarios para tal fin, en cualquier tipo de tratamiento y área de actividad

**Artículo 88. DISTRIBUCIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LAS CESIONES TIPO A.**

ACUERDO No. XX DE 2015

(XX DE XXXXXX)

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

| AREAS PARA ESPACIO PUBLICO EFECTIVO | Área de Actividad Residencial                  |                                                      | AA Comercial<br>% del Área Neta Urbanizable |
|-------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                     | Uso Residencial<br>% del Área Neta Urbanizable | Uso Residencial (VIS)<br>% del Área Neta Urbanizable |                                             |
| Áreas recreativas de uso público    | Mínimo 25%                                     | Mínimo 25%                                           | Mínimo 25%                                  |
| Áreas del sistema vial local        | Mínimo 5%                                      | Mínimo 5%                                            | Mínimo 5%                                   |

Condiciones de localización de las cesiones:

La localización de las áreas de Cesión Tipo A deberá figurar en los planos oficiales de la urbanización y cumplirá los siguientes requisitos:

1. Por lo menos el 50% de las áreas de Cesión Tipo A quede en un solo globo de terreno, el cual quedara identificado en la licencia general urbanística a aprobarse.
2. Que se integren a los demás elementos del Espacio Público existente en el entorno de la solicitud del Proyecto Urbanístico y/o Arquitectónico, de tal forma que constituyan un conjunto armónico y continuo.
3. Que se ubiquen sobre vías vehiculares públicas existentes.
4. Que no coincidan con zonas de reserva vial, de servicios públicos u otras reservas, las cuales deberán constituirse como afectaciones y no contabilizadas dentro de la Cesión Tipo A.
5. Que no correspondan a zonas de riesgo o terrenos que por su pendiente, inundabilidad u otras limitantes no permitan el desarrollo de las infraestructuras de uso público.
6. No se aceptara igualmente sobre reductos de bosques y áreas naturales que deban ser protegidas de acuerdo a lo estipulado por el presente Acuerdo Municipal.
7. Las zonas de cesión deberán entregarse dotadas al municipio y la entidad responsable de establecer las características de dicha dotación será el IDUVI o la entidad que haga sus veces

**Artículo 89. ESTACIONAMIENTOS.** Los estacionamientos pueden ser, a su vez, de dos clases, a saber:

1. Los estacionamientos privados de las unidades residenciales y establecimientos comerciales destinados al uso exclusivo de los propietarios o usuarios.

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

2. Los estacionamientos de servicio al público, destinados al uso de los visitantes de las unidades residenciales o los clientes de los establecimientos comerciales.

En proyectos urbanísticos a los que aplica el tratamiento de desarrollo por urbanización, se tendrá en cuenta la proporción de área para estacionamientos de visitantes que se presenta en el siguiente cuadro:

| USO                             | ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS | ESTACIONAMIENTOS DE VISITANTES | ESTACIONAMIENTOS PARA MOTOS | ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS |
|---------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| Residencial                     | Opcional                  | N.A.                           | Opcional                    | Opcional                         |
| Residencial multifamiliar       | 1 por unidad              | 1 por cada 3 unidades          | 1 por cada 10 unidades      | 2 por cada Unidad                |
| Residencial Conjunto o Agrupada | 1 por unidad              | 1 cada 3 unidades              | 1 por cada 10 unidades      | 2 por cada Unidad                |

| USO               | ESTACIONAMIENTOS                              | ESTACIONAMIENTOS PARA MOTOS       | ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |
|-------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Comercio          | 1 por cada 100 m <sup>2</sup> de construcción | 1 por cada 200 M2 de Construcción | 1 por cada 200 M2 de Construcción |
| Bodegas/Industria | 1 por cada 100 m <sup>2</sup> de construcción | 1 por cada 500 M2 de Construcción | 1 por cada 200 M2 de Construcción |
| Institucional     | 1 por cada 200 m <sup>2</sup> de construcción | 1 por cada 500 M2 de Construcción | 1 por cada 100 M2 de Construcción |

**Parágrafo Primero.** Las dimensiones mínimas de los parqueos individuales serán de 5.00 m. x 2.50 m. Las zonas Residenciales con Proyectos de Vivienda Multifamiliar, Comercial, Institucional o Mixto deberán proponer los respectivos parqueos para cargue y descargue, en número y tamaño proporcional a sus necesidades. En ningún caso se aceptarán parqueos o sitios para cargue y descargue en las zonas de espacio público, ni sobre las vías y carriles de desaceleración.

De igual manera, se debe prever los parqueaderos acorde con la cantidad de usuarios con Movilidad reducida y cumplir con las normas establecidas en la Ley estatutaria 1618 de 2013, el Decreto 1538 de 2005, o la norma que lo modifique, adicione o sustituya. Así mismo, deberán cumplir con lo dispuesto en cuanto a las bahías mínimas de parqueo, según la Ley 1287 de 2009 y Decreto 1538 de 2005 o la norma que lo modifique, adicione o sustituya.

**Parágrafo Segundo.** Los sitios de gran afluencia de público, tales como cines, teatros, sitios de culto y de reunión pública deberán garantizar la construcción mínima de 1 parqueo por cada 15 sillas existentes.

**Parágrafo Tercero.** Las actividades diferentes a la vivienda que se encuentran localizadas en Zonas de Tratamiento de Consolidación y/o Conservación que no poseen estacionamientos en el interior del predio para atender a sus clientes o usuarios deberán pagar al Fondo de Estacionamientos Públicos a cargo de la Secretaria de Tránsito y Transporte el equivalente del valor de los estacionamientos que no puede entregar para efecto de que se adquieran los predios y se construyan los estacionamientos que estas actividades no pueden disponer. El momento del pago de esta obligación se hará cuando los propietarios o arrendatarios/poseedores tramiten el Concepto de Uso o cualquier tipo de Modalidad de Licencia Urbanística ante la Dirección de Urbanismo de la Secretaria de Planeación.

**Parágrafo Cuarto.** En caso de que en otra Zona de Tratamiento por alguna razón el propietario o promotor inmobiliario declarase la imposibilidad de cumplir con la Normatividad relativa a Estacionamientos, la Dirección de Urbanismo en compañía de la Secretaria de Tránsito conceptuaran acerca de la eliminación de la obligación de la dotación de estacionamientos y se procederá a la liquidación del pago de los valores respectivos al Fondo de Estacionamientos Públicos.

**Parágrafo Quinto.** Los Estacionamientos para Bicicletas serán de obligatorio cumplimiento, en caso de que un propietario, arrendatario/poseedor, declare la imposibilidad de disponer los estacionamientos para Bicicletas deberá pagar el equivalente del valor de los mismos, los cuales serán destinados para la disposición de este tipo de mobiliario público a cargo de la Secretaria de Tránsito y Transporte. La localización y disposición sobre el Espacio Público estará a cargo del Grupo de Ordenamiento Territorial de la Secretaria de Planeación.

**Artículo 90. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS PÚBLICOS EN DESARROLLOS POR URBANIZACIÓN.** La Secretaría de Planeación establecerá las especificaciones técnicas que deben cumplir las obras de infraestructura vial, los servicios públicos y las obras de desarrollo de las áreas de recreación y equipamiento comunal público, las cuales serán aprobados por la Secretaría de Obras Públicas.

No se otorgará licencia de urbanización sin el concepto previo de la empresa de servicios públicos o quien haga sus veces, sobre la factibilidad de extensión de las redes maestras de acueducto y alcantarillado al área propuesta. En este concepto se deberá contemplar la responsabilidad de la empresa y/o el Municipio y la del urbanizador en el costo de las obras correspondientes. Las redes locales siempre estarán a cargo del urbanizador.

**Artículo 91. SEGREGACIÓN DEL ESPACIO PRIVADO EN URBANIZACIONES.** La segregación consiste en la subdivisión del espacio privado o área útil de una urbanización en

***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

manzanas. Las manzanas tendrán una dimensión mínima de 10.000 M2, delimitadas por vías locales vehiculares de uso público, predios que no se hayan desarrollado, o parcialmente por otros bienes de uso público, salvo en circunstancias especiales en que, por razones de riesgo geotécnico o hidrológico o por limitar con zonas de preservación del sistema orográfico o hídrico, no sea posible la delimitación por vías vehiculares por alguno de los costados, a juicio de la Secretaría de Planeación. En desarrollos de vivienda de interés social y en sectores de consolidación, las manzanas podrán estar delimitadas en uno o dos de sus costados por vías peatonales.

**Parágrafo:** Para los predios urbanos con tratamiento de desarrollo cuya área sea menor a la mínima estipulada en el presente artículo, solo se permitirá realizar el desarrollo por urbanización definido en el artículo 83 del presente acuerdo

**Artículo 92. DESARROLLO POR CONSTRUCCIÓN.** El desarrollo por construcción es el proceso por el cual un lote o predio es objeto de licencia construcción, ampliación, adecuación, reforzamiento estructural, modificación, demolición de edificaciones existentes, con destino a vivienda, comercio, industria, establecimientos institucionales y recreativos u otros, según el uso permitido en el área de actividad en donde este se localiza. En consecuencia, el desarrollo por construcción busca completar el proceso de desarrollo en áreas urbanizadas no edificadas, actualizar la estructura urbana de sectores ya desarrollados o conservarla.

Para adelantar el proceso de construcción se requiere licencia expedida por la Secretaría de Planeación o quien haga sus veces, en los términos reglamentados en el Decreto 1469 de 2010 o las normas que lo modifiquen, sustituya o deroguen.

**Artículo 93. CESIONES TIPO A EN DESARROLLOS POR CONSTRUCCION BAJO PROPIEDAD HORIZONTAL.** El porcentaje de las Cesiones Tipo A, en desarrollos por construcción para vivienda multifamiliar y/o agrupada, bajo propiedad horizontal, corresponde al 20 % del Área Neta, en cualquier tipo de tratamiento. Cuando el área a cesionar sea menor a 1000 M2, deberá ser compensado en dinero. La estimación de dicha compensación se realizará sobre el valor del avalúo comercial del predio objeto del proyecto, elaborado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, la entidad que haga sus veces o las personas naturales o jurídicas de carácter privado registradas y autorizadas por las lonjas de propiedad raíz del lugar donde se ubiquen los bienes objeto de la valoración.

**Parágrafo:** Para los predios urbanos con tratamiento de desarrollo y consolidación, que hayan sido objeto de licencia de urbanismo y esta se haya ejecutado y consolidado, al desarrollarse por la modalidad de construcción no serán objeto de la cesion mencionada, en el presente articulo.

**Artículo 94. SISTEMA DE REPARTO EQUITATIVO DE CARGAS Y BENEFICIOS.** Los propietarios de los predios a los que se le haya asignado el tratamiento urbanístico de Desarrollo en suelo urbano y en suelos de expansión urbana, previa adopción del plan parcial,

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

o que se encuentren localizados al interior de Macroproyectos de Interés Social Nacional, o en las demás zonas receptoras que sean definidas por el Municipio de Chía, que sean objeto del sistema de reparto de cargas y beneficios, podrán obtener beneficios de mayor edificabilidad cuando asuman cargas generales en las siguientes modalidades :

- a.** Cesión de suelo adicional con destino al uso de parques, plazas, plazoletas y zonas verdes, las cuales deberán entregarse dotadas.
- b.** Cesión de los suelos requeridos para la malla vial arterial, para las redes de matrices de servicios públicos y zonas de protección de servicios públicos y/o suelos requeridos para la construcción de equipamientos colectivos.
- c.** Ejecución directa y costo de la totalidad de las obras correspondientes de las cargas generales, tales como vías de la malla vial arterial principal y/o la construcción de redes matrices de servicios públicos domiciliarios y PTAR y/o plantas de tratamiento de potabilización
- d.** Ejecución directa y costo de la totalidad de las obras correspondientes de las cargas locales tales como equipamientos colectivos.

El aumento de edificabilidad se establecerá en el plan parcial o la correspondiente licencia de urbanización, o en la resolución de adopción del Macroproyecto según el caso de acuerdo con las siguientes equivalencias:

| TIPOS DE CESION ADICIONAL                                                                                                                                                                                                   | MTS 2 CESIÓN ADICIONAL | MTS 2 CONSTRUCCIÓN ADICIONAL |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|
| Transferencia de suelo para las vías de la malla vial arterial y conformación de espacio público efectivo                                                                                                                   | 1                      | 2                            |
| Transferencia de suelo para las redes matrices de servicios públicos (Solo aplica en los casos en que no coincida el trazado vial), transferencia de suelo para la construcción de la infraestructura de servicios públicos | 1                      | 2                            |
| Transferencia de suelo para la construcción de equipamientos colectivos                                                                                                                                                     | 1                      | 2                            |
| Obras de la malla vial arterial                                                                                                                                                                                             | COSTO CONSTRUCCION     | MTS 2 CONSTRUCCIÓN ADICIONAL |
|                                                                                                                                                                                                                             | 1 smmlv                | 3                            |
| Obras de las redes matrices de servicios públicos y/o obras de infraestructura de servicios públicos                                                                                                                        | COSTO CONSTRUCCION     | MTS 2 CONSTRUCCIÓN ADICIONAL |
|                                                                                                                                                                                                                             | 1 smmlv                | 3                            |

ACUERDO No. XX DE 2015

(XX DE XXXXXX)

**"POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000"**

|                                                      |                    |                              |
|------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|
| Obras de infraestructura de equipamientos colectivos | COSTO CONSTRUCCION | MTS 2 CONSTRUCCIÓN ADICIONAL |
|                                                      | 1 smmlv            | 3                            |

**Parágrafo Primero:** Quienes participen en el sistema de reparto del presente artículo de este acuerdo municipal, deberán suscribir un contrato de fiducia mercantil irrevocable de administración o de administración inmobiliaria o de administración y pagos o cualquier otra modalidad que permita la administración de los suelos de carga general, o de los recursos aportados por los desarrolladores correspondientes, la ejecución de obras de carga general y su transferencia (obras y/o suelos), al Municipio de Chía.

**Parágrafo Segundo:** Para efectos de determinar el costo de la carga por obras de malla vial arterial, redes de infraestructura de servicios públicos matrices e infraestructura de servicios públicos (PTAR y PTAB), se elaborará un presupuesto, presentado por el titular de la licencia al fideicomiso, para verificación y aprobación del comité fiduciario según con lo previsto en el presente acuerdo.

**Parágrafo Tercero:** La transferencia de suelo para las redes matrices de servicios públicos sólo se aplicará en los casos en que el trazado de las redes de servicios públicos domiciliarios no coincida con el trazado vial y sea necesario adquirir porciones de suelo localizadas en suelos de propiedad privada.

**Parágrafo Cuarto:** La supervisión de las obras en el evento establecido en los literales b y c del presente artículo, la realizará el Municipio de Chía durante la ejecución de la obra y de la correspondiente interventoría. El costo de la interventoría será pagado por el particular con cargo a los costos indirectos de la obra.

**Parágrafo Quinto:** El informe final de la interventoría será el soporte para el recibo de la obra por parte de la Secretaría de Obras Públicas y Secretaria de Planeación del Municipio Chía y/o quien haga sus veces.

**Parágrafo Sexto:** El aumento de edificabilidad por la asunción de cargas generales de que trata el presente artículo, podrá utilizarse en uno o varios predios, siempre que en cada uno no se exceda el 70% del índice de construcción permitido para el mismo, dejando constancia de su uso en la licencia correspondiente.

**Parágrafo Séptimo :** Los propietarios y/o los desarrolladores que asumieron las cargas generales descritas en el presente artículo, harán efectivo su beneficio de mayor edificabilidad cuando adelanten el trámite de la licencia correspondiente, presentando ante la Secretaría de Planeación o quien haga sus veces, la certificación de la celebración del contrato de fiducia, así como también del valor de los costos y/o los recursos que le hayan sido aportados al fideicomiso por el desarrollador de y para la ejecución de dichas obras y/o de los metros cuadrados de suelos transferidos al Fideicomiso de conformidad con la escritura pública de transferencia de dichos suelos al patrimonio autónomo, según el caso.



Dicha certificación será suficiente para dar aplicación a las equivalencias del presente artículo, a través de la aprobación del instrumento correspondiente (Macroproyecto, plan parcial o licencia de urbanización).

**Parágrafo Octavo:** Los propietarios y/o los desarrolladores deberán gestionar la entrega de las obras y/o del suelo dentro de la vigencia de la licencia que les otorga mayor edificabilidad.

Las obras y/o suelo cedido deberán ser entregados al Municipio de Chía a través de escritura pública a título de cesión gratuita voluntaria, la cual deberá ser otorgada por la Fiduciaria por instrucción de los propietarios y/o los desarrolladores que asumieron las cargas generales descritas en el presente artículo y suscrita también por el alcalde municipal o su delegado para el efecto.

Cuando la asunción de cargas generales se lleve a cabo a través de la cesión de suelo, se identificará en la licencia de urbanización el área a ceder y se expresará así en la Escritura Pública por medio de la cual sea protocolizada la licencia.

## **SUBCAPÍTULO 2. TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN**

**Artículo 95. TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN.** Este tratamiento orienta y regula las actuaciones urbanísticas en zonas urbanizadas donde existe una relación de equilibrio entre las infraestructuras de soporte urbano y los espacios edificados y que tienen un potencial bajo de aumentar la edificabilidad. En el marco de la estrategia de ordenamiento territorial estas zonas tienen el objetivo de mantener las condiciones urbanísticas predominantes de su entorno.

**Artículo 96. REGLAS PARA LA SUBDIVISIÓN.** Los predios objeto de subdivisión podrán realizarlo en la medida en que se cumplan las siguientes reglas:

1. La subdivisión predial en tres o más unidades deberá acogerse al Artículo 89 del presente acuerdo, respecto a las cesiones obligatorias que deben entregarse por dicha subdivisión
2. La división predial no podrá autorizarse si alguna de las partes resultantes de ella no fuere apta para el desarrollo por construcción, bien por tratarse de un área no edificable, o por estar total o parcialmente afectada por reserva viales, de servicios públicos u otras causas.

## **SUBCAPÍTULO 3. TRATAMIENTO DE CONSERVACIÓN URBANÍSTICA**

**Artículo 97. TRATAMIENTO DE CONSERVACIÓN URBANÍSTICA.** Es aplicable a sectores o edificaciones que contienen elementos urbanísticos o arquitectónicos de alto valor y significado urbano, con características arquitectónicas, históricas, culturales, religiosas o artísticas que es necesario conservar.

**Artículo 98. TIPOS DE CONSERVACIÓN.** La conservación se aplicará a las áreas e inmuebles de interés patrimonial identificadas en el Artículo 100 del presente Acuerdo Municipal y a las que se lleguen a identificar, en desarrollo del mismo. Se efectuará de acuerdo con la siguiente clasificación:

1. **Conservación 1:** Conservación tipológica en la cual se permiten sólo modificaciones menores internas y reparaciones locativas de mantenimiento. Las obras permitidas son mantenimiento, consolidación, liberación, reconstrucción, reintegración, adecuación funcional y ampliación mínima.
2. **Conservación 2:** Conservación tipológica en la cual se permiten modificaciones medianas al interior, pero conservando la estructura espacial, la cubierta y la fachada. Las obras permitidas son: mantenimiento, consolidación, liberación, reconstrucción, reintegración, adecuación funcional, ampliación, remodelación y demolición parcial.
3. **Conservación 3:** Se conservan solamente la fachada con sus ritmos y la cubierta sobre el espacio público; se pueden proponer soluciones nuevas volumétricas al interior, que no sobrepasen 2 pisos más altillo como máximo, de acuerdo a cada caso.

**Artículo 99. INMUEBLES DE VALOR HISTÓRICO.** Dentro de esta categoría, se identifican inmuebles aislados que tengan importancia como parte del patrimonio del Municipio de Chía por su condición de mantener la memoria colectiva como ejemplos y testigos de un pasado el cual es importante conocer y valorar. Dichos inmuebles son los siguientes:

| No | NOMBRE                                                            |
|----|-------------------------------------------------------------------|
| 1  | Parroquia Santa Lucia                                             |
| 2  | Iglesia del Hospital San Antonio                                  |
| 3  | Capilla de san Rafael                                             |
| 4  | Capilla del Colegio María Auxiliadora                             |
| 5  | Capilla Restaurante Pórtico                                       |
| 6  | Capilla Cementerio                                                |
| 7  | Casa Mornés                                                       |
| 8  | Casa de Provida – Familia Duarte                                  |
| 9  | Casa de los Mojica frente a la Casa de Monseñor Emilio de Brigard |
| 10 | Casa de la Beneficencia de Cundinamarca cra 9 No12-02             |
| 11 | Casa Familia Navarro                                              |

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

|    |                                                                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------|
| 12 | Casa San Juan del Camino                                                 |
| 13 | Colegio Psicopedagógico                                                  |
| 14 | Casa Laura Vicuña                                                        |
| 15 | La Cigarrita                                                             |
| 16 | La Magola                                                                |
| 17 | Casa de la esquina entrando al portal del parque Familia Fajardo         |
| 18 | Restaurante Las puertas                                                  |
| 19 | Casa Santa Lucia- familia de Narváez                                     |
| 20 | Casa de la Esquina Parque Ospina Familia Maldonado                       |
| 21 | Casa de los Sánchez CASA DE LOS LEONES diagonal a la bomba parque Ospina |
| 22 | Casa de doña flor-restaurante parque Ospina                              |
| 23 | Hacienda San José de Guausa                                              |
| 24 | Casa de la Familia Moya – Universidad Central                            |
| 25 | Casa de la familia pinilla                                               |
| 26 | (Casa de la cultura) Alberto Lleras Camargo                              |
| 27 | Colegio de María Auxiliadora                                             |
| 28 | Institución Educativa Laura Vicuña                                       |
| 29 | La Casona (DADA) Dirección de medio ambiente y desarrollo Agropecuario   |
| 30 | Casona Santa Rita – Jardín Botánico                                      |
| 31 | Edificio Sena y Concejo Municipal                                        |

**Artículo 100. CONDICIONES DE USOS EN LOS SECTORES O EDIFICIOS DE CONSERVACIÓN URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA.** En el sector y los edificios objeto del tratamiento de conservación urbanística y arquitectónica se podrán mantener los usos institucionales, comerciales o residenciales que en la actualidad se desarrollan, bajo las siguientes condiciones:

1. No se podrán realizar modificaciones en las fachadas ni en su distribución interna sin la licencia previa de la Secretaría de Planeación.
2. En caso de ser autorizadas, las modificaciones tendrán como única finalidad la reparación o el mantenimiento de las construcciones, por lo tanto, en su ejecución no se podrá variar

***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

el estilo de la construcción ni de los demás elementos arquitectónicos, tales como puertas, ventanas, cubiertas, aleros, corredores frontales o internos, plazoletas internas, columnas y otros.

3. En los casos en que los usos requieran de avisos, éstos deberán ajustarse a lo previsto por la Administración Municipal en la materia, como resultado de la reglamentación local de la publicidad exterior visual, en el marco de la Ley 140 de 1994.
4. Los edificios no podrán demolerse y a los propietarios que lo hagan se les aplicarán las máximas sanciones previstas en el artículo 66 de la Ley 9 de 1989. En tal caso, los lotes no podrán reedificarse sino en seguimiento de un proyecto arquitectónico cuyo objeto sea la sustitución del bien destruido, proyecto que deberá tener concepto favorable de la Junta de Patrimonio Municipal.
5. La demolición sólo podrá autorizarse en el caso de peligro inminente de derrumbe por vetustez o mal estado. En tal caso, el bien deberá ser sustituido en los mismos términos indicados en el inciso anterior.
6. En el caso de que el tamaño del lote lo permita, se podrá autorizar la ejecución de construcciones complementarias internas, siempre que ellas conserven el estilo general de la edificación principal y no modifiquen la estructura de ésta última.

#### **SUBCAPÍTULO 4. TRATAMIENTO DE RENOVACION URBANA**

**Artículo 101. TRATAMIENTO DE RENOVACION URBANA.** Es aquel que busca la transformación de zonas desarrolladas de la ciudad y se refiere a la renovación de equipamientos e infraestructuras de la ciudad, necesaria a consecuencia de su envejecimiento o para adaptarla a nuevos usos y diferentes actividades. Se trata de un fenómeno complejo que puede tomar diferentes caminos, y está relacionado con otros tipos de procesos urbanos como son la rehabilitación, el redesarrollo.

**Parágrafo Primero:** Para la definición y localización de las áreas de intervención de renovación urbana, se tomará como mínimo el 50 % del suelo del municipio que se encuentra en tratamiento de consolidación. La definición de estas áreas se realizará en el componente del corto plazo del POT y deberán ser soportadas por los documentos técnicos de soporte DTS para cada una de ellas.

**Parágrafo Segundo:** Los polígonos definidos para ser intervenidos bajo la renovación urbana no podrán tener área inferior a 10 Ha.

**Parágrafo Tercero:** Las normas urbanísticas específicas que se expidan en desarrollo de planes parciales para unidades de actuación urbanística y para otras operaciones como

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

macroproyectos urbanos integrales y actuaciones en áreas con tratamientos de renovación urbana, se aprobarán de conformidad con el artículo 27 de la ley 388 del 1997, o con la que la adione, modifique o sustituya.

**Parágrafo Cuarto:** Las normas urbanísticas específicas para este tratamiento se regirán por las adoptadas para el tratamiento de desarrollo del POT.

## **CAPÍTULO 5. DE LA NORMA URBANÍSTICA GENERAL PARA EL SUELO URBANO**

**Artículo 102. NORMA URBANÍSTICA GENERAL PARA SUELO URBANO.** La norma urbanística general aplicable en suelo urbano, conforme a los diferentes tratamientos posibles dentro de las áreas de actividad definidas, es la que se presenta en las siguientes fichas.

**Parágrafo primero:** Para el desarrollo de los predios urbanos y de expansión urbana que se encuentren en zonas con condición de amenaza, deberán realizarse los estudios de detalle según lo establecido en el Decreto 1807 de 2014, y/o el que lo adicione o modifique.

**Parágrafo Segundo:** Para el desarrollo de los predios urbanos que se encuentren en zonas con condición de riesgo, deberán realizarse los estudios de riesgo para identificar si estos son mitigables o no y adoptar las medidas definidas por los mismos.

**Artículo 103.** La norma urbanística general aplicable en suelo urbano, conforme a los diferentes tratamientos posibles dentro de las áreas de actividad definidas, es la que se presenta en las siguientes fichas

### **1. Tratamiento de Desarrollo**

#### a. Área de Actividad Residencial

| TRATAMIENTO DE DESARROLLO            |                      |                     |                        |                     | Ficha         |          |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------|------------------------|---------------------|---------------|----------|
| AREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL        |                      |                     |                        |                     | NUG - U - 03  |          |
| NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES        | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Bifamiliar | Vivienda Multifamiliar | Vivienda Agrupación | Institucional | Comercio |
| Área mínima de Actuación Urbanística | 120 M2               | 200 M2              | 400 M2                 | 1500 M2             | 1000 M2       | 1000 M2  |
| Frente mínimo de lote                | 6ML                  | 8 ML                | 15 ML                  | 50 ML               | 10 ML         | 8 ML     |
| Índice Máximo de Ocupación           | 70%                  | 70%                 | 60%                    | 50%                 | 60%           | 60%      |
| Índice Máximo de Construcción        | 210%                 | 210%                | 480%                   | 400%                | 240%          | 240%     |

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

| TRATAMIENTO DE DESARROLLO     |                      |                     |                        |                     | Ficha         |          |
|-------------------------------|----------------------|---------------------|------------------------|---------------------|---------------|----------|
| AREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL |                      |                     |                        |                     | NUG - U - 03  |          |
| NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Bifamiliar | Vivienda Multifamiliar | Vivienda Agrupación | Institucional | Comercio |
| Retroceso (Antejardín)        | 3 ML                 | 3 ML                | 3 ML                   | 5 ML                | 3 ML          | 3 ML     |
| Aislamiento Lateral           | N.A.                 | N.A.                | N.A.                   | 5 ML                | N.A.          | N.A.     |
| Aislamiento Posterior         | 3ML                  | 3 ML                | 3 ML                   | 5 ML                | 3ML           | 3 ML     |
| Voladizo                      | 0.60                 | 0.60                | 0.60                   | 1.20                | 1.20          | 1.20     |
| Número de Pisos               | 3                    | 3                   | 6                      | 6                   | 4             | 4        |
| Altillos                      | No                   | No                  | No                     | No                  | No            | No       |
| Área mínima de patio          | 9 M2                 | 12 M2               | NA                     | NA                  | 20 M2         | 16 M2    |
| Lado mínimo de patio          | 3 ML                 | 3 ML                | NA                     | NA                  | 3 ML          | 4 ML     |
| Estacionamientos              | 1/Vivienda           | 1/Vivienda          | 1 / Vivienda           | 1 / Vivienda        | 1/200 M2      | 1/200 M2 |

**Parágrafo Primero:** Para el reconocimiento de edificaciones unifamiliares, bifamiliares y multifamiliares, se permitirá un índice máximo de ocupación de hasta el 80% y el cumplimiento de las demás normas urbanísticas para cada uno de los usos respectivos.

**Parágrafo Segundo:** Para desarrollos por urbanización en predios con áreas superiores a 10000 m2 y que aumenten en un 5% la cesion tipo A relacionada con zonas verdes y espacio publico efectivo y disminuyan en 10% la ocupación del predio, se permitirá aumentar el numero de pisos hasta 8.

a. Área de Actividad Residencial Vivienda de Interés Social

| TRATAMIENTO DE DESARROLLO                                  |                      |                     |                        |                       | Ficha         |          |
|------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|---------------|----------|
| AREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL - VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL |                      |                     |                        |                       | NUG - U - 04  |          |
| NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES                              | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Bifamiliar | Vivienda Multifamiliar | Vivienda Agrupaciones | Institucional | Comercio |
| Área mínima de Actuación urbanística                       | 90 M2                | 120 M2              | 400 M2                 | 1000 M2               | 1000 M2       | 1000 M2  |
| Frente mínimo de lote                                      | 6 ML                 | 8 ML                | 15 ML                  | 20 ML                 | 10 ML         | 8 ML     |
| Índice Máximo de Ocupación                                 | 70%                  | 70%                 | 70%                    | 70%                   | 70%           | 70%      |

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

| TRATAMIENTO DE DESARROLLO                                  |                      |                     |                        |                       |               | Ficha        |
|------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|---------------|--------------|
| AREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL - VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL |                      |                     |                        |                       |               | NUG - U - 04 |
| NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES                              | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Bifamiliar | Vivienda Multifamiliar | Vivienda Agrupaciones | Institucional | Comercio     |
| Índice Máximo de Construcción                              | 140%                 | 140%                | 350%                   | 350%                  | 140%          | 140%         |
| Retroceso (Antejardín)                                     | 3 ML                 | 3 ML                | 3 ML                   | 3 ML                  | 3 ML          | 3 ML         |
| Aislamiento Lateral                                        | N.A.                 | N.A.                | N.A.                   | 3 ML                  | N.A.          | N.A.         |
| Aislamiento Posterior                                      | 3 ML                 | 3 ML                | 3 ML                   | 3 ML                  | 3 ML          | 3 ML         |
| Voladizo                                                   | 0.60                 | 0.60                | 0.60                   | 0.60                  | 0.60          | 0.60         |
| Número de Pisos                                            | 2                    | 2                   | 5                      | 5                     | 2             | 2            |
| Altillos                                                   | NO                   | NO                  | NO                     | NO                    | NO            | NO           |
| Área mínima de patio                                       | 9 M2                 | 10 M2               | N.A.                   | N.A.                  | 20 M2         | 16 M2        |
| Lado mínimo de patio                                       | 3 ML                 | 3 ML                | N.A.                   | N.A.                  | 3 ML          | 3 ML         |
| Estacionamientos                                           | 1 / 2 Viviendas      | 1 / 2 Viviendas     | 1 / 2 Viviendas        | 1 / 2 Viviendas       | 1/200 M2      | 1/200 M2     |

**b. Área de Actividad Comercial y de Servicios**

| TRATAMIENTO DE DESARROLLO              |                      |                     |                        |                     | Ficha         |          |
|----------------------------------------|----------------------|---------------------|------------------------|---------------------|---------------|----------|
| AREA DE ACTIVIDAD COMERCIO Y SERVICIOS |                      |                     |                        |                     | NUG - U - 05  |          |
| NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES          | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Bifamiliar | Vivienda Multifamiliar | Vivienda Agrupación | Institucional | Comercio |
| Área mínima de Actuación urbanística   | 120 M2               | 140 M2              | 400 M2                 | 1500 M2             | 1000 M2       | 1000 M2  |
| Frente mínimo de lote                  | 6 ML                 | 8 ML                | 15 ML                  | 50 ML               | 10ML          | 8 ML     |
| Índice Máximo de Ocupación             | 70%                  | 70%                 | 60%                    | 50%                 | 70%           | 70%      |
| Índice Máximo de Construcción          | 210%                 | 210%                | 480%                   | 480%                | 350%          | 350%     |
| Retroceso (Antejardín)                 | 3 ML                 | 3 ML                | 3 ML                   | 5 ML                | 3 ML          | 3 ML     |
| Aislamiento Lateral                    | N.A.                 | N.A.                | N. A.                  | 5 ML                | N.A.          | N.A.     |
| Aislamiento Posterior                  | 3 ML                 | 3 ML                | 3 ML                   | 5 ML                | 3ML           | 3 ML     |
| Voladizo                               | 0.60                 | 0.60                | 0.6                    | 1.20                | 1.20          | 1.20     |
| Número de Pisos                        | 3                    | 3                   | 6                      | 6                   | 5             | 5        |
| Altillos                               | NO                   | NO                  | No                     | NO                  | NO            | NO       |

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

| TRATAMIENTO DE DESARROLLO              |                      |                     |                        |                     | Ficha         |          |
|----------------------------------------|----------------------|---------------------|------------------------|---------------------|---------------|----------|
| AREA DE ACTIVIDAD COMERCIO Y SERVICIOS |                      |                     |                        |                     | NUG - U - 05  |          |
| NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES          | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Bifamiliar | Vivienda Multifamiliar | Vivienda Agrupación | Institucional | Comercio |
| Área mínima de patio                   | 9 M2                 | 12 M2               | N.A                    | N.A                 | 20 M2         | 16 M2    |
| Lado mínimo de patio                   | 3 ML                 | 3 ML                | N.A                    | N.A                 | 3 ML          | 3 ML     |
| Estacionamientos                       | 1/Vivienda           | 1/Vivienda          | 1 / Vivienda           | 1 / Vivienda        | 1/200 M2      | 1/200 M2 |

**Parágrafo Primero:** Para el reconocimiento de edificaciones unifamiliares, bifamiliares y multifamiliares, se permitirá un índice máximo de ocupación de hasta el 80% y el cumplimiento de las demás normas urbanísticas para cada uno de los usos respectivos.

## **2. Tratamiento de Consolidación**

### **a. Área de Actividad Residencial**

| TRATAMIENTO DE CONSOLIDACION         |                      |                     |                        |                     |               | Ficha        |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------|------------------------|---------------------|---------------|--------------|
| AREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL        |                      |                     |                        |                     |               | NUG - U - 06 |
| NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES        | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Bifamiliar | Vivienda Multifamiliar | Vivienda Agrupación | Institucional | Comercio     |
| Área mínima de Actuación urbanística | 108 M2               | 140 M2              | 300 M2                 | 1000 M2             | 1000 M2       | 1000 M2      |
| Frente mínimo de lote                | 6 ML                 | 8 ML                | 12 ML                  | 20 ML               | 10 ML         | 8 ML         |
| Índice Máximo de Ocupación           | 70%                  | 70%                 | 60%                    | 50%                 | 70%           | 70%          |
| Índice Máximo de Construcción        | 210%                 | 210%                | 300%                   | 250%                | 210%          | 210%         |
| Retroceso (Antejardín)               | 3 ML                 | 3 ML                | 3 ML                   | 5 ML                | 3 ML          | 3 ML         |
| Aislamiento Lateral                  | N.A.                 | N.A.                | N. A.                  | 5 ML                | N.A.          | N.A.         |
| Aislamiento Posterior                | 3 ML                 | 3 ML                | 3 ML                   | 5 ML                | 3 ML          | 3 ML         |
| Voladizo                             | 0.60                 | 0.60                | 0.60                   | 0.60                | 0.60          | 0.60         |
| Número de Pisos                      | 3                    | 3                   | 5                      | 5                   | 3             | 3            |
| Alttillos                            | No                   | No                  | No                     | No                  | No            | No           |
| Área mínima de patio                 | 9 M2                 | 12 M2               | N. A.                  | N.A.                | 20 M2         | 16M2         |
| Lado mínimo de patio                 | 3 ML                 | 3 ML                | N. A.                  | N.A.                | 3 ML          | 3 ML         |



**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

| TRATAMIENTO DE CONSOLIDACION  |                      |                     |                        |                     |               | Ficha        |
|-------------------------------|----------------------|---------------------|------------------------|---------------------|---------------|--------------|
| AREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL |                      |                     |                        |                     |               | NUG - U - 06 |
| NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Bifamiliar | Vivienda Multifamiliar | Vivienda Agrupación | Institucional | Comercio     |
| Estacionamientos              | 1/Vivienda           | 1/Vivienda          | 1/Vivienda             | 1/Vivienda          | 1/200 M2      | 1/200 M2     |

**b. Área de Actividad Comercial y de Servicios**

| TRATAMIENTO DE CONSOLIDACION           |                      |                     |                        |                     |               | Ficha        |
|----------------------------------------|----------------------|---------------------|------------------------|---------------------|---------------|--------------|
| AREA DE ACTIVIDAD COMERCIO Y SERVICIOS |                      |                     |                        |                     |               | NUG - U - 07 |
| NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES          | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Bifamiliar | Vivienda Multifamiliar | Vivienda Agrupación | Institucional | Comercio     |
| Área mínima de Lote                    | 108 M2               | 140 M2              | 300 M2                 | 1000 M2             | 1000 M2       | 1000 M2      |
| Frente mínimo de lote                  | 6 ML                 | 8 ML                | 12 ML                  | 20 ML               | 10 ML         | 8 ML         |
| Índice Máximo de Ocupación             | 70%                  | 70%                 | 60%                    | 50%                 | 70%           | 70%          |
| Índice Máximo de Construcción          | 210%                 | 210%                | 300%                   | 250%                | 350%          | 350%         |
| Retroceso (Antejardín)                 | 3 ML                 | 3 ML                | 3 ML                   | 5 ML                | 3 ML          | 3 ML         |
| Aislamiento Lateral                    | N.A.                 | N.A.                | N. A.                  | 5 ML                | N.A.          | N.A.         |
| Aislamiento Posterior                  | 3 ML                 | 3 ML                | 3 ML                   | 5 ML                | 3 ML          | 3 ML         |
| Voladizo                               | 0.60                 | 0.60                | 0.60                   | 0.60                | 0.60          | 0.60         |
| Número de Pisos                        | 3                    | 3                   | 5                      | 5                   | 5             | 5            |
| Altijos                                | No                   | No                  | No                     | No                  | No            | No           |
| Área mínima de patio                   | 9 M2                 | 12 M2               | N. A.                  | N.A.                | N.A           | N.A          |
| Lado mínimo de patio                   | 3 ML                 | 3 ML                | N.A                    | N.A.                | N.A           | N.A          |
| Estacionamientos                       | 1/Vivienda           | 1/Vivienda          | 1/Vivienda             | 1/Vivienda          | 1/100 M2      | 1/100 M2     |

**3. Tratamiento de Conservación**

**a. Área de Actividad Comercial y de Servicios**

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

| TRATAMIENTO DE CONSERVACION             |                      |                     |               | Ficha        |
|-----------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------|--------------|
| AREA DE ACTIVIDAD COMERCIAL Y SERVICIOS |                      |                     |               | NUG - U - 08 |
| NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES           | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Bifamiliar | Institucional | Comercio     |
| Área mínima de Lote                     | 140 M2               | 200 M2              | 200 M2        | 120 M2       |
| Frente mínimo de lote                   | 7 ML                 | 10 ML               | 10 ML         | 8 ML         |
| Índice Máximo de Ocupación              | 70%                  | 70%                 | 70%           | 70%          |
| Índice Máximo de Construcción           | 210%                 | 210%                | 210%          | 210%         |
| Retroceso (Antejardín)                  | 3 ML                 | 3 ML                | 3 ML          | 3 ML         |
| Aislamiento Lateral                     | N.A.                 | N.A.                | N.A.          | N.A.         |
| Aislamiento Posterior                   | 3 ML                 | 3 ML                | 3 ML          | 3 ML         |
| Voladizo                                | NO                   | NO                  | NO            | NO           |
| Número de Pisos                         | 3                    | 3                   | 3             | 3            |
| Altillos                                | NO                   | NO                  | NO            | NO           |
| Área mínima de patio                    | 12 M2                | 20 ML               | 20 M2         | 12 M2        |
| Lado mínimo de patio                    | 3 ML                 | 3 ML                | 3 ML          | 3 ML         |
| Estacionamientos                        | 1/Vivienda           | 1 / Vivienda        | N.A.          | N. A         |

**Artículo 104. NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES, DISPOSICIONES GENERALES**

**A. ALTURAS**

El manejo de las alturas en desarrollo por construcción en el suelo urbano y de expansión urbana, se hará conforme a los siguientes parámetros:

1. Altura de fachada: Es la distancia máxima en el plano de fachada de la edificación, entre el nivel oficial de la calzada y el nivel de terminación de la fachada del último piso que posea servidumbre visual (Ventanas, ocultos, lucarnas, etc.).
2. Altura de Edificación: Es la distancia vertical entre el nivel oficial de la calzada y el nivel máximo de la cumbrera de cubierta del último piso.
3. Las remodelaciones o edificaciones nuevas en el área en donde aplique el tratamiento de conservación, deberán empatar con las alturas de las edificaciones vecinas y/o fortalecer la tendencia predominante en el tramo de vía en que estén localizadas (70% de tendencia).

4. Las alturas máximas permitidas de edificación, de fachada y entre pisos en el Área de Actividad Residencial y en el Área de Actividad de Comercio y Servicios, en los diferentes tratamientos, son las siguientes:
- a. Para construcciones de dos (2) pisos
    - Altura de Edificación: Nueve y medio metros (9.50 ML).
    - Altura de Fachada: Siete y medio metros (7.50 ML).
    - Altura entre pisos: Tres y medio metros (3.50 ML), como máximo, excluyendo la estructura,
  - b. Para construcciones de tres (3) pisos.
    - Altura de Edificación: Trece metros (13 ML).
    - Altura de Fachada: Once metros (11 ML).
    - Altura entre pisos: Tres y medio metros (3.5 ML), como máximo, excluyendo la estructura,
  - c. Para construcciones de cuatro (4) pisos.
    - Altura de Edificación: diez y seis metros y medio (16.50 ML).
    - Altura de Fachada: catorce y medio metros (14.50 ML).
    - Altura entre pisos: Tres y medio metros (3.50 ML), como máximo, excluyendo la estructura,
  - d. Para construcciones de cinco (5) pisos.
    - Altura de Edificación: veinte metros (20.0 ML).
    - Altura de Fachada: Diez y ocho metros (18 ML).
    - Altura entre pisos: Tres y medio metros (3.50 ML), como máximo, excluyendo la estructura,
  - e. Para construcciones de seis (6) pisos.
    - Altura de Edificación: veintitrés y medio metros (23.5 ML).

***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

- Altura de Fachada: Veintiuno y medio metros (21.5 ML).
- Altura entre pisos: Tres y medio metros (3.5 ML), como máximo, excluyendo la estructura.
- f. Para construcciones de siete (7) pisos.
  - Altura de Edificación: veintisiete metros (27 ML).
  - Altura de Fachada: veinticinco metros (25 ML).
  - Altura entre pisos: Tres y medio metros (3.5 ML), como máximo, excluyendo la estructura.
- g. Para construcciones de Ocho (8) pisos.
  - Altura de Edificación: Treinta y medio metros (30.5 ML).
  - Altura de Fachada: veintiocho y medio metros (28.5ML).
  - Altura entre pisos: Tres y medio metros (3.5 ML), como máximo, excluyendo la estructura.
- h. Para construcciones de Nueve (9) pisos.
  - Altura de Edificación: Treinta y medio metros (34 ML).
  - Altura de Fachada: veintiocho y medio metros (32 ML).
  - Altura entre pisos: Tres y medio metros (3.5 ML), como máximo, excluyendo la estructura.
- i. Para construcciones de Diez (10) pisos.
  - Altura de Edificación: Treinta y medio metros (37.5 ML).
  - Altura de Fachada: veintiocho y medio metros (35.5 ML).
  - Altura entre pisos: Tres y medio metros (3.5 ML), como máximo, excluyendo la estructura.
- j. Para construcciones de Once (11) pisos.

***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

- Altura de Edificación: Treinta y medio metros (41 ML).
  - Altura de Fachada: veintiocho y medio metros ( 39 ML).
  - Altura entre pisos: Tres y medio metros (3.5 ML), como máximo, excluyendo la estructura.
- k. Para construcciones de Doce (12) pisos.
- Altura de Edificación: Treinta y medio metros (44.5 ML).
  - Altura de Fachada: veintiocho y medio metros (42.5 ML).
  - Altura entre pisos: Tres y medio metros (3.5 ML), como máximo, excluyendo la estructura.

5. Para el desarrollo de proyectos de vivienda de interés social, la altura máxima será de cinco (5) pisos.

**Parágrafo Primero:** Para las zonas urbanas y de expansión urbana, previa adopción del plan parcial, con tratamiento de desarrollo y para proyectos de vivienda y/o comercio y servicios, que desarrollen en el primer piso de la edificación zonas comunes, parqueaderos, cuartos de máquinas y/o puntos fijos, podrán desarrollar los mismos pisos definidos en las fichas NUG – U - 03 y NUG – U - 05, sin incluir el primer piso mencionado, entendiendo que la altura final del proyecto será la resultante de los pisos definidos en las fichas NUG – U - 03 y NUG – U - 05 más la que se requiera en el primero excluido para los servicios mencionados, sin que esta exceda una altura entre pisos de máximo 4.50 ML excluyendo la estructura.

**Parágrafo Segundo:** Para las zonas urbanas y de expansión urbana, previa adopción del plan parcial, con tratamiento de desarrollo y como resultado de la aplicación del artículo 95 del presente acuerdo, se podrán desarrollar proyectos habitacionales y de comercio y servicios hasta doce pisos de conformidad con las alturas definidas en el presente artículo de este acuerdo municipal.

**Parágrafo Tercero:** Los proyectos de vivienda y/o comercio y servicios que se acojan al parágrafo segundo del presente artículo y desarrollen en el primer piso de la edificación zonas comunes, parqueaderos, cuartos de máquinas y/o puntos fijos, podrán desarrollar los mismos ocho pisos sin incluir el primer piso mencionado, entendiendo que la altura final del proyecto será la resultante de los doce pisos más la que se requiera en el primero excluido para los servicios mencionados siempre y cuando el proyecto presentado este de acuerdo con el parágrafo sexto del artículo 95 del presente acuerdo.

**Parágrafo Cuarto:** Para proyectos de comercio y servicios las alturas adoptadas en el presente artículo podrán aumentarse hasta en uno y medio metros (1,50 ML), con respecto a las definidas, para edificación, fachada y entrepisos.

#### B. EMPATE

Se aplica a construcciones que deben coordinar su paramento con construcciones vecinas, sea manteniendo el existente, o en el caso de que los lotes vecinos presenten diferentes paramentos, buscando un escalonamiento de este paramento para empatar debidamente con las edificaciones vecinas. Deberá mantenerse rigurosamente el empate de paramentos en la zona en donde aplique el tratamiento de conservación arquitectónica, en aras de mantener la calidad y fluidez de su espacio urbano.

#### C. VOLADIZOS

Los voladizos del primer piso deberán localizarse a una altura mínima de 2.2 ML sobre el nivel oficial del predio, o la misma de los voladizos ya existentes en las construcciones vecinas, proponiendo empates, si fuera necesario, sin sobrepasar la altura de 2.50 ML, la profundidad del voladizo será de 0.6 ML en todas las vías del Municipio de Chía, con las siguientes excepciones:

- a. En caso de existir voladizos en las edificaciones vecinas con otras dimensiones, en cuyo caso la Secretaría de Planeación establecerá la dimensión y el tipo de empate con que se debe desarrollar el voladizo, a fin de lograr una homogeneidad en la vía.
- b. En la zona en donde aplique el tratamiento de conservación arquitectónica no se permitirán voladizos, pero se autorizarán aleros, los cuales deberán mantener la tipología existente del sector. En estos casos se deberá buscar el empate con aleros de edificaciones vecinas, si los hay, y/o mantener la dimensión de alero y la altura predominante en los tramos de vías correspondientes.
- c. Para las zonas definidas con tratamiento de desarrollo en área urbana y de expansión urbana, previa adopción del plan parcial la profundidad del voladizo podrá ser hasta de 1.20 ML, tal cual está establecido en las fichas NUG – U – 03 y NUG – U – 05.

#### D. SÓTANOS Y SEMISÓTANOS.

En todas las Áreas de Tratamiento de Desarrollo y Consolidación se permitirá la construcción de semisótanos y sótanos sin límite de niveles para viviendas multifamiliares, agrupación, institucionales y comercio y servicios, si y solo si, en esa área donde se desarrollare el proyecto se cuenta con sistemas óptimos de evacuación de aguas lluvias y aguas negras. El nivel del piso fino inmediatamente superior al semisótano no podrá tener una altura mayor a uno con cincuenta (1.50) metros sobre el nivel del andén; Si esta altura es superada se tomará como primer piso de la edificación.

Los sótanos y semisótanos deberán desarrollarse a partir de la línea de construcción o paramento, no pudiendo ocupar las áreas de antejardín. Los sótanos en ningún caso pueden superar el nivel natural del terreno.

Para el desarrollo de las construcciones que planteen semisótanos y sótanos la Secretaría de Planeación o quien haga sus veces definirá la posibilidad de existencia y condiciones de este.

**Parágrafo:** Para la obtención de la licencia las áreas destinadas a sótanos y semisótanos, serán liquidadas mas no se cuantificaran en el cálculo de índices de construcción.

#### E. USO DE ANTEJARDINES.

El antejardín, como elemento natural y ambiental constitutivo del espacio público, no es edificable, ni cubierto en ningún caso. Debe ser empernado y arborizado al menos en un cuarenta por ciento (40%), sobre el cual podrán aceptarse los accesos peatonal y vehicular a las edificaciones. El cerramiento tendrá una altura máxima de 0.60 metros de antepecho y hasta 2.50 metros en material que permita transparencia y/o barreras ambientales. Nunca podrá ser en muro lleno sobre el frente de vía.

El sesenta por ciento (60%) restante del antejardín podrá ser utilizado para el estacionamiento de vehículos, siempre y cuando tenga como mínimo cinco (5) metros de profundidad. En estos casos se deberá prever un área o cordón de protección adicional contra la edificación de cincuenta centímetros (0.50 metros). En antejardines de dimensiones menores no se permitirán ubicar estacionamientos de vehículos.

En los lados de manzana donde las construcciones contiguas a la nueva edificación no cuenten con la dimensión establecida para antejardines, la nueva edificación se acogerá a la dimensión del antejardín predominante en la cuadra y planteará una solución arquitectónica y volumétrica de empate en fachada al nivel de primero y segundo piso, con las edificaciones contiguas.

### CAPÍTULO 6. DE LOS PLANES PARCIALES

**Artículo 105. DEFINICIÓN.** Los planes parciales son los instrumentos mediante los cuales se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento, para áreas determinadas del suelo urbano y para las áreas incluidas en el suelo de expansión urbana, en los términos previstos en el Artículo 19 y Artículo 27 de la Ley 388 de 1997.

La formulación y adopción de los planes parciales que el presente Acuerdo determine y los demás que sea necesario realizar con miras dotar a este Plan de Ordenamiento de adecuados y suficientes instrumentos para su desarrollo y ejecución, se hará conforme a lo previsto en el Decreto 2181 de 2006, Decreto 4300 de 2007, Capítulo XIV, Artículo 180 del Decreto 019 de 2012, reglamentario de la Ley 388 de 1997 en materia de planes parciales.

ACUERDO No. XX DE 2015

(XX DE XXXXXX)

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

En la formulación de los planes parciales prioritarios y los demás que sean requeridos en ejecución del presente Acuerdo, se incorporarán como instrumentos principales para la gestión de los respectivos planes, las unidades de actuación urbanística, el reajuste de tierras, la cooperación entre partícipes y el reparto equitativo de cargas y beneficios, en los términos y condiciones previstas en la Ley 388 de 1997, en los citados Decretos 2181 de 2006, Decreto 4300 de 2007, Capítulo XIV, Artículo 180 del Decreto 019 de 2012, y en las demás normas que los modifiquen, adicionen o sustituyan.

Los planes parciales que se elaboren en cumplimiento del presente Acuerdo serán de obligatorio cumplimiento por las autoridades y empresas de servicios y por los particulares, y su vigencia será la que se determine en cada caso.

- a. **PLANES PARCIALES PRIORITARIOS.** Se establecen como prioridad para la formulación y adopción de los planes parciales que instrumentarán el desarrollo y complementarán las disposiciones contenidas en el presente Acuerdo, las áreas de expansión están compuestas por Once (11) planes parciales identificados en el plano CU-08 Áreas sujetas a planes parciales, delimitados por las siguientes coordenadas

1. Zona de expansión urbana No. 1

| PLAN PARCIAL N°1 |         |         |       |         |         |       |         |         |
|------------------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|
| PUNTO            | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       |
| 1                | 1002314 | 1031064 | 16    | 1002196 | 1030433 | 31    | 1002150 | 1030795 |
| 2                | 1002450 | 1031001 | 17    | 1002038 | 1030504 | 32    | 1002124 | 1030788 |
| 3                | 1002451 | 1031002 | 18    | 1002052 | 1030539 | 33    | 1002108 | 1030787 |
| 4                | 1002523 | 1030972 | 19    | 1002006 | 1030562 | 34    | 1002182 | 1030819 |
| 5                | 1002599 | 1030936 | 20    | 1001986 | 1030606 | 35    | 1002208 | 1030870 |
| 6                | 1002654 | 1030909 | 21    | 1001995 | 1030589 | 36    | 1002270 | 1030931 |
| 7                | 1002548 | 1030683 | 22    | 1001990 | 1030638 | 37    | 1002243 | 1030892 |
| 8                | 1002471 | 1030533 | 23    | 1001980 | 1030674 | 38    | 1002299 | 1030977 |
| 9                | 1002354 | 1030314 | 24    | 1001958 | 1030713 | 39    | 1002310 | 1031017 |
| 10               | 1002271 | 1030356 | 25    | 1001965 | 1030733 | 40    | 1002307 | 1031044 |
| 11               | 1002274 | 1030363 | 26    | 1001972 | 1030745 | 41    | 1002063 | 1030770 |
| 12               | 1002272 | 1030364 | 27    | 1002003 | 1030743 | 42    | 1002092 | 1030787 |
| 13               | 1002273 | 1030366 | 28    | 1002041 | 1030757 |       |         |         |
| 14               | 1002199 | 1030399 | 29    | 1002185 | 1030406 |       |         |         |

2. Zona de expansión urbana No. 2



**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

| PLAN PARCIAL N°2 |         |         |       |         |         |       |         |         |
|------------------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|
| PUNTO            | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       |
| 1                | 1002341 | 1031215 | 6     | 1002522 | 1031449 | 11    | 1002728 | 1031072 |
| 2                | 1002393 | 1031233 | 7     | 1002570 | 1031458 | 12    | 1002439 | 1031201 |
| 3                | 1002429 | 1031285 | 8     | 1002600 | 1031482 | 13    | 1002409 | 1031147 |
| 4                | 1002432 | 1031341 | 9     | 1002860 | 1031361 | 14    | 1002345 | 1031183 |
| 5                | 1002495 | 1031388 | 10    | 1002850 | 1031331 |       |         |         |

**3. Zona de Expansión urbana No. 3**

| PLAN PARCIAL N°3 |         |         |       |         |         |       |         |         |
|------------------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|
| PUNTO            | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       |
| 1                | 1003697 | 1028563 | 13    | 1003806 | 1029182 | 25    | 1003483 | 1029215 |
| 2                | 1003702 | 1028572 | 14    | 1003785 | 1029200 | 26    | 1003518 | 1029194 |
| 3                | 1003716 | 1028590 | 15    | 1003790 | 1029210 | 27    | 1003459 | 1029043 |
| 4                | 1003714 | 1028615 | 16    | 1003703 | 1029242 | 28    | 1003383 | 1028852 |
| 5                | 1003705 | 1028669 | 17    | 1003716 | 1029278 | 29    | 1003274 | 1028893 |
| 6                | 1003704 | 1028709 | 18    | 1003647 | 1029304 | 30    | 1003222 | 1028716 |
| 7                | 1003693 | 1028777 | 19    | 1003650 | 1029312 | 31    | 1003350 | 1028668 |
| 8                | 1003697 | 1028834 | 20    | 1003583 | 1029338 | 32    | 1003348 | 1028657 |
| 9                | 1003703 | 1028878 | 21    | 1003571 | 1029302 | 33    | 1003378 | 1028646 |
| 10               | 1003671 | 1028883 | 22    | 1003580 | 1029299 | 34    | 1003362 | 1028608 |
| 11               | 1003701 | 1028966 | 23    | 1003555 | 1029230 | 35    | 1003474 | 1028529 |
| 12               | 1003754 | 1029074 | 24    | 1003496 | 1029252 | 36    | 1003542 | 1028677 |
|                  |         |         |       |         |         | 37    | 1003659 | 1028590 |

**4. Zona de Expansión urbana No. 4**

| PLAN PARCIAL N°4 |         |         |       |         |         |       |         |         |
|------------------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|
| PUNTO            | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       |
| 1                | 1003387 | 1027874 | 10    | 1003429 | 1027986 | 19    | 1003731 | 1028507 |
| 2                | 1003387 | 1027874 | 11    | 1003427 | 1027964 | 20    | 1003825 | 1028373 |
| 3                | 1003397 | 1027869 | 12    | 1003448 | 1027950 | 21    | 1003852 | 1028224 |
| 4                | 1003415 | 1027907 | 13    | 1003583 | 1027902 | 22    | 1003878 | 1028134 |
| 5                | 1003390 | 1027917 | 14    | 1003583 | 1027925 | 23    | 1003965 | 1028010 |
| 6                | 1003409 | 1027960 | 15    | 1003529 | 1028209 | 24    | 1003929 | 1028058 |

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

|   |         |         |    |         |         |    |         |         |
|---|---------|---------|----|---------|---------|----|---------|---------|
| 7 | 1003346 | 1027984 | 16 | 1003522 | 1028220 | 25 | 1003876 | 1027960 |
| 8 | 1003389 | 1028112 | 17 | 1003704 | 1028534 | 26 | 1003861 | 1027937 |
| 9 | 1003479 | 1028077 | 18 | 1003704 | 1028534 | 27 | 1003826 | 1027910 |

**5. Zona de Expansión urbana No. 5**

| PLAN PARCIAL N°5 |         |         |       |         |         |       |         |         |
|------------------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|
| PUNTO            | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       |
| 1                | 1004111 | 1027273 | 4     | 1003835 | 1027211 | 7     | 1003575 | 1026892 |
| 2                | 1003998 | 1027269 | 5     | 1003711 | 1027104 | 8     | 1003970 | 1027583 |
| 3                | 1003877 | 1027231 | 6     | 1003602 | 1027027 | 9     | 1004063 | 1027387 |

**6. Zona de Expansión urbana No. 6**

| PLAN PARCIAL N°6 |         |         |       |         |         |       |         |         |
|------------------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|
| PUNTO            | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       |
| 1                | 1003477 | 1027031 | 3     | 1003129 | 1027255 | 5     | 1003184 | 1027375 |
| 2                | 1003358 | 1026941 | 4     | 1003166 | 1027335 |       |         |         |

**7. Zona de Expansión urbana No. 7**

| PLAN PARCIAL N°7 |         |         |       |         |         |       |         |         |
|------------------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|
| PUNTO            | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       |
| 1                | 1003192 | 1027410 | 8     | 1003278 | 1027899 | 15    | 1003324 | 1027900 |
| 2                | 1003041 | 1027483 | 9     | 1003241 | 1027917 | 16    | 1003308 | 1027867 |
| 3                | 1003211 | 1027749 | 10    | 1003248 | 1027932 | 17    | 1003366 | 1027837 |
| 4                | 1003231 | 1027790 | 11    | 1003265 | 1027924 | 18    | 1003593 | 1027877 |
| 5                | 1003197 | 1027805 | 12    | 1003270 | 1027935 | 19    | 1003936 | 1027654 |
| 6                | 1003224 | 1027868 | 13    | 1003311 | 1027918 | 20    | 1003277 | 1027314 |
| 7                | 1003255 | 1027853 | 14    | 1003307 | 1027908 | 21    | 1003177 | 1027765 |
|                  |         |         |       |         |         | 22    | 1003498 | 1027775 |

**8. Zona de Expansión urbana No. 8**

| PLAN PARCIAL N°8 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

| PUNTO | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       |
|-------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|
| 1     | 1002916 | 1027560 | 3     | 1002659 | 1027739 | 5     | 1002790 | 1027878 |
| 2     | 1002805 | 1027668 | 4     | 1002725 | 1027867 | 6     | 1002868 | 1027912 |

**9. Zona de Expansión urbana No. 9**

| PLAN PARCIAL N°9 |         |         |       |         |         |       |         |         |
|------------------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|
| PUNTO            | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       |
| 1                | 1001040 | 1028658 | 35    | 1000771 | 1029304 | 69    | 1001073 | 1029617 |
| 2                | 1001033 | 1028629 | 36    | 1000786 | 1029302 | 70    | 1001086 | 1029584 |
| 3                | 1001032 | 1028600 | 37    | 1000791 | 1029306 | 71    | 1001090 | 1029559 |
| 4                | 1001028 | 1028591 | 38    | 1000805 | 1029336 | 72    | 1001091 | 1029535 |
| 5                | 1000988 | 1028601 | 39    | 1000845 | 1029435 | 73    | 1001100 | 1029505 |
| 6                | 1000925 | 1028633 | 40    | 1000867 | 1029495 | 74    | 1001075 | 1029486 |
| 7                | 1000932 | 1028659 | 41    | 1000903 | 1029601 | 75    | 1001050 | 1029456 |
| 8                | 1000813 | 1028706 | 42    | 1000919 | 1029651 | 76    | 1001042 | 1029420 |
| 9                | 1000826 | 1028741 | 43    | 1000945 | 1029644 | 77    | 1001057 | 1029375 |
| 10               | 1000708 | 1028791 | 44    | 1001072 | 1030056 | 78    | 1001065 | 1029358 |
| 11               | 1000711 | 1028798 | 45    | 1000994 | 1029799 | 79    | 1001064 | 1029349 |
| 12               | 1000773 | 1028838 | 46    | 1001147 | 1030170 | 80    | 1001058 | 1029333 |
| 13               | 1000852 | 1028798 | 47    | 1001157 | 1030165 | 81    | 1001052 | 1029318 |
| 14               | 1000857 | 1028810 | 48    | 1001129 | 1030124 | 82    | 1001046 | 1029293 |
| 15               | 1000810 | 1028835 | 49    | 1001175 | 1030107 | 83    | 1001035 | 1029268 |
| 16               | 1000807 | 1028839 | 50    | 1001182 | 1030087 | 84    | 1001029 | 1029245 |
| 17               | 1000827 | 1028891 | 51    | 1001191 | 1030070 | 85    | 1001029 | 1029226 |
| 18               | 1000858 | 1028969 | 52    | 1001202 | 1030057 | 86    | 1001031 | 1029217 |
| 19               | 1000780 | 1029000 | 53    | 1001197 | 1030037 | 87    | 1001014 | 1029199 |
| 20               | 1000796 | 1029037 | 54    | 1001197 | 1030016 | 88    | 1000996 | 1029168 |
| 21               | 1000819 | 1029030 | 55    | 1001205 | 1029986 | 89    | 1000992 | 1029140 |
| 22               | 1000866 | 1029144 | 56    | 1001201 | 1029972 | 90    | 1000993 | 1029120 |
| 23               | 1000852 | 1029110 | 57    | 1001193 | 1029955 | 91    | 1000977 | 1029124 |
| 24               | 1000762 | 1029184 | 58    | 1001188 | 1029933 | 92    | 1000967 | 1029095 |
| 25               | 1000771 | 1029209 | 59    | 1001185 | 1029916 | 93    | 1000960 | 1029044 |
| 26               | 1000778 | 1029229 | 60    | 1001160 | 1029904 | 94    | 1000959 | 1028991 |
| 27               | 1000778 | 1029229 | 61    | 1001121 | 1029865 | 95    | 1000959 | 1028965 |
| 28               | 1000758 | 1029239 | 62    | 1001135 | 1029882 | 96    | 1000990 | 1028953 |
| 29               | 1000756 | 1029235 | 63    | 1001092 | 1029828 | 97    | 1000974 | 1028909 |
| 30               | 1000720 | 1029249 | 64    | 1001085 | 1029792 | 98    | 1000966 | 1028881 |

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

|    |         |         |    |         |         |     |         |         |
|----|---------|---------|----|---------|---------|-----|---------|---------|
| 31 | 1000735 | 1029290 | 65 | 1001063 | 1029768 | 99  | 1000966 | 1028848 |
| 32 | 1000742 | 1029302 | 66 | 1001044 | 1029729 | 100 | 1000975 | 1028808 |
| 33 | 1000753 | 1029308 | 67 | 1001039 | 1029685 | 101 | 1000994 | 1028761 |
| 34 | 1000751 | 1029308 | 68 | 1001046 | 1029654 | 102 | 1001018 | 1028713 |
|    |         |         |    |         |         | 103 | 1001029 | 1028686 |

**10. Zona de Expansión urbana No. 10**

| PLAN PARCIAL N°10 |         |         |       |         |         |       |         |         |
|-------------------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|
| PUNTO             | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       |
| 1                 | 1002855 | 1030635 | 14    | 1003758 | 1029923 | 27    | 1003590 | 1030278 |
| 2                 | 1002849 | 1030619 | 15    | 1003762 | 1029932 | 28    | 1003592 | 1030282 |
| 3                 | 1002725 | 1030346 | 16    | 1003800 | 1029914 | 29    | 1003462 | 1030341 |
| 4                 | 1002863 | 1030288 | 17    | 1003799 | 1029909 | 30    | 1003464 | 1030343 |
| 5                 | 1002866 | 1030295 | 18    | 1003958 | 1029839 | 31    | 1003382 | 1030379 |
| 6                 | 1003277 | 1030120 | 19    | 1003969 | 1029863 | 32    | 1003388 | 1030393 |
| 7                 | 1003283 | 1030131 | 20    | 1004047 | 1029827 | 33    | 1003334 | 1030416 |
| 8                 | 1003328 | 1030109 | 21    | 1004065 | 1029872 | 34    | 1003337 | 1030423 |
| 9                 | 1003325 | 1030104 | 22    | 1004088 | 1029862 | 35    | 1004085 | 1030054 |
| 10                | 1003372 | 1030083 | 23    | 1004102 | 1029895 | 36    | 1004102 | 1030088 |
| 11                | 1003358 | 1030048 | 24    | 1004124 | 1029885 | 37    | 1004159 | 1030209 |
| 12                | 1003459 | 1030002 | 25    | 1004141 | 1029877 | 38    | 1004178 | 1030202 |
| 13                | 1003480 | 1030048 | 26    | 1004199 | 1030004 | 39    | 1004195 | 1030240 |
|                   |         |         | 27    | 1004372 | 1029925 | 40    | 1004400 | 1030159 |

**11. Zona de Expansión urbana No. 11**

| PLAN PARCIAL N°11A |         |         |       |         |         |       |         |         |
|--------------------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|
| PUNTO              | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       |
| 1                  | 1002471 | 1030533 | 3     | 1002877 | 1030691 | 5     | 1002582 | 1030263 |
| 2                  | 1002754 | 1030748 | 4     | 1002627 | 1030356 | 6     | 1002374 | 1030349 |

| PLAN PARCIAL N°11B |         |         |       |         |         |       |         |         |
|--------------------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|
| PUNTO              | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       |
| 1                  | 1002816 | 1030998 | 4     | 1002850 | 1030955 | 7     | 1002784 | 1030478 |

ACUERDO No. XX DE 2015

(XX DE XXXXXX)

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

|   |         |         |   |         |         |   |         |         |
|---|---------|---------|---|---------|---------|---|---------|---------|
| 2 | 1002820 | 1030996 | 5 | 1002501 | 1030579 | 8 | 1002716 | 1031043 |
| 3 | 1002812 | 1030974 | 6 | 1002570 | 1030543 |   |         |         |

| PLAN PARCIAL N°11C |         |         |       |         |         |       |         |         |
|--------------------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|
| PUNTO              | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       |
| 1                  | 1002728 | 1031072 | 3     | 1003026 | 1031019 | 5     | 1002825 | 1031021 |
| 2                  | 1003165 | 1031207 | 4     | 1002983 | 1030941 |       |         |         |

Los planes parciales podrán ser propuestos ante la autoridad de planeación municipal para su aprobación, por personas o entidades privadas interesadas en su desarrollo. En ningún caso podrán contradecir o modificar las determinaciones de los planes de ordenamiento.

Las licencias de urbanización y construcción en suelo de expansión urbana solo podrán expedirse previa adopción del respectivo plan parcial, según lo reglamentado en el parágrafo único del Artículo 4 del Decreto 1469 de 2010 y las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan.

**Parágrafo:** Por su naturaleza y en concordancia por lo dispuesto en el Artículo 19 de la Ley 388 de 1997 y las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan, las normas urbanísticas contenidas para el tratamiento de desarrollo de los planes parciales que se adoptaran para las zonas de expansión urbana, serán concertadas con el Municipio de Chía en el momento de presentarse la propuesta por quienes lo desarrollen.

**Artículo 106. DIRECTRICES ESPECÍFICAS PARA LA FORMULACIÓN DE PLANES PARCIALES.** Para la formulación de los planes parciales definidos como prioritarios en el presente Acuerdo, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

1. La asignación de usos por categorías deberá enmarcarse en la asignación de usos para suelo urbano consignada en el presente Acuerdo.
2. En los planes parciales correspondientes a los polígonos de Suelo de Expansión Urbana, se deberán determinar las áreas destinadas a actividad de vivienda de interés social.
3. Los planes parciales correspondientes a las zonas de expansión urbana deberán desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, Macroproyectos u otras operaciones urbanísticas especiales.
4. La formulación y aprobación de los planes parciales se hará conforme a lo establecido Ley 388 de 1997, en los citados Decretos 2181 de 2006, Decreto 4300 de 2007, Capítulo XIV, Artículo 180 del Decreto 019 de 2012, Decreto 1478 de 2013 y en las demás normas que los modifiquen, adicionen o sustituyan.

**TITULO III****COMPONENTE RURAL****CAPÍTULO 1. COMPONENTES DE LOS SISTEMAS ESTRUCTURANTES DEL SUELO RURAL**

**Artículo 107. CATEGORÍAS DE PROTECCIÓN EN SUELO RURAL.** Las categorías del suelo rural que se constituyen en suelo de protección en los términos del artículo 35 de la Ley 388 de 1997 y del Artículo 4 del Decreto 3600 de 2007 y los demás que lo adicionen, sustituyan o modifiquen y son normas urbanísticas de carácter estructural de conformidad con lo definido en el artículo 15 de la Ley 388 de 1997, son:

| CATEGORÍAS DE PROTECCIÓN EN SUELO RURAL. (Decreto 3600 de 2007) |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                               | Áreas de conservación y protección ambiental Estructura Ecológica Principal (EEP)   |
| 1.1                                                             | Áreas del sistema nacional de áreas protegidas                                      |
| 1.2                                                             | Áreas de reserva Forestal                                                           |
| 1.3                                                             | Áreas de manejo especial                                                            |
| 1.4                                                             | Áreas de especial importancia ecosistémica                                          |
| 1.4.1                                                           | Nacimientos de aguas                                                                |
| 1.4.2                                                           | Zonas de recarga de acuíferos                                                       |
| 1.4.3                                                           | Rondas hidráulicas de los cuerpos de agua                                           |
| 1.4.4                                                           | Humedales                                                                           |
| 2                                                               | Áreas para la producción agrícola y ganadera y de explotación de recursos naturales |
| 3                                                               | Áreas e inmuebles considerados como patrimonio cultural                             |
| 4                                                               | Áreas del sistema de servicios públicos domiciliarios                               |
| 5                                                               | Áreas de amenaza y riesgo Alto                                                      |

**Parágrafo:** Deberán ser incluidas dentro de la categoría de suelos de protección, los usos de suelo restringido, de acuerdo con lo definido en el Artículo 5 del Decreto 3600 de 2007, las cuales son:

1. Los suelos suburbanos con la definición de la unidad mínima de actuación y el señalamiento de los índices máximos de ocupación y construcción, los tratamientos y usos principales, compatibles, condicionados y prohibidos. La delimitación de los suelos suburbanos constituye norma urbanística de carácter estructural de conformidad con lo

***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

establecido 15 de la Ley 388 de 1997 y se regirá por lo previsto en el Capítulo III del presente decreto.

2. Los centros poblados rurales con la adopción de las previsiones necesarias para orientar la ocupación de sus suelos y la adecuada dotación de infraestructura de servicios básicos y de equipamiento comunitario, de conformidad con lo previsto en el Capítulo IV del presente decreto.

3. La identificación y delimitación de las áreas destinadas a vivienda campestre, con la definición de las normas urbanísticas de parcelación, de conformidad con las disposiciones que al efecto se señalan en el Decreto 097 de 2006 o las normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan.

4. La localización prevista para los equipamientos de salud, educación, bienestar social, cultural y deporte.

**Artículo 108. CLASES DE SUELO RURAL.** Para el suelo rural se tienen las siguientes clases de acuerdo con lo definido en los artículos 34 y 35 de la Ley 388 de 1997

**Artículo 109. SUELO SUBURBANO.** Constituyen esta categoría las áreas ubicadas dentro del suelo rural, en las que se mezclan los usos del suelo y las formas de vida del campo y la ciudad, diferentes a las clasificadas como áreas de expansión urbana, que pueden ser objeto de desarrollo con restricciones de uso, de intensidad y de densidad, garantizando el autoabastecimiento en servicios públicos domiciliarios, de conformidad con lo establecido en la Ley 99 de 1993 y en la Ley 142 de 1994. El Suelo Suburbano está delimitado por el perímetro establecido en el plano CG – 01 Clasificación general del territorio.

**Artículo 110. SUELO DE PROTECCIÓN.** Constituido por las zonas y áreas de terreno localizados dentro de cualquiera de las anteriores clases, que por sus características geográficas, paisajísticas o ambientales, o por formar parte de las zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructuras para la provisión de servicios públicos domiciliarios o de las áreas de amenazas y riesgo no mitigable para la localización de asentamientos humanos, tiene restringida la posibilidad de urbanizarse. De igual forma son suelos de protección los definidos en el artículo 4º del decreto 3600/2007 (compilado Decreto 1077/2015), y las que sean definidas ó declaradas por las autoridades ambientales en los términos del artículo 10º de la ley 388/97”. El Suelo de protección está delimitado por el perímetro establecido en el plano CG – 01 Clasificación general del territorio.

**Artículo 111. DELIMITACIÓN DEL SUELO DE RESERVA FORESTAL PROTECTORA PRODUCTORA.** El suelo de reserva forestal protectora productora en el municipio de Chía está compuesto por Dos (2) polígonos de la siguiente manera:

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

| COORDENADAS RESERVA FORESTAL PROTECTORA 1 |           |           |       |           |           |       |         |           |       |           |           |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|-------|---------|-----------|-------|-----------|-----------|
| PUNTO                                     | X         | Y         | PUNTO | X         | Y         | PUNTO | X       | Y         | PUNTO | X         | Y         |
| 1                                         | 1.000.216 | 1.034.881 | 29    | 999.675   | 1.033.048 | 57    | 999.993 | 1.031.366 | 85    | 999.461   | 1.031.305 |
| 2                                         | 1.000.331 | 1.034.859 | 30    | 999.623   | 1.032.986 | 58    | 999.940 | 1.031.326 | 86    | 999.508   | 1.031.408 |
| 3                                         | 1.000.542 | 1.034.874 | 31    | 999.611   | 1.032.863 | 59    | 999.869 | 1.031.302 | 87    | 999.507   | 1.031.466 |
| 4                                         | 1.000.541 | 1.034.687 | 32    | 999.567   | 1.032.771 | 60    | 999.833 | 1.031.270 | 88    | 999.542   | 1.031.489 |
| 5                                         | 1.000.469 | 1.034.658 | 33    | 999.573   | 1.032.720 | 61    | 999.827 | 1.031.239 | 89    | 999.595   | 1.031.576 |
| 6                                         | 1.000.419 | 1.034.595 | 34    | 999.652   | 1.032.648 | 62    | 999.817 | 1.031.023 | 90    | 999.595   | 1.031.732 |
| 7                                         | 1.000.354 | 1.034.548 | 35    | 999.638   | 1.032.555 | 63    | 999.833 | 1.030.955 | 91    | 999.622   | 1.031.865 |
| 8                                         | 1.000.357 | 1.034.516 | 36    | 999.677   | 1.032.494 | 64    | 999.814 | 1.030.883 | 92    | 999.591   | 1.032.432 |
| 9                                         | 1.000.086 | 1.034.151 | 37    | 999.648   | 1.032.371 | 65    | 999.827 | 1.030.739 | 93    | 999.552   | 1.032.678 |
| 10                                        | 1.000.050 | 1.034.111 | 38    | 999.655   | 1.032.340 | 66    | 999.804 | 1.030.647 | 94    | 999.545   | 1.032.857 |
| 11                                        | 999.993   | 1.034.088 | 39    | 999.703   | 1.032.321 | 67    | 999.821 | 1.030.583 | 95    | 999.467   | 1.032.880 |
| 12                                        | 999.987   | 1.034.017 | 40    | 999.705   | 1.032.301 | 68    | 999.816 | 1.030.499 | 96    | 999.543   | 1.033.021 |
| 13                                        | 999.971   | 1.034.015 | 41    | 999.780   | 1.032.339 | 69    | 999.879 | 1.030.404 | 97    | 999.557   | 1.033.096 |
| 14                                        | 999.929   | 1.033.956 | 42    | 999.804   | 1.032.336 | 70    | 999.838 | 1.030.333 | 98    | 999.716   | 1.033.193 |
| 15                                        | 999.953   | 1.033.930 | 43    | 999.811   | 1.032.309 | 71    | 999.789 | 1.030.289 | 99    | 999.744   | 1.033.250 |
| 16                                        | 999.942   | 1.033.911 | 44    | 999.765   | 1.032.200 | 72    | 999.779 | 1.030.240 | 100   | 999.702   | 1.033.481 |
| 17                                        | 999.915   | 1.033.883 | 45    | 999.843   | 1.032.066 | 73    | 999.796 | 1.030.168 | 101   | 999.700   | 1.033.618 |
| 18                                        | 999.891   | 1.033.909 | 46    | 999.900   | 1.032.026 | 74    | 999.765 | 1.030.061 | 102   | 999.643   | 1.033.766 |
| 19                                        | 999.871   | 1.033.888 | 47    | 999.951   | 1.031.959 | 75    | 999.764 | 1.029.929 | 103   | 999.641   | 1.033.824 |
| 20                                        | 999.844   | 1.033.827 | 48    | 1.000.017 | 1.031.786 | 76    | 999.401 | 1.030.113 | 104   | 999.754   | 1.034.283 |
| 21                                        | 999.854   | 1.033.773 | 49    | 1.000.022 | 1.031.726 | 77    | 999.371 | 1.030.227 | 105   | 999.817   | 1.034.443 |
| 22                                        | 999.838   | 1.033.694 | 50    | 999.999   | 1.031.710 | 78    | 999.390 | 1.030.423 | 106   | 999.874   | 1.034.536 |
| 23                                        | 999.863   | 1.033.548 | 51    | 1.000.004 | 1.031.668 | 79    | 999.459 | 1.030.366 | 107   | 999.963   | 1.034.850 |
| 24                                        | 999.848   | 1.033.448 | 52    | 1.000.020 | 1.031.633 | 80    | 999.488 | 1.030.444 | 108   | 1.000.003 | 1.034.881 |
| 25                                        | 999.865   | 1.033.356 | 53    | 1.000.085 | 1.031.602 | 81    | 999.562 | 1.030.890 | 109   | 1.000.074 | 1.034.904 |
| 26                                        | 999.870   | 1.033.140 | 54    | 1.000.093 | 1.031.580 | 82    | 999.551 | 1.030.984 | 110   | 1.000.216 | 1.034.881 |
| 27                                        | 999.717   | 1.033.157 | 55    | 1.000.044 | 1.031.527 | 83    | 999.562 | 1.031.065 |       |           |           |
| 28                                        | 999.680   | 1.033.146 | 56    | 1.000.026 | 1.031.417 | 84    | 999.460 | 1.031.254 |       |           |           |

| COORDENADAS RESERVA FORESTAL PROTECTORA 2 |           |           |       |           |           |       |           |           |       |           |           |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|
| PUNTO                                     | X         | Y         | PUNTO | X         | Y         | PUNTO | X         | Y         | PUNTO | X         | Y         |
| 1                                         | 1.009.343 | 1.034.208 | 62    | 1.005.586 | 1.025.063 | 123   | 1.006.450 | 1.029.209 | 184   | 1.007.881 | 1.031.877 |
| 2                                         | 1.009.496 | 1.034.074 | 63    | 1.005.461 | 1.025.093 | 124   | 1.006.392 | 1.029.200 | 185   | 1.007.847 | 1.031.970 |
| 3                                         | 1.009.693 | 1.033.971 | 64    | 1.005.418 | 1.025.164 | 125   | 1.006.318 | 1.029.249 | 186   | 1.007.770 | 1.032.049 |
| 4                                         | 1.009.914 | 1.033.901 | 65    | 1.005.272 | 1.025.260 | 126   | 1.006.212 | 1.029.256 | 187   | 1.007.832 | 1.032.237 |
| 5                                         | 1.010.208 | 1.033.925 | 66    | 1.005.342 | 1.025.290 | 127   | 1.006.183 | 1.029.279 | 188   | 1.007.875 | 1.032.276 |



**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

|    |           |           |     |           |           |     |           |           |     |           |           |
|----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|
| 6  | 1.010.487 | 1.033.900 | 67  | 1.005.398 | 1.025.403 | 128 | 1.006.175 | 1.029.297 | 189 | 1.007.893 | 1.032.318 |
| 7  | 1.010.574 | 1.033.822 | 68  | 1.005.480 | 1.025.426 | 129 | 1.006.218 | 1.029.331 | 190 | 1.007.929 | 1.032.314 |
| 8  | 1.010.615 | 1.033.771 | 69  | 1.005.456 | 1.025.580 | 130 | 1.006.261 | 1.029.394 | 191 | 1.007.979 | 1.032.343 |
| 9  | 1.010.563 | 1.033.715 | 70  | 1.005.493 | 1.025.663 | 131 | 1.006.271 | 1.029.440 | 192 | 1.008.095 | 1.032.360 |
| 10 | 1.010.488 | 1.033.562 | 71  | 1.005.556 | 1.025.684 | 132 | 1.006.329 | 1.029.507 | 193 | 1.008.112 | 1.032.411 |
| 11 | 1.010.160 | 1.032.024 | 72  | 1.005.590 | 1.025.658 | 133 | 1.006.340 | 1.029.580 | 194 | 1.008.196 | 1.032.441 |
| 12 | 1.010.154 | 1.031.664 | 73  | 1.005.634 | 1.025.716 | 134 | 1.006.297 | 1.029.629 | 195 | 1.008.245 | 1.032.477 |
| 13 | 1.010.020 | 1.031.214 | 74  | 1.005.680 | 1.025.721 | 135 | 1.006.245 | 1.029.632 | 196 | 1.008.235 | 1.032.503 |
| 14 | 1.010.000 | 1.031.054 | 75  | 1.005.659 | 1.025.740 | 136 | 1.006.326 | 1.029.787 | 197 | 1.008.359 | 1.032.698 |
| 15 | 1.009.904 | 1.030.870 | 76  | 1.005.649 | 1.025.833 | 137 | 1.006.320 | 1.029.818 | 198 | 1.008.379 | 1.032.766 |
| 16 | 1.009.801 | 1.030.567 | 77  | 1.005.585 | 1.025.927 | 138 | 1.006.348 | 1.029.884 | 199 | 1.008.467 | 1.032.816 |
| 17 | 1.009.762 | 1.030.368 | 78  | 1.005.608 | 1.026.076 | 139 | 1.006.395 | 1.029.886 | 200 | 1.008.484 | 1.032.883 |
| 18 | 1.009.682 | 1.029.702 | 79  | 1.005.763 | 1.026.122 | 140 | 1.006.444 | 1.029.910 | 201 | 1.008.432 | 1.032.943 |
| 19 | 1.009.685 | 1.029.625 | 80  | 1.005.759 | 1.026.184 | 141 | 1.006.530 | 1.030.013 | 202 | 1.008.375 | 1.032.967 |
| 20 | 1.009.632 | 1.029.425 | 81  | 1.005.779 | 1.026.215 | 142 | 1.006.605 | 1.030.060 | 203 | 1.008.305 | 1.033.085 |
| 21 | 1.009.527 | 1.029.171 | 82  | 1.005.765 | 1.026.276 | 143 | 1.006.611 | 1.030.114 | 204 | 1.008.344 | 1.033.168 |
| 22 | 1.009.384 | 1.028.619 | 83  | 1.005.901 | 1.026.547 | 144 | 1.006.693 | 1.030.052 | 205 | 1.008.411 | 1.033.232 |
| 23 | 1.009.365 | 1.028.617 | 84  | 1.005.956 | 1.026.603 | 145 | 1.006.688 | 1.029.994 | 206 | 1.008.458 | 1.033.252 |
| 24 | 1.009.231 | 1.028.216 | 85  | 1.006.016 | 1.026.605 | 146 | 1.006.735 | 1.029.972 | 207 | 1.008.405 | 1.033.343 |
| 25 | 1.009.185 | 1.028.002 | 86  | 1.006.024 | 1.026.770 | 147 | 1.006.755 | 1.029.933 | 208 | 1.008.419 | 1.033.429 |
| 26 | 1.008.698 | 1.027.650 | 87  | 1.005.999 | 1.026.870 | 148 | 1.006.748 | 1.029.913 | 209 | 1.008.459 | 1.033.468 |
| 27 | 1.008.539 | 1.027.479 | 88  | 1.005.930 | 1.026.923 | 149 | 1.006.767 | 1.029.887 | 210 | 1.008.551 | 1.033.511 |
| 28 | 1.008.521 | 1.026.977 | 89  | 1.005.934 | 1.026.997 | 150 | 1.006.795 | 1.029.883 | 211 | 1.008.674 | 1.033.617 |
| 29 | 1.008.478 | 1.026.846 | 90  | 1.005.918 | 1.027.058 | 151 | 1.006.798 | 1.029.852 | 212 | 1.008.736 | 1.033.634 |
| 30 | 1.008.375 | 1.026.672 | 91  | 1.005.793 | 1.027.203 | 152 | 1.006.817 | 1.029.874 | 213 | 1.008.832 | 1.033.607 |
| 31 | 1.008.320 | 1.026.592 | 92  | 1.005.827 | 1.027.297 | 153 | 1.006.806 | 1.029.916 | 214 | 1.008.911 | 1.033.662 |
| 32 | 1.008.230 | 1.026.512 | 93  | 1.005.802 | 1.027.388 | 154 | 1.006.881 | 1.029.903 | 215 | 1.008.897 | 1.033.700 |
| 33 | 1.008.157 | 1.026.300 | 94  | 1.005.866 | 1.027.457 | 155 | 1.006.895 | 1.029.959 | 216 | 1.008.906 | 1.033.730 |
| 34 | 1.008.133 | 1.026.182 | 95  | 1.005.887 | 1.027.526 | 156 | 1.007.009 | 1.030.129 | 217 | 1.008.958 | 1.033.746 |
| 35 | 1.008.135 | 1.026.064 | 96  | 1.005.923 | 1.027.556 | 157 | 1.006.994 | 1.030.134 | 218 | 1.008.765 | 1.033.904 |
| 36 | 1.008.071 | 1.025.838 | 97  | 1.005.997 | 1.027.567 | 158 | 1.007.061 | 1.030.227 | 219 | 1.008.710 | 1.033.920 |
| 37 | 1.008.032 | 1.025.587 | 98  | 1.006.011 | 1.027.582 | 159 | 1.007.083 | 1.030.294 | 220 | 1.008.645 | 1.033.900 |
| 38 | 1.007.875 | 1.025.231 | 99  | 1.006.012 | 1.027.596 | 160 | 1.007.161 | 1.030.407 | 221 | 1.008.547 | 1.033.905 |
| 39 | 1.007.959 | 1.025.026 | 100 | 1.005.992 | 1.027.603 | 161 | 1.007.177 | 1.030.485 | 222 | 1.008.595 | 1.033.993 |
| 40 | 1.007.982 | 1.024.900 | 101 | 1.005.993 | 1.027.689 | 162 | 1.007.247 | 1.030.590 | 223 | 1.008.556 | 1.034.015 |
| 41 | 1.008.027 | 1.024.827 | 102 | 1.005.973 | 1.027.715 | 163 | 1.007.306 | 1.030.772 | 224 | 1.008.577 | 1.034.040 |
| 42 | 1.008.029 | 1.024.694 | 103 | 1.005.964 | 1.027.775 | 164 | 1.007.389 | 1.030.922 | 225 | 1.008.608 | 1.034.041 |
| 43 | 1.008.173 | 1.024.436 | 104 | 1.005.975 | 1.027.860 | 165 | 1.007.345 | 1.030.930 | 226 | 1.008.586 | 1.034.065 |
| 44 | 1.008.114 | 1.024.436 | 105 | 1.005.952 | 1.027.899 | 166 | 1.007.416 | 1.030.983 | 227 | 1.008.644 | 1.034.114 |

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

|    |           |           |     |           |           |     |           |           |     |           |           |
|----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|
| 45 | 1.007.981 | 1.024.495 | 106 | 1.005.973 | 1.027.998 | 167 | 1.007.448 | 1.031.064 | 228 | 1.008.705 | 1.034.080 |
| 46 | 1.007.787 | 1.024.616 | 107 | 1.006.002 | 1.028.043 | 168 | 1.007.528 | 1.031.138 | 229 | 1.008.743 | 1.034.110 |
| 47 | 1.007.651 | 1.024.704 | 108 | 1.006.036 | 1.028.063 | 169 | 1.007.523 | 1.031.216 | 230 | 1.008.752 | 1.034.102 |
| 48 | 1.007.490 | 1.024.864 | 109 | 1.006.056 | 1.028.148 | 170 | 1.007.546 | 1.031.317 | 231 | 1.008.772 | 1.034.158 |
| 49 | 1.006.984 | 1.024.898 | 110 | 1.006.043 | 1.028.185 | 171 | 1.007.576 | 1.031.343 | 232 | 1.008.760 | 1.034.327 |
| 50 | 1.006.804 | 1.024.847 | 111 | 1.006.085 | 1.028.225 | 172 | 1.007.562 | 1.031.402 | 233 | 1.008.736 | 1.034.355 |
| 51 | 1.006.728 | 1.024.910 | 112 | 1.006.155 | 1.028.255 | 173 | 1.007.597 | 1.031.495 | 234 | 1.008.730 | 1.034.404 |
| 52 | 1.006.599 | 1.024.958 | 113 | 1.006.217 | 1.028.368 | 174 | 1.007.765 | 1.031.506 | 235 | 1.008.775 | 1.034.457 |
| 53 | 1.006.439 | 1.024.954 | 114 | 1.006.170 | 1.028.462 | 175 | 1.007.797 | 1.031.530 | 236 | 1.008.729 | 1.034.559 |
| 54 | 1.006.395 | 1.025.001 | 115 | 1.006.197 | 1.028.541 | 176 | 1.007.864 | 1.031.540 | 237 | 1.008.867 | 1.034.523 |
| 55 | 1.006.270 | 1.025.045 | 116 | 1.006.246 | 1.028.614 | 177 | 1.007.882 | 1.031.595 | 238 | 1.008.904 | 1.034.470 |
| 56 | 1.006.163 | 1.025.041 | 117 | 1.006.277 | 1.028.722 | 178 | 1.007.928 | 1.031.634 | 239 | 1.008.954 | 1.034.337 |
| 57 | 1.006.044 | 1.024.968 | 118 | 1.006.336 | 1.028.798 | 179 | 1.007.875 | 1.031.614 | 240 | 1.008.994 | 1.034.299 |
| 58 | 1.005.925 | 1.024.948 | 119 | 1.006.338 | 1.028.837 | 180 | 1.007.986 | 1.031.680 | 241 | 1.009.217 | 1.034.274 |
| 59 | 1.005.859 | 1.024.960 | 120 | 1.006.370 | 1.028.876 | 181 | 1.007.954 | 1.031.731 | 242 | 1.009.343 | 1.034.208 |
| 60 | 1.005.796 | 1.025.031 | 121 | 1.006.382 | 1.028.936 | 182 | 1.007.860 | 1.031.737 |     |           |           |
| 61 | 1.005.741 | 1.025.063 | 122 | 1.006.517 | 1.029.153 | 183 | 1.007.842 | 1.031.803 |     |           |           |

**Artículo 112. DELIMITACIÓN DEL AREA DE PROTECCION DE LA RONDA DEL RIO FRIO.** El suelo de protección de la ronda del Río Frío en el municipio de Chía está compuesto de la siguiente manera:

| COORDENADAS RONDA RÍO FRÍO |           |           |       |           |           |       |           |           |       |           |           |
|----------------------------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|
| PUNTO                      | X         | Y         | PUNTO | X         | Y         | PUNTO | X         | Y         | PUNTO | X         | Y         |
| 1                          | 999.943   | 1.026.779 | 56    | 1.001.175 | 1.030.106 | 111   | 1.003.010 | 1.032.887 | 166   | 1.001.671 | 1.030.258 |
| 2                          | 999.911   | 1.026.863 | 57    | 1.001.222 | 1.030.090 | 112   | 1.003.069 | 1.032.953 | 167   | 1.001.604 | 1.030.268 |
| 3                          | 999.943   | 1.026.861 | 58    | 1.001.212 | 1.030.141 | 113   | 1.003.003 | 1.033.016 | 168   | 1.001.538 | 1.030.328 |
| 4                          | 999.992   | 1.026.918 | 59    | 1.001.255 | 1.030.251 | 114   | 1.002.983 | 1.033.186 | 169   | 1.001.490 | 1.030.289 |
| 5                          | 999.972   | 1.026.953 | 60    | 1.001.207 | 1.030.265 | 115   | 1.003.026 | 1.033.232 | 170   | 1.001.501 | 1.030.230 |
| 6                          | 999.910   | 1.026.976 | 61    | 1.001.348 | 1.030.407 | 116   | 1.003.133 | 1.033.257 | 171   | 1.001.476 | 1.030.173 |
| 7                          | 999.985   | 1.027.029 | 62    | 1.001.364 | 1.030.514 | 117   | 1.003.135 | 1.033.287 | 172   | 1.001.360 | 1.030.115 |
| 8                          | 999.903   | 1.027.099 | 63    | 1.001.473 | 1.030.597 | 118   | 1.003.201 | 1.033.255 | 173   | 1.001.417 | 1.030.021 |
| 9                          | 999.897   | 1.027.155 | 64    | 1.001.573 | 1.030.598 | 119   | 1.003.240 | 1.033.164 | 174   | 1.001.420 | 1.029.957 |
| 10                         | 999.923   | 1.027.204 | 65    | 1.001.552 | 1.030.556 | 120   | 1.003.178 | 1.033.184 | 175   | 1.001.349 | 1.029.893 |
| 11                         | 999.975   | 1.027.235 | 66    | 1.001.636 | 1.030.516 | 121   | 1.003.057 | 1.033.154 | 176   | 1.001.365 | 1.029.830 |
| 12                         | 1.000.030 | 1.027.228 | 67    | 1.001.644 | 1.030.532 | 122   | 1.003.092 | 1.033.025 | 177   | 1.001.344 | 1.029.777 |
| 13                         | 1.000.060 | 1.027.287 | 68    | 1.001.655 | 1.030.508 | 123   | 1.003.142 | 1.033.045 | 178   | 1.001.300 | 1.029.746 |
| 14                         | 1.000.107 | 1.027.315 | 69    | 1.001.704 | 1.030.536 | 124   | 1.003.154 | 1.033.115 | 179   | 1.001.249 | 1.029.745 |

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

|    |           |           |     |           |           |     |           |           |     |           |           |
|----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|
| 15 | 1.000.178 | 1.027.310 | 70  | 1.001.768 | 1.030.530 | 125 | 1.003.232 | 1.033.134 | 180 | 1.001.218 | 1.029.684 |
| 16 | 1.000.225 | 1.027.265 | 71  | 1.001.810 | 1.030.562 | 126 | 1.003.262 | 1.033.104 | 181 | 1.001.249 | 1.029.557 |
| 17 | 1.000.379 | 1.027.321 | 72  | 1.001.736 | 1.030.565 | 127 | 1.003.242 | 1.033.053 | 182 | 1.001.299 | 1.029.514 |
| 18 | 1.000.380 | 1.027.400 | 73  | 1.001.681 | 1.030.605 | 128 | 1.003.298 | 1.033.029 | 183 | 1.001.315 | 1.029.456 |
| 19 | 1.000.413 | 1.027.452 | 74  | 1.001.704 | 1.030.649 | 129 | 1.003.275 | 1.032.996 | 184 | 1.001.284 | 1.029.390 |
| 20 | 1.000.468 | 1.027.471 | 75  | 1.001.666 | 1.030.669 | 130 | 1.003.164 | 1.033.033 | 185 | 1.001.220 | 1.029.355 |
| 21 | 1.000.451 | 1.027.464 | 76  | 1.001.672 | 1.030.691 | 131 | 1.003.160 | 1.032.992 | 186 | 1.001.202 | 1.029.261 |
| 22 | 1.000.536 | 1.027.409 | 77  | 1.001.737 | 1.030.748 | 132 | 1.003.215 | 1.032.972 | 187 | 1.001.222 | 1.029.185 |
| 23 | 1.000.584 | 1.027.442 | 78  | 1.001.716 | 1.030.813 | 133 | 1.003.234 | 1.032.919 | 188 | 1.001.172 | 1.029.113 |
| 24 | 1.000.603 | 1.027.511 | 79  | 1.001.727 | 1.030.876 | 134 | 1.003.089 | 1.032.874 | 189 | 1.001.184 | 1.029.027 |
| 25 | 1.000.653 | 1.027.521 | 80  | 1.001.778 | 1.030.920 | 135 | 1.003.119 | 1.032.786 | 190 | 1.001.124 | 1.028.867 |
| 26 | 1.000.774 | 1.027.611 | 81  | 1.001.870 | 1.030.916 | 136 | 1.003.196 | 1.032.767 | 191 | 1.001.198 | 1.028.651 |
| 27 | 1.000.670 | 1.027.675 | 82  | 1.001.962 | 1.030.971 | 137 | 1.003.202 | 1.032.574 | 192 | 1.001.147 | 1.028.435 |
| 28 | 1.000.647 | 1.027.785 | 83  | 1.001.991 | 1.031.017 | 138 | 1.003.083 | 1.032.466 | 193 | 1.001.078 | 1.028.322 |
| 29 | 1.000.706 | 1.027.864 | 84  | 1.002.044 | 1.031.037 | 139 | 1.003.094 | 1.032.376 | 194 | 1.001.126 | 1.028.197 |
| 30 | 1.000.823 | 1.027.842 | 85  | 1.002.074 | 1.031.104 | 140 | 1.003.004 | 1.032.249 | 195 | 1.001.095 | 1.028.064 |
| 31 | 1.000.844 | 1.027.887 | 86  | 1.002.155 | 1.031.154 | 141 | 1.003.000 | 1.032.152 | 196 | 1.001.037 | 1.028.009 |
| 32 | 1.000.752 | 1.027.970 | 87  | 1.002.140 | 1.031.266 | 142 | 1.002.935 | 1.032.086 | 197 | 1.001.010 | 1.028.003 |
| 33 | 1.000.811 | 1.028.186 | 88  | 1.002.208 | 1.031.333 | 143 | 1.002.862 | 1.032.065 | 198 | 1.001.022 | 1.028.050 |
| 34 | 1.000.850 | 1.028.223 | 89  | 1.002.168 | 1.031.389 | 144 | 1.002.866 | 1.032.005 | 199 | 1.000.980 | 1.028.050 |
| 35 | 1.000.910 | 1.028.232 | 90  | 1.002.181 | 1.031.462 | 145 | 1.002.840 | 1.031.955 | 200 | 1.000.914 | 1.028.115 |
| 36 | 1.000.821 | 1.028.289 | 91  | 1.002.248 | 1.031.503 | 146 | 1.002.857 | 1.031.849 | 201 | 1.000.871 | 1.027.951 |
| 37 | 1.000.813 | 1.028.401 | 92  | 1.002.355 | 1.031.508 | 147 | 1.002.829 | 1.031.773 | 202 | 1.000.928 | 1.027.909 |
| 38 | 1.000.858 | 1.028.461 | 93  | 1.002.374 | 1.031.595 | 148 | 1.002.765 | 1.031.728 | 203 | 1.000.907 | 1.027.840 |
| 39 | 1.000.993 | 1.028.527 | 94  | 1.002.460 | 1.031.627 | 149 | 1.002.714 | 1.031.641 | 204 | 1.000.953 | 1.027.815 |
| 40 | 1.001.033 | 1.028.601 | 95  | 1.002.500 | 1.031.810 | 150 | 1.002.627 | 1.031.624 | 205 | 1.000.916 | 1.027.722 |
| 41 | 1.001.037 | 1.028.671 | 96  | 1.002.562 | 1.031.859 | 151 | 1.002.606 | 1.031.489 | 206 | 1.000.913 | 1.027.632 |
| 42 | 1.000.966 | 1.028.864 | 97  | 1.002.661 | 1.031.885 | 152 | 1.002.518 | 1.031.448 | 207 | 1.000.843 | 1.027.509 |
| 43 | 1.000.991 | 1.028.953 | 98  | 1.002.663 | 1.031.985 | 153 | 1.002.492 | 1.031.382 | 208 | 1.000.758 | 1.027.468 |
| 44 | 1.001.031 | 1.028.937 | 99  | 1.002.731 | 1.032.173 | 154 | 1.002.430 | 1.031.338 | 209 | 1.000.727 | 1.027.394 |
| 45 | 1.001.066 | 1.029.033 | 100 | 1.002.707 | 1.032.221 | 155 | 1.002.412 | 1.031.251 | 210 | 1.000.592 | 1.027.302 |
| 46 | 1.001.035 | 1.029.111 | 101 | 1.002.717 | 1.032.292 | 156 | 1.002.341 | 1.031.213 | 211 | 1.000.538 | 1.027.291 |
| 47 | 1.000.992 | 1.029.135 | 102 | 1.002.788 | 1.032.352 | 157 | 1.002.307 | 1.030.996 | 212 | 1.000.489 | 1.027.170 |
| 48 | 1.001.065 | 1.029.354 | 103 | 1.002.893 | 1.032.361 | 158 | 1.002.252 | 1.030.900 | 213 | 1.000.326 | 1.027.131 |
| 49 | 1.001.045 | 1.029.442 | 104 | 1.002.900 | 1.032.380 | 159 | 1.002.158 | 1.030.798 | 214 | 1.000.254 | 1.027.064 |
| 50 | 1.001.100 | 1.029.504 | 105 | 1.002.834 | 1.032.430 | 160 | 1.001.965 | 1.030.735 | 215 | 1.000.164 | 1.027.029 |
| 51 | 1.001.041 | 1.029.714 | 106 | 1.002.832 | 1.032.513 | 161 | 1.002.010 | 1.030.517 | 216 | 1.000.087 | 1.027.037 |
| 52 | 1.001.097 | 1.029.837 | 107 | 1.002.872 | 1.032.566 | 162 | 1.001.952 | 1.030.409 | 217 | 1.000.052 | 1.026.981 |
| 53 | 1.001.185 | 1.029.915 | 108 | 1.002.942 | 1.032.595 | 163 | 1.001.883 | 1.030.376 | 218 | 1.000.060 | 1.026.870 |

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

|           |           |           |            |           |           |            |           |           |            |         |           |
|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|---------|-----------|
| <b>54</b> | 1.001.203 | 1.029.974 | <b>109</b> | 1.002.941 | 1.032.695 | <b>164</b> | 1.001.836 | 1.030.321 | <b>219</b> | 999.943 | 1.026.779 |
| <b>55</b> | 1.001.202 | 1.030.056 | <b>110</b> | 1.003.035 | 1.032.762 | <b>165</b> | 1.001.760 | 1.030.315 |            |         |           |

**Artículo 113. DELIMITACIÓN DEL AREA DE PROTECCION DE LA RONDA DEL RIO BOGOTA.** El suelo de protección de la ronda del Río Bogotá en el municipio de Chía está compuesto de la siguiente manera:

| COORDENADAS RONDA RÍO BOGOTÁ 1 |           |           |       |           |           |       |           |           |       |           |           |
|--------------------------------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|
| PUNTO                          | X         | Y         | PUNTO | X         | Y         | PUNTO | X         | Y         | PUNTO | X         | Y         |
| 1                              | 1.000.202 | 1.026.786 | 24    | 1.001.906 | 1.025.907 | 47    | 1.001.962 | 1.025.750 | 70    | 1.001.114 | 1.025.961 |
| 2                              | 1.000.395 | 1.026.758 | 25    | 1.002.123 | 1.025.934 | 48    | 1.001.893 | 1.025.697 | 71    | 1.001.173 | 1.025.700 |
| 3                              | 1.000.498 | 1.026.708 | 26    | 1.002.307 | 1.025.922 | 49    | 1.001.915 | 1.025.618 | 72    | 1.001.164 | 1.025.646 |
| 4                              | 1.000.606 | 1.026.627 | 27    | 1.002.477 | 1.026.076 | 50    | 1.001.872 | 1.025.594 | 73    | 1.001.132 | 1.025.640 |
| 5                              | 1.000.750 | 1.026.468 | 28    | 1.002.492 | 1.026.210 | 51    | 1.001.842 | 1.025.617 | 74    | 1.000.975 | 1.025.726 |
| 6                              | 1.000.810 | 1.026.366 | 29    | 1.002.538 | 1.026.295 | 52    | 1.001.715 | 1.025.970 | 75    | 1.000.759 | 1.025.696 |
| 7                              | 1.000.880 | 1.026.143 | 30    | 1.002.606 | 1.026.352 | 53    | 1.001.636 | 1.026.120 | 76    | 1.000.733 | 1.025.731 |
| 8                              | 1.000.893 | 1.025.885 | 31    | 1.002.691 | 1.026.375 | 54    | 1.001.623 | 1.026.231 | 77    | 1.000.731 | 1.026.079 |
| 9                              | 1.000.961 | 1.025.892 | 32    | 1.002.806 | 1.026.357 | 55    | 1.001.650 | 1.026.425 | 78    | 1.000.655 | 1.026.317 |
| 10                             | 1.000.949 | 1.026.073 | 33    | 1.002.927 | 1.026.283 | 56    | 1.001.638 | 1.026.470 | 79    | 1.000.556 | 1.026.452 |
| 11                             | 1.000.962 | 1.026.213 | 34    | 1.003.126 | 1.026.058 | 57    | 1.001.610 | 1.026.492 | 80    | 1.000.447 | 1.026.549 |
| 12                             | 1.001.017 | 1.026.364 | 35    | 1.003.164 | 1.025.956 | 58    | 1.001.573 | 1.026.475 | 81    | 1.000.342 | 1.026.607 |
| 13                             | 1.001.120 | 1.026.550 | 36    | 1.003.132 | 1.025.918 | 59    | 1.001.474 | 1.026.290 | 82    | 1.000.148 | 1.026.627 |
| 14                             | 1.001.264 | 1.026.635 | 37    | 1.003.028 | 1.025.942 | 60    | 1.001.512 | 1.026.012 | 83    | 1.000.181 | 1.026.718 |
| 15                             | 1.001.373 | 1.026.628 | 38    | 1.002.823 | 1.026.159 | 61    | 1.001.484 | 1.025.930 | 84    | 999.905   | 1.026.667 |
| 16                             | 1.001.457 | 1.026.587 | 39    | 1.002.742 | 1.026.209 | 62    | 1.001.449 | 1.025.897 | 85    | 999.932   | 1.026.681 |
| 17                             | 1.001.525 | 1.026.636 | 40    | 1.002.685 | 1.026.215 | 63    | 1.001.419 | 1.025.919 | 86    | 999.916   | 1.026.710 |
| 18                             | 1.001.591 | 1.026.652 | 41    | 1.002.646 | 1.026.167 | 64    | 1.001.379 | 1.026.119 | 87    | 999.888   | 1.026.701 |
| 19                             | 1.001.710 | 1.026.619 | 42    | 1.002.646 | 1.026.081 | 65    | 1.001.407 | 1.026.354 | 88    | 1.000.076 | 1.026.775 |
| 20                             | 1.001.790 | 1.026.519 | 43    | 1.002.613 | 1.025.990 | 66    | 1.001.361 | 1.026.452 | 89    | 1.000.202 | 1.026.786 |
| 21                             | 1.001.809 | 1.026.421 | 44    | 1.002.426 | 1.025.813 | 67    | 1.001.295 | 1.026.477 |       |           |           |
| 22                             | 1.001.789 | 1.026.172 | 45    | 1.002.386 | 1.025.745 | 68    | 1.001.229 | 1.026.434 |       |           |           |
| 23                             | 1.001.879 | 1.026.003 | 46    | 1.002.134 | 1.025.772 | 69    | 1.001.117 | 1.026.179 |       |           |           |

| COORDENADAS RONDA RÍO BOGOTÁ 2 |           |           |       |           |           |       |           |           |       |           |           |
|--------------------------------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|
| PUNTO                          | X         | Y         | PUNTO | X         | Y         | PUNTO | X         | Y         | PUNTO | X         | Y         |
| 1                              | 1.008.118 | 1.035.226 | 84    | 1.004.639 | 1.028.871 | 167   | 1.003.510 | 1.026.173 | 250   | 1.004.980 | 1.030.465 |
| 2                              | 1.008.100 | 1.035.067 | 85    | 1.004.619 | 1.029.007 | 168   | 1.003.580 | 1.026.298 | 251   | 1.005.035 | 1.030.576 |

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

|    |           |           |     |           |           |     |           |           |     |           |           |
|----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|
| 3  | 1.008.048 | 1.034.989 | 86  | 1.004.530 | 1.029.074 | 169 | 1.003.500 | 1.026.413 | 252 | 1.005.170 | 1.030.718 |
| 4  | 1.007.954 | 1.034.943 | 87  | 1.004.480 | 1.029.147 | 170 | 1.003.508 | 1.026.530 | 253 | 1.005.390 | 1.030.827 |
| 5  | 1.007.950 | 1.034.851 | 88  | 1.004.526 | 1.029.258 | 171 | 1.003.602 | 1.026.622 | 254 | 1.005.513 | 1.030.859 |
| 6  | 1.008.032 | 1.034.770 | 89  | 1.004.503 | 1.029.438 | 172 | 1.003.773 | 1.026.677 | 255 | 1.005.527 | 1.030.965 |
| 7  | 1.008.080 | 1.034.637 | 90  | 1.004.418 | 1.029.265 | 173 | 1.003.635 | 1.026.770 | 256 | 1.005.576 | 1.031.064 |
| 8  | 1.008.256 | 1.034.591 | 91  | 1.004.357 | 1.029.190 | 174 | 1.003.587 | 1.026.832 | 257 | 1.005.632 | 1.031.121 |
| 9  | 1.008.360 | 1.034.488 | 92  | 1.004.124 | 1.029.070 | 175 | 1.003.571 | 1.026.951 | 258 | 1.005.710 | 1.031.154 |
| 10 | 1.008.376 | 1.034.362 | 93  | 1.004.256 | 1.029.023 | 176 | 1.003.613 | 1.027.043 | 259 | 1.005.677 | 1.031.245 |
| 11 | 1.008.319 | 1.034.140 | 94  | 1.004.264 | 1.028.978 | 177 | 1.003.812 | 1.027.199 | 260 | 1.005.663 | 1.031.535 |
| 12 | 1.008.162 | 1.033.880 | 95  | 1.004.235 | 1.028.929 | 178 | 1.004.027 | 1.027.274 | 261 | 1.005.624 | 1.031.667 |
| 13 | 1.008.076 | 1.033.799 | 96  | 1.003.995 | 1.028.921 | 179 | 1.004.164 | 1.027.262 | 262 | 1.005.639 | 1.031.765 |
| 14 | 1.007.963 | 1.033.752 | 97  | 1.003.930 | 1.028.898 | 180 | 1.004.360 | 1.027.173 | 263 | 1.005.657 | 1.031.792 |
| 15 | 1.007.867 | 1.033.738 | 98  | 1.003.913 | 1.028.874 | 181 | 1.004.593 | 1.027.119 | 264 | 1.005.682 | 1.031.743 |
| 16 | 1.007.742 | 1.033.789 | 99  | 1.003.910 | 1.028.804 | 182 | 1.004.649 | 1.027.213 | 265 | 1.005.789 | 1.031.682 |
| 17 | 1.007.731 | 1.033.686 | 100 | 1.004.017 | 1.028.802 | 183 | 1.004.662 | 1.027.288 | 266 | 1.005.819 | 1.031.740 |
| 18 | 1.007.693 | 1.033.603 | 101 | 1.004.021 | 1.028.751 | 184 | 1.004.597 | 1.027.375 | 267 | 1.005.880 | 1.031.789 |
| 19 | 1.007.386 | 1.033.186 | 102 | 1.003.895 | 1.028.755 | 185 | 1.004.293 | 1.027.501 | 268 | 1.006.224 | 1.031.866 |
| 20 | 1.007.317 | 1.033.150 | 103 | 1.003.922 | 1.028.560 | 186 | 1.004.135 | 1.027.652 | 269 | 1.006.442 | 1.032.073 |
| 21 | 1.007.247 | 1.033.080 | 104 | 1.004.045 | 1.028.611 | 187 | 1.004.047 | 1.027.774 | 270 | 1.006.485 | 1.032.151 |
| 22 | 1.007.091 | 1.033.045 | 105 | 1.004.114 | 1.028.601 | 188 | 1.004.014 | 1.027.855 | 271 | 1.006.495 | 1.032.248 |
| 23 | 1.006.979 | 1.032.963 | 106 | 1.004.194 | 1.028.546 | 189 | 1.004.013 | 1.027.957 | 272 | 1.006.513 | 1.032.270 |
| 24 | 1.006.862 | 1.032.922 | 107 | 1.004.325 | 1.028.373 | 190 | 1.003.882 | 1.028.125 | 273 | 1.006.562 | 1.032.270 |
| 25 | 1.006.848 | 1.032.755 | 108 | 1.004.435 | 1.028.380 | 191 | 1.003.824 | 1.028.374 | 274 | 1.006.674 | 1.032.217 |
| 26 | 1.006.792 | 1.032.598 | 109 | 1.004.391 | 1.028.469 | 192 | 1.003.761 | 1.028.436 | 275 | 1.006.709 | 1.032.223 |
| 27 | 1.006.941 | 1.032.526 | 110 | 1.004.208 | 1.028.629 | 193 | 1.003.730 | 1.028.511 | 276 | 1.006.720 | 1.032.267 |
| 28 | 1.006.946 | 1.032.457 | 111 | 1.004.153 | 1.028.712 | 194 | 1.003.808 | 1.028.406 | 277 | 1.006.655 | 1.032.469 |
| 29 | 1.006.673 | 1.032.574 | 112 | 1.004.250 | 1.028.647 | 195 | 1.003.868 | 1.028.372 | 278 | 1.006.636 | 1.032.621 |
| 30 | 1.006.759 | 1.032.258 | 113 | 1.004.425 | 1.028.429 | 196 | 1.003.947 | 1.028.391 | 279 | 1.006.696 | 1.032.800 |
| 31 | 1.006.744 | 1.032.190 | 114 | 1.004.444 | 1.028.361 | 197 | 1.003.996 | 1.028.444 | 280 | 1.006.705 | 1.033.057 |
| 32 | 1.006.791 | 1.032.137 | 115 | 1.004.405 | 1.028.242 | 198 | 1.004.079 | 1.028.422 | 281 | 1.006.750 | 1.033.080 |
| 33 | 1.006.781 | 1.032.108 | 116 | 1.004.346 | 1.028.191 | 199 | 1.004.098 | 1.028.542 | 282 | 1.006.852 | 1.033.088 |
| 34 | 1.006.800 | 1.032.089 | 117 | 1.004.250 | 1.028.170 | 200 | 1.004.035 | 1.028.558 | 283 | 1.007.013 | 1.033.206 |
| 35 | 1.006.716 | 1.032.051 | 118 | 1.004.314 | 1.028.069 | 201 | 1.003.935 | 1.028.488 | 284 | 1.007.173 | 1.033.221 |
| 36 | 1.006.619 | 1.032.063 | 119 | 1.004.331 | 1.027.937 | 202 | 1.003.896 | 1.028.493 | 285 | 1.007.172 | 1.033.312 |
| 37 | 1.006.530 | 1.031.931 | 120 | 1.004.377 | 1.027.867 | 203 | 1.003.863 | 1.028.542 | 286 | 1.007.085 | 1.033.419 |
| 38 | 1.006.312 | 1.031.729 | 121 | 1.004.493 | 1.027.754 | 204 | 1.003.852 | 1.028.644 | 287 | 1.007.114 | 1.033.481 |
| 39 | 1.006.194 | 1.031.685 | 122 | 1.004.750 | 1.027.660 | 205 | 1.003.802 | 1.028.671 | 288 | 1.007.161 | 1.033.475 |
| 40 | 1.005.974 | 1.031.649 | 123 | 1.004.820 | 1.027.612 | 206 | 1.003.710 | 1.028.582 | 289 | 1.007.242 | 1.033.315 |
| 41 | 1.005.998 | 1.031.532 | 124 | 1.004.958 | 1.027.431 | 207 | 1.003.706 | 1.028.572 | 290 | 1.007.284 | 1.033.321 |

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

|           |           |           |            |           |           |            |           |           |            |           |           |
|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|
| <b>42</b> | 1.005.858 | 1.031.590 | <b>125</b> | 1.004.990 | 1.027.351 | <b>208</b> | 1.003.719 | 1.028.525 | <b>291</b> | 1.007.472 | 1.033.558 |
| <b>43</b> | 1.005.893 | 1.031.424 | <b>126</b> | 1.004.993 | 1.027.274 | <b>209</b> | 1.003.698 | 1.028.559 | <b>292</b> | 1.007.583 | 1.033.748 |
| <b>44</b> | 1.005.894 | 1.031.250 | <b>127</b> | 1.004.942 | 1.027.092 | <b>210</b> | 1.003.700 | 1.028.573 | <b>293</b> | 1.007.577 | 1.033.826 |
| <b>45</b> | 1.006.013 | 1.031.169 | <b>128</b> | 1.004.880 | 1.026.971 | <b>211</b> | 1.003.715 | 1.028.590 | <b>294</b> | 1.007.467 | 1.033.863 |
| <b>46</b> | 1.006.030 | 1.031.123 | <b>129</b> | 1.004.802 | 1.026.875 | <b>212</b> | 1.003.692 | 1.028.770 | <b>295</b> | 1.007.464 | 1.033.909 |
| <b>47</b> | 1.005.972 | 1.031.071 | <b>130</b> | 1.004.742 | 1.026.840 | <b>213</b> | 1.003.703 | 1.028.878 | <b>296</b> | 1.007.768 | 1.033.959 |
| <b>48</b> | 1.005.904 | 1.030.949 | <b>131</b> | 1.004.734 | 1.026.835 | <b>214</b> | 1.003.813 | 1.028.864 | <b>297</b> | 1.007.891 | 1.033.903 |
| <b>49</b> | 1.005.727 | 1.030.971 | <b>132</b> | 1.004.683 | 1.026.805 | <b>215</b> | 1.003.861 | 1.028.969 | <b>298</b> | 1.008.003 | 1.033.945 |
| <b>50</b> | 1.005.689 | 1.030.900 | <b>133</b> | 1.004.602 | 1.026.797 | <b>216</b> | 1.003.979 | 1.029.026 | <b>299</b> | 1.008.035 | 1.033.977 |
| <b>51</b> | 1.005.691 | 1.030.821 | <b>134</b> | 1.004.373 | 1.026.833 | <b>217</b> | 1.004.013 | 1.028.994 | <b>300</b> | 1.008.183 | 1.034.223 |
| <b>52</b> | 1.005.852 | 1.030.890 | <b>135</b> | 1.004.723 | 1.026.835 | <b>218</b> | 1.004.207 | 1.028.975 | <b>301</b> | 1.008.219 | 1.034.424 |
| <b>53</b> | 1.005.918 | 1.030.883 | <b>136</b> | 1.004.737 | 1.026.846 | <b>219</b> | 1.004.177 | 1.029.005 | <b>302</b> | 1.008.190 | 1.034.449 |
| <b>54</b> | 1.005.941 | 1.030.835 | <b>137</b> | 1.004.680 | 1.026.921 | <b>220</b> | 1.004.035 | 1.029.019 | <b>303</b> | 1.008.062 | 1.034.477 |
| <b>55</b> | 1.006.065 | 1.030.889 | <b>138</b> | 1.004.426 | 1.026.926 | <b>221</b> | 1.004.041 | 1.029.090 | <b>304</b> | 1.008.021 | 1.034.466 |
| <b>56</b> | 1.006.140 | 1.031.092 | <b>139</b> | 1.004.285 | 1.026.966 | <b>222</b> | 1.004.138 | 1.029.158 | <b>305</b> | 1.007.966 | 1.034.411 |
| <b>57</b> | 1.006.110 | 1.031.234 | <b>140</b> | 1.004.177 | 1.027.031 | <b>223</b> | 1.004.266 | 1.029.206 | <b>306</b> | 1.007.936 | 1.034.412 |
| <b>58</b> | 1.006.148 | 1.031.140 | <b>141</b> | 1.004.073 | 1.027.065 | <b>224</b> | 1.004.338 | 1.029.269 | <b>307</b> | 1.007.933 | 1.034.576 |
| <b>59</b> | 1.006.145 | 1.030.937 | <b>142</b> | 1.003.991 | 1.027.054 | <b>225</b> | 1.004.397 | 1.029.368 | <b>308</b> | 1.007.886 | 1.034.700 |
| <b>60</b> | 1.006.024 | 1.030.688 | <b>143</b> | 1.003.913 | 1.027.012 | <b>226</b> | 1.004.266 | 1.029.428 | <b>309</b> | 1.007.760 | 1.034.765 |
| <b>61</b> | 1.005.878 | 1.030.537 | <b>144</b> | 1.003.907 | 1.026.994 | <b>227</b> | 1.004.288 | 1.029.480 | <b>310</b> | 1.007.617 | 1.034.744 |
| <b>62</b> | 1.005.790 | 1.030.473 | <b>145</b> | 1.004.067 | 1.026.932 | <b>228</b> | 1.004.336 | 1.029.561 | <b>311</b> | 1.007.565 | 1.034.786 |
| <b>63</b> | 1.005.713 | 1.030.443 | <b>146</b> | 1.004.128 | 1.026.884 | <b>229</b> | 1.004.408 | 1.029.630 | <b>312</b> | 1.007.573 | 1.034.817 |
| <b>64</b> | 1.005.639 | 1.030.441 | <b>147</b> | 1.004.162 | 1.026.828 | <b>230</b> | 1.004.524 | 1.029.676 | <b>313</b> | 1.007.628 | 1.034.852 |
| <b>65</b> | 1.005.559 | 1.030.467 | <b>148</b> | 1.004.284 | 1.026.832 | <b>231</b> | 1.004.622 | 1.029.686 | <b>314</b> | 1.007.783 | 1.034.865 |
| <b>66</b> | 1.005.493 | 1.030.516 | <b>149</b> | 1.004.300 | 1.026.759 | <b>232</b> | 1.004.757 | 1.029.624 | <b>315</b> | 1.007.799 | 1.034.908 |
| <b>67</b> | 1.005.355 | 1.030.447 | <b>150</b> | 1.004.288 | 1.026.688 | <b>233</b> | 1.004.794 | 1.029.576 | <b>316</b> | 1.007.790 | 1.034.957 |
| <b>68</b> | 1.005.566 | 1.030.412 | <b>151</b> | 1.004.210 | 1.026.595 | <b>234</b> | 1.004.815 | 1.029.497 | <b>317</b> | 1.007.654 | 1.035.069 |
| <b>69</b> | 1.005.673 | 1.030.300 | <b>152</b> | 1.004.239 | 1.026.498 | <b>235</b> | 1.004.778 | 1.029.340 | <b>318</b> | 1.007.502 | 1.035.056 |
| <b>70</b> | 1.005.708 | 1.030.124 | <b>153</b> | 1.004.234 | 1.026.314 | <b>236</b> | 1.004.854 | 1.029.352 | <b>319</b> | 1.007.477 | 1.035.067 |
| <b>71</b> | 1.005.721 | 1.029.959 | <b>154</b> | 1.004.176 | 1.026.247 | <b>237</b> | 1.004.934 | 1.029.336 | <b>320</b> | 1.007.472 | 1.035.094 |
| <b>72</b> | 1.005.704 | 1.029.871 | <b>155</b> | 1.004.062 | 1.026.206 | <b>238</b> | 1.005.038 | 1.029.239 | <b>321</b> | 1.007.518 | 1.035.164 |
| <b>73</b> | 1.005.724 | 1.029.778 | <b>156</b> | 1.003.979 | 1.026.216 | <b>239</b> | 1.005.050 | 1.029.355 | <b>322</b> | 1.007.616 | 1.035.206 |
| <b>74</b> | 1.005.714 | 1.029.706 | <b>157</b> | 1.003.904 | 1.026.266 | <b>240</b> | 1.005.093 | 1.029.505 | <b>323</b> | 1.007.681 | 1.035.190 |
| <b>75</b> | 1.005.683 | 1.029.651 | <b>158</b> | 1.003.817 | 1.026.058 | <b>241</b> | 1.005.191 | 1.029.675 | <b>324</b> | 1.007.842 | 1.035.096 |
| <b>76</b> | 1.005.482 | 1.029.511 | <b>159</b> | 1.003.705 | 1.026.199 | <b>242</b> | 1.005.272 | 1.029.745 | <b>325</b> | 1.007.942 | 1.035.119 |
| <b>77</b> | 1.005.370 | 1.029.357 | <b>160</b> | 1.003.592 | 1.025.934 | <b>243</b> | 1.005.222 | 1.029.836 | <b>326</b> | 1.007.963 | 1.035.195 |
| <b>78</b> | 1.005.356 | 1.029.181 | <b>161</b> | 1.003.476 | 1.025.867 | <b>244</b> | 1.005.113 | 1.029.883 | <b>327</b> | 1.007.880 | 1.035.585 |
| <b>79</b> | 1.005.311 | 1.029.067 | <b>162</b> | 1.003.370 | 1.025.903 | <b>245</b> | 1.005.046 | 1.029.972 | <b>328</b> | 1.008.074 | 1.035.434 |
| <b>80</b> | 1.005.224 | 1.028.966 | <b>163</b> | 1.003.329 | 1.025.948 | <b>246</b> | 1.005.038 | 1.030.091 | <b>329</b> | 1.008.118 | 1.035.226 |

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

|           |           |           |            |           |           |            |           |           |  |
|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|--|
| <b>81</b> | 1.004.970 | 1.028.810 | <b>164</b> | 1.003.263 | 1.026.099 | <b>247</b> | 1.005.109 | 1.030.207 |  |
| <b>82</b> | 1.004.842 | 1.028.769 | <b>165</b> | 1.003.456 | 1.026.036 | <b>248</b> | 1.004.998 | 1.030.314 |  |
| <b>83</b> | 1.004.728 | 1.028.791 | <b>166</b> | 1.003.476 | 1.026.051 | <b>249</b> | 1.004.974 | 1.030.395 |  |

**Artículo 114. DELIMITACIÓN DEL AREA DE RESGUARDO INDIGENA.** El suelo de resguardo Indígena en el municipio de Chía está compuesto de la siguiente manera:

| COORDENADAS RESGUARDO INDIGENA |           |           |           |         |           |           |         |           |           |         |           |
|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|
| PUNTO                          | X         | Y         | PUNTO     | X       | Y         | PUNTO     | X       | Y         | PUNTO     | X       | Y         |
| <b>1</b>                       | 999.729   | 1.029.942 | <b>12</b> | 999.724 | 1.029.192 | <b>23</b> | 999.307 | 1.028.190 | <b>34</b> | 998.796 | 1.028.937 |
| <b>2</b>                       | 999.874   | 1.029.884 | <b>13</b> | 999.666 | 1.029.114 | <b>24</b> | 999.160 | 1.028.150 | <b>35</b> | 998.926 | 1.029.190 |
| <b>3</b>                       | 1.000.061 | 1.029.954 | <b>14</b> | 999.703 | 1.029.032 | <b>25</b> | 999.124 | 1.028.045 | <b>36</b> | 999.057 | 1.029.571 |
| <b>4</b>                       | 1.000.160 | 1.029.959 | <b>15</b> | 999.666 | 1.028.882 | <b>26</b> | 998.962 | 1.027.739 | <b>37</b> | 999.138 | 1.029.638 |
| <b>5</b>                       | 1.000.184 | 1.029.951 | <b>16</b> | 999.573 | 1.028.870 | <b>27</b> | 998.100 | 1.027.896 | <b>38</b> | 999.249 | 1.029.653 |
| <b>6</b>                       | 1.000.178 | 1.029.833 | <b>17</b> | 999.425 | 1.028.763 | <b>28</b> | 998.174 | 1.028.023 | <b>39</b> | 999.312 | 1.029.688 |
| <b>7</b>                       | 1.000.084 | 1.029.716 | <b>18</b> | 999.269 | 1.028.544 | <b>29</b> | 998.209 | 1.028.143 | <b>40</b> | 999.408 | 1.029.801 |
| <b>8</b>                       | 999.996   | 1.029.462 | <b>19</b> | 999.293 | 1.028.503 | <b>30</b> | 998.273 | 1.028.253 | <b>41</b> | 999.431 | 1.029.871 |
| <b>9</b>                       | 999.937   | 1.029.372 | <b>20</b> | 999.392 | 1.028.445 | <b>31</b> | 998.333 | 1.028.414 | <b>42</b> | 999.401 | 1.030.113 |
| <b>10</b>                      | 999.899   | 1.029.172 | <b>21</b> | 999.425 | 1.028.369 | <b>32</b> | 998.488 | 1.028.592 | <b>43</b> | 999.729 | 1.029.942 |
| <b>11</b>                      | 999.824   | 1.029.139 | <b>22</b> | 999.376 | 1.028.235 | <b>33</b> | 998.623 | 1.028.803 |           |         |           |

**Artículo 115. DELIMITACIÓN DEL AREA DE HUMEDALES.** Los humedales en el municipio de Chía están ubicados de la siguiente manera:

| COORDENADAS HUMEDAL 1 |           |           |           |           |           |
|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| PUNTO                 | X         | Y         | PUNTO     | X         | Y         |
| <b>1</b>              | 1.003.896 | 1.028.493 | <b>9</b>  | 1.003.805 | 1.028.410 |
| <b>2</b>              | 1.003.935 | 1.028.488 | <b>10</b> | 1.003.719 | 1.028.525 |
| <b>3</b>              | 1.004.035 | 1.028.558 | <b>11</b> | 1.003.705 | 1.028.576 |
| <b>4</b>              | 1.004.099 | 1.028.538 | <b>12</b> | 1.003.802 | 1.028.671 |
| <b>5</b>              | 1.004.079 | 1.028.422 | <b>13</b> | 1.003.835 | 1.028.659 |
| <b>6</b>              | 1.003.996 | 1.028.444 | <b>14</b> | 1.003.852 | 1.028.644 |
| <b>7</b>              | 1.003.947 | 1.028.391 | <b>15</b> | 1.003.863 | 1.028.542 |
| <b>8</b>              | 1.003.863 | 1.028.372 | <b>16</b> | 1.003.896 | 1.028.493 |

| COORDENADAS HUMEDAL 2 |           |           |          |           |           |
|-----------------------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|
| PUNTO                 | X         | Y         | PUNTO    | X         | Y         |
| <b>1</b>              | 1.005.670 | 1.030.437 | <b>5</b> | 1.005.493 | 1.030.516 |

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

|          |           |           |          |           |           |
|----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|
| <b>2</b> | 1.005.580 | 1.030.405 | <b>6</b> | 1.005.568 | 1.030.463 |
| <b>3</b> | 1.005.515 | 1.030.431 | <b>7</b> | 1.005.670 | 1.030.437 |
| <b>4</b> | 1.005.355 | 1.030.447 |          |           |           |

| COORDENADAS HUMEDAL 3 |           |           |          |           |           |
|-----------------------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|
| PUNTO                 | X         | Y         | PUNTO    | X         | Y         |
| <b>1</b>              | 1.000.470 | 1.030.744 | <b>5</b> | 1.000.399 | 1.030.744 |
| <b>2</b>              | 1.000.493 | 1.030.723 | <b>6</b> | 1.000.443 | 1.030.755 |
| <b>3</b>              | 1.000.432 | 1.030.688 | <b>7</b> | 1.000.470 | 1.030.744 |
| <b>4</b>              | 1.000.400 | 1.030.723 |          |           |           |

| COORDENADAS HUMEDAL 4 |           |           |           |           |           |           |           |           |
|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| PUNTO                 | X         | Y         | PUNTO     | X         | Y         | PUNTO     | X         | Y         |
| <b>1</b>              | 1.006.069 | 1.030.997 | <b>8</b>  | 1.005.784 | 1.030.872 | <b>15</b> | 1.005.904 | 1.030.949 |
| <b>2</b>              | 1.006.106 | 1.030.999 | <b>9</b>  | 1.005.710 | 1.030.819 | <b>16</b> | 1.006.014 | 1.031.117 |
| <b>3</b>              | 1.006.070 | 1.030.896 | <b>10</b> | 1.005.691 | 1.030.821 | <b>17</b> | 1.006.052 | 1.031.093 |
| <b>4</b>              | 1.005.972 | 1.030.845 | <b>11</b> | 1.005.689 | 1.030.900 | <b>18</b> | 1.006.053 | 1.031.068 |
| <b>5</b>              | 1.005.939 | 1.030.836 | <b>12</b> | 1.005.727 | 1.030.971 | <b>19</b> | 1.006.032 | 1.031.047 |
| <b>6</b>              | 1.005.934 | 1.030.871 | <b>13</b> | 1.005.771 | 1.030.978 | <b>20</b> | 1.006.046 | 1.031.004 |
| <b>7</b>              | 1.005.881 | 1.030.893 | <b>14</b> | 1.005.851 | 1.030.950 | <b>21</b> | 1.006.069 | 1.030.997 |

| COORDENADAS HUMEDAL 5 |           |           |          |           |           |
|-----------------------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|
| PUNTO                 | X         | Y         | PUNTO    | X         | Y         |
| <b>1</b>              | 1.007.017 | 1.032.204 | <b>5</b> | 1.007.116 | 1.032.374 |
| <b>2</b>              | 1.006.871 | 1.032.207 | <b>6</b> | 1.007.088 | 1.032.300 |
| <b>3</b>              | 1.006.869 | 1.032.304 | <b>7</b> | 1.007.017 | 1.032.204 |
| <b>4</b>              | 1.006.798 | 1.032.528 |          |           |           |

| COORDENADAS HUMEDAL 6 |           |           |           |           |           |
|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| PUNTO                 | X         | Y         | PUNTO     | X         | Y         |
| <b>1</b>              | 1.007.011 | 1.032.741 | <b>6</b>  | 1.006.792 | 1.032.598 |
| <b>2</b>              | 1.007.023 | 1.032.692 | <b>7</b>  | 1.006.844 | 1.032.744 |
| <b>3</b>              | 1.006.989 | 1.032.662 | <b>8</b>  | 1.006.916 | 1.032.739 |
| <b>4</b>              | 1.006.984 | 1.032.584 | <b>9</b>  | 1.006.971 | 1.032.757 |
| <b>5</b>              | 1.006.949 | 1.032.530 | <b>10</b> | 1.007.011 | 1.032.741 |



**Artículo 116. COMPONENTES DE LOS SISTEMAS ESTRUCTURANTES DEL SUELO RURAL.** Los sistemas que estructuran el territorio del Municipio de Chía, a nivel rural, son los siguientes:

1. Áreas de Protección
2. El Sistema de Servicios Públicos
3. El Sistema Vial y de Transporte
4. El Sistema de Equipamientos Colectivos y de Espacio Público

**Artículo 117. ASIGNACIÓN DE USOS EN LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL – ÁREAS DE CONSERVACION Y PROTECCION AMBIENTAL.** Incluye las áreas que deben ser objeto de especial protección ambiental de acuerdo con la legislación vigente y las que hacen parte de la estructura ecológica principal, para lo cual en el componente rural del plan de ordenamiento se deben señalar las medidas para garantizar su conservación y protección. Dentro de esta categoría, se incluyen las establecidas por la legislación vigente, tales como:

- 1.1. Las áreas del sistema nacional de áreas protegidas.
- 1.2. Las áreas de reserva forestal.
- 1.3. Las áreas de manejo especial.
- 1.4. Las áreas de especial importancia ecosistémica, tales como páramos y subpáramos, nacimientos de agua, zonas de recarga de acuíferos, rondas hidráulicas de los cuerpos de agua, humedales, pantanos, lagos, lagunas, ciénagas, manglares y reservas de flora y fauna.

| AREAS DE PROTECCIÓN RURAL                                                           |                                                                                                                                 | Ficha No. NUG - R - 01 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| ÁREAS PERIFERICAS A CUERPOS DE AGUA, CAUCES DE AGUA, EMBALSES, HUMEDALES Y VALLADOS |                                                                                                                                 |                        |
| USOS                                                                                |                                                                                                                                 |                        |
| Uso Principal                                                                       | Conservación de suelos y restauración de la vegetación adecuada para la protección de los mismos, conformar la malla ambiental. |                        |

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Usos Compatibles   | Recreación pasiva o contemplativa                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Usos Condicionados | Captación de aguas o incorporación de vertimientos, siempre y cuando no afecten el cuerpo de agua ni se realicen sobre los nacimientos. Construcción de infraestructura de apoyo para actividades de recreación, embarcaderos, puentes y obras de adecuación y desagüe de instalaciones de acuicultura. |
| Usos Prohibidos    | Todos los demás.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| AREAS DE PROTECCIÓN RURAL                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ficha No. NUG - R - 02 |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| RESERVA FORESTAL PROTECTORA DE LA CUENCA ALTA DEL RIO BOGOTA (R – FP) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |
| USOS                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |
| Uso Principal                                                         | Conservación forestal y de recursos conexos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |
| Usos Compatibles                                                      | Recreación pasiva, rehabilitación ecológica e investigación controlada y establecimiento de plantaciones forestales protectoras, en áreas desprovistas de vegetación nativa.                                                                                                                                                                                                                                             |                        |
| Usos Condicionados                                                    | Vivienda del propietario, infraestructura básica para el establecimiento de usos compatibles máximo 200 m2 en un (1) piso; Institucional I de uso público. Ecoturismo con un máximo de 15% de ocupación y construcción del área del predio en un (1) piso con reforestación de especies nativas y productos forestales secundarios para cuya obtención no se requiera cortar los árboles, arbustos y plantas en general. |                        |
| Usos Prohibidos                                                       | Todos los demás.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |

| AREAS DE PROTECCIÓN RURAL                     |                                                                                                                               | Ficha No. NUG - R - 03 |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| ÁREA FORESTAL PROTECTORA PRODUCTORA (R – FPP) |                                                                                                                               |                        |
| USOS                                          |                                                                                                                               |                        |
| Uso Principal                                 | Conservación y establecimiento forestal.                                                                                      |                        |
| Usos Compatibles                              | Recreación pasiva o contemplativa, rehabilitación ecológica e investigación controlada.                                       |                        |
| Usos Condicionados                            | Silvicultura, aprovechamiento sostenible de especies forestales y establecimiento de infraestructura par los usos compatibles |                        |
| Usos Prohibidos                               | Todos los demás.                                                                                                              |                        |

ACUERDO No. XX DE 2015

(XX DE XXXXXX)

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

| AREAS DE PROTECCIÓN RURAL                           |                                                                                 | Ficha No. NUG - R - 04 |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| AREAS DE AMORTIGUACION DE AREAS PROTEGIDAS (R – AP) |                                                                                 |                        |
| USOS                                                |                                                                                 |                        |
| Uso Principal                                       | Actividades orientadas a la protección integral de los recursos naturales.      |                        |
| Usos Compatibles                                    | Recreación contemplativa y rehabilitación ecológica e investigación controlada. |                        |
| Usos Condicionados                                  | Aprovechamiento forestal de especies foráneas, captación de acueductos y vías.  |                        |
| Usos Prohibidos                                     | Todos los demás.                                                                |                        |

| AREAS DE PROTECCIÓN RURAL                                             |                                                                      | Ficha No. NUG - R - 05 |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|
| AREAS DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PUBLICOS (R – SP) |                                                                      |                        |
| USOS                                                                  |                                                                      |                        |
| Uso Principal                                                         | Sistemas de tratamiento de agua potable.                             |                        |
| Usos Compatibles                                                      | Infraestructura necesaria para el establecimiento del uso principal. |                        |
| Usos Condicionados                                                    | Embalses, y sistemas de tratamiento de residuos sólidos y líquidos.  |                        |
| Usos Prohibidos                                                       | Todos los demás.                                                     |                        |

**Parágrafo:** Para los usos condicionados que requieran licencia de construcción se debe contar con la aprobación previa de la empresa de servicios públicos o quien haga sus veces, del sistema de tratamiento de aguas servidas y manejo de residuos sólidos. Dichas infraestructuras deben estar construidas conforme fueron aprobadas para la obtención de la licencia de construcción. La localización de estos desarrollos no podrá realizarse en predios con pendientes mayores al 20%.

## **SUBCAPÍTULO 2. DEL SISTEMA DE SERVICIOS PÚBLICOS RURALES.**

**Artículo 118. COMPONENTES DEL SISTEMA DE SERVICIOS PÚBLICOS RURALES.** Son componentes del Sistema de Servicios Públicos rurales los siguientes:

1. Redes de acueducto de los centros poblados rurales, zona rural y zona rural suburbana
2. Redes de alcantarillado de los centros poblados rurales, zona rural y zona rural suburbana
3. Planta de tratamiento de aguas residuales PTAR

4. Redes de energía eléctrica, con su sistema de líneas de conducción de alta, media y baja tensión, postes, torres, conducciones subterráneas y subestaciones eléctricas de los centros poblados rurales y las zonas rurales del Municipio.
5. Redes de teléfono, con su sistema de cableado, casetas para servicio público, subestaciones y centros de control, en centros poblados rurales y zonas rurales del Municipio.
6. Redes de gas natural.

El Sistema de Servicios Públicos Rurales se presenta cartografiado en los mapas CG – 06 - Sistema de Alcantarillado y CG – 07 – Sistema de Acueducto

**Artículo 119. PLAN DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS RURALES.** El plan de servicios públicos municipales rurales es el conjunto de acciones a través de las cuales se pretende dar cumplimiento a los objetivos acordados respecto de los servicios públicos como sistema estructurante, está compuesto por los proyectos que se consignan a continuación:

- Nuevo Ramal de Acueducto desde del Municipio de Zipaquirá para una posible compra de agua a la Empresa de Acueducto de Cagua/Zipaquirá/Nemocón con fuente de la represa del Neusa (proyecto a realizar con los Municipios de Cajicá y Cota).
- Nuevo ramal de Acueducto desde el Municipio de Tabio (a partir de una represa a construirse a partir del río Frio) (proyecto a realizar con los Municipios de Cajicá y Cota).
- Construcción de una red de reservorios sobre el costado oriental del río Bogotá (a partir de las quebradas provenientes de los cerros orientales) con la construcción de una Planta de Potabilización en la zona urbana de Chía.
- Colectores laterales a los ríos Frio y Bogotá.
- Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales (en cada uno de los ríos)
- Establecimiento de una Planta de Transformación y/o Tratamiento de los Residuos Sólidos en los límites del Municipio colindante con los Municipios de Sopo y Cajicá (para el tratamiento de los Residuos sólidos de los Municipios de Sabana Centro).

### **SUBCAPÍTULO 3. DEL SISTEMA VIAL RURAL**

*ACUERDO No. XX DE 2015*

*(XX DE XXXXXX)*

*“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”*

**Artículo 120. COMPONENTES DEL SISTEMA VIAL RURAL.** El Sistema Vial comprende un conjunto de vías Arterias y Secundarias que se señalan a continuación con las características principales de las mismas.

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

| VIAS ACUERDO 17 DE 2000 - PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL |                     |             |                                                            |                             |            |                 |                      |                        |                                               | ACTO ADMINISTRATIVO POSTERIOR AL POT                                                                   | DEFINICIÓN DEL ANCHO LÍMITE DE LA SECCIÓN VIAL EN METROS LINEALES |
|------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|-----------------|----------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Artículos POT                                              | SENTIDO             |             | NOMBRE VIAS                                                |                             | CLASE      | ORDEN           | TIPO SEGÚN DOCUMENTO | TIPO SEGÚN CARTOGRAFÍA | ANCHOS LÍMITES DE LAS VIAS EN METROS LINEALES |                                                                                                        |                                                                   |
|                                                            | Oriente - Occidente | Norte - Sur | En el POT                                                  | TRADICIONAL                 |            |                 |                      |                        |                                               |                                                                                                        |                                                                   |
| VIA ARTERIAS                                               |                     |             |                                                            |                             |            |                 |                      |                        |                                               |                                                                                                        |                                                                   |
| 181.1                                                      | ===                 | XXX         | Autopista Central del Norte                                |                             | Troncal    | Primer          | ===                  | V-1                    | Mayores a 60.00                               | Ley 1228 de 2008 establece en el Artículo 2, vías V-1 de 60.00 metros                                  | 60.00                                                             |
| 181.1                                                      | ===                 | XXX         | Carretera La Caro Cajicá                                   |                             | Troncal    | Primer          | ===                  | V-1                    | Mayores a 60.00                               | Ley 1228 de 2008 establece en el Artículo 2, vías V-1 de 60.00 metros                                  | 60.00                                                             |
| 181.1 y 47.3                                               | XXX                 | XXX         | Carretera Chía - Cota /// Variante                         |                             | Troncal    | Primer          | ===                  | V-3                    | 30.00 a 40.00                                 | Ley 1228 de 2008 establece en el Artículo 2, vías V-2 de 45.00 metros (comunicado ICCU 20149999925559) | 45.00                                                             |
| 181.1                                                      | ===                 | XXX         | Carretera Central del Norte                                | Carrera Séptima             | Troncal    | Primer          | ===                  | V-4                    | 15,50 a 19,50                                 | =====                                                                                                  | 19.50                                                             |
| 181.2                                                      | ===                 | XXX         | Vía Cajicá Carrera 9                                       |                             | Troncal    | segundo         | ===                  | V-3                    | 30.00 a 40.00                                 | =====                                                                                                  | 30.00                                                             |
| 181.2                                                      | ===                 | XXX         | Vía Guaymaral                                              |                             | Troncal    | Segundo         | ===                  | V-4                    | 15,50 a 19,50                                 | Ley 1228 de 2008 establece en el Artículo 2, vías V-2 de 45.00 metros (comunicado ICCU 20149999925559) | 45.00                                                             |
|                                                            |                     |             |                                                            |                             |            | V-3 (Art. 49,1) | ===                  | 30.00 a 40.00          |                                               |                                                                                                        |                                                                   |
| 181.3 y 183.1                                              | XXX                 | ===         | Troncal Variante Universidad de La Sabana                  |                             | Troncal    | ===             | ===                  | V-1                    | Mayores a 60.00                               | Ley 1228 de 2008 establece en el Artículo 2, vías V-1 de 60.00 metros                                  | 60.00                                                             |
| 181.3 - 234,1                                              | XXX                 | ===         | Troncal de Cataluña                                        |                             | Troncal    | ===             | ===                  | V-4                    | 15,50 a 19,50                                 | ===                                                                                                    | 19.50                                                             |
| 181.3 - 49,1 -                                             | XXX                 | ===         | Troncal del Peaje                                          |                             | Troncal    | ===             | V-3 (Art. 49,1)      | V-3                    | 30.00 a 40.00                                 | ===                                                                                                    | 40.00                                                             |
| 181.3                                                      | ===                 | XXX         | Perimetral del Cerro                                       | Camino del Cerro y Recta MG | Troncal    | ===             | ===                  | V-4                    | 15,50 a 19,50                                 | =====                                                                                                  | 19.50                                                             |
|                                                            |                     |             |                                                            | Camino Veredal              | Otras Vías |                 |                      | Anillo Veredal         | 16.00                                         |                                                                                                        |                                                                   |
| 49,1 y 234,1                                               | XXX                 | XXX         | Avenida de los Chilacos                                    | Avenida 15 y Calle 21       | Troncal    | ===             | ===                  | V-4                    | 15,50 a 19,50                                 | ===                                                                                                    | 16.00                                                             |
| 49.1                                                       | XXX                 | ===         | Troncal de Caldaica                                        |                             | Troncal    | ===             | V-3 (Art. 49,1)      | V-3                    | 30.00 a 40.00                                 | Diseños Contrato 2013-CT-214 determina 43.00                                                           | 43.00                                                             |
| 47.3                                                       | XXX                 | ===         | Avenida Pradilla desde Centro Chía, hasta el Parque Ospina |                             | Troncal    | ===             | ===                  | V-3                    | 30.00 a 40.00                                 | Diseños Contrato 2013-CT-214 Perfil Promedio 43.00 metros                                              | Tramo Centro Chía al semáforo de La Variante                      |
|                                                            |                     |             |                                                            |                             |            | ===             | ===                  | V-3                    | 30.00 a 40.00                                 | =====                                                                                                  | 30,00 --- Tramo semáforo de La Variante a Diagonal 17             |
|                                                            |                     |             |                                                            |                             |            | ===             | ===                  | V-4                    | 15,50 a 19,50                                 | ===                                                                                                    | 19,50 --- entre el Parque Ospina a la Diagonal 17                 |

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

| VIAS ACUERDO 17 DE 2000 - PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL |                     |             |             |                           |            |                |                      |                                                                           |                                                    | ACTO ADMINISTRATIVO POSTERIOR AL POT                                                                   | DERINCIÓN DEL ANCHO LÍMITE DE LA SECCIÓN VIAL EN METROS LINEALES |
|------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|-------------|---------------------------|------------|----------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Artículos POT                                              | SENTIDO             |             | NOMBRE VIAS |                           |            |                |                      |                                                                           |                                                    |                                                                                                        |                                                                  |
|                                                            | Oriente - Occidente | Norte - Sur | En el POT   | TRADICIONAL               | CLASE      | ORDEN          | TIPO SEGÚN DOCUMENTO | TIPO SEGÚN CARTOGRAFÍA                                                    | ANCHOS LÍMITES DE LAS VÍAS EN METROS LINEALES      |                                                                                                        |                                                                  |
| VIAS RURALES                                               |                     |             |             |                           |            |                |                      |                                                                           |                                                    |                                                                                                        |                                                                  |
| 9.2                                                        | XXX                 | ===         | ===         | Camino de Cerca de Piedra | Arterial   | ===            | ===                  | V-4                                                                       | 15,50 a 19,50                                      | ===                                                                                                    | 19.50                                                            |
| 9.3                                                        | XXX                 | ===         | ===         | Camino al Edén            | Local      | ===            | ===                  | Local                                                                     | V5 (13,50) -<br>V6(10,00) -<br>V7(6,00) - V8(3,00) | ===                                                                                                    | 13,50 ///<br>Incluye cicloruta                                   |
| 9.5                                                        | XXX                 | ===         | ===         | Camino al Rodadero        | Otras Vías | Anillo Veredal | ===                  | Anillo Veredal                                                            | 16.00                                              | ===                                                                                                    | 16.00                                                            |
| 9.3                                                        | XXX                 | ===         | ===         | Camino a La Cascada       | Local      | ===            | ===                  | Local                                                                     | V5 (13,50) -<br>V6(10,00) -<br>V7(6,00) - V8(3,00) | ===                                                                                                    | 13,50 ///<br>Incluye cicloruta                                   |
| 9.3                                                        | XXX                 | ===         | ===         | Camino a La Cantera       | Local      | ===            | ===                  | Local                                                                     | V5 (13,50) -<br>V6(10,00) -<br>V7(6,00) - V8(3,00) | ===                                                                                                    | 13,50 ///<br>Incluye cicloruta                                   |
| 9.3                                                        | XXX                 | ===         | ===         | Camino a Tenjo            | Local      | ===            | ===                  | Local                                                                     | V5 (13,50) -<br>V6(10,00) -<br>V7(6,00) - V8(3,00) | ===                                                                                                    | 13,50 ///<br>Incluye cicloruta                                   |
| 9.5                                                        | XXX                 | ===         | ===         | Camino de Santa Bárbara   | Otras Vías | Anillo Veredal | ===                  | Anillo Veredal                                                            | 16.00                                              | ===                                                                                                    | 16.00                                                            |
| 9.5                                                        | XXX                 | ===         | ===         | Camino de La Carlina      | Otras Vías | Anillo Veredal | ===                  | Anillo Veredal                                                            | 16.00                                              | ===                                                                                                    | 16.00                                                            |
| 9.2                                                        | XXX                 | ===         | ===         | Camino a Fonquetá         | Arterial   | ===            | ===                  | V-4                                                                       | 15,50 a 19,50                                      | ===                                                                                                    | 19.50                                                            |
| 9.5                                                        | XXX                 | ===         | ===         | Camino a La Valvanera     | Otras Vías | Anillo Veredal | ===                  | Anillo Veredal                                                            | 16.00                                              | ===                                                                                                    | 16.00                                                            |
| 9.2                                                        | XXX                 | ===         | ===         | Vía a Tenjo               | Arterial   | ===            | ===                  | V-4 (Entre el Camino de la Lucerna y la Perimetral del Cerro)             | 15,50 a 19,50                                      | ===                                                                                                    | 19.50                                                            |
|                                                            |                     |             |             |                           | Arterial   | ===            | ===                  | V-4 (Entre la Perimetral del Cerro y el Limite con el Municipio de Tenjo) | 15,50 a 19,50                                      | Ley 1228 de 2008 establece en el Artículo 2, vías V-2 de 45.00 metros (comunicado ICCU 20149999925559) | 45.00                                                            |

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

|     |     |     |     |                                                                      |            |                |     |                                                                               |                                                    |                                                                                                        |                                                               |
|-----|-----|-----|-----|----------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 9.3 | XXX | === | === | Camino de Las Eses                                                   | Local      | ===            | === | Local                                                                         | V5 (13,50) -<br>V6(10,00) -<br>V7(6,00) - V8(3,00) | ===                                                                                                    | 13,50 ///<br>Incluye<br>cicloruta                             |
| 9.3 | XXX | === | === | Camino del Chorro                                                    | Local      | ===            | === | Local                                                                         | V5 (13,50) -<br>V6(10,00) -<br>V7(6,00) - V8(3,00) | ===                                                                                                    | 13,50 ///<br>Incluye<br>cicloruta                             |
| 9.5 |     | XXX | === | Camino La Lucerna                                                    | Otras Vías | Anillo Veredal | === | Anillo Veredal                                                                | 16.00                                              | ===                                                                                                    | 16.00                                                         |
| 9.2 | XXX | === | === | Vía a Tabio                                                          | Arterial   | ===            | === | V-4 (desde la Avenida Chilacos Hasta hasta la Perimetral del Cerro            | 15,50 a 19,50                                      | ===                                                                                                    | 16.00                                                         |
| === |     |     |     |                                                                      | Otras Vías | ===            | === | V-4 (Desde la Perimetral del Cerro hasta el limite con el Municipio de Tabio) | 15,50 a 19,50                                      | Ley 1228 de 2008 establece en el Artículo 2, vías V-2 de 45.00 metros (comunicado ICCU 20149999925559) | 45.00                                                         |
| 9.3 | XXX | === | === | Camino a el Retiro                                                   | Local      | ===            | === | Local                                                                         | V5 (13,50) -<br>V6(10,00) -<br>V7(6,00) - V8(3,00) | ===                                                                                                    | 13,50 ///<br>Incluye<br>cicloruta                             |
| 9.5 | === | XXX | === | Camino de La Escuela                                                 | Otras Vías | Anillo Veredal | === | Anillo Veredal                                                                | 16.00                                              | ===                                                                                                    | 16.00                                                         |
| 9.5 | === | XXX | === | Camino de La Leonor                                                  | Otras Vías | Anillo Veredal | === | Anillo Veredal                                                                | 16.00                                              | ===                                                                                                    | 16.00                                                         |
| 9.3 | XXX | === | === | Camino del Darien (Entre la Carrera 9 y el Camino de la Escuela)     | Local      | ===            | === | Local                                                                         | V5 (13,50) -<br>V6(10,00) -<br>V7(6,00) - V8(3,00) | ===                                                                                                    | 13,50 metros ///<br>Incluye<br>cicloruta                      |
| 9.2 | XXX | === | === | Camino Guanatá                                                       | Arterial   | ===            | === | V-4                                                                           | 15,50 a 19,50                                      | ===                                                                                                    | 19.50                                                         |
| 9.3 | XXX | === | === | Camino de Costa Rica (Entre la Carrera 9 y el Camino de la Escuela)  | Local      | ===            | === | Local                                                                         | V5 (13,50) -<br>V6(10,00) -<br>V7(6,00) - V8(3,00) | ===                                                                                                    | 13,50 ///<br>Incluye<br>cicloruta /// Se une con la Carrera 9 |
| 9.5 | === | XXX | === | Camino de Puente Peralta                                             | Otras Vías | Anillo Veredal | === | Anillo Veredal                                                                | 16.00                                              | ===                                                                                                    | 16.00                                                         |
| 9.3 | XXX | XXX | === | Camino del Chamizo                                                   | Local      | ===            | === | Local                                                                         | V5 (13,50) -<br>V6(10,00) -<br>V7(6,00) - V8(3,00) | ===                                                                                                    | 13,50 metros ///<br>Incluye<br>cicloruta                      |
| 9.5 | === | XXX | === | Carrera 11 (Entre la Avenida Chilacos y el Camino de Puente Peralta) | Otras Vías | Anillo Veredal | === | Anillo Veredal                                                                | 16.00                                              | ===                                                                                                    | 16.00                                                         |
| 9.3 | === | XXX | === | Camino de la Calahorra                                               | Local      | ===            | === | Local                                                                         | V5 (13,50) -<br>V6(10,00) -<br>V7(6,00) - V8(3,00) | ===                                                                                                    | 13,50 /// Incluye<br>cicloruta                                |
| 9.5 | XXX | === | === | Camino del Pozo                                                      | Otras Vías | Anillo Veredal | === | Anillo Veredal                                                                | 16.00                                              | ===                                                                                                    | 16.00                                                         |
| 9.2 | XXX | === | === | Camino el Paraiso                                                    | Arterial   | ===            | === | V-4                                                                           | 15,50 a 19,50                                      | ===                                                                                                    | 16.00                                                         |



**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

|     |     |     |     |                                                                                                                    |            |                |     |                |                                                    |                                                                                                        |                             |
|-----|-----|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----|----------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 9.5 | XXX | === | === | Camino de la Floresta                                                                                              | Otras Vías | Anillo Veredal | === | Anillo Veredal | 16.00                                              | ===                                                                                                    | 16.00                       |
| 9.5 | === | XXX | === | Carrera 2 Este al norte Avenida Pradilla                                                                           | Otras Vías | Anillo Veredal | === | Anillo Veredal | 16.00                                              | ===                                                                                                    | 16.00                       |
| 9.3 | XXX | === | === | Calle 24 ( vía chia-Cajica y Carrera 2 Este)                                                                       | Local      | ===            | === | Local          | V5 (13,50) -<br>V6(10,00) -<br>V7(6,00) - V8(3,00) | ===                                                                                                    | 13,50 /// Incluye cicloruta |
| 9.3 | XXX | === | === | Via Yerbabuena Baja                                                                                                | Local      | ===            | === | Local          | V5 (13,50) -<br>V6(10,00) -<br>V7(6,00) - V8(3,00) | ===                                                                                                    | 13,50 /// Incluye cicloruta |
| 9.2 | XXX | === | === | Via Castillo Marroquin la Violeta                                                                                  | Arterial   | ===            | === | V-3            | 30                                                 | Ley 1228 de 2008 establece en el Artículo 2, vías V-2 de 45.00 metros (comunicado ICCU 20149999925559) | 30.00                       |
| 9.3 | XXX | XXX | === | Anillo de Yerbabuena                                                                                               | Local      | ===            | === | Local          | V5 (13,50) -<br>V6(10,00) -<br>V7(6,00) - V8(3,00) | ===                                                                                                    | 13,50 /// Incluye cicloruta |
| 9.2 | XXX | === | === | Troncal Variante Universidad de La Sabana (Entre la Autopista Central del Norte y la Carretera Central del Norte ) | Arterial   | ===            | === | V-4            | 15,50 a 19,50                                      | ===                                                                                                    | 19.50                       |
| 9.5 | === | XXX | === | Via costado oriental Barrio Samaria (Carrera 5 Este) entre la Troncal del Peaje y la Calle 7                       | Otras Vías | Anillo Veredal | === | Anillo Veredal | 16.00                                              | ===                                                                                                    | 16.00                       |
| 9.5 | === | === |     | Camino del Rinconcito                                                                                              | Otras Vías | Anillo Veredal | === | Anillo Veredal | 16.00                                              |                                                                                                        | 16.00                       |
| 9.5 | === | XXX | === | Camino del Colegio (Vereda la Balsa)                                                                               | Otras Vías | Anillo Veredal | === | Anillo Veredal | 16.00                                              | ===                                                                                                    | 16.00                       |
| 9.5 | XXX | === | === | Camino de Asturias                                                                                                 | Otras Vías | Anillo Veredal | === | Anillo Veredal | 16.00                                              | ===                                                                                                    | 16.00                       |
| 9.5 | XXX | === | === | Camino de las Juntas                                                                                               | Otras Vías | ===            | === | Anillo Veredal | 16.00                                              | ===                                                                                                    | 16.00                       |
| 9.2 | XXX | XXX | === | Camino de San Jacinto                                                                                              | Arterial   | ===            | === | V-4            | 15,50 a 19,50                                      | ===                                                                                                    | 19.50                       |

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

|     |     |     |     |                                                                                                                                               |          |     |     |                                            |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                |       |
|-----|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|-----|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 9.2 | XXX | === | === | Vía que comunica la Carretera Central del Norte y la Autopista del Norte (antes del peaje de los Andes)                                       | Arterial | === | === | V-4                                        | 15,50 a 19,50                                                                       | ===                                                                                                                                                                                                                            | 16.00 |
| 9.3 | XXX | === | === | Vía que comunica la Carretera Central del Norte y la Autopista del Norte (Costado sur Olímpica )                                              | Local    | === | === | V-5                                        | V5 (13,50) - V6(10,00) - V7(6,00) - V8(3,00)                                        | ===                                                                                                                                                                                                                            | 13.50 |
| 9.3 | XXX | === | === | Vía que comunica la Carretera Central del Norte y la Autopista del Norte (Costado sur Institucion Universitaria Colegios de Colombia UNICON ) | Local    | === | === | V-5                                        | 13.50                                                                               | ===                                                                                                                                                                                                                            | 13.50 |
| 9.3 | === | XXX | === | Carrera 5 Este                                                                                                                                | Local    | === | === | Local (Desde la Calle 7 hasta la Calle 19) | V5 (13,50) - V6(10,00) - V7(6,00) - V8(3,00)                                        | ===                                                                                                                                                                                                                            | 10.00 |
|     |     |     |     |                                                                                                                                               | ===      | === | === | ===                                        | V5 (13,50) - V6(10,00) - V7(6,00) - V8(3,00) (Entre la Calle 19 y Avenida Pradilla) | Resolucion N° 194 del 07-04-2010 /// Cesiones tipo A Campus Universidad de la Sabana Escritura publica N° 1272 del 24-09-2010 Notaria Segunda de Chia /// Cedula Catastral 00-00-0007-2568-000 Folio de Matricula 50N-20628369 | 10.00 |

**Parágrafo Primero:** Para los perfiles viales rurales, definidos en el cuadro anterior, y en el caso que se requiera variar la composición del perfil, esta podrá realizarse previa autorización de la Secretaria de Planeación o quien haga sus veces, garantizando que el perfil resultante tenga como mínimo el ancho de sección definida.

**Parágrafo Segundo:** En las vías rurales colindantes con vallados, este elemento de la estructura ecológica deberá integrarse al perfil, de manera que este sea recuperado (siempre que sea del caso), protegido y conservado, mediante soluciones técnicas específicas, en cada caso, siempre que dicha vía vaya a ser objeto de proyectos de mejoramiento, mantenimiento o construcción.

**Parágrafo Tercero:** Los vallados existentes en el suelo rural del Municipio de Chía, que hacen parte de la estructura ecológica principal, no pueden ser rellenados, desviados, clausurados u

***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

objeto de cualquier tipo de intervención en su canal y en su área de ronda, salvo que dicha intervención se encuentre debidamente justificada por estudios técnicos que demuestren que esta es necesaria para mitigar una amenaza. En tal caso, la intervención a realizar deberá contar con la aprobación de las autoridades municipales de planeación y de la autoridad ambiental.

**Parágrafo Cuarto:** Las obras de canalización en la red rural de vallados solo podrán realizarse como parte de soluciones zonales de carácter vial o de regulación hidráulica, previa sustentación técnica mediante estudios integrales de tipo ambiental, social, técnico y económico. Dichas obras deberán contar con la aprobación de las autoridades municipales de planeación y de la autoridad ambiental. Estas obras solo podrán realizarse en el área urbana del Municipio de Chía, zonas de expansión urbana previa adopción del plan parcial y en suelo rural correspondiente a centros poblados.

**Artículo 121. PLAN VIAL RURAL.** El plan vial rural es el conjunto de acciones a través de las cuales se pretende dar cumplimiento a los objetivos acordados respecto de las vías rurales como sistema estructurante, está compuesto por los grandes programas que se consignan a continuación:

- Construcción de la Troncal Variante Universidad de la Sabana
- Construcción de la Troncal de Cataluña
- Construcción de la Troncal del Peaje
- Construcción de la vía Perimetral del Cerro
- Ampliación de las vías veredales
- Mantenimiento de la red vial rural

**Artículo 122. ÁREAS DE RESERVA VIAL.** La Secretaría de Planeación, realizará las acciones tendientes a establecer las reservas de suelos y las afectaciones prediales correspondientes, necesarias para el desarrollo de proyectos previstos en el plan vial rural, una vez disponga de los estudios y diseños respectivos. En los suelos afectados, la autoridad competente no podrá autorizar urbanizaciones ni construcciones de ningún tipo.

#### **SUBCAPÍTULO 4. DEL SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS RURALES**

**Artículo 123. COMPONENTES DEL SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS RURALES.** Se entiende como Equipamientos Públicos Colectivos, aquellos que por sus

características no pueden encontrarse en el interior de las Áreas Urbanas, principalmente por las condiciones ambientales negativas que generan en sus entornos y por la generación de viajes innecesarios de vehículos pesados al interior de la ciudad. Adicionalmente, porque gran parte de estos Equipamientos, por la característica de la ubicación de Chía pueden prestar servicio a la Región como a la Capital. Estos equipamientos son:

- Terminales Intermodales de Pasajeros y Carga.
- Centros de Acopio
- Centros de Logística
- Plantas de Sacrificio.
- Plantas de Transformación de Residuos Sólidos
- Centros Educativos Públicos
- Parques

**Artículo 124. PLAN DE EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS RURALES.** El plan para el desarrollo del sistema de equipamientos rurales es el conjunto de acciones a través de las cuales se pretende dar cumplimiento a los objetivos acordados respecto de los equipamientos como sistema estructurante, está compuesto por los programas que se consignan a continuación:

1. Adecuación equipamientos rurales.
2. Mantenimiento general equipamientos rurales.
3. Adquisición de predios para la ampliación de equipamientos rurales

## **CAPÍTULO 2. DE LOS USOS DEL SUELO RURAL Y EL SUELO RURAL SUBURBANO**

**Artículo 125. SUELOS DE USO AGROPECUARIO SEMINTENSIVO:** Son aquellas áreas con suelos poco profundos pedregosos, con relieve quebrado susceptibles a los procesos erosivos y de mediana a baja capacidad agrológica.

**Artículo 126. USOS AGROPECUARIOS.** Son aquellos que implican el aprovechamiento productivo de los suelos, mediante el desarrollo de actividades agrícolas y pecuarias, de

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

acuerdo a sus características, los usos agropecuarios pueden clasificarse de la siguiente manera:

**Artículo 127. Agricultura Semintensiva:** Es el conjunto de prácticas de laboreo de la tierra, áreas con suelos poco profundos pedregosos, con relieve quebrado susceptible a procesos erosivos y de mediana a baja capacidad agrológica, que implican métodos manuales y uso de tracción animal y/o maquinaria, sólo si es posible localmente. No obstante, el laboreo de la tierra, así como las labores de mantenimiento y cosecha pueden emplear sistemas mecanizados livianos, como arados portátiles manuales, fumigadoras, cosechadoras portátiles, riego por goteo y aspersión controlada, entre otros. Estos usos no requieren licencia de ningún tipo, aunque deben cumplir las normas establecidas en este Acuerdo sobre afectación de zonas de preservación del sistema hídrico y del sistema orográfico. De manera general la agricultura semintensiva es practicada por los miembros de la familia, sin vincular una cantidad significativa de mano de obra externa. El desarrollo de este tipo de usos, aun cuando no tiene la categoría de condicionado, si implica la aplicación de los siguientes lineamientos:

- a. En todos los casos, pero especialmente en cultivos temporales, se deberán implementar prácticas de conservación del suelo y control de erosión.
- b. Debido a la pendiente y a otros limitantes, el laboreo de la tierra será manual o con tracción animal, o con ayuda de sistemas mecanizados livianos, como arados portátiles manuales y cosechadoras portátiles.
- c. El riego podrá ser por goteo y aspersión controlada. Se deberá evitar el riego por gravedad o por inundación.
- d. Se puede lograr la intensificación pecuaria mediante pastos de corte y estabulación en pequeña escala y lejos de las viviendas, con recirculación del estiércol. De igual manera, se puede utilizar prácticas agrícolas intensivas en pequeña escala, como cultivos hidropónicos y otras similares.
- e. Un mínimo del 20% del predio debe dedicarse a uso forestal protector-productor, con el fin de establecer una malla ambiental en todo el Municipio de Chía.

**Artículo 128. Explotaciones y/ o aprovechamiento bajo invernadero:** Es aquella que implica la construcción de estructuras temporales para la generación de condiciones climáticas controladas con el objeto de desarrollar cultivos altamente tecnificados que requieren uso intensivo de mano de obra, sistemas automatizados, mecánicos y/o manuales de fertilización, riego y control de plagas con elevados niveles de utilización de productos químicos. Se caracterizan por generar cantidades significativas de residuos vegetales y desechos tóxicos, por lo cual presentan un alto impacto ambiental y paisajístico. El desarrollo de este tipo de usos requiere el cumplimiento de las exigencias de la autoridad ambiental en cuanto a la ocupación del predio, los índices máximos serán siguientes:

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

- Área cubierta por invernaderos y usos complementarios : 60%.
- Áreas en barreras perimetrales de aislamientos forestales : 10%.
- Áreas de manejo ambiental y zonas verdes en un solo globo : 30%.

Para los cultivos existentes y la ampliación de los mismos, a partir de la adopción del presente Acuerdo deberán cumplir con los siguientes requisitos:

| NORMAS PARA CULTIVOS BAJO INVERNADERO                         |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NORMAS GENERALES                                              | CRITERIOS                                                                                                                                                                                                                           |
| Ambientales:                                                  | Cumplimiento de la Guía ambiental del sector floricultor avalado por la Secretaría de Medio Ambiente o quien haga sus veces                                                                                                         |
|                                                               | Presentación de plan de manejo ambiental a la Secretaría de Medio Ambiente del Municipio de Chía o quien haga sus veces                                                                                                             |
|                                                               | Presentar a la Secretaría de Medio Ambiente o quien haga sus veces, la resolución de aprobación y/o solicitud en trámite de permisos ambientales requeridos para realizar su actividad económica ante la CAR o quien haga sus veces |
| Social:                                                       | Presentar el respectivo plan de inversión social a la Secretaría Desarrollo Económico o quien haga sus veces.                                                                                                                       |
| Área cubierta por invernaderos y usos complementarios         | Máximo el 60%                                                                                                                                                                                                                       |
| Áreas en barreras perimetrales de aislamientos forestales     | 10% del predio vegetación nativa                                                                                                                                                                                                    |
| Aislamiento contra vías departamentales veredales             | 30 mts a partir del eje de la vía para los cultivos nuevos a partir de la aprobación del presente acuerdo                                                                                                                           |
| Aislamiento contra vías municipales veredales                 | 15 mts a partir del eje de la vía para los cultivos nuevos a partir de la aprobación del presente acuerdo                                                                                                                           |
| Aislamiento contra predios colindantes.                       | 30 mts contra el lindero                                                                                                                                                                                                            |
| Aislamientos contra centros poblados                          | Mínimo 50 mts                                                                                                                                                                                                                       |
| Áreas de manejo ambiental y zonas verdes                      | 30% distribuidos de acuerdo a la forma del predio                                                                                                                                                                                   |
| Número de Pisos de construcciones relacionadas con el cultivo | 2 pisos sin superar los 8 mts (Bodegas de Post cosecha y/o áreas administrativas) y requiere licencia de construcción.                                                                                                              |
| NORMAS URBANÍSTICAS COMPLEMENTARIAS                           | CRITERIOS                                                                                                                                                                                                                           |
| Reforestación                                                 | Con especies nativas                                                                                                                                                                                                                |
| Cerramientos                                                  | Cercas vivas                                                                                                                                                                                                                        |

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

| NORMAS PARA CULTIVOS BAJO INVERNADERO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NORMAS GENERALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | CRITERIOS |
| A partir de la aprobación del presente Plan y hasta doce (12) meses siguientes a dicha fecha de la aprobación de este acuerdo, todos los cultivos bajo invernadero existentes que estén afectando la zona de ronda de cuerpos de agua, deberán despejar, recuperar y proteger la zona de ronda de acuerdo a las normas estipuladas en el presente acuerdo, de lo cuál será responsable la Secretaría de Medio Ambiente o quien haga sus veces. |           |
| Las empresas de cultivos de flores bajo invernadero deberán presentar, en el término de doce (12) meses, a partir de la aprobación de este acuerdo un estudio de caracterización para determinar la posible alteración de la calidad del agua por el uso de agroquímicos, ante la Secretaría de Medio Ambiente y/o la CAR.                                                                                                                     |           |
| No se podrá realizar ningún tipo de construcción prefabricada en las áreas de cultivo bajo invernadero.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |

**Artículo 129. USOS RESIDENCIALES.** Corresponden a los inmuebles o parte de ellos destinados al uso de vivienda. El uso residencial puede darse de manera exclusiva dentro de una edificación o puede compartir esta con otros usos, siempre que estos correspondan a las categorías compatible o condicionada, en cuyo caso, el uso condicionado deberá garantizar la adecuada mitigación de los impactos generados. De acuerdo con las características e intensidad de uso, pueden distinguirse los siguientes tipos de vivienda:

1. **Vivienda del Propietario:** Es la construida para habitación del propietario de predio rural y rural suburbano, unifamiliar, dotada de manera básica y autónoma de espacios aptos para la preparación de alimentos, el aseo personal, el descanso y el intercambio social. Esta vivienda se asimila a la vivienda campesina que se construye para habitación de la familia que explota una unidad agrícola familiar, o la que se construye en predios formados como resultado de la aplicación de la excepción contemplada en el literal a del artículo 83 de la Ley 1152 de 2007.
2. **Vivienda Campestre:** Corresponde a las unidades habitacionales en predios rurales indivisos que presenten dimensiones, cerramientos, accesos u otras características similares a las de una urbanización, pero con intensidades y densidades propias del suelo rural.
3. **Vivienda Unifamiliar:** Corresponde a las unidades habitacionales dotadas de manera autónoma de espacios aptos para la preparación de alimentos, el aseo personal, el descanso y el intercambio social, de un núcleo familiar y localizadas en suelo rural suburbano, en aquellas áreas de actividad en donde este uso tenga la categoría de principal, complementario o condicionado.
4. **Vivienda Bifamiliar:** Corresponde a aquella diseñada y construida como una unidad arquitectónica para albergar a dos grupos familiares, dotada de manera autónoma e independiente, de espacios aptos para la preparación de alimentos, el aseo personal, el descanso y el intercambio social; localizada en suelo rural suburbano, en aquellas áreas de actividad en donde este uso tenga la categoría de principal, complementario o condicionado.

5. **Vivienda agrupada:** Es la que resulta del diseño y ejecución de proyectos concebidos bajo un mismo concepto urbanístico y arquitectónico, conformado por tres o más unidades de vivienda unifamiliar, bifamiliar o multifamiliar para el caso de corredor vial suburbano, subordinados a un reglamento de propiedad horizontal.

**Artículo 130. USOS COMERCIALES Y DE SERVICIOS.** Corresponden al intercambio de bienes y servicios. De acuerdo a las características y cubrimiento del establecimiento, en el suelo rural en las áreas donde el comercio tiene la categoría de uso principal, complementario o condicionado, se pueden desarrollar los siguientes tipos de establecimientos de comercio y servicios:

1. **Comercio Grupo I. Comercio y Servicios de Cobertura Local:** Corresponde a la venta de bienes o servicios de consumo doméstico requeridos por la comunidad de un sector dado o de un centro poblado. Se trata en general de locales abiertos en edificaciones residenciales sin adecuaciones físicas importantes ni afectación del resto de la vivienda, o destinados para tal fin pero como parte de la edificación. Se considera compatible con el uso residencial por su bajo impacto ambiental y social. Para que sean considerados como tales, estos establecimientos deben, además, cumplir las siguientes condiciones:
  - a. No requieren zonas especiales de exhibición y bodegaje, ni especialización de las edificaciones.
  - b. No requieren usos complementarios.
  - c. No requieren zonas especializadas de descargue o cargue, por realizarse el abastecimiento mediante vehículos pequeños y el acceso se puede realizar por vías locales.
  - d. No requieren zonas de estacionamiento para vehículos automotores, por permanencia corta de los clientes.
  - e. En el caso de establecimientos cuyo objeto sea la venta de alimentos y bebidas no alcohólicas para consumo directo, es decir, dentro del propio establecimiento, sí se requiere de adecuaciones locativas tendientes a la dotación de servicio sanitario para los clientes, independiente al de la vivienda, así como la adecuación de superficies en pared y piso, aptas para el lavado en las áreas de trabajo.
  - f. En este tipo de establecimientos no está permitida la venta de bebidas alcohólicas para consumo directo en el local.

Pertenecen al Comercio Grupo I, las siguientes actividades.



***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

- Venta de alimentos y bebidas al detal, para consumo diario: Cafeterías, panaderías, comidas rápidas y fruterías.
  - Venta de productos farmacéuticos y cosméticos al detal: Droguerías.
  - Venta de misceláneos: Papelerías, víveres perecederos, graneros y misceláneas.
  - Venta de servicios recreativos: Campos de tejo y campos deportivos privados.
2. **Comercio Grupo II:** Comprende usos comerciales de intercambio de bienes o servicios de consumo que satisfacen demandas especializadas y generales de la comunidad de toda la zona. Se trata, en general, de establecimientos abiertos en edificaciones originalmente residenciales, total o parcialmente adecuadas para tal fin; o que cubren todo el primer piso de edificaciones residenciales o en edificaciones especializadas para el uso comercial y de servicios; o en manzanas o centros comerciales de urbanizaciones y en edificaciones especializadas para el uso comercial con venta de bienes en los primeros pisos y venta de servicios en pisos superiores. En general se consideran de bajo impacto ambiental y social, pero de impacto urbanístico, a causa del tránsito y congestión vehicular que pueden generar. Estos establecimientos cumplen, entre otras, las siguientes condiciones:
- a. Puede requerir de vitrinas o medios de exhibición, así como áreas de bodegaje.
  - b. Requiere de áreas de parqueo para vehículos automotores, motocicletas y bicicletas.
  - c. Generación mediana de empleo.
  - d. Funcionan en horarios diurnos y nocturnos, con posible afluencia concentrada de usuarios en horas, días y temporadas determinadas.
  - e. Requiere de formas variadas de acceso vehicular para cargue y descargue de mercancía, así como de otros tipos de infraestructuras específicas según el tipo de bien o servicio comercializado.
  - f. Pueden generar usos complementarios, con formación paulatina de ejes o sectores comerciales.
  - g. Los campos de tejo podrán funcionar, siempre y cuando la localización de las canchas se realice a una distancia no menor de 5 ML respecto de los linderos del predio y 30 ML respecto de las viviendas y el establecimiento esté dotado de unidad sanitaria independiente de la vivienda y cumpla con la norma de niveles sonoros establecidos en la normativa vigente. El funcionamiento de este uso debe ajustarse a los horarios establecidos por la autoridad competente a nivel municipal.

***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

- h. En el suelo rural suburbano, Áreas de Actividad Residencial, el Comercio Grupo II solo se permite sobre las vías de primer orden o vías del sistema vial principal.
- i. Las áreas para maniobras de vehículos y las cuotas de estacionamientos deberán construirse al interior del predio.

Pertenecen al Comercio Grupo II, en el suelo rural y rural suburbano del Municipio de Chía, las siguientes actividades.

- Venta de alimentos y bebidas al detal: Supermercados, Restaurantes y comidas rápidas.
- Venta de servicios recreativos y personales: Salones de juegos, clubes sociales y deportivos, saunas, baños turcos, salas y/o centros de estética, gimnasios.
- Venta de servicios de hospedaje: Hoteles.
- Venta de servicios financieros y de seguros: Bancos, oficinas inmobiliarias, oficinas de corretaje de seguros y bolsa.
- Venta de servicios de parqueo de vehículos.

3. **Comercio Grupo III:** Comprende aquellas actividades comerciales que en razón de la magnitud de las instalaciones y su impacto ambiental y urbanístico no son compatibles con la actividad residencial y requieren localización especial y medidas apropiadas de implantación, tales que mitiguen los impactos generados.

Este tipo de comercio se puede presentar en dos modalidades:

- a. Como agrupación de establecimientos de venta de bienes y servicios que conforman unidades arquitectónicas y urbanísticas y comparten zonas y servicios comunales, como por ejemplo, centros comerciales y centros empresariales.
- b. En establecimientos únicos con oferta diversificada de bienes, por ejemplo, almacenes por departamentos y centros de exposiciones, lo cuales pueden formar o no, parte de los propios de la primera modalidad.

En general, estos establecimientos cumplen, entre otras, las siguientes condiciones:

- a. Requiere edificaciones, individuales o agrupadas especialmente diseñadas para el desarrollo de la actividad.
- b. Funciona en horarios laborales especiales, con afluencia concentrada de público en horas, días y temporadas determinadas.

***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

- c. Genera afluencia y permanencia elevada de trabajadores.
- d. Requiere vías de acceso de tipo estructural primario o secundario, así como áreas de parqueo y carga.
- e. Requiere de servicios complementarios instalados dentro del área de actividad.
- f. Tiende a estimular el desarrollo del Comercio Grupo II en sus inmediaciones.
- g. Por sus características físicas y funcionales genera alto impacto urbanístico que requiere soluciones particulares para cada caso.
- h. Las áreas para maniobras de vehículos y las cuotas de estacionamientos deberán construirse al interior del predio.

Pertenecen al Comercio Grupo III, en el suelo rural y rural suburbano del Municipio de Chía, las siguientes actividades:

- Venta de servicios técnicos a vehículos: Talleres de mecánica, latonería, pintura y demás servicios automotrices.
- Venta de servicios técnicos: Talleres de ornamentación, carpinterías, aserraderos.
- Venta de servicios recreativos: Bares, discotecas, casinos.
- Centros comerciales, almacenes por departamentos, supermercados.
- Cinemas.
- Servitecas.
- Estaciones de servicio a vehículos.
- Terminales de transporte.

**Artículo 131. USOS RECREACIONALES.** Corresponden a aquellos dedicados a prestar servicios deportivos o de esparcimiento a la comunidad. La actividad recreativa puede ser de tipo pasivo o de tipo activo.

**1. Recreación Activa.** Conjunto de actividades dirigidas al esparcimiento y el ejercicio de disciplinas lúdicas, artísticas o deportivas que tienen como fin la salud física y mental, para las cuales se requiere de infraestructura destinada a alojar concentraciones de público.

**2. Recreación pasiva.** Conjunto de acciones y medidas dirigidas al ejercicio de actividades contemplativas que tienen como fin el disfrute escénico y la salud física y mental, para las cuales tan solo se requiere equipamientos mínimos de muy bajo impacto ambiental, tales como senderos peatonales, miradores paisajísticos, observatorios de avifauna y mobiliario propio de las actividades contemplativas.

**Artículo 132. USOS INSTITUCIONALES.** Corresponden a la prestación de servicios sociales de carácter formativo, cultural, de salud, deportivo, de bienestar social, recreacional y religioso, tanto activo como contemplativo, así como a prestar apoyo funcional a los particulares y a la administración pública. De acuerdo con su cobertura e intensidad, los usos institucionales se clasifican de la siguiente manera:

1. **Institucional Grupo I:** Corresponde a servicios de primera necesidad y cobertura local, que se desarrollan en establecimientos de magnitud reducida y pueden generar en menor escala, tráfico vehicular, congestión eventual de peatones, ruidos, emisiones o efluentes contaminantes, por lo cual, aunque se consideran de bajo impacto arquitectónico, urbanístico y ambiental, se deberán prestar en instalaciones adecuadas para mitigar tales impactos. Se trata de actividades que funcionan en locales adaptados o parcialmente adaptados en una edificación residencial u ocupando la totalidad del primer piso de la edificación residencial, como también en edificaciones construidas específicamente para dicho uso, siendo por tanto compatibles con el uso residencial.

Se consideran actividades Institucionales del Grupo I, las siguientes:

- Servicios culturales: bibliotecas, salones culturales o comunales.
  - Servicios educacionales: jardines infantiles y guarderías públicas y privadas, básica primaria pública.
2. **Institucional Grupo II:** Corresponde a servicios cívicos o institucionales que atienden la demanda de la comunidad de todo el Municipio de Chía, se desarrollan por lo general en edificaciones especializadas, generan afluencia de usuarios concentrada en ciertos días y horas, requieren zonas de estacionamiento y pueden generar tráfico y congestión y propiciar la aparición de usos complementarios en sus alrededores. Por estas razones, estos usos tienen un impacto social y urbanístico mediano, aunque su impacto ambiental es bajo. A esta clase corresponden, entre otros, los siguientes usos:

Pertenecen al uso Institucional Grupo II, en el suelo rural y rural suburbano del Municipio de Chía, las siguientes actividades:

- Educativos: Escuelas y colegios de enseñanza básica, centros de educación superior, institutos de capacitación técnica, conventos y similares.

3. **Institucional Grupo III:** Comprende servicios cívicos o institucionales que atienden la demanda generada más allá de los límites municipales, es decir, en otros municipios de la región. Ellos se desarrollan en edificaciones especializadas, generan alta afluencia de usuarios, requieren zonas de estacionamiento para empleados y visitantes, son generadores de tráfico y congestión y propician la aparición de usos complementarios en sus alrededores. Por estas razones, estos usos tienen un impacto social y urbanístico alto, aunque su impacto ambiental es bajo a medio. A esta clase corresponden, entre otros, los siguientes usos:

Pertenecen al uso Institucional Grupo III, en el suelo rural y rural suburbano del Municipio de Chía, las siguientes actividades:

- Educativos: Colegios y establecimientos de educación superior con más de 500 estudiantes por jornada.

### **CAPÍTULO 3. DE LAS ÁREAS DE ACTIVIDAD EN SUELO RURAL**

**Artículo 133. DEFINICIÓN.** Las áreas de actividad en el suelo rural y en el rural suburbano corresponden a la definición consignada en el Capítulo 2 del presente Acuerdo.

**Artículo 134. ÁREAS DE ACTIVIDAD EN SUELO RURAL.** El suelo rural del Municipio de Chía se encuentra zonificado en las siguientes áreas de actividad, como puede observarse en el mapa CR – 01. Áreas de Actividad en Suelo Rural.

| ÁREA DE ACTIVIDAD EN SUELO RURAL    | CONVENCIÓN CARTOGRÁFICA |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Actividad Agropecuaria Semintensiva | R - ASI                 |
| Actividad de Vivienda Campestre     | R - VC                  |
| Actividad Institucional             | R - I                   |

**Artículo 135. ÁREAS DE ACTIVIDAD EN SUELO RURAL SUBURBANO.** El suelo rural suburbano del Municipio de Chía se encuentra zonificado en las siguientes áreas de actividad, como puede observarse en el mapa CR – 01. Áreas de Actividad en Suelo Rural.

| ÁREA DE ACTIVIDAD EN SUELO RURAL SUBURBANO | CONVENCIÓN CARTOGRÁFICA |
|--------------------------------------------|-------------------------|
| Actividad Residencial                      | RS - R                  |
| Corredor Vial Suburbano                    | RS - CV                 |
| Comercio y Servicios                       | RS - CS                 |

**Artículo 136. CATEGORÍAS DE PROTECCIÓN EN SUELO RURAL.** Las categorías del suelo rural que se determinan en este artículo constituyen suelo de protección en los términos

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

del artículo 35 de la Ley 388 de 1997 y son normas urbanísticas de carácter estructural de conformidad con lo establecido 15 de la misma ley:

1. Areas de conservación y protección ambiental.
2. Areas para la producción agrícola y ganadera y de explotación de recursos naturales.
3. Areas e inmuebles considerados comopatrimonio cultural.
4. Areas del sistema de servicios públicos domiciliarios.
5. Areas de amenaza y riesgo.

#### **CAPÍTULO 4. DE LA ASIGNACIÓN DE USOS POR ÁREAS DE ACTIVIDAD EN SUELO RURAL Y SUELO RURAL SUBURBANO**

**Artículo 137. ASIGNACIÓN DE USOS RURALES Y RURALES SUBURBANOS POR ÁREAS DE ACTIVIDAD.** Para cada una de las Áreas de Actividad definidas, se asignan los usos del suelo conforme a las categorías definidas en el Capítulo 2, como se indica a continuación:

##### **1. Suelo Rural**

| SUELO RURAL - ÁREAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS |                                                                                                                                                                                                                                 | Ficha No. NUG - R - 06 |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| ÁREA AGROPECUARIA SEMINTENSIVA                 |                                                                                                                                                                                                                                 |                        |
| USOS                                           |                                                                                                                                                                                                                                 |                        |
| Uso Principal                                  | Agropecuario Semintensivo y forestal. Se debe dedicar como mínimo el 20% del predio para uso forestal protector- productor, para promover la malla ambiental.                                                                   |                        |
| Usos Compatibles                               | Infraestructura para construcción de distritos de adecuación de tierras, Vivienda del propietario y trabajadores, establecimiento institucional de tipo rural (Institucional Tipo), granjas avícolas, cuniculas y Silvicultura. |                        |
| Usos Condicionados                             | Agrícola intensivo bajo invernadero, pecuario confinado intensivo, recreacional, agroindustria. Infraestructura de servicios públicos                                                                                           |                        |
| Usos Prohibidos                                | Usos urbanos y suburbanos, industria de transformación y manufacturera y los demás.                                                                                                                                             |                        |

|                                                |  |                       |
|------------------------------------------------|--|-----------------------|
| SUELO RURAL - ÁREAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS |  | Ficha No. NUG - R - 7 |
| ÁREAS DE ACTIVIDAD VIVIENDA CAMPESTRE          |  |                       |
| USOS                                           |  |                       |

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

|                    |                                                                                                                                                                          |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uso Principal      | Vivienda campestre unifamiliar.                                                                                                                                          |
| Usos Compatibles   | Recreacional (activo y pasivo), Conservación de flora y recursos conexos. Agropecuario Semintensivo. Establecimiento institucional de tipo rural (Institucional Tipo I). |
| Usos Condicionados | Infraestructura de servicios públicos                                                                                                                                    |
| Usos Prohibidos    | Los demás.                                                                                                                                                               |

| SUELO RURAL - ÁREAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS |                                                            | Ficha No. NUG - R - 8 |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ÁREAS DE ACTIVIDAD INSTITUCIONAL               |                                                            |                       |
| USOS                                           |                                                            |                       |
| Uso Principal                                  | Institucional Grupo II y Grupo III.                        |                       |
| Usos Compatibles                               | Recreacional (activo y pasivo), Agropecuario Semintensivo. |                       |
| Usos Condicionados                             | Comercio Grupo II, Infraestructura de servicios públicos.  |                       |
| Usos Prohibidos                                | Los demás.                                                 |                       |

## **2. Suelo Suburbano**

| SUELO RURAL SUBURBANO – ÁREAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS |                                                                                         | Ficha No. NUG – RS – 01 |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| ÁREAS DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL                           |                                                                                         |                         |
| USOS                                                     |                                                                                         |                         |
| Uso Principal                                            | Vivienda unifamiliar, bifamiliar y en agrupación, Agropecuario Semintensivo y Forestal, |                         |
| Usos Compatibles                                         | Establecimiento institucional de tipo rural (Institucional Tipo I), Recreacional.       |                         |
| Usos Prohibidos                                          | Los demás.                                                                              |                         |

| SUELO RURAL SUBURBANO – ÁREAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS |                                                           | Ficha No. NUG – RS – 02 |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------|
| ÁREAS DE CORREDOR VIAL SUBURBANO                         |                                                           |                         |
| USOS                                                     |                                                           |                         |
| Uso Principal                                            | Comercio y Servicios Grupos II y III.                     |                         |
| Usos Compatibles                                         | Vivienda del propietario, Recreacional (activo y pasivo). |                         |
| Usos Condicionados                                       | Institucional Grupos II y III                             |                         |
| Usos Prohibidos                                          | Los demás.                                                |                         |

| SUELO RURAL SUBURBANO – ÁREAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS |                                                           | Ficha No. NUG – RS – 03 |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------|
| ÁREAS DE COMERCIO Y SERVICIOS                            |                                                           |                         |
| USOS                                                     |                                                           |                         |
| Uso Principal                                            | Comercio y Servicios Grupos II y III.                     |                         |
| Usos Compatibles                                         | Vivienda del propietario, Recreacional (activo y pasivo). |                         |
| Usos Condicionados                                       | Institucional Grupos II y III                             |                         |
| Usos Prohibidos                                          | Los demás.                                                |                         |

**Parágrafo Primero:** El uso de escombrera únicamente se podrá realizar en la Escombrera Municipal, que se localiza en el predio identificado con el número catastral 2517500000060158000 en la vereda Fusca, predio donde se encontraba la recepera Compañía de Trabajos Urbanos.

**Parágrafo Segundo:** De no ser reconocido como viable el desarrollo de escombrera en el predio identificado en el parágrafo anterior, el municipio establecerá un convenio con otro municipio para poder garantizar la prestación del servicio.

## **CAPÍTULO 5. DE LOS DESARROLLOS EN SUELO RURAL Y RURAL SUBURBANO**

**Artículo 138. TIPOS DE DESARROLLO.** Para los fines del presente Acuerdo se consideran desarrollos aplicables a las áreas de actividad en suelo rural, los siguientes:

1. Desarrollo por parcelación rural y rural suburbana.
2. Desarrollo por construcción.

### **SUBCAPÍTULO 1. DESARROLLO POR PARCELACIÓN RURAL Y RURAL SUBURBANA.**

**Artículo 139. DESARROLLO POR PARCELACIÓN.** Es aquel que orienta y regula la parcelación de los terrenos o conjunto de terrenos localizados en suelo rural o en suelo rural suburbano, a través de la dotación de las infraestructuras, equipamientos y de la generación del espacio público que los hagan aptos para su construcción.

**Artículo 140. DEFINICIONES.** Adóptense las siguientes definiciones:

1. **Parcelación:** Es la creación, en suelos rurales y rurales suburbanos, de espacios públicos y privados, y la ejecución de obras para vías e infraestructura que garanticen la auto prestación de los servicios domiciliarios que permitan el desarrollo de los usos permitidos por el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen. Los proyectos objeto de parcelación podrán plantearse como unidades habitacionales, que podrán acogerse al régimen de propiedad horizontal.
2. **Área Bruta:** Es el área total del predio o predios a construir o parcelar.
3. **Área Neta:** Es el área resultante de descontar del área bruta, las áreas para la localización de la infraestructura para el sistema vial principal y de transporte y las redes primarias de servicios públicos y áreas de protección.



4. **Área Útil:** Es el área resultante de restarle al área neta parcelable, el área correspondiente a las zonas de cesión obligatoria para vías locales, espacio público y equipamientos propios de la parcelación.
5. **Índice de Ocupación:** Es la proporción del área de suelo, rural o rural suburbano, que puede ser ocupada por edificación en primer piso bajo cubierta, y se expresa por el cociente que resulta de dividir el área que puede ser ocupada por edificación en primer piso bajo cubierta por el área neta parcelable del predio.
6. **Índice de Construcción:** Es el número máximo de veces que la superficie de un terreno, rural o rural suburbano, puede convertirse por definición normativa en área construida, y se expresa por el cociente que resulta de dividir el área permitida de construcción por el neta parcelable del predio.
7. **Densidad de ocupación o de viviendas:** Número de viviendas por hectárea, referido siempre al área neta parcelable de suelo rural o rural suburbano.
8. **Desarrollos Agrupados:** Son los que resultan cuando las construcciones de un proyecto de parcelación, con fines de vivienda campestre en suelo rural o con fines de vivienda en suelo rural suburbano, se concentran en una misma zona del predio, conforme a los índices de ocupación y construcción y a la densidad máxima permitida en el área de actividad, de manera que el área restante del predio se destina a usos forestales, prados, huertos y similares. Este tipo de proyectos necesariamente se rige por propiedad horizontal.

**Artículo 141. RESERVAS Y CESIONES PARA RED VIAL DE SEGUNDO Y TERCER ORDEN.** La determinación de las áreas de reserva y cesión correspondientes a la red vial intermunicipal o de segundo orden y a la red veredal o de tercer orden, se hará a partir de los perfiles indicados en el presente Acuerdo y que hacen parte del plano CR – 02. Sistema Vial Rural.

Las vías de segundo y tercer orden, son, por regla general, el acceso a los proyectos de parcelación rural y rural suburbana, y son vías internas las de acceso a cada uno de los lotes individuales o viviendas. Las vías internas tendrán un ancho mínimo de calzada de 3.50 metros, además del ancho requerido para cunetas y drenaje local.

Para los fines del cálculo de áreas de cesión para red vial sólo se tendrán en cuenta las vías internas, puesto que la vía de acceso al desarrollo por lo general es externa. En todo caso se consideran vías internas todas aquellas que se construyan dentro del perímetro del predio o predios objeto del desarrollo, las cuales serán de uso privativo del mismo. También serán de uso privativo las vías de acceso, cuando sean construidas en el marco del proyecto, salvo en los casos en que se construyan aprovechando antiguos caminos o carretables de uso público.

**Artículo 142. CESIONES TIPO A EN DESARROLLOS POR PARCELACIÓN, SUBDIVISIÓN PREDIAL Y EDIFICACIÓN CON DESTINO A USOS RESIDENCIALES, INSTITUCIONALES, RECREACIONALES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS.** Los propietarios de inmuebles objeto de desarrollo por parcelación con destino a usos residenciales en suelo rural suburbano, actividad vivienda y/o desarrollos por parcelación y construcción institucionales, comerciales, de servicios y recreacionales, en suelo rural suburbano actividad corredor vial, deberán ceder de manera obligatoria y a título gratuito a favor del Municipio de Chía, las áreas correspondientes a las Cesiones Tipo A, es decir, con destino a espacio público, en una proporción equivalente al 20%, como mínimo, del área neta.

**Parágrafo Primero:** En las áreas de actividad de Corredor Vial, dentro del suelo rural suburbano, las Cesiones Tipo A incluirán, entre otros componentes, las franjas de aislamiento y las calzadas de desaceleración exigidas en los numerales 1 y 2 del Artículo 11 del Decreto 3600 de 2007.

**Parágrafo Segundo:** Las áreas de cesión obligatoria o Cesión Tipo A con destino a vías y espacio público, aplicables a proyectos localizados en suelo rural suburbano, no podrán ser compensadas en dinero, ni podrán ser canjeadas por otros inmuebles, adicionalmente estas deberán ser dotadas y/o construidas como requisito para ser recibidas por la administración municipal.

**Parágrafo Tercero:** Para las áreas de cesión obligatoria o Cesión Tipo A, identificadas en las zonas de influencia en los predios a desarrollar, podrán ser trasladadas a los predios identificados como espacio público adyacentes al desarrollo.

**Artículo 143. MANEJO SANITARIO EN DESARROLLOS POR PARCELACIÓN.** No se aprobarán ni licenciarán proyectos de desarrollo por parcelación en suelo rural, no suburbano, que no dispongan de concesión de agua otorgada por la autoridad ambiental y/o el suministro certificado por una empresa prestadora de servicios públicos legalmente constituida, la disponibilidad real de agua, sistema de potabilización o certificación de suministro de agua potable por parte del prestador del servicio, sistema de recolección y tratamiento de aguas residuales, permiso de vertimientos otorgado por la autoridad ambiental y sistema de recolección, manejo y disposición final de residuos sólidos. En todo caso, la implementación de sistemas de tratamiento de aguas residuales debe cumplir con las disposiciones del Título E del RAS 2000.

**Parágrafo:** Para la obtención de licencia y desarrollo de proyectos de parcelación en suelo rural suburbano, en predios mayores de 2 hectáreas, deberán contar con sistemas de tratamiento de aguas residuales certificados por la autoridad ambiental competente y la empresa prestadora de servicios públicos

**Artículo 144. UNIDAD MÍNIMA DE ACTUACIÓN EN SUELO RURAL SUBURBANO.** Conforme a lo establecido por el Decreto No. 3600 de 2007, adóptese como unidad mínima

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

de actuación, que es la superficie mínima de actuación que puede incluir una o varias unidades prediales para la ejecución de actuaciones urbanísticas de parcelación y edificación de inmuebles, de conformidad con los usos permitidos en el suelo rural suburbano, en las áreas de actuación industrial, residencial y comercial y de servicios dentro del suelo rural suburbano del Municipio de Chía, las siguientes:

1. Área de Corredor Vial Suburbano : 5.000 M<sup>2</sup>
2. Área de Actividad Residencial en suelo rural suburbano : 2 Hás.

**Parágrafo Primero:** Para efectos de licenciamiento en predios con área menor a las unidades de actuación definidas refiérase a la circular externa 3000-2-104583 del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial o a la que la modifique o sustituya.

**Parágrafo Segundo:** En concordancia con lo estipulado en el Artículo 6 Numeral 1 del Decreto 1469 de 2010 y las demás que lo modifiquen o sustituyan, para la subdivisión en suelo rural y de expansión urbana, los predios objeto de esta, no podrán subdividirse por debajo de la extensión mínima de la unidad agrícola familiar UAF, que para el municipio de Chía y las áreas planas se determina en 2 hectáreas.

**Artículo 145. REGLAS PARA LA SUBDIVISIÓN EN SUELO RURAL SUBURBANO.** En los proyectos de parcelación en suelo rural suburbano, se aplicarán las siguientes reglas para la subdivisión, respecto del área neta parcelable, según el área de actividad:

6. Proyectos de parcelación en Áreas de Corredor Vial Suburbano

- a. Índice de Ocupación : 30%
- b. Área no ocupada, destinada a usos forestales, prados, jardines, huertos y similares : 70%  
(De acuerdo con la Ley 99 de 1993 y el Acuerdo 16 de 1998 de la CAR).

3. Proyectos de parcelación en Áreas de Actividad Residencial en Suelo Rural Suburbano

- a. Índice de Ocupación en vivienda agrupada : 20%
- b. Índice de Construcción en vivienda agrupada : 40%
- c. Densidad en vivienda agrupada : 8 Viv. /Há. (Unifamiliares)
- d. Para los proyectos de parcelación rural para vivienda campestre : 4 Viv. /Há. (Unifamiliares)

**Parágrafo Primero:** En los predios con área inferior a la Unidad Mínima de Actuación en suelo rural suburbano la densidad de viviendas será una vivienda por hectárea.

**Parágrafo Segundo:** Para proyectos urbanísticos como Conjuntos, Condominios, a través de la empresa de servicios públicos, exigir el pre tratamiento de aguas residuales, garantizando una mejor calidad del vertimiento de aguas residuales.

**Artículo 146. REGLAS PARA LA SUBDIVISIÓN EN ÁREA DE ACTIVIDAD DE VIVIENDA CAMPESTRE EN SUELO RURAL.** En los proyectos de parcelación rural, se aplicarán las siguientes reglas para la subdivisión:

1. Los predios objeto de proyectos de parcelación rural no podrán tener un área bruta menor de Dos (2) hectáreas.
2. La densidad en los proyectos de parcelación rural para vivienda campestre es de Cuatro (4) viviendas unifamiliares por hectárea de área neta como máximo.
3. El índice de ocupación en los proyectos de parcelación rural para vivienda campestre es del 20%, como máximo.
4. El índice de construcción en los proyectos de parcelación rural para vivienda campestre es del 40%, como máximo.

**Parágrafo Primero:** Para los predios con formación catastral menores a 2000 M2 y que hayan sido formados antes del 31 de diciembre de 2014, se permitirá por una única vez la subdivisión de los mismos en lotes resultantes de mínimo 300 M2, garantizando la accesibilidad a cada una de las unidades resultantes a vía pública, constituyendo accesos de mínimo 5 ML de ancho.

**Parágrafo Segundo:** Para los predios a los que aplique el parágrafo anterior del presente artículo, no se aplicará la cesión Tipo A, descrita en el Artículo 130 del presente Acuerdo

**Parágrafo Tercero:** Para suelo rural actividad agricultura semintensiva, aplicaran los parágrafos Primero y Segundo del presente artículo.

## **CAPÍTULO 6. DE LA NORMA URBANÍSTICA GENERAL EN EL SUELO RURAL Y RURAL SUBURBANO**

**Artículo 147. NORMA URBANÍSTICA GENERAL PARA SUELO RURAL Y RURAL SUBURBANO.** Adóptese la norma urbanística general aplicable a las diferentes áreas de actividad en las que se encuentra zonificado el suelo rural y el suelo rural suburbano del Municipio de Chía, tal y como se presenta en los siguientes cuadros:

**1. Suelo Rural**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Actividades Productivas – ÁREA DE ACTIVIDAD AGROPECUARIA SEMINTENSIVA – VIVIENDA DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ficha                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | NUG - R - 9                                                         |
| Densidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 vivienda                                                          |
| Índice Máximo de Ocupación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 15%                                                                 |
| Índice Máximo de Construcción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 30%                                                                 |
| Número de Pisos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2                                                                   |
| Altillos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | NO                                                                  |
| NORMAS URBANÍSTICAS COMPLEMENTARIAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | CRITERIOS                                                           |
| Reforestación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Especies nativas                                                    |
| Cerramientos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Antepecho de 0.6 MI y máximo 1.90 MI de malla o reja, o cerca viva. |
| CONDICIONAMIENTO DE USOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                     |
| En predios donde se desarrollen usos mixtos (Actividad agropecuaria - Actividad vivienda), se podrá ocupar hasta un 30% del predio, incluyendo las áreas destinadas a vivienda; el índice máximo de construcción será de 30% incluyendo las áreas destinadas a vivienda                                                                                                     |                                                                     |
| En los predios colindantes con vallados, el cerramiento se levantará a 2.5 MI a cada lado del cauce. (En lotes menores de 15 MI de fondo, el aislamiento de construcciones será de 4 MI).                                                                                                                                                                                   |                                                                     |
| Para reconocimiento de edificaciones en predios menores a 1000 m <sup>2</sup> , el índice máximo de ocupación y construcción será del 30% y 60% respectivamente                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |
| Para los predios ubicados en el costado oriental de la vía de Primer Orden carretera central del norte, y la zona de amortiguación de la RFPP se permitirá el desarrollo de proyectos comerciales Tipo II y Tipo III, e institucionales hasta con un 30% de ocupación y altura máxima de 7 pisos en volumetría según lo establecido en el artículo 107 del presente acuerdo |                                                                     |

|                                                       |              |
|-------------------------------------------------------|--------------|
| SUELO RURAL - AREA DE ACTIVIDAD DE VIVIENDA CAMPESTRE | Ficha        |
|                                                       | NUG - R - 10 |
| NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES                         | Vivienda     |
| Área mínima de Lote                                   | 20.000 M2    |
| Frente mínimo de lote                                 | 50 ML        |
| Densidad por hectárea                                 | 4 viviendas  |
| Índice Máximo de Ocupación                            | 20%          |
| Índice Máximo de Construcción                         | 40%          |
| Aislamiento Lateral Mínimo                            | 5 ML         |

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

|                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Ancho mínimo del Aislamiento Posterior                                                                                                                                                                                          | 5 ML                                                                |
| Aislamiento contra vías                                                                                                                                                                                                         | 5 ML                                                                |
| Número de Pisos                                                                                                                                                                                                                 | 2                                                                   |
| Altillos                                                                                                                                                                                                                        | SI                                                                  |
| <b>NORMAS URBANÍSTICAS COMPLEMENTARIAS</b>                                                                                                                                                                                      | <b>CONDICIONAMIENTOS</b>                                            |
| Reforestación                                                                                                                                                                                                                   | Especies Nativas                                                    |
| Cerramientos                                                                                                                                                                                                                    | Antepecho de 0.6 MI y máximo 1.90 MI de malla o reja, o cerca viva. |
| <b>CONDICIONAMIENTO DE USOS</b>                                                                                                                                                                                                 |                                                                     |
| Los usos que impliquen utilización de recursos naturales, están sujetos al cumplimiento de los requisitos específicos fijados por la autoridad ambiental.                                                                       |                                                                     |
| Cuando el desarrollo de los usos principales y complementarios, implique el establecimiento de construcciones, estas deberán realizarse previa obtención de las respectivas licencias otorgadas por la autoridad de planeación. |                                                                     |
| En los predios colindantes con vallados, el cerramiento se levantará a 2.5 MI a cada lado del cauce. (En lotes menores de 15 MI de fondo, el aislamiento de construcciones será de 3 MI).                                       |                                                                     |
| Para reconocimiento de edificaciones en predios menores a 1000 m2, el índice máximo de ocupación y construcción será del 30% y 60% respectivamente                                                                              |                                                                     |

## **2. Suelo Rural Suburbano**

| Actividades Productivas – ÁREA DE ACTIVIDAD INSTITUCIONAL | Ficha                |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|
|                                                           | NUG - R - 11         |
| <b>NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES</b>                      | <b>Institucional</b> |
| Área mínima de Lote                                       | 10.000 M2            |
| Frente mínimo de lote                                     | 50 ML                |
| Densidad por hectárea                                     | 1                    |
| Índice Máximo de Ocupación                                | 30%                  |
| Índice Máximo de Construcción                             | 150%                 |
| Aislamiento Lateral Mínimo                                | 5 ML                 |
| Ancho mínimo del Aislamiento Posterior                    | 10 ML                |
| Aislamiento contra vías                                   | 10 ML                |
| Número de Pisos                                           | 5                    |
| Altillos                                                  | NO                   |
| <b>NORMAS URBANÍSTICAS COMPLEMENTARIAS</b>                | <b>CRITERIOS</b>     |
| Reforestación                                             | Especies nativas     |

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Cerramientos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Antepecho de 0.6 MI y máximo 1.90 MI de malla o reja, o cerca viva. |
| <b>CONDICIONAMIENTO DE USOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |
| Los usos que impliquen utilización de recursos naturales, están sujetos al cumplimiento de los requisitos específicos fijados por la autoridad ambiental.                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |
| Cuando el desarrollo de los usos principales y complementarios, implique el establecimiento de construcciones, estas deberán realizarse previa obtención de las respectivas licencias otorgadas por la autoridad de planeación.                                                                                                                                             |                                                                     |
| Para los predios ubicados en el costado oriental de la vía de Primer Orden carretera central del norte, y la zona de amortiguación de la RFPP se permitirá el desarrollo de proyectos comerciales Tipo II y Tipo III, e institucionales hasta con un 30% de ocupación y altura máxima de 7 pisos en volumetría según lo establecido en el artículo 104 del presente acuerdo |                                                                     |

| Actividades Productivas – ÁREA DE ACTIVIDAD INSTITUCIONAL                                                                                                 | Ficha                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                           | NUG - R - 12                                                        |
| <b>NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES</b>                                                                                                                      | <b>Comercio y Servicios</b>                                         |
| Área mínima de Lote                                                                                                                                       | 10.000 M2                                                           |
| Frente mínimo de lote                                                                                                                                     | 100 ML                                                              |
| Densidad por hectárea                                                                                                                                     | 1                                                                   |
| Índice Máximo de Ocupación                                                                                                                                | 30%                                                                 |
| Índice Máximo de Construcción                                                                                                                             | 70%                                                                 |
| Aislamiento Lateral Mínimo                                                                                                                                | 10 ML                                                               |
| Ancho mínimo del Aislamiento Posterior                                                                                                                    | 10 ML                                                               |
| Aislamiento contra vías                                                                                                                                   | 10 ML                                                               |
| Número de Pisos                                                                                                                                           | 3                                                                   |
| Altillos                                                                                                                                                  | NO                                                                  |
| <b>NORMAS URBANÍSTICAS COMPLEMENTARIAS</b>                                                                                                                | <b>CRITERIOS</b>                                                    |
| Reforestación                                                                                                                                             | Especies nativas                                                    |
| Cerramientos                                                                                                                                              | Antepecho de 0.6 MI y máximo 1.90 MI de malla o reja, o cerca viva. |
| <b>CONDICIONAMIENTO DE USOS</b>                                                                                                                           |                                                                     |
| Los usos que impliquen utilización de recursos naturales, están sujetos al cumplimiento de los requisitos específicos fijados por la autoridad ambiental. |                                                                     |

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

Cuando el desarrollo de los usos principales y complementarios, implique el establecimiento de construcciones, estas deberán realizarse previa obtención de las respectivas licencias otorgadas por la autoridad de planeación.

Para los predios ubicados en el costado oriental de la vía de Primer Orden carretera central del norte, y la zona de amortiguación de la RFPP se permitirá el desarrollo de proyectos comerciales Tipo II y Tipo III, e institucionales hasta con un 30% de ocupación y altura máxima de 7 pisos en volumetría según lo establecido en el artículo 104 del presente acuerdo

| SUELO RURAL SUBURBANO - AREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                |                                                                     | Ficha                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                     | NUG - RS - 04        |
| NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES                                                                                                                                                                                                                        | Lotes >1000 < 2000                                                  | Vivienda Agrupada    |
| Frente mínimo de lote                                                                                                                                                                                                                                | 15 ML - O EL EXISTENTE                                              | 50 ML                |
| Densidad                                                                                                                                                                                                                                             | 1 unidad                                                            | 8 unidades agrupadas |
| Índice Máximo de Ocupación                                                                                                                                                                                                                           | 30%                                                                 | 20%                  |
| Índice Máximo de Construcción                                                                                                                                                                                                                        | 70%                                                                 | 40%                  |
| Aislamiento Lateral Mínimo                                                                                                                                                                                                                           | 2 ML                                                                | 5 ML                 |
| Aislamiento contra vías                                                                                                                                                                                                                              | 5 ML                                                                | 5 ML                 |
| Número de Pisos                                                                                                                                                                                                                                      | 3                                                                   | 3                    |
| Altijos                                                                                                                                                                                                                                              | NO                                                                  | NO                   |
| CRITERIOS                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     |                      |
| Reforestación                                                                                                                                                                                                                                        | 30%                                                                 | 30%                  |
| Reforestación                                                                                                                                                                                                                                        | Especies nativas                                                    |                      |
| Cerramientos                                                                                                                                                                                                                                         | Antepecho de 0.6 MI y máximo 1.90 MI de malla o reja, o cerca viva. |                      |
| CONDICIONAMIENTO DE USOS                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |                      |
| Para el desarrollo de actividades Institucionales Tipo I, el índice máximo de ocupación y construcción será del 15% y 30% respectivamente                                                                                                            |                                                                     |                      |
| El máximo número de unidades de vivienda en los predios < 2000 M2 será de una. Entiéndase como unidad de vivienda una casa independiente en su distribución interior, con zonas sociales y privadas, y acceso propio desde vía pública o zona común. |                                                                     |                      |
| Las construcciones destinadas a pérgolas y depósitos, cuartos de bombas, garajes, bbq, que no estén integradas estructuralmente a las viviendas, deberán ser licenciadas y contabilizadas dentro del índice de ocupación                             |                                                                     |                      |
| En los predios colindantes con vallados, el cerramiento se levantará a 2.5 MI a cada lado del cauce. (En lotes menores de 15 MI de fondo, el aislamiento de construcciones será de 3 MI).                                                            |                                                                     |                      |



**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

| SUELO RURAL SUBURBANO – AREA DE CORREDOR VIAL SUBURBANO                                                                                                                                                                                                |                                                                     | Ficha         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                     | NUG - RS - 05 |
| NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES                                                                                                                                                                                                                          | Comercio y Servicios                                                | Recreacional  |
| Área mínima de Lote                                                                                                                                                                                                                                    | 20.000 M2                                                           | 20.000 M2     |
| Frente mínimo de lote                                                                                                                                                                                                                                  | 30 ML                                                               | 50 ML         |
| Densidad por Hectárea                                                                                                                                                                                                                                  | N.A.                                                                | N.A           |
| Índice Máximo de Ocupación                                                                                                                                                                                                                             | 30%                                                                 | 20%           |
| Índice Máximo de Construcción                                                                                                                                                                                                                          | 180%                                                                | 60%           |
| Aislamiento Lateral Mínimo                                                                                                                                                                                                                             | 5 ML                                                                | 10 ML         |
| Aislamiento contra vías                                                                                                                                                                                                                                | 10 ML                                                               | 10 ML         |
| Número de Pisos                                                                                                                                                                                                                                        | 6                                                                   | 3             |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | CRITERIOS                                                           |               |
| Sótanos y semisótanos                                                                                                                                                                                                                                  | SI                                                                  | SI            |
| Cerramientos                                                                                                                                                                                                                                           | Antepecho de 0.6 MI y máximo 1.90 MI de malla o reja, o cerca viva. |               |
| CONDICIONAMIENTO DE USOS                                                                                                                                                                                                                               |                                                                     |               |
| Franja mínima de Diez (10) metros lineales de aislamiento, contados desde el borde de vía. No se permitirá el desarrollo de estacionamiento sobre esta franja                                                                                          |                                                                     |               |
| Las franjas de aislamiento y la calzada de desaceleración deberán entregarse como área de cesión pública obligatoria.                                                                                                                                  |                                                                     |               |
| Calzada de desaceleración para permitir ingreso a los predios, cuyo ancho mínimo será de diez (10) metros lineales, contados a partir del borde de la franja de aislamiento.                                                                           |                                                                     |               |
| La alturas aplicables para el desarrollo volumétrico de los proyectos serán las mismas definidas en el Artículo 104, literal A del presente acuerdo                                                                                                    |                                                                     |               |
| Para los proyectos de comercio y servicios que se acojan a la doble altura del primer piso, la revisión volumétrica y arquitectónica será la equivalente a un proyecto de 7 pisos según lo definido en el Artículo 104, literal A del presente Acuerdo |                                                                     |               |

| SUELO RURAL SUBURBANO – AREA DE CCOMERCIO Y SERVICIOS |                      | Ficha         |
|-------------------------------------------------------|----------------------|---------------|
|                                                       |                      | NUG - RS - 06 |
| NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES                         | Comercio y Servicios | Recreacional  |
| Área mínima de Lote                                   | 20.000 M2            | 20.000 M2     |
| Frente mínimo de lote                                 | 30 ML                | 50 ML         |
| Densidad por Hectárea                                 | N.A.                 | N.A           |

ACUERDO No. XX DE 2015

(XX DE XXXXXX)

**"POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000"**

|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                     |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------|
| Índice Máximo de Ocupación                                                                                                                                                                                                                             | 30%                                                                 | 20%   |
| Índice Máximo de Construcción                                                                                                                                                                                                                          | 180%                                                                | 60%   |
| Aislamiento Lateral Mínimo                                                                                                                                                                                                                             | 5 ML                                                                | 10 ML |
| Aislamiento contra vías                                                                                                                                                                                                                                | 10 ML                                                               | 10 ML |
| Número de Pisos                                                                                                                                                                                                                                        | 6                                                                   | 3     |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | CRITERIOS                                                           |       |
| Sótanos y semisótanos                                                                                                                                                                                                                                  | SI                                                                  | SI    |
| Cerramientos                                                                                                                                                                                                                                           | Antepecho de 0.6 MI y máximo 1.90 MI de malla o reja, o cerca viva. |       |
| CONDICIONAMIENTO DE USOS                                                                                                                                                                                                                               |                                                                     |       |
| Franja mínima de Diez (10) metros lineales de aislamiento, contados desde el borde de vía. No se permitirá el desarrollo de estacionamiento sobre esta franja                                                                                          |                                                                     |       |
| Las franjas de aislamiento y la calzada de desaceleración deberán entregarse como área de cesión pública obligatoria.                                                                                                                                  |                                                                     |       |
| Calzada de desaceleración para permitir ingreso a los predios, cuyo ancho mínimo será de diez (10) metros lineales, contados a partir del borde de la franja de aislamiento.                                                                           |                                                                     |       |
| La alturas aplicables para el desarrollo volumétrico de los proyectos serán las mismas definidas en el Artículo 104, literal A del presente acuerdo                                                                                                    |                                                                     |       |
| Para los proyectos de comercio y servicios que se acojan a la doble altura del primer piso, la revisión volumétrica y arquitectónica será la equivalente a un proyecto de 7 pisos según lo definido en el Artículo 104, literal A del presente Acuerdo |                                                                     |       |

**Artículo 148. MANEJO SANITARIO EN CONSTRUCCIONES INDIVIDUALES EN SUELO RURAL.** Las viviendas rurales que se construyan en forma individual, independientemente del área de actividad, siempre que el uso residencial corresponda a las categorías principal, complementaria o condicionada, deberán contar con disponibilidad inmediata para conexión a sistema de alcantarillado y manejo de vertimientos y a sistema de acueducto operados por empresas de servicios públicos legalmente constituidas. La Secretaría de Planeación promoverá una campaña para la conexión al sistema de alcantarillado y manejo de vertimientos de las viviendas individuales en suelo rural que utilicen pozo séptico, salvo en aquellos casos en que las viviendas se encuentren por fuera del perímetro de servicios y localizadas en predios mayores, en donde sea posible garantizar el adecuado funcionamiento de los respectivos campos de infiltración. En estos casos, ningún pozo séptico podrá ubicarse a menos de 50 metros de un cuerpo o fuente de agua.

## **CAPÍTULO 7. ORDENAMIENTO DE LOS CENTROS POBLADOS RURALES.**

*“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”*

**Artículo 149. IDENTIFICACION DE LOS CENTROS POBLADOS.** Los Centros Poblados Rurales de Chía, son Once, los cuales se presentan en los planos los CR-03 A y CR-03 B, y se describen a continuación:

**1. Centro Poblado No. 1**

| CENTRO POBLADO POLIGONO N°1 |         |         |       |         |         |
|-----------------------------|---------|---------|-------|---------|---------|
| PUNTO                       | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       |
| 1                           | 1002920 | 1030810 | 7     | 1002820 | 1031000 |
| 2                           | 1002880 | 1030690 | 8     | 1002820 | 1031000 |
| 3                           | 1002770 | 1030740 | 9     | 1002830 | 1031020 |
| 4                           | 1002750 | 1030750 | 10    | 1002980 | 1030940 |
| 5                           | 1002850 | 1030960 | 11    | 1002970 | 1030920 |
| 6                           | 1002810 | 1030970 | 12    | 1002920 | 1030810 |

**2. Centro Poblado No. 2**

| CENTRO POBLADO POLIGONO N°2 |         |         |       |         |         |
|-----------------------------|---------|---------|-------|---------|---------|
| PUNTO                       | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       |
| 1                           | 1001100 | 1031590 | 6     | 1001040 | 1031680 |
| 2                           | 1001100 | 1031580 | 7     | 1001070 | 1031720 |
| 3                           | 1001050 | 1031600 | 8     | 1001070 | 1031740 |
| 4                           | 1001020 | 1031550 | 9     | 1001080 | 1031750 |
| 5                           | 1000980 | 1031570 | 10    | 1001140 | 1031680 |

ACUERDO No. XX DE 2015

(XX DE XXXXXX)

**"POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000"**

**3. Centro Poblado No. 3**

| CENTRO POBLADO POLIGONO N°3 |         |         |       |         |         |       |         |         |
|-----------------------------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|
| PUNTO                       | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       |
| 1                           | 1001460 | 1030900 | 14    | 1000930 | 1030440 | 27    | 1000760 | 1030960 |
| 2                           | 1001430 | 1030840 | 15    | 1000970 | 1030530 | 28    | 1000740 | 1030920 |
| 3                           | 1001440 | 1030840 | 16    | 1000900 | 1030560 | 29    | 1001070 | 1030770 |
| 4                           | 1001350 | 1030630 | 17    | 1000910 | 1030600 | 30    | 1001100 | 1030850 |
| 5                           | 1001360 | 1030630 | 18    | 1000850 | 1030620 | 31    | 1001030 | 1030880 |
| 6                           | 1001360 | 1030620 | 19    | 1000820 | 1030640 | 32    | 1001050 | 1030930 |
| 7                           | 1001290 | 1030480 | 20    | 1000750 | 1030680 | 33    | 1001100 | 1030910 |
| 8                           | 1001260 | 1030490 | 21    | 1000760 | 1030710 | 34    | 1001170 | 1031090 |
| 9                           | 1001250 | 1030470 | 22    | 1000720 | 1030730 | 35    | 1001200 | 1031080 |
| 10                          | 1001260 | 1030470 | 23    | 1000680 | 1030760 | 36    | 1001190 | 1031050 |
| 11                          | 1001220 | 1030370 | 24    | 1000720 | 1030840 | 37    | 1001190 | 1031050 |
| 12                          | 1001020 | 1030460 | 25    | 1000590 | 1030910 | 38    | 1001340 | 1030990 |
| 13                          | 1000990 | 1030410 | 26    | 1000640 | 1031020 | 39    | 1001320 | 1030960 |
|                             |         |         |       |         |         | 40    | 1001340 | 1030950 |

**4. Centro Poblado No. 4**

| CENTRO POBLADO POLIGONO N°4 |         |         |       |         |         |       |         |         |
|-----------------------------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|
| PUNTO                       | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       |
| 1                           | 1000720 | 1029250 | 19    | 1000770 | 1028840 | 37    | 1000460 | 1028760 |
| 2                           | 1000660 | 1029090 | 20    | 1000720 | 1028800 | 38    | 1000450 | 1028760 |
| 3                           | 1000640 | 1029040 | 21    | 1000710 | 1028800 | 39    | 1000490 | 1028830 |
| 4                           | 1000700 | 1029010 | 22    | 1000710 | 1028800 | 40    | 1000520 | 1028920 |
| 5                           | 1000710 | 1029010 | 23    | 1000710 | 1028790 | 41    | 1000550 | 1028930 |
| 6                           | 1000710 | 1029020 | 24    | 1000830 | 1028740 | 42    | 1000610 | 1029060 |
| 7                           | 1000780 | 1028990 | 25    | 1000820 | 1028720 | 43    | 1000600 | 1029080 |
| 8                           | 1000780 | 1029000 | 26    | 1000820 | 1028710 | 44    | 1000540 | 1029100 |
| 9                           | 1000780 | 1029000 | 27    | 1000700 | 1028760 | 45    | 1000510 | 1029100 |
| 10                          | 1000780 | 1029000 | 28    | 1000680 | 1028770 | 46    | 1000390 | 1029160 |
| 11                          | 1000860 | 1028970 | 29    | 1000680 | 1028760 | 47    | 1000430 | 1029230 |
| 12                          | 1000860 | 1028970 | 30    | 1000660 | 1028720 | 48    | 1000460 | 1029220 |
| 13                          | 1000810 | 1028850 | 31    | 1000660 | 1028720 | 49    | 1000470 | 1029240 |
| 14                          | 1000810 | 1028840 | 32    | 1000640 | 1028660 | 50    | 1000490 | 1029240 |
| 15                          | 1000810 | 1028840 | 33    | 1000600 | 1028670 | 51    | 1000530 | 1029320 |
| 16                          | 1000850 | 1028810 | 34    | 1000600 | 1028680 | 52    | 1000540 | 1029320 |
| 17                          | 1000860 | 1028810 | 35    | 1000600 | 1028690 | 53    | 1000720 | 1029250 |
| 18                          | 1000850 | 1028800 | 36    | 1000460 | 1028750 |       |         |         |

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

**5. Centro Poblado No. 5**

| CENTRO POBLADO POLIGONO N°5 |         |         |       |         |         |       |         |         |
|-----------------------------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|
| PUNTO                       | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       |
| 1                           | 1000670 | 1028480 | 18    | 1000510 | 1028170 | 27    | 1000490 | 1028560 |
| 2                           | 1000770 | 1028430 | 19    | 1000200 | 1028310 | 28    | 1000510 | 1028560 |
| 3                           | 1000780 | 1028440 | 20    | 1000250 | 1028430 | 29    | 1000530 | 1028550 |
| 4                           | 1000850 | 1028500 | 21    | 1000280 | 1028420 | 30    | 1000540 | 1028540 |
| 5                           | 1000850 | 1028500 | 22    | 1000320 | 1028450 | 31    | 1000560 | 1028530 |
| 6                           | 1000860 | 1028500 | 23    | 1000350 | 1028430 | 32    | 1000580 | 1028520 |
| 7                           | 1000870 | 1028490 | 24    | 1000420 | 1028590 | 33    | 1000610 | 1028500 |
| 8                           | 1000910 | 1028480 | 25    | 1000420 | 1028590 | 34    | 1000640 | 1028490 |
| 9                           | 1000910 | 1028480 | 26    | 1000460 | 1028570 | 35    | 1000670 | 1028480 |
| 10                          | 1000900 | 1028480 | 12    | 1000810 | 1028380 | 14    | 1000740 | 1028280 |
| 11                          | 1000900 | 1028480 | 13    | 1000820 | 1028300 | 15    | 1000610 | 1028260 |
| 16                          | 1000570 | 1028230 | 17    | 1000520 | 1028170 |       |         |         |

**6. Centro Poblado No. 6**

| CENTRO POBLADO POLIGONO N°6 |         |         |       |        |         |       |        |         |
|-----------------------------|---------|---------|-------|--------|---------|-------|--------|---------|
| PUNTO                       | X       | Y       | PUNTO | X      | Y       | PUNTO | X      | Y       |
| 1                           | 999905  | 1027990 | 12    | 999970 | 1027890 | 24    | 999645 | 1028020 |
| 2                           | 999925  | 1028020 | 13    | 999944 | 1027850 | 25    | 999685 | 1028100 |
| 3                           | 999965  | 1028000 | 14    | 999860 | 1027900 | 26    | 999817 | 1028030 |
| 4                           | 999962  | 1027990 | 15    | 999776 | 1027950 | 27    | 999893 | 1027960 |
| 5                           | 999981  | 1027980 | 16    | 999738 | 1027880 | 28    | 999875 | 1027920 |
| 6                           | 1000030 | 1027960 | 17    | 999681 | 1027920 | 29    | 999951 | 1027880 |
| 7                           | 1000020 | 1027940 | 18    | 999625 | 1027940 | 30    | 999971 | 1027910 |
| 8                           | 1000010 | 1027940 | 19    | 999620 | 1027950 | 31    | 999938 | 1027930 |
| 9                           | 1000010 | 1027930 | 20    | 999617 | 1027940 | 32    | 999923 | 1027940 |
| 10                          | 1000010 | 1027920 | 21    | 999595 | 1027950 | 33    | 999908 | 1027950 |
| 11                          | 999974  | 1027900 | 22    | 999578 | 1027960 | 34    | 999893 | 1027960 |
|                             |         |         | 23    | 999617 | 1028040 |       |        |         |

**7. Centro Poblado No. 7**

**ACUERDO No. XX DE 2015**

**(XX DE XXXXXX)**

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

| CENTRO POBLADO POLIGONO N°7 |         |         |       |         |         |
|-----------------------------|---------|---------|-------|---------|---------|
| PUNTO                       | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       |
| 1                           | 1001700 | 1027200 | 10    | 1001510 | 1027120 |
| 2                           | 1001670 | 1027110 | 11    | 1001530 | 1027150 |
| 3                           | 1001630 | 1027120 | 12    | 1001530 | 1027150 |
| 4                           | 1001610 | 1027070 | 13    | 1001530 | 1027150 |
| 5                           | 1001580 | 1027080 | 14    | 1001530 | 1027160 |
| 6                           | 1001580 | 1027060 | 15    | 1001530 | 1027160 |
| 7                           | 1001500 | 1027090 | 16    | 1001560 | 1027150 |
| 8                           | 1001510 | 1027110 | 17    | 1001600 | 1027240 |
| 9                           | 1001510 | 1027110 | 18    | 1001700 | 1027200 |

**8. Centro Poblado No. 8**

| CENTRO POBLADO POLIGONO N°8 |         |         |       |         |         |
|-----------------------------|---------|---------|-------|---------|---------|
| PUNTO                       | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       |
| 1                           | 1002230 | 1027260 | 9     | 1002020 | 1027760 |
| 2                           | 1002150 | 1027360 | 10    | 1002020 | 1027770 |
| 3                           | 1002150 | 1027360 | 11    | 1002030 | 1027770 |
| 4                           | 1002090 | 1027470 | 12    | 1002080 | 1027740 |
| 5                           | 1002090 | 1027480 | 13    | 1002200 | 1027670 |
| 6                           | 1002040 | 1027690 | 14    | 1002220 | 1027660 |
| 7                           | 1002030 | 1027710 | 15    | 1002370 | 1027570 |
| 8                           | 1002020 | 1027750 | 16    | 1002240 | 1027290 |

**9. Centro Poblado No. 9**

| CENTRO POBLADO POLIGONO N°9 |         |         |       |         |         |
|-----------------------------|---------|---------|-------|---------|---------|
| PUNTO                       | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       |
| 1                           | 1002440 | 1033400 | 9     | 1002350 | 1033240 |
| 2                           | 1002590 | 1033330 | 10    | 1002370 | 1033280 |
| 3                           | 1002540 | 1033230 | 11    | 1002290 | 1033320 |
| 4                           | 1002580 | 1033210 | 12    | 1002330 | 1033390 |
| 5                           | 1002520 | 1033080 | 13    | 1002370 | 1033370 |
| 6                           | 1002410 | 1033130 | 14    | 1002370 | 1033380 |
| 7                           | 1002430 | 1033170 | 15    | 1002420 | 1033360 |
| 8                           | 1002340 | 1033210 | 16    | 1002440 | 1033400 |

**10. Centro Poblado No. 10**

ACUERDO No. XX DE 2015

(XX DE XXXXXX)

**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

| CENTRO POBLADO POLIGONO N°10 |         |         |       |         |         |
|------------------------------|---------|---------|-------|---------|---------|
| PUNTO                        | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       |
| 1                            | 1000050 | 1028620 | 10    | 1000120 | 1028490 |
| 2                            | 1000090 | 1028600 | 11    | 1000100 | 1028480 |
| 3                            | 1000100 | 1028620 | 12    | 1000010 | 1028520 |
| 4                            | 1000170 | 1028590 | 13    | 1000010 | 1028530 |
| 5                            | 1000170 | 1028580 | 14    | 1000000 | 1028530 |
| 6                            | 1000220 | 1028560 | 15    | 1000020 | 1028560 |
| 7                            | 1000190 | 1028510 | 16    | 1000030 | 1028560 |
| 8                            | 1000200 | 1028500 | 17    | 1000030 | 1028560 |
| 9                            | 1000180 | 1028460 | 18    | 1000030 | 1028570 |
|                              |         |         | 19    | 1000050 | 1028620 |

**11. Centro Poblado No. 11**

| CENTRO POBLADO POLIGONO N°11 |         |         |       |         |         |
|------------------------------|---------|---------|-------|---------|---------|
| PUNTO                        | X       | Y       | PUNTO | X       | Y       |
| 1                            | 1002160 | 1033170 | 5     | 1001940 | 1033140 |
| 2                            | 1002130 | 1033100 | 6     | 1001940 | 1033140 |
| 3                            | 1002110 | 1033100 | 7     | 1001880 | 1033170 |
| 4                            | 1002100 | 1033060 | 8     | 1001940 | 1033270 |

**Artículo 150. USOS EN LOS CENTROS POBLADOS RURALES.** Se definen los siguientes usos para los predios que conforman los centros poblados:

| SUELO RURAL - CENTROS POBLADOS   |                                                      | Ficha No. NUG – R –<br>12 |
|----------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|
| ÁREA DE CENTROS POBLADOS RURALES |                                                      |                           |
| USOS                             |                                                      |                           |
| Uso Principal                    | Vivienda unifamiliar, bifamiliar y en agrupación     |                           |
| Usos Compatibles                 | Comercio y Servicios Grupo I, Institucional Grupo I. |                           |
| Usos Prohibidos                  | Los demás                                            |                           |

**Artículo 151. NORMAS PARA TRATAMIENTO DESARROLLO POR PARCELACIÓN EN LOS CENTROS POBLADOS RURALES.** El tratamiento de desarrollo es aplicable a terrenos susceptibles de ser parcelados, que no han sido parcelados, localizados dentro de los Centros poblados Rurales.

**a. Cesiones tipo A.**

***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

Las Cesiones Tipo A corresponden a las áreas destinadas al equipamiento comunal público, las zonas verdes, el espacio público efectivo y al sistema vial del cual hacen parte las áreas de complementación vial. En los proyectos de subdivisión y/o parcelación, estas cesiones serán de mínimo el 20% del área neta susceptible de subdividir y/o parcelar.

Se consideran cesiones Tipo A, las áreas denominadas Zonas de Complementación del Sistema Vial y tienen por objeto mejorar las condiciones generales, ambientales y paisajísticas de las vías veredales locales, especialmente a través de los siguientes elementos:

- Sobre ancho de andenes, calzadas o vías. De acuerdo con los perfiles viales.
- Estacionamientos públicos
- Alamedas o franjas ambientales

El área correspondiente al retroceso de la construcción, que pasará a complementar el sistema vial al integrarse al perfil, será determinada por las autoridades municipales de planeación al momento de otorgar las respectivas licencias, de manera que se propenda por la continuidad en los paramentos y se respete los perfiles viales definidos para la zona en particular, pero no forma parte de las Cesiones Tipo A.

La localización de las Cesiones Tipo A deberá figurar en los planos oficiales de la subdivisión y/o parcelación y cumplirá los siguientes requisitos:

- Estar ubicadas sobre vías vehiculares.
- Que no coincidan con zonas de reserva vial, de servicios públicos u otras reservas.
- Que no correspondan a zonas de riesgo o terrenos que por su pendiente, inundabilidad u otros limitantes no permitan el desarrollo de las infraestructuras de uso público.

**Parágrafo Primero:** Para el desarrollo por parcelación en centros poblados, refiérase a la ficha NUG- R -13 y entiéndase el mismo como el desarrollo de vivienda agrupada en las condiciones establecidas en dicha ficha

**Parágrafo Segundo:** Bajo las condiciones de desarrollo definidas en el presente artículo y en parágrafo anterior, queda prohibida la subdivisión de predios en centros poblados rurales

**Artículo 152. DESARROLLO POR CONSTRUCCIÓN.** El desarrollo por construcción es el proceso por el cual un predio individual o uno resultante de un proceso de subdivisión y/o parcelación, es objeto de construcción, ampliación o adecuación de edificaciones existentes. En consecuencia, el desarrollo por construcción busca completar el proceso de desarrollo en áreas urbanizadas no edificadas y/o actualizar la estructura existente de sectores ya desarrollados o conservarla.



**“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”**

### **a. Normas Generales en Desarrollos por Construcción**

| SUELO RURAL - CENTRO POBLADOS RURALES                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |                        | Ficha             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |                        | NUG - R - 13      |
| NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES                                                                                                                                                                                                                                                             | Vivienda Unifamiliar  | Vivienda Bifamiliar    | Vivienda Agrupada |
| Área mínima de Lote                                                                                                                                                                                                                                                                       | < 360 M2              | 360 M2                 | 600 M2            |
| Frente mínimo de lote                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 ML - O EL EXISTENTE | 10 ML - O EL EXISTENTE | 20 ML             |
| Índice de Ocupación                                                                                                                                                                                                                                                                       | 50%                   | 50%                    | 50%               |
| Índice de Construcción                                                                                                                                                                                                                                                                    | 120%                  | 120%                   | 120%              |
| Retroceso                                                                                                                                                                                                                                                                                 | N.A.                  | N.A.                   | N.A.              |
| Aislamiento Lateral                                                                                                                                                                                                                                                                       | N.A.                  | N.A.                   | 3 ML              |
| Aislamiento Posterior                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3 ML - O EL EXISTENTE | 3 ML                   | 3 ML              |
| Aislamiento contra vías                                                                                                                                                                                                                                                                   | S/n Plan Vial         | S/n Plan Vial          | S/n Plan Vial     |
| Voladizo                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,6                   | 0.60                   | 0.60              |
| Número de Pisos                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                     | 3                      | 3                 |
| Altillos                                                                                                                                                                                                                                                                                  | NO                    | NO                     | NO                |
| CONDICIONAMIENTO DE USOS                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |                        |                   |
| Los antejardines se deberán conservar con los existentes predominantes.                                                                                                                                                                                                                   |                       |                        |                   |
| En zonas sin desarrollo, el antejardín mínimo será de 3ML.                                                                                                                                                                                                                                |                       |                        |                   |
| El número máximo de unidades de vivienda por cada 1000 m2 será de 4 unidades en desarrollos por parceación, entendida como unidad de vivienda una casa independiente en su distribución interior, con zonas sociales y privadas, y acceso propio desde la vía pública o las zonas comunes |                       |                        |                   |

**Artículo 153. SISTEMA DE SERVICIOS PÚBLICOS.** El Sistema de Servicios Públicos de los Centros Poblados Rurales está compuesto por las infraestructuras construidas o las que se construyan en el futuro para la eficiente prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y tratamiento de aguas residuales domésticas.

#### **1. Componentes del sistema de servicios públicos**

Los elementos que componen el Sistema de Servicios Públicos de los Centros Poblados Rurales, son los que se presentan a continuación.

1. Redes de acueducto
2. Redes de alcantarillado

#### **2. Localización de los elementos que componen el Sistema de Servicios**

La localización de los elementos que componen el Sistema de Servicios Públicos de los Centros Poblados Rurales, se presenta en los Planos CG-06 y CG-07. Que contienen el sistema general de acueducto y alcantarillado del Municipio de Chía.

## **TÍTULO IV**

### **INSTRUMENTOS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**Artículo 154. INSTRUMENTOS DE GESTIÓN TERRITORIAL.** Para el adecuado ordenamiento territorial municipal de Chía el desarrollo de toda acción urbanística en suelo rural y urbano debe atender la función pública del urbanismo, la prevalencia del interés general, la función social y ecológica de la propiedad, el reparto equitativo de cargas y permitir el acceso de todos los habitantes al desarrollo territorial, para lo cual dichas acciones deben desarrollarse y atender a los instrumentos de gestión territorial contemplados en la Ley 388 de 1997 y sus decretos reglamentarios, y aplicables al Municipio de Chía.

Los instrumentos de gestión territorial contienen las decisiones municipales sobre ordenamiento territorial y complementan el POT, y se constituyen en estrategias para el logro de los objetivos del POT.

**Artículo 155. CLASES DE INSTRUMENTOS DE GESTIÓN TERRITORIAL.** El Municipio de Chía contará con los siguientes tipos de instrumentos de gestión territorial:

1. Instrumentos de gestión de suelo.
2. Instrumentos de planeamiento.
3. Instrumentos de financiación.
4. Instrumentos de seguimiento y control urbano.

**Artículo 156. INSTRUMENTOS DE GESTIÓN DEL SUELO.** Como mecanismos para la obtención del suelo necesario para llevar a cabo actuaciones urbanísticas, el Municipio de Chía contará con los siguientes instrumentos:

1. Para garantizar el reparto equitativo de cargas y beneficios:
  - 1.1. Unidades de Actuación Urbanística.
  - 1.2. Compensaciones por conservación ambiental.

***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

- 1.3. Compensaciones por conservación patrimonial.
2. Para facilitar el desarrollo y financiación de proyectos urbanos e intervenir la morfología urbana, la estructura predial a través de formas asociativas y participación público privada:
  - 2.1. Reajuste de suelos.
  - 2.2. Integración Inmobiliaria.
  - 2.3. Cooperación entre partícipes.
3. Para facilitar la adquisición de inmuebles y predios para el desarrollo de proyectos estratégicos de servicios públicos domiciliarios, sociales, y ejecución de obras para equipamientos, infraestructuras y prevención, gestión del riesgo en el Municipio de Chía se dará prioridad a la expropiación administrativa conforme lo establecido en el Capítulo VIII de la Ley 388 de 1997.

**Parágrafo:** Los instrumentos de gestión del suelo antes anunciados serán reglamentados por la Administración Municipal de Chía en el corto plazo de la ejecución del POT.

**Artículo 157. CREACION DEL FONDO MUNICIPAL PARA EL PAGO DE COMPENSACIONES POR CONSERVACIÓN AMBIENTAL Y PATRIMONIAL.** Conforme el artículo 49 de la Ley 388 de 1997 el Municipio de Chía creará el Fondo Municipal para el Pago de Compensaciones por conservación ambiental y patrimonial.

**Parágrafo:** La creación e implementación del fondo serán reglamentadas por el Municipio de Chía en el corto plazo de la ejecución del POT.

**Artículo 158. INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO.** Para el desarrollo de las disposiciones adoptadas en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Chía serán aplicables según corresponda a suelo urbano, expansión urbana o rural, los siguientes instrumentos:

1. Planes parciales
2. Unidades de planificación rural (UPR)

**Parágrafo:** para efectos de la financiación y ejecución de infraestructura vial y de servicios públicos en suelo rural, se podría utilizar los instrumentos de gestión como los UPR, tal y como están dispuestos en el Decreto 3600 de 2007 o por las normas que lo modifiquen o sustituyan.

**Artículo 159. INSTRUMENTOS DE FINANCIACIÓN.** Con el objetivo de obtener recursos económicos para la implementación de los proyectos del Plan de Desarrollo

***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

Municipal y del Plan de Ordenamiento Territorial, son instrumentos de gestión financiación en el Municipio de Chía los siguientes:

12. Valorización de beneficio local o general, según la Ley 25 de 1921 y sus demás normas reglamentarias.
13. Participación en Plusvalías, según la Constitución Política de 1991, Leyes 9ª de 1989 y 388 de 1997

## **CAPÍTULO 2. DE LOS INSTRUMENTOS DE FINANCIACIÓN**

**Artículo 160. DEFINICIÓN.** –Los instrumentos de financiación son mecanismos a través de los cuales la Administración Municipal obtiene los recursos necesarios para ejecutar las actuaciones urbanísticas, los programas, proyectos u obras de urbanismo o de edificación, para adquirir los inmuebles y demás bienes que se requieran para los mismos propósitos, y para compensar las cargas a favor de los afectados por decisiones administrativas que se adopten en materia de urbanismo. En el Municipio de Chía se establecen como posibles instrumentos de financiación los siguientes:

1. La contribución de valorización
2. La Plusvalía

**Parágrafo:** La identificación de obras prioritarias a financiarse por medio de la valorización y la implementación de la misma a los beneficiados, serán reglamentadas por el municipio de Chía en el corto plazo de la ejecución del plan de ordenamiento

### **SUBCAPÍTULO 1. DE LA PARTICIPACIÓN EN LA PLUSVALÍA**

**Artículo 161. PARTICIPACIÓN EN LA PLUSVALÍA.** Conforme lo previsto en la Constitución Política en su Artículo 82, en la Ley 388 de 1997 en su Capítulo IX, en el Decreto 1788 de 2004, reglamentario de la Ley 388 y en las demás normas que adicionen, modifiquen o sustituyan lo reglado en materia de plusvalía, el Municipio de Chía utilizará esta participación como un instrumento de financiación de los programas y proyectos incluidos en el presente Acuerdo en procura de la defensa y fomento del interés común.

**Artículo 162. NOCIÓN.** De conformidad con el artículo 82 de la Constitución Política, las acciones urbanísticas que regulan la utilización del suelo y del espacio aéreo urbano incrementando su aprovechamiento, generan beneficios que dan derecho a las entidades públicas a participar en las plusvalías resultantes de dichas acciones. Esta participación se destinará a la defensa y fomento del interés común a través de acciones y operaciones

***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

encaminadas a distribuir y sufragar equitativamente los costos del desarrollo urbano, así como el mejoramiento del espacio público y, en general, de la calidad urbanística del territorio municipal.

**Parágrafo.** El Concejo municipal establecerá mediante Acuerdo de carácter general las normas de aplicación de la participación en la plusvalía en su respectivo territorio (Artículo 73, Ley 388 de 1997).

**Artículo 163. HECHOS GENERADORES DE PLUSVALÍA.** Son hechos generadores de la participación en plusvalía:

- La incorporación de suelo rural a suelo de expansión urbana o la consideración de parte del suelo rural como suburbano.
- El establecimiento o modificación del régimen o la zonificación de usos del suelo.
- La autorización de un mayor aprovechamiento del suelo en edificación, bien sea elevando el índice de ocupación o el índice de construcción, o ambos a la vez.

**Artículo 164. ESTIMACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL EFECTO PLUSVALÍA.** En consideración a que a través del presente Acuerdo se adoptan acciones urbanísticas que regulan la utilización del suelo y el espacio aéreo, con las cuales se generan beneficios a los propietarios debido al incremento en su aprovechamiento, el Municipio de Chía estimará el efecto plusvalía, como resultado de cada uno de los hechos generadores a que haya lugar, de entre aquellos definidos en el Artículo 74 de la Ley 388 de 1997 y liquidará la participación correspondiente a cada predio.

Para estimar el efecto plusvalía, el Municipio de Chía realizará, en primera instancia, los estudios dirigidos a establecer, identificar y cuantificar los predios en donde se configura alguno o algunos de los hechos generadores de plusvalía.

En segunda instancia y, a partir del número de predios afectados por hechos generadores, el Municipio de Chía procederá a estimar el efecto en cada predio y a liquidar el mismo de acuerdo a la tasa de participación imputable, previamente adoptada por el Concejo Municipal, a iniciativa del Alcalde, en un porcentaje de entre el 30% y el 50% del mayor valor generado en los predios como resultado de las acciones urbanísticas acordadas.

**Parágrafo:** Complementario a lo descrito en el presente Artículo de este Acuerdo, la administración municipal se registrará por los Artículos 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81 y 82 de la Ley 388 de 1997 y en las demás normas que adicionen, modifiquen o sustituyan.

**Artículo 165. ACCIONES URBANÍSTICAS GENERADORAS DE PLUSVALÍA EN EL MUNICIPIO DE CHIA.** Conforme a lo reglado, las acciones urbanísticas adoptadas mediante el presente acuerdo, que se constituyen en hechos generadores, son las siguientes:

1. La incorporación de suelo rural a suelo de expansión urbana
2. La consideración de parte del suelo rural como suburbano
3. La modificación del régimen de usos a través de la definición y delimitación de áreas de actividad.
4. La autorización de un mayor aprovechamiento del suelo en edificación
5. Los predios en los cuales, según los resultados del respectivo estudio de plusvalía que en cumplimiento de lo previsto en el presente Acuerdo, realice la Administración Municipal, se encuentre que se presenta alguno de los hechos generadores de plusvalía.

**Artículo 166. EXIGIBILIDAD Y COBRO DE LA PARTICIPACION EN PLUSVALIA.**

La participación en plusvalía, solo será exigible en el momento en que se presenta para el propietario o poseedor del inmueble respecto del cual se haya declarado un efecto de plusvalía en una de las siguientes situaciones:

1. Solicitud de licencias de urbanización o construcción
2. Cambio efectivo de uso del inmueble
3. Actos que impliquen transferencia de dominio sobre el inmueble
4. Mediante la adquisición de títulos valores representativos de los derechos adicionales de construcción y desarrollo

**Artículo 167. FORMAS DE PAGO DE LA PARTICIPACION EN PLUSVALIA.** En concordancia con el Artículo 84 de la Ley 388 de 1997 y en las demás normas que adicionen, modifiquen o sustituyan, la plusvalía, podrá pagarse mediante una de las siguientes modalidades:

1. En dinero en efectivo.
2. Transfiriendo al Municipio de Chía una porción del predio objeto de la misma, del valor equivalente a su monto. Esta forma solo será procedente si el propietario o poseedor llega a un acuerdo con la administración sobre la parte del predio que será objeto de la transferencia, para lo cual, la administración tendrá en cuenta el avalúo que hará practicar. Las áreas transferidas se destinarán a fines urbanísticos directamente o mediante la realización de programas o proyectos en asociación con el mismo propietario o con otros

***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

3. El pago mediante la transferencia de una porción de terreno deberá canjearse en otras zonas del Municipio de Chía, haciendo los cálculos de equivalencia y valores correspondientes
4. Mediante la ejecución de obras de infraestructura vial, de servicios públicos, domiciliarios, de recreación y de equipamientos sociales, para la adecuación de asentamientos urbanos en áreas de desarrollo incompleto o inadecuado, cuya inversión sea equivalente al monto de la plusvalía, previo acuerdo con la administración municipal acerca de los términos de ejecución y equivalencia de las obras proyectadas.

**Artículo 168. DESTINACIÓN DE LOS RECURSOS PROVENIENTES DE LA PARTICIPACIÓN EN LA PLUSVALÍA EN EL MUNICIPIO DE CHÍA.** Conforme a lo establecido en el Artículo 85 de la Ley 388 de 1997 y su Parágrafo único, los recursos que el Tesoro Municipal de Chía recaude por concepto de la plusvalía, se destinarán a los fines permitidos por la ley, en el siguiente orden de prioridad:

1. Compra de predios o inmuebles para desarrollar planes o proyectos de vivienda de interés social.
2. Construcción o mejoramiento de infraestructuras viales, de servicios públicos domiciliarios, áreas de recreación y equipamientos públicos para la adecuación de asentamientos urbanos en condiciones de desarrollo incompleto o inadecuado.
3. Ejecución de proyectos y obras de recreación, parques y zonas verdes y expansión y recuperación de los centros y equipamientos que conforman la red del espacio público urbano.
4. Financiamiento de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo de interés general
5. Actuaciones urbanísticas en Macroproyectos, programas de renovación urbana u otros proyectos que se desarrollen a través de unidades de actuación urbanística

**CAPÍTULO 3. COMPENSACIÓN EN TRATAMIENTOS DE CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN**

**Artículo 169. COMPENSACIÓN EN TRATAMIENTOS DE CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN.** En desarrollo de lo previsto en los Artículos 48, 49 y 50 de la Ley 388 de 1997 y en el Decreto Reglamentario 151 de 1998, el Municipio de Chía adelantará las gestiones tendientes a disponer de los instrumentos para compensar a los propietarios de predios determinados por el presente Acuerdo como de conservación arquitectónica o ambiental, debido a que dicho tratamiento limita los derechos de construcción y desarrollo.

La compensación que se genera por la limitación impuesta debe ser equivalente a la magnitud en que se ha limitado el desarrollo en una zona, predio o edificación en particular, en comparación con la magnitud de desarrollo que sin esta limitación podría obtenerse dentro de lo definido para la zona, predio o edificación por el presente Acuerdo.

Para efectos de lo contemplado en este artículo, se entenderán como áreas de conservación aquellas cobijadas por el tratamiento de conservación urbanística y arquitectónica, las definidas como áreas de protección del sistema orográfico y las definidas como áreas de protección del sistema hídrico. Así mismo, se entenderá por compensación el mecanismo que permite la redistribución equitativa de los costos y beneficios generados por la aplicación de tratamientos de conservación y protección.

**Artículo 170. EMISIÓN DE DERECHOS TRANSFERIBLES DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO.** Con miras a la emisión de derechos transferibles de construcción y desarrollo, respecto de predios cobijados por tratamientos de conservación, el Municipio de Chía realizará, adoptará y divulgará adecuadamente, el estudio de factibilidad tendiente a establecer su demanda y su concordancia con las pautas generales de uso, tratamiento y aprovechamiento previstas en el presente Acuerdo y los instrumentos que lo desarrollen; todo esto dentro del marco fijado por el Decreto 151 de 1998.

#### **CAPÍTULO 4. DE LAS LICENCIAS Y SANCIONES URBANÍSTICAS**

**Artículo 171. LICENCIAS URBANÍSTICAS.** En los términos contemplados en el Capítulo 11 de la Ley 388 de 1997 y en el Decreto 1469 de 2010 y las demás normas que lo modifiquen, adicionen y sustituyan, la realización de obras de construcción, ampliación, modificación y demolición de edificaciones, de urbanización y parcelación en terrenos urbanos, de expansión urbana y rurales, para el loteo o subdivisión de predios para urbanizaciones o parcelaciones en toda clase de suelo, así como para la ocupación del espacio público con cualquier clase de amoblamiento, se requiere de la licencia respectiva expedida por el Municipio de Chía, a través de la autoridad expresamente delegada para tal función.

Estas licencias se otorgarán con sujeción al Plan de Ordenamiento Territorial, a sus planes parciales y a las normas urbanísticas que los desarrollan y complementan, así como a lo dispuesto en la Ley 99 de 1993 y sus decretos reglamentarios.

**Artículo 172. TRÁMITE DE LICENCIAS.** La autoridad competente para el trámite y expedición de licencias dentro del municipio de Chía, es la Secretaría de Planeación, para lo cual se apegará a lo previsto en el Decreto 1469 de 2010 y las demás normas que lo modifiquen, adicionen y sustituyan.

**Artículo 173. DEMARCACIÓN.** En los sectores desarrollados o por desarrollar del Municipio de Chía, las licencias de urbanización, parcelación y construcción, que conceda la



***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

Secretaría de Planeación, deberán proyectarse con base en la demarcación que para cada predio o inmueble expida la Secretaría de Planeación o la dependencia que haga sus veces en la cual se determinará el lindero entre el lote o inmueble, las áreas de uso público y elementos a preservar cuando hubiere lugar.

**Artículo 174. CONTROL URBANÍSTICO.** Es función de la autoridad municipal competente para la expedición de licencias, ejercer la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento del contenido de la licencia de urbanismo o de construcción y de las demás normas y especificaciones técnicas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, sin perjuicio de las facultades atribuidas a los funcionarios del Ministerio Público y de las veedurías en defensa tanto del orden jurídico, del ambiente y del patrimonio y espacios públicos, como de los intereses de la sociedad en general y los intereses colectivos.

**Artículo 175. INFRACCIONES URBANÍSTICAS.** Conforme a lo previsto en la Ley 810 de 2003, toda actuación de construcción, ampliación, modificación, adecuación y demolición de edificaciones, de urbanización y parcelación, que contravenga el Plan Ordenamiento Territorial y las normas urbanísticas que los desarrollan y complementan, incluyendo los planes parciales, dará lugar a la imposición de sanciones urbanísticas a los responsables, incluyendo la demolición de las obras, según sea el caso, sin perjuicio de la eventual responsabilidad civil y penal de los infractores. Para efectos de la aplicación de las sanciones estas infracciones se considerarán graves o leves, según se afecte el interés tutelado por dichas normas.

Se considera igualmente infracción urbanística, la localización de establecimientos comerciales, industriales, institucionales y de servicios en contravención a las normas de usos del suelo, lo mismo que el cerramiento, la intervención o la ocupación temporal o permanente del espacio público con cualquier tipo de amoblamiento, instalaciones o construcciones, sin la respectiva licencia.

En los casos de actuaciones urbanísticas, respecto de las cuales no se acredite la existencia de la licencia correspondiente o que no se ajuste a ella, el Alcalde o su delegado dispondrán la medida policiva de suspensión inmediata de todas las obras respectivas, hasta cuando se acredite plenamente que han cesado las causas que hubieren dado lugar a la medida

**Artículo 176. SANCIONES URBANÍSTICAS.** Las infracciones urbanísticas darán lugar a la aplicación de las sanciones a los responsables que a continuación se determinan, por parte del Alcalde o el funcionario que reciba la delegación, quienes la graduarán de acuerdo con la gravedad y magnitud de la infracción y la reiteración o reincidencia en la falta, si tales conductas se presentaran:

1. Multas sucesivas que oscilaran entre Quince (15) y Treinta (30) SMLDV, por metro cuadrado de área de suelo afectado, sin que en ningún caso la multa supere los Quinientos (500) SMMLV, para quienes parcelen, urbanicen o construyan en terrenos

***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

no urbanizables o no parcelables además de la orden policiva de demolición de la obra y la suspensión de servicios públicos domiciliarios

En la misma sanción incurrirán quienes parcelen, urbanicen o construyan en terrenos afectados por el plan vial, de infraestructura de servicios públicos domiciliarios o destinado a equipamientos públicos.

Si la construcción, urbanización o parcelación se desarrollan en terrenos de protección ambiental o localizados en zonas clasificadas como de riesgos, tales como humedales, rondas de cuerpo de agua o de riesgo geológico, la cuantía de las multas se incrementará hasta en un 100% sobre las sumas aquí señaladas, sin perjuicio de las demás sanciones o responsabilidades legales a que haya lugar

2. Multas sucesivas que oscilaran entre Doce (12) y Veinticinco (25) SMLDV, por metro cuadrado de intervención u ocupación, sin que en ningún caso la multa supere los Cuatrocientos (400) SMMLV, para quienes intervengan u ocupen con cualquier tipo de amoblamiento, instalaciones o construcciones, los parque públicos, zonas verdes y demás bienes de uso público o los encierren sin la debida autorización, además de la orden policiva de demolición de la obra y la suspensión de servicios públicos domiciliarios.

En la misma sanción incurrirán quienes realicen intervenciones en áreas que formen parte del espacio público que no tenga el carácter de bienes de uso público, sin contar con la debida licencia contraviniéndolo

3. Multas sucesivas que oscilaran entre Diez (10) y Veinte (20) SMLDV, por metro cuadrado de intervención sobre el suelo o por metro cuadro de construcción según sea el caso, sin que en ningún caso la multa supere los Trescientos (300) SMMLV, para quienes parcelen, urbanicen o construyan en terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia y la suspensión de los servicios públicos domiciliarios.

También se aplicará esta sanción a quienes demuelan inmuebles declarados de conservación arquitectónica o realicen intervenciones sobre los mismos sin la respectiva licencia o incumplan las obligaciones de adecuada conservación, sin perjuicio de la obligación de reconstrucción prevista en la Ley 810 de 2003. En estos casos la sanción no podrá ser inferior a los Setenta (70) SMMLV

4. Multas sucesivas que oscilaran entre Ocho (8) y Quince (15) SMLDV, por metro cuadrado de intervención sobre el suelo o por metro cuadro de construcción según sea el caso, sin que en ningún caso la multa supere los Doscientos (200) SMMLV, para quienes parcelen, urbanicen o construyan en terrenos aptos para estas actuaciones en contravención a lo preceptuado en la licencia o cuando esta haya caducado y la suspensión de servicios públicos.

***“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”***

En la misma sanción incurrirán quienes usen o destinen un inmueble a un uso diferente al señalado en la licencia o contraviniendo las normas urbanísticas sobre usos específicos del suelo.

En el caso de establecimientos comerciales que no cumplan con las normas referentes a los usos del suelo, se aplicará lo pertinente, los procedimientos y las sanciones previstas para este tipo de infracciones en la Ley 232 de 1995 y las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan.

## **CAPÍTULO 5. DEL RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIONES**

**Artículo 177. RECONOCIMIENTO DE CONSTRUCCIONES.** Conforme a lo establecido en el inciso primero del artículo 57 del Decreto 1600 de 2005, el reconocimiento de edificaciones es la actuación por medio de la cual la autoridad municipal competente para expedir licencias, declara la existencia de los desarrollos arquitectónicos finalizados antes del 27 de junio de 2003 que no cuentan con licencia de construcción. Asimismo, por medio del acto de reconocimiento se establecerán, si es del caso, las obligaciones para la adecuación posterior de la edificación a las normas de sismo resistencia que les sean aplicables en los términos de la Ley 400 de 1997 y a las normas urbanísticas y arquitectónicas que las autoridades municipales establezcan para el efecto, en el presente Acuerdo y en las normas de lo modifiquen o sustituyan.

**Artículo 178. TRÁMITE DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIONES.** El trámite de reconocimiento de edificaciones se adelantará conforme a lo previsto en el Capítulo II del Título II del Decreto 1469 de 2010 y las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan, y el Código Contencioso Administrativo, en lo que sea del caso.

## **CAPÍTULO 6. DE LA RESERVA DE ÁREAS**

**Artículo 179. ZONAS DE RESERVA.** Son zonas de reserva las áreas del Municipio de Chía que de conformidad con el presente Plan de Ordenamiento o los instrumentos que lo desarrollan, sean necesarias para la futura construcción o ampliación de obras o para la ejecución de programas o proyectos con inversión pública o para protección ambiental a fin de que sean tenidas en cuenta para la imposición oportuna de las respectivas afectaciones.

**Parágrafo:** La determinación y delimitación de las áreas de reserva a que se refiere el presente artículo se hará mediante Acuerdo Municipal a iniciativa del Alcalde Municipal, con sujeción al régimen jurídico del suelo de protección regulado en el artículo 35 de la Ley 388 de 1.997.

**Artículo 180. AFECTACIONES.** La afectación es una restricción impuesta a uno o más inmuebles específicos que limita o impide la obtención de las licencias urbanísticas de que trata el capítulo 7 de la Ley 388 de 1.997 y los artículos que lo componen, por causa de la construcción o ampliación de una obra pública o por razón de conservación ecológica o

protección ambiental. Estas afectaciones pueden ser impuestas por el Municipio de Chía cuando sea éste el que deba adquirir los inmuebles afectados o por cualquier otra entidad del orden municipal en cuyo favor deban establecerse.

**Artículo 181. PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICIÓN Y CONTENIDO DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS QUE CONTENGAN AFECTACIONES.** El proceso de imposición de afectaciones, se regirá por las disposiciones contenidas en el presente Acuerdo, en concordancia con las normas del Código Contencioso Administrativo que regulan la materia.

Las resoluciones que impongan afectaciones deberán contener:

1. El nombre de la entidad que impone la afectación.
2. La identificación del inmueble afectado con citación del folio de matrícula inmobiliaria y cédula catastral. En caso de que la afectación sea parcial la delimitación precisará la parte del inmueble afectado, y de ser posible se acogerá a un plano oficial de demarcación y cartografía.
3. Denominación de la obra pública, programa o proyecto que ocasione la afectación, o la indicación de que se trata de protección ecológica o ambiental, según el caso.
4. La identificación de la norma a través de la cual se hubiera hecho la reserva respectiva.

**Parágrafo Primero:** Las resoluciones que impongan afectaciones deberán ser notificadas conforme a Ley y contra ellas sólo procede el recurso de reposición. Contra las demás providencias dictadas durante la actuación administrativa no proceden recursos ante la vía gubernativa.

**Parágrafo Segundo:** En firme la resolución que contiene la afectación, ésta se registrará en la Oficina de Registro del Circulo de Zipaquirá, a solicitud de la entidad que la haya impuesto, la cual deberá una vez inscrita enviar copia del acto administrativo de imposición y del certificado de libertad y tradición en el que aparezca inscrita, a la Secretaría de Planeación e Infraestructura para lo de su competencia.

**Artículo 182. COMPENSACIONES POR CAUSA DE AFECTACIONES.** Las entidades que impongan afectaciones celebrarán los contratos de que trata el artículo 37 de la Ley 9 de 1.989, teniendo en cuenta que las compensaciones por causa de la afectación se limitarán a la reparación justa, por el periodo comprendido entre el momento que se inscriba la afectación y la fecha en que se adquiera la zona afectada, o se levante la afectación o pierda efecto, siempre que se urbanice, parcele o construya dentro del plazo de vigencia de la respectiva licencia o permiso.

**Artículo 183. LEVANTAMIENTO DE AFECTACIONES.** Sin perjuicio de la compensación que pudiere haber conforme a lo previsto anteriormente, las afectaciones

podrán ser levantadas mediante la revocatoria directa de los actos de imposición respectivos, siempre que se determine que la zona, inmueble o parte del mismo, objeto de la restricción no es necesaria para la ejecución del proyecto, o cuando la obra, programa o proyecto no se vaya a realizar.

**Artículo 184. ADQUISICIÓN DE INMUEBLES.** El municipio de Chía podrá adquirir por enajenación voluntaria o mediante el trámite de expropiación, los predios que requiera para cumplir los fines previstos en el ordenamiento territorial del Municipio de Chía. La utilización de este instrumento deberá cumplir con un objeto específico, constituido por la obra, el programa, el proyecto o la actuación que se propone ejecutar en el inmueble o inmuebles sobre los cuales recae la actuación.

La adquisición o expropiación de que trata este artículo deberá cumplir con los estudios de tipo social, técnico jurídico y económico que lo fundamenten, previo el anuncio individual de los proyectos a ejecutar con publicación en la Gaceta Municipal y en un diario de amplia circulación y los levantamientos topográficos, estudio de títulos, estudio de situación fiscal, inventarios, avalúos, ofertas, y en general todos aquellos actos necesarios para la formalización del contrato o acto jurídico de enajenación según el caso.

## **TÍTULO V**

### **PROGRAMA DE EJECUCIÓN**

**Artículo 185. PROGRAMA DE EJECUCIÓN.** Adóptese el Programa de Ejecución que define, con carácter obligatorio, las actuaciones sobre el territorio del Municipio de Chía, previstas en el presente Plan de Ordenamiento Territorial, para ser ejecutadas durante el período de gobierno correspondiente a la vigencia de las tres próximas administraciones municipales. El presente Programa de Ejecución se integrará al Plan de Inversiones correspondiente al Plan de Desarrollo de la vigencia indicada.

**Parágrafo:** El Programa de Ejecución se encuentra en el Anexo No. 01, junto con las metas fijadas respecto de los proyectos que lo componen y los indicadores diseñados con el fin de hacer el seguimiento a su ejecución.

## **TÍTULO VI**

### **DISPOSICIONES FINALES**

**Artículo 186. EXPEDIENTE MUNICIPAL.** Adóptese, impleméntese y póngase en operación el Expediente Municipal, con el objeto, alcance y características que se establecen en el documento de Seguimiento y Evaluación que hace parte integrante del presente Acuerdo y con las matrices que hacen parte del Anexo No. 01 de dicho documento, como principal instrumento de seguimiento y evaluación de la ejecución de las acciones previstas, como medio para el cumplimiento de los objetivos de ordenamiento acordados en este Plan Básico de Ordenamiento Territorial.

**Artículo 187. APLICACIÓN DE NORMAS.** De existir contradicción entre las disposiciones contenidas en el presente articulado y el texto del Documento Técnico de Soporte, se aplicarán las normas contenidas en el presente articulado.

**Artículo 188. VEEDURÍA CIUDADANA.** Las organizaciones cívicas debidamente reconocidas, ejercerán acciones de veeduría ciudadana a fin de que se garantice el respeto y acatamiento de las disposiciones contenidas en el Plan que por el presente Acuerdo se adopta.

**Artículo 189. REGLAMENTACIÓN.** El Alcalde Municipal reglamentará y adoptará las normas necesarias para la debida y oportuna aplicación de los instrumentos y procedimientos de gestión previstos en el Plan de Ordenamiento Territorial, con arreglo a las facultades constitucionales y legales que le asisten.

**Artículo 190. CORRECCIÓN DE IMPRECISIONES CARTOGRÁFICAS.** Las imprecisiones cartográficas que surjan en los planos que se adoptan por medio del presente Acuerdo serán corregidas por la Secretaría de Planeación mediante solución cartográfica debidamente registrada en las planchas respectivas y elevada a resolución motivada en la cual se garantice la armonía de las soluciones cartográficas con el Plan de Ordenamiento Territorial, la continuidad de los perímetros y demás líneas limítrofes entre las distintas formas de zonificación y, en general, de los límites que se tratan de definir en el respectivo plano; igualmente deberá garantizarse la armonía con las soluciones cartográficas adoptadas para sectores contiguos, según las condiciones físicas, geológicas y morfológicas de los terrenos y la concordancia que deben tener entre sí los distintos planos adoptados en el Plan de Ordenamiento.

**Parágrafo Primero:** La corrección de imprecisiones cartográficas de que trata el presente artículo, no podrán variar los usos del suelo, clasificación y demás aspectos regulados en el presente Acuerdo.

**Parágrafo Segundo:** la cartografía y anexos relacionados en el presente Acuerdo serán emitidos por la Secretaria de Planeación con la firma del Alcalde Municipal, garantizando fidelidad respecto de lo establecido en el presente Acuerdo. Dicha cartografía y anexos hacen parte integral del presente Acuerdo y serán publicados con el Acuerdo Municipal previa Sanción.

**Artículo 191. RÉGIMEN DE TRANSICIÓN.** Para la aplicación de las normas contenidas en el presente Acuerdo, se deberá tener en cuenta lo siguiente:

1. Las solicitudes de licencia de urbanismo, parcelación y construcción en sus diferentes modalidades serán estudiadas y resueltas conforme a las normas vigentes en el momento de su radicación en legal y debida forma, salvo que el interesado solicite de manera expresa le sea resuelta su solicitud con base en las normas establecidas en el presente Acuerdo.

2. Las licencias en urbanizaciones por etapas, mantendrán su vigencia y servirán de base para la expedición de las licencias de las demás etapas, siempre que la licencia para la nueva etapa sea solicitada con un mínimo de treinta (30) días calendario antes del vencimiento de la licencia de la etapa anterior.
3. Los titulares de licencias de urbanismo y parcelación que fueron expedidas conforme a normas anteriores a la adopción del presente Acuerdo, podrán solicitar durante la vigencia de la licencia de urbanismo o parcelación, o en el evento de haber ejecutado las obras aprobadas en la misma, que se les expida licencia de construcción con base en las normas o reglamentos contenidos en la licencia de urbanismo o parcelación y demás normas urbanísticas y/o arquitectónicas aplicables en el momento de su expedición. Tal solicitud deberá acogerse a lo dispuesto en el párrafo del Artículo 16 del Decreto 1469 de 2010.
4. Los recursos de la vía gubernativa serán resueltos con fundamento en las normas que sirvieron de sustento para tomar la decisión.
5. Los usos del suelo que se encuentran definidos en los Acuerdos o Decretos anteriores a la aprobación del presente Acuerdo y que presenten conflicto de uso, se someterán a la presentación de un plan de manejo y mitigación de los impactos causados sobre el entorno y eventualmente la concertación de un tiempo de transición para su respectivo traslado, esto si el traslado de la actividad no genera detrimento al titular de la licencia otorgada; al lugar o lugares que designe el presente Acuerdo; dicho tiempo se definirá entre la Secretaría de Planeación y el interesado.

**Artículo 192. VIGENCIA.** De conformidad con lo establecido en la Ley 388 de 1997 y sus Decretos Reglamentarios, la totalidad de los contenidos del presente Plan Básico de Ordenamiento Territorial, tendrán vigencia de tres periodos constitucionales de las administraciones municipales.

**Artículo 193. DEROGATORIA.** El presente Acuerdo deroga todas las disposiciones que le sean contrarias, expresamente las contenidas en el Acuerdo 17 de 2000 y sus decretos reglamentarios.

### **COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en el Concejo Municipal de Chía, Cundinamarca, a los XXXXX (XX) días del mes de XXXXXX de XXXX, una vez surtidos los debates reglamentarios así: Primer Debate en Comisión xxxxxxxx – Conjunta del Plan el día XXXX (XXX) de XXXXX de XXXX y Segundo Debate en Sesión Plenaria el día XXXXX (XX) de XXXXXXXX de XXXX.

*ACUERDO No. XX DE 2015*

*(XX DE XXXXXX)*

*“POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL  
MUNICIPIO DE CHIA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 17 de 2000”*

**JAVIER ANTONIO CASTELLANOS SIERRA**  
**Presidente**

**MARCO ANTONIO BOJACA**  
**Primer Vicepresidente**

**GINA LORENA HERRERA PARRA**  
**Segundo Vicepresidente**

**MAURICIO GOMEZ VEGA**  
**Secretario General**