



## ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

Departamento Administrativo de Planeación

RESOLUCIÓN NÚMERO 1095

( 14 MAR 2019 )

**“Por medio de la cual se Legaliza el Asentamiento Humano sobre el predio demarcado con cedula catastral 2517500000000021001000000000, ubicado en la Vereda Fonqueta del Municipio de Chía, Suelo Rural Suburbano Vivienda, se adopta oficialmente el plano y se dictan otras disposiciones”**

### LA DIRECTORA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

En ejercicio de sus funciones constitucionales y legales en especial las consagradas en Decreto Municipales 17 de 2015, Decreto Municipal 20 de 2017 y Resolución No. 3508 de 2015.

#### CONSIDERANDO:

Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1 de la Constitución Política, Colombia es un Estado Social de Derecho fundada con respecto a la dignidad humana en el trabajo y la solidaridad de las personas que la integren y en la prevalencia del interés general.

Que la misma carta política en el artículo 2 establece como un fin esencial del estado servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes.

Que el artículo 51 de la Constitución Política, establece que todos los Colombianos tienen derecho a una vivienda digna y el Estado debe crear las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho.

Que el artículo 58 de la Constitución Política señala que:

*“Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social.*

*La propiedad es una función social que implica obligaciones. Como tal, le es inherente una función ecológica...”*

Que igualmente el artículo 82 de la Constitución Política establece que: *“Es deber del estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular...”*

Que el artículo 311 de la Constitución Política prevé que:

*Al municipio como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes.*

Que con la expedición de la Ley 9 de 1989, de Reforma Urbana y la Ley 388 de 1997 en

empresariales por los municipios, en ejercicio de la función pública que les compete, dentro de los límites fijados por la Constitución y las leyes, en orden a disponer de instrumentos eficientes para orientar el desarrollo del territorio bajo su jurisdicción y regular la utilización, transformación y ocupación del espacio, de acuerdo con las estrategias de desarrollo socioeconómico, en armonía con el medio ambiente y las tradiciones históricas y culturales.

Que el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio expidió el Decreto Número 1077 de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio"*

Que el artículo 2.2.6.5.1 *Ibidem*, establece que la legalización es el proceso mediante el cual la administración municipal, reconoce, si a ello hubiere lugar, la existencia de un asentamiento humano constituido por vivienda de interés social desarrollado antes del 27 de junio de 2003, aprueba los planos urbanísticos y expide la reglamentación urbanística.

Que señala en el artículo 2.2.6.5.1 *Ibidem* que la legalización urbanística implica la incorporación al perímetro urbano y de servicios, cuando a ello hubiere lugar, y la regularización urbanística del asentamiento humano, sin contemplar la legalización de los derechos de propiedad a favor de eventuales poseedores.

Que igualmente indica en el artículo 2.2.6.5.1 *Ibidem* que el acto administrativo mediante el cual se aprueba la legalización hará las veces de licencia de urbanización, con base en el cual se tramitarán las licencias de construcción de los predios incluidos en la legalización o el reconocimiento de las construcciones existentes.

Que posteriormente el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio expidió el Decreto Numero 1203 de fecha 12 de julio de 2017 *"Por medio del cual se modifica parcialmente el Decreto número 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio y se reglamenta la Ley 1796 de 2016, en lo relacionado con el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas y la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se dictan otras disposiciones"* modificando entre otros el artículo 2265, así:

*"ARTICULO 17. Modifíquese el artículo 2.2.6.5.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 del sector Vivienda, Ciudad y Territorio, el cual quedará así:*

*ARTÍCULO 2.2.6.5.1 Legalización. La legalización es el proceso mediante el cual la administración municipal, distrital o del Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina reconoce, si a ello hubiere lugar, de acuerdo con la reglamentación aplicable, la existencia de un asentamiento humano constituido por viviendas de interés social, aprueba los planos urbanísticos y expide la reglamentación urbanística, de acuerdo a las condiciones que establezca cada entidad territorial y sin perjuicio de la responsabilidad penal, civil y administrativa de los comprometidos.*

*La legalización urbanística implica la incorporación al perímetro urbano y de servicios, cuando a ello hubiere lugar, y la regularización urbanística del asentamiento humano, sin contemplar la legalización de los derechos de propiedad en favor de eventuales poseedores.*

*El acto administrativo mediante el cual se aprueba la legalización hará las veces de licencia de urbanización, con base en el cual se tramitarán las licencias de construcción de los predios incluidos en la legalización o el reconocimiento de las edificaciones existentes.*

Que el Acuerdo No. 100 de 2016 **"POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL – POT - DEL MUNICIPIO DE CHÍA – CUNDINAMARCA, ADOPTADO MEDIANTE ACUERDO 17 DE 2000"**, dispuso entre otras cosas en el artículo 142 lo siguientes:

(...)

**"Parágrafo Tercero:** Los procesos de legalización de asentamientos humanos ubicados en el suelo rural y urbano del Municipio, podrán iniciarse a petición de parte o de oficio por la Administración Municipal, de conformidad con la normatividad legal vigente.

El Alcalde Municipal expedirá el acto administrativo que ordene cada asentamiento humano; los estudios y documentos técnicos serán responsabilidad del propietario y deberán ser evaluados integralmente por la Dirección de Urbanismo del Departamento Administrativo de Planeación o quien ha sus veces; para los casos en que se considere conveniente, la administración municipal apoyará la elaboración de dichos estudios.

Dentro de la evaluación técnica se deberán revisar el cumplimiento de requisitos mínimos como parámetros de sismo resistencia, índices, aislamientos, aireación y ventilación entre otras.

La aplicación de este parágrafo corresponde únicamente para construcciones existentes a la fecha de expedición y sanción del presente acuerdo, para lo cual se verificará sobre las bases de información geográfica del Municipio.

Para acogerse a lo descrito en el presente parágrafo se cuenta con el periodo de tiempo correspondiente al corto plazo de ejecución del presente acuerdo municipal, una vez sea adoptado".

Que el Alcalde Municipal expidió el Decreto Número 20 de fecha 12 de abril de 2017 "POR EL CUAL SE REGLAMENTA EL PROCEDIMIENTO PARA LA LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL MUNICIPIO DE CHÍA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES".

Que en dicho acto administrativo se determinó que la Dirección de Ordenamiento Territorial, adelantará el proceso de Legalización de los Asentamientos Humanos, hasta la expedición del acto administrativo que determine si se legaliza o no, de acuerdo con lo establecido en el Decreto Número 1077 de 2015 y Decreto Número 20 de 2017.

Que mediante radicado número 20189999936816 de fecha 23/12/2018, se solicitó la Legalización del Asentamiento Humano por parte del Arquitecto ANATOLY MURCIA BELTRAN , sobre el predio ubicado en la Vereda Fonqueta del Municipio de Chía.

Que el 24 de Enero de 2019, la Dirección de Ordenamiento Territorial realizó visita de inspección ocular para determinar las condiciones del asentamiento ubicado sobre el predio demarcado con cedula catastral 25175000000000021001000000000

Que la Dirección de Ordenamiento Territorial, adelantó los estudios señalados a continuación:

1. Estudio jurídico preliminar.
2. Estudio técnico en pro de corroborar el cumplimiento de los requerimientos mínimos que permiten declarar y Legalizar el Asentamiento humano consolidado.

El predio objeto de la solicitud cuenta con la prestación de los servicios públicos de Acueducto, Aseo y Alcantarillado, según documento radicado 20199999907702 emitido por la Empresa de Servicios Públicos de Chía EMSERCHÍA E.S.P.

Que la Dirección de Ordenamiento Territorial, a través del formato de evaluación de la procedencia y/o viabilidad para el inicio del trámite y apertura del expediente de legalización de asentamientos humanos, otorgó viabilidad para la conformación del expediente para la legalización del asentamiento sobre el predio demarcado con cédula catastral 25175000000000021001000000000.

Que mediante oficios de fecha 25 de Enero de 2019, se comunica a propietarios y/o

instalación de la valla informativa, en donde se comunicó a propietarios, poseedores, vecinos colindantes o interesados, el inicio del trámite de legalización del asentamiento sobre el predio demarcado con cédula catastral 25175000000000021001000000000.

Que dentro del término legal y en el desarrollo del proceso administrativo, no se vincularon terceros interesados, ni se presentaron objeciones o recomendaciones.

Que la Dirección de Ordenamiento Territorial una vez revisados los estudios, diseños y planos respectivos para la aprobación del proceso y luego de verificar los requerimientos establecidos en el Decreto Número 1077 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del sector Vivienda, Ciudad y Territorio", considera viable su legalización.

Que el predio objeto de legalización NO hace parte de los bienes declarados de conservación e interés cultural, histórico, urbanístico, paisajístico y arquitectónico:

Que en mérito de lo expuesto,

#### **RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO: RECONOCIMIENTO OFICIAL.** Legalizar el desarrollo del Asentamiento Humano sobre el predio demarcado con cédula catastral 25175000000000021001000000000, ubicado en la Vereda Fonqueta, Suelo Rural Suburbano vivienda, del Municipio de Chía Cundinamarca, matrícula inmobiliaria 50N-989447 en donde se registra como Titular de Derecho Real al Señor PEDRO MANUEL JARA CUBIDES, identificado con la cédula de ciudadanía 17.325.118 de Villavicencio.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** La presente Resolución por medio de la cual se reconoce la existencia del Asentamiento Humano localizado en el predio identificado con Número Catastral 25175000000000021001000000000, Suelo Rural – Suburbano Vivienda, hace las veces de Licencia de Urbanización, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Número 1203 de 2017, inciso tercero del Artículo 17 que modifica el artículo 2.2.6.5.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 del sector Vivienda, Ciudad y Territorio, con base en el cual se tramitarán las licencias de construcción del predio incluido en la legalización o el reconocimiento de la edificaciones existentes según el caso.

**PARÁGRAFO SEGUNDO: EFECTOS DE LA LEGALIZACIÓN.** La presente Resolución no ampara ningún derecho de propiedad relacionado con la posesión o tenencia de los predios legalizados; sus efectos inciden únicamente en el derecho público, es decir, con relación a la legalidad urbana, mejoramiento de servicios públicos, y normas correspondientes al ordenamiento físico del sector. En ningún caso esta legalización urbanística constituye título traslativo de dominio o modo de adquisición del derecho de propiedad.

**PARÁGRAFO TERCERO: ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA URBANIZACIÓN:** Es obligación del propietario del predio de mayor extensión, los responsables del trámite de legalización y los terceros determinados que se hicieron parte en la actuación, protocolizar la escritura pública de constitución de la urbanización legalizada y adelantar las actuaciones necesarias ante la Oficina de Registro de instrumentos públicos para la inscripción de este acto administrativo en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria.

1095

**ARTICULO SEGUNDO: IDENTIFICACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO LOCALIZADO SOBRE EL PREDIO**

1. **DELIMITACIÓN.** El asentamiento humano se encuentra ubicado en Suelo Rural - , en la Vereda Fonqueta del Municipio de Chía Cundinamarca, constituido por el predio identificado catastralmente con el número 25175000000000021001000000000 y matricula inmobiliaria 50N-989447 presenta las siguientes coordenadas:

| COORDENADAS |            |            |
|-------------|------------|------------|
| PUNTO       | NORTE      | ESTE       |
| 1           | 1029060.37 | 1000109.16 |
| 2           | 1029134.52 | 1000172.39 |
| 3           | 1028948.52 | 1000138.36 |
| 4           | 1028973.28 | 1000074.20 |

2. **AREA.** El Asentamiento Humano sobre el predio demarcado con cédula catastral 25175000000000021001000000000, definido dentro de las coordenadas mencionadas en el numeral anterior, cuenta con un área a legalizar de 6384.51m<sup>2</sup> según levantamiento topográfico. De acuerdo con el estudio de loteo actual, se pueden identificar la siguiente distribución del área del predio en mención:

| CUADRO DE ÁREAS         |                   |                      |                               |                        |
|-------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------|
|                         | ÁREAS PREDIO (m2) | MOJÓNES.             | ÁREA CONSTRUIDA (m2) 1ER PISO | TIPOLOGÍA DE VIVIENDA. |
| ÁREA BRUTA DEL PREDIO   | 6384,51           | D-C-9-12-D           |                               |                        |
| ÁREA APROX RESERVA VIAL | 136,64            | A-B-5-1-A            |                               |                        |
| VALLADO.                | 141,85            | A-B-C-D-A            |                               |                        |
| ÁREA NETA               | 6106,02           | 1-5-9-12-1           |                               |                        |
| ÁREA LOTE 1             | 471,10            | 1-2-16-15-1          | 0,00                          | VACIO                  |
| ÁREA LOTE 2             | 424,98            | 2-3-17-16-2          | 0,00                          | VACIO                  |
| ÁREA LOTE 3             | 485,60            | 4-5-6-18-4           | 0,00                          | VACIO                  |
| ÁREA LOTE 4             | 501,74            | 6-7-19-18-6          | 0,00                          | VACIO                  |
| ÁREA LOTE 5             | 605,15            | 16'-17'-29'-28'-16'  | 0,00                          | VACIO                  |
| ÁREA LOTE 6             | 434,35            | 15-16'-28'-14-15     | 49,30                         | UNIFAMILIAR            |
|                         |                   |                      | 75,00                         | UNIFAMILIAR            |
| ÁREA LOTE 7             | 413,87            | 13-14-28-25-13       | 0,00                          | VACIO                  |
| ÁREA LOTE 8             | 442,23            | 22-23-24-25-28-29-22 | 169,23                        | UNIFAMILIAR            |
| ÁREA LOTE 9             | 500,80            | 7-8-20-19-7          | 0,00                          | VACIO                  |
| ÁREA LOTE 10            | 500,78            | 8-9-10-21-8          | 0,00                          | VACIO                  |
|                         |                   | 10-11-27-26-25-24-   | 84.81                         | UNIFAMILIAR            |

|             |        |    |                   |   |
|-------------|--------|----|-------------------|---|
| ÁREA LOTE 1 | 471,10 | M2 | 1-2-16-15-1       | Por el sur: del mojón 15 al 16 en extensión de 21,47 m, colindando con Lote 6 del presente asentamiento, por el oriente: del mojón 2 al 16 en extensión de 21,52 m, colindando con Lote 2 del presente asentamiento, por el norte: del mojón 1 al 2 en extensión de 21,42 m, colindando con la reserva vial del presente asentamiento y por el occidente del mojón 1 al 15 en extensión de 22,43 m, colindando con servidumbre privada preexistente.                                      |
| ÁREA LOTE 2 | 424,98 | M2 | 2-3-17-16-2       | Por el sur: del mojón 16 al 17 en extensión de 20,17 m, colindando con Lote 5 del presente asentamiento por el oriente: del mojón 3 al 17 en extensión de 20,68 m, colindando con lote vía de acceso del presente asentamiento, por el norte: del mojón 2 al 3 en extensión de 20,12 m, colindando con reserva vial del presente asentamiento y por el occidente del mojón 16 al 2 en extensión de 21,52 m, colindando con Lote 1 del presente asentamiento.                              |
| ÁREA LOTE 3 | 485,60 | M2 | 4-5-6-18-4        | Por el sur: del mojón 18 al 6 en extensión de 21,83 m, colindando con el Lote 4 del presente asentamiento, por el oriente: del mojón 6 al 5 en extensión de 21,82 m, colindando con predio identificado con cédula catastral 00-00-0002-0543-000, por el norte: del mojón 5 al 4 en extensión de 21,78 m colindando con reserva vial del presente asentamiento y por el occidente del mojón 18 al 4 en extensión de 22,74 m, colindando con Lote vía de acceso del presente asentamiento. |
| ÁREA LOTE 4 | 501,74 | M2 | 6-7-19-18-6       | Por el sur: del mojón 7 al 19 en extensión de 21,86m, colindando con lote 9 del presente asentamiento, por el oriente: del mojón 7 al 6 en extensión de 23,07 m, colindando con el predio identificado con cédula catastral 00-00-0002-0543-000, por el norte: del mojón 6 al 18 en extensión de 21,83m, colindando con Lote 3 del presente asentamiento y por el occidente del mojón 19 al 18 en extensión de 22,89 m, colindando con Lote vía de acceso del presente asentamiento.      |
| ÁREA LOTE 5 | 605,15 | M2 | 16'-17-29-28'-16' | Por el sur: del mojón 29 al 28 en extensión de 20,21 m, colindando con Lote 11 y Lote 7 del presente asentamiento, por el oriente: del mojón 17 al 29 en extensión de 25,13m, colindando con Lote vía de acceso del presente asentamiento, por el norte: del mojón 16' al 17 en extensión de 24,17 m, colindando con el lote 2 y lote 1 del presente asentamiento, por el occidente del mojón 16' al 28' en extensión de 24,93 m, colindando con lote 6 del presente asentamiento.        |
| ÁREA LOTE 6 | 434,35 | M2 | 15-16'-28'-14-15  | Por el sur: del mojón 14 al 28' en extensión de 17,50m colindando con el lote 12 del presente asentamiento, por el oriente: del mojón 28' al 16' en extensión de 24,93 m, colindando con el Lote 5 del presente asentamiento, por el norte: del mojón 16' al 15 en extensión de 27,46m, colindando con el lote 1 del presente asentamiento y por el occidente del mojón 15 al 14 en extensión de 24,79m, colindando con servidumbre privada preexistente.                                 |
| ÁREA LOTE 7 | 413,87 | M2 | 13-14-28-25-13    | Por el sur: del mojón 13 al 25 en extensión de 21,58 m, colindando con Lote 12 del presente asentamiento, por el oriente: del mojón 25 al 28 en extensión de 20,25 m, colindando con Lote 8 del presente asentamiento, el norte: del mojón 28 al 14 en extensión de 21,5 m, colindando con Lote 6 del presente asentamiento y por el occidente del mojón 13 al 14 en extensión de 18,23m, colindando con servidumbre privada preexistente.  |

E 1095

|              |        |    |                               |  |
|--------------|--------|----|-------------------------------|--|
| ÁREA LOTE 8  | 442,23 | M2 | 22-23-24-25-28-29-22          | Por el sur: del mojón 23 al 22 en extensión de 12,31 m, colindando con Lote 11 del presente asentamiento, del mojón 23 al 24 en extensión de 3,1 m colindando con Lote 11 del presente asentamiento, del mojón 24 al 25 en extensión de 5.85 m colindando con lote 11 del presente asentamiento, por el oriente: del mojón 22 al 29 en extensión de 22,75 m, colindando Lote via de acceso del presente asentamiento, por el norte: del mojón 29 al 28 en extensión de 20,21 m, colindando con Lote 5 del presente asentamiento y por el occidente del mojón 28 al 25 en extensión de 20,25m, colindando con Lote 7 del presente asentamiento.   |
| ÁREA LOTE 9  | 500,80 | M2 | 7-8-20-19-7                   | Por el sur: del mojón 20 al 8 en extensión de 21,93 m, colindando con Lote 10 del presente asentamiento, por el oriente: del mojón 8 al 7 en extensión de 22,97 m, colindando con predio identificado con cedula catastral 00-00-0002-2749-000 , por el norte: del mojón 7 al 19 en extensión de 21,86 m, colindando con Lote 4 del presente asentamiento y por el occidente del mojón 19 al 20 en extensión de 22,79m, colindando con Lote via de acceso del presente asentamiento.   |
| ÁREA LOTE 10 | 500,78 | M2 | 8-9-10-21-8                   | Por el sur: del mojón 9 al 10 en extensión de 24,42 m, colindando con predio identificado con cedula catastral 00-00-0002-1121-000, por el oriente: del mojón 9 al 8 en extensión de 20,63 m, colindando con predio identificado con cedula catastral 00-00-0002-2749-000, por el norte: del mojón 8 al 20 en extensión de 21,89 m, colindando con Lote 9 y del mojón 20 al 21 en extensión de 2,5m colindando con lote vía de acceso del presente asentamiento y por el occidente: del mojón 10 al 21 en extensión de 20,41 m, colindando con Lote 11 del presente asentamiento.  |
| ÁREA LOTE 11 | 490,63 | M2 | 10-11-27-26-25-24-23-22-21-10 | Por el sur: del mojón 10 al 11 en extensión de 22,77 m, colindando con predio identificado con cedula catastral 00-00-0002-1121-000, por el oriente: del mojón 10 al 21 en extensión de 20,41m, colindando con Lote 10 del presente asentamiento, por el norte: del mojón 21 al 22 en extensión de en extensión de 2,5 m, colindando con lote vía de acceso del presente asentamiento, del mojón 22 al 23 en extensión de 12,31m colindando con el Lote8 del presente asentamiento, del mojón 23 al 24 en extensión de 3,1m colindando con el Lote 8 del presente asentamiento, del mojón 24 al 25 en extensión de 5,85m colindando con lote 8 del presente asentamiento y por el occidente: del mojón 25 al 26 en extensión de 9,58m, colindando con Lote 12 del presente asentamiento, del mojón 26 al 27 en extensión de 3,03m colindando con lote 12 del presente asentamiento y del mojón 27 al 11 en extensión de 11,04 m colindando con el Lote 12 del presente asentamiento. |
| ÁREA LOTE 12 | 492,32 | M2 | 11-12-13-25-26-27-11          | Por el sur: del mojón 12 al 11 en extensión de 21,57 m, colindando con predio identificado con cedula catastral 00-00-0002-1121-000, por el oriente: del mojón 11 al 27 en extensión de 11,04 m, colindando con Lote 11 del presente asentamiento, del mojón 27 al 26 en extensión de 3,03 m, colindando con Lote 11 del presente asentamiento, del mojón 26 al 25 en extensión de 9,58 m, colindando con Lote 11 del presente asentamiento, por el norte: del mojón 13 al 25 en extensión de 21,58m, colindando con Lote 7 del presente asentamiento, y por el occidente: del mojón 13 al 12 en extensión de 24,25 m, colindando con servidumbre privada preexistente.  |
|              |        |    |                               | Por el sur: del mojón 20 al 22 en extensión de 5 m, colindando con Lotes 11 v 12 del presente asentamiento.  |

|               |         |           |   |
|---------------|---------|-----------|---|
| RESERVA VIAL. | 136,64  | A-B-5-1-A | cédula catastral 00-00-0002-0543-000, por el norte: del mojón A al B en extensión de 68,33m colindando con el vallado del lote en el que se desarrolla el presente, por el occidente: entre mojones 1 al A en extensión de 2m colindando con servidumbre privada preexistente.  |
| VALLADO.      | 141,85  | A-B-C-D-A | Por el sur: del mojón A al B en extensión de 68,33 m, colindando con reserva vial del presente asentamiento, por el oriente: del mojón C al B en extensión de 2m colindando con predio identificado con cédula catastral 00-00-0002-0543-000, por el norte: del mojón C al D en extensión de 68,3m colindando con vía a tenjo, por el occidente: entre mojones A al D en extensión de 2m colindando con servidumbre privada preexistente. |
| TOTAL         | 6384,51 |           |   |

#### 4. SISTEMA VIAL.



Aerofotografía 2014

#### Reserva Vial

Se establece según lo contemplado y reglamentado en el Acuerdo Municipal 100 de 2016 del 29 de Julio de 2016. - Sistema Vial Rural, Título III, Componente Rural -

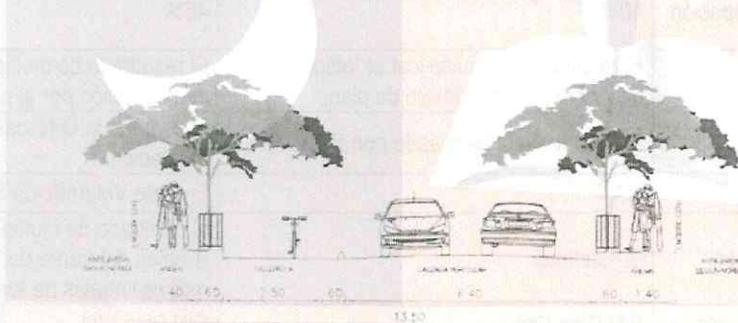
Subcapítulo 3. Del Sistema Vial Rural. Artículo Ciento veinte (120) - componentes del sistema vial rural, y basado en la planimetría de la malla vial rural que forma parte integral del Acuerdo, para el caso específico detallado en el plano CR-02 - dentro de lo cual se considera

| Nombre Vía     | Clasificación   | Tipo de Vía | Rangos Límites en (m) | Ancho de sección vial en (m) | Tipo de Intervención |
|----------------|-----------------|-------------|-----------------------|------------------------------|----------------------|
| Camino a Tenjo | Local colectora | V5          | 13 50                 | 13 50                        | Ampliación           |

Basandonos en lo anterior el Camino a Tenjo que linda con el predio en cuestión, responde a una vía tipo V5, contempla una dimensión de 13.50 metros, lo que conlleva a tener en cuenta sobre el inmueble que nos ocupa, una reserva vial aproximada de 2.00 mts, como se muestra en la siguiente imagen.



Con base en la Resolución 3177 de 2017 del 27 de Septiembre de 2017 "Por medio de la cual se establecen las condiciones mínimas de los perfiles viales para el sistema vial del Municipio de Chía-Cundinamarca y de dictan otras disposiciones



#### Notas:

- Se informa que la reserva vial, se determino a partir del ortofotomapa suministrado por el instituto Geográfico Agustín Codazzi en el año 2009 y actualizado en el año 2014.
- Para una mejor precisión con ocasión al perfil vial y al predio en cita, es conveniente realizar levantamiento topográfico amarrado a coordenadas nacionales, como apoyo la Dirección de Ordenamiento Territorial suministrara la información de las placas geodesicas más cercanas al predio, certificadas por el instituto geográfico Agustín Codazzi, con el sistema de referencia generado para el Municipio de Chía.

- 5. ESPACIO PÚBLICO.** Con base en el nivel, y forma de consolidación del predio objeto de legalización, la Dirección de Ordenamiento Territorial del Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Chía; señala que no se identificaron

que cubra las construcciones existentes de donde proceda de construcción en la modalidad Demolición y obra nueva, en donde se deberán dejar los aislamientos necesarios para la conformación del perfil vial

**ARTÍCULO TERCERO: NORMAS URBANÍSTICAS.** El área comprendida por el desarrollo del predio demarcado con cédula catastral, queda cobijado por la siguiente reglamentación urbanística:

| FICHA NORMATIVA                  |   |  |
|----------------------------------|---|--|
| SUELO RURAL - SUBURBANO VIVIENDA |   |  |
| Normativa Urbanística            | Reconocimiento Edificaciones existentes   | Normativas para nuevos desarrollos   |
| Usos Principal                   | Vivienda Unifamiliar  | Vivienda Unifamiliar (1 edificación por predio)  |
| Usos Compatible                  | Comercio y Servicios del Grupo I  | Comercio y Servicios del Grupo I   |
| Usos condicionados               | NA  | NA   |
| Usos prohibido                   | Los demás   | Los demás  |
| Uso del suelo                    | <b>VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>   | <b>VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>  |
| Área Mínima de Lote              | 410.00 m2   | 410.00 m2  |
| Frente Mínimo de Lote            | El existente  | El existente   |
| Índice máx. de Ocupación         | 40 %  | 40%  |
| Índice máx. de Construcción      | El resultante de multiplicar el Índice de ocupación por el número de pisos  | El resultante de multiplicar el Índice de ocupación por el número de pisos   |
| Retroceso                        | El Propuesto O Necesario por afectación   | El Propuesto O Necesario por afectación  |
| Aislamiento Lateral              | NA  | Empate Volumétrico Estricto  |
| Aislamiento Posterior            | El existente  | el resultado de multiplicar los metros lineales del frente del lote por 3 metros lineales de fondo   |
| Aislamiento contra vías          | S/N Plan Vial   | S/N Plan Vial  |
| Área mínimo de patio             | El existente  | Se localiza en la zona de aislamiento posterior y es el resultante de multiplicar el frente del lote por 3 metros lineales de fondo. Para lotes esquineros el lado mínimo del patio es de 3m |
| Lado mínimo de patio             | 3 ml o el existente   | 3 ml   |
| Voladizo                         | 0,6 o el existente sobre zona común de acceso peatonal  | 0,6 m sobre zonas comunes de acceso después del primer piso, siempre que el mismo no afecte condiciones de luz, ventilación y/o lo decretado en servidumbre de luz.                          |
| Número máximo de Pisos           | UNO (01) pisos  | Dos (2) pisos  |
| Altillos                         | NO  | NO   |
| Estacionamientos                 | El existente  | 1/Vivienda   |
| Reforestación                    | Se sugiere que la siembra de nuevos individuos arbóreos (árboles, arbustos) se haga con especies nativas  | Se sugiere que la siembra de nuevos individuos arbóreos (árboles, arbustos) se haga con especies nativas   |
| Cerramiento                      | Antepecho de 0,6 ml y máximo de 1,90 ml de malla o reja, o cerca viva. En los predios colindantes con vallados, el cerramiento se levantara a una distancia | Antepecho de 0,6 ml y máximo de 1,90 ml de malla o reja, o cerca viva. En los predios colindantes con vallados, el cerramiento se levantara  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | de dos veces el ancho del vallado a cada lado del cauce.  | a una distancia de dos veces el ancho del vallado a cada lado del cauce.vallados   |
| Acceso a predios   | Sobre vía pública o zona común de acceso o servidumbre existente o proyectada en los planos de la legalización.   | Sobre vía pública o zona común de acceso peatonal o servidumbre existente o proyectada en los planos de la legalización. |
| Anotaciones adicionales  | Las normas urbanísticas que se denominen como existente hace referencia al estado actual (lotes y construcciones) según el plano de loteo firmado en el proceso de la legalización. | Sección mínima de vía pública o zona común de acceso o servidumbre existente o proyectada es de 6ml.                     |
| <b>NO SE PERMITIRA LA GENERACION DE NUEVAS UNIDADES PREDIALES ADICIONALES A LAS APROBADAS EN EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO</b> |   |  |

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Teniendo en cuenta que el Asentamiento Humano se localiza en Suelo Rural – Suburbano Vivienda, se deberá observar en cuanto al uso principal y compatible lo señalado en el Acuerdo No. 100 de 2016 en sus artículos:

**Artículo 127. USOS RESIDENCIALES.** Corresponden a los inmuebles o parte de ellos destinados al uso de vivienda. El uso residencial puede darse de manera exclusiva dentro de una edificación o puede compartir esta con otros usos, siempre que estos correspondan a las categorías compatible o condicionada, en cuyo caso, el uso condicionado deberá garantizar la adecuada mitigación de los impactos generados. De acuerdo con las características e intensidad de uso, pueden distinguirse los siguientes tipos de vivienda:

(...)

3. **Vivienda Unifamiliar:** Corresponde a las unidades habitacionales dotadas de manera autónoma de espacios aptos para la preparación de alimentos, el aseo personal, el descanso y el intercambio social, de un único núcleo familiar y localizadas en suelo rural, en aquellas áreas de actividad en donde este uso tenga la categoría de principal, complementario o condicionado.
4. **Vivienda Bifamiliar:** Corresponde a aquella diseñada y construida como una unidad arquitectónica para albergar a dos grupos familiares, dotada de manera autónoma e independiente, de espacios aptos para la preparación de alimentos, el aseo personal, el descanso y el intercambio social; localizada en suelo rural, en aquellas áreas de actividad en donde este uso tenga la categoría de principal, complementario o condicionado.

**Artículo 128. USOS COMERCIALES Y DE SERVICIOS.** Corresponden al intercambio de bienes y servicios. De acuerdo a las características y cubrimiento del establecimiento, en el suelo rural en las áreas donde el comercio tiene la categoría de uso principal, complementario o condicionado, se pueden desarrollar los siguientes tipos de establecimientos de comercio y servicios:

1. **Comercio Grupo I. Comercio y Servicios de Cobertura Local:** Corresponde a la venta de bienes o servicios de consumo doméstico requeridos por la comunidad de un Sector dado o de un centro poblado. Se trata en general de locales abiertos en edificaciones residenciales sin adecuaciones físicas importantes ni afectación del resto de la vivienda, o destinados para tal fin pero como parte de la edificación. Se considera compatible con el uso residencial por su bajo impacto ambiental y social. Para que sean considerados como tales, estos establecimientos deben, además, cumplir las siguientes condiciones:
  - a. No requieren zonas especiales de exhibición y bodegaje, ni especialización de las edificaciones.
  - b. No requieren usos complementarios.

En este tipo de establecimientos no está permitida la venta de bebidas alcohólicas para consumo directo en el local.

**Pertencen al Comercio Grupo I, las siguientes actividades.**

- Venta de alimentos y bebidas al detal, para consumo diario: Cafeterías, panaderías, comidas rápidas, fruterías y las demás de esta categoría.
- Venta de productos farmacéuticos y cosméticos al detal: Droguerías y las demás de esta categoría.
- Venta de misceláneos: Papelerías, víveres perecederos, graneros, misceláneas y las demás de esta categoría.
- Venta de servicios recreativos: Campos de tejo y campos deportivos privados.

**ARTICULO CUARTO: APROBACIÓN DE PLANOS:** Adoptar oficialmente el Plano No. 1/1 que hace parte integral de la presente Resolución, así como la normatividad específica para el Asentamiento Humano demarcado con cédula catastral 2517500000000002100100000000.

**ARTÍCULO QUINTO: RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES.** El reconocimiento de las construcciones existentes en el asentamiento humano, deberá regirse por lo definido en el Decreto Número 1077 de 2015, en su Capítulo 4 Artículo 2.2.6.4.1.1 y la norma que lo modifique, adicione o sustituya; adicional a lo anteriormente enunciado, se deberán tener en cuenta las siguientes condiciones:

1. **ILUMINACION Y VENTILACION.** El diseño arquitectónico debe garantizar condiciones de ventilación e iluminación directa, preferiblemente natural. En caso de no existir aislamientos laterales y/o posteriores se deberá acoger lo establecido en el código civil en lo que respecta a las servidumbres de luz, definidas en el artículo 931 y subsiguientes.
2. **SISMO – RESISTENCIA.** Las construcciones existentes dentro del asentamiento objeto de la presente resolución, deberán regirse a lo establecido en las normas vigentes de sismorresistencia que les sean aplicables en el momento del reconocimiento; en todo caso se deberán presentar por parte del constructor, los estudios necesarios para garantizar que la edificación cumple con las normas mencionadas.
3. **SANEAMIENTO BASICO.** Iniciar en conjunto con la Empresa de Servicios Públicos EMSERCHIA E.S.P., el proceso de separación de alcantarillado pluvial y sanitario en redes domiciliarias y públicas, en los predios que aplique; en el marco de los programas de expansión de redes y de acuerdo con las prioridades y recursos presupuestales del municipio.

**ARTICULO SEXTO: TERMINO PARA SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES.** De acuerdo con lo señalado artículo 21 del Decreto No. 20 de 2017, el propietario de cada uno de los predios originados dentro de dicho proceso de legalización de asentamientos humanos, deberá realizar el trámite de reconocimiento de construcción existente, en un plazo no mayor a dos años, una vez emitida la resolución de legalización del asentamiento.

**ARTÍCULO SÉPTIMO: COMPORTAMIENTOS QUE AFECTAN LA INTEGRIDAD URBANÍSTICA.** Se deberá tener en cuenta en los aspectos a que le corresponda, los comportamientos contrarios a la integridad urbanística señaladas en el título XIV Capítulo I del Código Nacional de Policía y Convivencia (Ley 1801 de 2016) artículos:

**ARTÍCULO 135. COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA INTEGRIDAD URBANÍSTICA.** <Artículo corregido por el artículo 10 del Decreto 555 de 2017. El nuevo texto es el siguiente:> Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada:

- A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir:
1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos.
  2. Con desconocimiento a lo preceptuado en la licencia.
  3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público.
  4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.
- B) Actuaciones en los inmuebles declarados de conservación e interés cultural, histórico, urbanístico, paisajístico y arquitectónico:
5. Demoler sin previa autorización o licencia.
  6. Intervenir o modificar sin la licencia.
  7. Incumplir las obligaciones para su adecuada conservación.
  8. Realizar acciones que puedan generar impactos negativos en el bien de interés cultural, tales como intervenciones estructurales, arquitectónicas, adecuaciones funcionales, intervenciones en las zonas de influencia y/o en los contextos del inmueble que puedan afectar las características y los valores culturales por los cuales los inmuebles se declararon como bien de interés cultural.
- C) Usar o destinar un inmueble a:
9. Uso diferente al señalado en la licencia de construcción.
  10. Ubicación diferente a la señalada en la licencia de construcción.
  11. Contravenir los usos específicos del suelo.
  12. Facilitar, en cualquier clase de inmueble, el desarrollo de usos o destinaciones del suelo no autorizados en licencia de construcción o con desconocimiento de las normas urbanísticas sobre usos específicos.
- D) Incumplir cualquiera de las siguientes obligaciones:
13. Destinar un lugar al interior de la construcción para guardar materiales, maquinaria, escombros o residuos y no ocupar con ellos, ni siquiera de manera temporal, el andén, las vías o espacios públicos circundantes.
  14. Proveer de unidades sanitarias provisionales para el personal que labora y visita la obra y adoptar las medidas requeridas para mantenerlas aseadas, salvo que exista una solución viable, cómoda e higiénica en el área.
  15. Instalar protecciones o elementos especiales en los frentes y costados de la obra y señalización, semáforos o luces nocturnas para la seguridad de quienes se movilizan por el lugar y evitar accidentes o incomodidades.
  16. Limpiar las llantas de los vehículos que salen de la obra para evitar que se arroje barro o cemento en el espacio público.
  17. Limpiar el material, cemento y los residuos de la obra, de manera inmediata, cuando caigan en el espacio público.
  18. Retirar los andamios, barreras, escombros y residuos de cualquier clase una vez terminada la obra, cuando esta se suspenda por más de dos (2) meses, o cuando sea necesario por seguridad de la misma.
  19. Exigir a quienes trabajan y visitan la obra, el uso de cascos e implementos de seguridad industrial y contar con el equipo necesario para prevenir y controlar incendios o atender emergencias de acuerdo con esta ley.
  20. Tomar las medidas necesarias para evitar la emisión de partículas en suspensión, provenientes de materiales de construcción, demolición o desecho, de conformidad con las leyes vigentes.
  21. Aislar completamente las obras de construcción que se desarrollen aledañas a canales o fuentes de agua, para evitar la contaminación del agua con materiales e implementar las acciones de prevención y mitigación que disponga la autoridad ambiental respectiva.
  22. Reparar los daños o averías que en razón de la obra se realicen en el andén, las vías, espacios y redes de servicios públicos.
  23. Reparar los daños, averías o perjuicios causados a bienes colindantes o cercanos.
  24. Demoler, construir o reparar obras en el horario comprendido entre las 6 de la tarde y las 8 de la mañana, como también los días festivos, en zonas residenciales.

**PARÁGRAFO 1o.** Cuando se trate de construcciones en terrenos no aptos o sin previa licencia, se impondrán de inmediato la medida de suspensión de construcción o demolición, y se solicitará a las empresas de servicios públicos domiciliarios la suspensión de los servicios correspondientes si no hubiese habitación.

**PARÁGRAFO 2o.** Cuando se realice actuación urbanística sin previa licencia en predios aptos para estos menesteres, sin perjuicio de la medida de multa y de la suspensión temporal de la obra, se concederá un término de sesenta (60) días para que el infractor solicite el reconocimiento de la construcción ante la autoridad competente del distrito o municipio; si pasado este término no presenta licencia de reconocimiento, no podrá reanudar la obra y se duplicará el valor de la multa impuesta.

**PARÁGRAFO 3o.** Las reparaciones locativas no requieren licencia o autorización; en el caso de bienes de interés cultural las reparaciones locativas no requieren licencia o autorización siempre y cuando estas correspondan a las enunciadas en el artículo 26 de la Resolución número 0983 de 2010 emanada por el Ministerio de Cultura o la norma que la modifique o sustituya.

**PARÁGRAFO 4o.** En el caso de demolición o intervención de los bienes de interés cultural, de uno colindante, uno ubicado en su área de influencia o un bien arqueológico, previo a la expedición de la licencia, se deberá solicitar la autorización de intervención de la autoridad competente.

| COMPORTAMIENTOS | MEDIDA CORRECTIVA A APLICAR  |
|-----------------|--|
| Numeral 1       | Multa especial por infracción urbanística; Demolición de obra; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble; Remoción de bienes.  |
| Numeral 2       | Multa especial por infracción urbanística; Demolición de obra; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble; Remoción de bienes.  |
| Numeral 3       | Multa especial por infracción urbanística; Demolición de obra; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble; Remoción de bienes.  |
| Numeral 4       | Multa especial por infracción urbanística; Demolición de obra; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble; Remoción de bienes.  |
| Numeral 5       | Multa especial por infracción urbanística; Suspensión temporal de actividad.   |
| Numeral 6       | Multa especial por infracción urbanística; Suspensión temporal de actividad.   |
| Numeral 7       | Multa especial por infracción urbanística; Suspensión temporal de actividad.   |
| Numeral 8       | Multa especial por infracción urbanística; Suspensión temporal de la actividad.  |
| Numeral 9       | Multa especial por infracción urbanística; Suspensión definitiva de la actividad.  |
| Numeral 10      | Multa especial por infracción urbanística; Suspensión definitiva de la actividad.  |
| Numeral 11      | Multa especial por infracción urbanística; Suspensión definitiva de la actividad.  |
| Numeral 12      | Multa especial por infracción urbanística; Demolición de obra; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble.  |
| Numeral 13      | Suspensión de construcción o demolición.   |
| Numeral 14      | Suspensión de construcción o demolición.   |
| Numeral 15      | Suspensión de construcción o demolición.   |
| Numeral 16      | Suspensión de construcción o demolición.   |
| Numeral 17      | Suspensión de construcción o demolición.   |
| Numeral 18      | Suspensión de construcción o demolición; Remoción de bienes.   |
| Numeral 19      | Suspensión de construcción o demolición.   |
| Numeral 20      | Suspensión de construcción o demolición.   |
| Numeral 21      | Suspensión de construcción o demolición.   |
| Numeral 22      | Suspensión de construcción o demolición; Reparación de daños materiales de muebles o inmuebles; Reparación de daños materiales por perturbación a la posesión y tenencia de inmuebles o muebles. |
| Numeral 23      | Suspensión de construcción o demolición; Reparación de daños materiales de muebles o inmuebles; Reparación de daños materiales por perturbación a la posesión y tenencia de inmuebles o muebles. |
| Numeral 24      | Suspensión de construcción o demolición.   |

**ARTÍCULO 136. CAUSALES DE AGRAVACIÓN.** Tiene el carácter de grave toda infracción urbanística contemplada en el presente Código, que genere impactos ambientales no mitigables o el deterioro irreparable de los recursos naturales o del patrimonio natural, urbanístico, arquitectónico, arqueológico y cultural. También tiene ese carácter, la repetición en la infracción de normas urbanísticas estructurales del plan de ordenamiento territorial o el incumplimiento de la orden de suspensión y sellamiento de la obra.

**ARTÍCULO 140. COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS AL CUIDADO E INTEGRIDAD DEL ESPACIO PÚBLICO.** <Artículo corregido por el artículo 11 del Decreto 555 de 2017. El nuevo texto es el siguiente:> Los siguientes comportamientos son contrarios al cuidado e integridad del espacio público y por lo tanto no deben efectuarse:

- Omitir el cuidado y mejoramiento de las áreas públicas mediante el mantenimiento, aseo y enlucimiento de las fachadas, jardines y antejardines de las viviendas y edificaciones de uso privado.
- Realizar obras de construcción o remodelación en las vías vehiculares o peatonales, en parques, espacios públicos, corredores de transporte público, o similares, sin la debida autorización de la autoridad competente.
- Alterar, remover, dañar o destruir el mobiliario urbano o rural tales como semáforos, señalización vial, teléfonos públicos, hidrantes, estaciones de transporte, faroles o elementos de iluminación, bancas o cestas de basura.
- Ocupar el espacio público en violación de las normas vigentes.
- Ensuciar, dañar o hacer un uso indebido o abusivo de los bienes fiscales o de uso público o contrariar los reglamentos o manuales pertinentes.
- Promover o facilitar el uso u ocupación del espacio público en violación de las normas y jurisprudencia constitucional vigente.
- Consumir bebidas alcohólicas, sustancias psicoactivas o prohibidas en estadios, coliseos, centros deportivos, parques, hospitales, centros de salud y en general, en el espacio público, excepto en las actividades autorizadas por la autoridad competente.

1095

- 8. Portar sustancias prohibidas en el espacio público.
- 9. Escribir o fijar en lugar público o abierto al público, postes, fachadas, antejardines, muros, paredes, elementos físicos naturales, tales como piedras y troncos de árbol, de propiedades públicas o privadas, leyendas, dibujos, graffitis, sin el debido permiso, cuando este se requiera o incumpliendo la normatividad vigente.
- 10. Drenar o verter aguas residuales al espacio público, en sectores que cuentan con el servicio de alcantarillado de aguas servidas y en caso de no contar con este, hacerlo incumpliendo la indicación de las autoridades.
- 11. Realizar necesidades fisiológicas en el espacio público.
- 12. Fijar en espacio público propaganda, avisos o pasacalles, pancartas, pendones, vallas o banderolas, sin el debido permiso o incumpliendo las condiciones establecidas en la normatividad vigente.

**PARÁGRAFO 1o.** Las empresas de servicios públicos pueden ocupar de manera temporal el espacio público para la instalación o mantenimiento de redes y equipamientos, con el respeto de las calidades ambientales y paisajísticas del lugar, y la respectiva licencia de intervención expedida por la autoridad competente.

**PARÁGRAFO 2o.** Quien incurra en uno o más de los comportamientos antes señalados será objeto de la aplicación de las siguientes medidas:

| COMPORTAMIENTOS                                | MEDIDA CORRECTIVA A APLICAR DE MANERA GENERAL  |
|--|--|
| Numeral 1                                      | Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble.   |
| Numeral 2                                      | Multa General tipo 3.  |
| Numeral 3                                      | Multa General tipo 4; Reparación de daños materiales de muebles o inmuebles; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmuebles. |
| Numeral 4 <Numeral CONDICIONALMENTE exequible> | Multa General tipo 1.  |

| COMPORTAMIENTOS | MEDIDA CORRECTIVA A APLICAR DE MANERA GENERAL   |
|-----------------|---|
| Numeral 5       | Multa General tipo 3; Reparación de daños materiales de muebles o inmuebles; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble.   |
| Numeral 6       | Multa General tipo 4; Remoción de bienes.   |
| Numeral 7       | Multa General tipo 2; Destrucción de bien. Participación en programa comunitario o actividad pedagógica de convivencia y remisión a los Centros de Atención en Drogadicción (CAD) y Servicios de Farmacodependencia a que se refiere la Ley 1566 de 2012. |
| Numeral 8       | Multa General tipo 2; Destrucción de bien.  |
| Numeral 9       | Multa General tipo 2; Reparación de daños materiales de muebles o inmuebles; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble.   |
| Numeral 10      | Multa General tipo 4.   |
| Numeral 11      | Multa General tipo 4; Participación en programa comunitario o actividad pedagógica de convivencia.  |
| Numeral 12      | Multa especial por contaminación visual; Reparación de daños materiales de muebles o inmuebles; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble; Remoción de bienes; Destrucción de bien.   |

**PARÁGRAFO 3o.** <Parágrafo CONDICIONALMENTE exequible> Cuando el comportamiento de ocupación indebida del espacio público a que se refiere el numeral 4 del presente artículo, se realice dos (2) veces o más, se impondrá, además de la medida correctiva prevista en el parágrafo anterior, el decomiso o la destrucción del bien con que se incurra en tal ocupación.

**PARÁGRAFO 4o.** En relación con el numeral 9 del presente artículo bajo ninguna circunstancia el ejercicio del grafiti, justificará por sí solo, el uso de la fuerza, ni la incautación de los instrumentos para su realización.

**Parágrafo Primero.** No se podrán generar nuevas unidades prediales a las ya existentes e identificadas en la presente resolución.

**ARTICULO OCTAVO: NOTIFICACIÓN COMUNICACIÓN Y PUBLICACIÓN.** La presente Resolución se notificará, al propietario del predio de mayor extensión, a los responsables del trámite y a los poseedores. En los términos y condiciones establecidas en los artículos 67. 68 v 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Reposición ante la Dirección de Ordenamiento Territorial, el cual se deberá interponer, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha en que se surta la notificación personal o por aviso, en los términos y condiciones establecido en los artículos 71, 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTICULO DECIMO: VIGENCIA.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE, Y CÚMPLASE**



14 MAR 2019

**LEONARDO DONOSO RUIZ**  
Alcalde Municipal de Chía



**HILDA ALFONSO PARADA**  
Directora Ordenamiento Territorial

PROYECTO: ING. TATIANA M. RAMOS P.-PROFESIONAL UNIVERSITARIO DOT  
REVISÓ Y APROBO: ING. HILDA ALFONSO PARADA- DIRECTORA ORDENAMIENTO TERRITORIAL