



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

RESOLUCIÓN NÚMERO **E.. 5 0 9 0** DE 2021

(23 DIC 2021)

LA CUAL CORRIGE LA RESOLUCIÓN N° 2169 DEL 23 DE MAYO DE 2019 “POR MEDIO DE LA CUAL SE LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO LOCALIZADO EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON NÚMERO CATASTRAL 2517500000070682000, UBICADO EN LA VEREDA LA Balsa, DEL MUNICIPIO DE CHÍA, SUELO RURAL - AGRICULTURA SEMINTENSIVA, SE ADOPTA OFICIALMENTE EL PLANO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”.

EL SEÑOR ALCALDE DEL MUNICIPIO DE CHÍA – CUNDINAMARCA,

En uso de sus facultades constitucionales y legales en especial las conferidas por el Decreto 1077 de 2015, Acuerdo 100 de 2006, el Decreto 20 de 2017, demás normas concordantes y

CONSIDERANDO

Que el artículo 1° de la Constitución Política señala que: “Colombia es un Estado social de derecho, organizado en forma de República unitaria, descentralizada, con autonomía de sus entidades territoriales, democrática, participativa y pluralista, fundada en el respeto de la dignidad humana, en el trabajo y la solidaridad de las personas que la integran y en la prevalencia del interés general.”

Que el artículo 2° *ibídem* establece que son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden.

Que las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares.

Que el numeral 1 del artículo 315 *ibídem* determina que son atribuciones del alcalde: “(...)1. *Cumplir y hacer cumplir la Constitución, la ley, los decretos del gobierno, las ordenanzas, y los acuerdos del concejo (...)*”

Que el Municipio de Chía expidió la Resolución N° 2169 del 23 de mayo de 2019, “Por medio de la cual se legaliza el asentamiento humano sobre el predio identificado con el número catastral 2517500000070682000, ubicado en la vereda

La Balsa, del municipio de Chía, suelo rural – agricultura semintensiva, se adopta oficialmente el plano y se dictan otras disposiciones”.

Que en el artículo primero del precitado acto administrativo se estableció que:

“RECONOCIMIENTO OFICIAL. Legalizar el desarrollo del Asentamiento Humano, ubicado en Suelo Rural Agricultura Semintensiva, vereda La Balsa del municipio de Chía, Cundinamarca, sobre el predio identificado catastralmente con el número 2517500000070682000 y matrícula inmobiliaria No. 50N-20345313, adjudicado en proceso de título de compraventa a favor de: BLANCA LILIA GARZÓN OLARTE, quien se identifica con la cedula de ciudadanía No. 20.469.321 de Chía (Cundinamarca), ANA LUCILA GARZÓN OLARTE, quien se identifica con la cedula de ciudadanía No. 20.469.677 de Chía (Cundinamarca), LUZ MARINA GARZÓN OLARTE, quien se identifica con la cedula de ciudadanía No. 20.471.964 de Chía (Cundinamarca), y GRACIELA GARZÓN DE BOSA, quien se identifica con la cedula de ciudadanía No. 20.468.731 de Chía (Cundinamarca).”

Que la Resolución N° 2169 del 23 de mayo de 2019, fue notificada personalmente el día 25 de mayo de 2019, a las señoras Graciela Garzón de Bosa, Luz Marina Garzón Olarte, Ana Lucila Garzón Olarte, Blanca Lilia Garzón Olarte.

Que la Oficina Asesora de Comunicación y Prensa del Municipio de Chía, certificó el 5 de junio de 2019 que la Resolución N° 2169 del 23 de mayo de 2019 fue publicada el día 4 de junio de 2019, en la página web de la Alcaldía Municipal de Chía (<http://www.chía-cundinamarca.gov.co>).

Que teniendo en cuenta que en la Resolución N° 2169 del 23 de mayo de 2019, se señaló en el parágrafo segundo del artículo octavo, que el acto administrativo se debía publicar en la página web de la Alcaldía para que los terceros e interesados tuvieran la oportunidad de intervenir conforme consideren en derecho, la misma en virtud de su publicación el día 4 de junio de 2019, quedó en firme y ejecutoriada el 18 de junio de 2019.

Que el Municipio de Chía, expidió la Resolución N° 2001 del 18 de junio de 2021, *“por la cual se corrige la resolución No. 2169 del 23 de mayo de 2019 “por medio de la cual se legaliza el asentamiento humano localizado en el predio identificado con el número catastral 2517500000070682000, ubicado en la vereda La Balsa, del municipio de Chía, suelo rural – agricultura semintensiva, se adopta oficialmente el plano y se dictan otras disposiciones”.*

Que en el artículo primero del precitado acto administrativo se estableció lo siguiente:

CORREGIR. El artículo segundo de la Resolución N° 2169 del 23 de mayo de 2019, el cual quedará así:

IDENTIFICACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO

- 1. DELIMITACIÓN.** El asentamiento humano, se encuentra ubicado en área rural- Agricultura Semintensiva, en la Vereda La Balsa del Municipio de Chía Cundinamarca, constituido por el predio identificado catastralmente con el número **2517500000070682000** y matrícula inmobiliaria N° **50N-20678727**; presenta las siguientes coordenadas:

CUADRO DE COORDENADAS Y DISTANCIAS ESTADO ACTUAL PREDIO SAN ROQUE VDA LA Balsa				
PREDIO	PTO	NORTE	ESTE	LONGITUD
PREDIO SAN ROQUE ÁREA=2446 m²	M 1	1026905,336	1001945,088	
	M 2	1026923,625	1001948,217	18,550
	M 3	1026931,603	1001949,434	8,070
	M 4	1026934,904	1001949,915	3,340
	M 5	1026945,473	10 01951,443	10,680
	M 6	1026960,444	1001954,330	15,250

CUADRO DE COORDENADAS Y DISTANCIAS ESTADO ACTUAL PREDIO SAN ROQUE VDA LA BALSA				
	M 7	1026976,338	1001918,872	38,860
	M 8	1026962,529	1001911,853	14,900
	M 9	1026951,202	1001906,079	13,300
	M 10	1026931,798	1001896,355	21,700
	M 11	1026927,874	1001902,193	7,030
	M 12	1026925,121	1001907,555	6,030
	M 13	1026918,589	1001919,532	13,640
	M 14	1026910,269	1001935,060	17,620
	M 1	1026905,336	1001945,088	11,180

CUADRO DE COORDENADAS Y DISTANCIAS SUB DIVISIÓN PREDIO SAN ROQUE VDA LA BALSA				
PREDIO	PTO	NORTE	ESTE	LONGITUD
PREDIO 1 ÁREA=94,43 m²	M 6	1026960,444	1001954,330	
	M 6A	1026950,497	1001952,419	10,130
	M 6B	1026954,752	1001942,543	10,57
	M 6C	1026963,813	1001946,815	10,020
	M 6	1026960,444	1001954,330	8,240
PREDIO 2 ÁREA=60.76 m²	M 6B	1026954,752	1001942,543	
	M 6C	1026963,813	1001946,815	10,020
	M 6D	1026966,267	1001941,340	6,000
	M 6E	1026957,163	1001936,956	10,100
	M 6B	1026954,752	1001942,543	6,080
PREDIO 3 ÁREA=61.67 m²	M 6D	1026966,267	1001941,340	
	M 6E	1026957,163	1001936,956	10,100
	M 8D	1026959,586	1001931,300	6,150
	M 7C	1026968,721	1001935,865	10,210
	M 6D	1026966,267	1001941,340	6,000
PREDIO 4 ÁREA=62.38 m²	M 7C	1026968,721	1001935,865	
	M 8D	1026959,586	1001931,300	10,210
	M 8C	1026962,005	1001925,707	6,090
	M 7B	1026971,212	1001930,309	10,290
	M 7C	1026968,721	1001935,865	6,090
PREDIO 5 ÁREA=64.79 m²	M 7B	1026971,212	1001930,309	
	M 8C	1026962,005	1001925,707	10,290
	M 8B	1026964,477	1001919,968	6,250
	M 7A	1026973,788	1001924,560	10,380
	M 7B	1026971,212	1001930,309	6,300
PREDIO 6 ÁREA=97.41 m²	M 7	1026976,338	1001918,872	
	M 7A	1026973,788	1001924,560	6,230
	M 8A	1026960,015	1001917,688	14,800
	M 8	1026962,529	1001911,853	6,350
	M 7	1026976,338	1001918,872	14,900
LOTE ACCESO A PREDIOS 1 ÁREA=171.43 m²	M 5	1026945,473	1001951,443	
	M 6A	1026950,497	1001952,419	5,120
	M 8B	1026964,477	1001919,968	35,090
	M 8A	1026960,015	1001917,688	5,010
	M 5	1026945,473	1001951,443	36,750

CUADRO DE COORDENADAS Y DISTANCIAS SUB DIVISIÓN PREDIO SAN ROQUE VDA LA BALSA				
PREDIO 7 ÁREA=223.79 m²	M 4	1026934,904	1001949,915	
	M 5	1026945,473	1001951,443	10,680
	M 5A	1026953,626	1001932,517	20,610
	M 4A	1026944,491	1001928,450	10,000
	M 4	1026934,904	1001949,915	23,510
PREDIO 8 ÁREA=117.45 m²	M 4A	1026944,491	1001928,450	
	M 5A	1026953,626	1001932,517	10,000
	M 5B	1026958,177	1001921,955	11,500
	M 9B	1026949,264	1001917,422	10,00
	M 4A	1026944,491	1001928,450	12,000
PREDIO 9 ÁREA=140.71 m²	M 5B	1026958,177	1001921,955	
	M 9A	1026946,671	1001916,102	12,910
	M 9	1026951,202	1001906,079	11,000
	M 8	1026962,529	1001911,853	13,300
	M 5B	1026958,177	1001921,955	11,000
LOTE ACCESO A PREDIOS 2 ÁREA=111.88 m²	M 4	1026934,904	1001949,915	
	M 9B	1026949,264	1001917,422	35,510
	M 9A	1026946,671	1001916,102	2,910
	M 3	1026931,603	1001949,434	36,580
	M 4	1026934,904	1001949,915	3,340

CUADRO DE COORDENADAS Y DISTANCIAS SUB DIVISIÓN PREDIO SAN ROQUE VDA LA BALSA				
---	--	--	--	--

PREDIO 10 ÁREA=175.04 m²	M 2	1026923,625	1001948,217	
	M 3	1026931,603	1001949,434	8,070
	M 3A	1026939,857	1001931,174	20,040
	M 3B	1026932,361	1001927,071	8,550
	M 2	1026923,625	1001948,217	22,880
PREDIO 11 ÁREA=160.19 m²	M 1	1026905,336	1001945,088	
	M 2	1026923,625	1001948,217	18,550
	M 2A	1026926,297	1001941,749	7,000
	M 14	1026910,269	1001935,060	17,370
	M 1	1026905,336	1001945,088	11,180
PREDIO 12 ÁREA=141.59 m²	M 14	1026910,269	1001935,060	
	M 2A	1026926,297	1001941,749	17,370
	M 2B	1026929,329	1001934,410	7,940
	M 14A	1026914,429	1001927,296	16,510
	M 14	1026910,269	1001935,060	8,810
PREDIO 13 ÁREA=134.61 m²	M 14A	1026914,429	1001927,296	
	M 2B	1026929,329	1001934,410	16,510
	M 3B	1026932,361	1001927,071	7,940
	M 13	1026918,589	1001919,532	15,700
	M 14A	1026914,429	1001927,296	8,810
CUADRO DE COORDENADAS Y DISTANCIAS SUB DIVISIÓN PREDIO SAN ROQUE VDA LA BALSA				
PREDIO 14 ÁREA=64.25 m²	M 13	1026918,589	1001919,532	
	M 13A	1026923,685	1001910,188	10,640
	M 13B	1026929,007	1001913,144	6,090
	M 13C	1026923,858	1001922,416	10,610
	M 13	1026918,589	1001919,532	6,000
PREDIO 15 ÁREA=63.53 m²	M 13B	1026929,007	1001913,144	
	M 13C	1026923,858	1001922,416	10,610
	M 13D	1026929,121	1001925,296	6,000
	M 13E	1026934,253	1001916,056	10,570
	M 13B	1026929,007	1001913,144	6,000
PREDIO 16 ÁREA=63.31 m²	M 13D	1026929,121	1001925,296	
	M 13E	1026934,253	1001916,056	10,570
	M 13F	1026939,498	1001918,969	6,000
	M 13G	1026934,384	1001928,178	10,530
	M 13D	1026929,121	1001925,296	6,000
PREDIO 17 ÁREA=76.80 m²	M 12C	1026940,954	1001916,348	
	M 12D	1026945,435	1001918,836	5,120
	M 3A	1026939,857	1001931,174	13,540
	M 13G	1026934,384	1001928,178	6,240
	M 12C	1026940,954	1001916,348	13,530
PREDIO 18 ÁREA=100.49 m²	M 12B	1026938,575	1001915,027	
	M 10B	1026945,212	1001903,077	13,670
	M 9	1026951,202	1001906,079	6,700
	M 12D	1026945,435	1001918,836	14,000
	M 12B	1026938,575	1001915,027	7,850
PREDIO 19 ÁREA=94.55 m²	M 12A	1026932,461	1001911,631	
	M 10A	1026938,953	1001899,941	13,370
	M 10B	1026945,212	1001903,077	7,000
	M 12B	1026938,575	1001915,027	13,670
	M 12A	1026932,461	1001911,631	6,990
PREDIO 20 ÁREA=57.91 m²	M 11	1026927,874	1001902,193	
	M 10	1026931,798	1001896,355	7,030
	M 10A	1026938,953	1001899,941	8,000
	M 11A	1026935,564	1001906,043	6,980
	M 11	1026927,874	1001902,193	8,600
PREDIO 21 ÁREA=52.75 m²	M 12	1026925,121	1001907,555	
	M 11	1026927,874	1001902,193	6,030
	M 11A	1026935,564	1001906,043	8,600
	M 12A	1026932,461	1001911,631	6,390
	M 12	1026925,121	1001907,555	8,400
LOTE ACCESO A PREDIOS 3 ÁREA=54.28 m²	M 13A	1026923,685	1001910,188	
	M 12	1026925,121	1001907,555	3,000
	M 12C	1026940,954	1001916,348	18,110
	M 13F	1026939,498	1001918,969	3,000
	M 13A	1026923,685	1001910,188	18,090
CUADRO DE COORDENADAS Y DISTANCIAS RESERVA VIAL PREDIO SAN ROQUE VDA LA BALSA				
RESERVA VIAL PREDIO 1 ÁREA=20.38 m²	M 15	1026961,369	1001952,266	
	M 6	1026960,444	1001954,330	2,260
	M 6A	1026950,497	1001952,419	10,130
	M 16	1026951,233	1001950,711	1,860
	M 15	1026961,369	1001952,266	10,250

CUADRO DE COORDENADAS Y DISTANCIAS RESERVA VIAL PREDIO SAN ROQUE VDA LA BALSA				
RESERVA VIAL LOTE ACCESO 1 A PREDIOS ÁREA=8.77 m²	M 16	1026951,233	1001950,711	
	M 6A	1026950,497	1001952,419	1,860
	M 5	1026945,473	1001951,443	5,120
	M 17	1026946,126	1001949,928	1,650
	M 16	1026951,233	1001950,711	5,170
RESERVA VIAL PREDIO 7 ÁREA=17.48 m²	M 17	1026946,126	1001949,928	
	M 5	1026945,473	1001951,443	1,650
	M 4	1026934,904	1001949,915	10,680
	M 18	1026935,618	1001948,316	1,750
	M 17	1026946,126	1001949,928	10,630
RESERVA VIAL LOTE ACCESO 2 A PREDIOS ÁREA=5.66 m²	M 18	1026935,618	1001948,316	
	M 4	1026934,904	1001949,915	1,750
	M 3	1026931,603	1001949,434	3,340
	M 19	1026932,336	1001947,813	1,780
	M 18	1026935,618	1001948,316	3,320
RESERVA VIAL PREDIO 10 ÁREA=13.91 m²	M 19	1026932,336	1001947,813	
	M 3	1026931,603	1001949,434	1,780
	M 2	1026923,625	1001948,217	8,070
	M 20	1026924,301	1001946,580	1,770
	M 19	1026932,336	1001947,813	8,130
RESERVA VIAL PREDIO 11 ÁREA=51.38 m²	M 20	1026924,301	1001946,580	
	M 2	1026923,625	1001948,217	1,770
	M 1	1026905,336	1001945,088	15,880
	M 14	1026910,269	1001935,060	11,180
	M 22	1026912,689	1001936,070	2,630
	M 21	1026908,202	1001944,111	9,210
	M 20	1026924,301	1001946,580	16,290
RESERVA VIAL PREDIO 12 ÁREA=23.46 m²	M 22	1026912,689	1001936,070	
	M 14	1026910,269	1001935,060	2,630
	M 14A	1026914,429	1001927,296	8,810
	M 23	1026916,921	1001928,485	2,770
	M 22	1026912,689	1001936,070	8,680
RESERVA VIAL PREDIO 13 ÁREA=24.72 m²	M 23	1026916,921	1001928,485	
	M 14A	1026914,429	1001927,296	2,770
	M 13	1026918,589	1001919,532	8,810
	M 24	1026921,138	1001920,927	2,910
	M 23	1026916,921	1001928,485	8,650
RESERVA VIAL PREDIO 14 ÁREA=31.45 m²	M 24	1026921,138	1001920,927	
	M 13	1026918,589	1001919,532	2,910
	M 13A	1026923,685	1001910,188	10,640
	M 25	1026926,316	1001911,649	3,010
	M 24	1026921,138	1001920,927	10,620
RESERVA VIAL LOTE ACCESO 3 A PREDIOS ÁREA=9.07 m²	M 25	1026926,316	1001911,649	
	M 13A	1026923,685	1001910,188	3,010
	M 12	1026925,121	1001907,555	3,000
	M 26	1026927,777	1001909,030	3,040
	M 25	1026926,316	1001911,649	3,000
RESERVA VIAL PREDIO 21 ÁREA=19.16 m²	M 26	1026927,777	1001909,030	
	M 12	1026925,121	1001907,555	3,040
	M 11	1026927,874	1001902,193	6,030
	M 27	1026930,780	1001903,648	3,260
	M 26	1026927,777	1001909,030	6,120
RESERVA VIAL PREDIO 20 ÁREA=20.64 m²	M 27	1026930,780	1001903,648	
	M 11	1026927,874	1001902,193	3,260
	M 10	1026931,798	1001896,355	7,030
	M 28	1026934,183	1001897,550	2,670
	M 27	1026930,780	1001903,648	6,980

2. **ÁREA.** El Asentamiento Humano localizado en el predio identificado con número catastral 25175000000070682000, definido dentro de las coordenadas mencionadas en el numeral anterior, cuenta con un área a legalizar de 2446.00 m² según levantamiento topográfico. De acuerdo con el estudio de loteo actual, se pueden identificar la siguiente distribución del área del predio en mención:

CUADRO DE PROPIETARIOS PREDIO SAN ROQUE VDA LA BALSA				
PREDIO	PROPIETARIO	C. CATASTRAL	MAT. INMOBILIARIA	ÁREA m2
SAN ROQUE	BLANCA LILIA GARZÓN OLARTE	00-00-0007-0682-000	50N 20678727	2446,00
	LUZ MARÍA GARZÓN OLARTE			
	GRACIELA GARZÓN DE BOSA			
	ANA LUCILA GARZÓN OLARTE			

CUADRO DE INTERESADOS SUB DIVISIÓN PREDIO SAN ROQUE						
NOMBRE	C.C.	PREDIO	TOTAL ÁREA m²	A CONST PISO 1	ÁREA CONST	TIPOLOGÍA
GRACIELA GARZÓN DE BOSA	20468731	1	94,430	0,00	0,00	
LUIS OSCAR BOSA GARZÓN	11202215	2	60,760	38,76	38,76	UNIFAMILIAR
VÍCTOR ANDRÉS BOSSA GARZÓN	11203534	3	61,670	0,00	0,00	
INGRID JOHANNA BOSA GARZÓN	1072707757	4	62,380	61,91	61,91	UNIFAMILIAR
ADRIANA MARÍA BOSA GARZÓN	53911027	5	64,790	63,24	126,48	BIFAMILIAR
MYRIAM CECILIA BOSA GARZÓN	35477906	6	97,410	97,41	194,84	UNIFAMILIAR
JUAN CARLOS RODRÍGUEZ GARZÓN	11202584	7	223,790	135,90	135,90	UNIFAMILIAR
RAFAEL MAURICIO RODRÍGUEZ GARZÓN	1,072644176	7	223,790		135,90	
SANDRA PATRICIA RODRÍGUEZ GARZÓN	35479937	8	117,450	36,52	36,52	UNIFAMILIAR
ANA CONSTANZA RODRÍGUEZ GARZÓN	35198329	9	140,710	83,67	167,34	BIFAMILIAR
JULY XIMENA CEDIEL GARZÓN	1,072652246	10	175,040	57,19	57,19	UNIFAMILIAR
MÓNICA VIVIANA GARZÓN OLARTE	1,072639449	11	160,190	53,07	53,07	UNIFAMILIAR
NANCY PATRICIA GARZÓN	35197012	12	141,590	55,17	55,17	UNIFAMILIAR
HENRY MAURICIO GARZÓN	80350697	13	134,610	0,00	0,00	
JENNY PAOLA JAMAICA GARZÓN	1,072647276	14	64,250	0,00	0,00	
ANDRÉS CAMILO JAMAICA GARZÓN	1,072703792	15	63,530	43,64	43,64	UNIFAMILIAR
ANDREA LILIANA JAMAICA GARZÓN	1,072644081	16	63,310	0,00	0,00	
FABIÁN ALEXANDER JAMAICA GARZÓN	1,072660969	17	76,800	0,00	0,00	
EDWIN RICARDO JAMAICA GARZÓN	1,072656695	18	100,490	92,43	92,43	UNIFAMILIAR
KAROLL TATIANA JAMAICA GARZÓN	1.007.695.06 2	19	94,550	68,40	68,40	UNIFAMILIAR
FREDDY ALBERTO GARZÓN	80449607	20	57,910	57,00	57,00	UNIFAMILIAR
LYDA MILENA GARZÓN	35196182	21	52,750	0,00	0,00	
LOTE VÍA ACCESO 1			171,43	ÁREA DE RESERVA 8,77		
LOTE VÍA ACCESO 2			111,88	ÁREA DE RESERVA 5,66		
LOTE VÍA ACCESO 3			54,28	ÁREA DE RESERVA 9,07		

3. LINDEROS

CUADRO DE COLINDANTES PREDIO SAN ROQUE			
COSTADO	COLINDANTE	LONGITUD	MOJONES
NORTE	00-00-007-0683-000	38,86	M6, M7
SUR	CAMINO DEL RINCONCITO	54,04	M1, M10
ORIENTE	CAMINO DE LA ESCUELA	55,89	M1, M6
OCCIDENTE	00-00-0007-1473-000	14,90	M7, M8
	00-00-0007-1471-000	13,30	M8, M9
	00-00-0007-1469-000	21,70	M9, M10

CUADRO DE COLINDANTES SUB DIVISIÓN PREDIO SAN ROQUE				
PREDIO	COSTADO	COLINDANTE	LONGITUD	MOJONES
PREDIO 1	NORTE	00-00-0007-0683-000	8,24	M6, M6C
	SUR	LOTE ACCESO A PREDIOS 1	10,57	M6A, M6B
	ORIENTE	CAMINO DE LA ESCUELA	10,13	M6, M6A
	OCCIDENTE	PREDIO 2	10,02	M6B, M6C
PREDIO 2	NORTE	00-00-0007-0683-000	6,00	M6C, M6D
	SUR	LOTE ACCESO A PREDIOS 1	6,08	M6B, M6E
	ORIENTE	PREDIO 1	10,02	M6B, M6C
	OCCIDENTE	PREDIO 3	10,10	M6D, M6E
PREDIO 3	NORTE	00-00-0007-0683-000	6,00	M6D, M7C
	SUR	LOTE ACCESO A PREDIOS 1	6,15	M6E, M8D
	ORIENTE	PREDIO 2	10,10	M6D, M6E
	OCCIDENTE	PREDIO 4	10,21	M7C, M8D
PREDIO 4	NORTE	00-00-0007-0683-000	6,09	M7B, M7C
	SUR	LOTE ACCESO A PREDIOS	6,09	M8C, M8D

CUADRO DE COLINDANTES SUB DIVISIÓN PREDIO SAN ROQUE				
		1		
	ORIENTE	PREDIO 3	10,21	M7C, M8D
	OCCIDENTE	PREDIO 5	10,29	M7B, M8C
PREDIO 5	NORTE	00-00-0007-0683-000	6,30	M7A, M7B
	SUR	LOTE ACCESO A PREDIOS 1	6,25	M8B, M8C
	ORIENTE	PREDIO 4	10,29	M7C, M8B
	OCCIDENTE	PREDIO 6	10,38	M7A, M8B
PREDIO 6	NORTE	00-00-0007-0683-000	6,23	M7, M7A
	SUR	PREDIO 9	6,35	M8, M8A
	ORIENTE	PREDIO 5	10,38	M7A, M8B
		LOTE ACCESO A PREDIOS 1	4,42	M8A, M8B
	OCCIDENTE	00-00-0007-1473-000	14,90	M7, M8
PREDIO 7	NORTE	LOTE ACCESO A PREDIOS 1	20,61	M5, M5A
	SUR	LOTE ACCESO A PREDIOS 2	23,51	M4, M4A
	ORIENTE	CAMINO DE LA ESCUELA	10,68	M4, M5
	OCCIDENTE	PREDIO 8	10,00	M4A, M5A
PREDIO 8	NORTE	LOTE ACCESO A PREDIOS 1	11,5	M5A, M5B
	SUR	LOTE ACCESO A PREDIOS 2	12,00	M4A, M9B
	ORIENTE	PREDIO 7	10,00	M4A, M5A
	OCCIDENTE	PREDIO 9	10,00	M5B, M9B
PREDIO 9	NORTE	LOTE ACCESO A PREDIOS 1	4,65	M5B, M8A
		PREDIO 6	6,35	M8, M8A
	SUR	PREDIO 18	11,00	M9, M9A
		PREDIO 8	10,00	M5B, M9B
	ORIENTE	LOTE ACCESO A PREDIOS 2	2,91	M9A, M9B
	OCCIDENTE	00-00-0007-1471-000	13,30	M8, M9
PREDIO 10	NORTE	LOTE ACCESO A PREDIOS 2	20,04	M3, M3A
	SUR	PREDIO 11	7,00	M2, M2A
		PREDIO 12	7,94	M2A, M2B
		PREDIO 13	7,94	M2B, M3B
	ORIENTE	CAMINO DE LA ESCUELA	8,07	M2, M3
PREDIO 11	OCCIDENTE	PREDIO 16	2,31	M3, M3G
		PREDIO 17	6,24	M3A, M3G
	NORTE	PREDIO 10	7,00	M2, M2A
	SUR	CAMINO DEL RINCONCITO	11,18	M1, M14
PREDIO 12	ORIENTE	CAMINO DE LA ESCUELA	18,55	M1, M2
	OCCIDENTE	PREDIO 12	17,37	M2A, M14
	NORTE	PREDIO 10	7,94	M2A, M2B
	SUR	CAMINO DEL RINCONCITO	8,81	M14, M14A
PREDIO 13	ORIENTE	PREDIO 11	17,37	M2A, M14
	OCCIDENTE	PREDIO 13	16,51	M2B, M14A
	NORTE	PREDIO 10	7,94	M2B, M3B
		CAMINO DEL RINCONCITO	8,81	M13, M14A
		PREDIO 12	16,51	M2B, M14A
PREDIO 14	OCCIDENTE	PREDIO 14	6,00	M13, M13C
		PREDIO 15	6,00	M13C, M13D
	NORTE	PREDIO 16	3,69	M13B, M13D
		PREDIO 15	10,61	M13B, M13C
PREDIO 15	SUR	CAMINO DEL RINCONCITO	10,64	M13, M13A
	ORIENTE	PREDIO 13	6,00	M13, M13C
	OCCIDENTE	LOTE ACCESO A PREDIOS 3	6,09	M13A, M13B
	NORTE	PREDIO 16	10,57	M13D, M13E
PREDIO 16	SUR	PREDIO 14	10,61	M13B, M13C
	ORIENTE	PREDIO 13	6,00	M13C, M13D
	OCCIDENTE	LOTE ACCESO A PREDIOS 3	6,00	M13B, M13E
		PREDIO 17	10,53	M13F, M13G
	SUR	PREDIO 15	10,57	M13D, M13E
PREDIO 17	ORIENTE	PREDIO 10	2,31	M3B, M13G
		PREDIO 13	3,69	M3B, M13D
	OCCIDENTE	LOTE ACCESO A PREDIOS 3	6	M13E, M13F
		LOTE ACCESO A PREDIOS 2	13,54	M3A, M12D
	SUR	PREDIO 16	10,53	M13F, M13G

CUADRO DE COLINDANTES SUB DIVISIÓN PREDIO SAN ROQUE				
		LOTE ACCESO A PREDIOS 3	3,00	M12C, M13F
	ORIENTE	PREDIO 10	6,24	M3A, M13G
	OCCIDENTE	PREDIO 18	5,12	M12C, M12D
PREDIO 18	NORTE	LOTE ACCESO A PREDIOS 2	3,00	M9A, M12D
		PREDIO 9	11,00	M9, M9A
	SUR	PREDIO 19	13,67	M10B, M12B
		PREDIO 17	5,12	M12C, M12D
	ORIENTE	LOTE ACCESO A PREDIOS 3	2,73	M12B, M12C
		00-00-0007-1469-000	6,70	M9, M10B
PREDIO 19	NORTE	PREDIO 18	13,67	M10B, M12B
	SUR	PREDIO 20	6,98	M10A, M11A
		PREDIO 21	6,39	M11A, M12A
	ORIENTE	LOTE ACCESO A PREDIOS 3	6,99	M12A, M12B
	OCCIDENTE	00-00-0007-1469-000	7,00	M10A, M10B
PREDIO 20	NORTE	PREDIO 19	6,98	M10A, M11A
	SUR	CAMINO DEL RINCONCITO	7,03	M10, M11
	ORIENTE	PREDIO 21	8,60	M11, M11A
	OCCIDENTE	00-00-0007-1469-000	8,00	M10, M10A
PREDIO 21	NORTE	PREDIO 19	6,39	M11A, M12A
	SUR	CAMINO DEL RINCONCITO	6,03	M11, M12
	ORIENTE	LOTE ACCESO A PREDIOS 3	8,4	M12, M12A
	OCCIDENTE	PREDIO 20	8,6	M11, M11A

4. **SISTEMA VIAL.** El sistema vial del Asentamiento, se compone de una vía de acceso peatonal privada, (identificado en el plano 1/1 el cual hace parte integral de esta resolución), para el predio identificado con el número catastral 00-00-0007-0682-000, ubicado sobre la Vereda La Balsa, Sector Camino del Rinconcito y Camino Escuela de la Balsa, se determina lo siguiente.

LOCALIZACIÓN PREDIO



Reserva Vial

Se establece según lo contemplado y reglamentado en el Acuerdo Municipal 100 de 2016 del 29 de Julio de 2016, en lo que respecta a la malla vial que se involucran con el predio citado, basado en la planimetría de la malla vial arterial troncal y secundaria que forma parte integral del Acuerdo y para el caso específico detallado en el plano CR-02-Sistema Vial Rural, Título III, Componente Rural – Subcapítulo 3. Del Sistema Vial Rural, Artículo Ciento Veinte (120) - Componente del Sistema Vial Rural dentro de lo cual se considera.

Nombre Vía	Clasificación	Tipo de Vía	Rangos Limites en (ml)	Ancho de sección vial en (ml)	Periodo de Ejecución	Tipo de Intervención
------------	---------------	-------------	------------------------	-------------------------------	----------------------	----------------------

Camino del Rinconcito	Otras Vías	Anillo Veredal	16,00	16,00	Largo plazo	Ampliación
Camino Escuela la Balsa	Otras Vías	Anillo Veredal	16,00	16,00	Mediano plazo	Ampliación

Adicional se expidió la Resolución 3177 de 2017 del 27 de septiembre de 2017 “Por medio de la cual se establecen las condiciones mínimas de los perfiles viales para el sistema vial del Municipio de Chía-Cundinamarca y de dictan otras disposiciones”.

Vía Tipo anillo Veredal

Son vías de 16.00 metros, corresponden a las vías que realizan conexiones funcionales a escala zonal, interconectando sectores del municipio.

1. Caso1.

Sección vial:

- Andenes 2: 2.00 m c/u 4.00 m.
- Calzada vehicular:..... 6.40 m.
- Ciclo ruta:..... 3.00 m.
- Vallado:..... 2.60 m.
- Total perfil vial: 16.00 m.

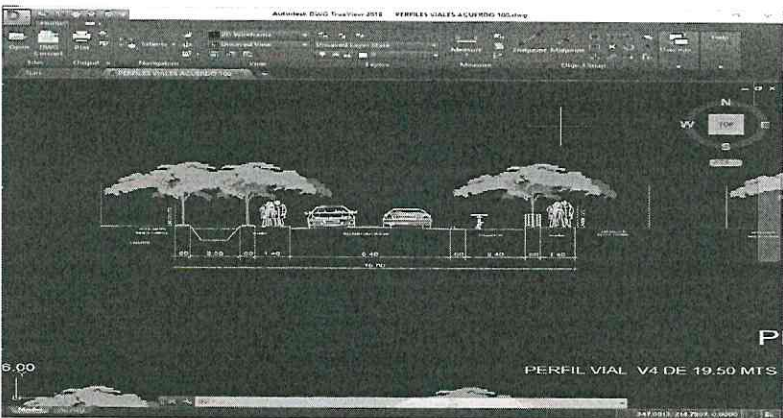


Imagen Vía tipo Anillo Veredal, caso 1.

2. Caso 2:

Sección vial:

- Andenes 2: 2.00 m c/u..... 4.00 m.
- Calzada vehicular:..... 6.40 m.
- Ciclo ruta:..... 3.00 m.
- Vallado:..... 2.60 m.
- Total perfil vial: 16.00 m.



Imagen Vía tipo Anillo Veredal, caso 2.

3. Caso 3:

Sección vial:

- Andenes 2: 2.70 c/u..... 5.40 m.
- Calzada vehicular:..... 7.50 m.
- Ciclo vía:..... 3.10 m.
- Total perfil vial: 16.00 m.

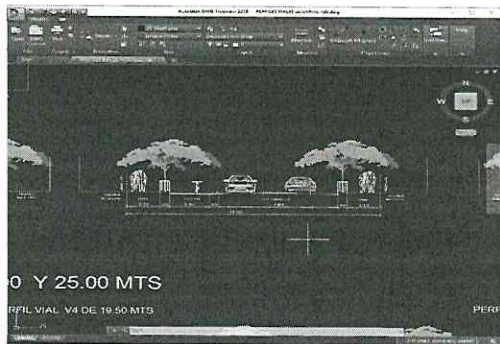


Imagen Vía tipo Anillo Veredal, caso 3.

4. Caso 4:

Sección vial:

- Anden: 1.80 m.
- Calzada vehicular:..... 7.50 m.
- Ciclo vía:..... 5.00 m.
- Franja Ambiental:..... 1.70 m.
- Total perfil vial: 16.00 m.

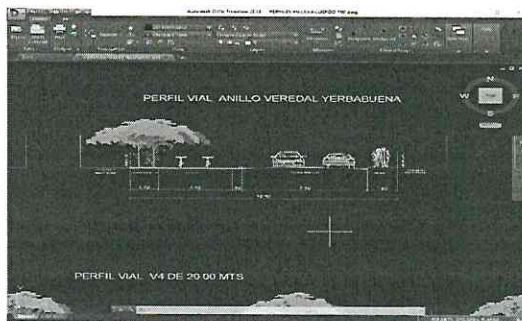
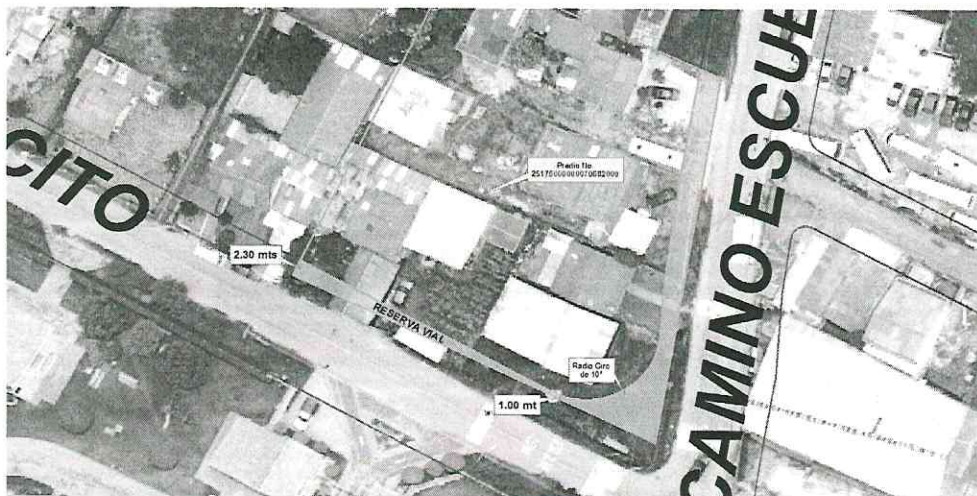


Imagen Vía tipo Anillo Veredal, caso 4

La ampliación del Camino del Rinconcito vía, ubicada por el Costado Norte del predio, responde a una vía tipo Anillo Veredal, que contempla una dimensión de 16.00 mts, medida que se debe establecer partiendo del eje existente entre paramento y paramento (cercas, muros, fachadas, etc.), de donde se toma una medida paralela desde este eje hacia los costados de 8.00 metros, lo que con lleva a tener en cuenta sobre el inmueble que nos ocupa una reserva vial aproximada de 2.30 mts al lindero Sur-Occidental y aproximada de 1.00 mt al lindero Sur-Oriental y Radio Giro de 10° del predio, como se muestra en la siguiente imagen:



Adicionalmente la ampliación del Camino Escuela de la Balsa vía, ubicada por el Costado Occidental del predio, responde a una vía tipo Anillo Veredal, que contempla una dimensión de 16.00 mts, medida que se debe establecer partiendo del eje existente entre paramento y paramento (cercas, muros, fachadas, etc.), de donde se toma una medida paralela desde este eje hacia los costados de 8.00 metros, lo que con lleva a tener en cuenta sobre el inmueble que nos ocupa una reserva vial aproximada de 3.00 mts al lindero Sur-Oriental y Radio Giro de 10° y aproximada de 3.10 mt al lindero Nor-Oriental del predio, como se muestra en la siguiente imagen:



NOTAS:

Se informa que el trazado de la vía sobre el territorio de Chía, se determinó a partir del ortofotomapa suministrado por el instituto Geográfico Agustín Codazzi en el año 2009 y actualizado en el año 2014.

Para una mejor precisión con ocasión al perfil vial y al predio en cita, es conveniente realizar levantamiento topográfico amarrado a coordenadas Nacionales. Como apoyo la Dirección de Ordenamiento Territorial suministrará la información de las placas geodésicas más cercanas a los predios certificadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, con el sistema de referencia generado para el Municipio de Chía.

Este trazado está sujeto a los estudios técnicos que se requieran, previos a la construcción de la vía y por ende a los diseños de detalle finales que se generen de los estudios; lo cual implica que en el momento de la ejecución del proyecto este trazado sea susceptible de modificaciones haciendo que las áreas de reserva vial aquí planteadas deban ser ajustadas.

5. **ESPACIO PÚBLICO.** Teniendo en cuenta que el asentamiento humano tiene un nivel de consolidación ALTO (78.28%), identificado por la Dirección de Ordenamiento Territorial del Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Chía; no se identificaron áreas que cumplan con las características requeridas para la generación de espacio público para parques, plazas y plazoletas, por lo tanto estas no se exigirán de acuerdo a lo establecido en el parágrafo segundo del Artículo 11 del Decreto Número 20 de 2016.
6. **CESIONES.** Por el alto grado de consolidación, no se harán exigibles la cesión Tipo A en virtud de lo establecido en el parágrafo segundo del Artículo 11 del Decreto Número 20 de 2016.
7. **PARAMENTOS.** Se deberá acoger la paramentación existente salvo en el caso en que sobre las construcciones existentes se solicite licencia de Construcción en la modalidad Demolición y obra nueva, en donde se deberán dejar los aislamientos necesarios para la conformación del perfil vial

Que la Resolución N° 2001 del 18 de junio de 2021, fue notificada personalmente el día 29 de junio de 2021, a las señoras Graciela Garzón de Bosa, Luz Marina Garzón Olarte, Ana Lucila Garzón Olarte, Blanca Lilia Garzón Olarte.

Que a través del Radicado N° 20219999931658, las señoras Blanca Lilia Garzón Olarte, identificada con la cédula de ciudadanía 20'469.321 de Chía, Graciela Garzón de Bosa, identificada con la cédula de ciudadanía 20'468.731 de Chía, Luz María Garzón, identificada con la cédula de ciudadanía 20'471.964 de Chía y Ana Lucila Garzón, identificada con la cédula de ciudadanía 20'469.677 de Chía, solicitaron aclarar los siguientes valores en cada una de las casillas mencionadas a continuación, que corresponden a los predios con reserva vial, debido a que difieren sus áreas, por cuanto, no se descontó el área de reserva vial en los predios correspondientes, tal como se describe a continuación:

Página 4

CUADRO DE COORDENADAS Y DISTANCIAS SUB-DIVISION PREDIO SAN ROQUE				
VDA LA Balsa				
PREDIO	PTO	NORTE	ESTE	LONGITUD
PREDIO 1 AREA =74,05 m2	M 15	1026961,369	1001952,266	
	M 16	1026951,233	1001950,711	10,250
	M 6B	1026954,752	1001942,543	8,890
	M 6C	1026963,813	1001946,815	10,020
	M 15	1026961,369	1001952,266	5,970

Página 5

LOTE ACCESO 1 A PREDIOS AREA=162,66 m2	M 17	1026946,126	1001949,928	
	M 16	1026951,233	1001950,711	5,170
	M 8B	1026964,477	1001919,968	33,480
	M 8A	1026960,015	1001917,688	4,420
	M 17	1026946,126	1001949,928	35,100
PREDIO 7 AREA=206,31 m2	M 18	1026935,618	1001948,316	
	M 17	1026946,126	1001949,928	10,630
	M 5A	1026953,626	1001932,517	18,960
	M 4A	1026944,491	1001928,450	10,000
	M 18	1026935,618	1001948,316	21,760
LOTE ACCESO 2 A PREDIOS AREA=106,22 m2	M 18	1026935,618	1001948,316	
	M 9B	1026949,264	1001917,422	33,760
	M 9A	1026946,671	1001916,102	2,910
	M 19	1026932,336	1001947,813	34,800
	M 18	1026935,618	1001948,316	3,320
PREDIO 10 AREA=161,13 m2	M 20	1026924,301	1001946,580	
	M 19	1026932,336	1001947,813	8,130
	M 3A	1026939,857	1001931,174	18,260
	M 3B	1026932,361	1001927,071	8,550
	M 20	1026924,301	1001946,580	21,110
PREDIO 11 AREA=108,81 m2	M 21	1026908,202	1001944,111	
	M 20	1026924,301	1001946,580	16,290
	M 2A	1026926,297	1001941,749	5,230
	M 22	1026912,689	1001936,070	14,740
	M 21	1026908,202	1001944,111	9,210
PREDIO 12 AREA=118,13 m2	M 22	1026912,689	1001936,070	
	M 2A	1026926,297	1001941,749	14,740
	M 2B	1026929,329	1001934,410	7,940
	M 23	1026916,921	1001928,485	13,740
	M 22	1026912,689	1001936,070	8,680
PREDIO 13 AREA=109,89 m2	M 23	1026916,921	1001928,485	
	M 2B	1026929,329	1001934,410	13,740
	M 3B	1026932,361	1001927,071	7,940
	M 24	1026921,138	1001920,927	12,790
	M 23	1026916,921	1001928,485	8,650
PREDIO 14 AREA=32,80 m2	M 24	1026921,138	1001920,927	
	M 25	1026926,316	1001911,649	10,620
	M 13B	1026929,007	1001913,144	3,080
	M 13C	1026923,858	1001922,416	10,610
	M 24	1026921,138	1001920,927	3,090

Página 6

PREDIO 20 AREA=37,27 m2	M 27	1026930,780	1001903,648	
	M 28	1026934,183	1001897,550	6,980
	M 10A	1026938,953	1001899,941	5,330
	M 11A	1026935,564	1001906,043	6,980
	M 27	1026930,780	1001903,648	5,340
PREDIO 21 AREA=33,59 m2	M 26	1026927,777	1001909,030	
	M 27	1026930,780	1001903,648	6,120
	M 11A	1026935,564	1001906,043	5,340
	M 12A	1026932,461	1001911,631	6,390
	M 26	1026927,777	1001909,030	5,360
LOTE ACCESO 3 A PREDIOS AREA=45,21 m2	M 25	1026926,315	1001911,649	
	M 26	1026927,777	1001909,030	3,000
	M 12C	1026940,954	1001916,348	15,070
	M 13F	1026939,498	1001918,969	3,000
	M 25	1026926,315	1001911,649	15,080

CUADRO GRADO DE CONSOLIDACIÓN SUB-DIVISIÓN PREDIO SAN ROQUE									
NOMBRE	C C	PREDIO	ÁREA TOTAL m2	ÁREA RESERVA	ÁREA NETA	ÁREA CONST PISO 1	ÁREA CONST PISO 2	ÁREA CONST TOTAL	TIPOLOGÍA
GRACIELA GARZÓN DE BOSA	20468731	1	94,43	20,38	74,05	0,00	0,00	0,00	
LUIS OSCAR BOSA GARZÓN	11202215	2	60,76	0,00	60,76	38,76	0,00	38,76	UNIFAMILIAR
VÍCTOR ANDRÉS BOSSA GARZÓN	11203534	3	61,67	0,00	61,67	0,00	0,00	0,00	
INGRID JOHANNA BOSA GARZÓN	1072707757	4	62,38	0,00	62,38	61,91	0,00	61,91	UNIFAMILIAR
ADRIANA MARÍA BOSA GARZÓN	53911027	5	64,79	0,00	64,79	63,24	63,24	126,48	BIFAMILIAR
MYRIAM CECILIA BOSA GARZÓN	35477906	6	97,41	0,00	97,41	97,41	97,41	194,82	UNIFAMILIAR
JUAN CARLOS RODRÍGUEZ GARZÓN	11202584	7	223,79	17,48	206,31	135,90	0,00	135,90	UNIFAMILIAR
RAFAEL MAURICIO RODRÍGUEZ GARZÓN	1072644176	7							
SANDRA PATRICIA RODRÍGUEZ GARZÓN	35479937	8	117,45	0,00	117,45	36,52	0,00	36,52	UNIFAMILIAR
ANA CONSTANZA RODRÍGUEZ GARZÓN	35198329	9	140,71	0,00	140,71	83,67	83,67	167,34	BIFAMILIAR
JULY XIMENA CEDIEL GARZÓN	1072652246	10	175,04	13,91	161,13	57,19	0,00	57,19	UNIFAMILIAR
MÓNICA VIVIANA GARZÓN OLARTE	1072639449	11	160,19	51,38	108,81	53,07	0,00	53,07	UNIFAMILIAR
NANCY PATRICIA GARZÓN	35197012	12	141,59	23,46	118,13	55,17	0,00	55,17	UNIFAMILIAR
HENRY MAURICIO GARZÓN	80350697	13	134,61	24,72	109,89	0,00	0,00	0,00	
JENNY PAOLA JAMAICA GARZÓN	1072647276	14	64,25	31,45	32,80	0,00	0,00	0,00	
ANDRÉS CAMILO JAMAICA GARZÓN	1072703792	15	63,53	0,00	63,53	43,64	0,00	43,64	UNIFAMILIAR
ANDREA LILIANA JAMAICA GARZÓN	1072644081	16	63,31	0,00	63,31	0,00	0,00	0,00	
FABIÁN ALEXANDER JAMAICA GARZÓN	1072660969	17	76,80	0,00	76,80	0,00	0,00	0,00	
EDWIN RICARDO JAMAICA GARZÓN	1072656695	18	100,49	0,00	100,49	92,43	0,00	92,43	UNIFAMILIAR
KAROLL TATIANA JAMAICA GARZÓN	1007695062	19	94,55	0,00	94,55	68,40	0,00	68,40	UNIFAMILIAR
FREDDY ALBERTO GARZÓN	80449607	20	57,91	20,64	37,27	57,00	0,00	57,00	UNIFAMILIAR
LYDA MILENA GARZÓN	35196182	21	52,75	19,16	33,59	0,00	0,00	0,00	
LOTE ACCESO 1 A PREDIOS			171,43	8,77	162,66				
LOTE ACCESO 2 A PREDIOS			111,88	5,66	106,22				
LOTE ACCESO 3 A PREDIOS			54,28	9,07	45,21				

Que el artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, expresa que:

“En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en el acto administrativo, ya sean aritméticos, de transcripción, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material. Ni revivirá los términos legales para demandar el acto, realizada la corrección esta deberá ser notificada o comunicada a los interesados”.

Que, en consecuencia y dando aplicación a lo normado en el artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se procederá a corregir los yerros formales que se cometieron en la Resolución N° 2169 del 23 de mayo de 2019 y su corrección realizada a través de la Resolución N° 2001 del 18 de junio de 2021, toda vez que no se descontó el área de la reserva vial de los predios que contaban con la misma, por ende, se considera acoger la solicitud de los peticionarios, tal como se consignará en la parte resolutive del presente acto administrativo.

Que es pertinente precisar que la presente corrección no dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni reviven los términos legales para interponer recursos o demandar el acto administrativo, al efectuarse correcciones formales que no varían el fondo de la decisión adoptada por el Municipio de Chía.

Que, en mérito de lo expuesto, el señor Alcalde Municipal de Chía,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – CORREGIR. El artículo segundo de la Resolución N° 2169 del 23 de mayo de 2019 y su corrección realizada a través de la Resolución N° 2001 del 18 de junio de 2021, el cual quedará así:

IDENTIFICACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO

1. **DELIMITACIÓN.** El asentamiento humano, se encuentra ubicado en área rural-Agricultura Semintensiva, en la Vereda La Balsa del Municipio de Chía Cundinamarca, constituido por el predio identificado catastralmente con el número **2517500000070682000** y matrícula inmobiliaria N° **50N-20678727**; presenta las siguientes coordenadas:

CUADRO DE COORDENADAS Y DISTANCIAS ESTADO ACTUAL PREDIO SAN ROQUE VDA LA Balsa				
PREDIO	PTO	NORTE	ESTE	LONGITUD
PREDIO SAN ROQUE ÁREA=2446 m²	M 1	1026905,336	1001945,088	
	M 2	1026923,625	1001948,217	18,550
	M 3	1026931,603	1001949,434	8,070
	M 4	1026934,904	1001949,915	3,340
	M 5	1026945,473	10 01951,443	10,680
	M 6	1026960,444	1001954,330	15,250
	M 7	1026976,338	1001918,872	38,860
	M 8	1026962,529	1001911,853	14,900
	M 9	1026951,202	1001906,079	13,300
	M 10	1026931,798	1001896,355	21,700
	M 11	1026927,874	1001902,193	7,030
	M 12	1026925,121	1001907,555	6,030
	M 13	1026918,589	1001919,532	13,640
	M 14	1026910,269	1001935,060	17,620
	M 1	1026905,336	1001945,088	11,180

CUADRO DE COORDENADAS Y DISTANCIAS SUB-DIVISIÓN PREDIO SAN ROQUE VDA LA BALSA				
PREDIO	PTO	NORTE	ESTE	LONGITUD
PREDIO 1 ÁREA =74,05 m2	M 15	1026961,369	1001952,266	
	M 16	1026951,233	1001950,711	10,250
	M 6B	1026954,752	1001942,543	8,890
	M 6C	1026963,813	1001946,815	10,020
	M 15	1026961,369	1001952,266	5,970
PREDIO 2 ÁREA=60.76 m2	M 6B	1026954,752	1001942,543	
	M 6C	1026963,813	1001946,815	10,020
	M 6D	1026966,267	1001941,340	6,000
	M 6E	1026957,163	1001936,956	10,100
	M 6B	1026954,752	1001942,543	6,080
PREDIO 3 ÁREA=61.67 m2	M 6D	1026966,267	1001941,340	
	M 6E	1026957,163	1001936,956	10,100
	M 8D	1026959,586	1001931,300	6,150
	M 7C	1026968,721	1001935,865	10,210
	M 6D	1026966,267	1001941,340	6,000
PREDIO 4 ÁREA=62.38 m2	M 7C	1026968,721	1001935,865	
	M 8D	1026959,586	1001931,300	10,210
	M 8C	1026962,005	1001925,707	6,090
	M 7B	1026971,212	1001930,309	10,290
	M 7C	1026968,721	1001935,865	6,090
PREDIO 5 ÁREA=64.79 m2	M 7B	1026971,212	1001930,309	
	M 8C	1026962,005	1001925,707	10,290
	M 8B	1026964,477	1001919,968	6,250
	M 7A	1026973,788	1001924,560	10,380
	M 7B	1026971,212	1001930,309	6,300
PREDIO 6 ÁREA=97,41 m2	M 7	1026976,338	1001918,872	
	M 7A	1026973,788	1001924,560	6,230
	M 8A	1026960,015	1001917,688	14,800
	M 8	1026962,529	1001911,853	6,350
	M 7	1026976,338	1001918,872	14,900
LOTE ACCESO A PREDIOS 1 ÁREA=162,66 m2	M 17	1026946,126	1001949,928	
	M 16	1026951,233	1001950,711	5,170
	M 8B	1026964,477	1001919,968	33,480
	M 8A	1026960,015	1001917,688	4,420
	M 17	1026946,126	1001949,928	35,100
PREDIO 7 ÁREA=206,31 m2	M 18	1026935,618	1001948,316	
	M 17	1026946,126	1001949,928	10,630
	M 5A	1026953,626	1001932,517	18,960
	M 4A	1026944,491	1001928,450	10,000
	M 18	1026935,618	1001948,316	21,760
PREDIO 8 ÁREA=117.45 m2	M 4A	1026944,491	1001928,450	
	M 5A	1026953,626	1001932,517	10,000
	M 5B	1026958,177	1001921,955	11,500
	M 9B	1026949,264	1001917,422	10,000
	M 4A	1026944,491	1001928,450	12,000
PREDIO 9 ÁREA=140,71 m2	M 5B	1026958,177	1001921,955	
	M 9A	1026946,671	1001916,102	12,910
	M 9	1026951,202	1001906,079	11,000
	M 8	1026962,529	1001911,853	13,300
	M 5B	1026958,177	1001921,955	11,000
LOTE ACCESO A PREDIOS 2 ÁREA=106,22 m2	M 18	1026935,618	1001948,316	
	M 9B	1026949,264	1001917,422	33,760
	M 9A	1026946,671	1001916,102	2,910
	M 19	1026932,336	1001947,813	34,800
	M 18	1026935,618	1001948,316	3,320
PREDIO 10 ÁREA=161,13 m2	M 20	1026924,301	1001946,580	
	M 19	1026932,336	1001947,813	8,130
	M 3A	1026939,857	1001931,174	18,260
	M 3B	1026932,361	1001927,071	8,550
	M 20	1026924,301	1001946,580	21,110
PREDIO 11 ÁREA=108,81 m2	M 21	1026908,202	1001944,111	
	M 20	1026924,301	1001946,580	16,290
	M 2A	1026926,297	1001941,749	5,230
	M 22	1026912,689	1001936,070	14,740
	M 21	1026908,202	1001944,111	9,210
PREDIO 12 ÁREA=118,13 m2	M 22	1026912,689	1001936,070	
	M 2A	1026926,297	1001941,749	14,740
	M 2B	1026929,329	1001934,410	7,940
	M 23	1026916,921	1001928,485	13,740
	M 22	1026912,689	1001936,070	8,680
PREDIO 13 ÁREA=109,89 m2	M 23	1026916,921	1001928,485	
	M 2B	1026929,329	1001934,410	13,740
	M 3B	1026932,361	1001927,071	7,940

CUADRO DE COORDENADAS Y DISTANCIAS SUB-DIVISIÓN PREDIO SAN ROQUE VDA LA Balsa				
PREDIO	PTO	NORTE	ESTE	LONGITUD
PREDIO 14 ÁREA=32,80 m2	M 24	1026921,138	1001920,927	12,790
	M 23	1026916,921	1001928,485	8,650
	M 24	1026921,138	1001920,927	
	M 25	1026926,316	1001911,649	10,620
	M 13B	1026929,007	1001913,144	3,080
	M 13C	1026923,858	1001922,416	10,610
PREDIO 15 ÁREA=63.53 m2	M 24	1026921,138	1001920,927	3,090
	M 13B	1026929,007	1001913,144	
	M 13C	1026923,858	1001922,416	10,610
	M 13D	1026929,121	1001925,296	6,000
	M 13E	1026934,253	1001916,056	10,570
PREDIO 16 ÁREA=63.31 m2	M 13B	1026929,007	1001913,144	6,000
	M 13D	1026929,121	1001925,296	
	M 13E	1026934,253	1001916,056	10,570
	M 13F	1026939,498	1001918,969	6,000
	M 13G	1026934,384	1001928,178	10,530
PREDIO 17 ÁREA=76.80 m2	M 13D	1026929,121	1001925,296	6,000
	M 12C	1026940,954	1001916,348	
	M 12D	1026945,435	1001918,836	5,120
	M 3A	1026939,857	1001931,174	13,540
	M 13G	1026934,384	1001928,178	6,240
	M 12C	1026940,954	1001916,348	13,530

CUADRO DE COORDENADAS Y DISTANCIAS SUB-DIVISIÓN PREDIO SAN ROQUE VDA LA Balsa				
PREDIO 18 ÁREA=100.49 m2	M 12B	1026938,575	1001915,027	
	M 10B	1026945,212	1001903,077	13,670
	M 9	1026951,202	1001906,079	6,700
	M 12D	1026945,435	1001918,836	14,000
	M 12B	1026938,575	1001915,027	7,850
PREDIO 19 ÁREA=94.55 m2	M 12A	1026932,461	1001911,631	
	M 10A	1026938,953	1001899,941	13,370
	M 10B	1026945,212	1001903,077	7,000
	M 12B	1026938,575	1001915,027	13,670
	M 12A	1026932,461	1001911,631	6,990
PREDIO 20 ÁREA=37,27 m2	M 27	1026930,780	1001903,648	
	M 28	1026934,183	1001897,550	6,980
	M 10A	1026938,953	1001899,941	5,330
	M 11A	1026935,564	1001906,043	6,980
	M 27	1026930,780	1001903,648	5,340
PREDIO 21 ÁREA=33,59 m2	M 26	1026927,777	1001909,030	
	M 27	1026930,780	1001903,648	6,120
	M 11A	1026935,564	1001906,043	5,340
	M 12A	1026932,461	1001911,631	6,390
	M 26	1026927,777	1001909,030	5,360
LOTE ACCESO A PREDIOS 3 ÁREA = 45,21 m2	M 25	1026926,315	1001911,649	
	M 26	1026927,777	1001909,030	3,000
	M 12C	1026940,954	1001916,348	15,070
	M 13F	1026939,498	1001918,969	3,000
	M 25	1026926,315	1001911,649	15,080

CUADRO DE COORDENADAS Y DISTANCIAS RESERVA VIAL PREDIO SAN ROQUE VDA LA Balsa				
ÁREA TOTAL RESERVA VIAL = 246,08 m2	M 6	1026960,444	1001954,330	
	M 1	1026905,336	1001945,088	55,89
	M 10	1026931,798	1001896,355	54,04
	M 28	1026934,183	1001897,550	2,67
	M 21	1026908,202	1001944,111	53,26
	M 15	1026961,369	1001952,266	53,79
	M 6	1026960,444	1001954,330	2,26
RESERVA VIAL PREDIO 1 ÁREA = 20.38 m2				
RESERVA VIAL PREDIO 7 ÁREA = 17.48 m2				
RESERVA VIAL PREDIO 10 ÁREA = 13.91 m2				
RESERVA VIAL PREDIO 11 ÁREA = 51.38 m2				
RESERVA VIAL PREDIO 12 ÁREA = 23.46 m2				
RESERVA VIAL PREDIO 13 ÁREA = 24.72 m2				
RESERVA VIAL PREDIO 14 ÁREA = 31.45 m2				
RESERVA VIAL PREDIO 20 ÁREA = 20.64 m2				
RESERVA VIAL PREDIO 21 ÁREA = 19.16 m2				
RESERVA VIAL LOTE ACCESO 1 A PREDIOS ÁREA = 8.77 m2				
RESERVA VIAL LOTE ACCESO 2 A PREDIOS ÁREA = 5.66 m2				
RESERVA VIAL LOTE ACCESO 3 A PREDIOS ÁREA = 9.07 m2				

2. **ÁREA.** El Asentamiento Humano localizado en el predio identificado con número catastral 25175000000070682000, definido dentro de las coordenadas mencionadas en el numeral

anterior, cuenta con un área a legalizar de 2446.00 m² según levantamiento topográfico. De acuerdo con el estudio de loteo actual, se pueden identificar la siguiente distribución del área del predio en mención:

CUADRO DE PROPIETARIOS PREDIO SAN ROQUE VDA LA BALSA				
PREDIO	PROPIETARIO	C. CATASTRAL	MAT. INMOBILIARIA	ÁREA m2
SAN ROQUE	BLANCA LILIA GARZÓN OLARTE	00-00-0007-0682-000	50N 20678727	2446,00
	LUZ MARÍA GARZÓN OLARTE			
	GRACIELA GARZÓN DE BOSA			
	ANA LUCILA GARZÓN OLARTE			

CUADRO GRADO DE CONSOLIDACIÓN SUB-DIVISIÓN PREDIO SAN ROQUE									
NOMBRE	C C	PREDIO	ÁREA TOTAL m2	ÁREA RESERVA	ÁREA NETA	ÁREA CONST PISO 1	ÁREA CONST PISO 2	ÁREA CONST TOTAL	TIPOLOGÍA
GRACIELA GARZÓN DE BOSA	20468731	1	94,43	20,38	74,05	0,00	0,00	0,00	
LUIS OSCAR BOSA GARZÓN	11202215	2	60,76	0,00	60,76	38,76	0,00	38,76	UNIFAMILIAR
VÍCTOR ANDRÉS BOSSA GARZÓN	11203534	3	61,67	0,00	61,67	0,00	0,00	0,00	
INGRID JOHANNA BOSA GARZÓN	1072707757	4	62,38	0,00	62,38	61,91	0,00	61,91	UNIFAMILIAR
ADRIANA MARÍA BOSA GARZÓN	53911027	5	64,79	0,00	64,79	63,24	63,24	126,48	BIFAMILIAR
MYRIAM CECILIA BOSA GARZÓN	35477906	6	97,41	0,00	97,41	97,41	97,41	194,82	UNIFAMILIAR
JUAN CARLOS RODRÍGUEZ GARZÓN	11202584	7	223,79	17,48	206,31	135,90	0,00	135,90	UNIFAMILIAR
RAFAEL MAURICIO RODRÍGUEZ GARZÓN	1072644176	7							
SANDRA PATRICIA RODRÍGUEZ GARZÓN	35479937	8	117,45	0,00	117,45	36,52	0,00	36,52	UNIFAMILIAR
ANA CONSTANZA RODRÍGUEZ GARZÓN	35198329	9	140,71	0,00	140,71	83,67	83,67	167,34	BIFAMILIAR
JULY XIMENA CEDIEL GARZÓN	1072652246	10	175,04	13,91	161,13	57,19	0,00	57,19	UNIFAMILIAR
MÓNICA VIVIANA GARZÓN OLARTE	1072639449	11	160,19	51,38	108,81	53,07	0,00	53,07	UNIFAMILIAR
NANCY PATRICIA GARZÓN	35197012	12	141,59	23,46	118,13	55,17	0,00	55,17	UNIFAMILIAR
HENRY MAURICIO GARZÓN	80350697	13	134,61	24,72	109,89	0,00	0,00	0,00	
JENNY PAOLA JAMAICA GARZÓN	1072647276	14	64,25	31,45	32,80	0,00	0,00	0,00	
ANDRÉS CAMILO JAMAICA GARZÓN	1072703792	15	63,53	0,00	63,53	43,64	0,00	43,64	UNIFAMILIAR
ANDREA LILIANA JAMAICA GARZÓN	1072644081	16	63,31	0,00	63,31	0,00	0,00	0,00	
FABIÁN ALEXANDER JAMAICA GARZÓN	1072660969	17	76,80	0,00	76,80	0,00	0,00	0,00	
EDWIN RICARDO JAMAICA GARZÓN	1072656695	18	100,49	0,00	100,49	92,43	0,00	92,43	UNIFAMILIAR
KAROLL TATIANA JAMAICA GARZÓN	1007695062	19	94,55	0,00	94,55	68,40	0,00	68,40	UNIFAMILIAR
FREDDY ALBERTO GARZÓN	80449607	20	57,91	20,64	37,27	57,00	0,00	57,00	UNIFAMILIAR
LYDA MILENA GARZÓN	35196182	21	52,75	19,16	33,59	0,00	0,00	0,00	
LOTE ACCESO 1 A PREDIOS			171,43	8,77	162,66				
LOTE ACCESO 2 A PREDIOS			111,88	5,66	106,22				
LOTE ACCESO 3 A PREDIOS			54,28	9,07	45,21				

3. LINDEROS

CUADRO DE COLINDANTES PREDIO SAN ROQUE			
COSTADO	COLINDANTE	LONGITUD	MOJONES
NORTE	00-00-0007-0683-000	38,86	M6, M7
SUR	CAMINO DEL RINCONCITO	54,04	M1, M10
ORIENTE	CAMINO DE LA ESCUELA	55,89	M1, M6
OCCIDENTE	00-00-0007-1473-000	14,90	M7, M8
	00-00-0007-1471-000	13,30	M8, M9
	00-00-0007-1469-000	21,70	M9, M10

CUADRO DE COLINDANTES SUB DIVISIÓN PREDIO SAN ROQUE				
PREDIO	COSTADO	COLINDANTE	LONGITUD	MOJONES
PREDIO 1	NORTE	00-00-0007-0683-000	8,24	M6, M6C
	SUR	LOTE ACCESO A PREDIOS 1	10,57	M6A, M6B
	ORIENTE	CAMINO DE LA ESCUELA	10,13	M6, M6A
	OCCIDENTE	PREDIO 2	10,02	M6B, M6C
PREDIO 2	NORTE	00-00-0007-0683-000	6,00	M6C, M6D
	SUR	LOTE ACCESO A PREDIOS 1	6,08	M6B, M6E
	ORIENTE	PREDIO 1	10,02	M6B, M6C
	OCCIDENTE	PREDIO 3	10,10	M6D, M6E
PREDIO 3	NORTE	00-00-0007-0683-000	6,00	M6D, M7C
	SUR	LOTE ACCESO A PREDIOS 1	6,15	M6E, M8D
	ORIENTE	PREDIO 2	10,10	M6D, M6E
	OCCIDENTE	PREDIO 4	10,21	M7C, M8D
PREDIO 4	NORTE	00-00-0007-0683-000	6,09	M7B, M7C
	SUR	LOTE ACCESO A PREDIOS 1	6,09	M8C, M8D
	ORIENTE	PREDIO 3	10,21	M7C, M8D
	OCCIDENTE	PREDIO 5	10,29	M7B, M8C
PREDIO 5	NORTE	00-00-0007-0683-000	6,30	M7A, M7B
	SUR	LOTE ACCESO A PREDIOS 1	6,25	M8B, M8C
	ORIENTE	PREDIO 4	10,29	M7C, M8B
	OCCIDENTE	PREDIO 6	10,38	M7A, M8B
PREDIO 6	NORTE	00-00-0007-0683-000	6,23	M7, M7A
	SUR	PREDIO 9	6,35	M8, M8A
	ORIENTE	PREDIO 5	10,38	M7A, M8B
		LOTE ACCESO A PREDIOS 1	4,42	M8A, M8B
	OCCIDENTE	00-00-0007-1473-000	14,90	M7, M8
PREDIO 7	NORTE	LOTE ACCESO A PREDIOS 1	20,61	M5, M5A
	SUR	LOTE ACCESO A PREDIOS 2	23,51	M4, M4A
	ORIENTE	CAMINO DE LA ESCUELA	10,68	M4, M5
	OCCIDENTE	PREDIO 8	10,00	M4A, M5A
PREDIO 8	NORTE	LOTE ACCESO A PREDIOS 1	11,5	M5A, M5B
	SUR	LOTE ACCESO A PREDIOS 2	12,00	M4A, M9B
	ORIENTE	PREDIO 7	10,00	M4A, M5A
	OCCIDENTE	PREDIO 9	10,00	M5B, M9B
PREDIO 9	NORTE	LOTE ACCESO A PREDIOS 1	4,65	M5B, M8A
		PREDIO 6	6,35	M8, M8A
	SUR	PREDIO 18	11,00	M9, M9A
	ORIENTE	PREDIO 8	10,00	M5B, M9B
		LOTE ACCESO A PREDIOS 2	2,91	M9A, M9B
	OCCIDENTE	00-00-0007-1471-000	13,30	M8, M9
PREDIO 10	NORTE	LOTE ACCESO A PREDIOS 2	20,04	M3, M3A
	SUR	PREDIO 11	7,00	M2, M2A
		PREDIO 12	7,94	M2A, M2B
		PREDIO 13	7,94	M2B, M3B
	ORIENTE	CAMINO DE LA ESCUELA	8,07	M2, M3
	OCCIDENTE	PREDIO 16	2,31	M3, M3G
		PREDIO 17	6,24	M3A, M3G
PREDIO 11	NORTE	PREDIO 10	7,00	M2, M2A
	SUR	CAMINO DEL RINCONCITO	11,18	M1, M14
	ORIENTE	CAMINO DE LA ESCUELA	18,55	M1, M2
	OCCIDENTE	PREDIO 12	17,37	M2A, M14
PREDIO 12	NORTE	PREDIO 10	7,94	M2A, M2B
	SUR	CAMINO DEL RINCONCITO	8,81	M14, M14A
	ORIENTE	PREDIO 11	17,37	M2A, M14
	OCCIDENTE	PREDIO 13	16,51	M2B, M14A
PREDIO 13	NORTE	PREDIO 10	7,94	M2B, M3B
	SUR	CAMINO DEL RINCONCITO	8,81	M13, M14A
	ORIENTE	PREDIO 12	16,51	M2B, M14A
		PREDIO 14	6,00	M13, M13C
		PREDIO 15	6,00	M13C, M13D
	OCCIDENTE	PREDIO 16	3,69	M13B, M13D

CUADRO DE COLINDANTES SUB DIVISIÓN PREDIO SAN ROQUE				
PREDIO	COSTADO	COLINDANTE	LONGITUD	MOJONES
PREDIO 14	NORTE	PREDIO 15	10,61	M13B, M13C
	SUR	CAMINO DEL RINCONCITO	10,64	M13, M13A
	ORIENTE	PREDIO 13	6,00	M13, M13C
	OCCIDENTE	LOTE ACCESO A PREDIOS 3	6,09	M13A, M13B
PREDIO 15	NORTE	PREDIO 16	10,57	M13D, M13E
	SUR	PREDIO 14	10,61	M13B, M13C
	ORIENTE	PREDIO 13	6,00	M13C, M13D
	OCCIDENTE	LOTE ACCESO A PREDIOS 3	6,00	M13B, M13E
PREDIO 16	NORTE	PREDIO 17	10,53	M13F, M13G
	SUR	PREDIO 15	10,57	M13D, M13E
	ORIENTE	PREDIO 10	2,31	M3B, M13G
		PREDIO 13	3,69	M3B, M13D
	OCCIDENTE	LOTE ACCESO A PREDIOS 3	6	M13E, M13F
PREDIO 17	NORTE	LOTE ACCESO A PREDIOS 2	13,54	M3A, M12D
	SUR	PREDIO 16	10,53	M13F, M13G
		LOTE ACCESO A PREDIOS 3	3,00	M12C, M13F
	ORIENTE	PREDIO 10	6,24	M3A, M13G
PREDIO 18	NORTE	PREDIO 18	5,12	M12C, M12D
		LOTE ACCESO A PREDIOS 2	3,00	M9A, M12D
	SUR	PREDIO 9	11,00	M9, M9A
		PREDIO 19	13,67	M10B, M12B
PREDIO 19	ORIENTE	PREDIO 17	5,12	M12C, M12D
		LOTE ACCESO A PREDIOS 3	2,73	M12B, M12C
	OCCIDENTE	00-00-0007-1469-000	6,70	M9, M10B
	NORTE	PREDIO 18	13,67	M10B, M12B
PREDIO 20	SUR	PREDIO 20	6,98	M10A, M11A
		PREDIO 21	6,39	M11A, M12A
	ORIENTE	LOTE ACCESO A PREDIOS 3	6,99	M12A, M12B
	OCCIDENTE	00-00-0007-1469-000	7,00	M10A, M10B
PREDIO 21	NORTE	PREDIO 19	6,98	M10A, M11A
	SUR	CAMINO DEL RINCONCITO	7,03	M10, M11
	ORIENTE	PREDIO 21	8,60	M11, M11A
	OCCIDENTE	00-00-0007-1469-000	8,00	M10, M10A
PREDIO 21	NORTE	PREDIO 19	6,39	M11A, M12A
	SUR	CAMINO DEL RINCONCITO	6,03	M11, M12
	ORIENTE	LOTE ACCESO A PREDIOS 3	8,4	M12, M12A
	OCCIDENTE	PREDIO 20	8,6	M11, M11A

4. **SISTEMA VIAL.** El sistema vial del Asentamiento, se compone de una vía de acceso peatonal privada, (identificado en el plano 1/1 el cual hace parte integral de esta resolución), para el predio identificado con el número catastral 00-00-0007-0682-000, ubicado sobre la Vereda La Balsa, Sector Camino del Rinconcito y Camino Escuela de la Balsa, se determina lo siguiente.

LOCALIZACIÓN PREDIO



AEROFOTOGRAFÍA 2014

Reserva Vial

Se establece según lo contemplado y reglamentado en el Acuerdo Municipal 100 de 2016 del 29 de Julio de 2016, en lo que respecta a la malla vial que se involucran con el predio citado, basado en la planimetría de la malla vial arterial troncal y secundaria que forma parte integral del Acuerdo y para el caso específico detallado en el plano CR-02-Sistema Vial Rural, Título III, Componente Rural – Subcapítulo 3. Del Sistema Vial Rural, Artículo Ciento Veinte (120) - Componente del Sistema Vial Rural dentro de lo cual se considera.

Nombre Vía	Clasificación	Tipo de Vía	Rangos Limites en (ml)	Ancho de sección vial en (ml)	Periodo de Ejecución	Tipo de Intervención
Camino del Rinconcito	Otras Vías	Anillo Veredal	16,00	16,00	Largo plazo	Ampliación
Camino Escuela la Balsa	Otras Vías	Anillo Veredal	16,00	16,00	Mediano plazo	Ampliación

Adicional se expidió la Resolución 3177 de 2017 del 27 de septiembre de 2017 “Por medio de la cual se establecen las condiciones mínimas de los perfiles viales para el sistema vial del Municipio de Chía-Cundinamarca y de dictan otras disposiciones”.

Vía Tipo anillo Veredal

Son vías de 16.00 metros, corresponden a las vías que realizan conexiones funcionales a escala zonal, interconectando sectores del municipio.

5. Caso1.

Sección vial:

- Andenes 2: 2.00 m c/u..... 4.00 m.
- Calzada vehicular:..... 6.40 m.
- Ciclo ruta:..... 3.00 m.
- Vallado:..... 2.60 m.
- Total perfil vial: 16.00 m.

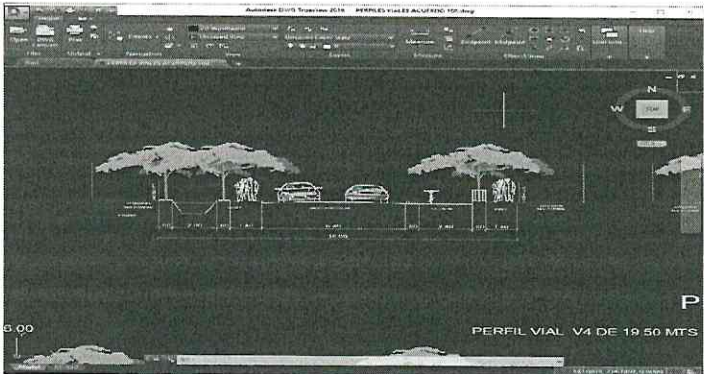


Imagen Vía tipo Anillo Veredal, caso 1.

6. Caso 2:

Sección vial:

- Andenes 2: 2.00 m c/u..... 4.00 m.
- Calzada vehicular:..... 6.40 m.
- Ciclo ruta:..... 3.00 m.
- Vallado:..... 2.60 m.
- Total perfil vial: 16.00 m.



Imagen Vía tipo Anillo Veredal, caso 2.

7. Caso 3:

Sección vial:

- Andenes 2: 2.70 c/u..... 5.40 m.
- Calzada vehicular:..... 7.50 m.
- Ciclo vía:..... 3.10 m.
- Total perfil vial: 16.00 m.

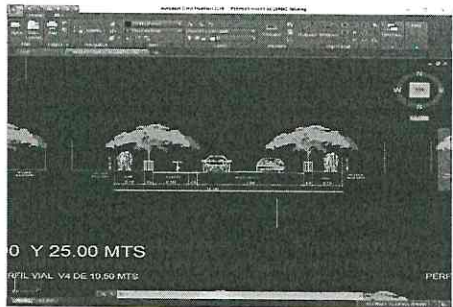


Imagen Vía tipo Anillo Veredal, caso 3.

8. Caso 4:

Sección vial:

- Anden: 1.80 m.
- Calzada vehicular:..... 7.50 m.
- Ciclo vía:..... 5.00 m.
- Franja Ambiental:..... 1.70 m.
- Total perfil vial: 16.00 m.

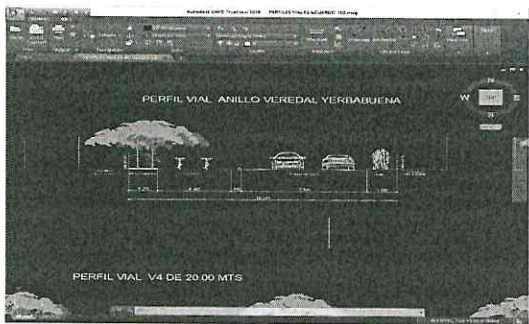


Imagen Vía tipo Anillo Veredal, caso 4

La ampliación del Camino del Rinconcito vía, ubicada por el Costado Norte del predio, responde a una vía tipo Anillo Veredal, que contempla una dimensión de 16.00 mts, medida que se debe establecer partiendo del eje existente entre paramento y paramento (cercas, muros, fachadas, etc.), de donde se toma una medida paralela desde este eje hacia los costados de 8.00 metros, lo que con lleva a tener en cuenta sobre el inmueble que nos ocupa una reserva vial aproximada de 2.30 mts al lindero Sur-Occidental y aproximada de 1.00 mt al lindero Sur-Oriental y Radio Giro de 10° del predio, como se muestra en la siguiente imagen:



Adicionalmente la ampliación del Camino Escuela de la Balsa vía, ubicada por el Costado Occidental del predio, responde a una vía tipo Anillo Veredal, que contempla una dimensión de 16.00 mts, medida que se debe establecer partiendo del eje existente entre paramento y paramento (cercas, muros, fachadas, etc.), de donde se toma una medida paralela desde este eje hacia los costados de 8.00 metros, lo que con lleva a tener en cuenta sobre el inmueble que nos ocupa una reserva vial aproximada de 3.00 mts al lindero Sur-Oriental y Radio Giro de 10° y aproximada de 3.10 mt al lindero Nor-Oriental del predio, como se muestra en la siguiente imagen:



NOTAS:

Se informa que el trazado de la vía sobre el territorio de Chía, se determinó a partir del ortofotomapa suministrado por el instituto Geográfico Agustín Codazzi en el año 2009 y actualizado en el año 2014.

Para una mejor precisión con ocasión al perfil vial y al predio en cita, es conveniente realizar levantamiento topográfico amarrado a coordenadas Nacionales. Como apoyo la Dirección de Ordenamiento Territorial suministrará la información de las placas geodésicas más cercanas a los predios certificadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, con el sistema de referencia generado para el Municipio de Chía.

Este trazado está sujeto a los estudios técnicos que se requieran, previos a la construcción de la vía y por ende a los diseños de detalle finales que se generen de los estudios; lo cual implica que en el momento de la ejecución del proyecto este trazado sea susceptible de modificaciones haciendo que las áreas de reserva vial aquí planteadas deban ser ajustadas.

- 5. ESPACIO PÚBLICO.** Teniendo en cuenta que el asentamiento humano tiene un nivel de consolidación ALTO (78.28%), identificado por la Dirección de Ordenamiento Territorial del Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Chía; no se identificaron áreas que cumplan con las características requeridas para la generación de espacio público para parques, plazas y plazoletas, por lo tanto estas no se exigirán de acuerdo a lo establecido en el parágrafo segundo del Artículo 11 del Decreto Número 20 de 2016.

6. **CESIONES.** Por el alto grado de consolidación, no se harán exigibles la cesión Tipo A en virtud de lo establecido en el párrafo segundo del Artículo 11 del Decreto Número 20 de 2016.
7. **PARAMENTOS.** Se deberá acoger la paramentación existente salvo en el caso en que sobre las construcciones existentes se solicite licencia de Construcción en la modalidad Demolición y obra nueva, en donde se deberán dejar los aislamientos necesarios para la conformación del perfil vial

ARTÍCULO SEGUNDO. – INMODIFICACIÓN DE TÉRMINOS. El presente acto administrativo no modifica los términos iniciales de vigencia del acto administrativo contenido en la Resolución N° 2169 del 23 de mayo de 2019, Por tal razón, para verificar el cumplimiento de plazos y demás, las autoridades y los particulares deberán acudir al acto administrativo inicial.

ARTÍCULO TERCERO. – INCOLUMIDAD. Los demás artículos de la Resolución N° 2169 del 23 de mayo de 2019, se mantienen incólumes, teniendo en cuenta que la decisión aquí adoptada no da lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revive los términos legales para interponer recursos o demandar el acto administrativo en cita.

ARTÍCULO CUARTO. – NOTIFICAR. El presente acto administrativo en los términos establecidos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO. – IMPROCEDENCIA DE RECURSOS. Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, por cuanto el acto administrativo que puso fin al trámite ya fue notificado y la presente trata de una corrección del Acto Administrativo principal que debe permanecer indemne ya que hace parte integral de la Resolución N° 2169 del 23 de mayo de 2019.

ARTÍCULO SEXTO. - PUBLICAR. El presente acto administrativo en la página web de la alcaldía <http://www.chia-cundinamarca.gov.co>.

ARTÍCULO SÉPTIMO. - VIGENCIA. La presente resolución rige a partir de la fecha de su firmeza.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

LUIS CARLOS SEGURA RUBIANO
Alcalde Municipal

Elaboró: Jimmy Alexander Millán Cadena Contratista D.O.T.P.
Revisó: Nelson Camilo Suarez Uribe Contratista D.O.T. P.
Iván Darío Bautista Buitrago Profesional Especializado D.O.T.P.
Aprobó: Ing. Orlando Hernández Cholo- Director de Ordenamiento Territorial y Plusvalía
Arg. Camilo Andrés Cantor González Secretario de Planeación
Revisó: Juan Ricardo Alfonso Rojas - Jefe Oficina Asesora Jurídica
Revisó: Katherine Silva Manchola - O.A.J.

 **ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA**
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y PLUSVALÍA

DILIGENCIA NOTIFICACIÓN PERSONAL

En tal virtud, pongo de presente el contenido del acto administrativo, entregándole copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

Acto administrativo: Resolución 5090

Ciudad: Chía Hora: 11:25 am Fecha: 27 / 12 / 2021

Nombre del Notificado: BLANCA LILIA GARRÓN OLARTE

Cédula de ciudadanía del notificado: 20469321

Firma: Blanca Lilia Garrón Olarte

Nombre de Quien Notifica: Carolina Cerón

Firma: [Firma]

Recurso que procede contra el acto Administrativo: _____

 **ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA**
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y PLUSVALÍA

DILIGENCIA NOTIFICACIÓN PERSONAL

En tal virtud, pongo de presente el contenido del acto administrativo, entregándole copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

Acto administrativo: Resolución 5090

Ciudad: Chía Hora: 13:00 pm Fecha: 23 / 12 / 2021

Nombre del Notificado: Luz María Garrón Olarte

Cédula de ciudadanía del notificado: 20477964

Firma: Luz María Garrón Olarte

Nombre de Quien Notifica: CLAUDIA P. GONZÁLEZ

Firma: [Firma]

Recurso que procede contra el acto Administrativo: _____

[illegible]

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y PLUSVALÍA

DILIGENCIA NOTIFICACIÓN PERSONAL

En tal virtud, pongo de presente el contenido del acto administrativo, entregándole copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

Acto administrativo: RESOLUCIÓN 5090

Ciudad: CHÍA Hora: 1:00 pm Fecha: 23, 12, 2021

Nombre del Notificado: GRACIELA GARCÍA DE ROSA

Cédula de ciudadanía del notificado: 90468731

Firma: Graciela García de Rosa

Nombre de Quien Notifica: CLAUDIA P. CORREDINTE

Firma: [Firma]

Recurso que procede contra el acto Administrativo: _____

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y PLUSVALÍA

DILIGENCIA NOTIFICACIÓN PERSONAL

En tal virtud, pongo de presente el contenido del acto administrativo, entregándole copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

Acto administrativo: RESOLUCIÓN 5090

Ciudad: CHÍA Hora: 3:30 pm Fecha: 23, 12, 2021

Nombre del Notificado: ANALUCILA GARCÍA CLARTE

Cédula de ciudadanía del notificado: 20469627040

Firma: [Firma]

Nombre de Quien Notifica: CLAUDIA P. CORREDINTE

Firma: [Firma]

Recurso que procede contra el acto Administrativo: _____



013(20189999915043)

CONSTANCIA DE EJECUTORIA:
(Resolución Número 5090 del 23 de diciembre de 2021)

El Director de Ordenamiento Territorial y Plusvalía, hace constar que la Resolución Numero 5090 de fecha 23 de diciembre de 2021 "Por medio de la cual se corrige la Resolución numero 2169 de fecha 23 de mayo de 2019, " Por medio de la cual se legaliza el asentamiento humano en el predio identificado con cedula catastral 25175000000070682000, ubicado en la vereda de La Balsa del Municipio de Chía," Suelo rural – Actividad Agropecuaria Semintensiva, se adopta oficialmente el plano y se dictan otras disposiciones" la cual fue aclarada mediante resolución 2001 de junio 18 de 2021, fue notificado de manera presencial el día 27 de diciembre de 2021, contra el cual no procedía recurso alguno, por cuanto el acto administrativo que puso fin al trámite ya fue notificado y el presente se trata de una corrección del Acto Administrativo principal que debe permanecer indemne.

Por las razones expuestas anteriormente, la Resolución Número 5090 de 2021, quedó en firme y ejecutoriada el día 28 de diciembre de 2021.

Dada en el Municipio de Chía a los (28) días del mes de diciembre de dos mil veintiuno (2021).


Ing. **ORLANDO HERNANDEZ CHOLO**
Director Ordenamiento Territorial y Plusvalía

Elaboró: CLAUDIA PATRICIA CORRADINE TORRES, Auxiliar Administrativo

recibido el 28 de 2021
351
Blanca Stella Yegorova
20469321



