



**NOTIFICACION POR AVISO EXP. LIQ 2021-29**

En virtud de lo señalado en el artículo 568 del Estatuto Tributario Nacional, se procede a Notificar por Aviso al (a la) señor (a) LILIANA CORTES HENAO, identificado(a) con Cédula de Ciudadanía o NIT No. 51.779.403, de la Resolución No. 551 del 03 de marzo de 2021 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA EL VALOR DE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CHÍA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO" del predio de su propiedad identificado con la cédula catastral 010001110020000, ubicado o denominado CARRERA 1 NO. 19-11, por las vigencias fiscales 2017 2018 2019 2020, cuya parte resolutive señala:

**"ARTICULO PRIMERO:** Liquidar y Establecer que el LILIANA CORTES HENAO, propietario (s) y/o poseedor (es) que adeudan al Municipio la suma de CUARENTA, Y DOS MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS (\$42,705,263) M/L, valor determinado al 24 de febrero de 2021, suma actualmente exigible, por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO, correspondiente al inmueble demarcado con el Número Catastral 010001110020000, por las vigencias 2017 - 2018 - 2019 - 2020 de acuerdo a la parte motiva de la presente resolución.

**ARTICULO SEGUNDO.** Liquidar y Establecer que la referida contribuyente, propietario (a, os, as) y/o poseedor (a, os, as) que adeuda al Municipio la suma de VEINTIDOS MILL.ONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIECISIETE PESOS (\$22,186,517) M/L., valor determinado a 24 de febrero de 2021, por concepto de INTERESES DE MORA sobre el IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO, correspondiente al inmueble demarcado con el Numero catastral 010001110020000, por las vigencias 2017 - 2018 -2019 - 2020, de acuerdo a la parte motiva de la presente resolución.

**PARAGRAFO PRIMERO:** El interés moratorio se liquidará diariamente a la tasa de interés diario que sea equivalente a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, vigente al momento en que afectivamente se produzca el pago, según lo establecido en el Artículo 279 de la ley 1819 de 2016.

**ARTICULO TERCERO:** La presente providencia, una vez ejecutoriada presta mérito ejecutivo por reunir los requisitos establecidos en el artículo 99 de la ley 1437 de 2011 y 828 del Estatuto Tributario Nacional.

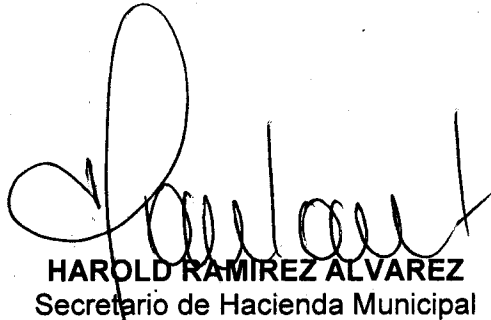
**ARTICULO CUARTO:** Notificar el contenido de la presente Resolución personalmente o por correo al propietario y/o poseedor del citado predio, previa citación para que comparezca dentro del termino de diez (10) días, si vencido el plazo no comparece la liquidación se notificará por publicación o aviso de conformidad con los artículos 563, 565, 566-1 y 568 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTICULO QUINTO:** Contra la presente Resolución de conformidad al artículo 720 del Estatuto Tributario procede el Recurso de Reconsideración ante este Despacho, del cual podrá hacer uso por escrito dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Dado en el Despacho del Secretario de Hacienda Municipal, 03 MAR 2021"

Transcrita la parte resolutive del acto administrativo para notificar, Dada en Chía, Cundinamarca;

  
**HAROLD RAMIREZ ALVAREZ**  
Secretario de Hacienda Municipal

Elaboró: Ximena Andrea Aponte - Abogada Contratista.   
Revisó: Renzo Alexander Leal Salazar - Profesional Especializado S.H.   
**LIQ 2021-29**





## INFORME SECRETARIAL

Chía 18 de febrero de 2022, teniendo en cuenta que dentro del Proceso de Cobro Coactivo con expediente **LIQ 2021-29** adelantado por concepto de Impuesto Predial Unificado y Complementarios contra el (la) señor(a) **LILIANA CORTES HENAO**, identificado(a) con Cédula de Ciudadanía o NIT No. 51.779.403, en calidad de propietario y/o poseedor del inmueble identificado con la cédula catastral 010001110020000 ubicado o denominado **CARRERA 1 NO. 19-11** del municipio de Chía, se deja constancia que no fue posible hacer efectiva la notificación de la Resolución No. 551 del 03 de marzo de 2021 **"POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA EL VALOR DE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CHÍA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO"**, por las vigencias fiscales 2017 2018 2019 2020, que se adelantó el proceso de verificación en guías telefónicas y sitios oficiales, consecuentemente se remite a través de correo certificado siendo devuelta, por lo tanto conforme a lo establecido en el artículo 563 y 568 del Estatuto Tributario Nacional, se hará efectiva la notificación por aviso en el portal de la web del Municipio de Chía.

Dada en Chía, Cundinamarca;

**HAROLD RAMIREZ ALVAREZ**  
Secretario de Hacienda Municipal

Elaboró: Ximena Andrea Aponte – Abogada Contratista. *XAA*  
Revisó: Renzo Alexander Leal Salazar - Profesional Especializado S.H. *RLS*

**LIQ 2021-29**





ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

RESOLUCIÓN NÚMERO - . 0 5 5 1 DE 03 MAR 2021 .

**POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA EL VALOR DE UNA OBLIGACION  
TRIBUTARIA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CHIA POR CONCEPTO DE  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO**

**EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL,**

En ejercicio de sus facultades según lo dispuesto en el Decreto Municipal 18 de 2015 modificado por el Decreto 44 del 21 de mayo de 2019, la Resolución Municipal 1805 de 2015, la Resolución 3508 de noviembre 17 de 2015, modificadas por la Resolución 2121 del 21 de mayo de 2019, el Estatuto de Rentas Municipal adoptado mediante el Acuerdo 107 del 28 de Diciembre de 2016 Modificado por el Acuerdo 182 de 2020, el Decreto 69 del 29 de Diciembre de 2016 por el cual se incorpora el procedimiento Tributario, el Estatuto Tributario Nacional, y demás normas concordantes, y

**CONSIDERANDO**

Que revisados los archivos de la Secretaria de Hacienda Municipal para efecto de impuesto predial y tasa CAR, se encontró que el propietario (a, os, as) y/o poseedor (a, os, as) **LILIANA CORTES HENAO**, identificada (a, os, as) con la cédula de ciudadanía o el NIT. No. **51.779.403**, figura en nuestros archivos como sujeto pasivo del **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO**, en virtud de la propiedad o posesión que detentan sobre el inmueble ubicado en **K 1 19 11**, de la jurisdicción Municipal, identificado con el Número Catastral **010001110020000**.

Que el citado contribuyente no ha cancelado los valores por concepto del **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO** de las vigencias **2017 – 2018 – 2019 – 2020**, por obligaciones fiscales de plazo vencido y que por consiguiente se encuentran en mora.

Que, en virtud de lo anterior, para los efectos fiscales y de cobro de la obligación, sus obligaciones y sus intereses; la Secretaria de Hacienda procede a efectuar la liquidación correspondiente, con lo cual, de manera expresa y clara, se determinan las obligaciones exigibles al mencionado contribuyente por concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO** por lo referidos años, de conformidad con lo establecido en el Artículo 828-1 del Estatuto Tributario Nacional.

Que el pago de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO**, por los años **2017 – 2018 – 2019 – 2020**, es actualmente exigible a **LILIANA CORTES HENAO**, identificado (a, os, as) con la cédula de ciudadanía o el NIT. No. **51.779.403**, de acuerdo con las normas Municipales y en especial con lo determinado en el Acuerdo Municipal 107 de 2016.

Que es deber de todo ciudadano cancelar el impuesto Predial Unificado de conformidad con lo establecido en el Art. 317 de la Constitución Política y la Ley 44 de 1990.

Que el valor adeudado por el Contribuyente del **IMPUESTO PREDIAL Y COMPLEMENTARIO** correspondiente a las vigencias 2017 – 2018 -- 2019 – 2020, asciende a la suma de **SESENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS (\$64,891,780) M/L**, debidamente actualizado junto con sus intereses moratorios, los cuales son resultado de la siguiente liquidación:

| Año   | I/Mil | Avalúo      | Impuesto      | Interés       | Car          | Interés      | Total         |
|-------|-------|-------------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| 2017  | 11    | 816,617,000 | 8,982,787     | 8,218,025     | 1,224,926    | 1,120,640    | 19,546,378    |
| 2018  | 11    | 841,116,000 | 9,252,276     | 6,466,929     | 1,261,674    | 881,854      | 17,862,733    |
| 2019  | 11    | 866,349,000 | 9,529,839     | 3,847,928     | 1,299,524    | 524,718      | 15,202,009    |
| 2020  | 11    | 892,339,000 | 9,815,729     | 991,252       | 1,338,508    | 135,171      | 12,280,660    |
| Total |       |             | \$ 37,580,631 | \$ 19,524,134 | \$ 5,124,632 | \$ 2,662,383 | \$ 64,891,780 |

Que los intereses de mora sobre **IMPUESTO PREDIAL Y TASA CAR** correspondiente a cada vigencia se calculan diariamente a la tasa de interés diario que sea equivalente a la tasa de usura, según lo señalado en la ley 1819 de 2016.

Que, en mérito a lo anteriormente expuesto, este Despacho,

### RESUELVE

**ARTICULO PRIMERO:** Liquidar y Establecer que el **LILIANA CORTES HENAO**, propietario (s) y/o poseedor (es) que adeudan al Municipio la suma de **CUARENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS (\$42,705,263) M/L**, valor determinado al 24 de febrero de 2021, suma actualmente exigible, por concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO**, correspondiente al inmueble demarcado con el Número Catastral **010001110020000**, por las vigencias **2017 – 2018 -- 2019 – 2020** de acuerdo a la parte motiva de la presente resolución.

**ARTICULO SEGUNDO.** Liquidar y Establecer que la referida contribuyente, propietario (a, os, as) y/o poseedor (a, os, as) que adeuda al Municipio la suma de **VEINTIDÓS MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIECISIETE PESOS (\$22,186,517) M/L**, valor determinado a 24 de febrero de 2021, por concepto de **INTERESES DE MORA** sobre el **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO**, correspondiente al inmueble demarcado con el Número catastral **010001110020000**, por las vigencias **2017 – 2018 – 2019 – 2020**, de acuerdo a la parte motiva de la presente resolución.

**PARAGRAFO PRIMERO:** El interés moratorio se liquidará diariamente a la tasa de interés diario que sea equivalente a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, vigente al momento en que efectivamente se produzca el pago, según lo establecido en el Artículo 279 de la ley 1819 de 2016.

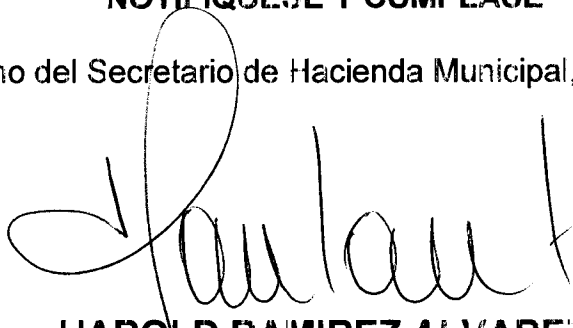
**ARTICULO TERCERO:** La presente providencia, una vez ejecutoriada presta mérito ejecutivo por reunir los requisitos establecidos en el artículo 99 de la ley 1437 de 2011 y 328 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTICULO CUARTO:** Notificar el contenido de la presente Resolución personalmente o por correo al propietario y/o poseedor del citado predio, previa citación para que comparezca dentro del término de diez (10) días, si vencido el plazo no comparece, la liquidación se notificará por publicación o aviso de conformidad con los artículos 563, 565, 566-1 y 568 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTICULO QUINTO:** Contra la presente Resolución de conformidad al artículo 720 del Estatuto Tributario procede el Recurso de Reconsideración ante este Despacho, del cual podrá hacer uso por escrito dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en el Despacho del Secretario de Hacienda Municipal, 03 MAR 2021



**HAROLD RAMIREZ ALVAREZ**  
**Secretario de Hacienda Municipal**

Elaboró: Abg. Jorge Stiven Barrera Profesional Universitario  
Revisó: Abg. Nubia Marcela Galvis Profesional Especializado

