



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

DECRETO NÚMERO 31 DE 2019 (08 DE ABRIL)

"POR EL CUAL SE ANUNCIA EL PROYECTO DENOMINADO ADQUISICION DE PREDIOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA CALLE 29 ENTRE CRA. 2 ESTE Y CARRERA 11 (PRIMERA FASE) Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

EL ALCALDE MUNICIPAL DE CHÍA, CUNDINAMARCA,

En ejercicio de las facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por las Leyes 9 de 1989, 388 de 1997, Ley 1682 de 2013, Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Municipal 31 de 2017 y los Acuerdos Municipales 97 de 2016 y 100 de 2016, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 2º. de la Constitución Política de Colombia determina que son fines esenciales del estado *"Servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo..."*

Que el numeral 5º del artículo 1º de la Ley 388 de 1997, señala como objetivo de esa disposición *"Facilitar la ejecución de actuaciones urbanas integrales, en las cuales confluyan en forma coordinada la iniciativa, la organización y la gestión municipales con la política urbana nacional, así como con los esfuerzos y recursos de las entidades encargadas del desarrollo de dicha política"*.

Que el artículo 3º de la Ley 388 de 1997 dispone que el ordenamiento del territorio constituye una función pública y tiene entre otros fines: *"1. Posibilitar a los habitantes el acceso a las vías públicas, infraestructuras de transporte y demás espacios públicos, y su destinación al uso común, y hacer efectivos los derechos constitucionales de la vivienda y los servicios públicos domiciliarios. 2. Atender los procesos de cambio en el uso del suelo y adecuarlo en aras del interés común, procurando su utilización racional en armonía con la función social de la propiedad a la cual le es inherente una función ecológica, buscando el desarrollo sostenible. 3. Propender por el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes, la distribución equitativa de las oportunidades y los beneficios del desarrollo y la preservación del patrimonio cultural y natural..."*.

Que a su vez la referida norma en su artículo 5º determina que *"El ordenamiento del territorio municipal y distrital comprende un conjunto de acciones político-administrativas y de planificación física concertadas, emprendidas por los municipios o distritos y áreas metropolitanas, en ejercicio de la función pública que les compete, dentro de los límites fijados por la Constitución y las leyes, en orden a disponer de instrumentos eficientes para orientar el desarrollo del territorio bajo su jurisdicción y regular la utilización, transformación y ocupación del espacio, de acuerdo con las estrategias de desarrollo socioeconómico y en armonía con el medio ambiente y las tradiciones históricas y culturales"*.



Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997 determina que, para efectos de decretar la expropiación, será de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos, entre otros a los siguientes fines: "e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo".

Que, en concordancia con el artículo citado, la ley 1682 de 2013 establece: *"Artículo 19. Definir como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política."*

Que toda adquisición de predios que se realice en desarrollo del artículo 58 de la Ley 388 de 1997, se efectuará de conformidad con los usos del suelo y con los objetivos establecidos en los Planes de Ordenamiento Territorial y en los Planes de Desarrollo Municipal.

Que el Decreto 1420 de 1998 por el cual se reglamentan parcialmente el artículo 37 de la Ley 9 de 1989, el artículo 27 del Decreto Ley 2150 de 1995, los artículos 56, 61, 62, 67, 75, 76, 77, 80, 82, 84 y 87 de la Ley 388 de 1997, y el artículo 11 del Decreto Ley 151 de 1998; tiene como objetivo señalar las normas, procedimientos, parámetros y criterios para la elaboración de los avalúos y determinación del valor comercial de los bienes inmuebles afectados dentro de la ejecución del proyecto de utilidad pública.

Que el Decreto Nacional 2729 de 2012 (Hoy Decreto 1077 de 2015), en desarrollo del parágrafo 1º. del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, reguló lo concerniente al procedimiento que se debe utilizar para desarrollar el instrumento del anuncio del proyecto.

Que el artículo 2.2.5.4.1 del Decreto 1077 de 2015, dispuso: *"Anuncio de proyectos, programas u obras que constituyan motivos de utilidad pública o interés social. Las entidades competentes para adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para la ejecución de proyectos u obras de utilidad pública o interés social, harán el anuncio del respectivo programa, proyecto u obra, mediante acto administrativo de carácter general que deberá publicarse en los términos del artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo"*.

Que el artículo 2.2.5.4.2, ibídem, señaló: *"Efectos del anuncio del proyecto, programa u obra. De conformidad con lo dispuesto en el parágrafo 1 del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, con el anuncio del proyecto se descontará del avalúo comercial de adquisición, el monto correspondiente a la plusvalía o mayor valor generado por el anuncio del proyecto, programa u obra, salvo aquellos casos en que los propietarios hubieren pagado la participación en plusvalía por obra pública o la contribución de valorización, según sea del caso. Para el efecto, se elaborarán avalúos de referencia en los cuales se debe tener en cuenta las condiciones físicas, jurídicas y económicas del suelo al momento del anuncio del proyecto, de acuerdo con la normativa vigente."*

Que, en la revisión del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Chía, adoptado mediante el Acuerdo Municipal 100 de 2016, se estableció en el artículo 51 que los proyectos del sistema vial buscan minimizar la congestión vial existente en el centro del municipio y mejorar las condiciones de accesibilidad para todos los habitantes y deberán tener en cuenta:



1. La rehabilitación y construcción de vías, según con los perfiles viales adoptados en el presente Acuerdo.
2. Ampliación y mantenimiento de vías urbanas.
3. Apertura de vías proyectadas.
4. Señalización y demarcación vial.

Que los proyectos que se anuncian a través del presente Decreto, se ajustan a los objetivos y metas que estableció el Acuerdo 97 de 2016, Plan de Desarrollo 2016 – 2019 "Sí... Marcamos la DIFERENCIA" y se encuentran señalados en el artículo 16 de Indicadores y Metas del Sector Infraestructura, Programa 17, Equipamiento y Espacio Público, Indicador de Producto, Estudios de factibilidad técnica económica, financiera y ambiental (Pre inversión) y construcción de la calle 29 entre Cra. 2 Este y la Cra 9 y Cra 2 Este entre Av. Pradilla y Tres Esquinas, 2.9 Km de vías construidas en el cuatrienio y en el Sector Obras Públicas / IDUVI.

Que el Municipio de Chía en virtud a la necesidad de articular la malla vial local establecida por el Plan de Ordenamiento Territorial Acuerdo 100 de 2016, es necesario realizar la gestión necesaria para la adquisición de los inmuebles requeridos para el desarrollo de estas vías que son de gran importancia para la movilidad de los habitantes del Municipio de Chía.

Que el artículo 20 de la Ley 1682 de 2013 señala: "Modificado por la Ley 1742 de 2014, artículo 3°. La adquisición predial es responsabilidad del Estado y para ello la entidad pública responsable del proyecto podrá adelantar la expropiación administrativa con fundamento en el motivo definido en el artículo anterior, siguiendo para el efecto los procedimientos previstos en las Leyes 9a de 1989 y 388 de 1997, o la expropiación judicial con fundamento en el mismo motivo, de conformidad con lo previsto en las Leyes 9ª de 1989, 388 de 1997 y 1564 de 2012.

En todos los casos de expropiación, incluyendo los procesos de adquisición predial en curso, deben aplicarse las reglas especiales previstas en la presente ley."

Que para el desarrollo del proyecto que se enuncia a través del presente Decreto, se requiere adquirir por enajenación voluntaria o expropiación administrativa, los derechos reales de dominio que recaigan sobre los inmuebles determinados en el presente acto y en los que se contemplen en los demás que se expidan con relación al proyecto.

Que la Secretaría de Obras Públicas cuenta con los ESTUDIOS Y DISEÑOS DE VÍAS URBANAS Y RURALES, ANDENES, CICLORUTAS, ESPACIO PÚBLICO, INCLUYENDO UN CICLOPUENTE PEATONAL SOBRE LA AVENIDA PRADILLA CON CARRERA 2E, SECTOR CENTRO COMERCIAL SABANA NORTE, EN EL MUNICIPIO DE CHIA; los cuales determinaron los diseños geométricos de las áreas a intervenir por la Administración Municipal en aras de desarrollar la malla vial urbana del municipio y dentro de los diseños elaborados, se encuentra el correspondiente al trazado de la calle 29 entre Cra. 2 Este y la Cra 9 y Cra 2 Este entre Av. Pradilla y Tres Esquinas, determinado en el artículo 120 del Plan de Ordenamiento Territorial, en donde se estableció el "COMPONENTES DEL SISTEMA VIAL RURAL. Conjunto de vías arterias y secundarias que se señalan a continuación con las características principales de las mismas. – Calle 29 (Camino el Paraíso); tipo de vía V-4, Ampliación con proyección a corto plazo.

Que, en mérito de lo expuesto, el Alcalde Municipal

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

(p)

Carrera 11 No. 11-29 – PBX: (1) 884 4444 – Página web: www.chia-cundinamarca.gov.co
E-mail: contactenos@chia.gov.co

[Handwritten signature]

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO: ANUNCIO DE PROYECTO. - Anunciar a los interesados y a la ciudadanía en general el desarrollo del proyecto denominado **"ADQUISICION DE PREDIOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA CALLE 29 ENTRE CRA. 2 ESTE Y CARRERA 11 (PRIMERA FASE) Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"** en cumplimiento de los objetivos y metas que estableció el Plan de Desarrollo 2016 – 2019 *"Sí... Marcamos la DIFERENCIA"* señalados en el artículo 16 de Indicadores y Metas del Sector Infraestructura, Programa 17, Equipamiento y Espacio Público, Indicador de Producto, Estudios de factibilidad técnica económica, financiera y ambiental (Pre inversión) y construcción de la calle 29 entre Cra. 2 Este y la Cra 9 y Cra 2 Este entre Av. Pradilla y Tres Esquinas, 2.9 Km de vías construidas en el cuatrienio y en el Sector Obras Públicas / IDUVI.

ARTÍCULO SEGUNDO: DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. - Adquirir predios para el desarrollo del proyecto denominado **"ADQUISICION DE PREDIOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA CALLE 29 ENTRE CRA. 2 ESTE Y CARRERA 11 (PRIMERA FASE) Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"**, con el que se atenderá las necesidades de accesibilidad, minimizando la congestión vial en pro del mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes y la articulación de la malla vial municipal y así contribuir a la mejor movilidad de la ciudad.

ARTÍCULO TERCERO: DELIMITACIÓN. La delimitación preliminar mediante coordenadas IGAC en planos a nivel predial para las zonas en las cuales se adelantará el proyecto, se encuentra definida en las fichas prediales que se encuentran anexas y que hacen parte integral al presente Decreto.

ARTÍCULO CUARTO: Ordenar al Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI, contratar la elaboración del avalúo de referencia dentro de los seis (6) meses siguientes a la expedición del presente acto, conforme lo dispone el Decreto Nacional 2729 de 2012 hoy (Decreto Nacional 1077 de 2015).

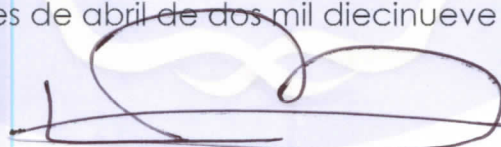
ARTÍCULO QUINTO: Remitir copia del presente Decreto al Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUVI, para lo de su competencia.

ARTÍCULO SEXTO: Por tratarse de un acto de carácter general no proceden los recursos contra el mismo, de conformidad con el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTICULO SEPTIMO: El presente Decreto rige a partir de la fecha de su publicación de acuerdo al artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en el despacho del Señor Alcalde Municipal de Chía, Cundinamarca, a los ocho (08) días del mes de abril de dos mil diecinueve (2019).


LEONARDO DONOSO RUIZ
Alcalde Municipal de Chía

Revisó: Dra. Nancy Julieta Camelo Camargo, Gerente IDUVI

Aprobó: Dra. Luz Aurora Espinoza Tovar, Jefe Oficina Asesora Jurídica.



Carrera 11 No. 11-29 – PBX: (1) 884 4444 – Página web: www.chia-cundinamarca.gov.co

E-mail: contactenos@chia.gov.co

		FICHA INFORMACIÓN INMUEBLE					
CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE VÍAS URBANAS Y RURALES, ANDEHES, CICLOBUTAS, ESPACIO PÚBLICO, INCLUYENDO UN CICLOPUNTE PEATONAL SOBRE LA AVENIDA PRADILLA CON CARRERA 2E, SECTOR CENTRO COMERCIAL SABANA NORTE, EN EL MUNICIPIO DE CHÍA							
P716_Chía		Fecha de emisión: 25/04/2018		Versión: 02		Página 1 de 1	
				CÓDIGO SIG		1 TRAMO 1	
1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE							
DATOS DE REGISTRO		No. De Matrícula Inmobiliaria				809-581287	
DATOS DE CATASTRO		Oficina Delegada				Fuente Cartográfica	
		INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN COCCHI				Antigua	
		Año de Actualización				Digital	
		Nombre del Predio o Dirección				Municipio	
C1228K 2117		Catastro / Ubicación		Departamento		Vereda o Barrio	
		Norte (de suriente a occi.)		CUNDINAMARCA		CHÍA	
2. INFORMACIÓN IGAC - REGISTRO UNO Y DOS							
Código Predial Nuevo				Código Predial Anterior		Área Construida (m2)	
251759200000013002500000000				25-175-25-17-5020-0000-000		Área de Terreno (m2)	
Destinación económica				Habitacional		Valor Avalúo Catastral	
						603 2051	
3. INFORMACIÓN DE ÁREAS CALCULADAS							
Fase 1				Fase 2			
Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca	CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)	Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca	CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)
199.15	3.21	0	1	79.70	8.82	20.49	1
Observación: AFECCIÓN DE CADA DE 73.27				Observación: AFECCIÓN DE CADA DE 73.27			
Tipo de Cerca: 0				Tipo de Cerca: BORDADOS EN CONCRETO CON CADENA			
VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR TOTAL
\$ 179,752,500.00	\$ -	\$ 5,776,000.00	\$ 185,528,500.00	\$ 107,749,500.00	\$ 4,225,400.00	\$ 10,876,000.00	\$ 118,024,900.00
4. INFORMACIÓN NORMAS DE USO DEL ORDENAMIENTO MUNICIPAL							
Municipio	Clasificación del Suelo	Norma de Uso del Suelo	Uso Principal	Mapa Asociado	Zona Física	Zona Socioeconómica	Observaciones
CHÍA	suelo urbano	ACUERDO NO. 100 DE 2016 "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - POT - DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA, ADOPTADO MEDIANTE ACUERDO 17 DE 2000"	comercial	PLANEACIÓN CD-04 MODELO DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO PDF	70	5	
5. ESQUEMA GENERAL DEL PREDIO							
UBICACIÓN				RESEÑA FOTOGRAFICA			
PROFESIONAL QUE ELABORA				PROFESIONAL QUE APRUEBA			
Nombre	ING. WILLIAM PROBLEDO			Nombre	ING. DONALDO CASTILLA		
Matrícula Profesional No.	No. 25022496-46 CHD			Matrícula Profesional No.	No. 68202-54762-ATL		
Fecha de Elaboración	24/04/2018			Fecha de Aprobación	05/05/2018		

		FICHA INFORMACIÓN INMUEBLE					
CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE VÍAS URBANAS Y RURALES, ANDENES, CICLOVÍAS, ESPACIO PÚBLICO, INCLUYENDO UN CICLOPUENTE PEATONAL SOBRE LA AVENIDA PRADILLA CON CARRERA 2E, SECTOR CENTRO COMERCIAL SABANA NORTE EN EL MUNICIPIO DE CHÍA							
P716_Chía		Fecha de emisión: 28/04/2018		Versión: 00		Página: 1 de 1	
				CÓDIGO SIG		3 TRAMO 1	
1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE							
DATOS DE REGISTRO		No. De Matricula Inmobiliaria				100062687418700000	
DATOS DE CATASTRO		Oficina Delegada				Fuente Cartográfica	
		INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZO				Análogo	
		Nombre del Predio e Dirección				Año de Actualización	
		C 1 2 80				X	
		Costado / Ubicación		Departamento		Vereda o Barrio	
		Norte (de surtero a 0-000)		CUNDINAMARCA		CHÍA	
2. INFORMACIÓN IGAC - REGISTRO UNO Y DOS							
Código Predial Nuevo		Código Predial Anterior		Área Construida (m2)		Área de Terreno (m2)	
251750200000000100230000000000		25-175-25-17-5020-0930-000		202		555	
Destinación económica		Habitacional					
3. INFORMACIÓN DE ÁREAS CALCULADAS							
Fase 1				Fase 2			
Terreno (m2)		Construcción (m2)		Terreno (m2)		Construcción (m2)	
25.24		0		18.56		0	
Observación		CERRAMIENTO		Observación		CERRAMIENTO	
Tipo de Cerca		CERCA ALAMBRE DE PUÑO		Tipo de Cerca		CERCA ALAMBRE DE PUÑO	
VALOR TERRENO		VALOR MEJORA		VALOR TERRENO		VALOR MEJORA	
24,074,000.00		303,600.00		25,036,000.00		303,600.00	
4. INFORMACIÓN NORMAS DE USO DEL ORDENAMIENTO MUNICIPAL							
Municipio		Clasificación del Suelo		Uso Principal		Mapa Asociado	
CHÍA		Suelo urbano		comercial		PLANIFICACION OS-04 MODELO DE OCUPACION DEL TERRITORIO PDF	
		ACUERDO NO. 100 DE 2015 POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - POT- DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA, ADOPTADO MEDIANTE ACUERDO 17 DE 2007					
5. ESQUEMA GENERAL DEL PREDIO							
UBICACIÓN				RESEÑA FOTOGRAFICA			
PROFESIONAL QUE ELABORA				PROFESIONAL QUE APRUEBA			
Nombre		ING. WILLIAM ROBLEDO		Nombre		ING. DONALDO CASTAÑA	
Matrícula Profesional No.		No. 2522049646 (CND)		Matrícula Profesional No.		No. 06202-51782 AT	
Fecha de Elaboración		28/04/2018		Fecha de Aprobación		03/05/2018	

Cesiones Anticipado

FICHA INFORMACIÓN INMUEBLE							
 CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE VÍAS URBANAS Y RURALES, ANDENES, CICLORUTAS, ESPACIO PÚBLICO, INCLUYENDO UN CICLOPUENTE PEATONAL SOBRE LA AVENIDA PRADILLA CON CARRERA 2E, SECTOR CENTRO COMERCIAL SABANA NORTE, EN EL MUNICIPIO DE CHÍA 							
P716_Chía	Fecha de emisión: 25/04/2018	Versión: 00	Página 1 de 1				
			CÓDIGO SIG	47	TRAMO 1		
I. INFORMACIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE							
DATOS DE REGISTRO	No. De Matricula Inmobiliaria			5019-20692559			
DATOS DE CATASTRO	Oficina Delegada			Fuente Cartográfica			
	INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZO			Antigua ☐ Digital ☒			
	Año de Actualización						
	Nombre del Predio o Dirección	Cotado / Ubicación	Departamento	Municipio	Vereda o Barrio		
ÁREA AFECTACIÓN VAL	Norte (de avenida a 0005)	CUNDINAMARCA	CHÍA	CHÍA			
2. INFORMACIÓN HSAC - REGISTRO UNO Y DOS							
Código Predial Nuevo		Código Predial Anterior		Área Construida (m2)	Área de Terreno (m2)	Valor Avulsio Construí	
251750000000004291300000000		25-175-25-17-5000-0000-000					
Destinación económica		Habitacional		0	112		
3. INFORMACIÓN DE ÁREAS CALCULADAS							
Fase 1				Fase 2			
Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca	CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)	Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca	CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)
10.84	0	22.78	0	0	0	0	0
Observación: EN AVISADA CESION AFECTACIÓN UBICADA EN PREDIO ESQUINERO ORIENTAL, CERCA				Observación: 0			
Tipo de Cerca: CERCA ALAMBRE DE PUÑAS				Tipo de Cerca: 0			
VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR TOTAL
\$ 14.634.000,00	\$ 455.600,00	\$ -	\$ 15.089.600,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4. INFORMACIÓN NORMAS DE USO DEL ORDENAMIENTO MUNICIPAL							
Municipio	Clasificación del suelo	Norma de Uso del Suelo	Uso Principal	Mapa Asociada	Zona Física	Zona Socioeconómica	Observaciones
CHÍA	suelo rural	ACUERDO NO. 100 DE 2016 POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL POT- DEL MUNICIPIO DE CHÍA-CUNDINAMARCA, ADOPTADO MEDIANTE ACUERDO 17 DE 2000*	0	PLANEACIÓN CS-04 MODELO DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO PDF	14	13	
5. ESQUEMA GENERAL DEL PREDIO							
UBICACIÓN				RESEÑA FOTOGRÁFICA			
							
PROFESIONAL QUE ELABORA				PROFESIONAL QUE APRUEBA			
Nombre	RUS WILLIAM DELGADO			Nombre	RUS DONALDO CASTILLA		
Matrícula Profesional No.	761-052048946-000			Matrícula Profesional No.	08202-51782-AT		
Fecha de Elaboración	24/04/2018			Fecha de Aprobación	03/05/2018		

FICHA INFORMACIÓN INMUEBLE									
CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE VÍAS URBANAS Y RURALES, ANDENES, CICLOUTAS, ESPACIO PÚBLICO, INCLUYENDO UN CICLOPUENTE PEATONAL SOBRE LA AVENIDA PRADRIA CON CARRERA 2E, SECTOR CENTRO COMERCIAL SABANA NORTE, EN EL MUNICIPIO DE CHIA									
P716_Chia		Fecha de emisión: 23/04/2018		Versión: 06		Página 1 de 2			
				CÓDIGO SIG		49		TRAMO 1	
1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE									
DATOS DE REGISTRO		No. De Matriculación Inmobiliaria				000-00000			
DATOS DE CATASTRO		Oficina Delegada				Fuente Cartográfica			
						Análisis Digital			
		INSTITUTO DE GRAFICACIÓN Y CATASTRO				Año de Actualización			
		Nombre del Predio e Dirección		Catastro / Ubicación		Departamento		Municipio	
RETENA		Norte (de oriente a sur)		QUINDIÁ MARICA		CHIA		CHIA	
2. INFORMACIÓN IGAC - REGISTRO UNO Y DOS									
Código Predial Nuevo				Código Predial Anterior				Área Construida (m2)	
2517560000000004267200000000				25-175-25-17-6000-0000-200				Área de Terreno (m2)	
Destinación económica				Agrupamiento				Valor Avalúo Catastral	
								241.0	
3. INFORMACIÓN DE ÁREAS CALCULADAS									
Fase 1				Fase 2					
Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca		CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)	Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca		CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)
680.28	0	69		0	97.79	0	1.34		0
Observación	CERCA ALAMBRE DE PUAS				Observación	CERRAMIENTO			
Tipo de Cerca	CERCA ALAMBRE DE PUAS				Tipo de Cerca	CERCA ALAMBRE DE PUAS			
VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCION		VALOR TOTAL	VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCION		VALOR TOTAL
\$ 348,310,500.00	\$ 1,949,000.00	\$		\$ 350,259,500.00	\$ 18,168,500.00	\$ 26,000.00	\$		\$ 18,194,500.00
4. INFORMACIÓN NORMAS DE USO DEL ORDENAMIENTO MUNICIPAL									
Municipio	Clasificación del Suelo	Norma de Uso del Suelo		Uso Principal	Mapa Asociado	Zona Física	Zona Geoeconómica	Observaciones	
CHIA	Suelo rural	ACUERDO NO. 100 DE 2016 "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT) DEL MUNICIPIO DE CHIA-QUINDIÁ MARICA, ADOPTADO MEDIANTE ACUERDO 17 DE 2006"		0	PLANIFICACIÓN GS-04 MODELO DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO PDF	14	19		
5. ESQUEMA GENERAL DEL PREDIO									
UBICACIÓN					FOTOGRAFÍA				
					SE ENCUENTRA EN OBRA				
PROFESIONAL QUE ELABORA					PROFESIONAL QUE APRUEBA				
Nombre		ING. WILLIAM PROBLEDO			Nombre		ING. DONALDO CASTILLA		
Matrícula Profesional No.		No. 27322406-94 CHIA			Matrícula Profesional No.		No. 06200511782 ATL		
Fecha de Elaboración		24/04/2018			Fecha de Aprobación		03/05/2018		

		FICHA INFORMACIÓN INMUEBLE					
		CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE VÍAS URBANAS Y RURALES, ANDENES, CICLOPUESTOS, ESPACIO PÚBLICO, INCLUYENDO UN CICLOPUENTE PEATONAL SOBRE LA AVENIDA FRADILLA CON CARRERA 2E, SECTOR CENTRO COMERCIAL SABANA NORTE, EN EL MUNICIPIO DE CHÍA					
P716_Chía		Fecha de emisión: 23/04/2018		Versión: 03		Página 1 de 1	
				CÓDIGO SIG		50	TRAMO 1
1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE							
DATOS DE REGISTRO		No. De Matriculación Inmobiliaria				N/R	
DATOS DE CATASTRO		Oficina Delegada				Fuente Cartográfica	
		INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZO				Análoga	
		Nombre del Predio o Dirección				Año de Actualización	
		Catastro / Ubicación				Digital	
		Departamento		Municipio		Vereda o Barrio	
		Código Predial Nuevo		Código Predial Anterior		Valor Avalúo Catastral	
		Destilación económica		N/R		N/R	
2. INFORMACIÓN IGAC - REGISTRO UNO Y DOS							
		Código Predial Nuevo		Código Predial Anterior		Valor Avalúo Catastral	
		Destilación económica		N/R		N/R	
3. INFORMACIÓN DE ÁREAS CALCULADAS							
		Fase 1		Fase 2		CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)	
Terreno (m2)		Construcción (m2)		Metros lineales cerca		CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)	
374.02		14.03		55.51		1	
Observación		MURD PERIMETRAL, CACETA Y PORTERA		Observación		TERRENO	
Tipo de Cerca		BARRO LADRILLO		Tipo de Cerca		0	
VALOR TERRENO		VALOR MEJORA		VALOR CONSTRUCCION		VALOR TOTAL	
304,927,000.00		11,000,000.00		357,927,000.00		3,720,500.00	
4. INFORMACIÓN NORMAS DE USO DEL ORDENAMIENTO MUNICIPAL							
Municipio		Clasificación del Suelo		Norma de Uso del Suelo		Uso Principal	
Chía		Suelo rural		ACUERDO NO. 207 DE 2016 "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL "POT" DEL MUNICIPIO DE CHÍA-CLUSTINAMARCA, ADOPTADO MEDIANTE ACUERDO 17 DE 2006"		PLANIFICACION CS-04 MODELO DE OCUPACION DEL TERRITORIO POT	
5. ESQUEMA GENERAL DEL PREDIO							
UBICACIÓN				RESEÑA FOTOGRAFICA			
				SE ENCUENTRA EN OBRA			
PROFESIONAL QUE ELABORA				PROFESIONAL QUE APRUEBA			
Nombre		ING. WILLIAM SORIANO		Nombre		ING. DONALDO CASTILLA	
Matrícula Profesional No.		No. 25224848-010		Matrícula Profesional No.		No. 00202-51752471	
Fecha de Elaboración		24/04/2018		Fecha de Aprobación			

03/05/2018

FICHA INFORMACIÓN INMUEBLE									
		CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE VÍAS URBANAS Y RURALES, ANDEMOS, CICLORUTAS, ESPACIO PÚBLICO, INCLUYENDO UN CICLOPUNTE PEATONAL SOBRE LA AVENIDA PRADILLA CON CARRERA 2E, SECTOR CENTRO COMERCIAL SABANA NORTE, EN EL MUNICIPIO DE CHÍA							
P716_Chía		Fecha de emisión: 23/04/2018		Versión: 00		Página 1 de 1			
				CÓDIGO SIG		51		TRAMO 1	
1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE									
DATOS DE REGISTRO		No. De Matrícula inmobiliaria				50N-20420171			
DATOS DE CATASTRO		Oficina Delegada				Fuente Cartográfica			
		INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZO				Año de Actualización			
		Nombre del Predio e Dirección		Catastro / Ubicación		Departamento		Municipio	
		URBIDAD 4		Norte (de oriente a occidente)		CUNDINAMARCA		CHÍA	
2. INFORMACIÓN IGAC - REGISTRO UNO Y DOS									
Código Predial Nuevo				Código Predial Anterior				Área Construida (m2)	
25175000000000040619000099957				25-175-25-17-5000-0030-000				Área de Terreno (m2)	
Destino económico				Aprovechamiento				Valor Avalúo Catastral	
								22.7	
								1.600	
3. INFORMACIÓN DE ÁREAS CALCULADAS									
Fase 1				Fase 2					
Terreno (m2)		Construcción (m2)		Metros lineales cerca		CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)		Terreno (m2)	
244		53.98		50.91		1		54.2	
Observación		MURRO PERIMETRAL , CONSTRUCCION COMPLETA DE CASAY PARTE DE CASA PRINCIPAL		Observación		TERRENO Y OTRA PARTE DE LA CASA AFECTADA EN FASE 1 (AREA TOTAL DE CONSTRUCCIONES DE 132.29M2)			
Tipo de Cerca		MURRO LADRILLO		Tipo de Cerca		0			
VALOR TERRENO		VALOR MEJORA		VALOR CONSTRUCCION		VALOR TOTAL		VALOR TERRENO	
VALOR MEJORA		VALOR CONSTRUCCION		VALOR TOTAL		VALOR TERRENO		VALOR MEJORA	
\$ 464,400,000.00		\$ 21,700,000.00		\$ 476,100,000.00		\$ 6,130,000.00		\$ 22,300,000.00	
\$ 464,400,000.00		\$ 21,700,000.00		\$ 476,100,000.00		\$ 6,130,000.00		\$ 22,300,000.00	
4. INFORMACIÓN NORMAS DE USO DEL ORDENAMIENTO MUNICIPAL									
Municipio		Clasificación del Suelo		Norma de Uso del Suelo		Uso Principal		Mapa Asociado	
CHÍA		suelo rural		ACUERDO NO. 100 DE 2016 "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL POT. DEL MUNICIPIO DE CHÍA-CUNDINAMARCA, ADOPTADO MEDIANTE ACUERDO 17 DE 2007"		0		PLANIFICACION 05-04 MODELO DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO PDF	
								Zona Faltos	
								Zona Geoesquemática	
								14	
								18	
								Observaciones	
5. ESQUEMA GENERAL DEL PREDIO									
UBICACIÓN					RESEÑA FOTOGRAFICA				
					SE ENCUENTRA EN OBRA				
PROFESIONAL QUE ELABORA					PROFESIONAL QUE APRUEBA				
Nombre		ING. WILLIAM TROMBEO			Nombre		ING. DONALDO CASTILLA		
Matrícula Profesional No.		No. 212249146 CND			Matrícula Profesional No.		No. 08202-51782-ATL		
Fecha de Elaboración		24/04/2018			Fecha de Aprobación		03/05/2018		

FICHA INFORMACIÓN INMUEBLE		CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE VÍAS URBANAS Y RURALES, ANDENES, CICLORUTAS, ESPACIO PÚBLICO, INCLUYENDO UN CICLOPUENTE PEATONAL SOBRE LA AVENIDA PRADILLA CON CARRERA 2E, SECTOR CENTRO COMERCIAL SABANA NORTE, EN EL MUNICIPIO DE CHIA		GEVIAL	
P716_Chia	Fecha de emisión: 28/04/2018	Versión: 06		Página 1 de 1	
		CÓDIGO SIG	53	TRAMO 1	
1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE					
DATOS DE REGISTRO	No. De Matrícula inmobiliaria		SDN-20281015		
DATOS DE CATASTRO	Oficina Delegada		Fuente Cartográfica		
	INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZO		Análogo		
	Año de Actualización		Digital		
	Nombre del Predio o Dirección		Cercado / Ubicación		Departamento
LT A		Norte (de oriente a occidente)		CUNDINAMARCA	
				Municipio	
				Veredas o Barrios	
				CHIA	
2. INFORMACIÓN IGAC - REGISTRO UNO Y DOS					
Código Predial Nuevo		Código Predial Anterior		Área Construida (m2)	Área de Terreno (m2)
2517500000000043723000000600		25-175-25-17-5000-0000-000			
Destinación económica		Agrupamiento		0	11300
3. INFORMACIÓN DE ÁREAS CALCULADAS					
Fase 1				Fase 2	
Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca	CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)	Terreno (m2)	Construcción (m2)
94438	0	35.11	0	113.87	0
Observación	CERCA (9,894,000 41 DE LA CARRERA 11)			Observación	TERRENO
Tipo de Cerca	CERCA VIVA			Tipo de Cerca	0
VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TERRENO	VALOR MEJORA
\$ 2,274,942,000.00	\$ 3,404,400.00	\$	\$ 2,276,317,400.00	\$ 17,090,500.00	\$
4. INFORMACIÓN NORMAS DE USO DEL ORDENAMIENTO MUNICIPAL					
Municipio	Clasificación del Suelo	Norma de Uso del Suelo	Uso Principal	Mapa Asociado	Zona Física
CHIA	suelo rural	ACUERDO NO. 100 DE 2016 "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - POT DEL MUNICIPIO DE CHIA-CUNDINAMARCA, ADOPTADO MEDIANTE ACUERDO 17 DE 2007"	0	PLANIFICACION CG-04 MODELO DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO.PDF	14
					10
5. ESQUEMA GENERAL DEL PREDIO					
UBICACIÓN			RESEÑA FOTOGRAFICA		
			SE ENCUENTRA EN OBRA		
PROFESIONAL QUE ELABORA			PROFESIONAL QUE APRUEBA		
Nombre	ING. WILLIAM MORENO		Nombre	ING. DONALDO CASTILLA	
Matrícula Profesional No.	No. 252249546 CHD		Matrícula Profesional No.	No. 08202-51782 ATL	
Fecha de Elaboración	24/04/2018		Fecha de Aprobación	03/05/2018	

		FICHA INFORMACIÓN INMUEBLE				
CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE VÍAS URBANAS Y RURALES, ANDENES, CICLOBUTAS, ESPACIO PÚBLICO, INCLUYENDO UN CICLOPUENTE PEATONAL SOBRE LA AVENIDA PRADILLA CON CARRERA 2E, SECTOR CENTRO COMERCIAL SABANA NORTE, EN EL MUNICIPIO DE CHÍA						
P716_Chía		Fecha de emisión: 23/04/2018		Versión: 00		
		CÓDIGO SIG		54	TRAMO 1	
1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE						
DATOS DE REGISTRO		No. De Matrícula Inmobiliaria		50N-20261014		
DATOS DE CATASTRO		Oficina Delegada		Fuente Cartográfica		
		INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI		Antigua		
		Nombre del Predio o Dirección		Año de Actualización		
		CALLE 10		2018		
		Calle / Ubicación		Municipio		
		Norte (de donde a donde)		CHÍA		
		Departamento		Vereda o Barrio		
		CUNDINAMARCA		CHÍA		
2. INFORMACIÓN IGAC - REGISTRO UNO Y DOS						
Código Predial Nuevo		Código Predial Anterior		Área Construida (m2)	Área de Terreno (m2)	
25175000000000000000000000000000		25-175-25-17-5000-0000-000				
Destinación económica		Habitacional		233	5000	
3. INFORMACIÓN DE ÁREAS CALCULADAS						
Foto 1				Foto 2		
Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca	CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)	Terreno (m2)	Construcción (m2)	
660.28	58.34	89.72	1	85.65	16.51	
Observación	CASA, FUENTE, RAMADA Y CERRAMIENTO (BAJASO PREDIO 42 DE LA CARRERA 1E)			Observación	TERRENO Y OTRA PARTE DE LA CASA AFECTADA EN FASE 1 (ÁREA TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN 136.83 M2)	
Tipo de Cerca	CERCA VIVA			Tipo de Cerca	0	
VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCIÓN
\$ 519,876,000.00	\$ 1,553,000.00	\$	\$ 271,300,800.00	\$ 12,877,800.00	\$	\$ 28,718,000.00
4. INFORMACIÓN NORMAS DE USO DEL ORDENAMIENTO MUNICIPAL						
Municipio	Clasificación del suelo	Norma de Uso del Suelo	Uso Principal	Mapa Asociado	Zona Física	Zona Geoeconómica
CHÍA	suelo rural	ACUERDO NO. 300 DE 2016 "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT) DEL MUNICIPIO DE CHÍA-CUNDINAMARCA, ADOPTADO MEDIANTE ACUERDO 17 DE 2007"	0	PLANIFICACION CS-M-MODELO DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO.PDF	14	13
5. ESQUEMA GENERAL DEL PREDIO						
UBICACIÓN			RESEÑA FOTOGRÁFICA			
			SE ENCUENTRA EN OBRA			
PROFESIONAL QUE ELABORA			PROFESIONAL QUE APRUEBA			
Nombre	ING. WILLIAM ROQUE		Nombre	ING. DANILO CASTAÑO		
Matrícula Profesional No.	No. 25222496-95 CND		Matrícula Profesional No.	No. 06200-71732 ATL		
Fecha de Elaboración	24/04/2018		Fecha de Aprobación	03/05/2018		

FICHA INFORMACIÓN INMUEBLE											
 CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE VÍAS URBANAS Y RURALES, ANDENES, CICLOPUNTAS, ESPACIO PÚBLICO, INCLUYENDO UN CICLOPUNTE PEATONAL SOBRE LA AVENIDA PRADILLA CON CARRERA 2E, SECTOR CENTRO COMERCIAL SABANA NORTE, EN EL MUNICIPIO DE CHÍA 											
P716_Chía		Fecha de emisión: 23/04/2018			Versión: 00			Página 1 de 1			
					CÓDIGO SIG		55		TRAMO 1		
I. INFORMACIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE											
DATOS DE REGISTRO		No. De Matricula Inmobiliaria				SON 20082219					
DATOS DE CATASTRO		Oficina Delegada				Fuente Cartográfica					
		INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZO				Antigua					
		Año de Actualización				Digital					
		X									
Nombre del Predio o Dirección		Catastro / Ubicación		Departamento		Municipio		Vereda o Barrio			
LOTE B		Surf de sustrato a catastró		CUNDINAMARCA		CHÍA		CHÍA			
2. INFORMACIÓN IGAC - REGISTRO UNO Y DOS											
Código Predial Nuevo				Código Predial Anterior				Área Construida (m2)		Área de Terreno (m2)	
25175000000000004062000000000				25-175-25-17-0000-0000-000							
Destinación económica				Habitacional				100		270	
3. INFORMACIÓN DE ÁREAS CALCULADAS											
Fase 1				Fase 2							
Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca	CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)	Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca	CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)				
áreas en fichas temas 3	0	0	0	0	0	0	0				
Observación: ÁREA DE TERRAZA CUBIERTA - Y ÁREA DE CONSTRUCCIÓN VIVIENDA				Observación: 0							
Tipo de Cerca: área total cata 364.07 m2				Tipo de Cerca: 0							
VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR TOTAL				
\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$				
4. INFORMACIÓN NORMAS DE USO DEL ORDENAMIENTO MUNICIPAL											
Municipio	Clasificación del Suelo	Norma de Uso del Suelo	Uso Principal	Mepe Asociado	Zona Física	Zona Geoeconómica	Observaciones				
CHÍA	suelo rural	ACUERDO NO. 100 DE 2016 "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT) DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA, ADOPTADO MEDIANTE ACUERDO 17 DE 2000"		PLANIFICACIÓN CS-04 MODELO DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO.PDF	4	13					
5. ESQUEMA GENERAL DEL PREDIO											
UBICACIÓN					RESEÑA FOTOGRÁFICA						
											
PROFESIONAL QUE ELABORA					PROFESIONAL QUE APRUEBA						
Nombre		ING. WILLIAM ROBledo			Nombre		ING. DONALDO CASTILLA				
Matrícula Profesional No.		No. 25224946 IND			Matrícula Profesional No.		No. 002002 51102-401				
Fecha de Elaboración		24/04/2018			Fecha de Aprobación		03/05/2018				

		FICHA INFORMACIÓN INMUEBLE				
CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE VÍAS URBANAS Y RURALES, ANDENES, CICLOVÍAS, ESPACIO PÚBLICO, INCLUYENDO UN CICLOPUENTE PEATONAL SOBRE LA AVENIDA PRADILLA CON CARRERA 2E, SECTOR CENTRO COMERCIAL SABANA NORTE, EN EL MUNICIPIO DE CHÍA						
P716_Chía		Fecha de emisión: 29/04/2018		Versión: 00		
		CÓDIGO SIG		56		
		BRAMO 1				
1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE						
DATOS DE REGISTRO		No. De Matricula inmobiliaria		809-20082226		
DATOS DE CATASTRO		Oficina Delegada		Fuente Cartográfica		
		INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI		Análisis		
		Año de Actualización		Digital		
		X				
Nombre del Predio o Dirección		Costado / Ubicación		Departamento		
LT H		Sur de oriente a occid.		CUNDINAMARCA		
				Municipio		
				Vereda o Barrio		
				CHÍA		
				CHÍA		
2. INFORMACIÓN IGAC - REGISTRO UNO Y DOS						
Código Predial Nuevo		Código Predial Anterior		Área Construida (m2)	Área de Terreno (m2)	
25175000000000042623000000000		25-175-25-17-5000-0000-000				
Destinación económica		Habitacional				
3. INFORMACIÓN DE ÁREAS CALCULADAS						
Fase 1				Fase 2		
Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cercos	CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)	Terreno (m2)	Construcción (m2)	
19.22	0	13.67	0	7.57	0	
Observación	CERRAMIENTO			Observación	TERRENO	
Tipo de Cerca	CERCA MALLA			Tipo de Cerca	0	
VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCIÓN
25,947,000.00	4,230,900.00		27,177,900.00	1,135,500.00		1,135,500.00
4. INFORMACIÓN NORMAS DE USO DEL ORDENAMIENTO MUNICIPAL						
Municipio	Clasificación del Suelo	Norma de Uso del Suelo	Uso Principal	Mapa Asociado	Zona Física	Zona Geozonómica
CHÍA	suelo rural	ACUERDO NO. 100 DE 2006 "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL -POT- DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA, ADOPTADO MEDIANTE ACUERDO 17 DE 2006"	0	PLANIFICACION GS-04 MODELO DE OCUPACION DEL TERRITORIO POP	4	13
5. ESQUEMA GENERAL DEL PREDIO						
UBICACIÓN			FOTOGRAFÍA			
PROFESIONAL QUE ELABORA			PROFESIONAL QUE APRUEBA			
Nombre	ING. WILLIAM F. CEBALDO		Nombre	ING. DONALDO CASTILLA		
Matrícula Profesional No.	No. 2522249646 CHÍA		Matrícula Profesional No.	No. 09002-51762470		
Fecha de Elaboración	24/04/2018		Fecha de Aprobación	03/05/2018		

FICHA INFORMACIÓN INMUEBLE		CONSULTORIA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE VÍAS URBANAS Y RURALES, ANDENES, CICLOPONTAS, ESPACIO PÚBLICO, INCLUYENDO UN CICLOPUNTE PEATONAL SOBRE LA AVENIDA PRADERIA CON CARRERA 2E, SECTOR CENTRO COMERCIAL SABANA NORTE, EN EL MUNICIPIO DE CHIA			
P716_Chia	Fecha de emisión: 23/04/2018	Versión: 03		Página 1 de 1	
		CÓDIGO SIG		58	TRAMO 1
1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE					
DATOS DE REGISTRO		No. De Matricula Inmobiliaria		50N-1844713	
DATOS DE CATASTRO		Oficina Delegada		Fuente Cartográfica	
		INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN COCADO		Antigua	
		Año de Actualización		Digital	
		X			
Nombre del Predio o Dirección		Cercado / Utilización		Departamento	
EL PINDO LOTE 9		Sur (de noviembre a 2004)		CUNDINAMARCA	
				Municipio	
				Vereda o Barrio	
				CHIA	
				CHIA	
2. INFORMACIÓN IGAC - REGISTRO UNO Y DOS					
Código Predial Nuevo		Código Predial Anterior		Área Construida (m2)	
251750000000000042357000000000		25-175-25-17-5300-3000-000		Área de Terreno (m2)	
Destinación económica		Institucional		Valor Avalúo Catastral	
				953	
				100	
3. INFORMACIÓN DE ÁREAS CALCULADAS					
Fase 1				Fase 2	
Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca	CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)	Terreno (m2)	Construcción (m2)
0	0	0	0	40.07	0
Observación	0			Observación	CERRAMIENTO
Tipo de Cerca	0			Tipo de Cerca	MURO CON MALLA
VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCION	VALOR TOTAL	VALOR TERRENO	VALOR MEJORA
\$	\$	\$	\$	\$	\$
				6,600,000.00	2,800,000.00
					9,400,000.00
4. INFORMACIÓN NORMAS DE USO DEL ORDENAMIENTO MUNICIPAL					
Municipio	Clasificación del Suelo	Norma de Uso del Suelo	Uso Principal	Mapa Asociado	Zona Física
CHIA	suelo rural	ACUERDO NO. 100 DE 2016 POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - POT DEL MUNICIPIO DE CHIA-CUNDINAMARCA, ADOPTADO MEDIANTE ACUERDO 17 DE 2007	0	PLANIFICACIÓN 05-04 MODELO DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO PDF	4
					19
5. ESQUEMA GENERAL DEL PREDIO					
UBICACIÓN			RESEÑA FOTOGRAFICA		
					
PROFESIONAL QUE ELABORA			PROFESIONAL QUE APRUEBA		
Nombre			Nombre		
Matricula Profesional No.			Matricula Profesional No.		
Fecha de Elaboración			Fecha de Aprobación		
ING. WILLIAM ROBLEDO			ING. OSVALDO CASTILLA		
No. 252249646 CHD			No. 09202-55762 ATL		
24/04/2018					

FICHA INFORMACIÓN INMUEBLE										
 CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE VÍAS URBANAS Y RURALES, ANDENES, CICLOVÍAS, ESPACIO PÚBLICO, INCLUYENDO UN CICLOPUNTE PEATONAL SOBRE LA AVENIDA PRADERA CON CARRERA 2E, SECTOR CENTRO COMERCIAL SABANA NORTE, EN EL MUNICIPIO DE CHÍA 										
P716_Chía		Fecha de emisión: 23/04/2018			Versión: 05			Página 1 de 1		
					CÓDIGO SIG		59		TRAMO 1	
1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE										
DATOS DE REGISTRO		No. De Matrícula Inmobiliaria				SON-20287610				
DATOS DE CATASTRO		Oficina Delegada				Fuente Cartográfica				
		INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI				Año de Actualización				
		Nombre del Predio o Dirección				Catastro / Ubicación		Departamento		
		Municipio		Vereda o Barrio						
		LT 1		Sur (de avenida a canal)		CUNDINAMARCA		CHÍA		
2. INFORMACIÓN IGAC - REGISTRO UNO Y DOS										
Código Predial Nuevo				Código Predial Anterior				Área Construida (m2)	Área de Terreno (m2)	Valor Avalúo Catastral
251750000000000004298600000000				25-175-25-17-5000-0000-000						
Destinación económica				Habitacional				247	117	
3. INFORMACIÓN DE ÁREAS CALCULADAS										
Fase 1				Fase 2						
Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca		CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 9)	Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca		CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 9)	
34.65	34.65	30.2		1	18.87	18.05	0		1	
Observación				Observación						
RAMBLA, CONSTRUCCION, MURO PERIMETRAL (ÁREA TOTAL CONSTRUCCION 76.76 M2)				CONSTRUCCION						
Tipo de Cerca				Tipo de Cerca						
MURD LADRILLO				0						
VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCION		VALOR TOTAL	VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCION		VALOR TOTAL	
\$ 46,777,500.00	\$ 6,946,000.00	\$ 52,870,000.00		\$ 116,090,200.00	\$ 2,755,500.00	\$ -	\$ 28,490,000.00		\$ 124,500,000.00	
4. INFORMACIÓN NORMAS DE USO DEL ORDENAMIENTO MUNICIPAL										
Municipio	Clasificación del Suelo	Norma de Uso del Suelo			Uso Principal	Mapa Asociada	Zona Física	Zona Geoeconómica	Observaciones	
CHÍA	suelo rural	ACUERDO NO. 100 DE 2016 POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL POT. DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA, ADOPTADO MEDIANTE ACUERDO 17 DE 2009*			0	FUNDACION CS-64 MODELO DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO POT.	4	13		
5. ESQUEMA GENERAL DEL PREDIO										
UBICACIÓN					RESEÑA FOTOGRÁFICA					
										
PROFESIONAL QUE ELABORA					PROFESIONAL QUE APRUEBA					
Nombre		ING. WILLIAM PROBLEDO			Nombre		ING. DONALDO CASTILLA			
Matrícula Profesional No.		No. 2512240646 CND			Matrícula Profesional No.		No. 00202-11762-ATL			
Fecha de Elaboración		24/04/2018			Fecha de Aprobación		03/05/2018			

FICHA INFORMACIÓN INMUEBLE									
CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE VÍAS URBANAS Y RURALES, ANDETES, CICLOVÍAS, ESPACIO PÚBLICO, INCLUYENDO UN CICLOPUNTE PEATONAL SOBRE LA AVENIDA PRADILLA CON CARRERA 2E, SECTOR CENTRO COMERCIAL SABANA NORTE, EN EL MUNICIPIO DE CHÍA									
P716_Chía		Fecha de emisión: 26/04/2018			Versión: 02			Página: 1 de 1	
					CÓDIGO SIG		60		TRAMO 1
1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE									
DATOS DE REGISTRO		No. De Matricula Inmobiliaria				50N-506502			
DATOS DE CATASTRO		Oficina Delegada				Fuente Cartográfica			
		INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZO				Análogo			
		Año de Actualización				Digital			
		X							
		Nombre del Predio o Dirección		Catastro / Ubicación		Departamento		Municipio	
		LA TRINIDAD		Sur (de oriente a occide)		CUNDINAMARCA		CHÍA	
2. INFORMACIÓN IGAC - REGISTRO UNO Y DOS									
Código Predial Nueva				Código Predial Anterior				Área Construida (m2)	
25175000000000000406250000000000				25-175-25-17-5000-0000-000				Área de Terreno (m2)	
Destinación económica				Agrupamiento				Valor Avulso Catastral	
								256	
3. INFORMACIÓN DE ÁREAS CALCULADAS									
Fase 1				Fase 2					
Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metres lineales cercas		CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)	Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metres lineales cercas		CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)
69.40	0	27.55		0	33.15	2.67	0		2
Observación				Observación					
CERRAMIENTO				CONSTRUCCION					
Tipo de Cerca				Tipo de Cerca					
CERCA ALAMBRE DE PUÑO				0					
VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCION		VALOR TOTAL	VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCION		VALOR TOTAL
\$ 95,136,000.00	\$ 551,000.00	\$		\$ 95,687,000.00	\$ 4,972,500.00	\$	\$ 4,972,500.00		\$ 4,972,500.00
4. INFORMACIÓN NORMAS DE USO DEL ORDENAMIENTO MUNICIPAL									
Municipio	Clasificación del Suelo	Norma de Uso del Suelo		Uso Principal	Mapa Asociado	Zona Física	Zona Geoeconómica	Observaciones	
CHÍA	Urbano rural	ACUERDO NO. 380 DE 2016 "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL POT- DEL MUNICIPIO DE CHÍA-CUNDINAMARCA, ADOPTADO MEDIANTE ACUERDO 17 DE 2007"		0	PLANIFICACION CHÍA-MODELO DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO PDF	4	18		
5. ESQUEMA GENERAL DEL PREDIO									
UBICACIÓN					FOTOGRAFÍA				
PROFESIONAL QUE ELABORA					PROFESIONAL QUE APRUEBA				
Nombre		ING. WILLIAM ROBLEDO			Nombre		ING. DONALDO CASTILLA		
Matrícula Profesional No.		No. 2532249546 CND			Matrícula Profesional No.		No. 09202-5279247L		
Fecha de Elaboración		24/04/2018			Fecha de Aprobación		03/05/2018		

FICHA INFORMACIÓN INMUEBLE											
CONSULTORIA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE VÍAS URBANAS Y RURALES, ANDENES, CICLORUTAS, ESPACIO PÚBLICO, INCLUYENDO UN CICLOPUENTE PEATONAL SOBRE LA AVENIDA PRADILLA CON CARRERA 2E, SECTOR CENTRO COMERCIAL SABANA NORTE, EN EL MUNICIPIO DE CHIA											
P716_Chia		Fecha de emisión: 23/04/2018			Versión: 02			Página: 1 de 1			
					CÓDIGO SIG		61		TRAMO 1		
1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE											
DATOS DE REGISTRO		No. De Matrícula Inmobiliaria				804-23253074					
DATOS DE CATASTRO		Oficina Delegada				Fuente Cartográfica					
		INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CORDAZ				Análisis					
		Año de Actualización				Digital					
		X									
Nombre del Predio o Dirección		Cotada / Ubicación		Departamento		Municipio		Vereda o Barrio			
EL PINAR		Sur (de oriente a occidente)		CUNDINAMARCA		CHIA		CHIA			
2. INFORMACIÓN IGAC - REGISTRO UNO Y DOS											
Código Predial Nuevo				Código Predial Anterior				Área Construida (m2)		Área de Terreno (m2)	
251730000000000042911000000000				25-175-25-17-0000-0000-000							
Destinación económica				Agrupamiento				3179		14093	
3. INFORMACIÓN DE ÁREAS CALCULADAS											
Fase 1				Fase 2							
Terreno (m2)		Construcción (m2)		Metros lineales cerca		Terreno (m2)		Construcción (m2)		Metros lineales cerca	
152.2		0		69.57		83.41		5.95		0	
Observación		CERRAMIENTO				Observación		CONSTRUCCIÓN			
Tipo de Cerca		CERCA MALLA				Tipo de Cerca		0			
VALOR TERRENO		VALOR MEJORA		VALOR CONSTRUCCIÓN		VALOR TOTAL		VALOR TERRENO		VALOR MEJORA	
\$ 205,470,000.00		\$ 2,786,800.00		\$ 268,256,800.00		\$ 22,544,500.00		\$ 22,544,500.00		\$ 2,621,500.00	
4. INFORMACIÓN NORMAS DE USO DEL ORDENAMIENTO MUNICIPAL											
Municipio		Clasificación del suelo		Norma de Uso del suelo		Uso Principal		Mapeo Asociado		Zona Física	
CHIA		suelo rural		ACUERDO NO. 100 DE 2016 POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, POT. DEL MUNICIPIO DE CHIA-CUNDINAMARCA, ADOPTADO MEDIANTE ACUERDO 17 DE 2006*		0		PLANIFICACIÓN DE-04 MODELO DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO PDF		4	
5. ESQUEMA GENERAL DEL PREDIO											
UBICACIÓN					RESEÑA FOTOGRAFICA						
											
PROFESIONAL QUE ELABORA					PROFESIONAL QUE APRUEBA						
Nombre		ING. WILLIAM K. OBANDO			Nombre		ING. DONALDO CASTILLA				
Matrícula Profesional No.		No. 2532249646 CHB			Matrícula Profesional No.		No. 08202-51762-ATI				
Fecha de Elaboración		24/04/2018			Fecha de Aprobación						

FICHA INFORMACIÓN INMUEBLE									
CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE VÍAS URBANAS Y RURALES, ANDENES, CICLORUTAS, ESPACIO PÚBLICO, INCLUYENDO UN CICLOPUNTE PEATONAL SOBRE LA AVENIDA FRADILLA CON CARRERA 2E, SECTOR CENTRO COMERCIAL SABANA NORTE, EN EL MUNICIPIO DE CHIA									
P716_Chia		Fecha de emisión: 29/04/2018			Versión: 00			Página 1 de 2	
					CÓDIGO SIG		62		TRAMO 1
1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE									
DATOS DE REGISTRO		No. De Matricula inmobiliaria				509-916673			
DATOS DE CATASTRO		Oficina Delegada				Fuente Cartográfica			
		INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZO				Analogica			
		Año de Actualización				Digital			
		N							
		Nombre del Predio o Circunscripción		Catastro / Ubicación		Departamento		Municipio	
		LA ESPERANZA		Sur de oriente a occide		QUINDIUMARCA		CHIA	
2. INFORMACIÓN IGAC - REGISTRO UNO Y DOS									
Código Predial Nuevo				Código Predial Anterior				Área Construida (m2)	
25175000000000000000000000000000				25-175-25-17-9000-9000-000				Área de Terreno (m2)	
								Valor Avalúo Catastral	
Destinación económica				Agricultorio				363	
3. INFORMACIÓN DE ÁREAS CALCULADAS									
Fase 1				Fase 2					
Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca	CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)	Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca	CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)		
93.93	0	27.45	0	82.88	0	0	0		
Observación CERRAMIENTO				Observación TERRENO					
Tipo de Cerca CERCA VIVA				Tipo de Cerca 0					
VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCION	VALOR TOTAL	VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCION	VALOR TOTAL		
\$ 123,235,500.00	\$ 2,470,500.00	\$ -	\$ 125,706,000.00	\$ 4,992,000.00	\$ -	\$ -	\$ 4,992,000.00		
4. INFORMACIÓN NORMAS DE USO DEL ORDENAMIENTO MUNICIPAL									
Municipio	Clasificación del Suelo	Norma de Uso del Suelo	Uso Principal	Mapa Actualizado	Zona Física	Zona Geoeconómica	Observaciones		
CHIA	suelo rural	ACUERDO NO. 100 DE 2016 "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL -POT- DEL MUNICIPIO DE CHIA-QUINDIUMARCA, ADOPTADO MEDIANTE ACUERDO 17 DE 2007"	0	PLANIFICACION CG-04 MODELO DE OCUPACION DEL TERRITORIO.PDF	4	13			
5. ESQUEMA GENERAL DEL PREDIO									
UBICACIÓN					FOTOGRAFÍA				
									
PROFESIONAL QUE ELABORA					PROFESIONAL QUE APRUEBA				
Nombre		ING. WILLIAM FLOREDO			Nombre		ING. DONALDO CASTILLA		
Matrícula Profesional No.		No. 2532249646 CHB			Matrícula Profesional No.		No. 01202-5179247		
Fecha de Elaboración		24/04/2018			Fecha de Aprobación		03/05/2018		

		FICHA INFORMACIÓN INMUEBLE					
CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE VÍAS URBANAS Y RURALES, ANDENES, CICLOPUNTAS, ESPACIO PÚBLICO, INCLUYENDO UN CICLOPUNTE PEATONAL SOBRE LA AVENIDA PRADILLA CON CARRERA 2E, SECTOR CENTRO COMERCIAL SABANA NORTE, EN EL MUNICIPIO DE CHÍA							
P716_Chía		Fecha de emisión: 23/04/2018		Versión: 02			
		CÓDIGO SIG		63			
		TRAMO 1					
1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE							
DATOS DE REGISTRO		Mo. De Matrícula Inmobiliaria		504-2219557			
DATOS DE CATASTRO		Oficina Delegada		Fuente Cartográfica			
		INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI		Análisis			
		Nombre del Predio o Dirección		Año de Actualización			
		Código / Utilización		Municipio			
		Departamento		Vereda o Barrio			
		VILLA OLIVERA		CHÍA			
		Código de catastro		CHÍA			
2. INFORMACIÓN IGAC - REGISTRO UNO Y DOS							
Código Predio Nuevo		Código Predio Anterior		Área Construida (m2)			
251750000000004294800000000		25-175-25-17-5000-0000-000		Área de Terreno (m2)			
Destinación económica		Agrupamiento		Valor Actual Catastral			
				77			
3. INFORMACIÓN DE ÁREAS CALCULADAS							
Fase 1				Fase 2			
Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca	CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)	Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca	CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)
89.7	0	24.92	0	29.30	0	0	0
Observación	CERRAMIENTO			Observación	TERRENO		
Tipo de Cerca	CERCA MALLA			Tipo de Cerca	0		
VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCION	VALOR TOTAL	VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCION	VALOR TOTAL
\$ 121.095.000,00	\$ 2.233.800,00	\$ -	\$ 123.328.800,00	\$ 4.489.500,00	\$ -	\$ -	\$ 4.489.500,00
4. INFORMACIÓN NORMAS DE USO DEL ORDENAMIENTO MUNICIPAL							
Municipio	Clasificación del Suelo	Norma de Uso del Suelo	Uso Principal	Mapa Asociado	Zone Física	Zone Económica	Observaciones
CHÍA	Suelo rural	ACUERDO NO. 100 DE 2016 POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT) DEL MUNICIPIO DE CHÍA-CUNDINAMARCA, ADOPTADO MEDIANTE ACUERDO 17 DE 2009	0	PLANIFICACIÓN CG-04 MODELO DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO.PDF	4	13	
5. ESQUEMA GENERAL DEL PREDIO							
UBICACIÓN				RESEÑA FOTOGRAFICA			
PROFESIONAL QUE ELABORA				PROFESIONAL QUE APRUEBA			
Nombre	ING. WILLIAM PROBLEDO			Nombre	ING. DONALDO CASTILLA		
Matrícula Profesional No.	No. 252249540 CHD			Matrícula Profesional No.	No. 08202-SI 782 ATL		
Fecha de Elaboración	24/04/2018			Fecha de Aprobación	03/05/2018		

FICHA INFORMACIÓN INMUEBLE									
 CONSULTORIA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE VÍAS URBANAS Y RURALES, ANDENES, CICLOPUNTAS, ESPACIO PÚBLICO, INCLUYENDO UN CICLOPUNTE PEATONAL SOBRE LA AVENIDA PRADILLA CON CARRERA 2E, SECTOR CENTRO COMERCIAL SABANA NORTE, EN EL MUNICIPIO DE CHÍA 									
P716_Chía		Fecha de emisión: 25/04/2018		Versión: 03		CÓDIGO SIG		Página 1 de 1	
						64		TRAMO 1	
1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE									
DATOS DE REGISTRO		No. De Matricula Inmobiliaria				SON-20228876			
DATOS DE CATASTRO		Oficina Delegada				Punto Cartográfico			
		INSTITUTO GEODINAMICO AUSTIN CODAZO				Análogo			
		Año de Actualización				X			
		Nombre del Predio o Delineación				Código / Ubicación			
		L7.1		Sur (de oriente a occidente)		Departamento		Municipio	
				CUNDINAMARCA		CHÍA		Vereda o Barrio	
						CHÍA		CHÍA	
2. INFORMACIÓN IGAC - REGISTRO UNO Y DOS									
Código Predial Nueva		Código Predial Anterior				Área Construida (m2)		Área de Terreno (m2)	
29175000000000000000000000000000		25-175-25-17-5000-0000-000						Valor Análisis Catastral	
Destinación económica		Habitacional				0		409	
3. INFORMACIÓN DE ÁREAS CALCULADAS									
Fase 1				Fase 2					
Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca	CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 5)	Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca	CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 5)		
167.85	27.31	0	0	49.17	7.59	0	0		
Observación	RAMBLA			Observación	RAMBLA				
Tipo de Cerca	0			Tipo de Cerca	0				
VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCION	VALOR TOTAL	VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCION	VALOR TOTAL		
\$ 236,397,500.00	\$ 6,180,000.00	\$ 5,185,000.00	\$ 242,362,500.00	\$ 7,875,500.00	\$ -	\$ 13,002,000.00	\$ 11,087,500.00		
4. INFORMACIÓN NORMAS DE USO DEL ORDENAMIENTO MUNICIPAL									
Municipio	Clasificación del Suelo	Norma de Uso del Suelo	Uso Principal	Mapa Asociado	Zona Física	Zona Económica	Observaciones		
CHÍA	suelo rural	ACUERDO NO. 106 DE 2016 "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL POT. DEL MUNICIPIO DE CHÍA-CUNDINAMARCA, ADOPTADO MEDIANTE ACUERDO 17 DE 2000"	0	PLANIFICACIÓN CON MODELO DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO PDF	4	12			
5. ESQUEMA GENERAL DEL PREDIO									
UBICACIÓN					RESEÑA FOTOGRÁFICA				
									
PROFESIONAL QUE ELABORA					PROFESIONAL QUE APRUEBA				
Nombre		ING. WILLIAM ROBledo			Nombre		ING. DONALDO CASTILLA		
Matrícula Profesional No.		No. 25224954/ CND			Matrícula Profesional No.		No. 08201-51782371		
Fecha de Elaboración		24/04/2018			Fecha de Aprobación		03/05/2018		

FICHA INFORMACIÓN INMUEBLE			
CONSULTORIA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE VÍAS URBANAS Y RURALES, ANDENES, CICLOPONTAS, ESPACIO PÚBLICO, INCLUYENDO UN CICLOPUENTE PEATONAL SOBRE LA AVENIDA PADILLA CON CARRERA 2E, SECTOR CENTRO COMERCIAL SABANA NORTE, EN EL MUNICIPIO DE CHIA			
P716_Chia	Fecha de emisión: 23/04/2019	Versión: 00	Página 1 de 1
		CÓDIGO SIS	68 TRAMO 1
I. INFORMACIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE			
DATOS DE REGISTRO		No. De Matrícula Inmobiliaria: S0N-20482492	
DATOS DE CATASTRO		Oficina Delegada:	
		Fuente Cartográficas: Análoga: Digital: X	
		Instituto Geográfico Agustín Codazzi Año de Actualización	
Nombre del Predio o Dirección: LOTES 1		Cercado / Utilización: SUR (de orizón a occidente)	Departamento: CUNDINAMARCA
		Municipio: CHIA	Vereda o Barrio: CHIA
2. INFORMACIÓN IGAC - REGISTRO UNO Y DOS			
Código Predial Nuevo: 25175000000000004861000003000		Código Predial Anterior: 25-175-25-17-5000-0000-000	
Destinación económica:		Área Construida (m²):	Área de Terreno (m²):
Lote urbanizado no edificado		Valor Avalúo Catastral:	2240
3. INFORMACIÓN DE ÁREAS CALCULADAS			
Fase 1			
Terreno (m²):	Construcción (m²):	Metros lineales cerca:	CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3):
40.58	0	0	0
Observación:		Observación:	
0		TERRENO	
Tipo de Cerca:		Tipo de Cerca:	
0		0	
VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCION	VALOR TOTAL
\$ 62.688.000,00	-	\$ 42.855.000,00	\$ 8.979.500,00
Fase 2			
Terreno (m²):	Construcción (m²):	Metros lineales cerca:	CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3):
26.53	0	0	0
Observación:		Observación:	
0		0	
VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCION	VALOR TOTAL
\$ 8.979.500,00	-	-	\$ 3.979.500,00
4. INFORMACIÓN NORMAS DE USO DEL ORDENAMIENTO MUNICIPAL			
Municipio:	Clasificación del Suelo:	Norma de Uso del Suelo:	Uso Principal:
CHIA	Suelo rural	ACUERDO NO. 100 DE 2016 POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL POT DEL MUNICIPIO DE CHIA-CUNDINAMARCA, ADOPTADO MEDIANTE ACUERDO 17 DE 2009*	PLANEOCIN 05-04 MODELO DE OCUPACION DEL TERRITORIO POP
Zona Física:	Zona Socioeconómica:	Observaciones:	
4	10		
5. ESQUEMA GENERAL DEL PREDIO			
UBICACIÓN		RESEÑA FOTOGRAFICA	
			
PROFESIONAL QUE ELABORA		PROFESIONAL QUE APRUEBA	
Nombre:	Ing. WILLIAM ROBELO	Nombre:	Ing. DONALDO CASTILLO
Matrícula Profesional No.:	No. 2522249646 CHI	Matrícula Profesional No.:	No. 09202-51762 ATL
Fecha de Elaboración:	24/04/2019	Fecha de Aprobación:	

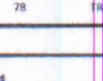
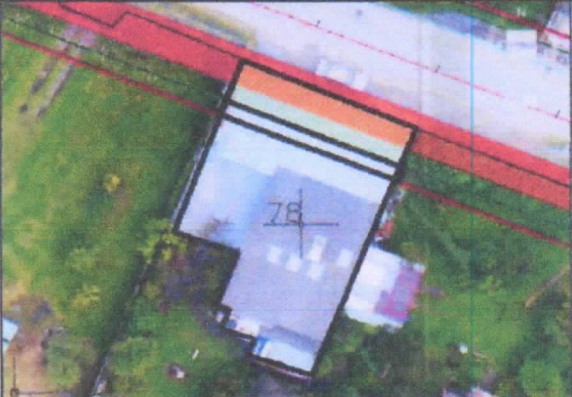
03/05/2018

FICHA INFORMACIÓN INMUEBLE									
 CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE VÍAS URBANAS Y RURALES, ANDEDES, CICLOPONTAS, ESPACIO PÚBLICO, INCLUYENDO UN CICLOPUNTE PEATONAL SOBRE LA AVENIDA PADILLA CON CARRERA 2E, SECTOR CENTRO COMERCIAL SABANA NORTE, EN EL MUNICIPIO DE CHILA 									
P716_Chila		Fecha de emisión: 28/04/2018			Versión: 03			Página 1 de 1	
				CÓDIGO SIG		69		TRAMO 1	
1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE									
DATOS DE REGISTRO		No. De Matriculación Inmobiliaria				10002111559A640000			
DATOS DE CATASTRO		Oficina Delegada				Fuente Cartográfica			
		INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODOZ				Año de Actualización			
		Nombre del Predio o Dirección				Municipio			
		Calle / Ubicación				Vereda o Barrio			
		SAV LORENZO LOTE 6				CHILA			
2. INFORMACIÓN IGAC - REGISTRO UNO Y DOS									
Código Predial Nuevo		Código Predial Anterior		Área Construida (m2)		Área de Terreno (m2)		Valor Avalúo Catastral	
25175000000000000000000000000000		25-175-25-17-9000-0000-000		165		579			
Destino económico		Habitacional							
3. INFORMACIÓN DE ÁREAS CALCULADAS									
Fase 1				Fase 2					
Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca	CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)	Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca	CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)		
102.21	9.13	0	1	31.09	6.85	0	1		
Observación: CONSTRUCCIÓN				Observación: CONSTRUCCIÓN (ÁREA DE CONSTRUCCIÓN TOTAL 201.54m2)					
Tipo de Cerca: 0				Tipo de Cerca: 0					
VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR TOTAL		
\$ 136,632,500.00	\$ -	\$ 10,404,000.00	\$ 147,036,500.00	\$ 4,665,500.00	\$ -	\$ 12,394,000.00	\$ 17,060,000.00		
4. INFORMACIÓN NORMAS DE USO DEL ORDENAMIENTO MUNICIPAL									
Municipio	Clasificación del Suelo	Norma de Uso del Suelo	Uso Principal	Mapa Asociado	Zona Rústica	Zona Económica	Observaciones		
CHILA	Suelo rural	ACUERDO NO. 100 DE 2016 POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL 407- DEL MUNICIPIO DE CHILA-CUNDINAMARCA, ADOPTADO MEDIANTE ACUERDO 17 DE 2000	0	PLANIFICACION 05-04 MODELO DE OCUPACION DEL TERRITORIO IDP	4	13			
5. ESQUEMA GENERAL DEL PREDIO									
UBICACIÓN					RESEÑA FOTOGRAFICA				
									
PROFESIONAL QUE ELABORA					PROFESIONAL QUE APRUEBA				
Nombre		ING. WILIAM ROBERTO EDO			Nombre		ING. DONALDO CASTILLA		
Matrícula Profesional No.		No. 252249649- (76)			Matrícula Profesional No.		No. 08202-53762-ATL		
Fecha de Elaboración		24/04/2018			Fecha de Aprobación				

FICHA INFORMACIÓN INMUEBLE									
CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE VÍAS URBANAS Y RURALES, ANDENES, CICLOPUESTAS, ESPACIO PÚBLICO, INCLUYENDO UN CICLOPUENTE PEATONAL SOBRE LA AVENIDA PRADILLA CON CARRERA 2E, SECTOR CENTRO COMERCIAL SABANA NORTE, EN EL MUNICIPIO DE CHÍA									
P716_Chía		Fecha de emisión: 25/04/2018			Versión: 00			Página 1 de 1	
				CÓDIGO SIG		70		TRAMO 1	
1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE									
DATOS DE REGISTRO		No. De Matricula Inmobiliaria				N/R			
DATOS DE CATASTRO		Oficina Delegada				Fuente Cartográfica			
		Instituto Geográfico Agustín Codazzi				Año de Actualización			
		Nombre del Predio o Dirección		Cercado / Ubicación		Departamento		Municipio	
		N/R		Surf de frente a cercado		CUNDINAMARCA		CHÍA	
2. INFORMACIÓN IGAC - REGISTRO UNO Y DOS									
Código Predial Nuevo				Código Predial Anterior				Área Construida (m2)	
2817560000040853959 (tomado de imagen Igac)				N/R				Área de Terreno (m2)	
Destino económico				N/R				Valor Análisis Catastral	
3. INFORMACIÓN DE ÁREAS CALCULADAS									
Fase 1				Fase 2					
Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca		CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 5)	Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca		CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 5)
46.41	0	20.19		0	24.93	0	0		0
Observación	CERCA			0	Observación	0			0
Tipo de Cerca	CERCA ALAMBRE DE PUÑAS			0	Tipo de Cerca	0			0
VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCION		VALOR TOTAL	VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCION		VALOR TOTAL
\$ 82.858.800.00	\$ 411.800.00	\$ -		\$ 83.065.300.00	\$ 9.730.500.00	\$ -	\$ -		\$ 9.739.500.00
4. INFORMACIÓN NORMAS DE USO DEL ORDENAMIENTO MUNICIPAL									
Municipio	Clasificación del Suelo	Norma de Uso del Suelo		Uso Principal	Mapa Asociado	Zona Rústica	Zona Secundarias	Observaciones	
CHÍA	Suelo rural	ACUERDO NO. 106 DE 2016 "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL "POT" DEL MUNICIPIO DE CHÍA-CUNDINAMARCA, ADOPTADO MEDIANTE ACUERDO 17 DE 2007"		0	PLANIFICACION CS-04 MODELO DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO PDF	N/R	N/R		
5. ESQUEMA GENERAL DEL PREDIO									
UBICACIÓN					RESEÑA FOTOGRÁFICA				
PROFESIONAL QUE ELABORA					PROFESIONAL QUE APRUEBA				
Nombre		ING. WILLIAM ROBERTO			Nombre		ING. DORACIO CASTILLA		
Matrícula Profesional No.		No. 252249945-1765			Matrícula Profesional No.		No. 08202-51782-ATL		
Fecha de Elaboración		24/04/2018			Fecha de Aprobación		03/05/2018		

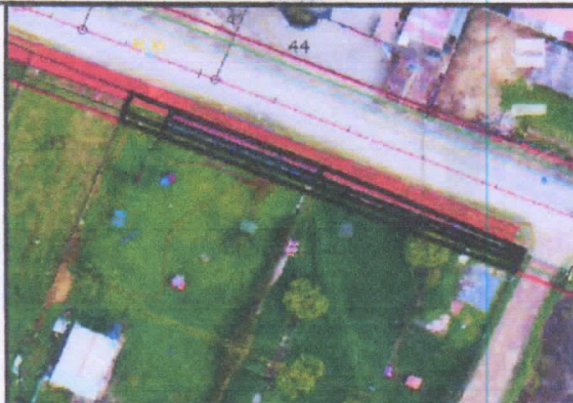
FICHA INFORMACIÓN INMUEBLE									
		CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE VÍAS URBANAS Y RURALES, ANDENES, CICLOVÍAS, ESPACIO PÚBLICO, INCLUYENDO UN CICLOPUENTE PEATONAL SOBRE LA AVENIDA PADILLA CON CALLE 25, SECTOR CENTRO COMERCIAL SABANA NORTE, EN EL MUNICIPIO DE CHILA							
P716_Chila		Fecha de emisión: 24/04/2018		Versión: 00		Página 1 de			
				CÓDIGO SIS		72		TRAMO 1	
1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE									
DATOS DE REGISTRO		No. De Matricula inmobiliaria				SON-20990827			
DATOS DE CATASTRO		Oficina Delegada				Fuente Cartográfica			
		INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN COCATE				Aéreo			
		Año de Actualización				Digital			
		X							
		Nombre del Predio o Dirección		Catastro / Ubicación		Departamento		Municipio	
		LOTES EL REFUGIO		Sur de oriente a occidente		CHILANARCA		CHILA	
2. INFORMACIÓN IGAC - REGISTRO UNO Y DOS									
Código Predial Nuevo				Código Predial Anterior				Área Construida (m2)	
251750000000000043350000000000				25-175-25-17-5000-5000-500				Área de Terreno (m2)	
Destinación económica				Habitacional				Valor Avalúo Catastral	
								159	
3. INFORMACIÓN DE ÁREAS CALCULADAS									
Fase 1				Fase 2					
Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca		CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)	Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca		CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)
47.21	25.27	0		2	25.52	25.53	0		2
Observación		CONSTRUCCIÓN			Observación		CONSTRUCCIÓN		
Tipo de Cerca		0			Tipo de Cerca		0		
VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCIÓN		VALOR TOTAL	VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCIÓN		VALOR TOTAL
\$ 65,735,500.00	\$ -	\$ 59,505,000.00		\$ 117,688,500.00	\$ 9,829,500.00	\$ -	\$ 98,295,000.00		\$ 112,124,500.00
4. INFORMACIÓN NORMAS DE USO DEL ORDENAMIENTO MUNICIPAL									
Municipio	Clasificación del Suelo	Norma de Uso del Suelo			Uso Principal	Mapa Asestado	Zona Física	Zona Geoeconómica	Observaciones
CHILA	suelo rural	ACUERDO NO. 100 DE 2016 "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - POT- DEL MUNICIPIO DE CHILA-CHILANARCA, ADOPTADO MEDIANTE ACUERDO 17 DE 2000"			0	PLANIFICACIÓN CS-04 MODELO DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO POP	4	9	
5. ESQUEMA GENERAL DEL PREDIO									
UBICACIÓN					RESEÑA FOTOGRAFICA				
									
PROFESIONAL QUE ELABORA					PROFESIONAL QUE APRUEBA				
Nombre		ING. WILLIAM PROBLEDO			Nombre		ING. DONALDO CASTILLA		
Matrícula Profesional No.		NO. 512224948 CND			Matrícula Profesional No.		ING. 0829211782.071		
Fecha de Elaboración		24/04/2018			Fecha de Aprobación		24/05/2018		

FICHA INFORMACIÓN INMUEBLE											
CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE VÍAS URBANAS Y RURALES, ANDENES, CICLOPUESTOS, ESPACIO PÚBLICO, INCLUYENDO UN CICLOPUENTE PEATONAL SOBRE LA AVENIDA PRADILLA CON CARRERA 2E, SECTOR CENTRO COMERCIAL SABANA NORTE, EN EL MUNICIPIO DE CHÍA											
P716_Chía		Fecha de emisión: 23/04/2018			Versión: 00			Página 1 de 1			
					CÓDIGO SIG		75		TRAMO 1		
1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE											
DATOS DE REGISTRO		Nro. De Matricula Inmobiliaria				50N-20350020					
DATOS DE CATASTRO		Oficina Delegada				Fuente Cartográfica					
		INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN COCOTE				Análogo					
		Nombre del Predio o Dirección				Año de Actualización					
		Cercado / Ubicación				Municipio					
		LOTE LA RITA		Sur de cruce a 500m		CUNDINAMARCA		CHÍA			
2. INFORMACIÓN IGAC - REGISTRO UNO Y DOS											
Código Predial Nuevo				Código Predial Anterior				Área Construida (m2)		Área de Terreno (m2)	
251756000000000043328000000000				25-175-25-17-5000-0000-000							
Destinación económica				Habitacional				0		229	
3. INFORMACIÓN DE ÁREAS CALCULADAS											
Fase 1				Fase 2							
Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca	CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)	Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca	CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)				
42.99	0	14.0	0	17.69	0	0	0				
Observación: CERCA				Observación: TERRENO							
Tipo de Cerca: CERCA ALAMBRE DE PUÑO				Tipo de Cerca: 0							
VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCION	VALOR TOTAL	VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCION	VALOR TOTAL				
\$ 57.955,500.00	\$ 296,000.00	\$ -	\$ 58,251,500.00	\$ 2,693,500.00	\$ -	\$ -	\$ 2,693,500.00				
4. INFORMACIÓN NORMAS DE USO DEL ORDENAMIENTO MUNICIPAL											
Municipio	Clasificación del suelo	Norma de Uso del Suelo	Uso Principal	Mapa Asociado	Zona Física	Zona Geoeconómica	Observaciones				
CHÍA	suelo rural	ACUERDO NO. 100 DE 2016 "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL POT- DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA, ADOPTADO MEDIANTE ACUERDO 17 DE 2000"	0	PLANIFICACIÓN 05-04 MODELO DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO POR	4	13					
5. ESQUEMA GENERAL DEL PREDIO											
UBICACIÓN					FOTOGRAFÍA						
PROFESIONAL QUE ELABORA					PROFESIONAL QUE APRUEBA						
Nombre		ING. WILIAM RIVERA			Nombre		ING. DONALDO CASTILLA				
Matrícula Profesional No.		No. 457149646 CHD			Matrícula Profesional No.		No. 05202-51702 ATL				
Fecha de Elaboración		24/04/2018			Fecha de Aprobación		03/05/2018				

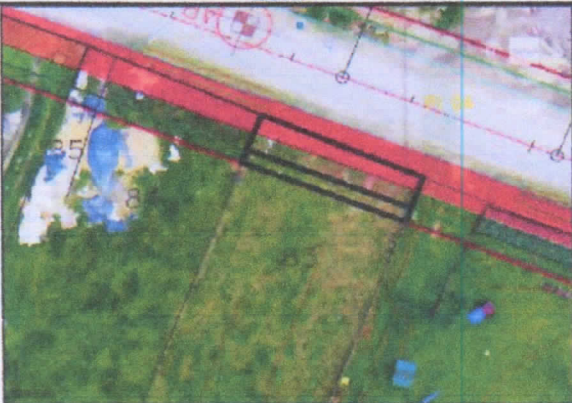
FICHA INFORMACIÓN INMUEBLE		CONSULTORIA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE VÍAS URBANAS Y RURALES, ARDENTES, CICLOVÍAS, ESPACIO PÚBLICO, INCLUYENDO UN CICLOPUENTE PEATONAL SOBRE LA AVENIDA PRADILLA CON CARRERA 2E, SECTOR CENTRO COMERCIAL SABANA NORTE, EN EL MUNICIPIO DE CHIA									
P716_Chia		Fecha de emisión: 25/04/2018		Página 1 de 1							
				CÓDIGO SIG 78 TRAMO 1							
1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE											
DATOS DE REGISTRO		No. De Matricula Inmobiliaria		509-20187826							
DATOS DE CATASTRO		Oficina Delegada		Fuente Cartográfica							
		INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZO		Antigua Digital							
		Año de Actualización		Año de Actualización							
		Nombre del Predio o Dirección		Catastro / Ubicación		Departamento					
		LOS BUGAMBILIS LT 2		Sur (de oriente a occidente)		CUNDINAMARCA		Municipio		Vereda o Barrio	
						CHIA				O 6A	
2. INFORMACIÓN IGAC - REGISTRO UNO Y DOS											
Código Predial Nuevo		Código Predial Anterior		Área Construida (m2)		Área de Terreno (m2)		Valor Actual Catastral			
251759005000000042584000000000		25-175-29-17-5000-0000-000									
Destinación económica		Habitacional		912		525					
3. INFORMACIÓN DE ÁREAS CALCULADAS											
Fase 1				Fase 2							
Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca	CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)	Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca	CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)				
51.69	51.69	0	2	17.99	17.99	0	2				
Observación CONSTRUCCION				Observación CERRAMIENTO Y CONSTRUCCION (ÁREA TOTAL CONSTRUCCION 272.16 M2)							
Tipo de Cerca 0				Tipo de Cerca 0							
VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCION	VALOR TOTAL	VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCION	VALOR TOTAL				
\$ 69,781,500.00	\$ -	\$ 77,235,000.00	\$ 147,016,500.00	\$ 2,694,500.00	\$ -	\$ 20,581,000.00	\$ 23,275,500.00				
4. INFORMACIÓN NORMAS DE USO DEL ORDENAMIENTO MUNICIPAL											
Municipio	Clasificación del Suelo	Norma de Uso del Suelo	Uso Principal	Mapa Asociado	Zona Física	Zona Geoeconómica	Observaciones				
CHIA	Urbano rural	ACUERDO NO. 106 DE 2016 "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, POT. DEL MUNICIPIO DE CHIA-CUNDINAMARCA, ADOPTADO MEDIANTE ACUERDO 19 DE 2007"	0	PLANEACION-GEO-OM MODELO DE GOBERNACION DEL TERRITORIO POP	4	10					
5. ESQUEMA GENERAL DEL PREDIO											
UBICACIÓN				RESEÑA FOTOGRAFICA							
											
PROFESIONAL QUE ELABORA				PROFESIONAL QUE APRUEBA							
Nombre		ING. WILLIAM ROBERTO		Nombre		ING. DONALDO CASTILLA					
Matrícula Profesional No.		No. 252249646 CHD		Matrícula Profesional No.		No. 09210-51782 ATL					
Fecha de Elaboración		24/04/2018		Fecha de Aprobación							

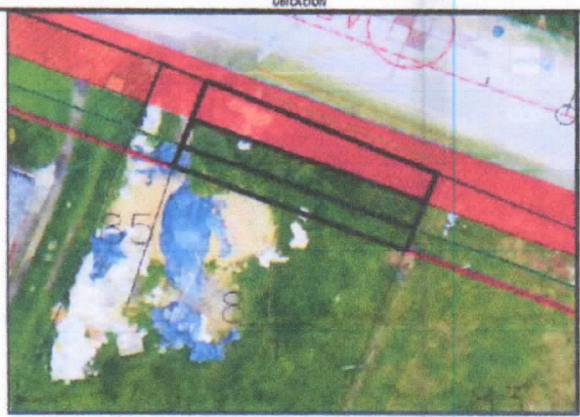
03/05/2018

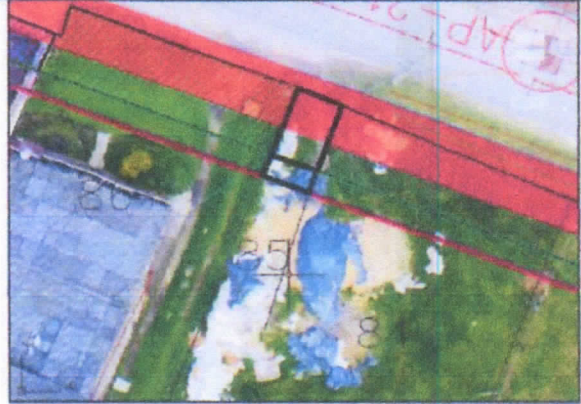
FICHA INFORMACIÓN INMUEBLE		CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE VÍAS URBANAS Y RURALES, ANDETES, CICLOPONTES, ESPACIO PÚBLICO, INCLUYENDO UN CICLOPUENTE PEATONAL SOBRE LA AVENIDA PRADILLA CON CARRERA 2E, SECTOR CENTRO COMERCIAL SABANA NORTE, EN EL MUNICIPIO DE CHIA			
P716_Chia	Fecha de emisión: 28/04/2018	Versión: 03		Página 1 de 1	
		CÓDIGO SIG	81	TRAMO 1	
1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE					
DATOS DE REGISTRO	No. De Matricula Inmobiliaria			SON-291167	
DATOS DE CATASTRO	Oficina Delegada			Fuente Cartográfica	
	INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI			Analogica	Digital
	Año de Actualización				X
	Nombre del Predio o Dirección	Catado / Ubicación	Departamento	Municipio	Versión e Barrio
	EL PIQUE	Sun(de nombre a coord)	CUNDINAMARCA	OYA	OYA
2. INFORMACIÓN IGAC - REGISTRO UNO Y DOS					
Código Predial Nuevo		Código Predial Anterior		Área Construida (m2)	Valor Avalúo Catastral
25179300000000000000000000000000		25-179-25-17-0000-0000-000			
Destinación económica		Habitacional		0	\$2.00
3. INFORMACIÓN DE ÁREAS CALCULADAS					
Fase 1			Fase 2		
Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca	CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)	Terreno (m2)	Construcción (m2)
132.62	0	43.52	0	54.5	0
Observación	CERCA		Observación	TERRENO	
Tipo de Cerca	CERCA ALAMBRE DE PUNZ		Tipo de Cerca	0	
VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCION	VALOR TOTAL	VALOR TERRENO	VALOR MEJORA
\$ 473,687.000.00	\$ 872.400.00	-	\$ 473,687.000.00	\$ 473,687.000.00	-
4. INFORMACIÓN NORMAS DE USO DEL ORDENAMIENTO MUNICIPAL					
Municipio	Clasificación del Suelo	Norma de Uso del Suelo	Uso Principal	Mapa Asociado	Zona Física
OYA	suelo rural	ACUERDO NO. 180 DE 2016 POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL #OT- DEL MUNICIPIO DE OYA CUNDINAMARCA, ADOPTADO MEDIANTE ACUERDO 17 DE 2006"	0	PLANIFICACION GS-04 MODELO DE OCUPACION DEL TERRITORIO POP	4
5. ESQUEMA GENERAL DEL PREDIO					
UBICACIÓN			RESERVA FOTOGRAFICA		
PROFESIONAL QUE ELABORA			PROFESIONAL QUE APRUEBA		
Nombre	ING. WILLIAM ROBLERO		Nombre	ING. DONALDO CASTELA	
Matrícula Profesional No.	No. 257248646 OYE		Matrícula Profesional No.	No. 04203-0176 ATL	
Fecha de Elaboración	24/04/2018		Fecha de Aprobación		

FICHA INFORMACIÓN INMUEBLE													
 CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE VÍAS URBANAS Y RURALES, ANDENES, CICLOVÍAS, ESPACIO PÚBLICO, INCLUYENDO UN CICLOPUNTE PEATONAL SOBRE LA AVENIDA PEADRIJA CON CARRERA 2E, SECTOR CENTRO COMERCIAL SABANA NORTE, EN EL MUNICIPIO DE CHÍA 													
P716_Chía	Fecha de emisión: 23/04/2018			Versión: 00			Página 1 de 1						
						CÓDIGO SIG	82	TRAMO 1					
1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE													
DATOS DE REGISTRO		No. De Matriculación Inmobiliaria				10000000026910000							
DATOS DE CATASTRO		Oficina Delegada				Fuente Cartográfica							
		INSTITUTO GEODÉSICO AGUSTÍN CODAZO				Análisis							
		Año de Actualización				Digital							
		Nombre del Predio o Dirección		Catastro / Ubicación		Departamento		Municipio		Vereda o Barrio			
		EL TURRO		Sur de Oriente a Norte		CUNDINAMARCA		CHÍA		CHÍA			
2. INFORMACIÓN IGAC - REGISTRO UNO Y DOS													
Código Predial Nuevo				Código Predial Anterior				Área Construida (m2)		Área de Terreno (m2)		Valor Avalúo Catastral	
25175000000000000000000000000000				25-175-25-17-0000-0000-000									
Destinación económica				Habitacional				410		6015			
3. INFORMACIÓN DE ÁREAS CALCULADAS													
Foto 1					Foto 2								
Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca	CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 5)		Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca	CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 5)					
129.46	0	47.78	0		62.67	0	0	0					
Observación		CERCA			Observación		TERRENO						
Tipo de Cerca		CERCA ALAMBRE DE PUNAS			Tipo de Cerca		0						
VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCION	VALOR TOTAL		VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCION	VALOR TOTAL					
\$ 174,771,000.00	\$ 305,600.00	\$ -	\$ 175,076,600.00		\$ 9,550,500.00	\$ -	\$ -	\$ 9,550,500.00					
4. INFORMACIÓN NORMAS DE USO DEL ORDENAMIENTO MUNICIPAL													
Municipio	Clasificación del suelo	Norma de Uso del Suelo	Uso Principal	Mapa Asociado	Zona Flota	Zona Geoeconómica	Observaciones						
CHÍA	suelo rural	ACUERDO NO. 109 DE 2016 "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - POT - DEL MUNICIPIO DE CHÍA-CUNDINAMARCA, ADOPTADO MEDIANTE ACUERDO 17 DE 2000"	0	PLANIFICACIÓN CS-04 MODELO DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO PDF	14/4	13/13							
5. ESQUEMA GENERAL DEL PREDIO													
UBICACIÓN					RESEÑA FOTOGRÁFICA								
													
PROFESIONAL QUE ELABORA					PROFESIONAL QUE APRUEBA								
Nombre		Ing. WILLIAM ROBLEDO			Nombre		Ing. DONALDO CASTILLA						
Matrícula Profesional No.		No. 2520149646 CHÍA			Matrícula Profesional No.		No. 08202-11702 ATL						
Fecha de Emisión		24/04/2018			Fecha de Aprobación								

03/05/2018

FICHA INFORMACIÓN INMUEBLE															
 CONSEJO PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE VÍAS URBANAS Y RURALES, ANDENES, CICLORUTAS, ESPACIO PÚBLICO, INCLUYENDO UN CICLOPUENTE PEATONAL SOBRE LA AVENIDA PADILLA CON CARRERA 2E. SECTOR CENTRO COMERCIAL SABANA NORTE, EN EL MUNICIPIO DE CHÍA 															
P716_Chía		Fecha de revisión: 23/04/2018			Versión: 20			Página 1 de 2							
					CÓDIGO SIG		83		TRAMO 1						
1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE															
DATOS DE REGISTRO		No. De Matrícula inmobiliaria				889-20147480									
DATOS DE CATASTRO		Oficina Delegada				Fuente Cartográfica									
		INSTITUTO REGISTRARCO AGUSTIN CODAZZI				Análogo ☐ Digital ☒									
		Año de Actualización													
		Nombre del Predio o Dirección		Catastro / Ubicación		Departamento		Municipio		Vereda o Barrio					
		EL RECUERDO		Sede de terreno a medir		CUNDINAMARCA		CHÍA		CHÍA					
2. INFORMACIÓN IGAC - REGISTRO UNO Y DOS															
Código Predial Nuevo				Código Predial Anterior				Área Construida (m2)		Área de Terreno (m2)		Valor Avulsio Catastral			
251750000000000042562000000000				25-175-25-17-5330-0000-000											
Destinación económica				Habitacional				0		1533					
3. INFORMACIÓN DE ÁREAS CALCULADAS															
Fase 1				Fase 2											
Terreno (m2)		Construcción (m2)		Metros lineales cerca		CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)		Terreno (m2)		Construcción (m2)		Metros lineales cerca		CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)	
29.74		0		13.6		0		16.34		0		0		0	
Observación		CERCA						Observación		TERRENO					
Tipo de Cerca		CERCA ALAMBRE DE PUJAS						Tipo de Cerca		0					
VALOR TERRENO		VALOR MEJORA		VALOR CONSTRUCCION		VALOR TOTAL		VALOR TERRENO		VALOR MEJORA		VALOR CONSTRUCCION		VALOR TOTAL	
\$ 53,798,000.00		\$ 272,000.00		\$ -		\$ 53,970,000.00		\$ 2,451,000.00		\$ -		\$ -		\$ 2,451,000.00	
4. INFORMACIÓN NORMAS DE USO DEL ORDENAMIENTO MUNICIPAL															
Municipio		Clasificación del Suelo		Norma de Uso del Suelo		Uso Principal		Mapa Asociado		Zona Física		Zona Geoesorámica		Observaciones	
CHÍA		suelo rural		ACUERDO NO. 100 DE 2016 "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - POT- DEL MUNICIPIO DE CHÍA-CUNDINAMARCA, ADOPTADO MEDIANTE ACUERDO 17 DE 2000"		0		PLANIFICACIÓN CHÍA-MODELO DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO PDF		14/4		13/13			
5. ESQUEMA GENERAL DEL PREDIO															
UBICACIÓN					FOTOGRAFÍA										
															
PROFESIONAL QUE ELABORA					PROFESIONAL QUE APROBÓ										
Nombre		ING. WILLIAM ROBLEDO			Nombre		ING. DONALDO CASTILLA								
Matrícula Profesional No.		No. 252249646 CHD			Matrícula Profesional No.		No. 08202-51762 APL								
Fecha de Elaboración		24/04/2018			Fecha de Aprobación		03/05/2018								

		FICHA INFORMACIÓN INMUEBLE					
CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE VÍAS URBANAS Y RURALES, ANDENES, CICLOVÍAS, ESPACIO PÚBLICO, INCLUYENDO UN CICLOPUENTE PEATONAL SOBRE LA AVENIDA PRADELA CON CALLE 2E, SECTOR CENTRO COMERCIAL SABANA NORTE, EN EL MUNICIPIO DE CHÍA							
P73.6_Chía		Fecha de emisión: 23/04/2018		Versión: 00		Página 3 de 5	
				CÓDIGO SIG		04 TRAMO 1	
1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE							
DATOS DE REGISTRO		No. De Matrícula inmobiliaria				50N-10340588	
DATOS DE CATASTRO		Oficina Delegada				Fuente Cartográfica	
		INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN COCADO				Análogo Digital	
		Año de Actualización				X	
Nombre del Predio o Dirección		Costado / Ubicación		Departamento		Municipio	
EL REFUGIO		Sur (de oriente a occidente)		CUNDINAMARCA		CHÍA	
2. INFORMACIÓN IGAC - REGISTRO UNO Y DOS							
Código Predial Nuevo				Código Predial Anterior		Área Construida (m2)	
25176000000000004080800002565				29-175-26-17-5000-0000-000		Área de Terreno (m2)	
Destino económico				Agrícola		Valor Avaluado Catastral	
						017	
3. INFORMACIÓN DE ÁREAS CALCULADAS							
Fase 1				Fase 2			
Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca	CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)	Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca	CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)
41.06	0	12.2	0	14.54	0	0	0
Observación CERCA				Observación TERRENO			
Tipo de Cerca MALLA				Tipo de Cerca 0			
VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR TOTAL
\$ 55.971.000,00	\$ 1.048.000,00	\$ -	\$ 57.019.000,00	\$ 2.181.000,00	\$ -	\$ -	\$ 2.181.000,00
4. INFORMACIÓN NORMAS DE USO DEL ORDENAMIENTO MUNICIPAL							
Municipio	Clasificación del Suelo	Norma de Uso del Suelo	Uso Principal	Mapa Asociada	Zona Ficta	Zona Geoespacial	Observaciones
CHÍA	suelo rural	ACUERDO NO. 160 DE 2016 "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT) DEL MUNICIPIO DE CHÍA-CUNDINAMARCA, ADOPTADO MEDIANTE ACUERDO 17 DE 2009"	0	PLANEACIÓN GS-04 MODELO DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO POR	14	13	
5. ESQUEMA GENERAL DEL PREDIO							
UBICACIÓN				RESEÑA FOTOGRAFICA			
							
PROFESIONAL QUE ELABORA				PROFESIONAL QUE APRUEBA			
Nombre	ING. WILLIAM FORBES			Nombre	ING. DONALDO CASTILLA		
Matrícula Profesional No.	No. 252248646 (C.R.)			Matrícula Profesional No.	No. 08200-61792-ATJ		
Fecha de Elaboración	24/04/2018			Fecha de Aprobación	01/05/2018		

FICHA INFORMACIÓN INMUEBLE										
 CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE VÍAS URBANAS Y RURALES, ANDENES, CICLORRUTAS, ESPACIO PÚBLICO, INCLUYENDO UN CICLOPUNTE PEATONAL SOBRE LA AVENIDA PRADILLA CON CARRERA 2ª, SECTOR CENTRO COMERCIAL SABANA NORTE, EN EL MUNICIPIO DE CHÍA 										
P716_Chía		Fecha de emisión: 23/05/2018			Versión: 03			Página 1 de 1		
					CÓDIGO SIG		85		TRAMO 1	
1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE										
DATOS DE REGISTRO		No. De Matricula Inmobiliaria			80N-20540012					
DATOS DE CATASTRO		Oficina Delegada			Fuente Cartográfica					
		INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZO			Año de Actualización					
		Nombre del Predio o Dirección		Catastro / Ubicación		Departamento		Municipio		Venda o Barrio
		SERVIDUMBRE		(Surf de cumbre o poses.)		CUNDINAMARCA		CHÍA		CHÍA
2. INFORMACIÓN IGAC - REGISTRO UNO Y DOS										
Código Predial Nuevo				Código Predial Anterior				Área Construida (m2)	Área de Terreno (m2)	Valor Avalúo Catastral
291758000000000048660000000000				29-175-25-17-5800-0000-000						
Destinación económica				Servicios especiales						
3. INFORMACIÓN DE ÁREAS CALCULADAS										
Fase 1				Fase 2						
Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca		CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)	Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca		CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)	
8.77	0	2.4		0	2.91	0	0		0	
Observación	CERCA			Observación	TERRENO					
Tipo de Cerca	MALLA			Tipo de Cerca	0					
VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCION		VALOR TOTAL	VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCION		VALOR TOTAL	
\$ 11,838,500.00	\$ 216,000.00	-		\$ 12,054,500.00	\$ 456,500.00	-	-		\$ 12,511,000.00	
4. INFORMACIÓN NORMAS DE USO DEL ORDENAMIENTO MUNICIPAL										
Municipio	Clasificación del Suelo	Norma de Uso del Suelo			Uso Principal	Mapa Asociado		Zona Fija	Zona Gaseandúndas	Observaciones
CHÍA	suelo rural	ACUERDO NO. 100 DE 2014 "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - POT- DEL MUNICIPIO DE CHIA-CUNDINAMARCA, ADOPTADO MEDIANTE ACUERDO 17 DE 2007"			0	PLANIFICACION CG-04 MODELO DE OCUPACION DEL TERRITORIO PDF		14	15	
5. ESQUEMA GENERAL DEL PREDIO										
UBICACIÓN					FOTOGRAFÍA					
										
PROFESIONAL QUE ELABORA					PROFESIONAL QUE APRUEBA					
Nombre		ING. HELYBERTO ROLDÁN			Nombre		ING. DONALDO ORTIZ			
Matrícula Profesional No.		No. 252249496 ENE			Matrícula Profesional No.		No. 08202-51762 APL			
Fecha de Elaboración		24/04/2018			Fecha de Aprobación		03/05/2018			

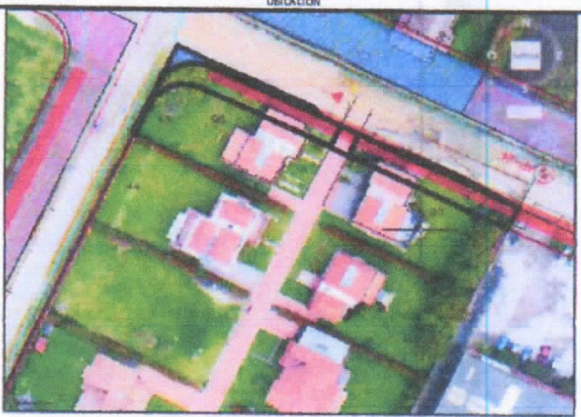
FICHA INFORMACIÓN INMUEBLE										
CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE VÍAS URBANAS Y RURALES, ANDENES, CICLORUTAS, ESPACIO PÚBLICO, INCLUYENDO UN CICLOPUENTE PEATONAL SOBRE LA AVENIDA PRADILLA CON CARRERA 2E, SECTOR CENTRO COMERCIAL SABANA NORTE, EN EL MUNICIPIO DE CHÍA										
P716_Chía		Fecha de emisión: 28/04/2018			Versión: 00			Página 1 de 1		
					CÓDIGO SIG		86		TRAMO 1	
1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE										
DATOS DE REGISTRO		No. De Matrícula Inmobiliaria				SIN-20147492				
DATOS DE CATASTRO		Oficina Delegada				Fuente Cartográfica				
		INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CORDAZO				Análisis				
		Año de Actualización				Digital				
		X								
		Nombre del Predio a Dirección		Catastro / Ubicación		Departamento		Municipio		
		SANTAROSITA		Surf de onchre a road 1		CUNDINAMARCA		CHÍA		
2. INFORMACIÓN IGAC - REGISTRO UNO Y DOS										
Código Predial Nuevo				Código Predial Anterior				Área Construida (m2)		Área de Terreno (m2)
25175000000000000000000000000000				25-175-29-17-0000-0000-000				163		1375
Destinación económica				Agrupamiento						
3. INFORMACIÓN DE ÁREAS CALCULADAS										
Fase 1				Fase 2						
Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca	CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)	Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca	CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)			
44.81	0	0	0	14.59	0	0	0			
Observación				Observación						
0				TERRENO						
Tipo de Cerca				Tipo de Cerca						
0				0						
VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCION	VALOR TOTAL	VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCION	VALOR TOTAL			
\$ 66,496,500.00	\$ -	\$ -	\$ 66,496,500.00	\$ 2,188,500.00	\$ -	\$ -	\$ 2,188,500.00			
4. INFORMACIÓN NORMAS DE USO DEL ORDENAMIENTO MUNICIPAL										
Municipio	Clasificación del Suelo	Norma de Uso del Suelo	Uso Principal	Mapa Asociado	Zona Física	Zona Socioeconómica	Observaciones			
CHÍA	Suelo Rural	ACUERDO NO. 100 DE 2016 "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT) DEL MUNICIPIO DE CHÍA-CUNDINAMARCA, ADOPTADO MEDIANTE ACUERDO 17 DE 2000"	0	PLANIFICACION CG 04 MODELO DE OCUPACION DEL TERRITORIO PDF	14	13				
5. ESQUEMA GENERAL DEL PREDIO										
UBICACIÓN					FOTOGRAFÍA					
PROFESIONAL QUE ELABORA					PROFESIONAL QUE APRUEBA					
Nombre		ING. WILLIAM SOBLEDO			Nombre					
Matrícula Profesional No.		No. 252249646 CHA			Matrícula Profesional No.		ING. DOMINICO CASTILLA			
Fecha de Elaboración		24/04/2018			Fecha de Aprobación		No. 00202-51762 ATL			

03/05/2018

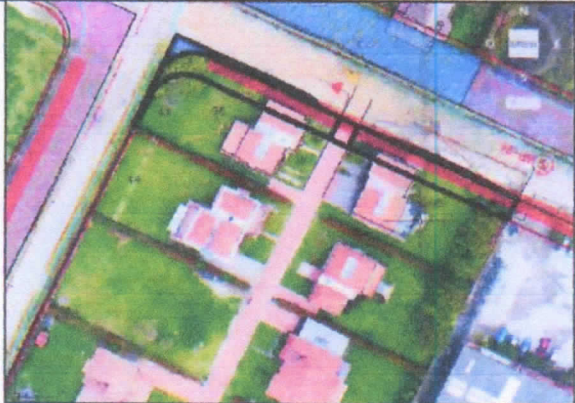
FICHA INFORMACIÓN INMUEBLE											
 CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE VÍAS URBANAS Y RURALES, ANDENES, CICLOVÍAS, ESPACIO PÚBLICO, INCLUYENDO UN CICLOPUENTE PEATONAL SOBRE LA AVENIDA PRADERA CON CARRERA 2E, SECTOR CENTRO COMERCIAL SABANA NORIE, EN EL MUNICIPIO DE CHÍA 											
P716_Chía		Fecha de emisión: 23/04/2018		Versión: 00		Página 1 de 1					
				CÓDIGO SIG		89		TRAMO 1			
1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE											
DATOS DE REGISTRO		No. De Matricula Inmobiliaria				99N-26689335					
DATOS DE CATASTRO		Oficina Delegada				Fuente Cartográfica					
		INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI				Antigua					
		Año de Actualización				Digital					
		X									
Nombre del Predio o Dirección		Corteza / Ubicación		Departamento		Municipio		Vereda o Barrio			
LOTE RESERVA VAL AMPLIACIÓN C.29		Sur de corteza a occidente		CUNDINAMARCA		Chía		Chía			
2. INFORMACIÓN IGAC - REGISTRO UNO Y DOS											
Código Predial Nuevo				Código Predial Anterior				Área Construida (m2)		Área de Terreno (m2)	
251750000000000004716100000000				25-175-25-17-6000-0000-000						Valor Avalúo Catastral	
Destinación económica				Lote no urbanizable				0		295	
3. INFORMACIÓN DE ÁREAS CALCULADAS											
Fase 1				Fase 2							
Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca		CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 5)	Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca		CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 5)		
235	0	0		0	0	0	0		0		
Observación				RESERVA LA CEDIM Y APTA EL PREDIO POSTERIOR CONJUNTO DE CASAS RESIDENCIALES ESQUINERO S.							
Tipo de Cerca				0							
VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCION		VALOR TOTAL	VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCION		VALOR TOTAL		
\$ 317.250.000,00	\$	\$		\$ 317.250.000,00	\$	\$	\$		\$		
4. INFORMACIÓN NORMAS DE USO DEL ORDENAMIENTO MUNICIPAL											
Municipio	Clasificación del Suelo	Norma de Uso del Suelo		Uso Principal	Mapa Asociado		Zona Física	Zona Económica	Observaciones		
CHÍA	terreno rural	ACUERDO NO. 100 DE 2016 "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTE AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL POT- DEL MUNICIPIO DE CHÍA-CUNDINAMARCA, ADOPTADO MEDIANTE ACUERDO 17 DE 2000"		0	PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL POT- DEL MUNICIPIO DE CHÍA-CUNDINAMARCA		96	11			
5. ESQUEMA GENERAL DEL PREDIO											
UBICACIÓN					RESEÑA FOTOGRAFICA						
											
PROFESIONAL QUE ELABORA					PROFESIONAL QUE APRUEBA						
Nombre		ING. WILLIAM POBLENDO			Nombre		ING. EDUARDO CASTILLA				
Matrícula Profesional No.		No. 2522749646 (CNC)			Matrícula Profesional No.		No. 08209-51742 (ATL)				
Fecha de Elaboración		24/04/2018			Fecha de Aprobación		03/05/2018				

FICHA INFORMACIÓN INMUEBLE										
 CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE VÍAS URBANAS Y RURALES, ANDENES, CICLOPUNTES, ESPACIO PÚBLICO, INCLUYENDO UN CICLOPUNTE PEATONAL SOBRE LA AVENIDA PRADILLA CON CARRERA 2E, SECTOR CENTRO COMERCIAL SABANA NORTE, EN EL MUNICIPIO DE CHÍA 										
P716_Chía		Fecha de emisión: 03/04/2018			Versión: 00			Página 1 de 1		
					CÓDIGO SIG		90		TRAMO 1	
1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE										
DATOS DE REGISTRO		No. De Matrícula Inmobiliaria				SON-9827778				
DATOS DE CATASTRO		Oficina Delegada				Fuente Cartográfica				
		INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI				Análogo				
		Año de Actualización				Digital				
		K								
Nombre del Predio y Dirección		Calle / Ubicación		Departamento		Municipio		Vereda o Barrio		
LADORADA		Sur (de puente a occid.)		CUNDINAMARCA		CHÍA		CHÍA		
2. INFORMACIÓN IGAC - REGISTRO UNO Y DOS										
Código Predial Nuevo				Código Predial Anterior				Área Construida (m2)		Área de Terreno (m2)
251756000000000004044300000000				25-175-75-17-5000-0000-000						Valor Avaluado Catastral
Destino económico				Agricultura				600		400
3. INFORMACIÓN DE ÁREAS CALCULADAS										
Fase 1				Fase 2						
Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca		CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE LA 8)	Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca		CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE LA 8)	
192.91	0	55.45		0	276.94	19.25	0		1	
Observación				Observación						
CERRAMIENTO				CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN. AREA TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN ES DE 21.95 M2						
Tipo de Cerca				Tipo de Cerca						
CERCA VIVA CON CERCA ALAMBRE DE PIRAC				0						
VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCION		VALOR TOTAL	VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCION		VALOR TOTAL	
\$ 246,305,500.00	\$ 2,218,000.00	\$ -		\$ 248,523,500.00	\$ 267,255,000.00	\$ -	\$ 94,000,000.00		\$ 361,255,000.00	
4. INFORMACIÓN NORMAS DE USO DEL ORDENAMIENTO MUNICIPAL										
Municipio	Clasificación del Suelo	Norma de Uso del Suelo		Uso Principal	Mapa Asociado	Zona Física		Zona Geoeconómica	Observaciones	
CHÍA	suelo de expansión urbana	ACUERDO NO. 100 DE 2016 POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL POT- DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA ADOPTADO MEDIANTE ACUERDO 17 DE 2009		0	PLANIFICACION CS 04 MODELO DE OCUPACION DEL TERRITORIO.PDF	14		19		
5. ESQUEMA GENERAL DEL PREDIO										
UBICACIÓN					RESERVA FOTOGRAFICA					
					SE ENCUENTRA EN OBRA VIAL					
PROFESIONAL QUE ELABORA					PROFESIONAL QUE APRUEBA					
Nombre		ING. WILLIAM PROBLEDO			Nombre		ING. DONALDO CASTILLA			
Matrícula Profesional No.		No. 251200000-000			Matrícula Profesional No.		No. 000000000-000			
Fecha de Elaboración		24/04/2018			Fecha de Aprobación		03/05/2018			

03/05/2018

FICHA INFORMACIÓN INMUEBLE									
 CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE VÍAS URBANAS Y RURALES, ANDENES, CICLOMUTAS, ESPACIO PÚBLICO, INCLUYENDO UN CICLOPUNTE PEATONAL SOBRE LA AVENIDA PRADILLA CON CARRERA 2E, SECTOR CENTRO COMERCIAL SABANA NORTE, EN EL MUNICIPIO DE CHÍA 									
P716_Chía	Fecha de estudio: 25/04/2018	Versión: 00	Página 1 de 1						
		CÓDIGO SIG	95	TRAMO 1					
1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE									
DATOS DE REGISTRO	No. De Matricula Inmobiliaria					SDN-20475974			
DATOS DE CATASTRO	Oficina Delegada					Fuente Cartográfica			
	INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZO					Análogo	Digital		
	Año de Actualización								
	Nombre del Predio o Dirección	Catastro / Ubicación	Departamento	Municipio	Vereda o Barrio				
CAMINO DE LOS SAUCES UNIDAD D IN 4					(Sin de oriente a occide.)	CUICINAVARCA	CHÍA	CHÍA	
2. INFORMACIÓN IGAC - REGISTRO UNO Y DOS									
Código Predial Nuevo			Código Predial Anterior			Área Construida (m2)	Área de Terreno (m2)	Valor Auxiliar Catastral	
251750000000000000040821800004419			25-175-25-17-8000-0000-000						
Destinación económica			Habitacional			230	879		
3. INFORMACIÓN DE ÁREAS CALCULADAS									
Fase 1				Fase 2					
Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca	CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)	Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca	CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 3)		
15.24	0	32	0	168.1	17.56	0	1		
Observación: CERRAMIENTO				Observación: CONSTRUCCIÓN (ÁREA TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN 150.38 M2)					
Tipo de Cerca: CERCA VIVA CON REJA Y MURILLA				Tipo de Cerca: 0					
VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR TOTAL		
\$ 20,574,000.00	\$ 1,526,000.00	\$ -	\$ 22,100,000.00	\$ 157,325,000.00	\$ -	\$ 15,000,000.00	\$ 172,325,000.00		
4. INFORMACIÓN NORMAS DE USO DEL ORDENAMIENTO MUNICIPAL									
Municipio	Clasificación del Suelo	Norma de Uso del Suelo	Uso Principal	Mapa Asociado	Zona Física	Zona Secundaria	Observaciones		
CHÍA	Barrio de expansión urbana	ACUERDO NO. 1901 DE 2016 POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - POT- DEL MUNICIPIO DE CHÍA-CUICINAVARCA, ADOPTADO MEDIANTE ACUERDO 17 DE 2000*	0	PLANIFICACIÓN CS-04 MODELO DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO.PDF	96	13			
5. ESQUEMA GENERAL DEL PREDIO									
UBICACIÓN				FOTOGRAFÍA					
				SE ENCUENTRA EN OBRA VIAL					
PROFESIONAL QUE ELABORA				PROFESIONAL QUE APRUEBA					
Nombre	ING. WILLIAM ROBledo			Nombre	ING. DONALDO CASTILLA				
Matrícula Profesional No.	No. 252249646 CND			Matrícula Profesional No.	No. 78202-51762 ATU				
Fecha de Elaboración	24/04/2018			Fecha de Aprobación					

03/05/2018

 FICHA INFORMACIÓN INMUEBLE CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE VÍAS URBANAS Y RURALES, ANDENES, CICLORUTAS, ESPACIO PÚBLICO, INCLUYENDO UN CICLOPUNTE PEATONAL SOBRE LA AVENIDA FRADILLA CON CARRERA 2E, SECTOR CENTRO COMERCIAL SABANA NORTE, EN EL MUNICIPIO DE CHIRIQUÍ 										
P716, Chile		Fecha de emisión: 23/04/2018		Versión: 00		Página 1 de 1				
				CÓDIGO SIG		96		TRAMO 1		
1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE										
DATOS DE REGISTRO		No. De Matricula Inmobiliaria				SDN-20479871				
DATOS DE CATASTRO		Oficina Delegada				Fuente Cartográfica				
						Antigua				
		INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZO				Año de Actualización				
						Digital				
Nombre del Predio o Dirección		Cercado / Ubicación		Departamento		Municipio		Vereda o Barrio		
CAMINO DE LOS SAUCES UNIDAD APT 1		Surf de cerro a campo 1		CHIRIQUÍ		CHIRIQUÍ		CHIRIQUÍ		
2. INFORMACIÓN IGAC - REGISTRO UNO Y DOS										
Código Predial Nuevo				Código Predial Anterior				Área Construida (m2)		Área de Terreno (m2)
25-175-25-17-5000-0000-000				25-175-25-17-5000-0000-000						
Destinación económica				Habitacional				290		100
3. INFORMACIÓN DE ÁREAS CALCULADAS										
Fase 1				Fase 2						
Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca		CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 10)	Terreno (m2)	Construcción (m2)	Metros lineales cerca		CLASIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN (DE 1 A 10)	
48.14	0	29.39		0	185.50	22.25	14.75		1	
Observación				CERRAMIENTO (MISMO PREDIO 43 DE LA CARRERA 11)						
Tipo de Cerca				CERCA VIVA CON REJA Y MALLA						
Observación				CONSTRUCCIÓN (ÁREA TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN 153.69 M2)						
Tipo de Cerca				CERCA VIVA CON REJA Y MALLA						
VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCION		VALOR TOTAL	VALOR TERRENO	VALOR MEJORA	VALOR CONSTRUCCION		VALOR TOTAL	
\$ 66,500,000.00	\$ 3,351,400.00	\$		\$ 69,851,400.00	\$ 147,435,000.00	\$ 895,000.00	\$ 148,330,000.00		\$ 148,330,000.00	
4. INFORMACIÓN NORMAS DE USO DEL ORDENAMIENTO MUNICIPAL										
Municipio	Clasificación del Suelo	Norma de Uso del Suelo			Uso Principal	Mapa Asociado		Zona Física	Zona de Desarrollo	
CHIRIQUÍ	Uso de expansión urbana	ACUERDO NO. 100 DE 2016 POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - POT - DEL MUNICIPIO DE CHIRIQUÍ, ADOPTADO MEDIANTE ACUERDO 17 DE 2007			0	PLANEACION CB-64 MODELO DE OCUPACION DEL TERRITORIO PDP		96	13	
5. ESQUEMA GENERAL DEL PREDIO										
UBICACIÓN					RESERVA FOTOGRAFICA					
					SE ENCUENTRA EN OBRA VIAL					
PROFESIONAL QUE ELABORA					PROFESIONAL QUE APRUEBA					
Nombre		ING. WILLIAM ROBLEDO			Nombre		ING. DONALDO CASTELA			
Matrícula Profesional No.		No. 252249146 CND			Matrícula Profesional No.		No. 00202-51762-ATL			
Fecha de Elaboración		24/04/2018			Fecha de Aprobación		03/05/2018			