



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

**DECRETO NÚMERO 37 DE 2019
(16 DE MAYO)**

"POR EL CUAL SE ANUNCIA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTITUCIÓN O IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN ALCANTARILLADO AGUAS RESIDUALES VEREDA DE FAGUA, SECTORES, CHUIQUILINDA, EL CHAMIZO, CHAVARROS, RINCON DE FAGUA Y ZONA NOR-ORIENTE, DEL MUNICIPIO DE CHÍA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

EL ALCALDE MUNICIPAL DE CHÍA, CUNDINAMARCA,

En ejercicio de las facultades Constitucionales y Legales, en especial las conferidas por la Ley 142 de 1994, Ley 1682 de 2013, y Ley 56 de 1981. Demás normas que la complementen, modifiquen o sustituyan. Y,

CONSIDERANDO

Que el artículo 2º de la Constitución Política de Colombia consagra como fines esenciales del Estado los de *"servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo. Las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares"*.

Que a su vez el artículo 209, ibídem, estableció que la *"Administración está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones. Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado. La administración pública, en todos sus órdenes, tendrá un control interno que se ejercerá en los términos que señale la ley."*

Que la Constitución Política, también garantiza la propiedad privada a través del Artículo 58 el cual dispone que: *"(...) Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social."*

La propiedad es una función social que implica obligaciones. Como tal, le es inherente una función ecológica. (...)"

Que la Ley 142 de 1994, manifiesta entre otros aspectos los siguientes:

"Artículo 56. Declaratoria de utilidad pública e interés social para la prestación de servicios públicos. Declárase de utilidad pública e interés social la ejecución de obras para prestar los servicios públicos y la adquisición de espacios suficientes para

garantizar la protección de las instalaciones respectivas. Con ambos propósitos podrán expropiarse bienes inmuebles."

Que así mismo, la citada Ley, en lo que respecta a la facultad para imponer servidumbres, manifiesta en su artículo 57 lo siguiente:

"Facultad de imponer servidumbres, hacer ocupaciones temporales y remover obstáculos. Cuando sea necesario para prestar los servicios públicos, las empresas podrán pasar por predios ajenos, por una vía aérea, subterránea o superficial, las líneas, cables o tuberías necesarias; ocupar temporalmente las zonas que requieran en esos predios; remover los cultivos y los obstáculos de toda clase que se encuentren en ellos; transitar, adelantar las obras y ejercer vigilancia en ellos; y, en general, realizar en ellos todas las actividades necesarias para prestar el servicio. El propietario del predio afectado tendrá derecho a indemnización de acuerdo a los términos establecidos en la Ley 56 de 1981, de las incomodidades y perjuicios que ello le ocasione."

Que, en los mismos términos, la Ley 142 de 1994, señala en su artículo 118 lo siguiente: *"Entidad con facultades para imponer la servidumbre. Tienen facultades para imponer la servidumbre por acto administrativo las entidades territoriales y la Nación, cuando tengan competencia para prestar el servicio público respectivo, y las comisiones de regulación."*

Que, el artículo 16 de la Ley 56 de 1981 establece "Declárase de utilidad pública e interés social los planes, proyectos y ejecución de obras para la generación, transmisión, distribución de energía eléctrica, acueductos, riego, regulación de ríos y caudales, así como las zonas a ellos afectadas. Lo anterior en concordancia con el art. 56 de la Ley 142 de 1994"

Que en los mismos términos, la Ley 142 de 1994, señala en su artículo 117, que la empresa de servicios públicos que tenga interés de beneficiarse de una servidumbre, podrá solicitar su imposición mediante acto administrativo, o promover el proceso de imposición de servidumbre contemplado en la ley 56 de 1981. conforme a la remisión que de esta hace la Ley 142 de 1994; u optar por una imposición administrativa, haciendo uso del procedimiento contenido en el Decreto 738 de 2014, reglamentario del artículo 38 de la Ley 1682 de 2013.

Que, la Ley 1682 de 2013, indicó la facultad de las entidades territoriales para imponer servidumbres, mediante acto administrativo, incluyendo lo correspondiente a la gestión predial necesaria para la ejecución de proyectos de infraestructura de servicios públicos.

Que, el Decreto Nacional 738 de 2014, reglamentó los términos para adelantar la negociación directa y la imposición de servidumbres por vía administrativa, de que trata el artículo 38 de la Ley 1682 de 2013.

Que el Honorable Consejo de Estado por medio de su Sección Primera profirió la providencia del 28 de marzo de 2014, bajo la referencia del expediente núm. AP-25000-23-27-0002001-90479-01, Consejero Ponente. Doctor Marco Antonio Velilla Moreno, en la cual declaró responsables de la catástrofe ambiental, ecológica y económico-social de la cuenca hidrográfica del río Bogotá y de la contaminación de los ríos y quebradas afluentes del primero, a todos los municipios afluentes a la cuenca entre otras entidades, declarando

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

(M)

Carrera 11 No. 11-29 – PBX: (1) 884 4444 – Página web: www.chia-cundinamarca.gov.co
E-mail: contactenos@chia.gov.co

así mismo lo siguiente: **"4.10 DECLÁRASE** que el ejecutor de las estrategias, planes, programas, proyectos y, en general, todas las actividades que sean priorizadas para la recuperación integral de la cuenca del Río Bogotá y su sostenibilidad(...) v) **las entidades territoriales (municipios de ronda)"**.

Que en virtud a lo anterior se hace necesario que el Municipio de Chía, constituya o imponga Servidumbre de servicios públicos con el propósito de construir el alcantarillado aguas residuales vereda de fagua, sectores, chuiquilinda, el chamizo, chavarros, rincón de fagua y zona nor-oriente, del municipio de Chía, en concordancia con el trazado del alcantarillado y las fichas elaboradas por la Secretaria de Obras Públicas.

Que en el Plan de Ordenamiento Territorial adoptado mediante el Acuerdo Municipal 17 de 2000, se determinó en el **Subcapítulo 3. (Artículo 185) EL SISTEMA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES** que los componentes del sistema de servicios públicos municipales rurales son los siguientes: **"185.5 Otros sectores conectados a la red de alcantarillado que son conducidos por canal abierto especialmente de las veredas de Bojacá y Fagua"**.

Que el proyecto que se anuncia a través del presente Decreto, se ajusta a los objetivos y metas que estableció el Plan de Desarrollo 2016 – 2019 "Sí... Marcamos la DIFERENCIA", se encuentra en el artículo 21 de Indicadores y Metas del Sector Agua Potable y Saneamiento Básico, el Programa 27 Protegiendo y Cuidando el Agua marcamos la Diferencia, Indicador "Sistema de tratamiento de aguas residuales y puestas en marcha PTAR II Convenio gestionado."

Que el Municipio de Chía en virtud al cumplimiento del ordenamiento jurisprudencial y legal en aras de la protección del Río Bogotá, desarrollar la infraestructura de servicios públicos domiciliarios en cuanto a la instalación de los colectores que conectaran con la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales – PTAR II, es necesario realizar la gestión necesaria para la constitución o imposición de servidumbre de servicios públicos sobre las franjas necesarias para el desarrollo de este proyecto de infraestructura, administración y operación de servicios públicos para el Municipio de Chía, esto con el fin igualmente de aunar los esfuerzos económicos y administrativos.

Que para el desarrollo del proyecto que se anuncia a través del presente Decreto, se requiere constituir o imponer las debidas servidumbres de servicios públicos sobre los predios requeridos para la construcción del alcantarillado aguas residuales vereda de fagua, sectores, chuiquilinda, el chamizo, chavarros, rincón de fagua y zona nor-oriente, del municipio de Chía.

Que, en mérito de lo expuesto,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO: ANUNCIO DE PROYECTO. - Anunciar a los interesados y a la ciudadanía en general el desarrollo del proyecto denominado **"CONSTITUCIÓN O IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN ALCANTARILLADO AGUAS RESIDUALES VEREDA DE FAGUA, SECTORES, CHUIQUILINDA, EL CHAMIZO, CHAVARROS, RINCON DE FAGUA Y ZONA NOR-ORIENTE, DEL MUNICIPIO DE**

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA



Carrera 11 No. 11-29 – PBX: (1) 884 4444 – Página web: www.chia-cundinamarca.gov.co
E-mail: contactenos@chia.gov.co



CHÍA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES en cumplimiento de los objetivos y metas que estableció el Plan de Desarrollo 2016 – 2019 “Sí... Marcamos la DIFERENCIA” señalados en el artículo 21 de Indicadores y Metas del Sector Agua Potable y Saneamiento Básico, el Programa 27 Protegiendo y Cuidando el Agua marcamos la Diferencia, Indicador “Sistema de tratamiento de aguas residuales y puestas en marcha PTAR II Convenio gestionado.”

ARTÍCULO SEGUNDO: DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. – Constituir o imponer servidumbre de servicios públicos para el desarrollo del proyecto denominado **“CONSTITUCIÓN O IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN ALCANTARILLADO AGUAS RESIDUALES VEREDA DE FAGUA, SECTORES, CHUIQUILINDA, EL CHAMIZO, CHAVARROS, RINCON DE FAGUA Y ZONA NOR-ORIENTE, DEL MUNICIPIO DE CHÍA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**, con el que se atenderá las necesidades de accesibilidad al servicio público de alcantarillado.

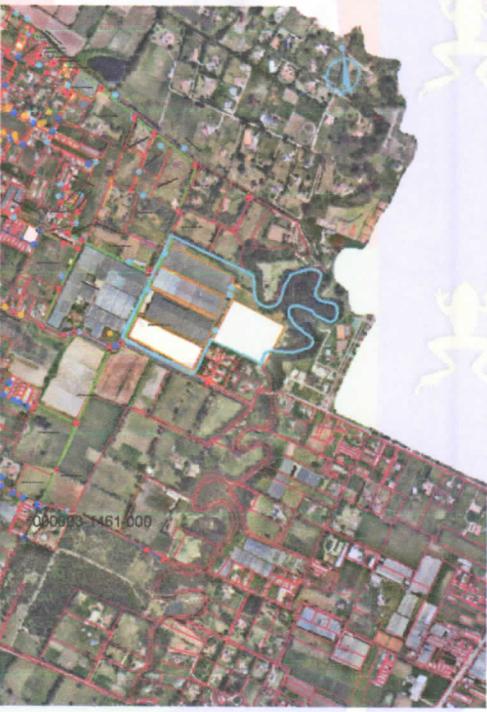
INFORMACION PREDIOS AFECTADOS POR SERVIDUMBRE SERVICIOS PUBLICOS ALCANTARILLADO SANITARIO VEREDA DE FAGUA		LOCALIZACION GENERAL
Fecha de Elaboración:	6 de mayo de 2019	
Numero de Ficha:	1	
Nombre:	SAN DAVID	
Propietario:	HECTOR RAMON RESTREPO ROLDAN C.C. No 8306605	
Matricula Inmobiliaria:	SDN- 580947	
Cedúla Catastral:	2517500000000003146100000000	
Suelo:	RURAL	
Dirección:	SAN DAVID	
Escritura Pública:	2428 DE 25/07/2012 NOTARIA 19 DE MEDELIN	
Uso del Suelo:	AGROPECUARIO	
Area Total Terreno:	3.428.16 M2, SEGÚN CERTIFICADO DE LIBERTAD; SEGÚN REGISTRO IGAC 3.631 M2.	
Area a Afectar:	299.24 M2	
Coordenadas Georreferencia área afectada:	X =1.002.418.05 Y=1.032376.11; X=1.002.420.78 Y=1.032374.85; X=1.002.462.83 Y= 1.032.465.89; X=1.002.459.65 Y=1.032466.18	

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

Carrera 11 No. 11-29 – PBX: (1) 884 4444 – Página web: www.chia-cundinamarca.gov.co

E-mail: contactenos@chia.gov.co

INFORMACION PREDIOS AFECTADOS POR SERVIDUMBRE SERVICIOS PUBLICOS ALCANTARILLADO SANITARIO VEREDA DE FAGUA		
Fecha de Elaboración:	6 de mayo de 2019	LOCALIZACION GENERAL 
Número de Ficha:	4	
Nombre:	SANTA CECILIA LOTE No 1	
Propietario:	ILSE BELTZ DE RUEDA	
Matrícula Inmobiliaria:	50N- 346558	
Cedúla Catastral:	2517500000000003058700000000	
Suelo:	RURAL	
Dirección:	SANTA CECILIA LOTE No 1	
Escritura Pública:	4101 DE 13/06/2008 NOTARIA 6 DE BOGOTA	
Uso del Suelo:	AGROPECUARIO	
Area Total Terreno:	SEGÚN CERTIFICADO DE LIBERTAD 9 HAS 902.34 M2; SEGÚN REGISTRO IGAC 90.902 M2.	
Area a Afectar:	677.9 M2	
Coordenadas: Georreferencia área afectada:	X=1.002.562.73 Y=1.032.699.63; X=1.002.565.04 Y=1.032.697.45; X=1.002.658.47 Y= 1.032.903.77; X=1.002.655.71 Y=1.032.904.95	

INFORMACION PREDIOS AFECTADOS POR SERVIDUMBRE SERVICIOS PUBLICOS ALCANTARILLADO SANITARIO VEREDA DE FAGUA		
Fecha de Elaboración:	6 de mayo de 2019	LOCALIZACION GENERAL 
Número de Ficha:	5	
Nombre:	SAN RAFAEL	
Propietario:	JARDINES DE CHIA LTDA	
Matrícula Inmobiliaria:	50N- 560548	
Cedúla Catastral:	2517500000000003043600000000	
Suelo:	RURAL	
Dirección:	SAN RAFAEL	
Escritura Pública:	415 DE 06/02/1984 NOTARIA 29A DE BOGOTA	
Uso del Suelo:	AGROPECUARIO	
Area Total Terreno:	SEGÚN CERTIFICADO DE LIBERTAD 10 HAS 7484 M2 ; SEGÚN REGISTRO IGAC 118.896 M2.	
Area a Afectar:	1020.28 M2	
Coordenadas: Georreferencia área afectada:	X =1.002.693.30 Y=1.032.935.15; X=1.002.694.40 Y=1.032.934.56; X=1.002.695.81 Y= 1.032.933.48; X=1.002.739.61 Y=1.033.022.98; X=1.002.786.73 Y=1.033.119.27; X=1.002.836.43 Y=1.033.218.31; X=1.002.819.11 Y= 1.033.226.06; X=1.002.818.37 Y=1.033.224.75; X=1.002.833.02 Y=1.033.218.19; X=1.002.784.72 Y= 1.033.121.93; X=1.002.771.39; Y=1.033.128.45; X=1.002.770.21 Y=1.033.125.69; X=1.002.783.38 Y=1.033.119.25; X=1.002.736.92 Y=1.033.024.30	

INFORMACION PREDIOS AFECTADOS POR SERVIDUMBRE SERVICIOS PUBLICOS ALCANTARILLADO SANITARIO VEREDA DE FAGUA		
Fecha de Elaboración:	6 de mayo de 2019	LOCALIZACION GENERAL 
Número de Ficha:	6	
Nombre:	SANTA LUCIA	
Propietario:	GARAY CARRASCO MAURICIO LUIS FERNANDO GARAY CARRASCO FEDERICO 50%	
Matrícula Inmobiliaria:	50N- 691889	
Cedúla Catastral:	251750000000003064600000000	
Suelo:	RURAL	
Dirección:	SANTA LUCIA	
Escritura Pública:	3027 DE 14/07/1988 NOTARIA 18 DE BOGOTA	
Uso del Suelo:	AGROPECUARIO	
Area Total Terreno:	SEGÚN CERTIFICADO DE LIBERTAD 1 HA - 1000 M2 ; SEGÚN REGISTRO IGAC 11.004 M2.	
Area a Afectar:	28.4 M2	
Coordenadas: Georreferencia área afectada:	X=1.002.835.06 Y=1.033.218.92; X=1.002.836.43 Y=1.033.218.31; X=1.002.837.10 Y= 1.033.219.65; X=1.002.819.85 Y=1.033.227.37; X=1.002.819.11 Y=1.033.226.06	

INFORMACION PREDIOS AFECTADOS POR SERVIDUMBRE SERVICIOS PUBLICOS ALCANTARILLADO SANITARIO VEREDA DE FAGUA		
Fecha de Elaboración:	6 de mayo de 2019	LOCALIZACION GENERAL 
Número de Ficha:	7	
Nombre:	SANTA CECILIA	
Propietario:	LUIS HERNANDEZ GARCIA	
Matrícula Inmobiliaria:	50N-633048	
Cedúla Catastral:	251750000000003061100000000	
Suelo:	RURAL	
Dirección:	SANTA CECILIA	
Escritura Pública:	186 DE 08/02/2002 NOTARIA 39 DE BOGOTA	
Uso del Suelo:	AGROPECUARIO	
Area Total Terreno:	SEGÚN CERTIFICADO DE LIBERTAD 1 HA - 240 M2 ; SEGÚN REGISTRO IGAC 10.240 M2.	
Area a Afectar:	417.65 M2	
Coordenadas: Georreferencia área afectada:	X= 1.002.847.83 Y 1.033.297.93; X=1.002.850.40 Y=1.033.297.52; X=1.002.850.81 Y=1.033.297.56 X=1.002.851.85 Y=1.033.303.25; X=1.002.852.39 Y=1.033.306.21; X=1.002.901.12 Y=1.033.425.71; X=1.002.898.25 Y=1.033.427.93; X=1.002.897.07 Y=1.033.425.04; X=1.002.897.48 Y=1.033.424.73; X=1.002.849.49 Y=1.033.307.05	

INFORMACION PREDIOS AFECTADOS POR SERVIDUMBRE SERVICIOS PUBLICOS ALCANTARILLADO SANITARIO VEREDA DE FAGUA		
Fecha de Elaboración:	6 de mayo de 2019	LOCALIZACION GENERAL 
Número de Ficha:	8	
Nombre:	LOTE 8	
Propietario:	MARCELA GUTIERREZ RESTREPO	
Matrícula Inmobiliaria:	50N-633047	
Cedúla Catastral:	2517500000000003067600000000	
Suelo:	RURAL	
Dirección:	LOTE 8	
Escritura Pública:	3198 DE 06/12/2013 NOTARIA CUARENTA Y TRES DE BOGOTA	
Uso del Suelo:	AGROPECUARIO	
Area Total Terreno:	SEGÚN CERTIFICADO DE LIBERTAD 1 HA - 3.854 M2 ; SEGÚN REGISTRO IGAC 13.755 M2.	
Area a Afectar:	260.94 M2	
Coordenadas: Georreferencia área afectada:	X=1.002.897.07 Y=1.033.425.04; X=1.002.898.25 Y=1.033.427.93; X=1.002.829.43 Y=1.033.481.01; X=1.002.828.15 Y=1.033.478.21	

INFORMACION PREDIOS AFECTADOS POR SERVIDUMBRE SERVICIOS PUBLICOS ALCANTARILLADO SANITARIO VEREDA DE FAGUA		
Fecha de Elaboración:	6 de mayo de 2019	LOCALIZACION GENERAL 
Número de Ficha:	9	
Nombre:	LOTE 2 LA KATIUSKA	
Propietario:	MIRELLA ESCOBAR DE VASQUEZ - SANDRA PATRICIA PULIDO ESCOBAR	
Matrícula Inmobiliaria:	50N-1221691	
Cedúla Catastral:	2517500000000003079700000000	
Suelo:	RURAL	
Dirección:	LOTE 2 LA KATIUSKA	
Escritura Pública:	1960 DE 24/05/1995 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA	
Uso del Suelo:	AGROPECUARIO	
Area Total Terreno:	SEGÚN CERTIFICADO DE LIBERTAD 0 HA - 6.400 M2 ; SEGÚN REGISTRO IGAC 6.400 M2.	
Area a Afectar:	172.48 M2	
Coordenadas: Georreferencia área afectada:	X=1.002.828.15 Y=1.033.478.21; X=1.002.829.43 Y=1.033.481.01; X=1.002.785.28 Y=1.033.515.06; X=1.002.783.83 Y=1.033.516.21; X=1.002.782.72 Y=1.033.513.27; X=1.002.783.43 Y=1.033.512.70	

(Handwritten initials)

(Handwritten initials)

(Handwritten signature)

**INFORMACION PREDIOS AFECTADOS POR SERVIDUMBRE SERVICIOS PUBLICOS
ALCANTARILLADO SANITARIO VEREDA DE FAGUA**

Fecha de Elaboración:	6 de mayo de 2019	LOCALIZACION GENERAL 
Número de Ficha:	10	
Nombre:	LA CAROLINA	
Propietario:	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA - SECRETARIA DE HACIENDA - FONDO DE PENSIONES	
Matrícula Inmobiliaria:	SON-20108491	
Cedúla Catastral:	2517500000000003128300000000	
Suelo:	RURAL	
Dirección:	LA CAROLINA	
Escritura Pública:	2053 DE 06/05/1992 NOTARIA 9A DE BOGOTA SEGÚN DECRETO 1711 DE 06/07/1984	
Uso del Suelo:	AGROPECUARIO	
Area Total Terreno:	SEGÚN CERTIFICADO DE LIBERTAD O HA - 5.780 M2 ; SEGÚN REGISTRO IGAC 5.788 M2.	
Area a Afectar:	210.4 M2	
Coordenadas: Georreferencia área afectada:	X=1.002.782.72 Y=1.033.513.27; X=1.002.783.83 Y=1.033.516.21; X=1.002.728.87 Y=1.033.559.60; X=1.002.727.59 Y=1.033.556.80	

**INFORMACION PREDIOS AFECTADOS POR SERVIDUMBRE SERVICIOS PUBLICOS
ALCANTARILLADO SANITARIO VEREDA DE FAGUA**

Fecha de Elaboración:	6 de mayo de 2019	LOCALIZACION GENERAL 
Número de Ficha:	11	
Nombre:	LA GUANCHA	
Propietario:	INVERSIONES MAFEGA PEREZ ESCOBAR Y CIA.S.C.A.	
Matrícula Inmobiliaria:	SON-459620	
Cedúla Catastral:	2517500000000003038500000000	
Suelo:	RURAL	
Dirección:	LA GUANCHA	
Escritura Pública:	1609 DE 13/11/1978 NOTARIA 11 DE BOGOTA	
Uso del Suelo:	AGROPECUARIO	
Area Total Terreno:	SEGÚN CERTIFICADO DE LIBERTAD NO APARECE AREA ; SEGÚN REGISTRO IGAC 32.000 M2.	
Area a Afectar:	541.86 M2	
Coordenadas: Georreferencia área afectada:	X=1.002.727.59 Y=1.033.556.80; X=1.002.728.87 Y=1.033.559.60; X=1.002.728.04 Y=1.033.560.26; X=1.002.630.46 Y=1.033.641.54; X=1.002.629.74 Y=1.033.642.07; X=1.002.627.93 Y=1.033.639.68; X=1.002.628.62 Y=1.033.639.18; X=1.002.726.15 Y=1.033.557.93; y X=1.002.575.80 Y=1.033.211.34; X=1.002.578.54 Y=1.033.210.10; X=1.002.578.80 Y=1.033.210.80; X=1.002.587.17 Y=1.033.206.77; X=1.002.588.38 Y=1.033.209.52; X=1.002.578.6 Y=1.033.214.23; X=1.002.542.77 Y=1.033.231.53; X=1.002.541.92 Y=1.033.229.65; X=1.002.541.81 Y=1.033.228.67; X=1.002.576.08 Y=1.033.212.11	

**INFORMACION PREDIOS AFECTADOS POR SERVIDUMBRE SERVICIOS PUBLICOS
ALCANTARILLADO SANITARIO VEREDA DE FAGUA**

Fecha de Elaboración:	6 de mayo de 2019	LOCALIZACION GENERAL 
Número de Ficha:	12	
Nombre:	LA MEDALLA	
Propietario:	JIMMY RAMIRO MEJIA MENDOZA - EDGAR BENITO MEJIA MENDOZA	
Matricula Inmobiliaria:	50N-20179563	
Cedúla Catastral:	2517500000000003118000000000	
Suelo:	RURAL	
Dirección:	LA MEDALLA	
Escritura Pública:	569 DE 08/08/2015 NOTARIA PRIMERA DE CHIA	
Uso del Suelo:	AGROPECUARIO	
Area Total Terreno:	SEGÚN CERTIFICADO DE LIBERTAD HAS 0.0 - 5.420 M2; SEGÚN REGISTRO IGAC 5.416 M2.	
Area a Afectar:	236 M2	
Coordenadas: Georreferencia área afectada:	X=1.002.625.30 Y=1.033.641.59; X=1.002.627.07 Y=1.033.644.01; X=1.002.666.03 Y=1.033.688.51; X=1.002.563.32 Y=1.033.690.49; X=1.002.561.92 Y=1.033.687.80	

**INFORMACION PREDIOS AFECTADOS POR SERVIDUMBRE SERVICIOS PUBLICOS
ALCANTARILLADO SANITARIO VEREDA DE FAGUA**

Fecha de Elaboración:	6 de mayo de 2019	LOCALIZACION GENERAL 
Número de Ficha:	13	
Nombre:	SAN ROQUE DOS	
Propietario:	MARIA EMILIA CANCHON DE COGUA	
Matricula Inmobiliaria:	50N-20343704	
Cedúla Catastral:	2517500000000003033300000000	
Suelo:	RURAL	
Dirección:	SAN ROQUE DOS	
Escritura Pública:	569 DE 08/08/2015 NOTARIA PRIMERA DE CHIA	
Uso del Suelo:	AGROPECUARIO	
Area Total Terreno:	SEGÚN CERTIFICADO DE LIBERTAD HAS 0.0 - 1.700.12 M2; SEGÚN REGISTRO IGAC 1.700 M2.	
Area a Afectar:	131.63 M2	
Coordenadas: Georreferencia área afectada:	X=1.002.558.59 Y=1.033.690.19; X=1.002.560.06 Y=1.033.692.82; X=1.002.524.40 Y=1.033.717.94; X=1.002.522.39 Y=1.033.715.70	

**INFORMACION PREDIOS AFECTADOS POR SERVIDUMBRE SERVICIOS PUBLICOS
ALCANTARILLADO SANITARIO VEREDA DE FAGUA**

Fecha de Elaboración:	6 de mayo de 2019	LOCALIZACION GENERAL 
Número de Ficha:	14	
Nombre:	LOTE No 3	
Propietario:	ZATURATOURS DE COLOMBIA LTDA	
Matricula Inmobiliaria:	50N-20239425	
Cedúla Catastral:	2517500000000003112600000000	
Suelo:	RURAL	
Dirección:	LOTE No 3	
Escritura Pública:	2256 DE 06/08/2015 NOTARIA SETENTA Y SEIS DE BOGOTA	
Uso del Suelo:	AGROPECUARIO	
Area Total Terreno:	SEGUN CERTIFICADO DE LIBERTAD HAS 0.0 - 680 M2; SEGUN REGISTRO IGAC 810 M2.	
Area a Afectar:	42 M2	
Coordenadas: Georreferencia área afectada:	X=1.002.522.39 Y=1.033.715.70; X=1.002.524.40 Y=1.033.717.94; X=1.002.513.97 Y=1.033.727.28; X=1.002.511.97 Y=1.033.725.05	

**INFORMACION PREDIOS AFECTADOS POR SERVIDUMBRE SERVICIOS PUBLICOS
ALCANTARILLADO SANITARIO VEREDA DE FAGUA**

Fecha de Elaboración:	6 de mayo de 2019	LOCALIZACION GENERAL 
Número de Ficha:	15	
Nombre:	LOTE No 4	
Propietario:	JORGE AURELIO CAMELO ZAMBRANO	
Matricula Inmobiliaria:	50N-20239426	
Cedúla Catastral:	2517500000000003112700000000	
Suelo:	RURAL	
Dirección:	LOTE No 4	
Escritura Pública:	1908 DE 18/09/2015 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA	
Uso del Suelo:	AGROPECUARIO	
Area Total Terreno:	SEGUN CERTIFICADO DE LIBERTAD HAS 0.0 - 680 M2; SEGUN REGISTRO IGAC 498 M2.	
Area a Afectar:	60 M2	
Coordenadas: Georreferencia área afectada:	X=1.002.511.97 Y=1.033.725.05; X=1.002.513.97 Y=1.033.727.28; X=1.002.499.08 Y=1.033.740.63; X=1.002.497.08 Y=1.033.738.40	

Handwritten mark

Handwritten mark

Handwritten mark

Handwritten mark

**INFORMACION PREDIOS AFECTADOS POR SERVIDUMBRE SERVICIOS PUBLICOS
ALCANTARILLADO SANITARIO VEREDA DE FAGUA**

Fecha de Elaboración:	6 de mayo de 2019	LOCALIZACION GENERAL
Número de Ficha:	16	
Nombre:	LOTE No 5	
Propietario:	LUZ PATRICIA RODRIGUEZ BAQUERO	
Matrícula Inmobiliaria:	50N-20239427	
Cedúla Catastral:	25175000000000031117000000000	
Suelo:	RURAL	
Dirección:	LOTE No 5	
Escritura Pública:	1908 DE 18/09/2015 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA	
Uso del Suelo:	AGROPECUARIO	
Area Total Terreno:	SEGÚN CERTIFICADO DE LIBERTAD HAS 0.0 - 680 M2; SEGÚN REGISTRO IGAC 522 M2.	
Area a Afectar:	66 M2	
Coordenadas: Georreferencia área afectada:	X=1.002.497.08 Y=1.033.738.40; X=1.002.499.08 Y=1.033.740.63; X=1.002.482.70 Y=1.033.755.31; X=1.002.480.69 Y=1.033.753.08	

**INFORMACION PREDIOS AFECTADOS POR SERVIDUMBRE SERVICIOS PUBLICOS
ALCANTARILLADO SANITARIO VEREDA DE FAGUA**

Fecha de Elaboración:	6 de mayo de 2019	LOCALIZACION GENERAL
Número de Ficha:	17	
Nombre:	LOTE 1 B	
Propietario:	CARLOS ALBERTO CORREA PACHON	
Matrícula Inmobiliaria:	50N-20239822	
Cedúla Catastral:	25175000000000031175000000000	
Suelo:	RURAL	
Dirección:	LOTE 1 B	
Escritura Pública:	1675 DE 21/07/2016 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA	
Uso del Suelo:	AGROPECUARIO	
Area Total Terreno:	SEGUN CERTIFICADO DE LIBERTAD HAS 0.0 - 680 M2; SEGÚN REGISTRO IGAC 685 M2.	
Area a Afectar:	41.12 M2	
Coordenadas: Georreferencia área afectada:	X=1.002.480.69 Y=1.033.753.08; X=1.002.482.70 Y=1.033.755.31; X=1.002.472.14 Y=1.033.764.78; X=1.002.470.84 Y=1.033.761.91	

**INFORMACION PREDIOS AFECTADOS POR SERVIDUMBRE SERVICIOS PUBLICOS
ALCANTARILLADO SANITARIO VEREDA DE FAGUA**

Fecha de Elaboración:	6 de mayo de 2019	LOCALIZACION GENERAL 
Número de Ficha:	18	
Nombre:	LOTE No 7	
Propietario:	ROCIO MILENA CIFUENTES RODRIGUEZ	
Matrícula Inmobiliaria:	50N-20239428	
Cedúla Catastral:	251750000000000031128000000000	
Suelo:	RURAL	
Dirección:	LOTE No 7	
Escritura Pública:	802 DE 10/10/2012 NOTARIA PRIMERA DE CHIA	
Uso del Suelo:	AGROPECUARIO	
Area Total Terreno:	SEGÚN CERTIFICADO DE LIBERTAD HAS Q.Q - 680 M2; SEGÚN REGISTRO IGAC 750 M2.	
Area a Afectar:	140.23 M2	
Coordenadas: Georreferencia área afectada:	X=1.002.467.84 Y=1.033.764.74 ; X=1.002.469.19 Y=1.033.767.65; X=1.002.436.50 Y=1.033.801.02; X=1.002.435.11 Y=1.033.798.15	

**INFORMACION PREDIOS AFECTADOS POR SERVIDUMBRE SERVICIOS PUBLICOS
ALCANTARILLADO SANITARIO VEREDA DE FAGUA**

Fecha de Elaboración:	6 de mayo de 2019	LOCALIZACION GENERAL 
Número de Ficha:	19	
Nombre:	SANTO DOMINGO	
Propietario:	ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO RINCON DE FAGUA	
Matrícula Inmobiliaria:	50N-421358	
Cedúla Catastral:	251750000000000030379000000000	
Suelo:	RURAL	
Dirección:	SANTO DOMINGO	
Escritura Pública:	3307 DE 30/12/2014 NOTARIA TREINTA Y NUEVE DE BOGOTA - (OF 1486 04/09/2018 - JUZGADO CIVIL 1 DE ZIPA - EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION DE FALTA)	
Uso del Suelo:	CENTRO POBLADO	
Area Total Terreno:	SEGÚN CERTIFICADO DE LIBERTAD NO APARECE AREA DEL PREDIO; SEGÚN REGISTRO IGAC 15.600 M2.	
Area a Afectar:	726.15 M2	
Coordenadas: Georreferencia área afectada:	X=1002.510.86Y=1033.074.70; X=1002.513.52Y=1033.073.31; X=1002.514.49Y=1033.075.39; X=1002.558.54Y=1033.156.37; X=1002.569.48Y=1033.185.13; X=1002.570.52 Y=1033.187.99; X=1002.570.51Y=1033.188.07; X=1002.567.78Y=1033.189.21; X=1002.567.25Y=1033.187.76; X=1002.515.31Y=1033.212.59; X=1002.462.44Y=1033.237.88; X=1002.462.80Y=1033.235.30; X=1002.462.44Y=1033.234.55	

**INFORMACION PREDIOS AFECTADOS POR SERVIDUMBRE SERVICIOS PUBLICOS
ALCANTARILLADO SANITARIO VEREDA DE FAGUA**

Fecha de Elaboración:	6 de mayo de 2019
Número de Ficha:	20
Nombre:	LA FERULA
Propietario:	ALVARO LIEVANO RODRIGUEZ
Matricula Inmobiliaria:	50N-585958
Cedúla Catastral:	2517500000000003036100000000
Suelo:	RURAL
Dirección:	LA FERULA
Escritura Pública:	1863 DE 24/07/2013 NOTARIA QUINTA DE NEIVA
Uso del Suelo:	CENTRO POBLADO
Area Total Terreno:	SEGÚN CERTIFICADO DE LIBERTAD NO APARECE AREA DEL PREDIO; SEGÚN REGISTRO IGAC 3.884 M2.
Area a Afectar:	70.48 M2

LOCALIZACION GENERAL



Coordenadas: Georreferencia área afectada:	X=1.002.567.78 Y=1.033.189.21; X=1.002.570.51 Y=1.033.188.07; X=1.002.570.55 Y=1.033.188.06; X=1.002.578.54 Y=1.033.210.10; X=1.002.575.80 Y=1.033.211.34
--	---

**INFORMACION PREDIOS AFECTADOS POR SERVIDUMBRE SERVICIOS PUBLICOS
ALCANTARILLADO SANITARIO VEREDA DE FAGUA**

Fecha de Elaboración:	6 de mayo de 2019
Número de Ficha:	21
Nombre:	EL PUYON
Propietario:	ARSENIO BERNAL JUNCA
Matricula Inmobiliaria:	50N-20035245
Cedúla Catastral:	5175000000000003036000000000
Suelo:	RURAL
Dirección:	EL PUYON
Escritura Pública:	
Uso del Suelo:	CENTRO POBLADO
Area Total Terreno:	SEGÚN REGISTRO IGAC 3.884 M2.
Area a Afectar:	215.46 M2

LOCALIZACION GENERAL



Coordenadas: Georreferencia área afectada:	X=1.002.541.81 Y=1.033.228.67; X=1.002.541.92 Y=1.033.229.65; X=1.002.542.77 Y=1.033.231.53; X=1.002.541.47 Y=1.033.232.16; X=1.002.554.79 Y=1.033.259.51; X=1.002.551.34 Y=1.033.259.27; X=1.002.537.46 Y=1.033.230.77 Y X=1.002.565.63 Y=1.033.295.06; X=1.002.568.37 Y=1.033.293.83; X=1.002.554.79 Y=1.033.259.51; X=1.002.551.34 Y=1.033.259.27; X=1.002.552.04 Y=1.033.260.72
--	--

**INFORMACION PREDIOS AFECTADOS POR SERVIDUMBRE SERVICIOS PUBLICOS
ALCANTARILLADO SANITARIO VEREDA DE FAGUA**

Fecha de Elaboración:	6 de mayo de 2019	LOCALIZACION GENERAL
Número de Ficha:	22	
Nombre:	SAN JOSE	
Propietario:	JOSE GUILLERMO CHAVARRO RAMIREZ	
Matrícula Inmobiliaria:	50N-728900	
Cedúla Catastral:	2517500000000003064100000000	
Suelo:	RURAL	
Dirección:	SAN JOSE	
Escritura Pública:	464 DE 25/07/1983 NOTARIA UNICA DE CHIA; 1080 DE 15/10/2003 NOTARIA 1 DE CHIA; 3030 DE 16/10/2012 NOTARIA DIECINUEVE DE BOGOTA; 7508 DE 22/10/2012 NOTARIA NOVENA DE BOGOTA; OFICIO 1396 DE 19/10/2017 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE ZIPA - DEMANDA PROCESO DE	
Uso del Suelo:	CENTRO POBLADO	
Area Total Terreno:	SEGÚN CERTIFICADO DE LIBERTAD HA 0 - 840 M2; SEGÚN REGISTRO IGAC 872 M2.	
Area a Afectar:	51.38 M2	
Coordenadas: Georreferencia área afectada:	X=1.002.553.78 Y=1.033.303.79; X=1.002.552.56 Y=1.033.301.06; X=1.002.565.68 Y=1.033.295.35; X=1.002.565.63 Y=1.033.295.06; X=1.002.568.37 Y=1.033.293.83; X=1.002.569.53 Y=1.033.296.77; X=1.002.555.76 Y=1.033.302.91	

**INFORMACION PREDIOS AFECTADOS POR SERVIDUMBRE SERVICIOS PUBLICOS
ALCANTARILLADO SANITARIO VEREDA DE FAGUA**

Fecha de Elaboración:	6 de mayo de 2019	LOCALIZACION GENERAL
Número de Ficha:	23	
Nombre:	VILLA MARIA	
Propietario:	LUZ MARIA CHAVARRO DE LEYTON	
Matrícula Inmobiliaria:	50N-735343	
Cedúla Catastral:	2517500000000003064100000000	
Suelo:	RURAL	
Dirección:	VILLA MARIA	
Escritura Pública:	464 DE 25/07/1983 NOTARIA UNICA DE CHIA	
Uso del Suelo:	CENTRO POBLADO	
Area Total Terreno:	SEGÚN CERTIFICADO DE LIBERTAD HA 0 - 840 M2; SEGÚN REGISTRO IGAC 840 M2.	
Area a Afectar:	35.96 M2	
Coordenadas: Georreferencia área afectada:	X=1.002.542.84 Y=1.033.308.68; X=1.002.541.61 Y=1.033.305.94; X=1.002.552.56 Y=1.033.301.06; X=1.002.553.78 Y=1.033.303.79	

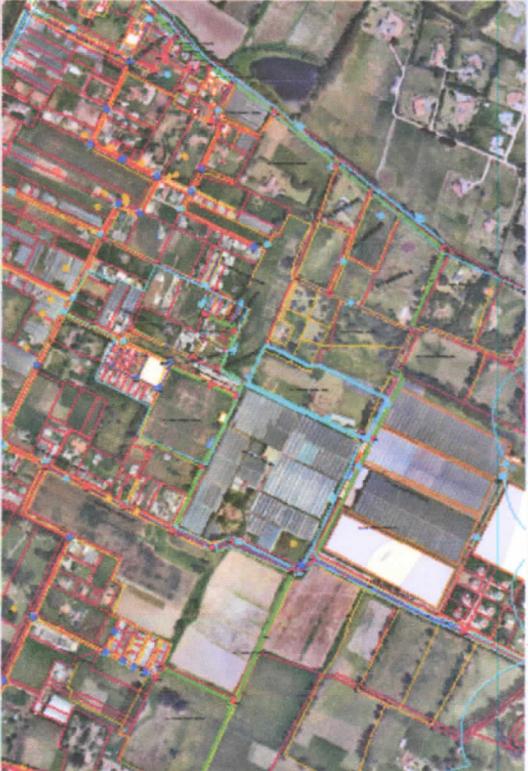
mm

PS.

**INFORMACION PREDIOS AFECTADOS POR SERVIDUMBRE SERVICIOS PUBLICOS
ALCANTARILLADO SANITARIO VEREDA DE FAGUA**

Fecha de Elaboración:	6 de mayo de 2019	LOCALIZACION GENERAL 
Número de Ficha:	24	
Nombre:	SAN CARLOS	
Propietario:	CARLOS JAIME CHAVARRO RAMIREZ	
Matrícula Inmobiliaria:	50N-735342	
Cedúla Catastral:	25175000000000030639000000000	
Suelo:	RURAL	
Dirección:	SAN CARLOS	
Escritura Pública:	434 DE 11/04/2008 NOTARIA 2 DE CHIA	
Uso del Suelo:	CENTRO POBLADO	
Area Total Terreno:	SEGÚN CERTIFICADO DE LIBERTAD HA 0 - 855 M2; SEGÚN REGISTRO IGAC 996 M2.	
Area a Afectar:	70.97 M2	
Coordenadas: Georreferencia área afectada:	X=1.002.541.61 Y=1.033.305.94; X=1.002.542.84 Y=1.033.308.68; X=1.002.521.24 Y=1.033.318.32; X=1.002.521.21 Y=1.033.318.25; X=1.002.520.01 Y=1.033.315.58	

**INFORMACION PREDIOS AFECTADOS POR SERVIDUMBRE SERVICIOS PUBLICOS
ALCANTARILLADO SANITARIO VEREDA DE FAGUA**

Fecha de Elaboración:	6 de mayo de 2019	LOCALIZACION GENERAL 
Número de Ficha:	25	
Nombre:	SANTA LUCIA	
Propietario:	PEREZ AMAYA ANGELA MARIA	
Matrícula Inmobiliaria:	50N-20069855	
Cedúla Catastral:	25175000000000031316000000000	
Suelo:	RURAL	
Dirección:	SANTA LUCIA	
Escritura Pública:	2602 DE 03/12/2018 NOTARIA CUARENTA Y TRES DE BOGOTA	
Uso del Suelo:	AGOPECUARIO	
Area Total Terreno:	SEGÚN CERTIFICADO DE LIBERTAD NO APARECE AREA; SEGÚN REGISTRO IGAC 15.544 M2.	
Area a Afectar:	620.25 M2	
Coordenadas: Georreferencia área afectada:	X=1.002.770.21 Y=1.033.125.69; X=1.002.771.39 Y=1.033.128.45; X=1.002.768.26 Y=1.033.129.99; X=1.002.765.72 Y=1.033.124.09; X=1.002.673.05 Y=1.033.168.73; X=1.002.588.38 Y=1.033.209.52; X=1.002.587.17 Y=1.033.206.77; X=1.002.671.75 Y=1.033.166.03; X=1.002.767.23 Y=1.033.120.03; X=1.002.769.77 Y=1.033.125.91	

ARTÍCULO CUARTO: Ordenar a la entidad competente de conformidad con la Ley 142 de 1994, contratar la elaboración del avalúo de referencia dentro de los seis (6) meses siguientes a la expedición del presente acto, conforme lo dispone el Decreto Nacional 2729 de 2012 hoy (Decreto Nacional 1077 de 2015).

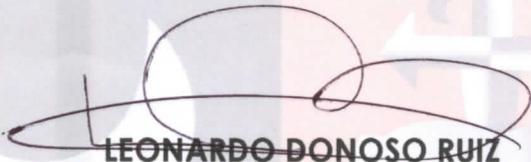
ARTÍCULO QUINTO: Remitir copia del presente Decreto a la Empresa de Servicios Públicos de Chía - EMSERCHIA, para lo de su competencia.

ARTÍCULO SEXTO: Por tratarse de un acto de carácter general no proceden los recursos contra el mismo, de conformidad con el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTICULO SEPTIMO: El presente Decreto rige a partir de la fecha de su publicación de acuerdo al artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en el despacho del Señor Alcalde Municipal de Chía, Cundinamarca, a los dieciséis (16) días del mes de mayo de dos mil diecinueve (2019).


LEONARDO DONOSO RUIZ
Alcalde Municipal de Chía

Revisó: Dra. Nancy Julieta Camejo Camargo, Gerente iDÚVIT.
Revisó: Jairo Pinzón Guerra – Gerente Emserchia E.S.P.
Aprobó: Dra. Luz Aurora Espinoza Tovar, Jefe Oficina Asesora Jurídica.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

Carrera 11 No. 11-29 – PBX: (1) 884 4444 – Página web: www.chia-cundinamarca.gov.co
E-mail: contactenos@chia.gov.co