



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

RESOLUCIÓN NÚMERO 2007 DE 2021

(18 JUN 2021)

POR LA CUAL SE CORRIGE LA RESOLUCIÓN N°. 2169 DEL 23 DE MAYO DE 2019 "POR MEDIO DE LA CUAL SE LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO LOCALIZADO EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON NÚMERO CATASTRAL 2517500000070682000, UBICADO EN LA VEREDA LA BALSA, DEL MUNICIPIO DE CHÍA, SUELO RURAL - AGRICULTURA SEMINTENSIVA, SE ADOPTA OFICIALMENTE EL PLANO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES".

LA ALCALDESA (E) DEL MUNICIPIO DE CHÍA – CUNDINAMARCA,

Encargada mediante Resolución N°1346 del 28 de abril de 2021, en uso de sus facultades legales en especial las conferidas por el Decreto 1077 de 2015, Acuerdo 100 de 2006, el Decreto 20 de 2017, demás normas concordantes y

CONSIDERANDO

Que el artículo 1° de la Constitución Política señala que: "Colombia es un Estado social de derecho, organizado en forma de República unitaria, descentralizada, con autonomía de sus entidades territoriales, democrática, participativa y pluralista, fundada en el respeto de la dignidad humana, en el trabajo y la solidaridad de las personas que la integran y en la prevalencia del interés general."

Que el artículo 2° *ibídem* establece son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden.

Que las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares.

Que el Municipio de Chía, expidió la Resolución 2169 del 23 de mayo de 2019, "por medio de la cual se legaliza el asentamiento humano sobre el predio identificado con el número catastral 2517500000070682000, ubicado en la vereda La Balsa, del municipio de Chía, suelo rural – agricultura semintensiva, se adopta oficialmente el plano y se dictan otras disposiciones".

Que en el artículo primero del precitado acto administrativo se estableció que:

"RECONOCIMIENTO OFICIAL. Legalizar el desarrollo del Asentamiento Humano, ubicado en Suelo Rural Agricultura Semintensiva, vereda La Balsa del municipio de Chía, Cundinamarca, sobre el predio identificado catastralmente con el número 25175000000070682000 y matrícula inmobiliaria N°.50N-20345313, adjudicado en proceso de título de compraventa a favor de: BLANCA LILIA GARZÓN OLARTE, quien se identifica con la cédula de ciudadanía N°. 20.469.321 expedida en Chía (Cundinamarca), ANA LUCILA GARZÓN OLARTE, quien se identifica con la cédula de ciudadanía N°. 20.469.677 expedida en Chía (Cundinamarca), LUZ MARINA GARZÓN OLARTE, quien se identifica con la cédula de ciudadanía N°. 20.471.964 expedida en Chía (Cundinamarca), y GRACIELA GARZÓN DE BOSA, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 20.468.731 de Chía (Cundinamarca)."

Que la Resolución 2169 del 23 de mayo de 2019, fue notificada personalmente el día 25 de mayo de 2019, a las señoras Graciela Garzón de Bosa, Luz Marina Garzón Olarte, Ana Lucila Garzón Olarte, Blanca Lilia Garzón Olarte.

Que el párrafo segundo del artículo octavo de la Resolución N°. 2169 del 23 de mayo de 2019, señaló, que el acto administrativo debía ser publicado en la página web de la Alcaldía de Chía para que los terceros e interesados tuvieran la oportunidad de intervenir conforme consideren en derecho.

Que la Oficina Asesora de Comunicación y Prensa certificó el 5 de junio de 2019 que la Resolución N°.2169 del 23 de mayo de 2019 fue publicada el día 4 de junio de 2019, en la página web de la Alcaldía Municipal de Chía (<http://www.chia-cundinamarca.gov.co>).

Que en virtud de su publicación el día 4 de junio de 2019, la Resolución N°. 2169 del 23 de mayo de 2019, quedó en firme y ejecutoriada el 18 de junio de 2019.

Que a través del Radicado N°.20219999906601, las señoras Blanca Lilia Garzón Olarte, identificada con la cédula de ciudadanía 20'469.321 de Chía, Graciela Garzón de Bosa, identificada con la cédula de ciudadanía 20'468.731 de Chía, Luz María Garzón, identificada con la cédula de ciudadanía 20'471.964 de Chía y Ana Lucila Garzón, identificada con la cédula de ciudadanía 20'469.677 de Chía, solicitaron la aclaración de la Resolución 2169 del 23 de mayo de 2019, en los siguientes aspectos:

"ACLARAR LOS SIGUIENTES VALORES EN CADA UNA DE SUS CASILLAS

PÁGINA N°. 5

M8 15,490 POR 14,900

M9 12,71 POR 13,30

PÁGINA N°. 6

M8A 15,390 POR 14,800

M7 15,490 POR 14,900

M8 12,710 POR 13,300

PAGINA N°. 8, 9, 10

CUADRO COORDENADAS Y DISTANCIAS AFECTACIÓN VIAL ACLARARLO POR RESERVA VIAL.

PAGINA N°. 10

11

EN EL CUADRO DE INTERESADOS SUB-DIVISIÓN PREDIOS SAN ROQUE ACLARAR LOS SIGUIENTES NOMBRES:

VÍCTOR ANDRÉS BOSA GARZÓN POR VÍCTOR ANDRÉS BOSSA GARZÓN C.C. 11.203.534.

MIRIAM CECILIA BOSA GARZÓN POR MYRIAM CECILIA BOSA GARZÓN C.C. 35.477.906

INCLUIR COLUMNA ÁREA DE RESERVA CON SUS RESPECTIVOS VALORES

LOTE ACCESO A PREDIOS 1 ÁREA TOTAL 171,43 ÁREA DE RESERVA 8,77

LOTE ACCESO A PREDIO 2 ÁREA TOTAL 111,88 ÁREA DE RESERVA 5,66 LOTE ACCESO A PREDIO 3 ÁREA TOTAL 54,28 ÁREA DE RESERVA 9,07

PAGINA N°. 11

ACLARAR EN EL CUADRO DE COLINDANTES PREDIO SAN ROQUE

OCCIDENTE M7, M8 15,49 POR 14,90

M8, M9 12,71 POR 13,30

PAGINA N°. 12

ACLARAR CUADRO DE COLINDANTES PREDIO SAN ROQUE SUB-DIVISIÓN

PREDIO 6 ORIENTE M8A, M8B 5,01 POR 4,42

PREDIO 6 OCCIDENTE M7, M8 15,49 POR 14,90

PREDIO 9 OCCIDENTE M8, M9 12,71 POR 13,30"

Que en el artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo contencioso administrativo Ley 1437 de 2011 expresa que:

"En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en el acto administrativo, ya sean aritméticos, de transcripción, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material. Ni revivirá los términos legales para demandar el acto, realizada la corrección esta deberá ser notificada o comunicada a los interesados".

Que, en consecuencia y dando aplicación a lo normado en el artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se procederá a corregir los yerros formales que se cometieron en la Resolución N°. 2169 del 23 de mayo de 2019, tal como se consignará en la parte resolutive del presente acto administrativo.

Que es pertinente precisar que la presente corrección no dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni reviven los términos legales para interponer recursos o demandar el acto administrativo, al efectuarse correcciones formales que no varían el fondo de la decisión adoptada por el Municipio de Chía.

Que mediante Resolución N°. 1237 de abril 19 de 2021, se realizó el encargo a la señora LILIANA ANDREA VILLALOBOS GORDO, identificada con cédula de ciudadanía número 35199103 expedida en Chía, como Alcaldesa municipal de Chía (E), mientras dure la ausencia del titular, el Señor LUIS CARLOS SEGURA RUBIANO, prorrogado mediante Resolución N°. 1346 del 28 de abril de 2021.

Que, en mérito de lo expuesto, la señora Alcaldesa (E) Municipal de Chía,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – CORREGIR. El artículo segundo de la Resolución N°. 2169 del 23 de mayo de 2019, el cual quedará así:

IDENTIFICACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO

1. **DELIMITACIÓN.** El asentamiento humano, se encuentra ubicado en área rural-Agricultura Semintensiva, en la Vereda La Balsa del Municipio de Chía Cundinamarca, constituido por el predio identificado catastralmente con el número **2517500000070682000** y matrícula inmobiliaria N°. **50N-20678727**; presenta las siguientes coordenadas:

CUADRO DE COORDENADAS Y DISTANCIAS ESTADO ACTUAL PREDIO SAN ROQUE VDA LA Balsa				
PREDIO	PTO	NORTE	ESTE	LONGITUD
PREDIO SAN ROQUE ÁREA=2446 m²	M 1	1026905,336	1001945,088	
	M 2	1026923,625	1001948,217	18,550
	M 3	1026931,603	1001949,434	8,070
	M 4	1026934,904	1001949,915	3,340
	M 5	1026945,473	10 01951,443	10,680
	M 6	1026960,444	1001954,330	15,250
	M 7	1026976,338	1001918,872	38,860
	M 8	1026962,529	1001911,853	14,900
	M 9	1026951,202	1001906,079	13,300
	M 10	1026931,798	1001896,355	21,700
	M 11	1026927,874	1001902,193	7,030
	M 12	1026925,121	1001907,555	6,030
	M 13	1026918,589	1001919,532	13,640
	M 14	1026910,269	1001935,060	17,620
	M 1	1026905,336	1001945,088	11,180

CUADRO DE COORDENADAS Y DISTANCIAS SUB DIVISIÓN PREDIO SAN ROQUE VDA LA Balsa				
PREDIO	PTO	NORTE	ESTE	LONGITUD
PREDIO 1 ÁREA=94,43 m²	M 6	1026960,444	1001954,330	
	M 6A	1026950,497	1001952,419	10,130
	M 6B	1026954,752	1001942,543	10,57
	M 6C	1026963,813	1001946,815	10,020
	M 6	1026960,444	1001954,330	8,240
PREDIO 2 ÁREA=60.76 m²	M 6B	1026954,752	1001942,543	
	M 6C	1026963,813	1001946,815	10,020
	M 6D	1026966,267	1001941,340	6,000
	M 6E	1026957,163	1001936,956	10,100
	M 6B	1026954,752	1001942,543	6,080
PREDIO 3 ÁREA=61.67 m²	M 6D	1026966,267	1001941,340	
	M 6E	1026957,163	1001936,956	10,100
	M 8D	1026959,586	1001931,300	6,150
	M 7C	1026968,721	1001935,865	10,210
	M 6D	1026966,267	1001941,340	6,000
PREDIO 4 ÁREA=62.38 m²	M 7C	1026968,721	1001935,865	
	M 8D	1026959,586	1001931,300	10,210
	M 8C	1026962,005	1001925,707	6,090
	M 7B	1026971,212	1001930,309	10,290
	M 7C	1026968,721	1001935,865	6,090
PREDIO 5 ÁREA=64.79 m²	M 7B	1026971,212	1001930,309	
	M 8C	1026962,005	1001925,707	10,290
	M 8B	1026964,477	1001919,968	6,250
	M 7A	1026973,788	1001924,560	10,380
	M 7B	1026971,212	1001930,309	6,300
PREDIO 6 ÁREA=97.41 m²	M 7	1026976,338	1001918,872	
	M 7A	1026973,788	1001924,560	6,230
	M 8A	1026960,015	1001917,688	14,800
	M 8	1026962,529	1001911,853	6,350

LOTE ACCESO A PREDIOS 1 ÁREA=171.43 m ²	M 7	1026976,338	1001918,872	14,900
	M 5	1026945,473	1001951,443	
	M 6A	1026950,497	1001952,419	5,120
	M 8B	1026964,477	1001919,968	35,090
	M 8A	1026960,015	1001917,688	5,010
	M 5	1026945,473	1001951,443	36,750
CUADRO DE COORDENADAS Y DISTANCIAS SUB DIVISIÓN PREDIO SAN ROQUE VDA LA BALSA				
PREDIO 7 ÁREA=223.79 m ²	M 4	1026934,904	1001949,915	
	M 5	1026945,473	1001951,443	10,680
	M 5A	1026953,626	1001932,517	20,610
	M 4A	1026944,491	1001928,450	10,000
	M 4	1026934,904	1001949,915	23,510
PREDIO 8 ÁREA=117.45 m ²	M 4A	1026944,491	1001928,450	
	M 5A	1026953,626	1001932,517	10,000
	M 5B	1026958,177	1001921,955	11,500
	M 9B	1026949,264	1001917,422	10,00
	M 4A	1026944,491	1001928,450	12,000
PREDIO 9 ÁREA=140.71 m ²	M 5B	1026958,177	1001921,955	
	M 9A	1026946,671	1001916,102	12,910
	M 9	1026951,202	1001906,079	11,000
	M 8	1026962,529	1001911,853	13,300
	M 5B	1026958,177	1001921,955	11,000
LOTE ACCESO A PREDIOS 2 ÁREA=111.88 m ²	M 4	1026934,904	1001949,915	
	M 9B	1026949,264	1001917,422	35,510
	M 9A	1026946,671	1001916,102	2,910
	M 3	1026931,603	1001949,434	36,580
	M 4	1026934,904	1001949,915	3,340
CUADRO DE COORDENADAS Y DISTANCIAS SUB DIVISIÓN PREDIO SAN ROQUE VDA LA BALSA				
PREDIO 10 ÁREA=175.04 m ²	M 2	1026923,625	1001948,217	
	M 3	1026931,603	1001949,434	8,070
	M 3A	1026939,857	1001931,174	20,040
	M 3B	1026932,361	1001927,071	8,550
	M 2	1026923,625	1001948,217	22,880
PREDIO 11 ÁREA=160.19 m ²	M 1	1026905,336	1001945,088	
	M 2	1026923,625	1001948,217	18,550
	M 2A	1026926,297	1001941,749	7,000
	M 14	1026910,269	1001935,060	17,370
	M 1	1026905,336	1001945,088	11,180
PREDIO 12 ÁREA=141.59 m ²	M 14	1026910,269	1001935,060	
	M 2A	1026926,297	1001941,749	17,370
	M 2B	1026929,329	1001934,410	7,940
	M 14A	1026914,429	1001927,296	16,510
	M 14	1026910,269	1001935,060	8,810
PREDIO 13 ÁREA=134.61 m ²	M 14A	1026914,429	1001927,296	
	M 2B	1026929,329	1001934,410	16,510
	M 3B	1026932,361	1001927,071	7,940
	M 13	1026918,589	1001919,532	15,700
	M 14A	1026914,429	1001927,296	8,810
CUADRO DE COORDENADAS Y DISTANCIAS SUB DIVISIÓN PREDIO SAN ROQUE VDA LA BALSA				
PREDIO 14 ÁREA=64.25 m ²	M 13	1026918,589	1001919,532	
	M 13A	1026923,685	1001910,188	10,640
	M 13B	1026929,007	1001913,144	6,090
	M 13C	1026923,858	1001922,416	10,610
	M 13	1026918,589	1001919,532	6,000
PREDIO 15 ÁREA=63.53 m ²	M 13B	1026929,007	1001913,144	
	M 13C	1026923,858	1001922,416	10,610
	M 13D	1026929,121	1001925,296	6,000
	M 13E	1026934,253	1001916,056	10,570
	M 13B	1026929,007	1001913,144	6,000
PREDIO 16 ÁREA=63.31 m ²	M 13D	1026929,121	1001925,296	
	M 13E	1026934,253	1001916,056	10,570
	M 13F	1026939,498	1001918,969	6,000
	M 13G	1026934,384	1001928,178	10,530
	M 13D	1026929,121	1001925,296	6,000
PREDIO 17 ÁREA=76.80 m ²	M 12C	1026940,954	1001916,348	
	M 12D	1026945,435	1001918,836	5,120
	M 3A	1026939,857	1001931,174	13,540

PREDIO 18 ÁREA=100.49 m²	M 13G	1026934,384	1001928,178	6,240
	M 12C	1026940,954	1001916,348	13,530
	M 12B	1026938,575	1001915,027	
	M 10B	1026945,212	1001903,077	13,670
	M 9	1026951,202	1001906,079	6,700
	M 12D	1026945,435	1001918,836	14,000
PREDIO 19 ÁREA=94.55 m²	M 12B	1026938,575	1001915,027	7,850
	M 12A	1026932,461	1001911,631	
	M 10A	1026938,953	1001899,941	13,370
	M 10B	1026945,212	1001903,077	7,000
	M 12B	1026938,575	1001915,027	13,670
PREDIO 20 ÁREA=57.91 m²	M 12A	1026932,461	1001911,631	6,990
	M 11	1026927,874	1001902,193	
	M 10	1026931,798	1001896,355	7,030
	M 10A	1026938,953	1001899,941	8,000
	M 11A	1026935,564	1001906,043	6,980
PREDIO 21 ÁREA=52.75 m²	M 11	1026927,874	1001902,193	8,600
	M 12	1026925,121	1001907,555	
	M 11	1026927,874	1001902,193	6,030
	M 11A	1026935,564	1001906,043	8,600
	M 12A	1026932,461	1001911,631	6,390
LOTE ACCESO A PREDIOS 3 ÁREA=54.28 m²	M 12	1026925,121	1001907,555	8,400
	M 13A	1026923,685	1001910,188	
	M 12	1026925,121	1001907,555	3,000
	M 12C	1026940,954	1001916,348	18,110
	M 13F	1026939,498	1001918,969	3,000
	M 13A	1026923,685	1001910,188	18,090

CUADRO DE COORDENADAS Y DISTANCIAS RESERVA VIAL PREDIO SAN ROQUE VDA LA BALSA				
RESERVA VIAL PREDIO 1 ÁREA=20.38 m²	M 15	1026961,369	1001952,266	
	M 6	1026960,444	1001954,330	2,260
	M 6A	1026950,497	1001952,419	10,130
	M 16	1026951,233	1001950,711	1,860
	M 15	1026961,369	1001952,266	10,250
RESERVA VIAL LOTE ACCESO 1 A PREDIOS ÁREA=8.77 m²	M 16	1026951,233	1001950,711	
	M 6A	1026950,497	1001952,419	1,860
	M 5	1026945,473	1001951,443	5,120
	M 17	1026946,126	1001949,928	1,650
	M 16	1026951,233	1001950,711	5,170
RESERVA VIAL PREDIO 7 ÁREA=17.48 m²	M 17	1026946,126	1001949,928	
	M 5	1026945,473	1001951,443	1,650
	M 4	1026934,904	1001949,915	10,680
	M 18	1026935,618	1001948,316	1,750
	M 17	1026946,126	1001949,928	10,630
RESERVA VIAL LOTE ACCESO 2 A PREDIOS ÁREA=5.66 m²	M 18	1026935,618	1001948,316	
	M 4	1026934,904	1001949,915	1,750
	M 3	1026931,603	1001949,434	3,340
	M 19	1026932,336	1001947,813	1,780
	M 18	1026935,618	1001948,316	3,320
RESERVA VIAL PREDIO 10 ÁREA=13.91 m²	M 19	1026932,336	1001947,813	
	M 3	1026931,603	1001949,434	1,780
	M 2	1026923,625	1001948,217	8,070
	M 20	1026924,301	1001946,580	1,770
	M 19	1026932,336	1001947,813	8,130
RESERVA VIAL PREDIO 11 ÁREA=51.38 m²	M 20	1026924,301	1001946,580	
	M 2	1026923,625	1001948,217	1,770
	M 1	1026905,336	1001945,088	15,880
	M 14	1026910,269	1001935,060	11,180
	M 22	1026912,689	1001936,070	2,630
	M 21	1026908,202	1001944,111	9,210
	M 20	1026924,301	1001946,580	16,290
RESERVA VIAL PREDIO 12 ÁREA=23.46 m²	M 22	1026912,689	1001936,070	
	M 14	1026910,269	1001935,060	2,630
	M 14A	1026914,429	1001927,296	8,810
	M 23	1026916,921	1001928,485	2,770
	M 22	1026912,689	1001936,070	8,680
RESERVA VIAL PREDIO 13 ÁREA=24.72 m²	M 23	1026916,921	1001928,485	
	M 14A	1026914,429	1001927,296	2,770
	M 13	1026918,589	1001919,532	8,810

RESERVA VIAL PREDIO 14 ÁREA=31.45 m²	M 24	1026921,138	1001920,927	2,910
	M 23	1026916,921	1001928,485	8,650
	M 24	1026921,138	1001920,927	
	M 13	1026918,589	1001919,532	2,910
	M 13A	1026923,685	1001910,188	10,640
	M 25	1026926,316	1001911,649	3,010
RESERVA VIAL LOTE ACCESO 3 A PREDIOS ÁREA=9.07 m²	M 24	1026921,138	1001920,927	10,620
	M 25	1026926,316	1001911,649	
	M 13A	1026923,685	1001910,188	3,010
	M 12	1026925,121	1001907,555	3,000
	M 26	1026927,777	1001909,030	3,040
	M 25	1026926,316	1001911,649	3,000
RESERVA VIAL PREDIO 21 ÁREA=19.16 m²	M 26	1026927,777	1001909,030	
	M 12	1026925,121	1001907,555	3,040
	M 11	1026927,874	1001902,193	6,030
	M 27	1026930,780	1001903,648	3,260
	M 26	1026927,777	1001909,030	6,120
RESERVA VIAL PREDIO 20 ÁREA=20.64 m²	M 27	1026930,780	1001903,648	
	M 11	1026927,874	1001902,193	3,260
	M 10	1026931,798	1001896,355	7,030
	M 28	1026934,183	1001897,550	2,670
	M 27	1026930,780	1001903,648	6,980

2. **ÁREA.** El Asentamiento Humano localizado en el predio identificado con número catastral 25175000000070682000, definido dentro de las coordenadas mencionadas en el numeral anterior, cuenta con un área a legalizar de 2446.00 m² según levantamiento topográfico. De acuerdo con el estudio de loteo actual, se pueden identificar la siguiente distribución del área del predio en mención:

CUADRO DE PROPIETARIOS PREDIO SAN ROQUE VDA LA BALSA				
PREDIO	PROPIETARIO	C. CATASTRAL	MAT. INMOBILIARIA	ÁREA m2
SAN ROQUE	BLANCA LILIA GARZÓN OLARTE	00-00-0007-0682-000	50N 20678727	2446,00
	LUZ MARÍA GARZÓN OLARTE			
	GRACIELA GARZÓN DE BOSA			
	ANA LUCILA GARZÓN OLARTE			

CUADRO DE INTERESADOS SUB DIVISIÓN PREDIO SAN ROQUE						
NOMBRE	C .C.	PREDIO	TOTAL ÁREA m²	A CONST PISO 1	ÁREA CONST	TIPOLOGÍA
GRACIELA GARZÓN DE BOSA	20468731	1	94,430	0,00	0,00	
LUIS OSCAR BOSA GARZÓN	11202215	2	60,760	38,76	38,76	UNIFAMILIAR
VÍCTOR ANDRÉS BOSSA GARZÓN	11203534	3	61,670	0,00	0,00	
INGRID JOHANNA BOSA GARZÓN	1072707757	4	62,380	61,91	61,91	UNIFAMILIAR
ADRIANA MARÍA BOSA GARZÓN	53911027	5	64,790	63,24	126,48	BIFAMILIAR
MYRIAM CECILIA BOSA GARZÓN	35477906	6	97,410	97,41	194,84	UNIFAMILIAR
JUAN CARLOS RODRÍGUEZ GARZÓN	11202584	7	223,790	135,90	135,90	UNIFAMILIAR
RAFAEL MAURICIO RODRÍGUEZ GARZÓN	1,072644176	7	223,790		135,90	
SANDRA PATRICIA RODRÍGUEZ GARZÓN	35479937	8	117,450	36,52	36,52	UNIFAMILIAR
ANA CONSTANZA RODRÍGUEZ GARZÓN	35198329	9	140,710	83,67	167,34	BIFAMILIAR
JULY XIMENA CEDIEL GARZÓN	1,072652246	10	175,040	57,19	57,19	UNIFAMILIAR
MÓNICA VIVIANA GARZÓN OLARTE	1,072639449	11	160,190	53,07	53,07	UNIFAMILIAR
NANCY PATRICIA	35197012	12	141,590	55,17	55,17	UNIFAMILIAR

GARZÓN						
HENRY MAURICIO GARZÓN	80350697	13	134,610	0,00	0,00	
JENNY PAOLA JAMAICA GARZÓN	1,072647276	14	64,250	0,00	0,00	
ANDRÉS CAMILO JAMAICA GARZÓN	1,072703792	15	63,530	43,64	43,64	UNIFAMILIAR
ANDREA LILIANA JAMAICA GARZÓN	1,072644081	16	63,310	0,00	0,00	
FABIÁN ALEXANDER JAMAICA GARZÓN	1,072660969	17	76,800	0,00	0,00	
EDWIN RICARDO JAMAICA GARZÓN	1,072656695	18	100,490	92,43	92,43	UNIFAMILIAR
KAROLL TATIANA JAMAICA GARZÓN	1.007.695.062	19	94,550	68,40	68,40	UNIFAMILIAR
FREDDY ALBERTO GARZÓN	80449607	20	57,910	57,00	57,00	UNIFAMILIAR
LYDA MILENA GARZÓN	35196182	21	52,750	0,00	0,00	
LOTE VÍA ACCESO 1			171,43	ÁREA DE RESERVA 8,77		
LOTE VÍA ACCESO 2			111,88	ÁREA DE RESERVA 5,66		
LOTE VÍA ACCESO 3			54,28	ÁREA DE RESERVA 9,07		

3. LINDEROS

CUADRO DE COLINDANTES PREDIO SAN ROQUE			
COSTADO	COLINDANTE	LONGITUD	MOJONES
NORTE	00-00-007-0683-000	38,86	M6, M7
SUR	CAMINO DEL RINCONCITO	54,04	M1, M10
ORIENTE	CAMINO DE LA ESCUELA	55,89	M1, M6
OCCIDENTE	00-00-0007-1473-000	14,90	M7, M8
	00-00-0007-1471-000	13,30	M8, M9
	00-00-0007-1469-000	21,70	M9, M10

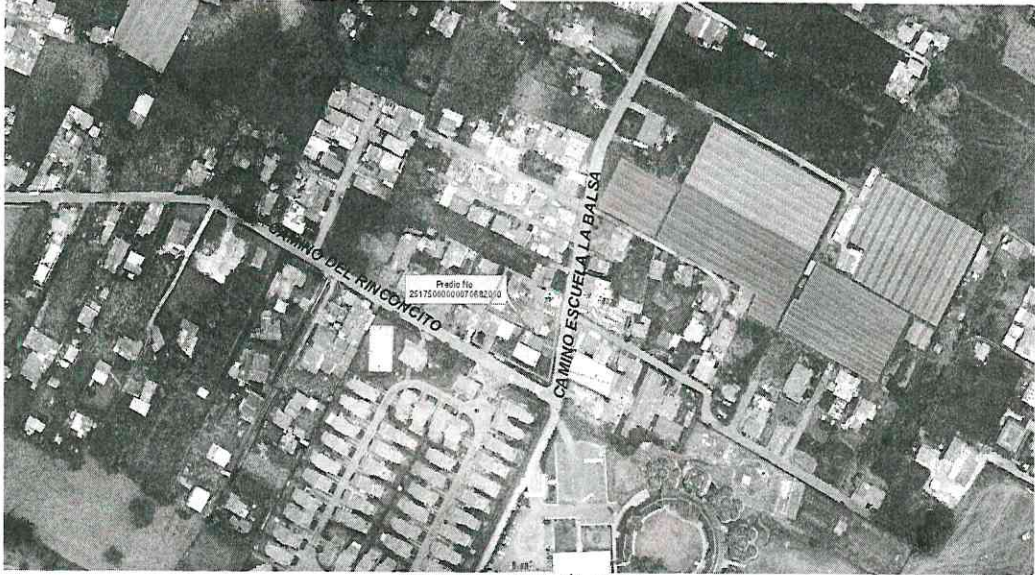
CUADRO DE COLINDANTES SUB DIVISIÓN PREDIO SAN ROQUE				
PREDIO	COSTADO	COLINDANTE	LONGITUD	MOJONES
PREDIO 1	NORTE	00-00-0007-0683-000	8,24	M6, M6C
	SUR	LOTE ACCESO A PREDIOS 1	10,57	M6A, M6B
	ORIENTE	CAMINO DE LA ESCUELA	10,13	M6, M6A
	OCCIDENTE	PREDIO 2	10,02	M6B, M6C
PREDIO 2	NORTE	00-00-0007-0683-000	6,00	M6C, M6D
	SUR	LOTE ACCESO A PREDIOS 1	6,08	M6B, M6E
	ORIENTE	PREDIO 1	10,02	M6B, M6C
	OCCIDENTE	PREDIO 3	10,10	M6D, M6E
PREDIO 3	NORTE	00-00-0007-0683-000	6,00	M6D, M7C
	SUR	LOTE ACCESO A PREDIOS 1	6,15	M6E, M8D
	ORIENTE	PREDIO 2	10,10	M6D, M6E
	OCCIDENTE	PREDIO 4	10,21	M7C, M8D
PREDIO 4	NORTE	00-00-0007-0683-000	6,09	M7B, M7C
	SUR	LOTE ACCESO A PREDIOS 1	6,09	M8C, M8D
	ORIENTE	PREDIO 3	10,21	M7C, M8D
	OCCIDENTE	PREDIO 5	10,29	M7B, M8C
PREDIO 5	NORTE	00-00-0007-0683-000	6,30	M7A, M7B
	SUR	LOTE ACCESO A PREDIOS 1	6,25	M8B, M8C
	ORIENTE	PREDIO 4	10,29	M7C, M8B

	OCCIDENTE	PREDIO 6	10,38	M7A, M8B
PREDIO 6	NORTE	00-00-0007-0683-000	6,23	M7, M7A
	SUR	PREDIO 9	6,35	M8, M8A
	ORIENTE	PREDIO 5	10,38	M7A, M8B
		LOTE ACCESO A PREDIOS 1	4,42	M8A, M8B
	OCCIDENTE	00-00-0007-1473-000	14,90	M7, M8
PREDIO 7	NORTE	LOTE ACCESO A PREDIOS 1	20,61	M5, M5A
	SUR	LOTE ACCESO A PREDIOS 2	23,51	M4, M4A
	ORIENTE	CAMINO DE LA ESCUELA	10,68	M4, M5
	OCCIDENTE	PREDIO 8	10,00	M4A, M5A
PREDIO 8	NORTE	LOTE ACCESO A PREDIOS 1	11,5	M5A, M5B
	SUR	LOTE ACCESO A PREDIOS 2	12,00	M4A, M9B
	ORIENTE	PREDIO 7	10,00	M4A, M5A
	OCCIDENTE	PREDIO 9	10,00	M5B, M9B
PREDIO 9	NORTE	LOTE ACCESO A PREDIOS 1	4,65	M5B, M8A
		PREDIO 6	6,35	M8, M8A
	SUR	PREDIO 18	11,00	M9, M9A
		PREDIO 8	10,00	M5B, M9B
	ORIENTE	LOTE ACCESO A PREDIOS 2	2,91	M9A, M9B
		OCCIDENTE	00-00-0007-1471-000	13,30
PREDIO 10	NORTE	LOTE ACCESO A PREDIOS 2	20,04	M3, M3A
	SUR	PREDIO 11	7,00	M2, M2A
		PREDIO 12	7,94	M2A, M2B
		PREDIO 13	7,94	M2B, M3B
	ORIENTE	CAMINO DE LA ESCUELA	8,07	M2, M3
		OCCIDENTE	PREDIO 16	2,31
PREDIO 17	6,24		M3A, M3G	
PREDIO 11	NORTE	PREDIO 10	7,00	M2, M2A
	SUR	CAMINO DEL RINCONCITO	11,18	M1, M14
	ORIENTE	CAMINO DE LA ESCUELA	18,55	M1, M2
	OCCIDENTE	PREDIO 12	17,37	M2A, M14
PREDIO 12	NORTE	PREDIO 10	7,94	M2A, M2B
	SUR	CAMINO DEL RINCONCITO	8,81	M14, M14A
	ORIENTE	PREDIO 11	17,37	M2A, M14
	OCCIDENTE	PREDIO 13	16,51	M2B, M14A
PREDIO 13	NORTE	PREDIO 10	7,94	M2B, M3B
	SUR	CAMINO DEL RINCONCITO	8,81	M13, M14A
	ORIENTE	PREDIO 12	16,51	M2B, M14A
		PREDIO 14	6,00	M13, M13C
		PREDIO 15	6,00	M13C, M13D
		PREDIO 16	3,69	M13B, M13D
PREDIO 14	NORTE	PREDIO 15	10,61	M13B, M13C
	SUR	CAMINO DEL RINCONCITO	10,64	M13, M13A
	ORIENTE	PREDIO 13	6,00	M13, M13C
	OCCIDENTE	LOTE ACCESO A PREDIOS 3	6,09	M13A, M13B
PREDIO 15	NORTE	PREDIO 16	10,57	M13D, M13E
	SUR	PREDIO 14	10,61	M13B, M13C
	ORIENTE	PREDIO 13	6,00	M13C, M13D
	OCCIDENTE	LOTE ACCESO A PREDIOS 3	6,00	M13B, M13E
PREDIO 16	NORTE	PREDIO 17	10,53	M13F, M13G
	SUR	PREDIO 15	10,57	M13D, M13E
	ORIENTE	PREDIO 10	2,31	M3B, M13G
		PREDIO 13	3,69	M3B, M13D
	OCCIDENTE	LOTE ACCESO A PREDIOS 3	6	M13E, M13F

PREDIO 17	NORTE	LOTE ACCESO A PREDIOS 2	13,54	M3A, M12D
	SUR	PREDIO 16	10,53	M13F, M13G
		LOTE ACCESO A PREDIOS 3	3,00	M12C, M13F
	ORIENTE	PREDIO 10	6,24	M3A, M13G
	OCCIDENTE	PREDIO 18	5,12	M12C, M12D
PREDIO 18	NORTE	LOTE ACCESO A PREDIOS 2	3,00	M9A, M12D
		PREDIO 9	11,00	M9, M9A
	SUR	PREDIO 19	13,67	M10B, M12B
		PREDIO 17	5,12	M12C, M12D
	ORIENTE	LOTE ACCESO A PREDIOS 3	2,73	M12B, M12C
	OCCIDENTE	00-00-0007-1469-000	6,70	M9, M10B
PREDIO 19	NORTE	PREDIO 18	13,67	M10B, M12B
	SUR	PREDIO 20	6,98	M10A, M11A
		PREDIO 21	6,39	M11A, M12A
	ORIENTE	LOTE ACCESO A PREDIOS 3	6,99	M12A, M12B
	OCCIDENTE	00-00-0007-1469-000	7,00	M10A, M10B
PREDIO 20	NORTE	PREDIO 19	6,98	M10A, M11A
	SUR	CAMINO DEL RINCONCITO	7,03	M10, M11
	ORIENTE	PREDIO 21	8,60	M11, M11A
	OCCIDENTE	00-00-0007-1469-000	8,00	M10, M10A
PREDIO 21	NORTE	PREDIO 19	6,39	M11A, M12A
	SUR	CAMINO DEL RINCONCITO	6,03	M11, M12
	ORIENTE	LOTE ACCESO A PREDIOS 3	8,4	M12, M12A
	OCCIDENTE	PREDIO 20	8,6	M11, M11A

4. **SISTEMA VIAL.** El sistema vial del Asentamiento, se compone de una vía de acceso peatonal privada, (identificado en el plano 1/1 el cual hace parte integral de esta resolución), para el predio identificado con el número catastral 00-00-0007-0682-000, ubicado sobre la Vereda La Balsa, Sector Camino del Rinconcito y Camino Escuela de la Balsa, se determina lo siguiente.

LOCALIZACIÓN PREDIO



AEROFOTOGRAFÍA 2014

Reserva Vial

Se establece según lo contemplado y reglamentado en el Acuerdo Municipal 100 de 2016 del 29 de Julio de 2016, en lo que respecta a la malla vial que se involucran con el predio citado, basado en la planimetría de la malla vial arterial troncal y secundaria que forma parte integral del Acuerdo y para el caso específico detallado en el plano CR-02-Sistema Vial Rural, Título III, Componente Rural – Subcapítulo 3. Del Sistema Vial Rural, Artículo Ciento Veinte (120) - Componente del Sistema Vial Rural dentro de lo cual se considera.

Nombre Vía	Clasificación	Tipo de Vía	Rangos Límites en (m)	Ancho de sección vial en (m)	Periodo de Ejecución	Tipo de Intervención
Camino del Rinconcito	Otras Vías	Anillo Veredal	16,00	16,00	Largo plazo	Ampliación
Camino Escuela la Balsa	Otras Vías	Anillo Veredal	16,00	16,00	Mediano plazo	Ampliación

Adicional se expidió la Resolución 3177 de 2017 del 27 de septiembre de 2017 "Por medio de la cual se establecen las condiciones mínimas de los perfiles viales para el sistema vial del Municipio de Chía-Cundinamarca y de dictan otras disposiciones".

Vía Tipo anillo Veredal

Son vías de 16.00 metros, corresponden a las vías que realizan conexiones funcionales a escala zonal, interconectando sectores del municipio.

1. Caso 1.

Sección vial:

- Andenes 2: 2.00 m c/u..... 4.00 m.
- Calzada vehicular:..... 6.40 m.
- Ciclo ruta:..... 3.00 m.
- Vallado:..... 2.60 m.
- Total perfil vial: 16.00 m.

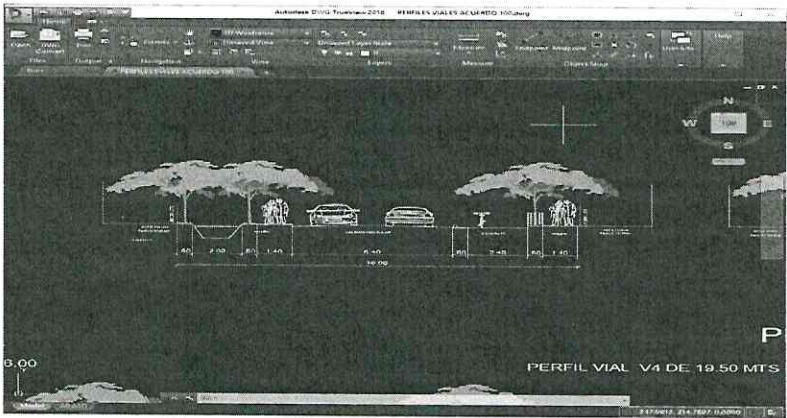


Imagen Vía tipo Anillo Veredal, caso 1.

2. Caso 2:

Sección vial:

- Andenes 2: 2.00 m c/u.....4.00 m.
- Calzada vehicular:..... 6.40 m.
- Ciclo ruta:..... 3.00 m.
- Vallado:..... 2.60 m.
- Total perfil vial: 16.00 m.



Imagen Vía tipo Anillo Veredal, caso 2.

3. Caso 3:

Sección vial:

- Andenes 2: 2.70 c/u..... 5.40 m.
- Calzada vehicular:..... 7.50 m.
- Ciclo vía:..... 3.10 m.
- Total perfil vial: 16.00 m.
-

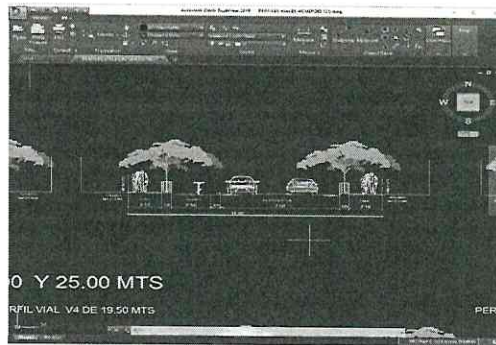


Imagen Vía tipo Anillo Veredal, caso 3.

4. Caso 4:

Sección vial:

- Anden: 1.80 m.
- Calzada vehicular:..... 7.50 m.
- Ciclo vía:..... 5.00 m.
- Franja Ambiental:..... 1.70 m.
- Total perfil vial: 16.00 m.
-

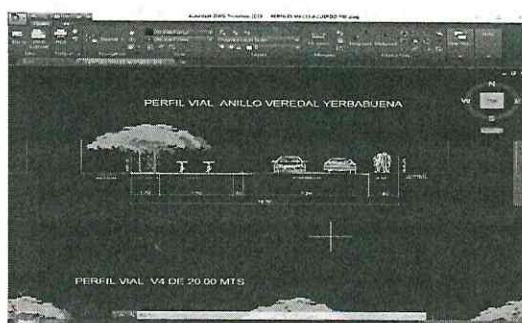


Imagen Vía tipo Anillo Veredal, caso 4

La ampliación del Camino del Rinconcito vía, ubicada por el Costado Norte del predio, responde a una vía tipo Anillo Veredal, que contempla una dimensión de 16.00 mts, medida que se debe establecer partiendo del eje existente entre paramento y paramento (cercas, muros, fachadas, etc.), de donde se toma una medida paralela desde este eje hacia los costados de 8.00 metros, lo que con lleva a tener en cuenta sobre el inmueble que nos ocupa una reserva vial aproximada de 2.30 mts al lindero Sur-Occidental y aproximada de 1.00 mt al lindero Sur-Oriental y Radio Giro de 10° del predio, como se muestra en la siguiente imagen:



Adicionalmente la ampliación del Camino Escuela de la Balsa vía, ubicada por el Costado Occidental del predio, responde a una vía tipo Anillo Veredal, que contempla una dimensión de 16.00 mts, medida que se debe establecer partiendo del eje existente entre paramento y paramento (cercas, muros, fachadas, etc.), de donde se toma una medida paralela desde este eje hacia los costados de 8.00 metros, lo que con lleva a tener en cuenta sobre el inmueble que nos ocupa una reserva vial aproximada de 3.00 mts al lindero Sur-Oriental y Radio Giro de 10° y aproximada de 3.10 mt al lindero Nor-Oriental del predio, como se muestra en la siguiente imagen:

**NOTAS:**

Se informa que el trazado de la vía sobre el territorio de Chía, se determinó a partir del ortofotomapa suministrado por el instituto Geográfico Agustín Codazzi en el año 2009 y actualizado en el año 2014.

Para una mejor precisión con ocasión al perfil vial y al predio en cita, es conveniente realizar levantamiento topográfico amarrado a coordenadas Nacionales. Como apoyo la Dirección de Ordenamiento Territorial suministrará la información de las placas geodésicas más cercanas a los predios certificadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, con el sistema de referencia generado para el Municipio de Chía.

Este trazado está sujeto a los estudios técnicos que se requieran, previos a la construcción de la vía y por ende a los diseños de detalle finales que se generen de los estudios; lo cual implica que en el momento de la ejecución del proyecto este trazado sea susceptible de modificaciones haciendo que las áreas de reserva vial aquí planteadas deban ser ajustadas.

5. **ESPACIO PÚBLICO.** Teniendo en cuenta que el asentamiento humano tiene un nivel de consolidación ALTO (78.28%), identificado por la Dirección de Ordenamiento Territorial del Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Chía; no se identificaron áreas que cumplan con las características requeridas para la generación de espacio público para parques, plazas y plazoletas, por lo tanto estas no se exigirán de acuerdo a lo establecido en el parágrafo segundo del Artículo 11 del Decreto Número 20 de 2016.
6. **CESIONES.** Por el alto grado de consolidación, no se harán exigibles la cesión Tipo A en virtud de lo establecido en el parágrafo segundo del Artículo 11 del Decreto Número 20 de 2016.
7. **PARAMENTOS.** Se deberá acoger la paramentación existente salvo en el caso en que sobre las construcciones existentes se solicite licencia de Construcción en la modalidad Demolición y obra nueva, en donde se deberán dejar los aislamientos necesarios para la conformación del perfil vial

ARTÍCULO SEGUNDO. – INMODIFICACIÓN DE TÉRMINOS. El presente acto administrativo no modifica los términos iniciales de vigencia del acto administrativo contenido en la Resolución 2169 del 23 de mayo de 2019. Por tal razón, para verificar el cumplimiento plazos y demás, las autoridades y los particulares deberán acudir al acto administrativo inicial.

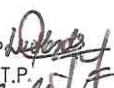
ARTÍCULO TERCERO. – INCOLUMINIDAD. Los demás artículos de la Resolución N°. 2169 del 23 de mayo de 2019, se mantienen incólumes, teniendo en cuenta que la decisión aquí adoptada no da lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revive los términos legales para interponer recursos o demandar el acto administrativo en cita.

ARTÍCULO CUARTO. – NOTIFICAR. El presente acto administrativo en los términos establecidos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y publíquese en la página web de la Alcaldía Municipal de Chía www.chia-cundinamarca.gov.co

ARTÍCULO QUINTO. – IMPROCEDENCIA DE RECURSOS. Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, por cuanto el acto administrativo que puso fin al trámite ya fue notificado y la presente trata de una corrección del Acto Administrativo principal que debe permanecer indemne ya que hace parte integral de la Resolución 2169 del 23 de mayo de 2019.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


LIC. LILIANA ANDREA VILLALOBOS GORDO
Alcaldesa Municipal (E)

Elaboró: Luis Méndez Díaz - Profesional Universitario D.O.T.P. 

Revisó: Nelson Camilo Suarez Uribe Contratista D.O.T. P. 

Iván Darío Bautista Buitrago Profesional Especializado D.O.T.P.

Aprobó: Ing. Orlando Hernández Cholo- Director de Ordenamiento Territorial y Plusvalía 

Arq. Camilo Andrés Cantor González Secretario de Planeación 

Revisó: Juan Ricardo Alfonso Rojas, Jefe Oficina Asesora Jurídica 

Revisó: Adriana Hernández Profesional OAJ 