



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

Secretaría de Planeación

RESOLUCIÓN NÚMERO

(3093 31 AGO 2021

Por medio de la cual se corrige la Resolución Número 647 de fecha 15 de Febrero de 2018, "Por medio de la cual se legaliza el asentamiento humano denominado Familia Novoa Buitrago, ubicado en la vereda Fonquetá del municipio de Chía, suelo rural – área de actividad centro poblado, se adopta oficialmente el plano y se dictan otras disposiciones", la cual fue aclarada mediante las Resoluciones 1439 del 03 de Abril de 2019 y 3806 del 20 de agosto de 2019.

EL DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLUSVALÍA

En uso de sus facultades legales en especial las conferidas por el Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, Acuerdo 100 de 2016, el Decreto 20 de 2017, demás normas concordantes y

CONSIDERANDO

Que el municipio de Chía expidió la Resolución Número 647 de fecha 15 de febrero de 2018 "por medio de la cual se legaliza el asentamiento humano denominado Familia Novoa Buitrago, ubicado en la vereda Fonquetá del municipio de Chía, suelo rural – área de actividad Centro Poblado, se adopta oficialmente el plano y se dictan otras disposiciones".

Que en el artículo primero se resolvió legalizar el desarrollo del Asentamiento Humano denominado Familia Novoa – Buitrago, ubicado en Suelo Rural Centro Poblado La Paz – El Espejo, vereda Fonquetá del municipio de Chía, Cundinamarca, sobre el predio identificado catastralmente con el número 00-00-0002-3363-000 y matrícula inmobiliaria No. 50N-20533275, adjudicado en proceso de pertenencia a ALEJANDRINA BUITRAGO DE NOVOA, quien se identifica con cedula de ciudadanía No. 23'844.816 de Pachavita, Boyacá.

Que se expidió la Resolución 1439 del 3 de abril de 2019, por medio de la cual se aclara el artículo segundo de la Resolución número 647 de fecha 15 de febrero de 2018.

Que posteriormente, se profirió la Resolución 3806 del 20 de agosto de 2019 "por medio de la cual se aclararon las resoluciones número 647 de fecha 15 de febrero de 2018 y 1439 del 03 de abril de 2019, específicamente lo atinente a las previsiones contenidas en el artículo segundo de la Resolución 647 del 15 de febrero de 2018.

Que mediante radicado 20219999922371, se pidió la aclaración del radicado 20179999906419, precisando que atendiendo la solicitud de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá Zona Norte mediante oficio 50N-2021EE11251, debido a que su contenido es completamente ilegible.

Que adjunto a la solicitud se allego el oficio 50N2021EE11251 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte, en el cual se entre otros aspectos se especificó que:

"(...)

Sin embargo, si bien es cierto que dentro de los anexos se encuentra la Resolución 30806 del 20-08-2019, paginas 4, 5 y 6 a través de la cual se realizan algunas correcciones a las anteriores resoluciones, también lo es que su contenido es completamente ilegible, como consecuencia, no se puede verificar las correcciones realizadas por parte del Departamento Administrativo de Planeación de la Alcaldía Municipal de Chía.

De conformidad con lo anterior, se deberá subsanar la respectiva nota devolutiva de conformidad con la ley."

Que al respecto debe indicarse que el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo en su artículo 45 se estableció:

"ARTÍCULO 45. CORRECCIÓN DE ERRORES FORMALES. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda."

Que, en consecuencia y dando aplicación a lo normado en el artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se procederá a corregir los yerros formales que se cometieron en las Resoluciones 647 del 15 de febrero de 2018, 1439 del 3 de abril de 2019 y 3806 del 20 de agosto de 2019, tal como se consignará en la parte resolutive del presente acto administrativo.

Que es pertinente precisar que la presente corrección no dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revive, los términos legales para interponer recursos o demandar el acto administrativo, al efectuarse correcciones formales que no varían el fondo de la decisión adoptada por el Municipio de Chía.

Que en mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE:

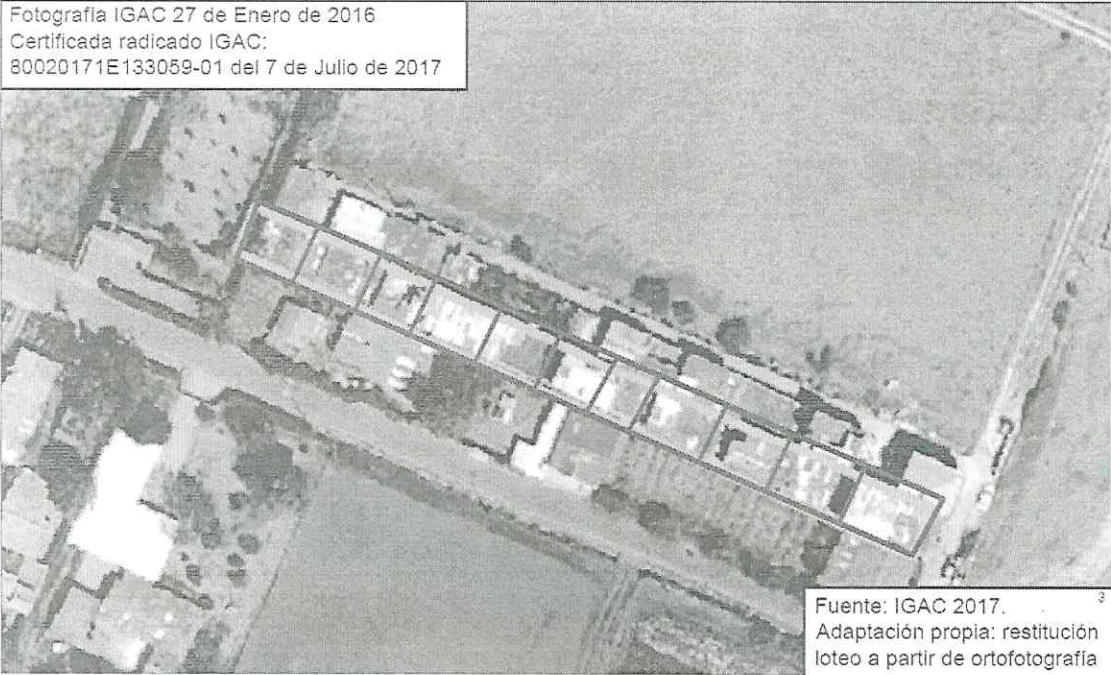
ARTÍCULO PRIMERO: Corregir el artículo segundo de la Resolución 647 del 15 de febrero de 2018 aclarado a través de las Resoluciones 1439 del 3 de abril de 2019 y 3806 del 20 de agosto de 2019, el cual para todos los efectos quedará así:

- 1. DELIMITACIÓN.** El asentamiento humano denominado familia Novoa Buitrago, se encuentra ubicado en el centro poblado de la vereda Fonquetá del municipio de Chía Cundinamarca, constituido por el predio identificado catastralmente con el número 00-00-0002-3363-000 y matrícula inmobiliaria No 50N-20533275; presenta las siguientes coordenadas:

CUADRO DE MOJONES		
MOJONES	NORTE	ESTE
1	1028782.67	1000705.07
2	1028774.79	1000701.84
3	1028770.37	1000711.77
4	1028771.76	1000712.41
5	1028778.13	1000715.30
6	1028773.92	1000724.79
7	1028767.46	1000722.05
7A	1028769.55	1000734.65
8	1028763.24	1000731.91
9	1028762.71	1000731.68
10	1028758.72	1000738.34
11	1028758.46	1000741.59
12	1028758.93	1000741.79
13	1028765.19	1000744.74

CUADRO DE MOJONES		
14	1028760.92	1000754.10
15	1028754.59	1000751.32
16	1028750.59	1000760.64
17	1028756.89	1000763.17
18	1028747.72	1000765.88
19	1028748.25	1000766.16
20	1028746.15	1000770.58
21	1028752.45	1000773.18
22	1028742.35	1000778.20
23	1028748.95	1000781.07
24	1028737.19	1000789.61
25	1028743.97	1000792.30
26	1028732.81	1000799.11
27	1028739.66	1000802.00
28	1028736.21	1000809.77
29	1028729.59	1000806.88
30	1028733.14	1000816.69
31	1028726.47	1000813.72
32	1028724.94	1000813.03
33	1028726.76	1000813.85
34	1028729.84	1000806.99
35	1028733.28	1000799.31
36	1028737.57	1000789.76
37	1028742.69	1000778.34
38	1028746.17	1000770.59
39	1028750.63	1000760.65
40	1028754.78	1000751.40
41	1028759.06	1000741.85
42	1028763.48	1000732.01
43	1028767.87	1000722.22
44	1028772.19	1000712.60

Fotografía IGAC 27 de Enero de 2016
Certificada radicado IGAC:
80020171E133059-01 del 7 de Julio de 2017



Fuente: IGAC 2017.
Adaptación propia: restitución
loteo a partir de ortofotografía

2. **ÁREA.** El asentamiento humano definido dentro de las coordenadas mencionadas en el numeral anterior, cuenta con un área a legalizar de 1186,93 m² según levantamiento topográfico. De acuerdo con el estudio de loteo actual, se puede identificar la siguiente distribución del área del predio en mención:
-

CUADRO DE ÁREAS FINALES			PUNTOS				
PREDIO/LOTE		INTERESADO(A)(S)	MOJONES	ÁREA LOTE	TIPOLOGÍA VIVIENDA	CONSTRUIDO 1° PISO	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA
1	POSEEDOR	Alejandrina Buitrago de Novoa/María Novoa de Garzón	28-29-33-34-28	52.67	UNIFAMILIAR	52.67	52.67
2	POSEEDOR	María Isabel Novoa Buitrago	27-28-34-35-27	58.73	UNIFAMILIAR	58.73	58.73
3	POSEEDOR	Blanca Estrella Novoa Buitrago	25-27-35-36-25	72.72	UNIFAMILIAR	72.72	72.72
4	POSEEDOR	Bernardo Julián Guerrero	23-25-36-37-23	84.96	UNIFAMILIAR	72.09	72.09
5	POSEEDOR	Misael Novoa Buitrago	21-23-37-38-21	58.38	UNIFAMILIAR	58.38	58.38
6	POSEEDOR	Margarita Novoa Buitrago	17-21-38-39-17	73.03	UNIFAMILIAR	66.47	129,3
7	PROPIETARIO	Blanca Estrella Novoa Buitrago	14-17-39-40-14	67.46	UNIFAMILIAR	66.29	66.29
8	POSEEDOR	María Alejandrina Novoa Buitrago	13-14-40-41-13	70.11	UNIFAMILIAR	48.70	0
9	POSEEDOR	María Ximena Novoa Riaño	7A-13-41-42-7A	71.49	UNIFAMILIAR	71.49	43,48
10	PROPIETARIO	Flor del Carmen Novoa de Roza	6-7A-42-43-6	70.98	UNIFAMILIAR	70.98	138,12
11	PROPIETARIO	Martha Jeaneth Bohórquez Novoa	5-6-43-44-5	68.54	UNIFAMILIAR	68.54	0
12	PROPIETARIO	Julio Cesar Torres Reyes	1-5-44-3-2-1	94.03	UNIFAMILIAR	92.89	56,02
SUMA ÁREAS LOTES				843.10		799.95	799.95
ÁREA VÍA DE ACCESO A			44-33-32-3-44	343.83			
SUMA TOTAL ÁREAS				1.186.93			

3. LINDEROS.

LINDEROS LOTE MAYOR EXTENSIÓN									
LINDERO	PUNTO INICIAL	Y	X	PUNTO FINAL	Y	X	DISTANCIA METROS	RUMBO	COLINDANTE
LINDERO 1	1	1028782.67	1000705.07	5	1028778.13	1000715.30	11.19	SUR ESTE	C.CT:000000020201000
LINDERO 2	5	1028778.13	1000715.30	6	1028773.92	1000724.79	10.38	SUR ESTE	C.CT:000000020201000
LINDERO 3	6	1028773.92	1000724.79	7A	1028769.55	1000734.65	10.79	SUR ESTE	C.CT:000000020201000
LINDERO 4	7A	1028769.55	1000734.65	13	1028765.19	1000744.74	10.75	SUR ESTE	C.CT:000000020201000
LINDERO 5	13	1028765.19	1000744.74	14	1028760.92	1000754.10	10.53	SUR ESTE	C.CT:000000020201000
LINDERO 6	14	1028760.92	1000754.10	17	1028756.89	1000763.17	9.92	SUR ESTE	C.CT:000000020201000 / PREDIO SIN N° CATASTRAL
LINDERO 7	17	1028756.89	1000763.17	21	1028752.45	1000773.18	10.96	SUR ESTE	PREDIO SIN N° CATASTRAL
LINDERO 8	21	1028752.45	1000773.18	23	1028748.95	1000781.07	8.26	SUR ESTE	PREDIO SIN N° CATASTRAL
LINDERO 9	23	1028748.95	1000781.07	25	1028743.97	1000792.30	12.29	SUR ESTE	PREDIO SIN N° CATASTRAL
LINDERO 10	25	1028743.97	1000792.30	27	1028739.66	1000802.00	10.61	SUR ESTE	C.CT: 000000023506-000
LINDERO 11	27	1028739.66	1000802.00	28	1028736.21	1000809.77	8.50	SUR ESTE	C.CT: 000000023506-000

LINDERO 12	28	1028736.21	1000809.77	29	1028729.59	1000806.88	7.58	SUR ESTE	C.CT: 000000023506-000
LINDERO 13	29	1028729.59	1000806.88	33	1028726.76	1000813.85	6.99	SUROEST E	VÍA PUBLICA
LINDERO 14	33	1028726.76	1000813.85	32	1028724.94	1000813.03	2.00	SUROEST E	VÍA PUBLICA
LINDERO 15	32	1028724.94	1000813.03	10	1028758.72	1000738.34	81.97	NOROEST E	C.CT: 00000022020-000
LINDERO 16	10	1028758.72	1000738.34	2	1028774.79	1000701.84	29.89	NOROEST E	PREDIO SIN N° CATASTRAL
LINDERO 17	2	1028774.79	1000701.84	1	1028782.67	1000705.07	8.52	NORESTE	C.CT: 000000020199-000
LINDEROS ÁREA LOTE VÍA DE ACCESO									
LINDERO	PUNTO INICIAL	Y	X	PUNTO FINAL	Y	X	DISTANCIA/METROS	RUMBO	COLINDANTE
LINDERO 1	44	1028772.19	1000712.60	43	1028767.87	1000722.22	10.54	SUR ESTE	LOTE 11 ACTUAL LEGALIZACION
LINDERO 2	43	1028767.87	1000722.22	42	1028763.48	1000732.01	10.73	SUR ESTE	LOTE 10 ACTUAL LEGALIZACION
LINDERO 3	42	1028763.48	1000732.01	41	1028759.06	1000741.85	10.78	SUR ESTE	LOTE 9 ACTUAL LEGALIZACION
LINDERO 4	41	1028759.06	1000741.85	40	1028754.78	1000751.40	10.46	SUR ESTE	LOTE 8 ACTUAL LEGALIZACION
LINDERO 5	40	1028754.78	1000751.40	39	1028750.63	1000760.65	10.14	SUR ESTE	LOTE 7 ACTUAL LEGALIZACION
LINDERO 6	39	1028750.63	1000760.65	38	1028746.17	1000770.59	10.89	SUR ESTE	LOTE 6 ACTUAL LEGALIZACION
LINDERO 7	38	1028746.17	1000770.59	37	1028742.69	1000778.34	8.51	SUR ESTE	LOTE 5 ACTUAL LEGALIZACION
LINDERO 8	37	1028742.69	1000778.34	36	1028737.57	1000789.76	12.51	SUR ESTE	LOTE 4 ACTUAL LEGALIZACION
LINDERO 9	36	1028737.57	1000789.76	35	1028733.28	1000799.31	10.47	SUR ESTE	LOTE 3 ACTUAL LEGALIZACION
LINDERO 10	35	1028733.28	1000799.31	34	1028729.84	1000806.99	8.42	SUR ESTE	LOTE 2 ACTUAL LEGALIZACION
LINDERO 11	34	1028729.84	1000806.99	33	1028726.76	1000813.85	7.52	SUR ESTE	LOTE 1 ACTUAL LEGALIZACION
LINDERO 12	33	1028726.76	1000813.85	32	1028724.94	1000813.03	2.00	SUROEST E	VIA PUBLICA
LINDERO 13	32	1028724.94	1000813.03	10	1028758.72	1000738.34	81.97	NOROEST E	C.CT: 00000022020-000
LINDERO 14	10	1028758.72	1000738.34	3	1028770.37	1000711.77	29.01	NOROEST E	PREDIO SIN N° CATASTRAL
LINDERO 15	3	1028770.37	1000711.77	44	1028772.19	1000712.60	2.00	NORESTE	LOTE 12 ACTUAL LEGALIZACION
LINDEROS LOTE No 1									
LINDERO	PUNTO INICIAL	Y	X	PUNTO FINAL	Y	X	DISTANCIA/METROS	RUMBO	COLINDANTE
LINDERO 1	28	1028736.21	1000809.77	29	1028729.59	1000806.88	7.58	SUR ESTE	C.CT: 000000023506-000
LINDERO 2	29	1028729.59	1000806.88	33	1028726.76	1000813.85	6.99	SUROEST E	VIA PUBLICA
LINDERO 3	33	1028726.76	1000813.85	34	1028729.84	1000806.99	7.52	NOROEST E	LOTE VIA DE ACCESO
LINDERO 4	34	1028729.84	1000806.99	28	1028736.21	1000809.77	6.96	NORESTE	LOTE 2 ACTUAL LEGALIZACION
LINDEROS LOTE No 2									
LINDERO	PUNTO INICIAL	Y	X	PUNTO FINAL	Y	X	DISTANCIA/METROS	RUMBO	COLINDANTE

LINDERO 1	27	1028739.66	1000802.00	28	1028736.21	1000809.77	8.50	SUR ESTE	C.CT: 000000023506-000
LINDERO 2	28	1028736.21	1000809.77	34	1028729.84	1000806.99	6.96	SUR OESTE	LOTE 1 ACTUAL LEGALIZACION
LINDERO 3	34	1028729.84	1000806.99	35	1028733.28	1000799.31	8.42	NOROEST E	LOTE VIA DE ACCESO
LINDERO 4	35	1028733.28	1000799.31	27	1028739.66	1000802.00	6.92	NORESTE	LOTE 3 ACTUAL LEGALIZACION
LINDEROS LOTE No 3									
LINDERO	PUNTO INICIAL	Y	X	PUNTO FINAL	Y	X	DISTANCIA/METROS	RUMBO	COLINDANTE
LINDERO 1	25	1028743.97	1000792.30	27	1028739.66	1000802.00	10.61	SUR ESTE	C.CT: 000000023506-000
LINDERO 2	27	1028739.66	1000802.00	35	1028733.28	1000799.31	6.92	SUR OESTE	LOTE 2 ACTUAL LEGALIZACION
LINDERO 3	35	1028733.28	1000799.31	36	1028737.57	1000789.76	10.47	NOROEST E	LOTE VIA DE ACCESO
LINDERO 4	36	1028737.57	1000789.76	25	1028743.97	1000792.30	6.89	NORESTE	LOTE 4 ACTUAL LEGALIZACION
LINDEROS LOTE No 4									
LINDERO	PUNTO INICIAL	Y	X	PUNTO FINAL	Y	X	DISTANCIA/METROS	RUMBO	COLINDANTE
LINDERO 1	23	1028748.95	1000781.07	25	1028743.97	1000792.30	12.29	SURESTE	PREDIO SIN N° CATASTRAL
LINDERO 2	25	1028743.97	1000792.30	36	1028737.57	1000789.76	6.89	SUROEST E	LOTE 3 ACTUAL LEGALIZACION
LINDERO 3	36	1028737.57	1000789.76	37	1028742.69	1000778.34	12.51	NOROEST E	LOTE VIA DE ACCESO
LINDERO 4	37	1028742.69	1000778.34	23	1028748.95	1000781.07	6.83	NORESTE	LOTE 5 ACTUAL LEGALIZACION
LINDEROS LOTE No 5									
LINDERO	PUNTO INICIAL	Y	X	PUNTO FINAL	Y	X	DISTANCIA/METROS	RUMBO	COLINDANTE
LINDERO 1	21	1028752.45	1000773.18	23	1028748.95	1000781.07	8.62	SURESTE	PREDIO SIN N° CATASTRAL
LINDERO 2	23	1028748.95	1000781.07	37	1028742.69	1000778.34	6.83	SUROEST E	LOTE 4 ACTUAL LEGALIZACION
LINDERO 3	37	1028742.69	1000778.34	38	1028746.17	1000770.59	8.51	NOROEST E	LOTE VIA DE ACCESO
LINDERO 4	38	1028746.17	1000770.59	21	1028752.45	1000773.18	6.85	NORESTE	LOTE 6 ACTUAL LEGALIZACION
LINDEROS LOTE No 6									
LINDERO	PUNTO INICIAL	Y	X	PUNTO FINAL	Y	X	DISTANCIA/METROS	RUMBO	COLINDANTE
LINDERO 1	17	1028756.89	1000763.17	21	1028752.45	1000773.18	10.96	SURESTE	PREDIO SIN N° CATASTRAL
LINDERO 2	21	1028752.45	1000773.18	38	1028746.17	1000770.59	6.85	SUROEST E	LOTE 5 ACTUAL LEGALIZACION
LINDERO 3	38	1028746.17	1000770.59	39	1028750.63	1000760.65	10.89	NOROEST E	LOTE VIA DE ACCESO
LINDERO 4	39	1028750.63	1000760.65	17	1028756.89	1000763.17	6.75	NORESTE	PREDIO No 7 DE LA PRESENTE LEGALIZACION
LINDEROS LOTE No 7									

LINDERO	PUNTO INICIAL	Y	X	PUNTO FINAL	Y	X	DISTANCIA/METROS	RUMBO	COLINDANTE
LINDERO 1	14	1028760.92	1000754.10	17	1028756.89	1000763.17	9.92	SURESTE	PREDIO SIN N° CATASTRAL /C.CT:000000020201-000
LINDERO 2	17	1028756.89	1000763.17	39	1028750.63	1000760.65	6.75	SUROEST E	LOTE 6 ACTUAL LEGALIZACION
LINDERO 3	39	1028750.63	1000760.65	40	1028754.78	1000751.40	10.14	NOROEST E	LOTE VIA DE ACCESO
LINDERO 4	40	1028754.78	1000751.40	14	1028760.92	1000754.10	6.71	NORESTE	LOTE 8 ACTUAL LEGALIZACION
LINDEROS LOTE No 8									
LINDERO	PUNTO INICIAL	Y	X	PUNTO FINAL	Y	X	DISTANCIA/METROS	RUMBO	COLINDANTE
LINDERO 1	13	1028765.19	1000744.74	14	1028760.92	1000754.10	10.53	SURESTE	C.CT:000000020201000
LINDERO 2	14	1028760.92	1000754.10	40	1028754.78	1000751.40	6.71	SUROEST E	LOTE 7 ACTUAL LEGALIZACION
LINDERO 3	40	1028754.78	1000751.40	41	1028759.06	1000741.85	10.46	NOROEST E	LOTE VIA DE ACCESO
LINDERO 4	41	1028759.06	1000741.85	13	1028765.19	1000744.74	6.66	NORESTE	LOTE 9 ACTUAL LEGALIZACION
LINDEROS LOTE No 9									
LINDERO	PUNTO INICIAL	Y	X	PUNTO FINAL	Y	X	DISTANCIA/METROS	RUMBO	COLINDANTE
LINDERO 1	7A	1028769.55	1000734.65	13	1028765.19	1000744.74	10.75	SURESTE	C.CT:000000020201000
LINDERO 2	13	1028765.19	1000744.74	41	1028759.06	1000741.85	6.66	SUROEST E	LOTE 8 ACTUAL LEGALIZACION
LINDERO 3	41	1028759.06	1000741.85	42	1028763.48	1000732.01	10.78	NOROEST E	LOTE VIA DE ACCESO
LINDERO 4	42	1028763.48	1000732.01	7A	1028769.55	1000734.65	6.68	NORESTE	LOTE 10 ACTUAL LEGALIZACION
LINDEROS LOTE No 10									
LINDERO	PUNTO INICIAL	Y	X	PUNTO FINAL	Y	X	DISTANCIA/METROS	RUMBO	COLINDANTE
LINDERO 1	6	1028773.92	1000724.79	7A	1028769.55	1000734.65	10.79	SURESTE	C.CT:000000020201000
LINDERO 2	7A	1028769.55	1000734.65	42	1028763.48	1000732.01	6.68	SUROEST E	LOTE 9 ACTUAL LEGALIZACION
LINDERO 3	42	1028763.48	1000732.01	43	1028767.87	1000722.22	10.73	NOROEST E	LOTE VIA DE ACCESO
LINDERO 4	43	1028767.87	1000722.22	6	1028773.92	1000724.79	6.58	NORESTE	LOTE 10 ACTUAL LEGALIZACION
LINDEROS LOTE No 11									
LINDERO	PUNTO INICIAL	Y	X	PUNTO FINAL	Y	X	DISTANCIA/METROS	RUMBO	COLINDANTE

9

LINDERO 1	5	1028778.13	1000715.30	6	1028773.92	1000724.79	10.38	SURESTE	C.CT:000000020201000
LINDERO 2	6	1028773.92	1000724.79	43	1028767.87	1000722.22	6.58	SUROEST E	LOTE 10 ACTUAL LEGALIZACION
LINDERO 3	43	1028767.87	1000722.22	44	1028772.19	1000712.60	10.54	NOROEST E	LOTE VIA DE ACCESO
LINDERO 4	44	1028772.19	1000712.60	5	1028778.13	1000715.30	6.53	NORESTE	LOTE 12 ACTUAL LEGALIZACION
LINDEROS LOTE No 12									
LINDERO	PUNTO INICIAL	Y	X	PUNTO FINAL	Y	X	DISTANCIA/METROS	RUMBO	COLINDANTE
LINDERO 1	1	1028782.67	1000705.07	5	1028778.13	1000715.30	11.19	SURESTE	C.CT:000000020201000
LINDERO 2	5	1028778.13	1000715.30	44	1028772.19	1000712.60	6.53	SUROEST E	LOTE 11 ACTUAL LEGALIZACION
LINDERO 3	44	1028772.19	1000712.60	3	1028770.37	1000711.77	2.00	SUROEST E	LOTE VIA DE ACCESO
LINDERO 4	3	1028770.37	1000711.77	2	1028774.79	1000701.84	10.88	NOROEST E	PREDIO SIN N° CATASTRAL
LINDERO 5	2	1028774.79	1000701.84	1	1028782.67	1000705.07	8.52	NORESTE	C.CT:000000020199-000

4. **SISTEMA VIAL.** El sistema vial del Asentamiento Humano denominado Familia Novoa – Buitrago, se compone de una vía de acceso peatonal pavimentado, de 1.68m de ancho (identificado en el plano 1/1 el cual hace parte integral de esta resolución), de la cual se sirven los lotes del No. 1 al No. 12 descritos en el numeral anterior; para esta vía no se tiene contemplado ampliación dentro del Plan Vial Rural del Acuerdo 100 de 2016, sin embargo se sugiere que en el caso que sobre las construcciones existentes se solicite licencia de Construcción en la modalidad Demolición y obra nueva, se generen las reservas viales a fin de consolidar un perfil vial que no sea inferior a 5m de ancho, buscando constituir una vía con la siguiente composición:

Vía Tipo V-7

Son vías de 6.00 metros, corresponden a vías que realizan conexiones funcionales a escala local.

Sección vial:
- Andenes 2:.....Andén de 1.20 m.
.....Andén de 1.80 m.
Total andenes:..... 3.00 m.
- Calzada vehicular:..... 3.00 m.
Total sección vial:..... 6.00 m.

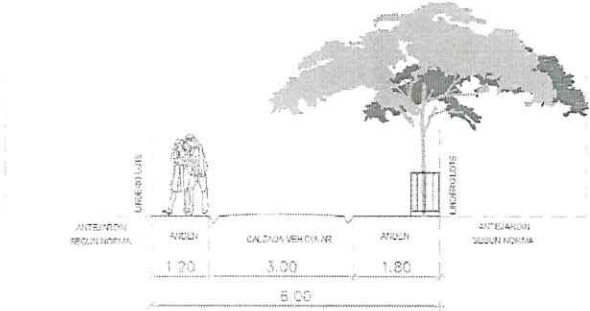


Imagen Vía Tipo V7.

5. **ESPACIO PÚBLICO.** Teniendo en cuenta que el asentamiento humano denominado Familia Novoa - Buitrago tiene un nivel de consolidación ALTO (96%), identificado por la Dirección de Ordenamiento Territorial del Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Chía; no se identificaron áreas que cumplan con las características requeridas para la generación de espacio público

para parques, plazas y plazoletas, por lo tanto estas no se exigirán de acuerdo a lo establecido en el párrafo segundo del Artículo 11 del Decreto Número 20 de 2016.

6. **CESIONES.** Por el alto grado de consolidación, para el Asentamiento Humano denominado Familia Novoa – Buitrago, no se harán exigibles la cesión Tipo A en virtud de lo establecido en el párrafo segundo del Artículo 11 del Decreto Número 20 de 2016.
7. **PARAMENTOS.** Se deberá acoger la paramentación existente salvo en el caso en que sobre las construcciones existentes se solicite licencia de Construcción en la modalidad Demolición y obra nueva, en donde se deberán dejar los aislamientos necesarios para la conformación del perfil vial

ARTICULO SEGUNDO: Los demás artículos de la Resolución N° 647 del 15 de febrero de 2018, se mantienen incólumes.

ARTÍCULO TERCERO: Notifíquese personalmente del presente acto administrativo a la señora Alejandrina Buitrago, María Isabel Novoa, Blanca Estrella Novoa, Bernardo Julián Guerrero, Misael Novoa, Margarita Novoa, Alejandrina Novoa, María Ximena Novoa, Flor del Carmen Novoa de Roza, Julio Cesar Torres Reyes, María Custodia Novoa de Garzón, Martha Jeaneth Bohórquez, en los términos establecidos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y publíquese en la página web de la Alcaldía Municipal de Chía www.chia-cundinamarca.gov.co.

ARTÍCULO CUARTO: El presente acto administrativo no modifica los términos iniciales de vigencia del acto administrativo contenido en la Resolución N° 647 del 15 de febrero de 2018. Por tal razón, para verificar el cumplimiento plazos y demás, las autoridades y los particulares deberán acudir al acto administrativo inicial.

ARTICULO QUINTO: La decisión aquí adoptada no da lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revive los términos legales para interponer recursos o demandar la Resolución N° 647 del 15 de febrero de 2018.

ARTÍCULO SEXTO: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, por cuanto el acto administrativo que puso fin al trámite ya fue notificado y el presente se trata de una corrección del Acto Administrativo principal que debe permanecer indemne.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



ING. ORLANDO HERNÁNDEZ CHOLO
Director de Ordenamiento Territorial y Plusvalía

Elaboró: Luis Méndez Díaz - Profesional Universitario D.O.T.P.

Revisó: Iván Darío Bautista Buitrago Profesional Especializado D.O.T.P.

Aprobó: Ing. Orlando Hernández Cholo

