

RESOLUCION No. 3024 de 30 DIC 2015 de 2015

Por la cual se declaran concertados los asuntos ambientales concernientes al Proyecto de Revisión General y Ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial - POT del Municipio de Chía - Cundinamarca.

**EL DIRECTOR GENERAL DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA - CAR**

En uso de sus facultades legales, en especial de las que le confiere el artículo 29 (numeral 1º) de la Ley 99 de 1993; el Acuerdo No. 012 del 19 de mayo de 2015 emanado por Consejo Directivo, el artículo 1º (parágrafo 6º) de la Ley 507 de 1999; y el artículo 42 (numeral 1º) de la Resolución 703 de 2003, expedida por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, por la cual se aprueban los Estatutos de la Corporación,

#### CONSIDERANDO

Que el artículo 28 de la Ley 388 de 1997, en concordancia con el parágrafo 6º del artículo 1º de la Ley 507 de 1999, asigna a la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR, la competencia para concertar los asuntos ambientales de las propuestas de revisión de los planes de ordenamiento territorial de los entes de su jurisdicción.

Que el artículo 28 (numeral 4º) de la Ley 388 de 1997 y el artículo 1º del Decreto 2079 de 2003, establecen que las revisiones de los planes de ordenamiento territorial se someterán a los mismos trámites de concertación, consulta y aprobación previstos en los artículos 24 y 25 de la Ley 388 de 1997.

Que el decreto 1077 de 2015 que compilo en su artículo 2.2.2.1.2.6.1 el Artículo 5 del Decreto 4002 de 2004, establece el período para la presentación de la revisión y ajuste al Plan de Ordenamiento Territorial y los fundamentos para hacerlo y el Artículo 9 del citado Decreto dispone los documentos que se deben presentar y/o radicar ante la autoridad ambiental competente para dar inicio a la concertación de los asuntos ambientales.

Que de conformidad con el Decreto 1807 de 2014 compilado en el Decreto 1077 de 2015, para la presentación del plan de ordenamiento territorial ante la autoridad ambiental, se debe incorporar los estudios básicos de la gestión del riesgo en la propuesta que entregue el ente territorial.

Que mediante Acuerdo No. 017 del año 2000 por el cual se adoptó el Plan de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Chía, el cual no fue modificado durante el período de vigencia.



RESOLUCIÓN No. 3024 de 30 DIO 2015 de 2015

Por la cual se declaran concertados los asuntos ambientales concernientes al Proyecto de Revisión General y Ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial - POT del Municipio de Chía - Cundinamarca.

Que han transcurrido tres (3) períodos constitucionales de gobierno municipal, desde que fue aprobado el POT primigenio del año 2000.

Que la administración municipal del municipio de Chía, mediante radicado CAR No 20151104008 del 02/02/2015, presentó, a consideración de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR, documentación para la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial (POT), en Un (1) cuadernillo: Documento Técnico de Soporte, un (1) cuadernillo: Proyecto de Acuerdo, Un (1) cuadernillo: Memoria Justificativa, Documento de Seguimiento y Evaluación, cartografía en formato análogo (36) y digital PDF.

Que mediante radicado CAR No 20152103345 del 10/02/2015, la Corporación requiere a la administración municipal, la presentación de la documentación relacionada con los estudios técnicos para la incorporación del riesgo en la planificación territorial, según lo dispuesto en los artículos 2° y subsiguientes del decreto 1807/2014 (compilado Dec. 1077/2015), y se le solicita la complementación de información cartográfica de la propuesta.

Que la administración municipal de Chía, mediante radicado CAR No 20151107741 del 04/03/2015, allega documentos a la Corporación en la que se anexan veintidós (22) folios, cuatro (4) planos en formato análogo y un (1) CD, que dice contener los estudios técnicos para la incorporación de la gestión del riesgo.

Que mediante radicado CAR No 20152106280 del 06/03/2015, la Corporación requiere a la administración la presentación, indicando que la información requerida sobre la incorporación de la gestión del riesgo en la propuesta del POT municipal, no se presenta en formato análogo y que el CD entregado se encuentra dañado por lo tanto no es posible verificar la suficiencia, ni pertinencia de la información contenida en el CD.

Que la Administración Municipal de Chía, mediante radicado CAR No 20151109305 del 17/03/2015, anexando un (1) CD, e indica que se ha subsanado la solicitud de la Corporación y que se incluye una carpeta con geodatabase.

Que de conformidad con el radicado CAR No 20153110390 del 18/03/2015, se solicita al grupo de Gestión del Riesgo, verificar los contenidos, pertinencia y alcance de los estudios presentados en la documentación por la administración de Chía, respecto a la incorporación de gestión del riesgo frente a lo exigido en el decreto 1807/2014 (compilado Decreto 1077/2015) y mediante memorando 20153110390 del 19/03/2015 se solicita al Grupo SIAM de la DMMLA, la verificación de los contenidos cartográficos del mismo CD.





RESOLUCION No. 3024 de 30 DIC 2015 de 2015

Por la cual se declaran concertados los asuntos ambientales concernientes al Proyecto de Revisión General y Ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial - POT del Municipio de Chía - Cundinamarca.

Que el grupo de gestión del Riesgo de la DGOAT, una vez revisada la propuesta municipal, incluyendo el CD, que se presenta por parte de la administración municipal, sobre la base del requerimiento de la CAR, sobre la Incorporación de la Gestión del Riesgo en la propuesta, emite el concepto 081 del 26 de marzo de 2015, concluyendo que se debe solicitar al municipio la construcción de un documento de acuerdo con lo establecido en el decreto 1807/2014 (compilado Decreto 1077/2015), mediante Oficio de radicado CAR No 20152108803 del 31/03/2015, remite a la administración municipal copia del concepto técnico 081 del 26/03/2015.

Que el 26 de mayo de 2015, la administración municipal de Chía, mediante radicado CAR No 20151116573 del 26/05/2015, presenta nueva documentación, y en el oficio remitido, se indica que contienen los ajustes realizados, específicamente en el capítulo de Gestión del Riesgo. Una vez revisados los contenidos de los documentos por parte del grupo de gestión del riesgo de la CAR, se observa que sus contenidos son los mismos a los anteriormente presentados por el municipio, y que no contienen los alcances, pertinencia, ni las especificaciones mínimas establecidas en el Decreto 1807/2014 (compilado Decreto 1077/2015).

Que el grupo de gestión del riesgo de la Corporación una vez evaluada la documentación presentada por la administración municipal, emite el Informe Técnico No 211 del 5 de junio de 2014, en la que indican las deficiencias de lo presentado por el municipio frente a lo exigido en el decreto 1807/2014 (compilado Decreto 1077/2015).

Que mediante radicado CAR No 20151123917 del 04/08/2015, la administración municipal presenta a la Corporación el denominado documento aclaratorio y complementario de la incorporación de la gestión del Riesgo revisión del Plan de Ordenamiento Municipio de Chía.

Que el municipio mediante radicado CAR No. 20151136971 del 24/11/2015, presentó la propuesta de revisión del Plan de Ordenamiento Territorial atendiendo a los requerimientos de la incorporación del riesgo, solicitados por la Corporación.

Que el grupo de gestión del riesgo de la Corporación, una vez evaluada la documentación presentada por la administración municipal, emite el concepto No 463 del 12/11/2015, en la que precisa en las recomendaciones y conclusiones: "El desarrollo de los estudios básicos que llevan a la delimitación de las zonas de amenaza, zonas con condición con amenazas y zonas con condición de riesgos



RESOLUCION No. 3024 de 30 DIC 2015 de 2015

Por la cual se declaran concertados los asuntos ambientales concernientes al Proyecto de Revisión General y Ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial - POT del Municipio de Chía - Cundinamarca.

para movimiento masales, inundaciones, avenidas torrenciales e incendios forestales se considera que son coherentes con lo definido en el Decreto 1807 de 2014, ya que establece las metodologías, los procedimientos, los resultados analíticos y presentan la cartografía en las escalas y con las leyendas establecidas por la norma."

Que de conformidad con el radicado No. 20152139541 del 23/11/2015 se envía al municipio copia del Informe Técnico No. 463 del 11 de noviembre de 2015 y se hacen las observaciones correspondientes a fin de poder evaluar integralmente la propuesta del POT.

Que de acuerdo al radicado CAR No. 20151136971 del 24/11/2015 el municipio presenta la propuesta del POT con ajustes a fin de continuar con el proceso de revisión.

Que la Corporación mediante radicado CAR 20152142983 del 09/12/2015 remite al municipio las consideraciones a la propuesta de revisión y ajuste del POT e iniciar formalmente el proceso de concertación.

Que mediante radicado CAR No. 20151139754 del 18/12/2015 el municipio hace entrega del documento propuesta ajustado a las consideraciones remitidas por la Corporación.

Que de acuerdo al radicado CAR No. 20152144907 del 24/12/2015 la Corporación remite al municipio observaciones a los asuntos concertados y discutidos en la sesión a fin de que sean complementados y ajustados.

Los días 14 y 28 de diciembre de 2015, se realizan las sesiones de concertación entre el municipio y la Corporación del proceso en las cuales se dio claridad en cada uno de los asuntos y consideraciones ambientales al proyecto de revisión general del POT y que no fueron acogidos en los documentos finales remitidos por la administración municipal de Chía, esto con el fin que el municipio realice los ajustes de la propuesta de la revisión general del POT del municipio.

Que el municipio mediante radicado CAR No. 201521140511 del 29/12/2015 hace entrega de los ajustes y complementos solicitados en las sesiones de concertación a la propuesta de revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial con lo cual se da por finalizada el proceso de concertación con la autoridad ambiental.

Que el Acta de Concertación de los asuntos ambientales de la propuesta de de la revisión y ajuste general del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de



RESOLUCION No. 3024 de 30 DIC 2015 de 2015

Por la cual se declaran concertados los asuntos ambientales concernientes al Proyecto de Revisión General y Ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial - POT del Municipio de Chía - Cundinamarca.

Chía – Cundinamarca, fue suscrita tanto por ente territorial como, por la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR, el día 28 de diciembre de 2015.

En mérito de lo expuesto, el Director General de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca -CAR,

### RESUELVE

**ARTÍCULO 1º.** Declarar concertados los asuntos ambientales del proyecto de Revisión General y Ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial POT del Municipio de Chía - Cundinamarca, de conformidad con lo establecido en los considerandos de la presente Resolución y el contenido del Acta de Concertación suscrita por las partes el 28 de diciembre de 2015.

**Parágrafo.** Para todos los efectos se tendrá como Acta de Concertación, la denominada "Acta de Concertación Revisión General y Ajuste del Plan Ordenamiento Territorial POT del Municipio de Chía", firmada el día 28 de diciembre de 2015, la cual hace parte integral de la presente Resolución, así como los documentos remitidos a la CAR, los documentos del proyecto de Acuerdo revisado, la cartografía y demás anexos y soportes entregados por el municipio durante el proceso.

**ARTÍCULO 2º.** El Municipio de Chía - Cundinamarca, tendrá en cuenta para el desarrollo de sus suelos urbanos, de expansión urbana y rural, los asuntos ambientales establecidos en el Acta de Concertación junto con todas las recomendaciones y consideraciones acogidas y suscritas en el marco de la Revisión General del Plan de Ordenamiento Territorial POT.

**ARTÍCULO 3º.** El Municipio de Chía – Cundinamarca, deberá dar cumplimiento a los asuntos ambientales establecidos en la denominada Acta de Concertación, suscrita con la autoridad ambiental, así como los expuestos en la presente Resolución, los cuales serán objeto de seguimiento y control por parte de las autoridades correspondientes respecto de los asuntos objeto de concertación, entre otros; los relacionados con Estructura Ecológica Principal, suelos de protección, franjas de aislamiento y protección de las rondas de ríos y quebradas y demás cuerpos de agua, la gestión integral del riesgo e implementación de acciones relacionadas con mitigación y adaptación al cambio climático; infraestructura, control y manejo para el saneamiento básico urbano y rural; el



RESOLUCIÓN No. 3024 de 30 DIC 2015 de 2015

Por la cual se declararán concertados los asuntos ambientales concernientes al Proyecto de Revisión General y Ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial - POT del Municipio de Chía - Cundinamarca.

manejo integral de residuos sólidos, la protección de infraestructura de servicios públicos, la implementación del Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado, incorporar las zonas de protección definidas en el POMCA, la generación de espacio público efectivo y la provisión de agua para la zona urbana y rural, los desarrollos en suelos de expansión urbana, centros poblados, propender por el respeto a la estructura ecológica, referenciar la capacidad agrológica de los suelos I, II y III, acoger las rondas de protección del sistema hídrico municipal, garantizar la disposición de escombros y demás elementos ambientales que permitan el desarrollo armónico y auto sostenible de las zonas de vivienda campestre, así como llevar a cabo la implementación de los acuerdos expuestos en el acta de concertación, además, se compromete a implementar acciones tendientes al uso eficiente y ahorro del agua, a la protección de las fuentes hídricas y zonas de recarga de acuíferos entre otros. De igual forma, se condicionan los desarrollos urbanos especialmente los planes parciales en suelos rurales a los estudios puntuales de capacidad agrológica, en aquellas zonas en donde la capacidad agrológica sea I, II o III, los cuales al ser ratificada por el IGAC, en cualquiera de las tipologías de protección mencionadas, no podrán ser objeto de urbanismo o construcción. Se garantiza la explotación minera de las áreas que cuenten con título debidamente otorgado. No obstante las futuras zonas, deberán acoger lo dispuesto en las normas que se promulguen por parte del Ministerio en relación con zonas de compatibilidad minera y no podrán estas zonas estar super puestas con zonas de protección y preservación ambiental o de recarga hídrica y deben contar con el respectivo licenciamiento por parte de la autoridad ambiental. El municipio deberá llevar a cabo la implementación de los acuerdos expuestos en el acta de concertación, además, se compromete a implementar acciones tendientes al uso eficiente y ahorro del agua, a la protección de las fuentes hídricas y zonas de recarga de acuíferos entre otros.

**ARTÍCULO 4°.-** Las modificaciones posteriores que se introduzcan al Plan de Ordenamiento Territorial POT del Municipio de Chía - Cundinamarca, así como la cartografía y el proyecto de acuerdo del POT referentes a los temas ambientales concertados en el Acta de Concertación, deberán ser puestas a consideración de la CAR antes de la sanción del respectivo acuerdo, o la expedición del decreto correspondiente.

**ARTÍCULO 5°.-** El municipio de Chía - Cundinamarca, deberá garantizar que con anterioridad al desarrollo urbanístico y la construcción de edificaciones en los suelos urbanos, de expansión, centros poblados rurales, que se formulen y adopten, los respectivos planes parciales y unidades de planificación rural (UPR), según estén previstos en la concertación y acuerdo de adopción del POT, previa concertación con la Corporación conforme a la normatividad vigente, para lo cual



RESOLUCION No. 3024 de 30 DIC 2015 de 2015

Por la cual se declaran concertados los asuntos ambientales concernientes al Proyecto de Revisión General y Ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial - POT del Municipio de Chía - Cundinamarca.

deberán contar con viabilidad y prestación efectiva de los servicios de acueducto y alcantarillado, así como hacer exigible el tratamiento y manejo de los residuos líquidos y sólidos en términos de cobertura, calidad y permanencia. De igual forma las áreas destinadas a parcelaciones para vivienda campestre, suelos suburbanos, deberán garantizar la autoprestación de los respectivos servicios públicos y para el caso de las aguas residuales domésticas o industriales, construir sus propias Plantas de Tratamiento, para lo cual realizarán los trámites respectivos ante la Corporación, para la obtención de los permisos.

**ARTÍCULO 6°** - La Administración Municipal deberá priorizar en la implementación del Programa de Ejecución del Plan de Ordenamiento Territorial POT, los programas y proyectos de cada uno de los asuntos concertados, entre otros; los relacionados con la disponibilidad y prestación de servicios públicos domiciliarios, las obras de saneamiento básico, la gestión integral del riesgo, las acciones para atender amenazas naturales y aquellas relacionadas con mitigación y adaptación al cambio climático, además de hacer efectivas las áreas de espacio público y demás proyectos relacionados con los asuntos ambientales.

**ARTÍCULO 7°**.- El Municipio de Chía - Cundinamarca, deberá garantizar la inclusión de los indicadores de seguimiento y control al Esquema de Ordenamiento Territorial, y aquellos que permitan determinar la evolución de los asuntos relacionados con el ordenamiento municipal, en especial sobre temas ambientales, saneamiento básico, espacio público, y recuperación y preservación de áreas estratégicas. Es responsabilidad del municipio incluir las apropiaciones presupuestales para atender los compromisos del POT en el corto, mediano y largo plazo, para el seguimiento y control respectivo; en tal sentido, la administración municipal presentará a la CAR los avances sobre el cumplimiento de los compromisos objeto de concertación de los asuntos ambientales del proyecto de revisión y Ajuste General del Plan de Ordenamiento Territorial.

**ARTÍCULO 8°**.- El Municipio de Chía - Cundinamarca, deberá ajustar su proyecto de acuerdo de la propuesta de Revisión y Ajuste General del Plan de Ordenamiento Territorial - POT, a la normatividad que se encuentre vigente y al acta de concertación y no podrá modificar los temas concertados con la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR, contenidos en esta, los cuales deberán mantenerse en el acto administrativo de adopción, por parte del Concejo Municipal.

**ARTÍCULO 9°**.- La presente resolución deroga las disposiciones que le sean contrarias y rige a partir de la fecha de publicación.



RESOLUCION No. 3024 de 30 DIC 2015 de 2015

Por la cual se declaran concertados los asuntos ambientales concernientes al Proyecto de Revisión General y Ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial - POT del Municipio de Chía - Cundinamarca.

ARTÍCULO 10º.- Notificar el contenido de la presente resolución al señor GUILLERMO VARELA ROMERO, Alcalde del Municipio de Chía – Cundinamarca, o quien haga sus veces.

ARTÍCULO 11º.- Publicar la presente Resolución en el Diario Oficial y en el Boletín de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR.

NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE

ALFRED IGNACIO BALLESTEROS ALARCÓN  
Director General

Revisaron: Carlos Manuel Montaña Barrantes - Director DGOAT  
German Camilo Belio Zapata - Director Operativo DGOAT

Elaboró: Osbaldo Bolagay Corredor - Asesor Jurídico DGOAT

Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca  
C.A.R.

En la fecha se notificó personalmente la presente Providencia a Guillermo Varela Romero Identificado (a) con la C.C. No. 80399392 de Chía advirtiéndole que contra ella procede el recurso de recurso dentro de los 10 días hábiles siguientes a la fecha de notificación. 31/12/2015

Osbaldo Bolagay Corredor  
El notificador

Moscoso Cutillo  
Quien Notifica