Impreso el 5/02/2021 7:44:29 a.m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Actualización Y Generación de la información Catastral en el Municipio de Chía (CUNDINAMARCA) Chía

Código BPIN

2020251750080

Sector

Información Estadística

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 14/11/2020 16:29:05

Identificador: 339297

Formulador: CARLOS ALBERTO GUZMAN GALVIS

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

3016 - XVI. Pacto por la Descentralización: conectar territorios, gobiernos y poblaciones

Linea

301605 - 5. Instrumentos e información para la toma de decisiones que promueven el desarrollo regional

Programa

0406 - Generación de la información geográfica del territorio nacional

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial / Plan de Vida

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial / Plan de Vida

CUNDINAMARCA REGION QUE PROGRESA.

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

MAS INTEGRACION.

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

REGION UN TERRITORIO DE TODOS.

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

CHIA EDUCADA CULTURAL Y SEGURA.

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

TERRITORIO AMBIENTAL Y SOSTENIBLE

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

DESARROLLO TERRITORIAL , INCLUYENTE Y SEGURO.

Identificación y descripción del problema

Problema central

DESACTUALIZACION CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE CHIA DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE

Descripción de la situación existente con respecto al problema

En el marco del Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022³Pacto por Colombia, pacto por la Equidad´sancionado el 25 de mayo de 2019, la gestión catastral es definida como un servicio público que comprende el conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito que sean adoptados.
La actualización catastral es un proceso reglamentado por la Ley 14 de 1983, el cual permite a los municipios fortalecer una de sus principales fuentes de ingreso, como es el impuesto predial, motivo por el cual las autoridades catastrales, tienen la obligación de formar los catastros o actualizarlos en el curso de periodos de 5 años en todos los municipios del país, con el fin de revisar los elementos físico y jurídico del catastro y eliminar las posibles diferencias en el avalúo catastral originadas en mutaciones físicas, variaciones de uso o de productividad, obras públicas o condiciones locales de mercado inmobiliario, lo que permite hacer correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica de los mismos .
Concluido el periodo de 5 años, desde la formación o actualización, no se podrá hacer un nuevo reajuste y continuará vigente el último avalúo catastral hasta tanto se cumpla un nuevo acto de formación o actualización del avalúo del respectivo predio.
Un catastro actualizado brinda las herramientas necesarias para la creación e implementación del catastro multipropósito de acuerdo a los lineamientos del Plan de Desarrollo Nacional, cuya finalidad es dar mayor seguridad jurídica, contribuir a la eficiencia del mercado inmobiliario, al desarrollo y ordenamiento territorial, y proveer instrumentos para una mejor asignación de recursos públicos mejorando la eficiencia y eficacia administrativa.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Actualmente la base catastral utilizada como referente para el cobro del impuesto predial, no se encuentra actualizada, le falta incorporar las construcciones de los últimos años que vienen desarrollándose por el acelerado crecimiento urbanístico del municipio. Así mismo los predios que han tenido variaciones en su estado jurídico, como cambios de titularidad, cambios de área, linderos, servidumbres y de otros tipos, se hace necesario actualizar la información.
De igual forma la última actualización cartográfica se realizó en el año 2014, por lo cual se hace necesario ajustar las nuevas construcciones a los paramentos que dictan las licencias urbanísticas junto al espacio público establecido y por consecuencia se viene modificando la cartografía existente.
También es importante hacer un ajuste al componente económico de los avalúos prediales individuales mediante un observatorio inmobiliario que permita al municipio realizar de acuerdo al ordenamiento territorial un ajuste de las zonas geoeconómicas catastrales.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Inconsistencias en tema predial y catastral del Municipio de Chía.	**1.1** Carencia de información e interés por parte de los usuarios por legalizar las condiciones físicas, jurídicas y económicas del predio
	1.2 Deficiencia en el proceso de incorporación de los predios construidos que figuran ante catastro como lotes.
	1.3 Debilidades del Sistema cartográfico y catastral del municipio

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Incorrecto nivel de recaudo del impuesto predial.	**1.1** Disminución en la fuente de ingresos del municipio.
2. Bases de datos inconsistentes	**2.1** Pocas herramientas para toma de decisiones administrativas.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Nacional **Entidad:** Instituto Geográfico Agustín Codazzi - Igac **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Autoridad catastral en el pais.	TÉCNICO. EXPERIENCIA EN EL MANEJO DE PROCESOS DE SIMILAR CONDICION
Actor: Departamental **Entidad:** Cundinamarca **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Apoyo al municipio en temas catastrales.	La Secretaría de Planeación de Cundinamarca al ser habilitado como gestor catastral, permitirá atender el servicio público de gestión catastral en los municipios del departamento de manera oportuna, eficiente, eficaz y efectiva, buscando los mecanismos necesarios de apalancamiento financiero y de oferta del servicio público para que todos los municipios logren la actualización catastral con enfoque multipropósito.
Actor: Municipal **Entidad:** Chía - Cundinamarca **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Apoyo al proceso en todo lo referente a los predios existentes.	Mediante el desarrollo de las políticas de vivienda e inmobiliarias, el IDUVI apoyará la óptima planeación y administración de los recursos físicos y económicos, garantizando y optimizando el espacio público, y propendiendo el desarrollo integral y urbanístico del municipio.
Actor: Otro **Entidad:** sociedad Civil **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Apoyar a la administración en el proceso con el pago puntual de las obligaciones.	Activa participación e las mesas de trabajo, con la plena legalización y plena identificación de sus predios desde la perspectiva técnica (reporte real de áreas construidas) y jurídicas , permitirá mantener actualizado las bases de datos y tener un adecuado recaudo del valor del impuesto predial, de conformidad con las condiciones físicas, económicas y de conformidad con la normatividad vigente.
Actor: Otro **Entidad:** Juntas de Acción Comunal. **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Apoyo para las convocatorias a la comunidad.	Acompañamiento en mesas de trabajo y acercamiento con la comunidad.
Actor: Nacional **Entidad:** Superintendencia De Notariado Y Registro **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Suministro de información veraz.	Emisión de documentos para el cumplimiento de requisitos.

Actor: Nacional **Entidad:** Agencia Nacional de Tierras-ANT **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Apoyo con los componentes físicos y jurídicos para el desarrollo del proceso	La Agencia Nacional de Tierras (ANT) en los componentes físico y jurídico del catastro (necesarios para los procesos de ordenamiento social de la propiedad o los asociados al desarrollo de proyectos estratégicos del orden nacional priorizados por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.
Actor: Nacional **Entidad:** Departamento Administrativo Nacional De Planeación - Gestión General **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Apoyo en la ejecución de procesos y procedimientos.	Entidad eminentemente técnica que impulsa la implantación de una visión estratégica del país en los campos social, económico y ambiental, a través del diseño, la orientación y evaluación de las políticas públicas colombianas, el manejo y asignación de la inversión pública y la concreción de las mismas en planes, programas y proyectos del Gobierno.

02 - Análisis de los participantes

INSTITUTO GEOGRÀFICO AGUSTIN CODAZZI -IGAC: El IGAC es la máxima autoridad catastral nacional y prestadora por excepción del servicio, en ausencia de gestores catastrales habilitados. Por ende, es la autoridad de regulación catastral, geográfica, cartográfica, geodésica y agrológica.
SECRETARIA DE PLANEACIÓN DE LA GOBERNACIÓN: La Secretaría de Planeación de Cundinamarca al ser habilitado como gestor catastral, permitirá atender el servicio público de gestión catastral en los municipios del departamento de manera oportuna, eficiente, eficaz y efectiva, buscando los mecanismos necesarios de apalancamiento financiero y de oferta del servicio público para que todos los municipios logren la actualización catastral con enfoque multipropósito.
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA-IDUVI: Mediante el desarrollo de las políticas de vivienda e inmobiliarias, el IDUVI apoyará la óptima planeación y administración de los recursos físicos y económicos, garantizando y optimizando el espacio público, y propendiendo el desarrollo integral y urbanístico del municipio.
AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI: Asesoramiento en temas prediales para ejecución de infraestructura vial y obras de conectividad para el desarrollo del país.
JUNTAS DE ACCION COMUNAL: Acompañamiento en mesas de trabajo y acercamiento con la comunidad.
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO: Emisión de documentos para el cumplimiento de requisitos.
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS: La Agencia Nacional de Tierras (ANT) en los componentes físico y jurídico del catastro (necesarios para los procesos de ordenamiento social de la propiedad o los asociados al desarrollo de proyectos estratégicos del orden nacional priorizados por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.
DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN ±DNP: Apoyo en la ejecución de procesos y procedimientos.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

149.570

Fuente de la información

DIRSIE - DANE - ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Centro Oriente **Departamento:** Cundinamarca **Municipio:** Chía **Centro poblado:** Urbano **Resguardo:** Fonquetá Y Cerca De Piedra	CHIA - CUNDINAMARCA, EN LAS ZONAS RURAL Y URBANA.

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

149.570

Fuente de la información

DIRSIE - DANE - ALCALDIA MUNICPAL DE CHIA

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Centro Oriente **Departamento:** Cundinamarca **Municipio:** Chía **Centro poblado:** Urbano **Resguardo:** Fonquetá Y Cerca De Piedra	CHIA - CUNDINAMARCA, EN LAS ZONAS RURAL Y URBANAS.	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etaria (Edad)	0 a 14 años	26.095	DANE - DIRSIE - ALCADIA MUNICIPAL DE CHIA
	15 a 19 años	13.667	DANE - DIRSIE - ALCADIA MUNICIPAL DE CHIA
	20 a 59 años	89.582	DANE - DIRSIE - ALCADIA MUNICIPAL DE CHIA
	Mayor de 60 años	20.226	DANE - DIRSIE - ALCADIA MUNICIPAL DE CHIA

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

DESACTUALIZACION CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE CHIA DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE

Objetivo general – Propósito

ACTUALIZAR EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE CHIA DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
PORCENTAJE DE ACTUALIZACION CATASTRAL	**Medido a través de:** Porcentaje **Meta:** 190 **Tipo de fuente:** Informe	ENTREGA DE INFORME CON LA ACTUALIZACION DE LOS PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE CHIA PARA MEJORAR EL RECAUDO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL.

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Inconsistencias en tema predial y catastral del Municipio de Chía.	Lograr que el municipio de Chía sea habilitado como Gestor Catastral
Causa indirecta 1.1 Carencia de información e interés por parte de los usuarios por legalizar las condiciones físicas, jurídicas y económicas del predio	Ampliar las bases datos y sistemas de Información Geográfica del Municipio.
Causa indirecta 1.2 Deficiencia en el proceso de incorporación de los predios construidos que figuran ante catastro como lotes.	Mejorar el proceso de Incorporación de los predios construidos que figuran ante catastro como lotes.
Causa indirecta 1.3 Debilidades del Sistema cartográfico y catastral del municipio	Fortalecer los Sistemas de Información cartográfico y catastral del municipio

Impreso el 5/02/2021 7:44:30 a.m.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Buscar que la gestión catastral como servicio público atienda la necesidad de contar con información actualizada, reflejando más la realidad física, jurídica y económica de los inmuebles, permitiendo una mayor participación ciudadana.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Buscar que la gestión catastral como servicio público atienda la necesidad de contar con información actualizada, reflejando más la realidad física, jurídica y económica de los inmuebles, permitiendo una mayor participación ciudadana.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

ACTUALIZACION CATASTRAL

Medido a través de

Número

Descripción

ACTUALIZACION SISTEMA DE INFORMACIÓN Y BASES DE DATOS CATASTRALES Y CARTOGRÁFICA DEL MUNICIPIO

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2014	1,00	1,00	0,00
2019	0,00	1,00	-1,00
2020	0,00	1,00	-1,00

Alternativa: Buscar que la gestión catastral como servicio público atienda la necesidad de contar con información actualizada, reflejando más la realidad física, jurídica y económica de los inmuebles, permitiendo una mayor participación ciudadana

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Al ser habilitado como gestor catastral el municipio podrá realizar las siguientes actividades
Conservación Catastral: Hace referencia a dirigir, realizar la producción, actualización, custodia, preservación y documentación estandarizadas de los procesos de formación, actualización de la formación, conservación del catastro y avalúos, para administrar el sistema de información de tierras con base en el predio o sistema de información catastral.
Actualización Cartográfica: Actualización e incorporación, así como control de calidad de capas geográficas base y temáticas del municipio.
Realizar el observatorio Inmobiliario El Observatorio Inmobiliario Catastral permitirá realizar el análisis de la dinámica del mercado inmobiliario; la cual, debe facilitar la toma de decisiones administrativas, referidas a este aspecto mediante la articulación de información recolectada en campo y de manera virtual, con el fin de generar una base de datos eficiente que sirva como soporte de los procesos que lleva a cabo la Administración Municipal
Actualización de zonas geoeconómicas: Actualizar las zonas geoeconómicas permite a partir de las zonas físicas homogénea, actualizar los valores unitarios similares en cuanto a su precio, según las condiciones del mercado inmobiliario.

Alternativa: Buscar que la gestión catastral como servicio público atienda la necesidad de contar con información actualizada, reflejando más la realidad física, jurídica y económica

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Centro Oriente **Departamento:** Cundinamarca **Municipio:** Chía **Centro poblado:** Rural **Resguardo:** Fonquetá Y Cerca De Piedra **Latitud:** **Longitud:**	MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA INCLUYENDO LAS ZONAS RURALES Y URBANAS
Región: Centro Oriente **Departamento:** Cundinamarca **Municipio:** Chía **Centro poblado:** Urbano **Resguardo:** Fonquetá Y Cerca De Piedra **Latitud:** **Longitud:**	MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA INCLUYENDO LAS ZONAS RURALES Y URBANAS

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Comunicaciones,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Orden público

Alternativa: Buscar que la gestión catastral como servicio público atienda la necesidad de contar con información actualizada, reflejando más la realidad física, jurídica y económica

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 1.077.927.000,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 1.077.927.000

Lograr que el municipio de Chía sea habilitado como Gestor Catastral

Producto	Actividad
1.1 Información cartográfica actualizada **Medido a través de:** Hectáreas con información cartográfica **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 1.077.927.000	**1.1.1** CONSERVACION DINAMICA PREDIAL. **Costo:** $ 179.354.250 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.2 ACTUALIZACION CARTOGRAFICA **Costo:** $ 179.354.250 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.3 REALIZAR OBSERVATORIO INMOBILIARIO **Costo:** $ 179.354.250 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.4 ACTUALIZACION ZONAS HOMOGÉNEAS **Costo:** $ 179.354.250 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.5 CONTRATACION DE PERSONAL TECNICO Y PROFESIONAL PARA CUMPLIR LOS REQUISITOS SOLICITADOS POR EL GOBIERNO NACIONAL **Costo:** $ 265.710.000 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si

Producto	Actividad
1.1 Información cartográfica actualizada **Medido a través de:** Hectáreas con información cartográfica **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 1.077.927.000	**1.1.6** CONVENIO INTERADMINISTRATIVO MEDIANTE EL CUAL SE REALIZA EL PROCESO DE ACTULIZACION CATASTRAL PARA EL MUNICIPIO DE CHIA **Costo:** $ 44.800.000 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.7 CONTRATAR PROFESIONAL PARA LA REALIZACION DEL ESTUDIO PARA DAR TRAMITE A LOS REQUERIMIENTOS DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, IGAC NECESARIOS PARA HABILITAR AL MUNICIPIO DE CHIA COMO GESTOR CATASTRAL. **Costo:** $ 50.000.000 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si

Alternativa: Buscar que la gestión catastral como servicio público atienda la necesidad de contar con información actualizada, reflejando más la realidad física, jurídica y económica

Actividad 1.1.1 CONSERVACION DINAMICA PREDIAL.

Periodo	Mano de obra calificada
2	$89.677.125,00
3	$89.677.125,00
Total	**$179.354.250,00**

Periodo	Total
2	$89.677.125,00
3	$89.677.125,00
Total	

Actividad 1.1.2 ACTUALIZACION CARTOGRAFICA

Periodo	Mano de obra calificada
2	$89.677.125,00
3	$89.677.125,00
Total	**$179.354.250,00**

Periodo	Total
2	$89.677.125,00
3	$89.677.125,00
Total	

Actividad 1.1.3 REALIZAR OBSERVATORIO INMOBILIARIO

Periodo	Mano de obra calificada
2	$89.677.125,00
3	$89.677.125,00
Total	**$179.354.250,00**

Periodo	Total
2	$89.677.125,00
3	$89.677.125,00
Total	

Actividad 1.1.4 ACTUALIZACION ZONAS HOMOGÉNEAS

Periodo	Mano de obra calificada
2	$89.677.125,00
3	$89.677.125,00
Total	**$179.354.250,00**

Periodo	Total
2	$89.677.125,00
3	$89.677.125,00
Total	

Actividad 1.1.5 CONTRATACION DE PERSONAL TECNICO Y PROFESIONAL PARA CUMPLIR LOS REQUISITOS SOLICITADOS POR EL GOBIERNO NACIONAL

Periodo	Mano de obra calificada
2	$132.855.000,00
3	$132.855.000,00
Total	**$265.710.000,00**

Periodo	Total
2	$132.855.000,00
3	$132.855.000,00
Total	

Actividad 1.1.6 CONVENIO INTERADMINISTRATIVO MEDIANTE EL CUAL SE REALIZA EL PROCESO DE ACTULIZACION CATASTRAL PARA EL MUNICIPIO DE CHIA

Periodo	Mano de obra calificada
1	$44.800.000,00
Total	**$44.800.000,00**

Periodo	Total
1	$44.800.000,00
Total	

Actividad 1.1.7 CONTRATAR PROFESIONAL PARA LA REALIZACION DEL ESTUDIO PARA DAR TRAMITE A LOS REQUERIMIENTOS DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, IGAC NECESARIOS PARA HABILITAR AL MUNICIPIO DE CHIA COMO GESTOR CATASTRAL.

Periodo	Mano de obra calificada
1	$50.000.000,00
Total	**$50.000.000,00**

Periodo	Total
1	$50.000.000,00
Total	

Alternativa: Buscar que la gestión catastral como servicio público atienda la necesidad de contar con información actualizada, reflejando más la realidad física, jurídica y económica

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	INSUFICIENCIA DE EQUIPOS Y TECNOLOGÍA REQUERIDA PARA UNA VEZ SER HABILITADOS COMO GESTORES CATASTRALES PODER CONTAR COMO ADMINISTRACIÓN CON UN OPTIMO SISTEMA DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 3. Moderado	No contar con una herramienta óptima y en funcionamiento para toma de decisiones administrativas.	Implementación de medidas para adquirir la tecnología necesaria y realizar pruebas para el funcionamiento del Catastro Multipropósito.
2-Componente (Productos)	Administrativos	DEMORAS EN EL PROCESO DE CONTRATACION.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	RETRASOS EN EL CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES.	HACER LA ETAPA CONTRACTUAL CON TIEMPO PARA GARANTIZAR QUE SE MINIMICEN LAS POSIBLES FALENCIAS.
3-Actividad	Financieros	DEFICIENTE DISPONIBILIDAD DE RECURSOS PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	DISMINUCION DE INGRESOS CORRIENTES POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL.	PREVER LA EXISTENCIA DE RECURSOS ECONÓMICOS PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD.

Alternativa: Buscar que la gestión catastral como servicio público atienda la necesidad de contar con información actualizada, reflejando más la realidad física, jurídica y económica

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

RECAUDO IMPUESTO PREDIAL POR ACTUALIZACION CATASTRAL.

Tipo: Ingresos

Medido a través de: Millones de pesos

Bien producido: Impuestos indirectos

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.00

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1,00	$94.164.838.533,00	$94.164.838.533,00
2	1,00	$98.463.080.445,00	$98.463.080.445,00
3	1,00	$103.019.216.873,00	$103.019.216.873,00

AUMENTO EN EL INGRESO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Millones de pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1,00	$94.164.838.533,00	$94.164.838.533,00
2	1,00	$98.463.080.445,00	$98.463.080.445,00
3	1,00	$103.019.216.873,00	$103.019.216.873,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total ingresos	Total
1	$94.164.838.533,00	$94.164.838.533,00	$188.329.677.066,00
2	$98.463.080.445,00	$98.463.080.445,00	$196.926.160.890,00
3	$103.019.216.873,00	$103.019.216.873,00	$206.038.433.746,00

Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0
1	$75.331.870.826,4	$0,0	$0,0	$94.800.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$75.237.070.826,4
2	$78.770.464.356,0	$0,0	$0,0	$491.563.500,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$78.278.900.856,0
3	$82.415.373.498,4	$0,0	$0,0	$491.563.500,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$81.923.809.998,4

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Buscar que la gestión catastral como servicio público atienda la necesidad de contar con información actualizada, reflejando más la realidad física, jurídica y económica de los inmuebles, permitiendo una mayor participación ciudadana.					
$230.743.089.459,27	No aplica	$220,16	$7.039,15	$1.052.845.833,40	$59.135.091.379,18

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Información cartográfica actualizada	$880.288.854,54

03 - Decisión

Alternativa

Buscar que la gestión catastral como servicio público atienda la necesidad de contar con información actualizada, reflejando más la realidad física, jurídica y económica de los inmuebles, permitiendo una mayor participación ciudadana.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Lograr que el municipio de Chía sea habilitado como Gestor Catastral

Producto

1.1. Información cartográfica actualizada

Indicador

1.1.1 Área con información cartográfica actualizada

Medido a través de: Hectáreas con información cartográfica

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	1,0000	2	1,0000
3	1,0000		

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Porcentaje mantenido de predios con actualización catastral

Medido a través de: Porcentaje

Código: 1000G557

Fórmula:

Tipo de Fuente: Inspección

Fuente de Verificación: FORMATOS Y REGISTROS FOTOGRAFICOS.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
1	13	2	29
3	29	**Total:**	**71**

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

0406 - Generación de la información geográfica del territorio nacional

Subprograma presupuestal

1003 PLANIFICACIÓN Y ESTADÍSTICA

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	CHÍA	Municipios	Propios	0	$0,00
				1	$94.800.000,00
				2	$491.563.500,00
				3	$491.563.500,00
				Total	$1.077.927.000,00
	Total Inversión				$1.077.927.000,00
Total					**$1.077.927.000,00**

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	ACTUALIZAR EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE CHIA DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE.	**PORCENTAJE DE ACTUALIZACION CATASTRAL**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** ENTREGA DE INFORME CON LA ACTUALIZACION DE LOS PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE CHIA PARA MEJORAR EL RECAUDO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL.	**DESTINAR CON ANTERIORIDAD LOS RECURSOS SUFICIENTES PARA ADQUIRIR LOS SOPORTES TECNOLOGICOS SUFICIENTES PARA IMPLEMETAR UN OPTIMO SISTEMA MULTICATASTRO**
Componentes (Productos)	1.1 Información cartográfica actualizada	**Área con información cartográfica actualizada**	**Tipo de fuente:** Inspección **Fuente:** Inspección ocular en cada uno de los predios.	**ADELANTAR LOS PROCESOS DE CONTRATACION CON SUFICIENTE ANTELACIÓN PARA PODER CUMPLIR CON LOS CRONOGRAMAS ESTABLECIDOS EL EL PROYECTO.**
Actividades	1.1.1 - CONSERVACION DINAMICA PREDIAL.(*) 1.1.2 - ACTUALIZACION CARTOGRAFICA(*) 1.1.3 - REALIZAR OBSERVATORIO INMOBILIARIO(*) 1.1.4 - ACTUALIZACION ZONAS HOMOGÉNEAS(*) 1.1.5 - CONTRATACION DE PERSONAL TECNICO Y PROFESIONAL PARA CUMPLIR LOS REQUISITOS SOLICITADOS POR EL GOBIERNO NACIONAL(*) 1.1.6 - CONVENIO INTERADMINISTRATIVO MEDIANTE EL CUAL SE REALIZA EL PROCESO DE ACTULIZACION CATASTRAL PARA EL MUNICIPIO DE CHIA(*) 1.1.7 - CONTRATAR PROFESIONAL PARA LA REALIZACION DEL ESTUDIO PARA DAR TRAMITE A LOS REQUERIMIENTOS DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, IGAC NECESARIOS PARA HABILITAR AL MUNICIPIO DE CHIA COMO GESTOR CATASTRAL.(*)	**Nombre: Porcentaje mantenido de predios con actualización catastral** **Unidad de Medida: Porcentaje** **Meta: 71.0000**	**Tipo de fuente:** **Fuente:**	**SOLICITAR A LA ADMINISTRACION LA DISPONIBILIDAD CON ANTELACION DE LOS RECURSOS PARA PODER DESARROLLAR EL PROYECTO SIN DEFICIENCIAS MONETARIAS**

(*) Actividades con ruta crítica