



## ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

### DECRETO NÚMERO 41 DE 2019 (17 DE MAYO)

"POR EL CUAL SE ANUNCIA EL PROYECTO DENOMINADO ADQUISICION DE PREDIOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA TRONCAL PEAJE Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

**EL ALCALDE MUNICIPAL DE CHÍA, CUNDINAMARCA,**

En ejercicio de las facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por las Leyes 9 de 1989, 388 de 1997, Ley 1682 de 2013, Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Municipal 31 de 2017 y los Acuerdos Municipales 97 de 2016 y 17de 2000, y

#### CONSIDERANDO

Que el artículo 2º. de la Constitución Política de Colombia determina que son fines esenciales del estado "Servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo. Las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares".

Que el numeral 5º del artículo 1º de la Ley 388 de 1997, señala como objetivo de esa disposición "Facilitar la ejecución de actuaciones urbanas integrales, en las cuales confluyan en forma coordinada la iniciativa, la organización y la gestión municipales con la política urbana nacional, así como con los esfuerzos y recursos de las entidades encargadas del desarrollo de dicha política".

Que el artículo 3º de la Ley 388 de 1997 dispone que el ordenamiento del territorio constituye una función pública y tiene entre otros fines: "1. Posibilitar a los habitantes el acceso a las vías públicas, infraestructuras de transporte y demás espacios públicos, y su destinación al uso común, y hacer efectivos los derechos constitucionales de la vivienda y los servicios públicos domiciliarios. 2. Atender los procesos de cambio en el uso del suelo y adecuarlo en aras del interés común, procurando su utilización racional en armonía con la función social de la propiedad a la cual le es inherente una función ecológica, buscando el desarrollo sostenible. 3. Propender por el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes, la distribución equitativa de las oportunidades y los beneficios del desarrollo y la preservación del patrimonio cultural y natural...".

Que a su vez la referida norma en su artículo 5º. determina que "El ordenamiento del territorio municipal y distrital comprende un conjunto de acciones político-administrativas y de planificación física concertadas, emprendidas por los municipios o distritos y áreas metropolitanas, en ejercicio de la función pública que les compete, dentro de los límites fijados por la Constitución y las leyes, en orden a

*ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA*

disponer de instrumentos eficientes para orientar el desarrollo del territorio bajo su jurisdicción y regular la utilización, transformación y ocupación del espacio, de acuerdo con las estrategias de desarrollo socioeconómico y en armonía con el medio ambiente y las tradiciones históricas y culturales".

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997 determina que, para efectos de decretar la expropiación, será de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos, entre otros a los siguientes fines: "e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo".

Que toda adquisición de predios que se realice en desarrollo del artículo 58 de la Ley 388 de 1997, se efectuará de conformidad con los usos del suelo y con los objetivos establecidos en los Planes de Ordenamiento Territorial y en los Planes de Desarrollo Municipal.

Que el Decreto 1420 de 1998 por el cual se reglamentan parcialmente el artículo 37 de la Ley 9 de 1989, el artículo 27 del Decreto Ley 2150 de 1995, los artículos 56, 61, 62, 67, 75, 76, 77, 80, 82, 84 y 87 de la Ley 388 de 1997, y el artículo 11 del Decreto Ley 151 de 1998; tiene como objetivo señalar las normas, procedimientos, parámetros y criterios para la elaboración de los avalúos y determinación del valor comercial de los bienes inmuebles afectados dentro de la ejecución del proyecto de utilidad pública.

Que el Decreto Nacional 2729 de 2012 (Hoy Decreto 1077 de 2015), en desarrollo del parágrafo 1º. del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, reguló lo concerniente al procedimiento que se debe utilizar para desarrollar el instrumento del anuncio del proyecto.

Que el artículo 2.2.5.4.1 del Decreto 1077 de 2015, dispuso: "Anuncio de proyectos, programas u obras que constituyan motivos de utilidad pública o interés social. Las entidades competentes para adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para la ejecución de proyectos u obras de utilidad pública o interés social, harán el anuncio del respectivo programa, proyecto u obra, mediante acto administrativo de carácter general que deberá publicarse en los términos del artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo".

Que el artículo 2.2.5.4.2, ídem, señaló: "Efectos del anuncio del proyecto, programa u obra. De conformidad con lo dispuesto en el parágrafo 1 del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, con el anuncio del proyecto se descontará del avalúo comercial de adquisición, el monto correspondiente a la plusvalía o mayor valor generado por el anuncio del proyecto, programa u obra, salvo aquellos casos en que los propietarios hubieren pagado la participación en plusvalía por obra pública o la contribución de valorización, según sea del caso. Para el efecto, se elaborarán avalúos de referencia en los cuales se debe tener en cuenta las condiciones físicas, jurídicas y económicas del suelo al momento del anuncio del proyecto, de acuerdo con la normativa vigente."

Que, en Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Chía, Acuerdo 17 de 2000, señaló en el artículo 49. Plan Vial y de Transporte Público lo siguiente: "El plan vial y de transporte público estará constituido por los siguientes programas y/o obras: 49.1 Proyectos de vías a construir: (...) Troncal del Peaje. V-3", hoy definida como una vía de vital importancia para la generación de accesibilidad

*ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA*

descongestión de tráfico, tanto para el ingreso, tránsito y salida de vehículos de carácter municipal, como departamental y nacional.

Que el Municipio de Chía en virtud a la necesidad de articular la malla vial local establecida por el Plan de Ordenamiento Territorial Acuerdo 17 de 2000, debe realizar la gestión de adquisición de los inmuebles requeridos para el desarrollo de esta vía que es de gran importancia para la movilidad de los habitantes del Municipio de Chía.

Que para el desarrollo del proyecto que se enuncia a través del presente Decreto, se requiere adquirir por enajenación voluntaria o expropiación administrativa, los derechos reales de dominio que recaigan sobre los inmuebles determinados en el presente acto y en los que se contemplen en los demás que se expidan con relación al proyecto.

Que el proyecto que se anuncia a través del presente Decreto, se ajusta a los objetivos y metas que estableció el Acuerdo 97 de 2016, Plan de Desarrollo 2016 – 2019 "Sí... Marcamos la DIFERENCIA" y se encuentran señalados en el artículo 16 de Indicadores y Metas del Sector Infraestructura, Programa 16, Vías, Indicador de Producto, Vías Públicas Urbanas y Rurales Construidas, 1 Km de vías construidas en el cuatrienio y en el Sector Urbano y Vivienda y el Programa 21. Espacio público cultural y simbólico para la gente, Indicador de Producto predios por proyecto de desarrollo adquiridos, como meta se estableció la de adquirir 340.000 metros cuadrados en el cuatrienio.

Que en virtud de los estudios y diseños elaborados por la Concesión ACCENORTE en donde se determinaron las áreas requeridas para el desarrollo del proyecto de la Troncal Peaje, se hace necesario iniciar el proceso de adquisición predial conforme a los compromisos adquiridos por el Municipio en virtud al convenio suscrito entre la Agencia Nacional de Infraestructura y el Municipio de Chía.

Que, en mérito de lo expuesto,

#### DECRETA

**ARTÍCULO PRIMERO: ANUNCIO DE PROYECTO.** - Anunciar a los interesados y a la ciudadanía en general el desarrollo del proyecto denominado "**ADQUISICION DE PREDIOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA TRONCAL PEAJE Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES**" en cumplimiento de los objetivos y metas que estableció el Plan de Desarrollo 2016 – 2019 "Sí... Marcamos la DIFERENCIA" señalados en el artículo 16 de Indicadores y Metas del Sector Infraestructura, Programa 16, Vías, Indicador de Producto, Vías Públicas Urbanas y Rurales Construidas, 1 Km de vías construidas en el cuatrienio y en el Sector Urbano y Vivienda y Programa 21. Espacio público cultural y simbólico para la gente, Indicador de Producto predios por proyecto de desarrollo adquiridos, como meta se estableció la de adquirir 340.000 metros cuadrados en el cuatrienio.

**ARTÍCULO SEGUNDO: DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.** - Adquirir predios para el desarrollo del proyecto denominado "**ADQUISICION DE PREDIOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA TRONCAL PEAJE Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES**", con el que se atenderá las necesidades de accesibilidad, minimizando la congestión vial en pro del mejoramiento de la calidad de vida de los

*ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA*

Carrera 11 No. 11-29 – PBX: (1) 884 4444 – Página web: [www.chia-cundinamarca.gov.co](http://www.chia-cundinamarca.gov.co)  
E-mail: [contactenos@chia.gov.co](mailto:contactenos@chia.gov.co)

habitantes y la articulación de la malla vial municipal y así contribuir a la mejor movilidad de la ciudad.

**ARTÍCULO TERCERO: DELIMITACIÓN.** La delimitación preliminar mediante coordenadas IGAC en planos a nivel predial para las zonas en las cuales se adelantará el proyecto, se encuentra definida de conformidad a las fichas prediales elaboradas por la Concesión vial ACCENORTE que se anexan al presente documento de conformidad a la siguiente relación:

Nro.	FICHA	MATRÍCULA	CEDULA CATASTRAL
1	ANB-3-052	50N-20345371	25-175-00-00-00-0007-2747-0-00-00-0000
2	ANB-3-051	50N-20345378	25-175-00-00-00-00-0007-2937-0-00-00-0000
4	ANB-3-048	50N-20341532	25-175-00-00-00-00-0007-2930-0-00-00-0000
5	ANB-3-047	50N-20345381	25-175-00-00-00-00-0007-2940-0-00-00-0000
7	ANB-3-045	50N-20345383	25-175-00-00-00-00-0007-2942-0-00-00-0000
8	ANB-3-044	50N-20345385	25-175-00-00-00-00-0007-2944-0-00-00-0000
9	ANB-3-043	50N-20280174	25-175-00-00-00-00-0007-2228-0-00-00-0000
10	ANB-3-042	50N-20221995	25-175-00-00-00-00-0007-2227-0-00-00-0000
11	ANB-3-041	50N-20270229	25-175-00-00-00-00-0007-0820-0-00-00-0000
12	ANB-3-040	50N-304839	25-175-00-00-00-00-0007-3340-0-00-00-0000
13	ANB-3-039	50N-20441644	25-175-00-00-00-00-0007-3238-0-00-00-0000
14	ANB-3-038	50N-20441645	25-175-00-00-00-00-0007-3239-0-00-00-0000
15	ANB-3-037	50N-20441646	25-175-00-00-00-00-0007-3240-0-00-00-0000
16	ANB-3-036	50N-20441647	25-175-00-00-00-00-0007-3241-0-00-00-0000
17	ANB-3-035	50N-20441648	25-175-00-00-00-00-0007-3242-0-00-00-0000
18	ANB-3-034	50N-20441649	25-175-00-00-00-00-0007-3243-0-00-00-0000
19	ANB-3-033	50N-20441650	25-175-00-00-00-00-0007-3244-0-00-00-0000
20	ANB-3-032	50N-20441651	25-175-00-00-00-00-0007-3245-0-00-00-0000
21	ANB-3-031	50N-20441552	25-175-00-00-00-00-0007-3246-0-00-00-0000
22	ANB-3-030	50N-20441653	25-175-00-00-00-00-0007-3247-0-00-00-0000
23	ANB-3-029	50N-20441654	25-175-00-00-00-00-0007-3248-0-00-00-0000
24	ANB-3-028	50N-20441655	25-175-00-00-00-00-0007-3249-0-00-00-0000
25	ANB-3-027	50N-20441656	25-175-00-00-00-00-0007-3250-0-00-00-0000
26	ANB-3-026	50N-20441657	25-175-00-00-00-00-0007-3251-0-00-00-0000
27	ANB-3-025	50N-2032556	25-175-00-00-00-00-0007-0776-0-00-00-0000
28	ANB-3-021	50N-318148	25-175-00-00-00-00-0006-0097-0-00-00-0000

**ARTÍCULO CUARTO:** Ordenar al Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI, contratar la elaboración del avalúo de referencia dentro de los seis (6) meses siguientes a la expedición del presente acto, conforme lo dispone el Decreto Nacional 2729 de 2012 hoy (Decreto Nacional 1077 de 2015).

**ARTÍCULO QUINTO:** Remitir copia del presente Decreto al Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUVI, para lo de su competencia.

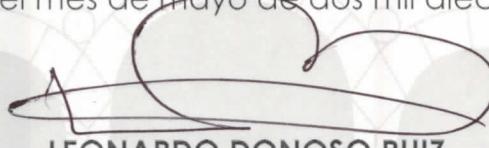
**ARTÍCULO SEXTO:** Por tratarse de un acto de carácter general no proceden los recursos contra el mismo, de conformidad con el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

*ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA*

**ARTICULO SEPTIMO:** El presente Decreto rige a partir de la fecha de su publicación de acuerdo al artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLASE**

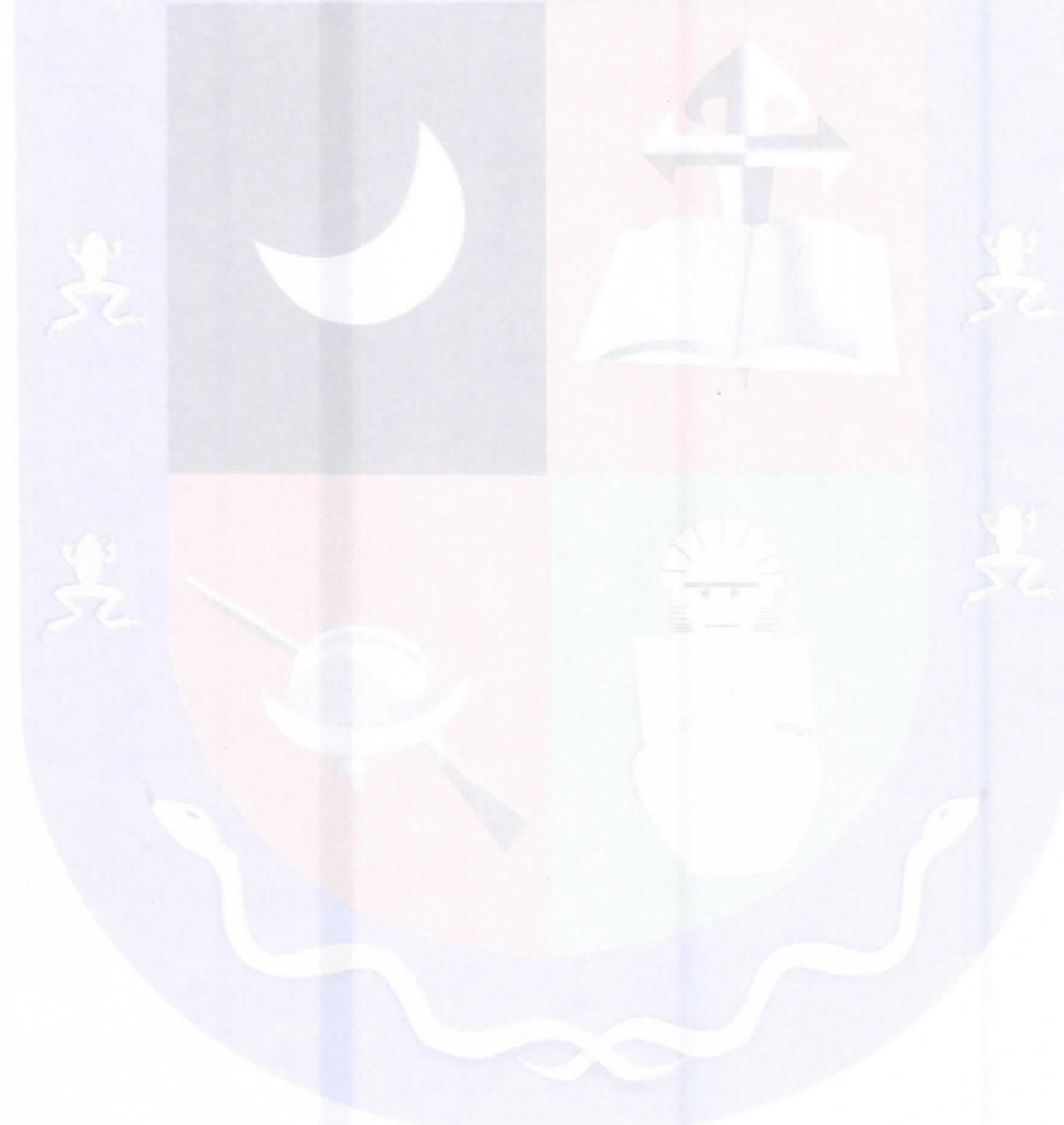
Dado en el despacho del Señor Alcalde Municipal de Chía, Cundinamarca, a los diecisiete (17) días del mes de mayo de dos mil diecinueve (2019).

  
LEONARDO DONOSO RUIZ  
Alcalde Municipal de Chía

Revisó: Dra. Nancy Julieta Camelo Camargo, Gerente IDUVI.

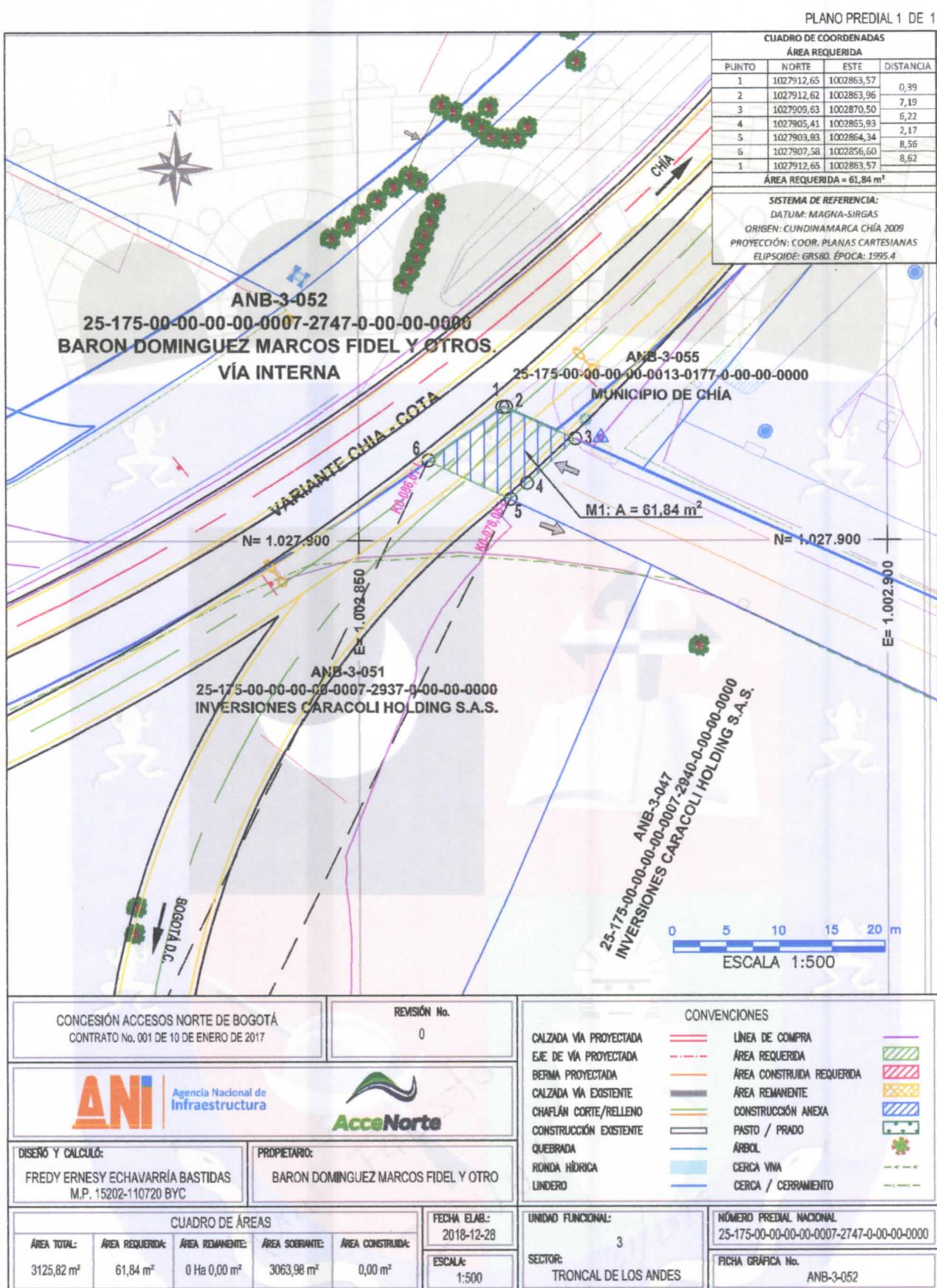
Aprobó: Dra. Luz Aurora Espinoza Tovar, Jefe Oficina Asesora Jurídica.





*ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA*

Carrera 11 No. 11-29 – PBX: (1) 884 4444 – Página web: [www.chia-cundinamarca.gov.co](http://www.chia-cundinamarca.gov.co)  
E-mail: [contactenos@chia.gov.co](mailto:contactenos@chia.gov.co)



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

Carrera 11 No. 11-29 – PBX: (1) 884 4444 – Página web: [www.chia-cundinamarca.gov.co](http://www.chia-cundinamarca.gov.co)  
E-mail: [contactenos@chia.gov.co](mailto:contactenos@chia.gov.co)

PLANO PREDIAL 2 DE 2

CUADRO DE COORDENADAS ÁREA REQUERIDA			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
1	1027862.61	1002755.21	1.70
2	1027863.40	1002756.72	3.41
3	1027864.55	1002759.93	4.63
4	1027866.02	1002764.32	6.71
5	1027867.83	1002770.78	5.42
6	1027869.23	1002776.02	5.71
7	1027870.79	1002781.51	5.21
8	1027872.08	1002786.56	6.51
9	1027874.31	1002792.68	6.53
10	1027876.31	1002798.90	7.53
11	1027879.02	1002805.93	8.08
12	1027882.19	1002813.36	9.37
13	1027885.24	1002821.81	8.52
14	1027890.01	1002829.45	9.69
15	1027894.51	1002838.03	9.13
16	1027899.92	1002845.38	13.59
17	1027907.58	1002856.60	15.73
18	1027900.86	1002870.82	4.86
19	1027897.60	1002867.22	3.13
20	1027895.61	1002864.81	2.64
21	1027893.86	1002862.83	3.56
22	1027891.38	1002860.28	3.17
23	1027889.07	1002858.11	5.31
24	1027881.98	1002854.72	2.68

24	1027884.98	1002854.72	3.08
25	1027882.50	1002852.90	4.00
26	1027879.16	1002850.69	3.21
27	1027876.40	1002849.06	2.74
28	1027873.96	1002847.76	3.26
29	1027871.04	1002846.36	2.86
30	1027868.41	1002845.24	4.47
31	1027864.22	1002843.69	4.17
32	1027860.23	1002842.49	5.00
33	1027855.36	1002841.37	3.41
34	1027852.00	1002840.80	4.63
35	1027847.40	1002840.29	5.30
36	1027842.10	1002840.08	3.78
37	1027838.32	1002840.17	5.71
38	1027832.63	1002840.69	6.80
39	1027825.94	1002841.91	20.87
40	1027836.80	1002824.09	25.18
41	1027847.06	1002801.10	24.50
42	1027856.58	1002778.52	24.08
1	1027862.61	1002755.21	

ÁREA REQUERIDA= 3149.29 m<sup>2</sup>

SISTEMA DE REFERENCIA:  
DATUM: MAGNA-SIRGAS  
ORIGEN: CUNDINAMARCA CHÍA 2009  
PROYECCIÓN: COOR. PLANAS CARTESIANAS  
FUERSOIDE: GRGSR0 FPOCA: 1995.4

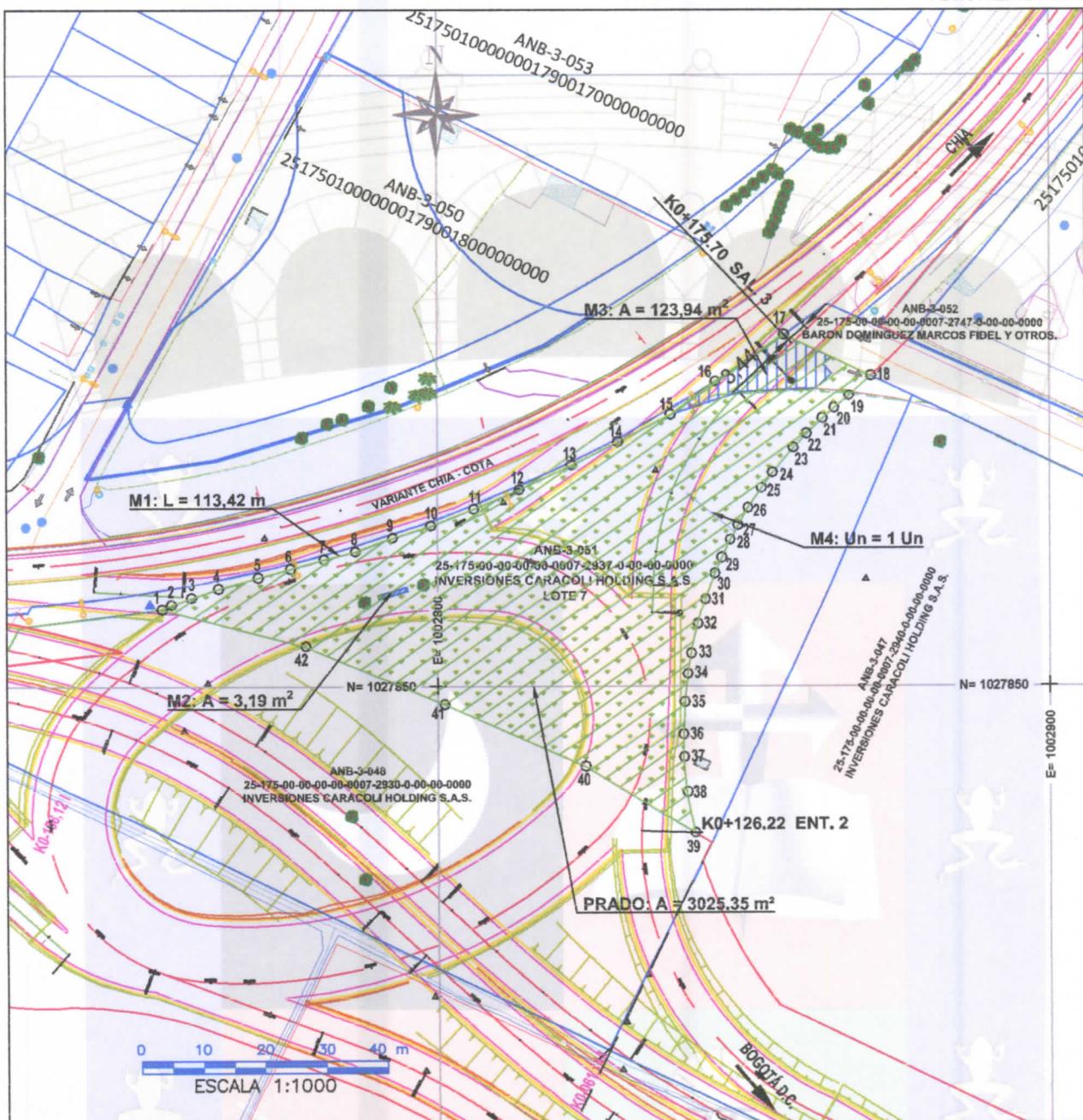
CONCESIÓN ACCESOS NORTE DE BOGOTÁ CONTRATO No. 001 DE 10 DE ENERO DE 2017	REVISIÓN No.
<b>ANI</b> Agencia Nacional de Infraestructura	
DISEÑO Y CALCULÓ: FREDY ERNESTO ECHAVARRÍA BASTIDAS M.P. 15202-110720 BYC	PROPIETARIO: INVERSIONES CARACOLI HOLDING S.A.S
CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL: 4250,46 m <sup>2</sup>	ÁREA REQUERIDA: 3149,29 m <sup>2</sup>
ÁREA REMANENTE: 0 Ha 0,00 m <sup>2</sup>	ÁREA SOBRANTE: 1101,17 m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUIDA: 0,00 m <sup>2</sup>	FECHA ELAB.: 2018-12-28
ESCALA: 1:750	UNIDAD FUNCIONAL: 3
	SECTOR: TRONCAL DE LOS ANDES
	NÚMERO PREDIAL NACIONAL: 25-175-00-00-00-0007-2937-0-00-00-0000
	FICHA GRÁFICA No. ANB-3-051

CONVENCIONES	
CALZADA VÍA PROYECTADA	LÍNEA DE COMPAÑIA
EJE DE VÍA PROYECTADA	ÁREA REQUERIDA
BERMÍA PROYECTADA	ÁREA CONSTRUIDA REQUERIDA
CALZADA VÍA EXISTENTE	ÁREA REMANENTE
CHAFLÁN CORTE/RELENTO	CONSTRUCCIÓN ANEXA
CONSTRUCCIÓN EXISTENTE	PASTO / PRADO
QUEBRADA	ÁRBOL
RONDA HÍDRICA	CERCA VIVA
LADERO	CERCA / CERRAMIENTO

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

Carrera 11 No. 11-29 – PBX: (1) 884 4444 – Página web: www.chia-cundinamarca.gov.co  
E-mail: contactenos@chia.gov.co

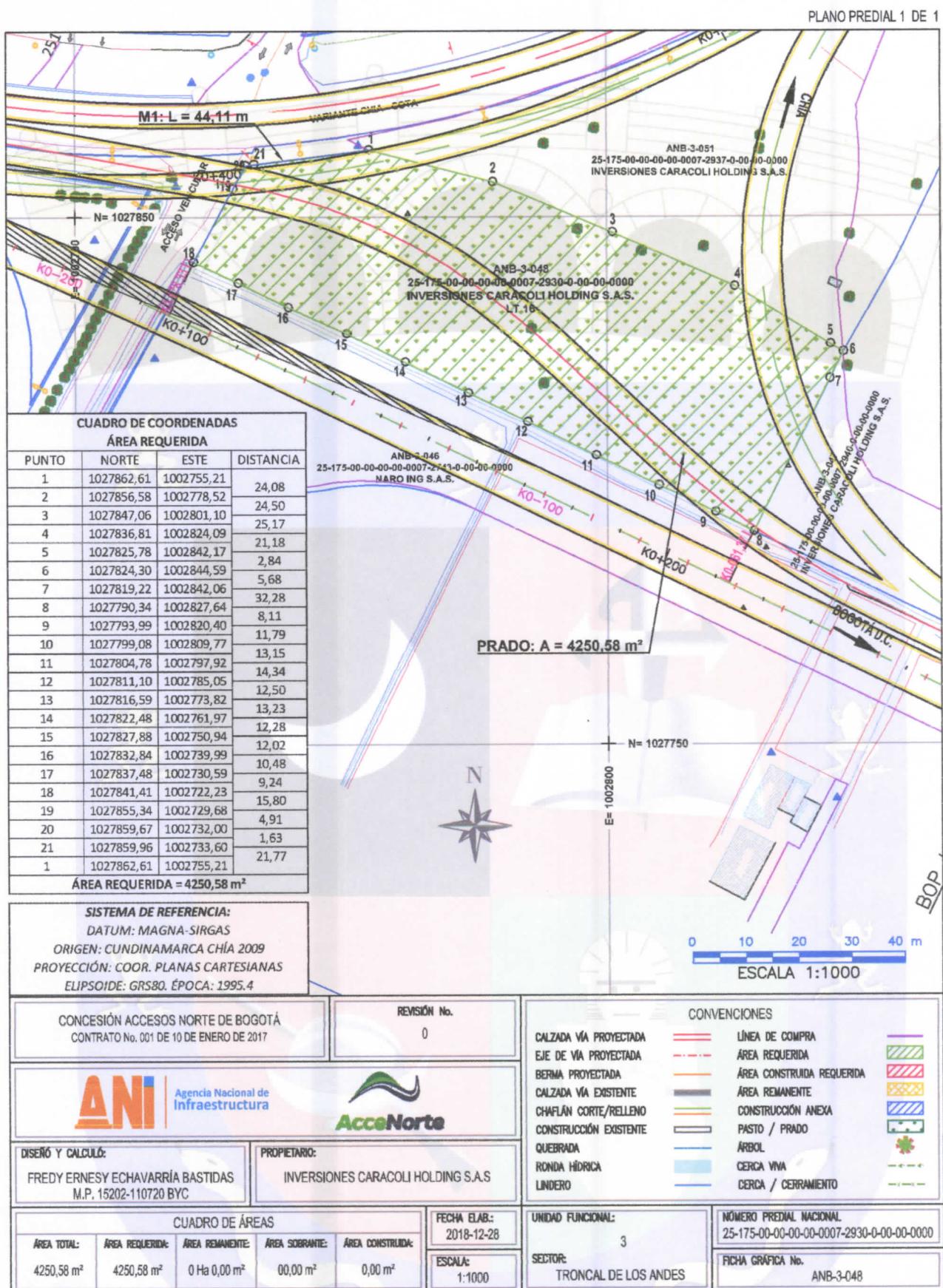
## PLANO PREDIAL 1 DE 2



CONCESIÓN ACCESOS NORTE DE BOGOTÁ CONTRATO No. 001 DE 10 DE ENERO DE 2017	REVISIÓN No. 0	CONVENCIOS
<b>ANI</b> Agencia Nacional de Infraestructura	<b>AcceNorte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— CALZADA VÍA PROYECTADA</li> <li>- - - EJE DE VÍA PROYECTADA</li> <li>— BERMA PROYECTADA</li> <li>— CALZADA VÍA EXISTENTE</li> <li>— CHAFÍAN CORTE/RELENTO</li> <li>— CONSTRUCCIÓN EXISTENTE</li> <li>— QUEBRADA</li> <li>— RONDA HIDRÁULICA</li> <li>— LINDERO</li> <li>— LÍNEA DE COMPRA</li> <li>— ÁREA REQUERIDA</li> <li>— ÁREA CONSTRUIDA REQUERIDA</li> <li>— ÁREA REMANENTE</li> <li>— CONSTRUCCIÓN ANEXA</li> <li>— PASTO / PRADO</li> <li>— ARBOL</li> <li>— CERCA VIVA</li> <li>— CERCA / CERRAMIENTO</li> </ul>
DISEÑO Y CALCULO: LIZETH MONROY PEREZ M.P. 25222-327191 CND	PROPIETARIO: INVERSIONES CARACOLI HOLDING S.A.S	
CUADRO DE ÁREAS		FECHA ELAB.: 2019-05-01
ÁREA TOTAL: 4250,46 m <sup>2</sup>	ÁREA REQUERIDA: 3149,29 m <sup>2</sup>	ÁREA REMANENTE: 0 Ha 0,00 m <sup>2</sup>
		ÁREA SORANTE: 1101,17 m <sup>2</sup>
		ÁREA CONSTRUIDA: 0,00 m <sup>2</sup>
	ESCALA: 1:1000	UNIDAD FUNCIONAL: 3
		SECTOR: TRONCAL DE LOS ANDES
		NÚMERO PREDIAL NACIONAL: 25-175-00-00-00-0007-2937-0-00-00-0000
		FICHA GRÁFICA No.: ANB-3-051

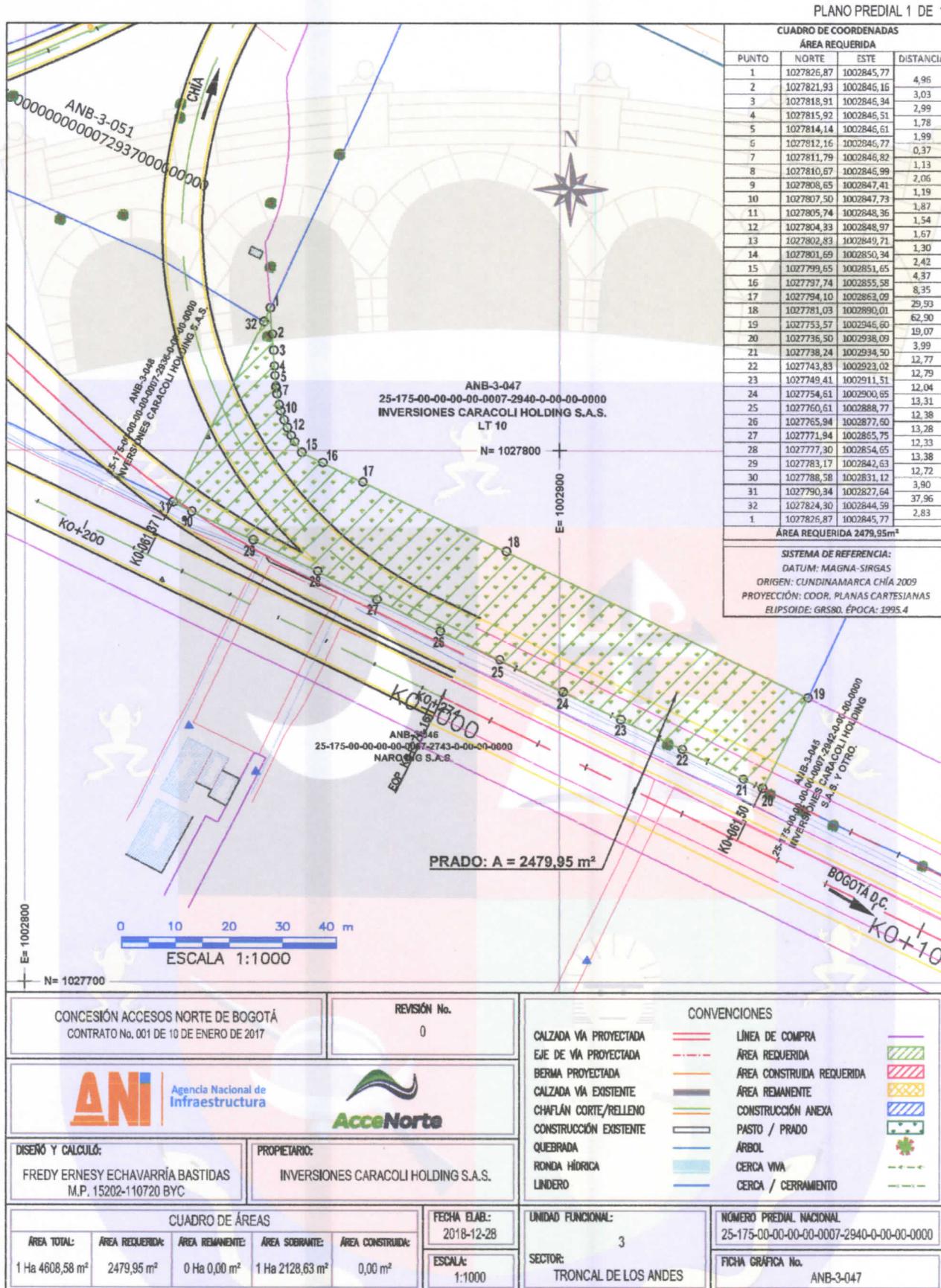
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

Carrera 11 No. 11-29 – PBX: (1) 884 4444 – Página web: [www.chia-cundinamarca.gov.co](http://www.chia-cundinamarca.gov.co)  
E-mail: [contactenos@chia.gov.co](mailto:contactenos@chia.gov.co)



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

Carrera 11 No. 11-29 – PBX: (1) 884 4444 – Página web: www.chia-cundinamarca.gov.co  
E-mail: contactenos@chia.gov.co



Camera 11 N°. 11-29 – PBX: (1) 884 4444 – Página web: www.chia-cundinamarca.gov.co

E-mail: contactenos@chia.gov.co

E-mail: contactenos@chia.gov.co – Página web: www.chia-cundinamarca.gov.co

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

PLANO PREDIAL 2 DE 2

CUADRO DE COORDENADAS ÁREA REQUERIDA			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
1	1027862.61	1002755.21	1.70
2	1027863.40	1002756.72	3.41
3	1027864.55	1002759.93	4.63
4	1027866.02	1002764.32	6.71
5	1027867.83	1002770.78	5.42
6	1027869.23	1002776.02	5.71
7	1027870.79	1002781.51	5.21
8	1027872.08	1002786.56	6.51
9	1027874.31	1002792.68	6.53
10	1027876.31	1002798.90	7.53
11	1027879.02	1002805.93	8.08
12	1027882.19	1002813.36	9.37
13	1027886.24	1002821.81	8.52
14	1027890.01	1002829.45	9.69
15	1027894.51	1002838.03	9.13
16	1027899.92	1002845.38	13.59
17	1027907.58	1002856.60	15.73
18	1027900.86	1002870.82	4.86
19	1027897.60	1002867.22	3.13
20	1027895.61	1002864.81	2.64
21	1027893.86	1002862.83	3.56
22	1027891.38	1002860.28	3.17
23	1027889.07	1002858.11	5.31
24	1027884.98	1002854.72	2.06

24	1027884.98	1002854.72	3.08
25	1027882.50	1002852.90	4.00
26	1027879.16	1002850.69	3.21
27	1027876.40	1002849.06	2.74
28	1027873.56	1002847.76	3.26
29	1027871.04	1002846.36	2.86
30	1027868.41	1002845.24	4.47
31	1027864.22	1002843.69	4.17
32	1027860.23	1002842.49	5.00
33	1027855.36	1002841.37	3.41
34	1027852.00	1002840.80	4.63
35	1027847.40	1002840.29	5.30
36	1027842.10	1002840.08	3.78
37	1027838.32	1002840.17	5.71
38	1027832.63	1002840.69	6.80
39	1027825.94	1002841.91	20.87
40	1027836.80	1002824.09	25.18
41	1027847.06	1002801.10	24.50
42	1027856.58	1002778.52	24.08
1	1027862.61	1002755.21	24.08

ÁREA REQUERIDA= 3149.29 m<sup>2</sup>

## SISTEMA DE REFERENCIA:

DATUM: MAGNA-SIRGAS

ORIGEN: CUNDINAMARCA CHÍA 2009

PROYECCIÓN: COOR. PLANAS CARTESIANAS

ELIPSOIDE: GR590 EPOCA: 1995.1

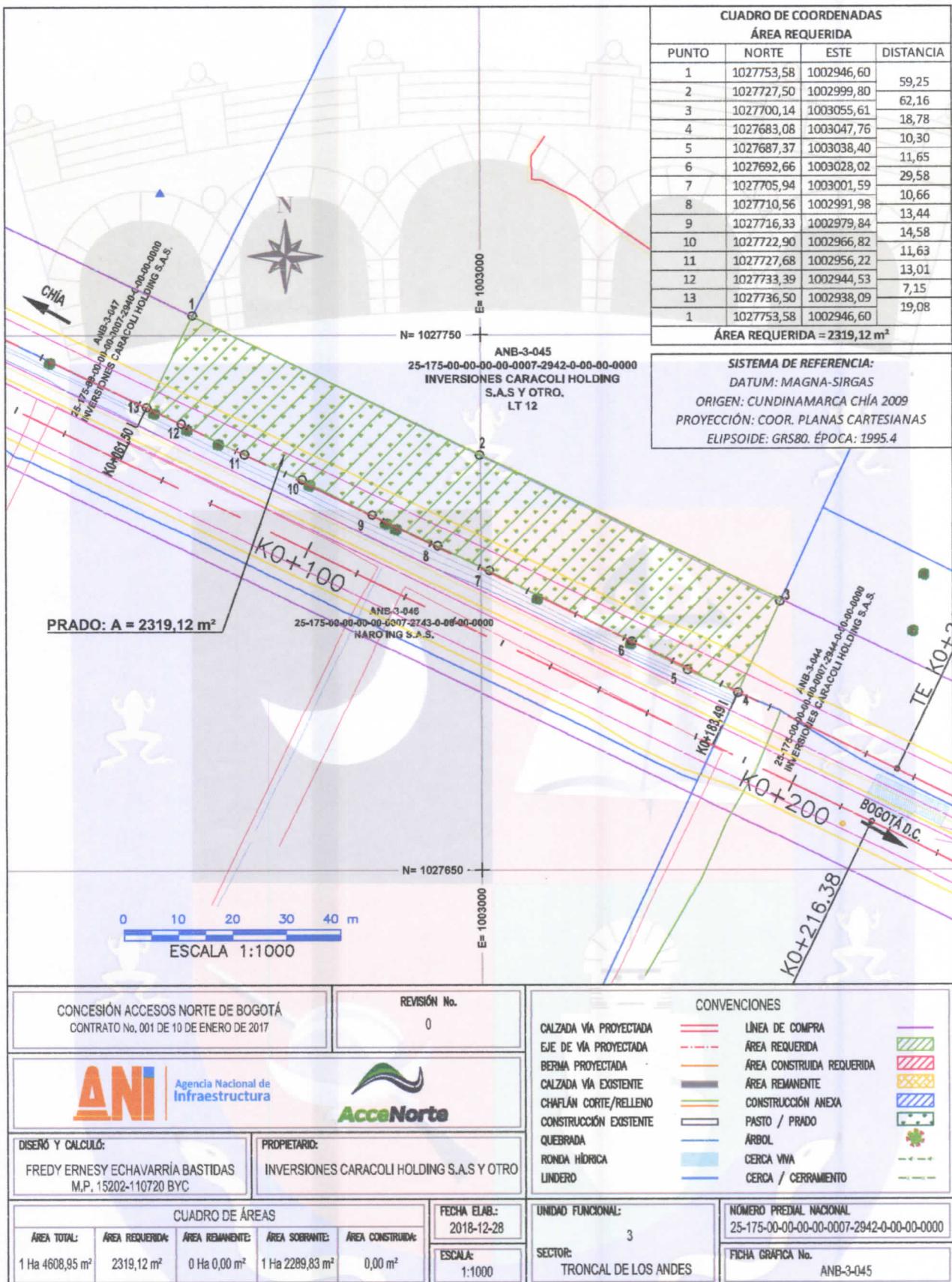
CONCESIÓN ACCESOS NORTE DE BOGOTÁ CONTRATO No. 001 DE 10 DE ENERO DE 2017	REVISIÓN No.
<b>ANI</b> Agencia Nacional de Infraestructura	
<b>AcceNorte</b>	
DISEÑO Y CALCULO:	PROPIETARIO:
FREDY ERNESTO ECHAVARRÍA BASTIDAS M.P. 15202-110720 BYC	INVERSIONES CARACOLI HOLDING S.A.S
CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL: 4250,46 m <sup>2</sup>	ÁREA REQUERIDA: 3149,29 m <sup>2</sup>
ÁREA REMANENTE: 0 Ha 0,00 m <sup>2</sup>	ÁREA SOBRANTE: 1101,17 m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUIDA: 0,00 m <sup>2</sup>	FECHA ELAB.: 2018-12-28
ESCALA: 1:750	
UNIDAD FUNCIONAL: 3	NÚMERO PREDIAL NACIONAL: 25-175-00-00-00-0007-2937-0-00-00-0000
SECTOR: TRONCAL DE LOS ANDES	FICHA GRÁFICA No. ANB-3-051

CONVENCIONES	
CALZADA VÍA PROYECTADA	LÍNEA DE COMPAÑIA
EJE DE VÍA PROYECTADA	ÁREA REQUERIDA
BERRIA PROYECTADA	ÁREA CONSTRUIDA REQUERIDA
CALZADA VÍA EXISTENTE	ÁREA REMANENTE
CHAFLÁN CORTE/RELLENO	CONSTRUCCIÓN ANEXA
CONSTRUCCIÓN EXISTENTE	PASTO / PRADO
QUEBRADA	ÁRBOL
RONDA HIDRÁULICA	CERCA VIVA
UNDERO	CERCA / CERRAMIENTO

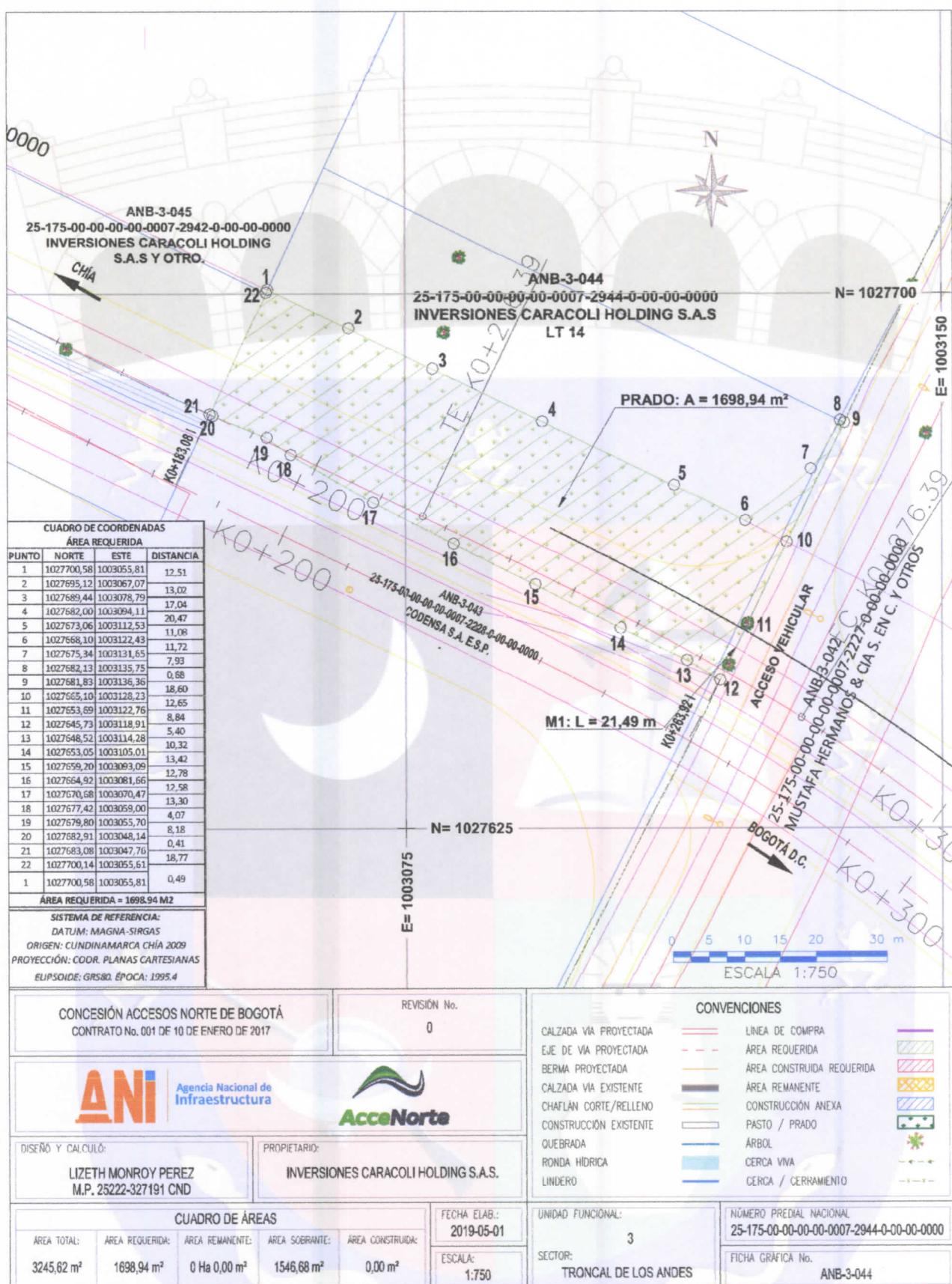
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

Carrera 11 No. 11-29 – PBX: (1) 884 4444 – Página web: www.chia-cundinamarca.gov.co  
E-mail: contactenos@chia.gov.co

## PLANO PREDIAL 1 DE 1

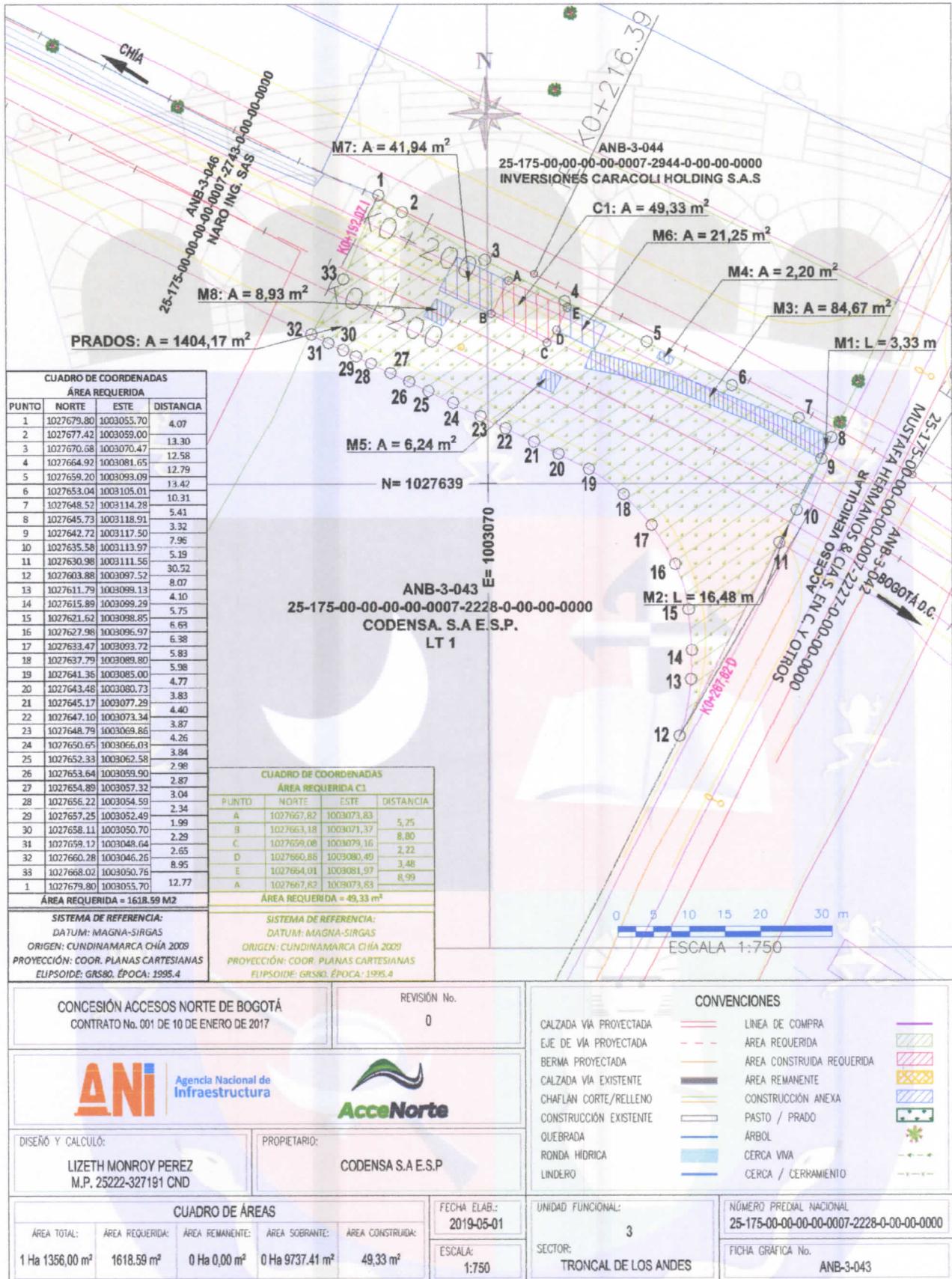


ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

Carrera 11 No. 11-29 – PBX: (1) 884 4444 – Página web: www.chia-cundinamarca.gov.co  
E-mail: contactenos@chia.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

PLANO PREDIAL 2 DE 2

CUADRO DE COORDENADAS ÁREA REQUERIDA			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
1	1027660,05	1003137,99	8,56
2	1027656,11	1003145,59	5,44
3	1027653,48	1003150,35	16,28
4	1027644,16	1003163,70	10,84
5	1027637,35	1003172,14	5,44
6	1027633,69	1003176,16	10,84
7	1027626,20	1003184,00	10,84
8	1027618,19	1003191,30	6,02
9	1027613,55	1003195,13	10,22
10	1027605,47	1003201,39	13,70
11	1027594,06	1003208,97	2,48
12	1027592,23	1003210,65	10,72
13	1027583,92	1003217,43	10,74
14	1027575,30	1003223,84	10,75
15	1027566,41	1003229,88	10,77
16	1027557,27	1003235,57	7,00
17	1027551,25	1003239,14	9,13
18	1027543,18	1003243,40	10,61
19	1027533,49	1003247,71	5,85
20	1027528,02	1003249,02	14,21
21	1027515,43	1003243,45	13,97
22	1027503,02	1003237,03	12,97
23	1027491,84	1003230,46	11,77
24	1027481,76	1003224,39	4,79
25	1027477,56	1003222,08	8,58
26	1027485,74	1003219,48	4,96
27	1027490,43	1003217,87	9,85
28	1027499,65	1003214,41	9,78
29	1027508,89	1003211,19	4,90
30	1027513,60	1003209,83	4,85
31	1027518,15	1003208,14	4,85
32	1027522,55	1003206,15	4,83
33	1027526,66	1003203,62	4,76
34	1027530,74	1003201,16	1,61
35	1027532,20	1003200,47	3,18
36	1027535,05	1003199,06	4,77
37	1027539,27	1003196,84	4,77
38	1027543,43	1003194,51	4,77
39	1027547,55	1003192,11	4,78
40	1027551,70	1003189,74	4,79

40	1027551,70	1003189,74	4,79
41	1027555,81	1003187,28	4,78
42	1027559,77	1003184,60	9,57
43	1027567,59	1003179,08	4,80
44	1027571,44	1003176,21	4,79
45	1027575,19	1003173,23	9,67
46	1027582,73	1003167,17	9,56
47	1027589,96	1003160,91	9,64
48	1027596,94	1003154,26	9,65
49	1027603,53	1003147,21	14,51
50	1027613,14	1003136,34	4,86
51	1027616,28	1003132,63	4,98
52	1027620,01	1003129,33	4,88
53	1027622,99	1003125,46	3,53
54	1027624,75	1003122,40	1,98
55	1027625,66	1003120,64	38,52
1	1027660,05	1003137,99	

ÁREA REQUERIDA = 7463,8 m<sup>2</sup>

SISTEMA DE REFERENCIA:  
DATUM: MAGNA-SIRGAS  
ORIGEN: CUNDINAMARCA CHÍA 2009  
PROYECCIÓN: COOR. PLANAS CARTESIANAS  
ELIPSOIDE: CRS90 ÉPOCA: 2005.4

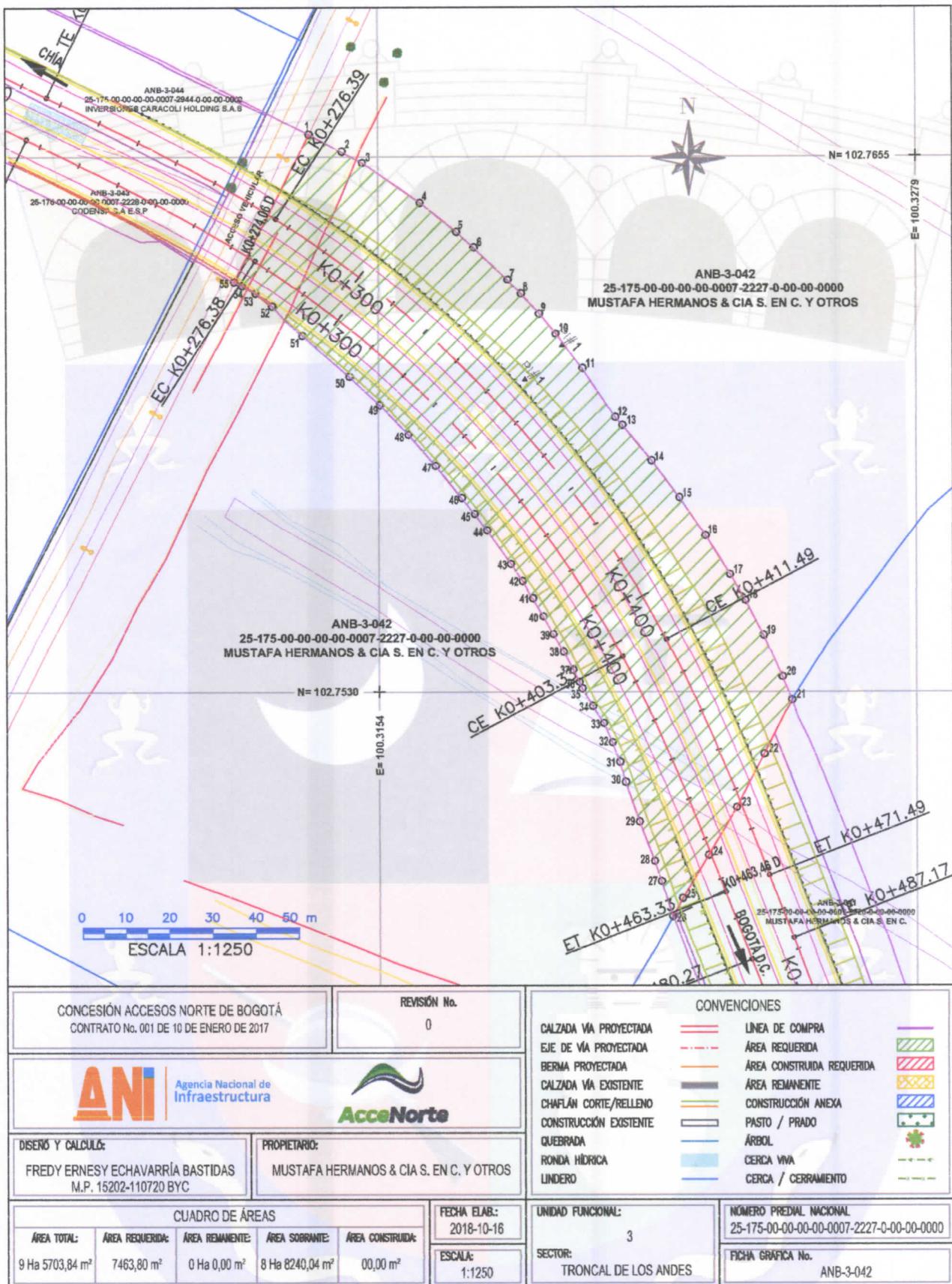
CONCESIÓN ACCESOS NORTE DE BOGOTÁ CONTRATO N°. 001 DE 10 DE ENERO DE 2017		REVISIÓN N°. 0
 <b>Agencia Nacional de Infraestructura</b> 		
DISEÑO Y CALCULO: FREDY ERNESTO ECHAVARRÍA BASTIDAS M.P. 15202-110720 BYC		PROPIETARIO: MUSTAFA HERMANOS & CIA S. EN C. Y OTROS
CUADRO DE ÁREAS		
ÁREA TOTAL: 9 Ha 5703,84 m <sup>2</sup>	ÁREA REQUERIDA: 7463,80 m <sup>2</sup>	ÁREA REMANENTE: 0 Ha 0,00 m <sup>2</sup>
ÁREA SOBRANTE: 8 Ha 8240,04 m <sup>2</sup>	ÁREA CONSTRUIDA: 00,00 m <sup>2</sup>	FECHA ELAB.: 2018-10-16
ESCALA: 1:1250		UNIDAD FUNCIONAL: 3
SECTOR: TRONCAL DE LOS ANDES		NÚMERO PREDIAL NACIONAL: 25-175-00-00-00-0007-2227-0-00-00-0000
		FICHA GRÁFICA N°. ANB-3-042

CONVENCIONES	
CALZADA VÍA PROYECTADA	LÍNEA DE COMPA
EJE DE VÍA PROYECTADA	ÁREA REQUERIDA
BERMÍA PROYECTADA	ÁREA CONSTRUIDA REQUERIDA
CALZADA VÍA EXISTENTE	ÁREA REMANENTE
CHAFLÁN CORTE/RELLENO	CONSTRUCCIÓN ANEXA
CONSTRUCCIÓN EXISTENTE	PASTO / PRADO
QUEBRADA	ÁRBOL
RONDA HIDRÁ	CERCA VIVA
UNDERO	CERCA / CERRAMIENTO

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA**

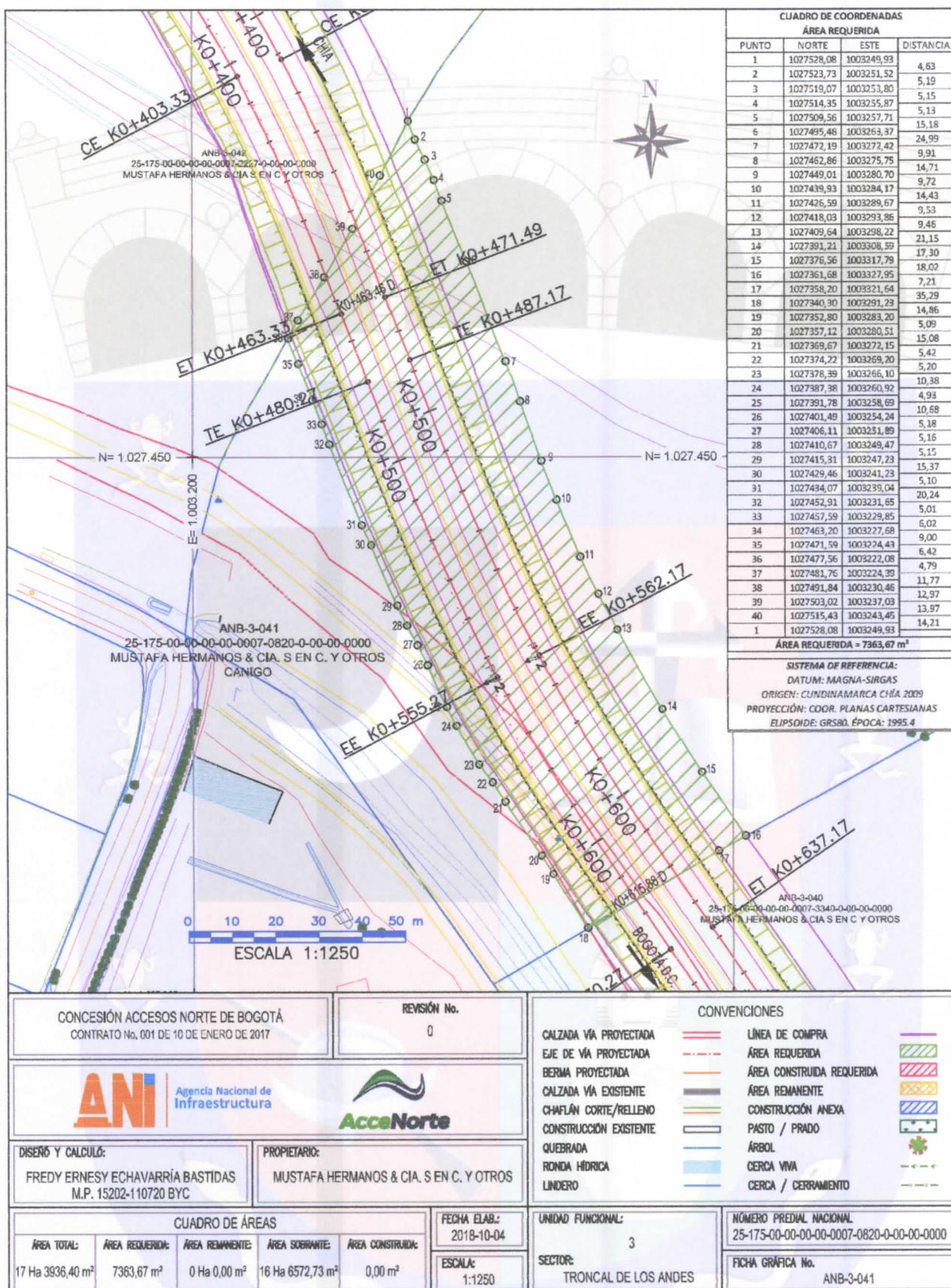
Carrera 11 No. 11-29 – PBX: (1) 884 4444 – Página web: [www.chia-cundinamarca.gov.co](http://www.chia-cundinamarca.gov.co)  
E-mail: [contactenos@chia.gov.co](mailto:contactenos@chia.gov.co)

PLANO PREDIAL 1 DE 2

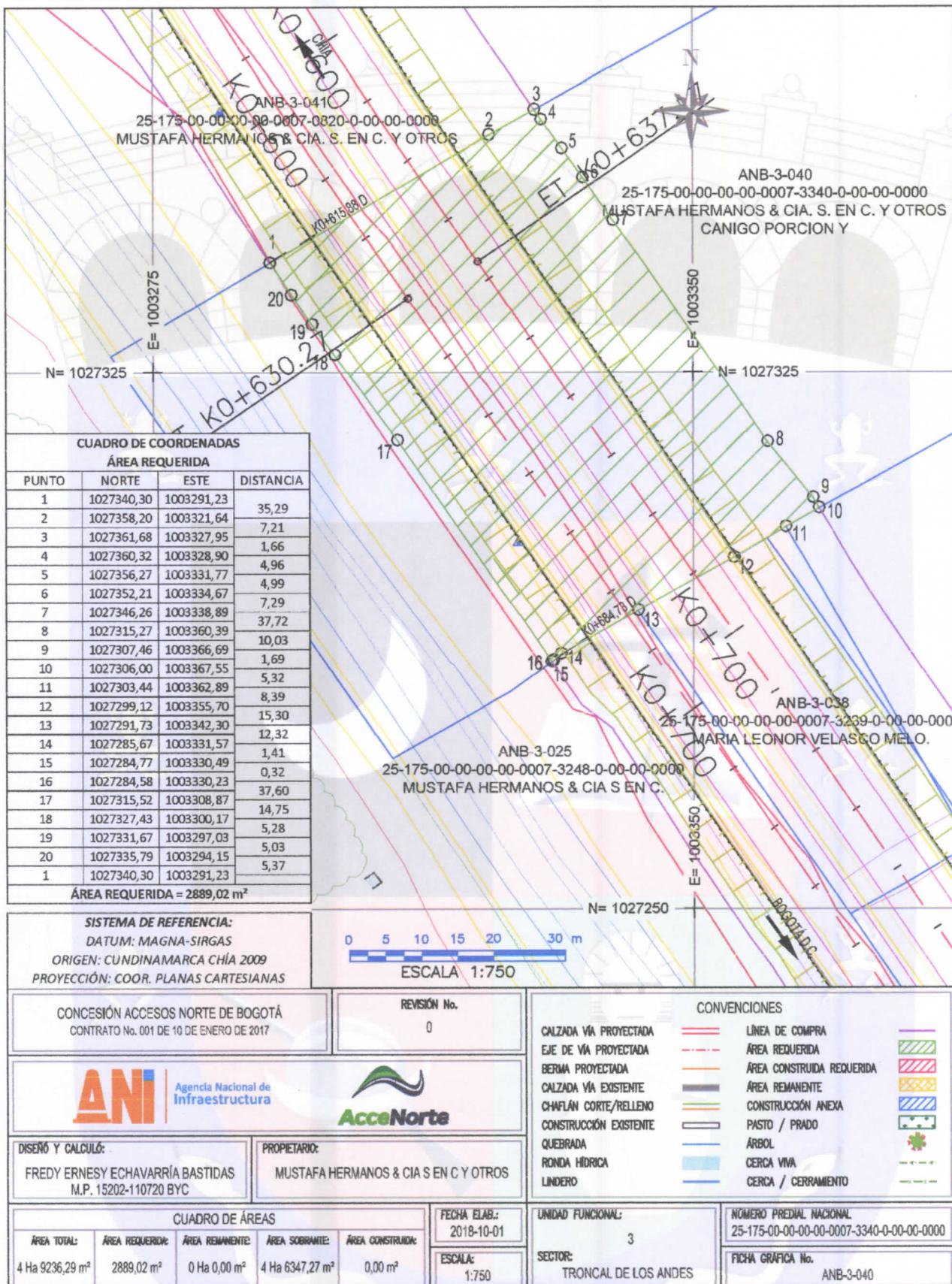


ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

Carrera 11 No. 11-29 – PBX: (1) 884 4444 – Página web: [www.chia-cundinamarca.gov.co](http://www.chia-cundinamarca.gov.co)  
E-mail: [contactenos@chia.gov.co](mailto:contactenos@chia.gov.co)

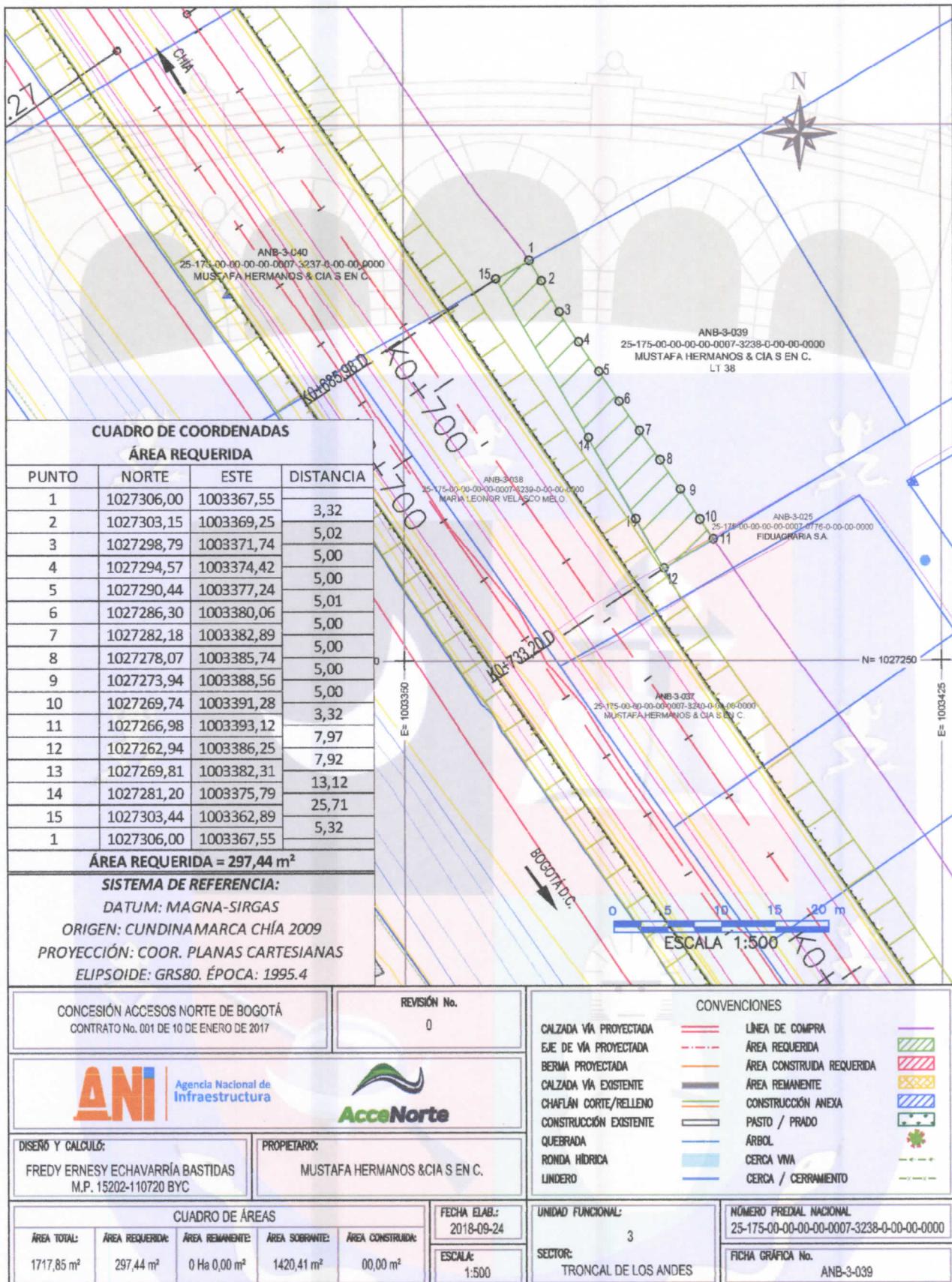


ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA



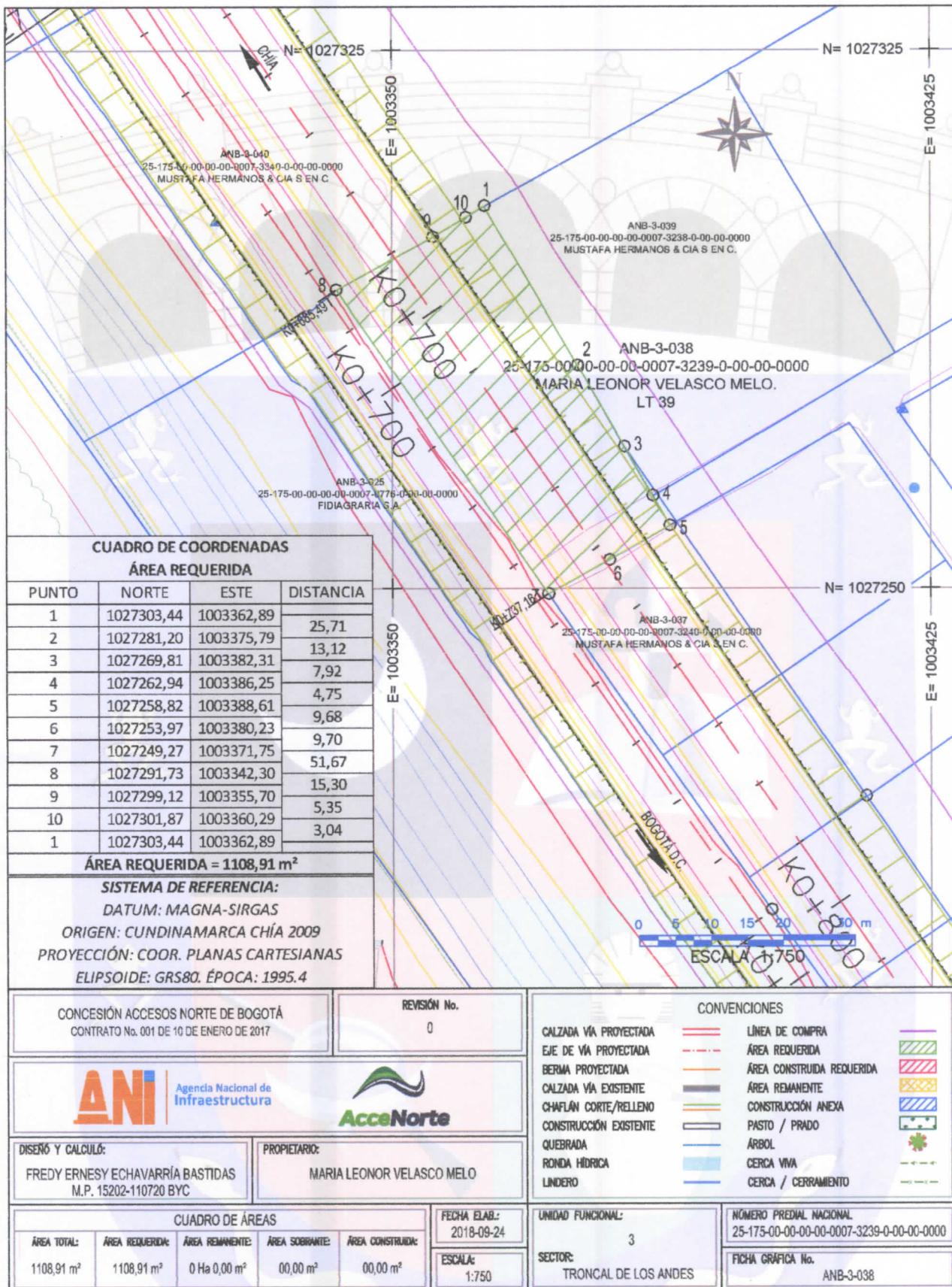
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

Carrera 11 No. 11-29 – PBX: (1) 884 4444 – Página web: www.chia-cundinamarca.gov.co  
E-mail: contactenos@chia.gov.co



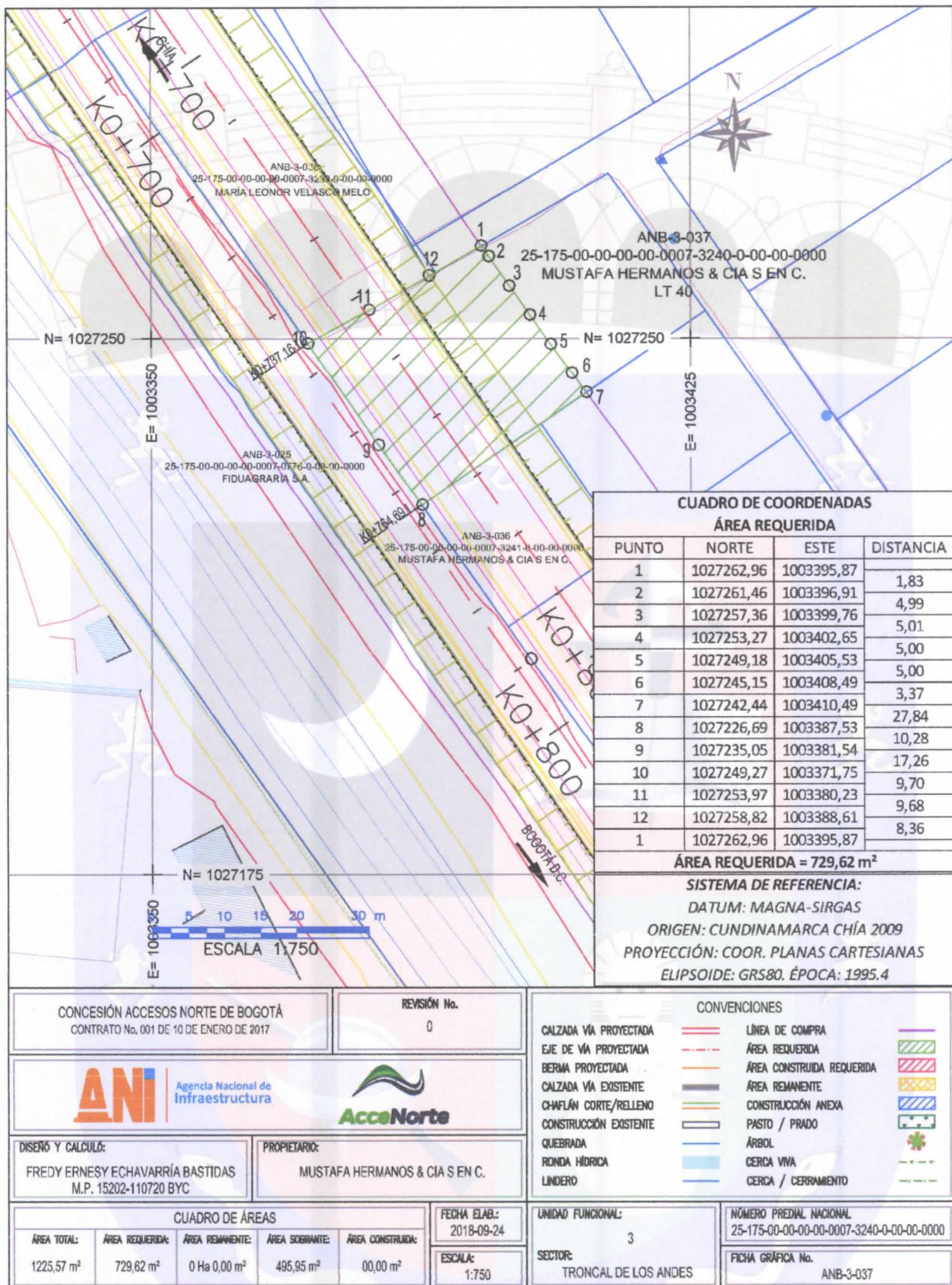
*ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA*

Carrera 11 No. 11-29 – PBX: (1) 884 4444 – Página web: [www.chia-cundinamarca.gov.co](http://www.chia-cundinamarca.gov.co)  
E-mail: [contactenos@chia.gov.co](mailto:contactenos@chia.gov.co)



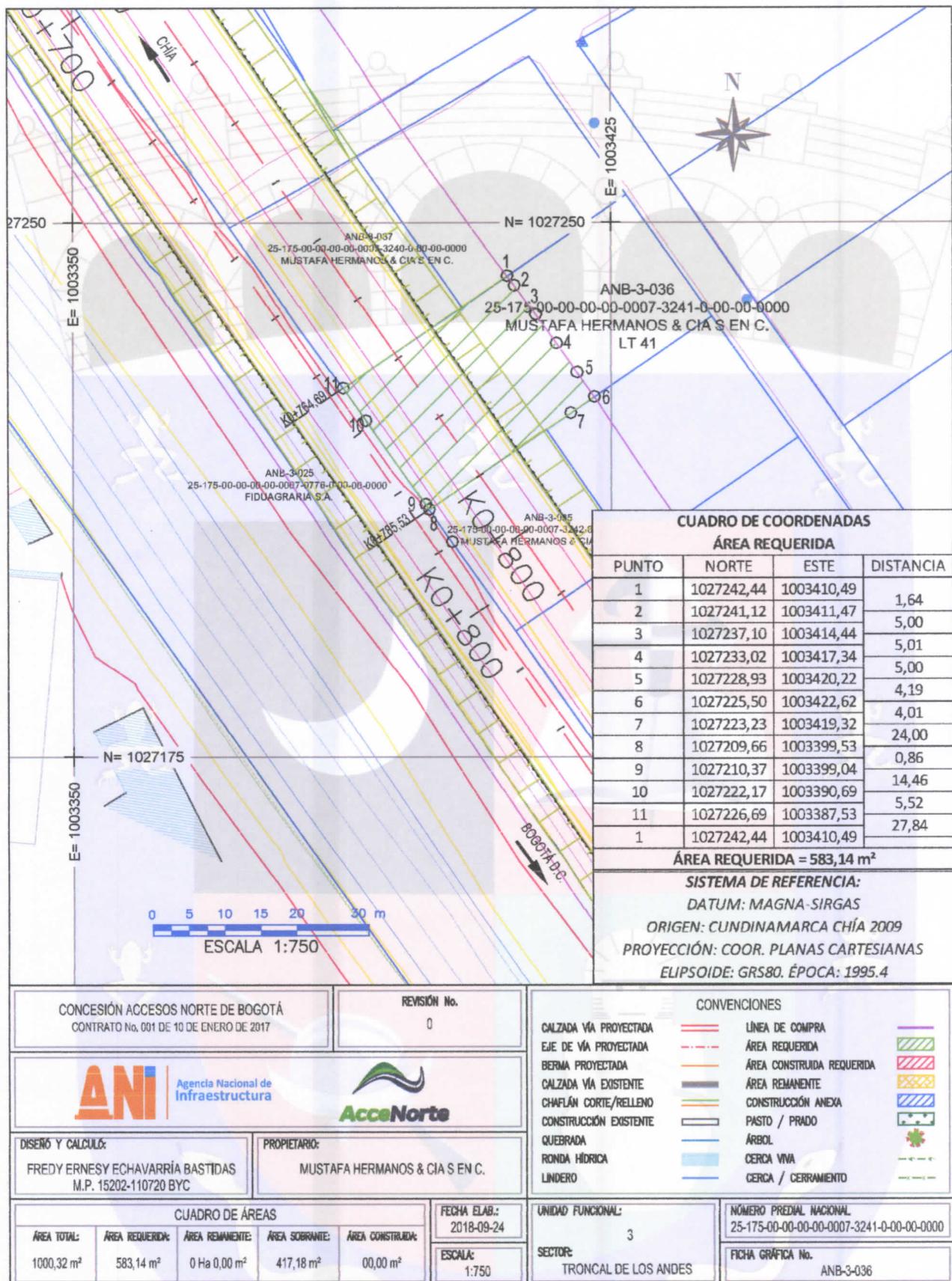
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

Carrera 11 No. 11-29 – PBX: (1) 884 4444 – Página web: www.chia-cundinamarca.gov.co  
E-mail: contactenos@chia.gov.co



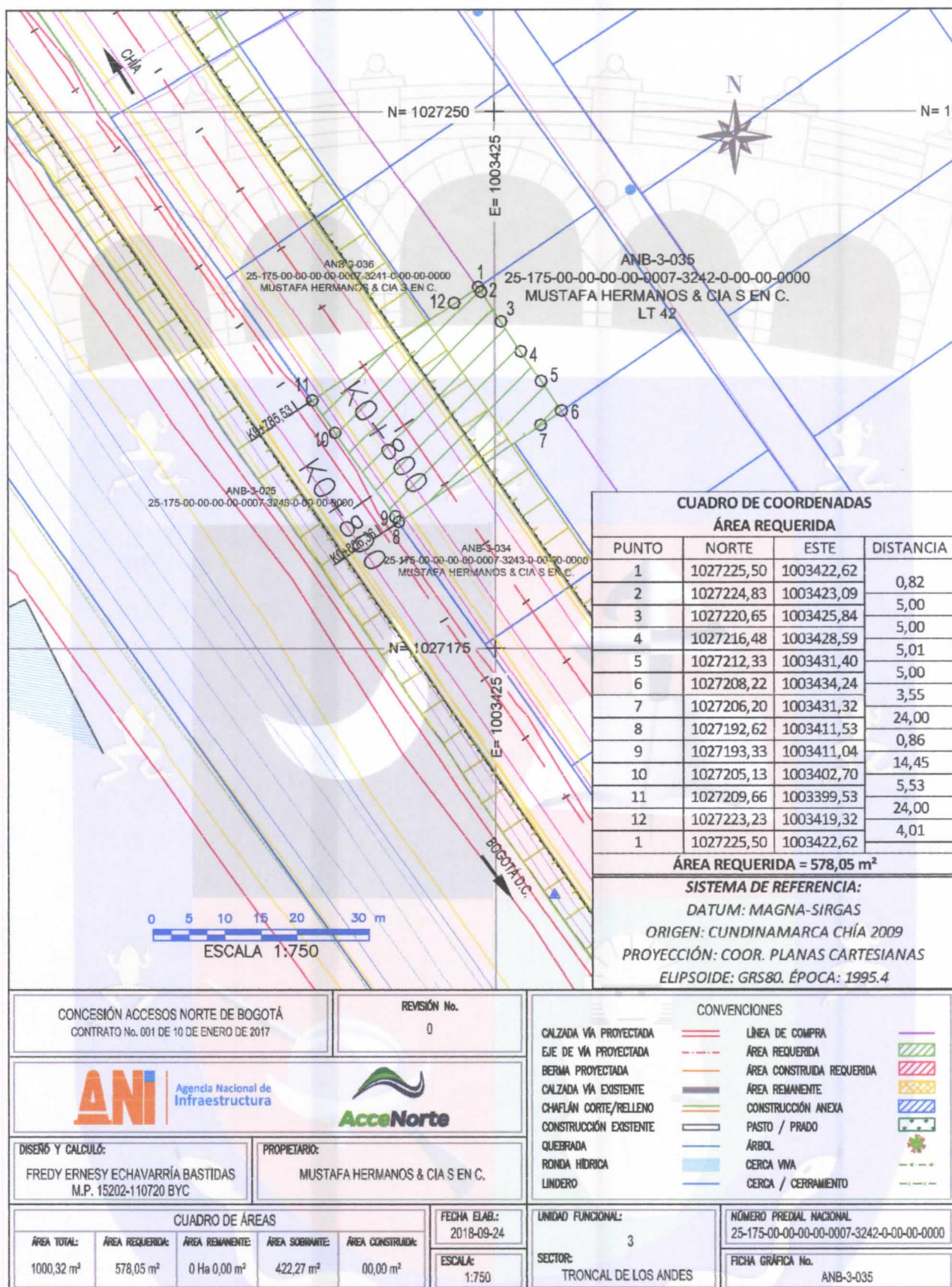
**ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA**

Carrera 11 No. 11-29 – PBX: (1) 884 4444 – Página web: [www.chia-cundinamarca.gov.co](http://www.chia-cundinamarca.gov.co)  
E-mail: [contactenos@chia.gov.co](mailto:contactenos@chia.gov.co)



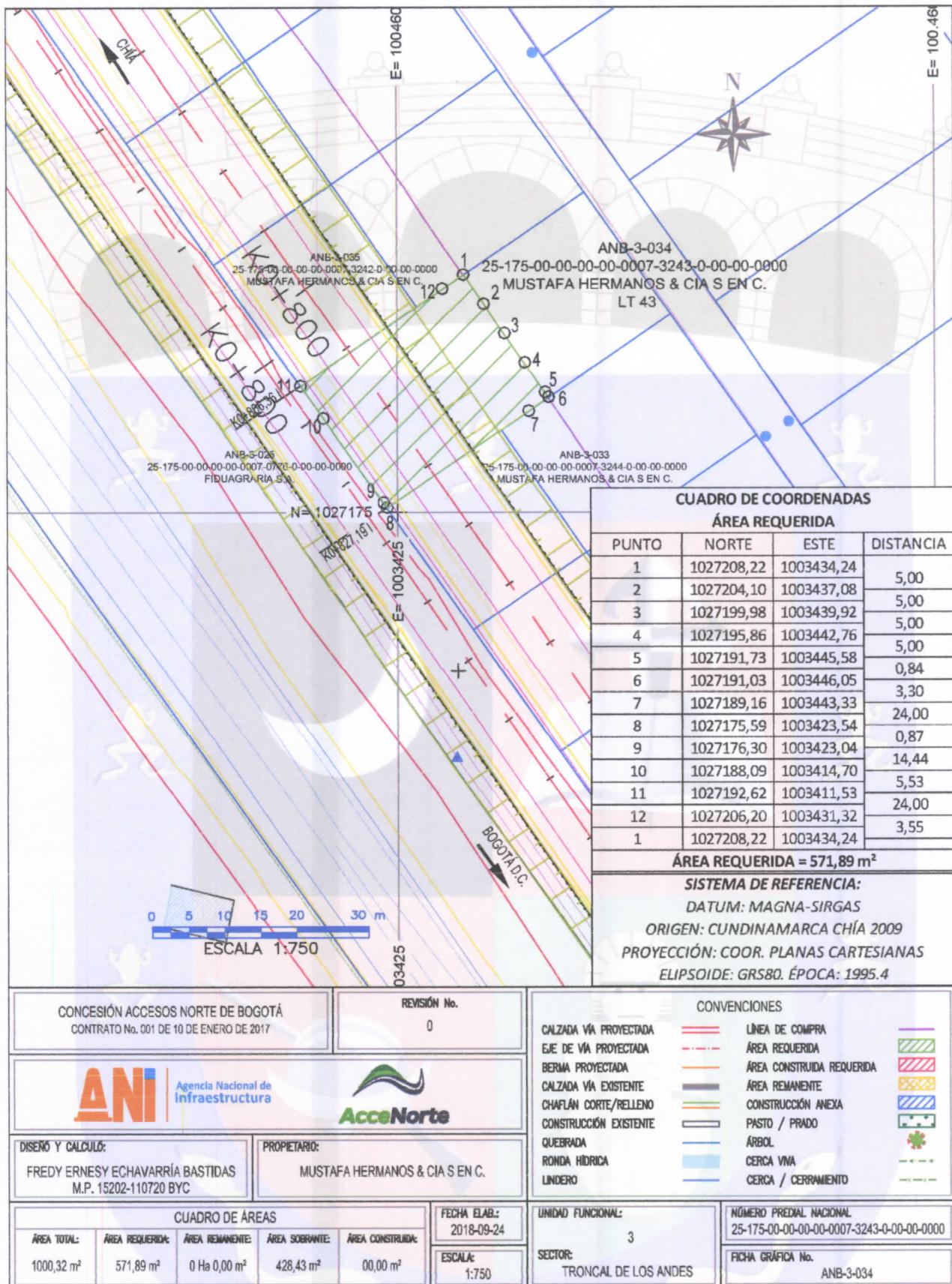
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

Carrera 11 No. 11-29 – PBX: (1) 884 4444 – Página web: [www.chia-cundinamarca.gov.co](http://www.chia-cundinamarca.gov.co)  
E-mail: [contactenos@chia.gov.co](mailto:contactenos@chia.gov.co)



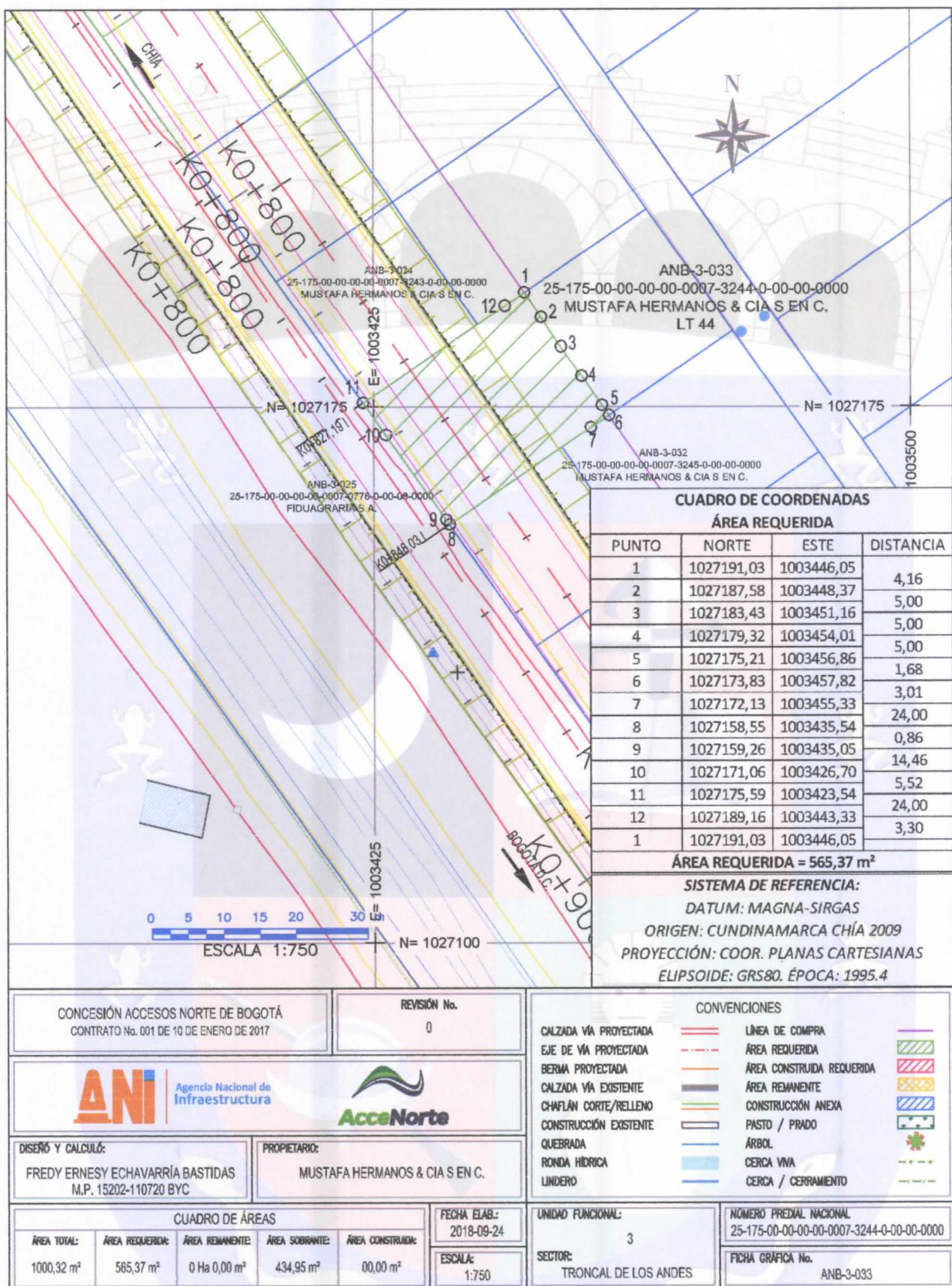
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

Carrera 11 No. 11-29 – PBX: (1) 884 4444 – Página web: www.chia-cundinamarca.gov.co  
E-mail: contactenos@chia.gov.co



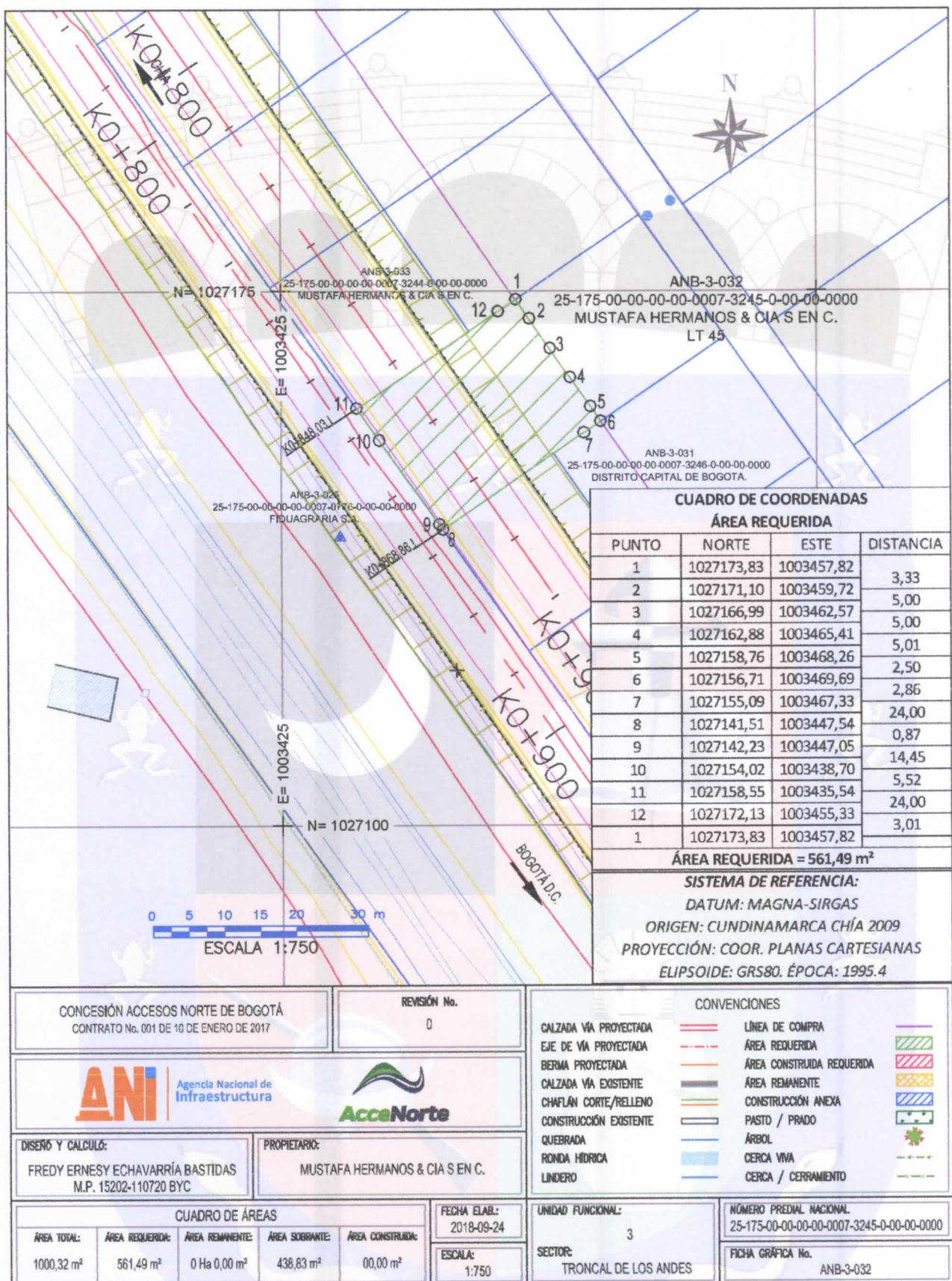
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

Carrera 11 No. 11-29 – PBX: (1) 884 4444 – Página web: www.chia-cundinamarca.gov.co  
E-mail: contactenos@chia.gov.co



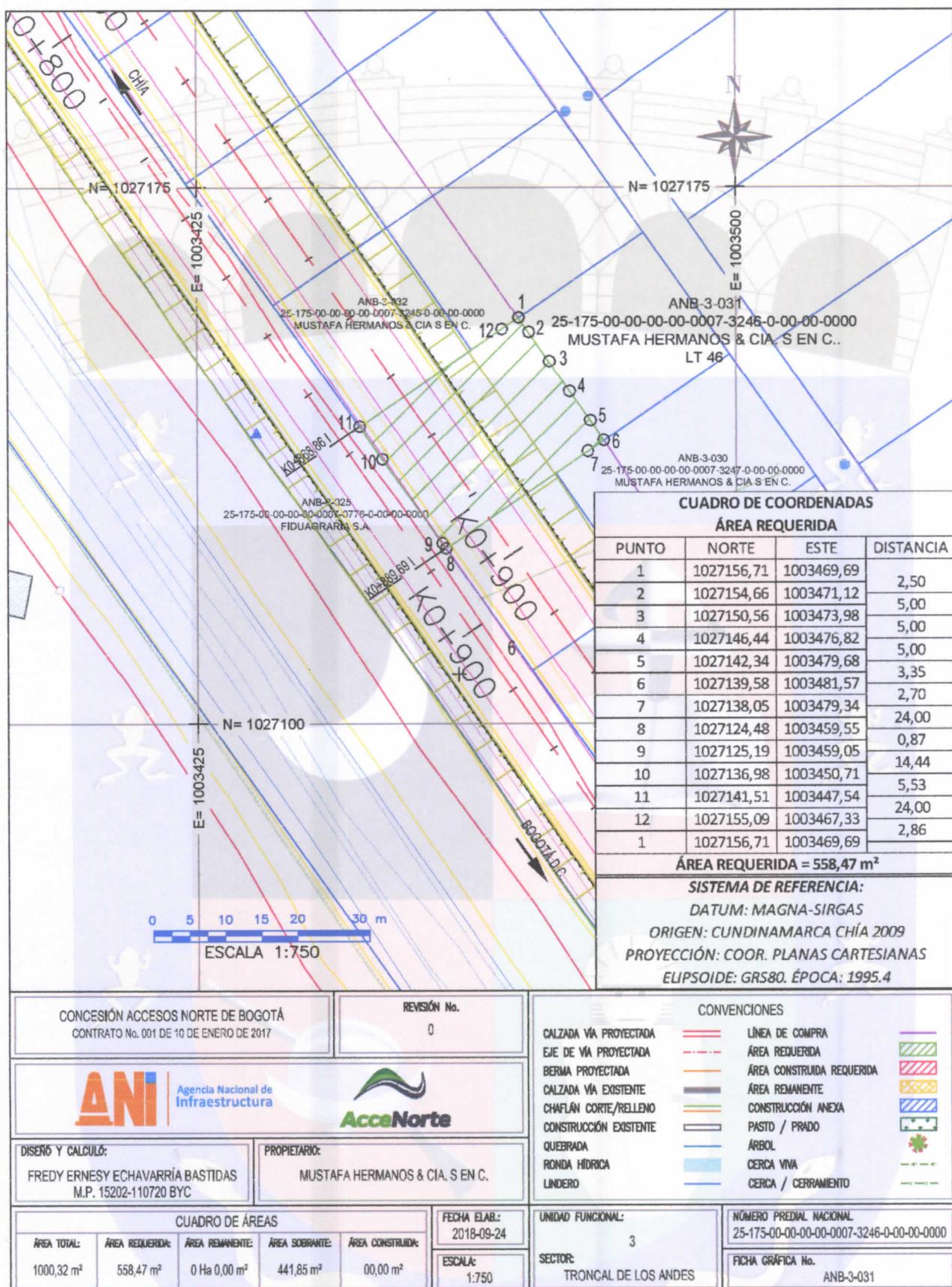
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

Carrera 11 No. 11-29 – PBX: (1) 884 4444 – Página web: www.chia-cundinamarca.gov.co  
E-mail: contactenos@chia.gov.co



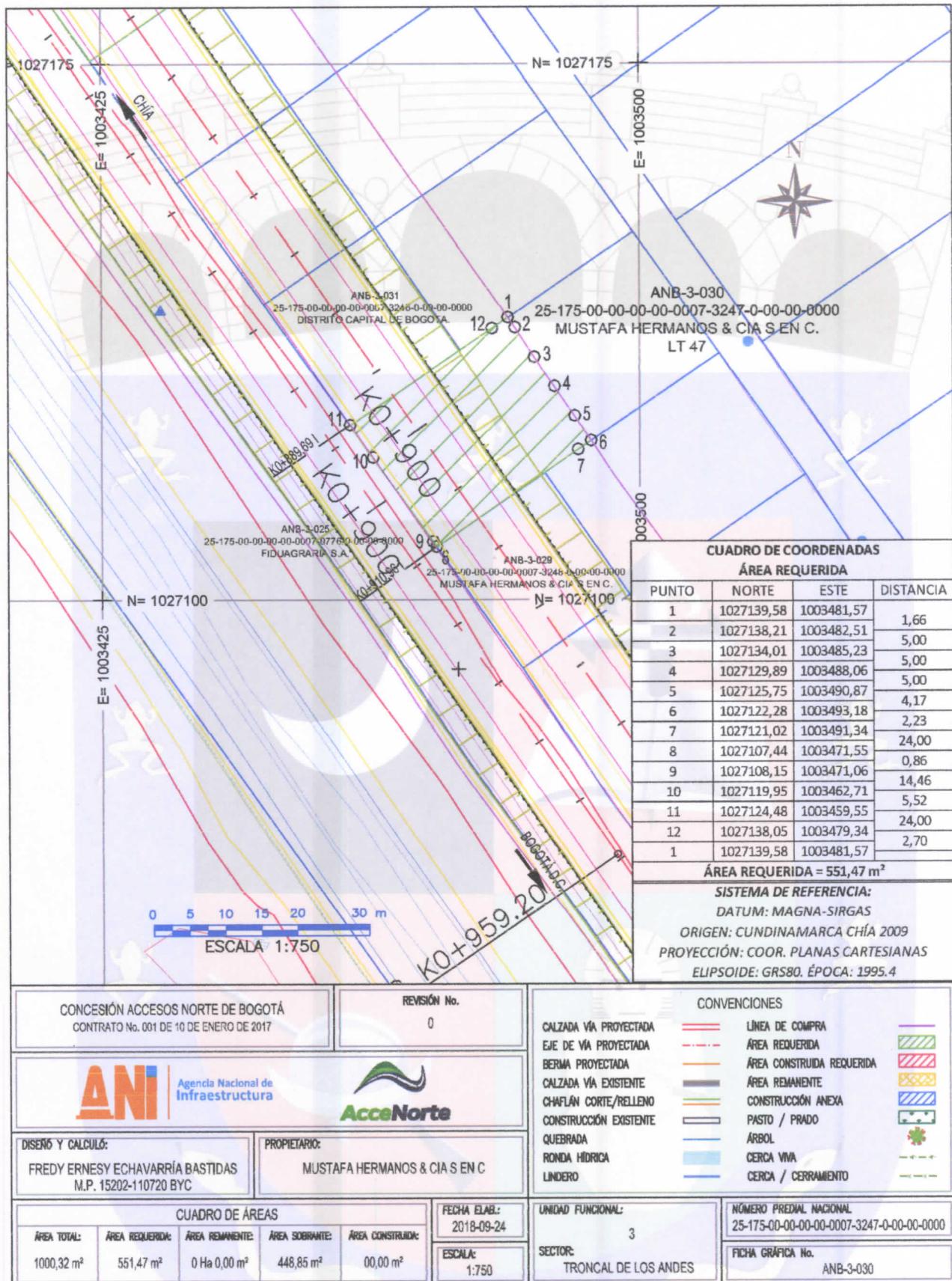
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

Carrera 11 No. 11-29 – PBX: (1) 884 4444 – Página web: [www.chia-cundinamarca.gov.co](http://www.chia-cundinamarca.gov.co)  
E-mail: [contactenos@chia.gov.co](mailto:contactenos@chia.gov.co)



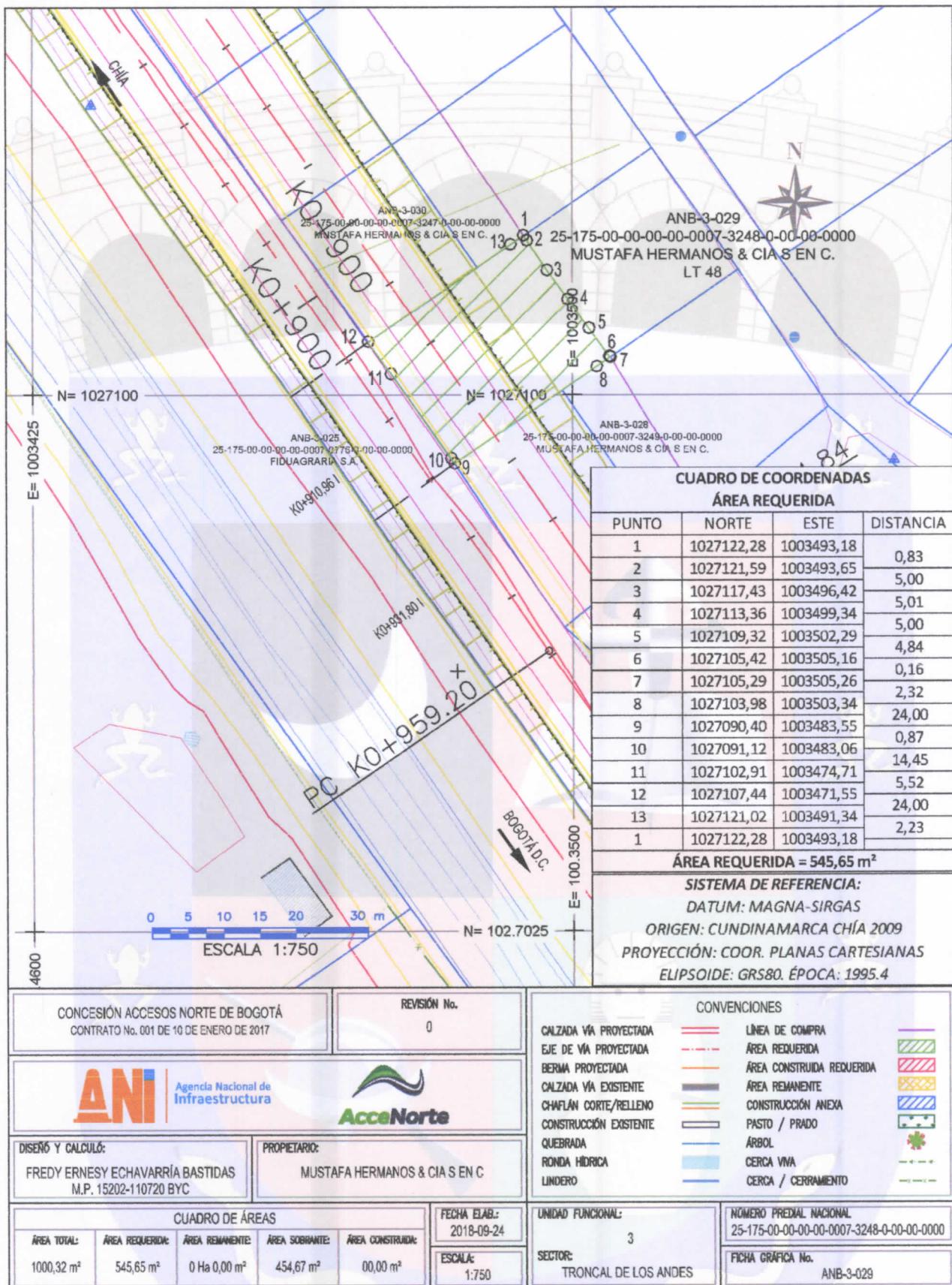
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

Carrera 11 No. 11-29 – PBX: (1) 884 4444 – Página web: www.chia-cundinamarca.gov.co  
E-mail: contactenos@chia.gov.co



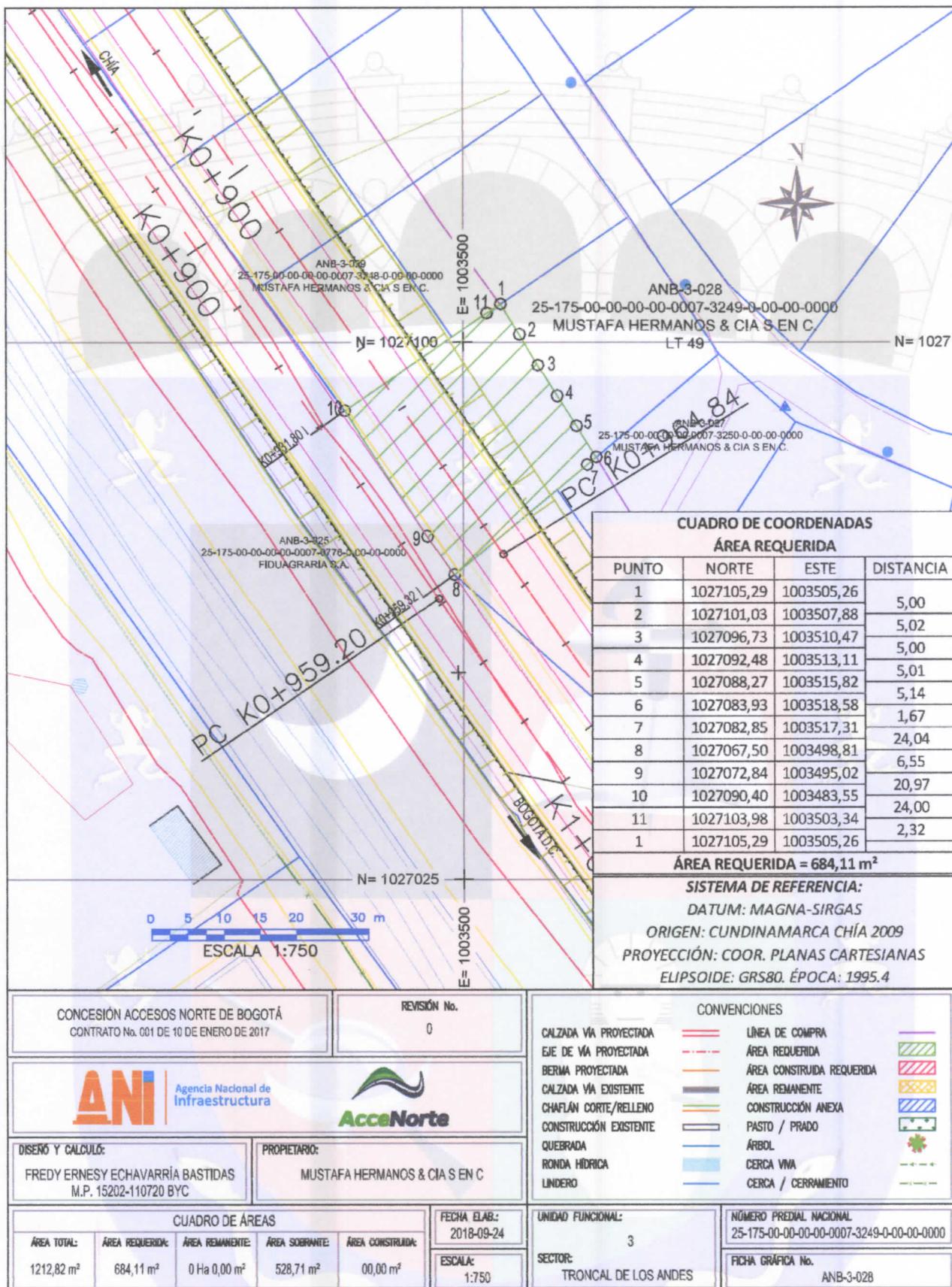
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

Carrera 11 No. 11-29 – PBX: (1) 884 4444 – Página web: [www.chia-cundinamarca.gov.co](http://www.chia-cundinamarca.gov.co)  
E-mail: [contactenos@chia.gov.co](mailto:contactenos@chia.gov.co)



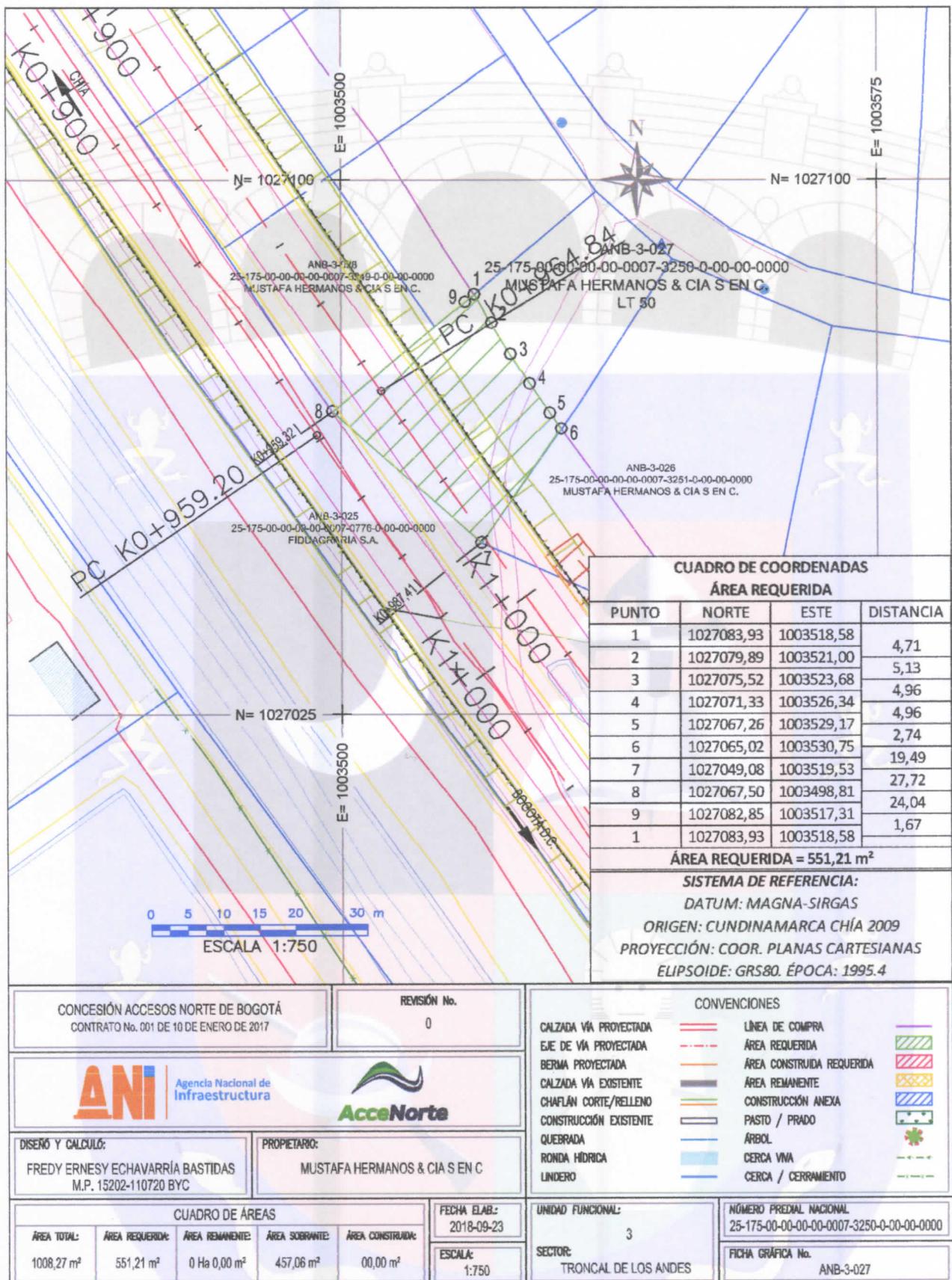
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

Carrera 11 No. 11-29 – PBX: (1) 884 4444 – Página web: www.chia-cundinamarca.gov.co  
E-mail: contactenos@chia.gov.co



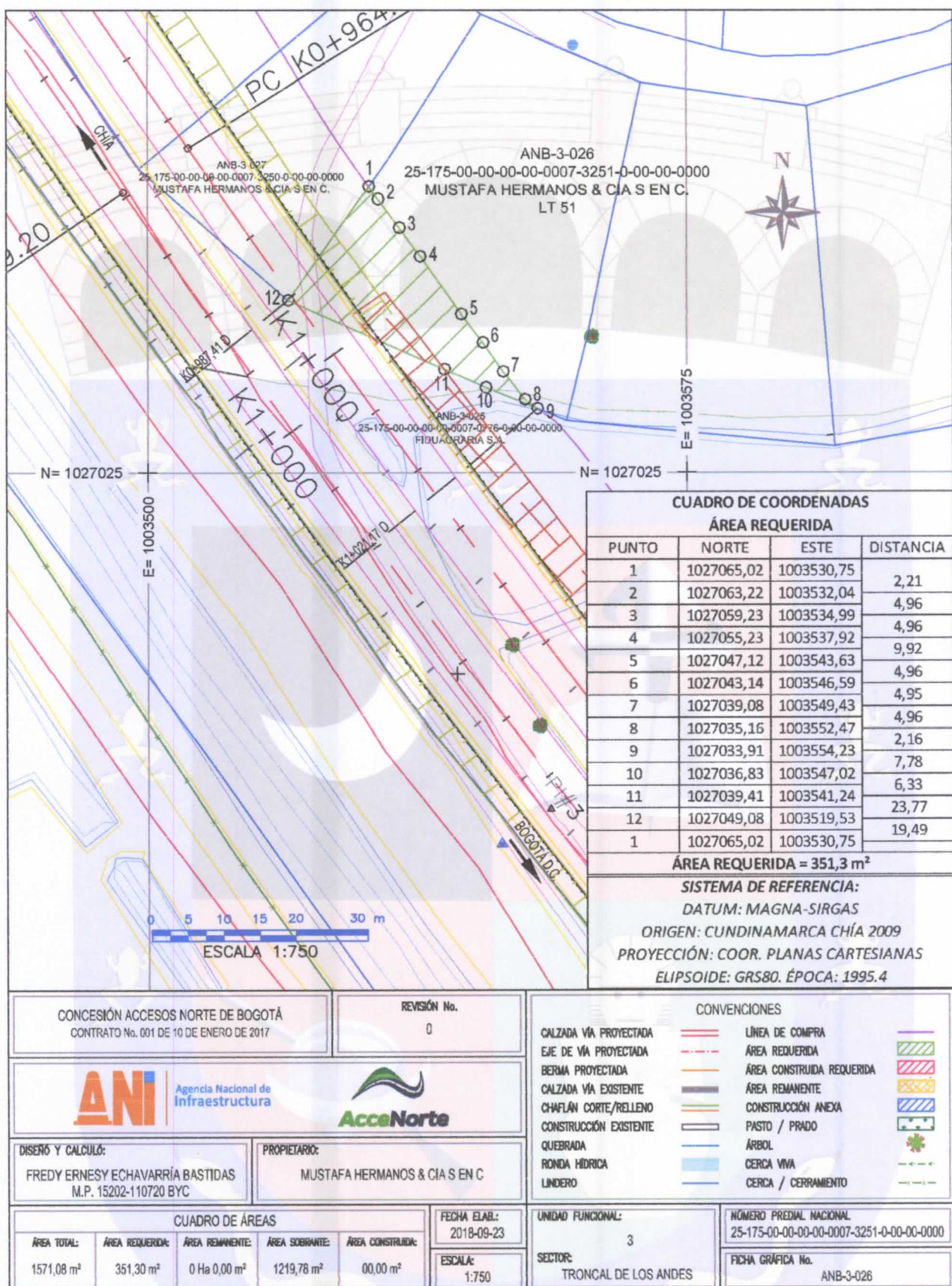
**ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA**

Carrera 11 No. 11-29 – PBX: (1) 884 4444 – Página web: [www.chia-cundinamarca.gov.co](http://www.chia-cundinamarca.gov.co)  
E-mail: [contactenos@chia.gov.co](mailto:contactenos@chia.gov.co)



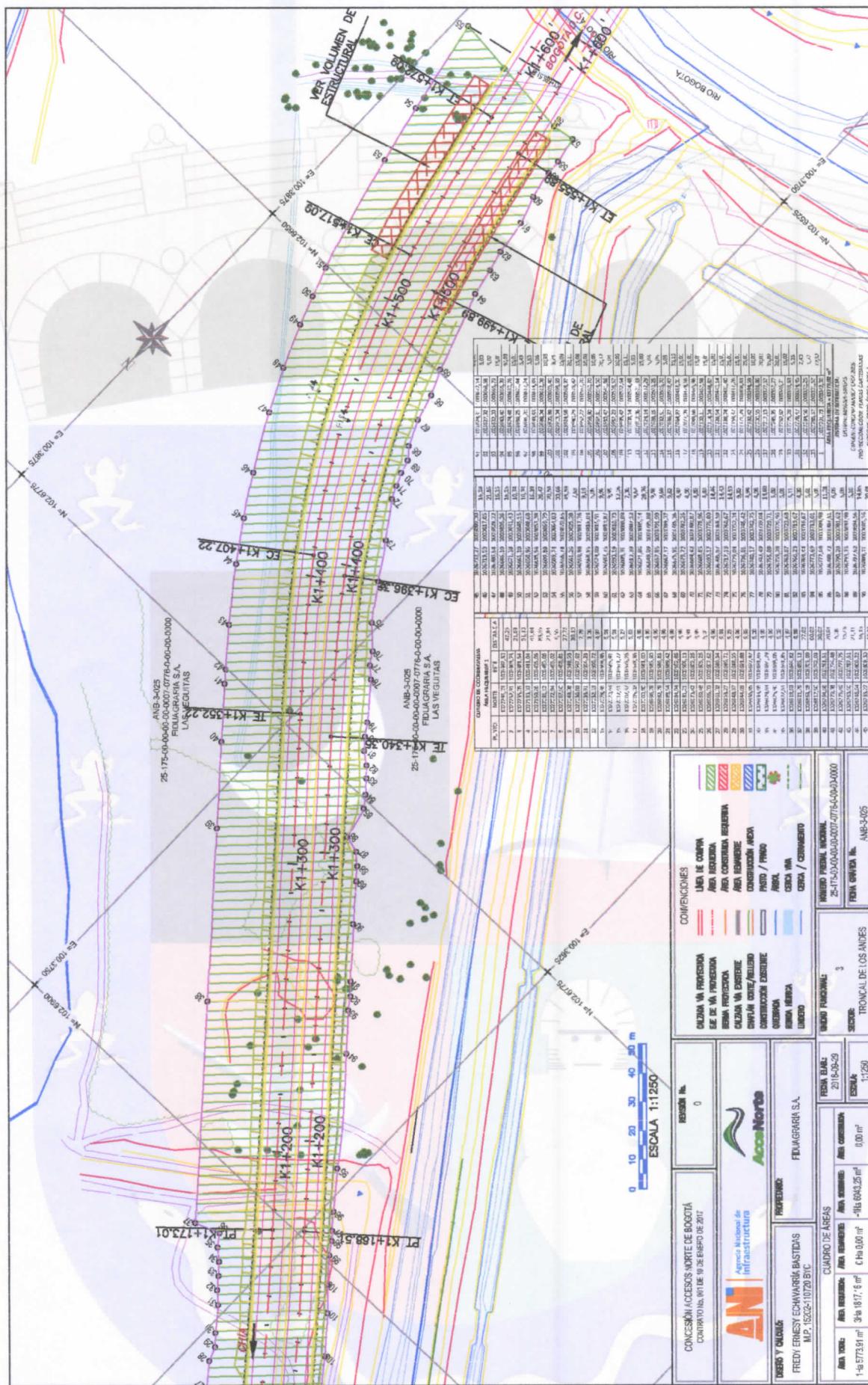
**ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA**

Carrera 11 No. 11-29 – PBX: (1) 884 4444 – Página web: [www.chia-cundinamarca.gov.co](http://www.chia-cundinamarca.gov.co)  
E-mail: [contactenos@chia.gov.co](mailto:contactenos@chia.gov.co)

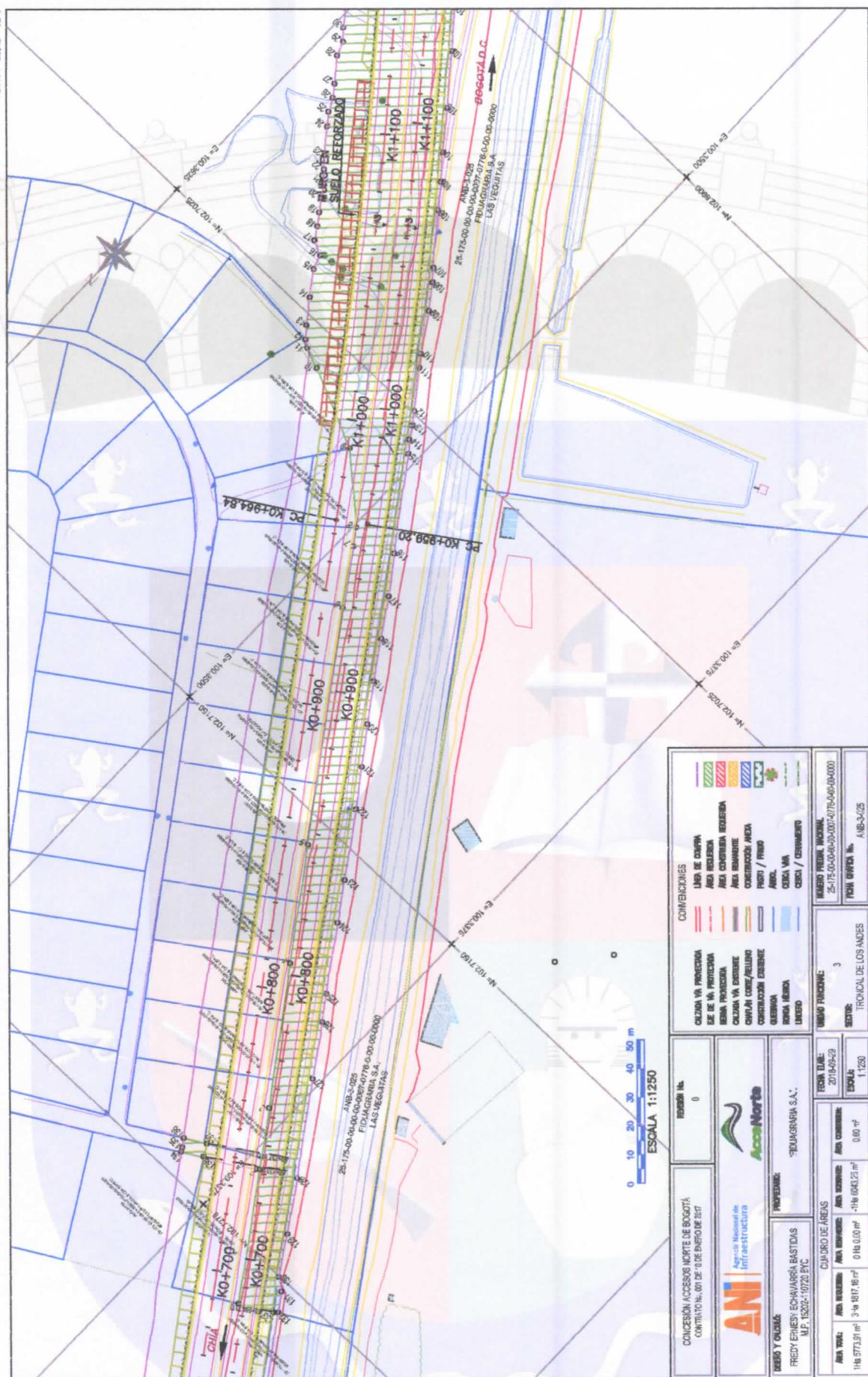


**ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA**

Carrera 11 No. 11-29 – PBX: (1) 884 4444 – Página web: [www.chia-cundinamarca.gov.co](http://www.chia-cundinamarca.gov.co)  
E-mail: [contactenos@chia.gov.co](mailto:contactenos@chia.gov.co)

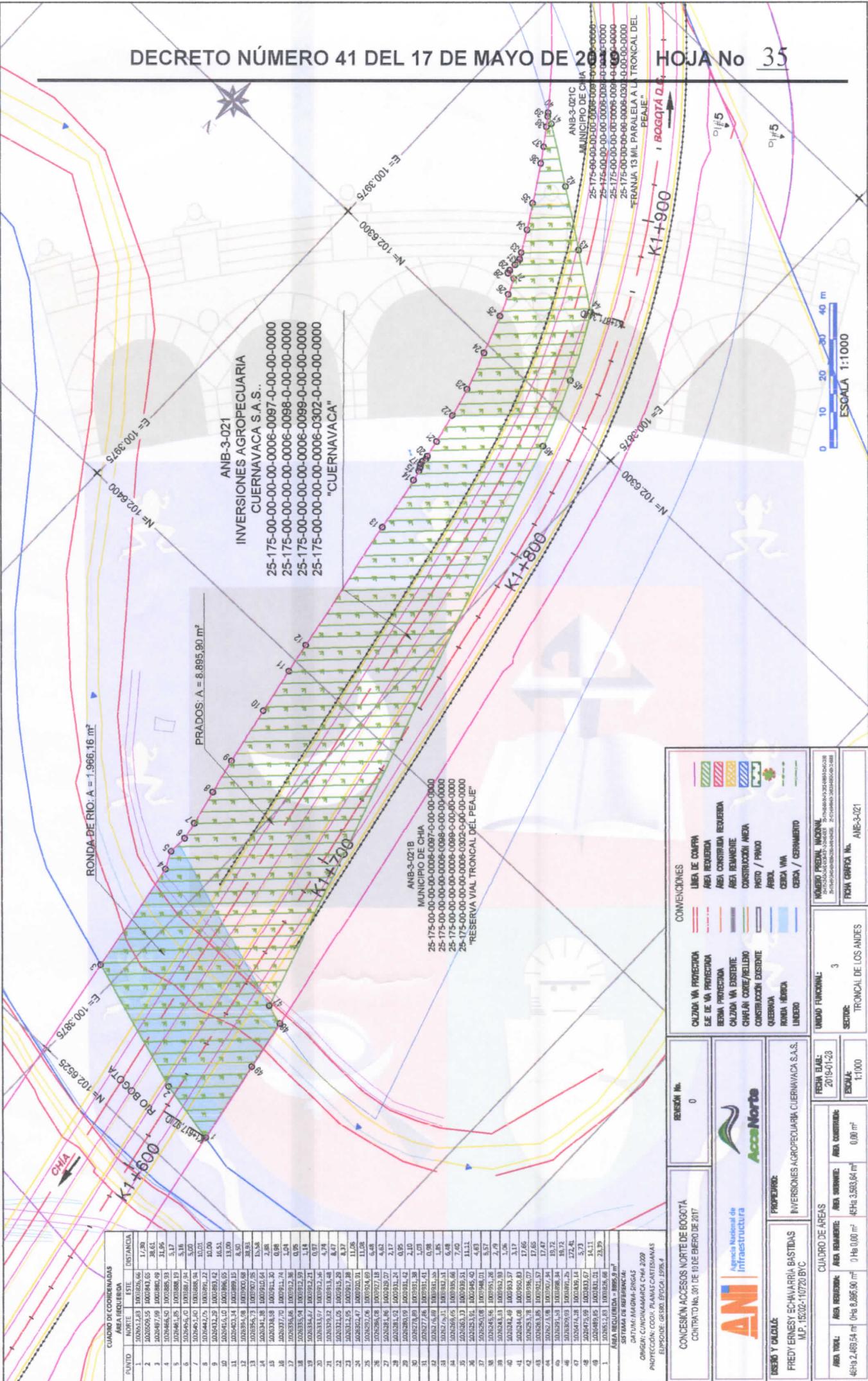


Carrera 11 No. 11-29 – PBX: (1) 884 4444 – Página web: www.chia-cundinamarca.gov.co  
E-mail: contactenos@chia.gov.co



Carrera 11 No. 11-29 – PBX: (1) 884 4444 – Página web: www.chia-cundinamarca.gov.co  
E-mail: contactenos@chia.gov.co

DECRETO NÚMERO 41 DEL 17 DE MAYO DE 2019 HOJA No 35



Carrera 11 No. 11-29 – PBX: (1) 884 4444 – Página web: [www.chia-cundinamarca.gov.co](http://www.chia-cundinamarca.gov.co)  
E-mail: [contactenos@chia.gov.co](mailto:contactenos@chia.gov.co)