

Dr. Yardi Rodriguez.

PLANEACION, CHIA

2022-07124

31 de mayo, 2022.

Adjunto certificado de lib-Atad

N° SON-648792, actualizado

Cordialmente,

Carlos Arturo Román Aristizábal -
C.C. 80.413.449.

04/03/2022
03:38:33 p.m.
ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA
Anexos asociados al numero: 20229999907124
Remitido a: DIRECCION DE URBANISMO
Anexos: FOLIOS(32) F.A.: Mar 4 2022, CDS(1) F.A.: Mar 4 2022, SOBRE
SELLADO(1) F.A.: Mar 25 2022





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220531748759832826

Nro Matrícula: 50N-648792

Pagina 1 TURNO: 2022-302065

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 11:12:10 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 11-06-1982 RADICACIÓN: 1982-11022 CON: DOCUMENTO DE: 07-01-1994

CODIGO CATASTRAL: 251750100000000600079000000000COD CATASTRAL ANT: 25175010000600079000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO # 2, TIENE UN AREA APROXIMADA DE 292,80 M2, SU DIRECCION ES CARRERA 6 A # 13;17 Y SE ALINDERAASI: NORTE: EN 24,60 MTRS, CON EL LOTE # 3, POR EL SUR: EN 24,20 MTRS, CON EL LOTE # 1 ; POR EL ORIENTE : EN 12,00 MTRS, CON VIA DE LA URBANIZACION CARRERA 6 A Y OCCIDENTE: EN 12,00 MTRS, CON EL LINDERO OCCIDENTAL DE LA URBANIZACION.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DE LA SABANA LTDA. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LEONOR PARDO DE REYES POR ESC.4794 DEL 27-07-1980,NOT.4A.BOGOTA.REGISTRADA EL 04-08-1980, AL FOLIO 050-0469327. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CO ENRIQUE PARDO DAVILA Y JOSE MA. LOMBANA SANTAMARIA POR ESC.5779 DE 06-09-1978, NOTARIA 9A.BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON ASI:JOSE MA.LOMBANA SANTAMARIA Y ENRIQUE PARDO DAVILA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MA.ISABEL PARDO DE LOMBANA. POR SENTEMNCIA DEL 01-11-1977, JUZGADO 3.C.CTO. BOGOTA. ESTA ADQUIRIO JUNTO CON LEONOR PARDO MALDONADO DE REYES Y ENRIQUE DAVILA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE EMILIA MALDONADO DE PARDO POR SENTENCIA DEL 17-06-1963, JDO.3.CIVIL DEL CTO. BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) CARRERA 6 A 13-17 LOTE 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 469327

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-02-1982 Radicación: 8211022

Doc: ESCRITURA 35 del 28-01-1982 NOTARIA de CHIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DE LA SABANA LTDA,

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-04-1982 Radicación: 28518

Doc: RESOLUCION 1524 del 25-03-1982 SUPERINTENDENCIA BANCARIA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES QUE FORMAN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220531748759832826

Nro Matrícula: 50N-648792

Pagina 2 TURNO: 2022-302065

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 11:12:10 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PARTE DE LA URBANIZACION LOS SAUCES INTEGRADA POR 52 LOTES 6A. A 18 MAZ. 3 LOTES 19 A 34.MZ.4 LOTES,35 A 52, DEL MUNICIPIO DE CHIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DE LA SABANA LTDA. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-06-1982 Radicación: 52754

Doc: ESCRITURA 831 del 01-06-1982 NOTARIA 32. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$285,600

ESPECIFICACION: : 101 VENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DE LA SABANA LTDA.

A: MARTINEZ DIAZ TOMAS X

A: SALGADO DURAN BLANCA TERESA CC# 41490501 X



ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-10-1990 Radicación: 9048886

Doc: ESCRITURA 2684 del 21-09-1990 NOTARIA 10A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ DIAZ TOMAS

DE: SALGADO DURAN BLANCA TERESA CC# 41490501

A: GUTIERREZ HERRERA BLANCA MARIA SUSCEL (CON AGENC X

A: GUTIERREZ HERRERA ISMAEL ENRIQUE X

A: MARROQUIN JIMENEZ CLAUDIA PATRICIA CC# 51754719 X

A: SUSCEL (CON AGENCIA OFICIOSA)

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-07-1998 Radicación: 1998-50136

Doc: ESCRITURA 1788 del 16-07-1998 NOTARIA 10 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESCRITURA 2684 DEL 21-09-90.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUTIERREZ HERRERA BLANCA MARIA SUSCEL CC# 51592541 X 50%

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-04-2000 Radicación: 2000-21532

Doc: ESCRITURA 0642 del 13-04-2000 NOTARIA 9 de SANTAFE DE BOGOTA,D.C.

VALOR ACTO: \$38,064,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ HERRERA BLANCA MARIA SUSCEL CC# 51592541 X

DE: GUTIERREZ HERRERA ISMAEL CC# 19379912 X

DE: MARROQUIN JIMENEZ CLAUDIA PATRICIA CC# 51754719 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220531748759832826

Nro Matrícula: 50N-648792

Pagina 3 TURNO: 2022-302065

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 11:12:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-10-2004 Radicación: 2004-76956

Doc: OFICIO 2239 del 07-09-2004 JUZGADO 7 DE FAMILIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE ALIMENTOS: 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS RAD: 2004-00689 SOBRE DERECHOS DE CUOTA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARROQUIN JIMENEZ CLAUDIA

A: GUTIERREZ HERRERA ISMAEL (SIC)

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-04-2007 Radicación: 2007-33448

Doc: OFICIO 162 del 11-04-2007 JUZGADO 3 PROMISCOU MPAL de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA 125-06

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: MARROQUIN JIMENEZ CLAUDIA PATRICIA

CC# 51754719 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-03-2011 Radicación: 2011-16752

Doc: OFICIO 339 del 17-02-2011 JUZGADO 7 DE FAMILIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -PROC.#2004-00689-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARROQUIN JIMENEZ CLAUDIA PATRICIA

CC# 51754719

A: GUTIERREZ HERRERA ISMAEL

CC# 19379912 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-05-2011 Radicación: 2011-33340

Doc: OFICIO 228-11- del 23-02-2011 JUZGADO 3 PROMISCOU M/PAL. de CHIA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO REF 2006-125

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: MARROQUIN JIMENEZ CLAUDIA PATRICIA

CC# 51754719

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 03-05-2011 Radicación: 2011-33342

Doc: ESCRITURA 2839 del 30-04-2011 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$38,064,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
 CERTIFICADO DE TRADICION
 MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220531748759832826

Nro Matrícula: 50N-648792

Página 4 TURNO: 2022-302065

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 11:12:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO DE BOGOTA

A: GUTIERREZ HERRERA BLANCA MARIA SUSCEL

CC# 51592541

A: GUTIERREZ HERRERA ISMAEL

CC# 19379912

A: MARROQUIN JIMENEZ CLAUDIA PATRICIA

CC# 51754719

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 24-06-2011 Radicación: 2011-49231

Doc: ESCRITURA 3538 del 24-05-2011 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$26,041,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ HERRERA BLANCA MARIA SUSCEL

CC# 51592541 50%

DE: GUTIERREZ HERRERA ISMAEL ENRIQUE

C.C. 19379912, 25%

DE: MARROQUIN JIMENEZ CLAUDIA PATRICIA

CC# 51754719 25%

A: BOLA/OS CASTRO EDWIN FABIAN

CC# 11204748 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 02-07-2015 Radicación: 2015-45865

Doc: ESCRITURA 388 del 06-06-2015 NOTARIA PRIMERA de CHIA

VALOR ACTO: \$126,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLA/OS CASTRO EDWIN FABIAN

CC# 11204748

A: BUITRAGO CASTIBLANCO BLANCA CECILIA

CC# 20472894 X

A: TOVAR BUITRAGO HECTOR JAVIER

CC# 1072644715 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 21-05-2018 Radicación: 2018-31929

Doc: ESCRITURA 1072 del 12-05-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$280,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO CASTIBLANCO BLANCA CECILIA

CC# 20472894

DE: TOVAR BUITRAGO HECTOR JAVIER

CC# 1072644715

A: ARISTIZABAL DE ROMERO ANGELA

CC# 23543542 X 10%

A: ROMERO ARISTIZABAL ANGELA MARIA

CC# 39777115 X 40%

A: ROMERO ARISTIZABAL CARLOS ARTURO

CC# 80413449 X 10%

A: ROMERO ARISTIZABAL DIANA MARCELA

CC# 39786837 X 10%

A: ROMERO ARISTIZABAL JUAN FELIPE

CC# 79943108 X 10%

A: ROMERO ARISTIZABAL MARIA CATALINA

CC# 52694910 X 10%

A: ROMERO ARISTIZABAL YUBER ANDRES

CC# 80426861 X 10%

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 015 Fecha: 13-09-2021 Radicación: 2021-61137



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220531748759832826

Nro Matrícula: 50N-648792

Pagina 5 TURNO: 2022-302065

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 11:12:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2748 del 03-09-2021 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARISTIZABAL DE ROMERO ANGELA	CC# 23543542
A: ROMERO ARISTIZABAL ANGELA MARIA	CC# 39777115
A: ROMERO ARISTIZABAL CARLOS ARTURO	CC# 80413449
A: ROMERO ARISTIZABAL DIANA MARCELA	CC# 39786837
A: ROMERO ARISTIZABAL JUAN FELIPE	CC# 79943108
A: ROMERO ARISTIZABAL MARIA CATALINA	CC# 52694910
A: ROMERO ARISTIZABAL YUBER ANDRES	CC# 80426861



ANOTACION: Nro 016 Fecha: 13-09-2021 Radicación: 2021-61137

Doc: ESCRITURA 2748 del 03-09-2021 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL AGRUPACION DE VIVIENDA TAHONA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARISTIZABAL DE ROMERO ANGELA	CC# 23543542	X
A: ROMERO ARISTIZABAL ANGELA MARIA	CC# 39777115	X
A: ROMERO ARISTIZABAL CARLOS ARTURO	CC# 80413449	X
A: ROMERO ARISTIZABAL DIANA MARCELA	CC# 39786837	X
A: ROMERO ARISTIZABAL JUAN FELIPE	CC# 79943108	X
A: ROMERO ARISTIZABAL MARIA CATALINA	CC# 52694910	X
A: ROMERO ARISTIZABAL YUBER ANDRES	CC# 80426861	X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

- > 20896594
- > 20896593
- > 20896592
- > 20896591
- > 20896590
- > 20896589
- > 20896588



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220531748759832826

Nro Matrícula: 50N-648792

Pagina 7 TURNO: 2022-302065

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 11:12:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-302065

FECHA: 31-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Amalia de Jesús Tirado Vargas

El Registrador: AMALIA DE JESUS TIRADO VARGAS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública