



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

Departamento Administrativo de Planeación

RESOLUCIÓN NÚMERO 16661

(04 MAY 2018)

“Por medio de la cual se Legaliza el Asentamiento Humano localizado en el predio identificado con Número Catastral 25175010100000011007400000000 del Municipio de Chía, Suelo Urbano – Tratamiento Consolidación-Actividad Comercial de conformidad con lo establecido en el Acuerdo No. 100 de 2016, se adopta oficialmente el plano y se dictan otras disposiciones

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE CHIA Y LA DIRECTORA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

En ejercicio de sus funciones constitucionales y legales en especial las consagradas en el Decreto No. 17 de 2015 y Resolución No. 3508 de 2015, Decreto 20 de 2017 y,

CONSIDERANDO:

Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1 de la Constitución Política, Colombia es un Estado Social de Derecho fundada con respecto a la dignidad humana en el trabajo y la solidaridad de las personas que la integren y en la prevalencia del interés general.

Que la misma carta política en el artículo 2 establece como un fin esencial del estado servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes.

Que el artículo 51 de la Constitución Política, establece que todos los Colombianos tienen derecho a una vivienda digna y el Estado debe crear las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho.

Que el artículo 58 de la Constitución Política señala que:

“Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social.

La propiedad es una función social que implica obligaciones. Como tal, le es inherente una función ecológica...”

Que igualmente el artículo 82 de la Constitución Política establece que: *“Es deber del estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular...”*

Que el artículo 311 de la Constitución Política prevé que:

04 MAY 2018

Al municipio como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes.

Que con la expedición de la Ley 9 de 1989, de Reforma Urbana y la Ley 388 de 1997 en concordancia con los fines del Estado Social de Derecho, se rinde importancia a la persona como ser individual y colectivo y garantiza la participación ciudadana en la toma de decisiones en el ordenamiento territorial, a través del cual se debe propender por el acceso a espacios públicos, vivienda digna, servicios públicos domiciliarios e infraestructura social y vial.

Que la Ley 388 de 1997, preceptúa que el ordenamiento del territorio municipal comprende un conjunto de acciones político - administrativas y de planificación física concertadas, emprendidas por los municipio, en ejercicio de la función pública que les compete, dentro de los límites fijados por la Constitución y las leyes, en orden a disponer de instrumentos eficientes para orientar el desarrollo del territorio bajo su jurisdicción y regular la utilización, transformación y ocupación del espacio, de acuerdo con las estrategias de desarrollo socioeconómico, en armonía con el medio ambiente y las tradiciones históricas y culturales.

Que el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio expidió el Decreto Número 1077 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio"

Que el artículo 2.2.6.5.1 *Ibidem*, establece que la legalización es el proceso mediante el cual la administración municipal, reconoce, si a ello hubiere lugar, la existencia de un asentamiento humano constituido por vivienda de interés social desarrollado antes del 27 de junio de 2003, aprueba los planos urbanísticos y expide la reglamentación urbanística.

Que señala en el artículo 2.2.6.5.1 *Ibidem* que la legalización urbanística implica la incorporación al perímetro urbano y de servicios, cuando a ello hubiere lugar, y la regularización urbanística del asentamiento humano, sin contemplar la legalización de los derechos de propiedad a favor de eventuales poseedores.

Que igualmente indica en el artículo 2.2.6.5.1 *Ibidem* que el acto administrativo mediante el cual se aprueba la legalización hará las veces de licencia de urbanización, con base en el cual se tramitaran las licencias de construcción de los predios incluidos en la legalización o el reconocimiento de las construcciones existentes.

Que posteriormente el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio expidió el Decreto Numero 1203 de fecha 12 de julio de 2017 "Por medio del cual se modifica parcialmente el Decreto número 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio y se reglamenta la Ley 1796 de 2016, en lo relacionado con el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas y la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se dictan otras disposiciones" modificando entre otros el artículo 2265, así:

"ARTICULO 17. Modifíquese el artículo 2.2.6.5.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 del sector Vivienda, Ciudad y Territorio, el cual quedará así:

ARTÍCULO 2.2.6.5.1 Legalización. La legalización es el proceso mediante el cual la administración municipal, distrital o del Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina reconoce, si a ello hubiere lugar, de acuerdo

con la reglamentación aplicable, la existencia de un asentamiento humano constituido por viviendas de interés social, aprueba los planos urbanísticos y expide la reglamentación urbanística, de acuerdo a las condiciones que establezca cada entidad territorial y sin perjuicio de la responsabilidad penal, civil y administrativa de los comprometidos.

La legalización urbanística implica la incorporación al perímetro urbano y de servicios, cuando a ello hubiere lugar, y la regularización urbanística del asentamiento humano, sin contemplar la legalización de los derechos de propiedad en favor de eventuales poseedores.

El acto administrativo mediante el cual se aprueba la legalización hará las veces de licencia de urbanización, con base en el cual se tramitarán las licencias de construcción de los predios incluidos en la legalización o el reconocimiento de las edificaciones existentes.

Que el Acuerdo No. 100 de 2016 **"POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL – POT - DEL MUNICIPIO DE CHÍA – CUNDINAMARCA, ADOPTADO MEDIANTE ACUERDO 17 DE 2000"**, dispuso entre otras cosas en el artículo 142 lo siguientes:

(...)

"Parágrafo Tercero: Los procesos de legalización de asentamientos humanos ubicados en el suelo rural y urbano del Municipio, podrán iniciarse a petición de parte o de oficio por la Administración Municipal, de conformidad con la normatividad legal vigente.

El Alcalde Municipal expedirá el acto administrativo que ordene cada asentamiento humano; los estudios y documentos técnicos serán responsabilidad del propietario y deberán ser evaluados integralmente por la Dirección de Urbanismo del Departamento Administrativo de Planeación o quien ha sus veces; para los casos en que se considere conveniente, la administración municipal apoyará la elaboración de dichos estudios.

Dentro de la evaluación técnica se deberán revisar el cumplimiento de requisitos mínimos como parámetros de sismo resistencia, índices, aislamientos, aireación y ventilación entre otras.

La aplicación de este parágrafo corresponde únicamente para construcciones existentes a la fecha de expedición y sanción del presente acuerdo, para lo cual se verificará sobre las bases de información geográfica del Municipio.

Para acogerse a lo descrito en el presente parágrafo se cuenta con el periodo de tiempo correspondiente al corto plazo de ejecución del presente acuerdo municipal, una vez sea adoptado".

Que el Alcalde Municipal expidió el Decreto Número 20 de fecha 12 de abril de 2017 **"POR EL CUAL SE REGLAMENTA EL PROCEDIMIENTO PARA LA LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL MUNICIPIO DE CHÍA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"**.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

Que en dicho acto administrativo se determinó que la Dirección de Ordenamiento Territorial, adelantará el proceso de Legalización de los Asentamientos Humanos, hasta la expedición del acto administrativo que determine si se legaliza o no, de acuerdo con lo establecido en el Decreto Número 1077 de 2015 y Decreto Número 20 de 2017.

Que mediante radicado número 20179999930138 de fecha 30 de Noviembre de 2017, se solicitó por parte del Señor Juan Eduardo Bueno, la legalización del asentamiento humano localizado en el predio identificado con Número Catastral 251750101000000110074000000000 del Municipio de Chía, Suelo Urbano – Tratamiento Consolidación-Actividad Comercial, para lo cual se aportaron los documentos exigidos en el Decreto No. 20 de 2017.

Que el día 12 de Febrero de 2018, la Dirección de Ordenamiento Territorial realizó visita de inspección ocular para determinar las condiciones del asentamiento objeto de estudio.

Que la Dirección de Ordenamiento Territorial, adelantó los estudios señalados a continuación:

1. Análisis histórico de loteo.
2. Estudio jurídico preliminar.
3. Estudio de títulos.
4. Elaboración del mapa preliminar de actores.

Que el predio objeto de la solicitud cuenta con la prestación de los servicios públicos de Acueducto, aseo y alcantarillado, según documento radicado número 20180055002017, emitido por la Empresa de Servicios Públicos de Chía EMSERCHÍA E.S.P.

Que la Dirección de Ordenamiento Territorial, a través del formato de evaluación de la procedencia y/o viabilidad para el inicio del trámite y apertura del expediente de legalización de asentamientos humanos, otorgó viabilidad para la conformación del expediente para la legalización del asentamiento objeto de radicación.

Que mediante oficios de fecha 14 de Febrero de 2018, se comunica a propietarios y/o poseedores, el inicio del trámite de legalización localizado en el predio identificado con Número Catastral 251750101000000110074000000000 del Municipio de Chía

Que el día 25 de Abril de 2018, se realizó el primer taller de socialización para la conformación del expediente de legalización del asentamiento objeto de estudio

Que de fecha 09 de Marzo de 2018, los propietarios aportaron registro fotográfico de la instalación de la valla informativa, en donde se comunica a propietarios, poseedores, vecinos colindantes o interesados, el inicio del trámite de legalización del asentamiento humano.

Que dentro del término legal y en el desarrollo del proceso administrativo, no se vincularon terceros interesados, ni se presentaron objeciones o recomendaciones.

Que la Dirección de Ordenamiento Territorial una vez realizados los estudios, diseños y planos respectivos para la aprobación del proyecto y luego de verificar los requerimientos establecidos en el Decreto Número 1077 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del sector Vivienda, Ciudad y Territorio" para aprobar el presente proyecto de regularización y legalización urbanística del asentamiento localizado en el predio identificado con Número Catastral 251750101000000110074000000000, considera viable su legalización.

Que el predio objeto de legalización NO hace parte de los bienes declarados de conservación e interés cultural, histórico, urbanístico, paisajístico y arquitectónico:

Que en mérito de lo expuesto, la Directora de Ordenamiento Territorial,

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. RECONOCIMIENTO OFICIAL. Legalizar el desarrollo del Asentamiento Humano localizado en el predio identificado con Número Catastral 251750101000000110074000000000 y matricula inmobiliaria 50N-20292790 adjudicado en sucesión a:

No.	Nombre	Cedula
1	CARMEN SEGURA PRIETO	35474490 ✓
2	ALBINO SEGURA PRIETO	2992797 ✓
3	PEDRO PABLO SEGURA PRIETO	2994820 ✓
4	VIDAL SEGURA PRIETO	2995489 ✓
5	HECTOR JULIO SEGURA PRIETO	5902156 ✓
6	CONSOLACION PRIETO DE SEGURA	20466387 ✓
7	BARBARA SEGURA PRIETO	20471479 ✓
8	LUZ MARINA SEGURA PRIETO	20472917 ✓
9	YOLANDA SEGURA PRIETO	35195799 ✓
10	CONSOLACION SEGURA PRIETO	35475256 ✓
11	MONICA SEGURA PRIETO	35475440 ✓
12	ISMAEL SEGURA PRIETO	80397876 ✓
13	GUILLERMO SEGURA PRIETO	80399375 ✓
14	CESAR ARTURO SEGURA PRIETO	80496539 ✓
15	LUIS CARLOS SEGURA PRIETO	80497487 ✓
16	ANA ISABEL SEGURA PRIETO	1022958823 ✓

PARÁGRAFO PRIMERO: La presente Resolución por medio de la cual se legaliza el Asentamiento Humano localizado en el predio identificado con Número Catastral 251750101000000110074000000000 del Municipio de Chía, Suelo Urbano – Tratamiento Consolidación-Actividad Comercial, hace las veces de Licencia de Urbanización, de conformidad con lo dispuesto en el inciso tercero del artículo 17 del Decreto Número 1203 de 2017, con base en el cual se tramitará el reconocimiento de la existencia de edificaciones o la licencia de construcción según el caso, de los predios incluidos en la legalización.

PARÁGRAFO SEGUNDO: EFECTOS DE LA LEGALIZACIÓN. La presente Resolución no ampara ningún derecho de propiedad relacionado con la posesión o tenencia de los predios legalizados; sus efectos inciden únicamente en el derecho público, es decir, con relación a la legalidad urbana, mejoramiento de servicios públicos, y normas correspondientes al ordenamiento físico del sector. En ningún caso esta legalización urbanística constituye título traslativo de dominio o modo de adquisición del derecho de propiedad.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

PARÁGRAFO TERCERO: ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA URBANIZACIÓN: Es obligación del propietario del predio de mayor extensión, los responsables del trámite de legalización y los terceros determinados que se hicieron parte en la actuación, protocolizar la escritura pública de constitución de la urbanización legalizada y adelantar las actuaciones necesarias ante la Oficina de Registro de instrumentos públicos para la inscripción de este acto administrativo en el respectivo folio de matricula inmobiliaria.

ARTICULO SEGUNDO. IDENTIFICACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO FAMILIA LOCALIZADO EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON NÚMERO CATASTRAL 2517501010000011007400000000 DEL MUNICIPIO DE CHÍA

1. **DELIMITACION.** El asentamiento humano objeto de estudio, identificado con Número Catastral 2517501010000011007400000000 y matricula inmobiliaria No. 50N-20292790 del Municipio de Chía, Suelo Urbano – Tratamiento Consolidación-Actividad Comercial, presenta las siguientes coordenadas:

CUADRO DE MOJONES

MOJON	NORTE	ESTE	MOJON	NORTE	ESTE
1	1.003.432,7169	1.028.327,1298	22	1.003.449,9599	1.028.336,8306
2	1.003.435,2836	1.028.332,2491	23	1.003.452,4961	1.028.341,7035
3	1.003.437,9519	1.028.337,4650	24	1.003.451,5577	1.028.346,8920
4	1.003.440,4473	1.028.342,3428	25	1.003.458,1684	1.028.343,0843
5	1.003.442,8281	1.028.346,9967	26	1.003.465,0301	1.028.334,2586
6	1.003.444,6241	1.028.350,4762	27	1.003.471,2927	1.028.335,7962
7	1.003.447,8209	1.028.356,7291	28	1.003.474,4033	1.028.331,7199
8	1.003.455,0322	1.028.353,0909	29	1.003.475,2176	1.028.329,0434
9	1.003.461,7510	1.028.349,3655	30	1.003.465,6309	1.028.334,4501
10	1.003.468,5278	1.028.345,6005	31	1.003.456,0443	1.028.339,8568
11	1.003.474,9651	1.028.342,2559	32	1.003.453,4425	1.028.334,8611
12	1.003.478,6687	1.028.340,3281	33	1.003.450,8525	1.028.329,8882
13	1.003.483,1865	1.028.338,0854	34	1.003.448,2271	1.028.324,9432
14	1.003.478,7129	1.028.329,3069	35	1.003.463,0428	1.028.329,4808
15	1.003.467,2705	1.028.307,3608	36	1.003.460,4528	1.028.324,5079
16	1.003.464,7024	1.028.308,8397	37	1.003.457,8460	1.028.319,5026
17	1.003.455,2584	1.028.314,5700	38	1.003.467,4482	1.028.314,1154
18	1.003.445,6726	1.028.319,9424	39	1.003.470,0560	1.028.319,1259
19	1.003.442,1968	1.028.321,9146	40	1.003.472,6446	1.028.324,0996
20	1.003.444,7595	1.028.326,8386	41	1.003.442,0868	1.028.263,7007
21	1.003.447,3840	1.028.331,8812	42	1.003.444,0280	1.028.262,7669

2. **AREA.** El Asentamiento Humano localizado en predio identificado con Número Catastral 251750101000000110074000000000, definido dentro de las coordenadas mencionadas en el numeral anterior, cuenta con un área a legalizar de 1443.37 m² según levantamiento topográfico. De acuerdo con el estudio de loteo actual, se pueden identificar la siguiente distribución del área del predio en mención:

CUADRO DE AREAS ESTADO ACTUAL PLANO DE LOTE						
Descripción Polígono	Nombre interesados	MOJONES	Área Polígono M2	Área construida primer piso M2	Área libre primer piso M2	TIPO DE VIVIENDA
VIA DE ACCESO	SERVIDUMBRE	5-6-27-11-12-28-14	435,84			
		15-16-29-31-18-19-23				
LOTE 1	Vidal Segura Prieto	1-2-20-19	60,87	60,87	0,00	Unifamiliar
LOTE 2	Ana Isabel Segura Prieto	2-3-21-20	63,04	63,04	0,00	Unifamiliar
LOTE 3	Consolación Prieto de Segura	3-4-22-21	60,61	60,61	0,00	Multifamiliar
LOTE 4	Luz Marina Segura Prieto	4-5-23-22	58,96	58,96	0,00	Bifamiliar
LOTE 5	Guillermo Segura Prieto	6-7-8-24	55,85	55,85	0,00	Unifamiliar
LOTE6	Pedro Pablo Segura Prieto	8-9-25-24	54,88	54,88	0,00	Unifamiliar
LOTE 7	Ismael Segura Prieto	9-10-26-25	56,48	56,48	0,00	Bifamiliar
LOTE 8	Consolación Segura Prieto	10-11-27-26	52,85	52,85	0,00	Unifamiliar
LOTE 9	Carmen Segura Prieto	12-13-14-28	48,54	48,54	0,00	Unifamiliar
LOTE 10	Bárbara Segura Prieto	30-31-32-35	61,79	0	61,79	
LOTE 11	Mónica Segura Prieto	32-35-36-33	61,67	0	61,67	
LOTE 12	Cesar Arturo Segura Prieto	33-36-37-34	61,70	0	61,70	
LOTE 13	Wilmar Valencia Valencia	34-37-17-18	61,58	0	61,58	
LOTE 14	Albino Segura Prieto	37-38-16-17	63,43	63,43	0,00	Bifamiliar
LOTE 15	Yolanda Segura Prieto	36-39-38-37	62,12	62,12	0,00	Unifamiliar
LOTE 16	Luis Carlos Segura Prieto	35-40-39-36	61,69	61,69	0,00	Unifamiliar
LOTE 17	Hector Julio Segura Prieto	30-29-40-35	61,47	61,47	0,00	Unifamiliar
Polígono general Asentamiento	Familia Segura Prieto		1443,37	760,79	246,74	

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

04 MAY 2019

3. LINDEROS

LOTE	COSTADO	MOJONES	MEDIDA	COLINDANTE	C. CATASTRAL
1 AREA 60.87 M2	NORTE	M2 – M20	10.91 M	LOTE 2	
	ORIENTE	M20 – M19	5.55 M	SERVIDUMBRE PRIVADA	
	SUR	M19 – M1	10.82 M		01-01-0011-0079-000
	OCCIDENTE	M1 – M2	5.66 M		01-01-0011-0084-000
2 AREA 63.04 M2	NORTE	M3 – M21	10.96 M	LOTE 3	
	ORIENTE	M21 – M20	5.68 M	SERVIDUMBRE PRIVADA	
	SUR	M20 – M2	10.91 M	LOTE 1	
	OCCIDENTE	M2 – M3	5.86 M		01-01-0011-0084-000
3 AREA 60.61 M2	NORTE	M4 – M22	10.99 M	LOTE 4	
	ORIENTE	M22 – M21	5.58 M	SERVIDUMBRE PRIVADA	
	SUR	M21 – M3	10.96 M	LOTE 2	
	OCCIDENTE	M3 – M4	5.48 M		01-01-0011-0084-000
4 AREA 58.96 M2	NORTE	M5 – M23	11.02 M	SERVIDUMBRE PRIVADA	
	ORIENTE	M23 – M22	5.49 M	SERVIDUMBRE PRIVADA	
	SUR	M22 – M4	10.99 M	LOTE 3	
	OCCIDENTE	M4 – M5	5.23 M		01-01-0011-0084-000
5 AREA 55.85 M2	NORTE	M7 – M8	8.01 M		01-01-0011-00852-000
	ORIENTE	M8 – M24	7.11 M	LOTE 6	
	SUR	M24 – M6	7.81 M	LOTE 2	
	OCCIDENTE	M6 – M7	7.02 M		01-01-0011-0084-000
6 AREA 54.88 M2	NORTE	M8 – M9	7.68 M		01-01-0011-0009-000
	ORIENTE	M9 – M25	7.23 M	LOTE 7	
	SUR	M25 – M24	7.63 M	SERVIDUMBRE PRIVADA	
	OCCIDENTE	M24 – M8	7.11 M	LOTE 5	
7 AREA 56.48 M2	NORTE	M9 – M10	7.75 M		01-01-0011-008-000
	ORIENTE	M10 – M26	7.24 M	LOTE 8	
	SUR	M26 – M25	7.86 M	SERVIDUMBRE PRIVADA	
	OCCIDENTE	M25 – M9	7.23 M	LOTE 6	
8 AREA 52.85 M2	NORTE	M10 – M11	7.25 M		01-01-0011-0011-000
	ORIENTE	M11 – M27	7.43 M	SERVIDUMBRE PRIVADA	
	SUR	M27 – M26	7.16 M	SERVIDUMBRE PRIVADA	
	OCCIDENTE	M26 – M10	7.24 M	LOTE 7	
9 AREA 48.54 M2	NORTE	M12 – M13	5.04 M		01-01-0011-0084-000
	ORIENTE	M13 – M14	9.85 M		01-01-0011-0085-000
	SUR	M14 – M28	4.94 M	SERVIDUMBRE PRIVADA	
	OCCIDENTE	M28 – M12	9.61 M	SERVIDUMBRE PRIVADA	
10 AREA 61.79 M2	NORTE	M31 – M30	11.01 M	SERVIDUMBRE PRIVADA	
	ORIENTE	M30 – M35	5.60 M	LOTE 17	
	SUR	M35 – M32	10.01 M	LOTE 11	
	OCCIDENTE	M32 – M31	5.63 M	SERVIDUMBRE	

				PRIVADA	
11 AREA 61.67 M2	NORTE	M32 – M35	11.01 M	LOTE 10	
	ORIENTE	M35 – M36	5.61 M	LOTE 16	
	SUR	M36 – M33	11.01 M	LOTE 12	
	OCCIDENTE	M33 – M32	5.61 M	SERVIDUMBRE PRIVADA	
12 AREA 61.70 M2	NORTE	M33 – M36	11.01 M	LOTE 11	
	ORIENTE	M36 – M37	5.64 M	LOTE 15	
	SUR	M37 – M34	11.00 M	SERVIDUMBRE PRIVADA	
	OCCIDENTE	M29 – M30	5.99 M	LOTE 13	
13 AREA 61.58 M2	NORTE	M34 – M37	11.00 M	LOTE 12	
	ORIENTE	M37 – M17	5.64 M	LOTE 14	
	SUR	M17 – M18	10.99 M		01-01-0011-0078-000
	OCCIDENTE	M18 – M34	5.64 M	SERVIDUMBRE PRIVADA	
14 AREA 63.43 M2	NORTE	M37 – M38	11.01 M	LOTE 15	
	ORIENTE	M38 – M16	5.95 M	SERVIDUMBRE PRIVADA	
	SUR	M16 – M17	11.05 M		01-01-0011-0078-000
	OCCIDENTE	M17 – M37	5.57 M	LOTE 13	
15 AREA 62.12 M2	NORTE	M36 – M39	11.01 M	LOTE 16	
	ORIENTE	M39 – M38	5.65 M	SERVIDUMBRE PRIVADA	
	SUR	M38 – M37	11.01 M	LOTE 14	
	OCCIDENTE	M37 – M36	5.64 M	LOTE 12	
16 AREA 61.69 M2	NORTE	M35 – M40	11.01 M	LOTE 17	
	ORIENTE	M40 – M39	5.61 M	SERVIDUMBRE PRIVADA	
	SUR	M39 – M36	11.01 M	LOTE 15	
	OCCIDENTE	M36 – M35	5.61 M	LOTE 11	
17 AREA 63.43 M2	NORTE	M30 – M29	11.01 M	SERVIDUMBRE PRIVADA	
	ORIENTE	M29 – M40	5.57 M	SERVIDUMBRE PRIVADA	
	SUR	M40 – M35	11.01 M	LOTE 16	
	OCCIDENTE	M35 – M30	5.60 M	LOTE 10	
servidumbres AREA 435.79 M2					

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

SISTEMA VIAL. El sistema vial del Asentamiento Humano localizado en predio identificado con Número Catastral 25175010100000011007400000000, se compone de una vía de 8m de ancho vía a calle séptima de la cual se sirven el asentamiento humano descritos en el numeral anterior; para esta vía se tiene contemplado ampliación dentro del Plan Vial Rural del Acuerdo 100 de 2016 por la cual el área que se deberá entregar al municipio para su respectiva ampliación será de 3,21 m² área la cual deberá ser entregada al Municipio de Chía como **Cesión a Título Gratuito**, buscando constituir una vía de 16.00 m con la siguiente composición:

Caso 1:

Sección vial

- Anden 2 : 2.00 m c/u4.00 m
- Calzada Vehicular.....6.40 m
- Cicloruta.....3.00 m
- Vallado.....2.60 m

Total seccion vial16.00 m



Imagen Vía tipo Anillo Veredal, caso 1.

Caso 2:

Sección vial:

- Andenes 2 : 2.00 m c/u4.00 m
- Calzada Vehicular.....6.40 m
- Cicloruta3.00 m
- Vallado2.60 m

Total sección vial.....16.00 m

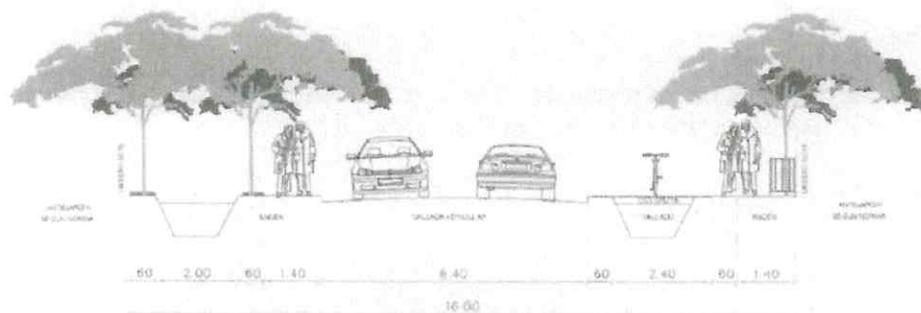


Imagen Vía tipo Anillo Veredal, caso 2.



Caso 3:

Sección vial:

- Andenes 2 : 2.70 m c/u5.40 m
- Calzada Vehicular.....7.50 m
- Cicloruta3.10 m

Total sección vial..... 16.00 m



Caso 4:

Sección vial:

- Andenes.....1.80 m
- Calzada Vehicular.....7.50 m
- Cicloruta5.00 m
- Franja ambiental.....1.70 m

Total sección vial..... 16.00 m



4. **ESPACIO PÚBLICO.** Teniendo en cuenta que el asentamiento humano localizado en el predio identificado con Número Catastral 25175010100000011007400000000, tiene un nivel de consolidación ALTO (97.33%), identificado por la Dirección de Ordenamiento Territorial del Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Chía; no se identificaron áreas que cumplan con las características requeridas para la generación de espacio público para parques, plazas y plazoletas, por lo tanto estas no se exigirán de acuerdo a lo establecido en el parágrafo segundo del Artículo 11 del Decreto Número 20 de 2016.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

5. **CESIONES.** Por el alto grado de consolidación, para el Asentamiento Humano, no se harán exigibles la cesión Tipo A en virtud de lo establecido en el parágrafo segundo del Artículo 11 del Decreto Número 20 de 2016.
6. **PARAMENTOS.** Se deberá acoger la paramentación existente salvo en el caso en que sobre las construcciones existentes se solicite licencia de Construcción en la modalidad Demolición y obra nueva, en donde se deberán dejar los aislamientos necesarios para la conformación del perfil vial

ARTÍCULO TERCERO. NORMAS URBANÍSTICAS. El área comprendida por el desarrollo objeto de la legalización, queda cobijado por la siguiente reglamentación urbanística:

FICHA NORMATIVA		
Normativa Urbanística	Reconocimiento Edificaciones Existentes	Normativa Para Nuevos Desarrollos
Uso Principal	vivienda Unifamiliar, Bifamiliar y Multifamiliar (4 Apartamentos)	Vivienda Unifamiliar (1 edificación por predio)
Usos Compatibles	Comercio y Servicios del Grupo I	Comercio y Servicios del Grupo I
Usos Condicionados	N.A.	N.A.
Usos Prohibidos	Los demás	Los demás
Área Mínima de Lote	48.50 m ² o el Existente	48.50 m ²
Frente Mínimo de Lote	el Existente	El Propuesto
Índice Max. de Ocupación	el Existente	80%
Índice Max. de Construcción	El resultante de multiplicar el Índice de ocupación por el número de pisos autorizados	El resultante de multiplicar el Índice de ocupación por el número de pisos autorizados
Retocesado	El Propuesto O Necesario por afectación	El Propuesto O Necesario por afectación
Aislamiento Lateral	N.A.	Empate Volumétrico Estricto
Aislamiento Posterior	el resultado de multiplicar los metros lineales del frente del lote por 3 metros lineales de fondo	el resultado de multiplicar los metros lineales del frente del lote por 3 metros lineales de fondo
Aislamiento Contra Vías	N.A.	N.A.
Área Mínima de Patios	12 m ² o el Existente	se localiza en la zona de aislamiento posterior y es el resultante de multiplicar el frente del lote por 3 metros lineales de fondo. Para lotes esquineros el lado mínimo del patio es de 3m
Lado Mínimo de Patio	3 ml o el Existente	3 ml
Voladizo	0,6 ml o el Existente	0,6 m sobre zonas comunes de acceso después del primer piso
Número Máximo de Pisos	2pisos o el Existente	2 pisos
Altillos	N.A.	N.A.
Estacionamientos	1 o el Existente	1/Vivienda

Reforestación	Se sugiere que la siembra de nuevos individuos arbóreos (árboles, arbustos) se haga con especies nativas.	Se sugiere que la siembra de nuevos individuos arbóreos (árboles, arbustos) se haga con especies nativas.
Cerramiento	Antepecho de 0,6 ml y máximo de 1,90 ml de malla o reja, o cerca viva. En los predios colindantes con vallados, el cerramiento se levantara a una distancia de dos veces el ancho del vallado a cada lado del cauce.	Antepecho de 0,6 ml y máximo de 1,90 ml de malla o reja, o cerca viva. En los predios colindantes con vallados, el cerramiento se levantara a una distancia de dos veces el ancho del vallado a cada lado del cauce.
Acceso a Predios	Sobre vía pública o zona común de acceso o servidumbre existente o proyectada en los planos de la legalización.	Sobre vía pública o zona común de acceso o servidumbre existente o proyectada en los planos de la legalización.
Anotaciones Adicionales	Las normas urbanísticas que se denominen como existente hace referencia al estado actual (lotes y Construcciones) según el plano de loteo firmado en el proceso de legalización.	La sección mínima de vía pública o zona común de acceso o servidumbre existente o proyectada es de 6ml.
NO SE PERMITIRA LA GENERACION DE NUEVAS UNIDADES PREDIALES ADICIONALES A LAS APROBADAS EN EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO		

PARÁGRAFO PRIMERO: Teniendo en cuenta que el Asentamiento Humano, se localiza en suelo urbano, se deberá observar en cuanto al uso principal y compatible lo señalado en el Acuerdo No. 100 de 2016 en sus artículos:

Artículo 127. USOS RESIDENCIALES. Corresponden a los inmuebles o parte de ellos destinados al uso de vivienda. El uso residencial puede darse de manera exclusiva dentro de una edificación o puede compartir esta con otros usos, siempre que estos correspondan a las categorías compatible o condicionada, en cuyo caso, el uso condicionado deberá garantizar la adecuada mitigación de los impactos generados. De acuerdo con las características e intensidad de uso, pueden distinguirse los siguientes tipos de vivienda:

(...)

3. **Vivienda Unifamiliar:** Corresponde a las unidades habitacionales dotadas de manera autónoma de espacios aptos para la preparación de alimentos, el aseo personal, el descanso y el intercambio social, de un único núcleo familiar y localizadas en suelo rural, en aquellas áreas de actividad en donde este uso tenga la categoría de principal, complementario o condicionado.
4. **Vivienda Bifamiliar:** Corresponde a aquella diseñada y construida como una unidad arquitectónica para albergar a dos grupos familiares, dotada de manera autónoma e independiente, de espacios aptos para la preparación de alimentos, el aseo personal, el descanso y el intercambio social; localizada en suelo rural, en aquellas áreas de actividad en donde este uso tenga la categoría de principal, complementario o condicionado.

Artículo 128. USOS COMERCIALES Y DE SERVICIOS. Corresponden al intercambio de bienes y servicios. De acuerdo a las características y cubrimiento del establecimiento, en el suelo rural en las áreas donde el comercio tiene la categoría de uso principal, complementario o condicionado, se pueden desarrollar los siguientes tipos de establecimientos de comercio y servicios:

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

1. **Comercio Grupo I. Comercio y Servicios de Cobertura Local:** Corresponde a la venta de bienes o servicios de consumo doméstico requeridos por la comunidad de un sector dado o de un centro poblado. Se trata en general de locales abiertos en edificaciones residenciales sin adecuaciones físicas importantes ni afectación del resto de la vivienda, o destinados para tal fin pero como parte de la edificación. Se considera compatible con el uso residencial por su bajo impacto ambiental y social. Para que sean considerados como tales, estos establecimientos deben, además, cumplir las siguientes condiciones:
 - a. No requieren zonas especiales de exhibición y bodegaje, ni especialización de las edificaciones.
 - b. No requieren usos complementarios.
 - c. No requieren zonas especializadas de descargue o cargue, por realizarse el abastecimiento mediante vehículos pequeños y el acceso se puede realizar por vías locales.
 - d. No requieren zonas de estacionamiento para vehículos automotores, por permanencia corta de los clientes.
 - e. En el caso de establecimientos cuyo objeto sea la venta de alimentos y bebidas no alcohólicas para consumo directo, es decir, dentro del propio establecimiento, se requiere de adecuaciones locativas tendientes a la dotación de servicio sanitario para los clientes, independiente al de la vivienda, así como la adecuación de superficies en pared y piso, aptas para el lavado en las áreas de trabajo.
 - f. En este tipo de establecimientos no está permitida la venta de bebidas alcohólicas para consumo directo en el local.

Pertenecen al Comercio Grupo I, las siguientes actividades.

- Venta de alimentos y bebidas al detal, para consumo diario: Cafeterías, panaderías, comidas rápidas, fruterías y las demás de esta categoría.
- Venta de productos farmacéuticos y cosméticos al detal: Droguerías y las demás de esta categoría.
- Venta de misceláneos: Papelerías, víveres perecederos, graneros, misceláneas y las demás de esta categoría.
- Venta de servicios recreativos: Campos de tejo y campos deportivos privados.

ARTICULO CUARTO. APROBACIÓN DE PLANOS: Adoptar oficialmente el Plano No. 1/1 que hace parte integral de la presente Resolución, así como la normatividad específica para el Asentamiento Humano objeto de Legalización.

ARTÍCULO QUINTO. RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES. El reconocimiento de las construcciones existentes en el asentamiento humano, deberá regirse por lo definido en el Decreto Número 1077 de 2015, en su Capítulo 4 Artículo 2.2.6.4.1.1 y la norma que lo modifique, adicione o sustituya; adicional a lo anteriormente enunciado, se deberán tener en cuenta las siguientes condiciones:

04 MAY 2018

- 1. **ILUMINACION Y VENTILACION.** El diseño arquitectónico debe garantizar condiciones de ventilación e iluminación directa, preferiblemente natural. En caso de no existir aislamientos laterales y/o posteriores se deberá acoger lo establecido en el código civil en lo que respecta a las servidumbres de luz, definidas en el artículo 931 y subsiguientes.
- 2. **SISMO – RESISTENCIA.** Las construcciones existentes dentro del asentamiento objeto de la presente resolución, deberán regirse a lo establecido en las normas vigentes de sismorresistencia que les sean aplicables en el momento del reconocimiento; en todo caso se deberán presentar por parte del constructor, los estudios necesarios para garantizar que la edificación cumple con las normas mencionadas.
- 3. **SANEAMIENTO BASICO.** Iniciar en conjunto con la Empresa de Servicios Públicos EMSERCHIA E.S.P., el proceso de separación de alcantarillado pluvial y sanitario en redes domiciliarias y públicas, en los predios que aplique; en el marco de los programas de expansión de redes y de acuerdo con las prioridades y recursos presupuestales del municipio.

ARTICULO SEXTO. TERMINO PARA SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES. De acuerdo con lo señalado artículo 21 del Decreto No. 20 de 2017, el propietario de cada uno de los predios originados dentro de dicho proceso de legalización de asentamientos humanos, deberá realizar el trámite de reconocimiento de construcción existente, en un plazo no mayor a dos años, una vez emitida la resolución de legalización del asentamiento.

ARTÍCULO SÉPTIMO. COMPORTAMIENTOS QUE AFECTAN LA INTEGRIDAD URBANÍSTICA. Se deberá tener en cuenta en los aspectos a que le corresponda, los comportamientos contrarios a la integridad urbanística señaladas en el título XIV Capítulo I del Código Nacional de Policía y Convivencia (Ley 1801 de 2016) artículos:

ARTÍCULO 135. COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA INTEGRIDAD URBANÍSTICA. <Artículo corregido por el artículo 10 del Decreto 555 de 2017. El nuevo texto es el siguiente:> Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada:

- A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir:
 - 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos.
 - 2. Con desconocimiento a lo preceptuado en la licencia.
 - 3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público.
 - 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.
- B) Actuaciones en los inmuebles declarados de conservación e interés cultural, histórico, urbanístico, paisajístico y arquitectónico:
 - 5. Demoler sin previa autorización o licencia.
 - 6. Intervenir o modificar sin la licencia.
 - 7. Incumplir las obligaciones para su adecuada conservación.
 - 8. Realizar acciones que puedan generar impactos negativos en el bien de interés cultural, tales como intervenciones estructurales, arquitectónicas, adecuaciones funcionales, intervenciones en las zonas de influencia y/o en los contextos del inmueble que puedan afectar las características y los valores culturales por los cuales los inmuebles se declararon como bien de interés cultural.
- C) Usar o destinar un inmueble a:
 - 9. Uso diferente al señalado en la licencia de construcción.
 - 10. Ubicación diferente a la señalada en la licencia de construcción.
 - 11. Contravenir los usos específicos del suelo.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

12. Facilitar, en cualquier clase de inmueble, el desarrollo de usos o destinaciones del suelo no autorizados en licencia de construcción o con desconocimiento de las normas urbanísticas sobre usos específicos.

D) Incumplir cualquiera de las siguientes obligaciones:

13. Destinar un lugar al interior de la construcción para guardar materiales, maquinaria, escombros o residuos y no ocupar con ellos, ni siquiera de manera temporal, el andén, las vías o espacios públicos circundantes.
14. Proveer de unidades sanitarias provisionales para el personal que labora y visita la obra y adoptar las medidas requeridas para mantenerlas aseadas, salvo que exista una solución viable, cómoda e higiénica en el área.
15. Instalar protecciones o elementos especiales en los frentes y costados de la obra y señalización, semáforos o luces nocturnas para la seguridad de quienes se movilizan por el lugar y evitar accidentes o incomodidades.
16. Limpiar las llantas de los vehículos que salen de la obra para evitar que se arroje barro o cemento en el espacio público.
17. Limpiar el material, cemento y los residuos de la obra, de manera inmediata, cuando caigan en el espacio público.
18. Retirar los andamios, barreras, escombros y residuos de cualquier clase una vez terminada la obra, cuando esta se suspenda por más de dos (2) meses, o cuando sea necesario por seguridad de la misma.
19. Exigir a quienes trabajan y visitan la obra, el uso de cascos e implementos de seguridad industrial y contar con el equipo necesario para prevenir y controlar incendios o atender emergencias de acuerdo con esta ley.
20. Tomar las medidas necesarias para evitar la emisión de partículas en suspensión, provenientes de materiales de construcción, demolición o desecho, de conformidad con las leyes vigentes.
21. Aislar completamente las obras de construcción que se desarrollen aledañas a canales o fuentes de agua, para evitar la contaminación del agua con materiales e implementar las acciones de prevención y mitigación que disponga la autoridad ambiental respectiva.
22. Reparar los daños o averías que en razón de la obra se realicen en el andén, las vías, espacios y redes de servicios públicos.
23. Reparar los daños, averías o perjuicios causados a bienes colindantes o cercanos.
24. Demoler, construir o reparar obras en el horario comprendido entre las 6 de la tarde y las 8 de la mañana, como también los días festivos, en zonas residenciales.

PARÁGRAFO 1o. Cuando se trate de construcciones en terrenos no aptos o sin previa licencia, se impondrán de inmediato la medida de suspensión de construcción o demolición, y se solicitará a las empresas de servicios públicos domiciliarios la suspensión de los servicios correspondientes si no hubiese habitación.

PARÁGRAFO 2o. Cuando se realice actuación urbanística sin previa licencia en predios aptos para estos menesteres, sin perjuicio de la medida de multa y de la suspensión temporal de la obra, se concederá un término de sesenta (60) días para que el infractor solicite el reconocimiento de la construcción ante la autoridad competente del distrito o municipio; si pasado este término no presenta licencia de reconocimiento, no podrá reanudar la obra y se duplicará el valor de la multa impuesta.

PARÁGRAFO 3o. Las reparaciones locativas no requieren licencia o autorización; en el caso de bienes de interés cultural las reparaciones locativas no requieren licencia o autorización siempre y cuando estas correspondan a las enunciadas en el artículo 26 de la Resolución número 0983 de 2010 emanada por el Ministerio de Cultura o la norma que la modifique o sustituya.

PARÁGRAFO 4o. En el caso de demolición o intervención de los bienes de interés cultural, de uno colindante, uno ubicado en su área de influencia o un bien arqueológico, previo a la expedición de la licencia, se deberá solicitar la autorización de intervención de la autoridad competente.

PARÁGRAFO 5o. Cuando el infractor incumple el orden de demolición, mantenimiento o reconstrucción, una vez agotados todos los medios de ejecución posibles, la administración realizará la actuación urbanística omitida a costa del infractor.

PARÁGRAFO 6o. Para los casos que se generen con base en los numerales 5 al 8, la autoridad de policía deberá tomar las medidas correctivas necesarias para hacer cesar la afectación al bien de Interés Cultural y remitir el caso a la autoridad cultural que lo declaró como tal, para que esta tome y ejecute las medidas correctivas pertinentes de acuerdo al procedimiento y medidas establecidas en la Ley 397 de 1997 modificada por la Ley 1185 de 2008. La medida correctiva aplicada por la autoridad de policía se mantendrá hasta tanto la autoridad cultural competente resuelva de fondo el asunto.

PARÁGRAFO 7o. Quien incurra en uno o más de los comportamientos antes señalados, será objeto de la aplicación de las siguientes medidas correctivas:

COMPORTAMIENTOS	MEDIDA CORRECTIVA A APLICAR
Numeral 1	Multa especial por infracción urbanística; Demolición de obra; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble; Remoción de bienes.
Numeral 2	Multa especial por infracción urbanística; Demolición de obra; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble; Remoción de bienes.

Numeral 3	Multa especial por infracción urbanística; Demolición de obra; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble; Remoción de bienes.
Numeral 4	Multa especial por infracción urbanística; Demolición de obra; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble; Remoción de bienes.
Numeral 5	Multa especial por infracción urbanística; Suspensión temporal de actividad.
Numeral 6	Multa especial por infracción urbanística; Suspensión temporal de actividad.
Numeral 7	Multa especial por infracción urbanística; Suspensión temporal de actividad.
Numeral 8	Multa especial por infracción urbanística; Suspensión temporal de la actividad.
Numeral 9	Multa especial por infracción urbanística; Suspensión definitiva de la actividad.
Numeral 10	Multa especial por infracción urbanística; Suspensión definitiva de la actividad.
Numeral 11	Multa especial por infracción urbanística; Suspensión definitiva de la actividad.
Numeral 12	Multa especial por infracción urbanística; Demolición de obra; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble.
Numeral 13	Suspensión de construcción o demolición.
Numeral 14	Suspensión de construcción o demolición.
Numeral 15	Suspensión de construcción o demolición.
Numeral 16	Suspensión de construcción o demolición.
Numeral 17	Suspensión de construcción o demolición.
Numeral 18	Suspensión de construcción o demolición; Remoción de bienes.
Numeral 19	Suspensión de construcción o demolición.
Numeral 20	Suspensión de construcción o demolición.
Numeral 21	Suspensión de construcción o demolición.
Numeral 22	Suspensión de construcción o demolición; Reparación de daños materiales de muebles o inmuebles; Reparación de daños materiales por perturbación a la posesión y tenencia de inmuebles o muebles.
Numeral 23	Suspensión de construcción o demolición; Reparación de daños materiales de muebles o inmuebles; Reparación de daños materiales por perturbación a la posesión y tenencia de inmuebles o muebles.
Numeral 24	Suspensión de construcción o demolición.

ARTÍCULO 136. CAUSALES DE AGRAVACIÓN. Tiene el carácter de grave toda infracción urbanística contemplada en el presente Código, que genere impactos ambientales no mitigables o el deterioro irreparable de los recursos naturales o del patrimonio natural, urbanístico, arquitectónico, arqueológico y cultural. También tiene ese carácter, la repetición en la infracción de normas urbanísticas estructurales del plan de ordenamiento territorial o el incumplimiento de la orden de suspensión y sellamiento de la obra.

ARTÍCULO 140. COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS AL CUIDADO E INTEGRIDAD DEL ESPACIO PÚBLICO. <Artículo corregido por el artículo 11 del Decreto 555 de 2017. El nuevo texto es el siguiente:> Los siguientes comportamientos son contrarios al cuidado e integridad del espacio público y por lo tanto no deben efectuarse:

1. Omitir el cuidado y mejoramiento de las áreas públicas mediante el mantenimiento, aseo y enlucimiento de las fachadas, jardines y antejardines de las viviendas y edificaciones de uso privado.
2. Realizar obras de construcción o remodelación en las vías vehiculares o peatonales, en parques, espacios públicos, corredores de transporte público, o similares, sin la debida autorización de la autoridad competente.
3. Alterar, remover, dañar o destruir el mobiliario urbano o rural tales como semáforos, señalización vial, teléfonos públicos, hidrantes, estaciones de transporte, faroles o elementos de iluminación, bancas o cestas de basura.
4. Ocupar el espacio público en violación de las normas vigentes.
5. Ensuciar, dañar o hacer un uso indebido o abusivo de los bienes fiscales o de uso público o contrariar los reglamentos o manuales pertinentes.
6. Promover o facilitar el uso u ocupación del espacio público en violación de las normas y jurisprudencia constitucional vigente.
7. Consumir bebidas alcohólicas, sustancias psicoactivas o prohibidas en estadios, coliseos, centros deportivos, parques, hospitales, centros de salud y en general, en el espacio público, excepto en las actividades autorizadas por la autoridad competente.
8. Portar sustancias prohibidas en el espacio público.
9. Escribir o fijar en lugar público o abierto al público, postes, fachadas, antejardines, muros, paredes, elementos físicos naturales, tales como piedras y troncos de árbol, de propiedades públicas o privadas, leyendas, dibujos, graffitis, sin el debido permiso, cuando este se requiera o incumpliendo la normatividad vigente.
10. Drenar o verter aguas residuales al espacio público, en sectores que cuentan con el servicio de alcantarillado de aguas servidas y en caso de no contar con este, hacerlo incumpliendo la indicación de las autoridades.
11. Realizar necesidades fisiológicas en el espacio público.
12. Fijar en espacio público propaganda, avisos o pasacalles, pancartas, pendones, vallas o banderolas, sin el debido permiso o incumpliendo las condiciones establecidas en la normatividad vigente.

PARÁGRAFO 1o. Las empresas de servicios públicos pueden ocupar de manera temporal el espacio público para la instalación o mantenimiento de redes y equipamientos, con el respeto de las calidades ambientales y paisajísticas del lugar, y la respectiva licencia de intervención expedida por la autoridad competente.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

PARÁGRAFO 2o. Quien incurra en uno o más de los comportamientos antes señalados será objeto de la aplicación de las siguientes medidas:

MEDIDA CORRECTIVA A APLICAR DE MANERA GENERAL

COMPORTAMIENTOS

- Numeral 1 Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble.
- Numeral 2 Multa General tipo 3.
- Numeral 3 Multa General tipo 4; Reparación de daños materiales de muebles o inmuebles; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmuebles.

Numeral 4 <Numeral CONDICIONALMENTE executable>

Multa General tipo 1.

COMPORTAMIENTOS

MEDIDA CORRECTIVA A APLICAR DE MANERA GENERAL

- Numeral 5 Multa General tipo 3; Reparación de daños materiales de muebles o inmuebles; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble.
- Numeral 6 Multa General tipo 4; Remoción de bienes.
- Numeral 7 Multa General tipo 2; Destrucción de bien. Participación en programa comunitario o actividad pedagógica de convivencia y remisión a los Centros de Atención en Drogadicción (CAD) y Servicios de Farmacodependencia a que se refiere la Ley 1566 de 2012.
- Numeral 8 Multa General tipo 2; Destrucción de bien.
- Numeral 9 Multa General tipo 2; Reparación de daños materiales de muebles o inmuebles; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble.
- Numeral 10 Multa General tipo 4.
- Numeral 11 Multa General tipo 4; Participación en programa comunitario o actividad pedagógica de convivencia.
- Numeral 12 Multa especial por contaminación visual; Reparación de daños materiales de muebles o inmuebles; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble; Remoción de bienes; Destrucción de bien.

PARÁGRAFO 3o. <Parágrafo CONDICIONALMENTE executable> Cuando el comportamiento de ocupación indebida del espacio público a que se refiere el numeral 4 del presente artículo, se realice dos (2) veces o más, se impondrá, además de la medida correctiva prevista en el parágrafo anterior, el decomiso o la destrucción del bien con que se incurra en tal ocupación.

PARÁGRAFO 4o. En relación con el numeral 9 del presente artículo bajo ninguna circunstancia el ejercicio del grafiti, justificará por sí solo, el uso de la fuerza, ni la incautación de los instrumentos para su realización.

Parágrafo Primero. No se podrán generar nuevas unidades prediales a las ya existentes e identificadas en la presente resolución.

ARTICULO OCTAVO. NOTIFICACIÓN COMUNICACIÓN Y PUBLICACIÓN. La presente Resolución se notificará, al propietario del predio de mayor extensión, a los responsables del trámite y a los poseedores. En los términos y condiciones establecidas en los artículos 67, 68 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

PARÁGRAFO PRIMERO: comuníquese al Director del Departamento Administrativo de Planeación, a la Dirección de Urbanismo, al Instituto de Desarrollo Urbano Vivienda y Gestión Territorial del Municipio de Chía IDUVI y a la Inspección de Policita Urbanística y Ambiental

PARÁGRAFO SEGUNDO: Así mismo, el presente acto administrativo se publicará en la página web de la Alcaldía Municipal de Chía www.chia-cundinamarca.gov.co para que los terceros e interesados tengan la oportunidad de intervenir conforme consideren en derecho.

ARTICULO NOVENO. RECURSOS. Contra la presente Resolución procede el recurso de Reposición ante la Dirección de Ordenamiento Territorial, el cual se deberá interponer dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha en la que se surta la notificación personal o por aviso, en los términos y condiciones establecido en los artículos 71, 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

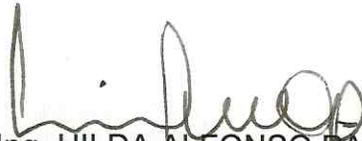
ARTICULO DECIMO. VIGENCIA. La presente resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE, Y CÚMPLASE

4 MAY 2018



LEONARDO DONOSO RUIZ
ALCALDE Municipal



Ing. HILDA ALFONSO PARADA
Directora Ordenamiento Territorial

ELABORO: ING. TATIANA M. RAMOS P.-PROFESIONAL UNIVERSITARIO DOT
REVISO: ABOG. MADGA LUCIA GONZALEZ AGUILAR – PROFESIONAL ESPECIALIZADA (E)
APROBO: ING. HILDA ALFONSO PARADA- DIRECTORA ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

Pereira, Risaralda 09 de mayo de 2018

Señores:
PLANIACION DE CHIA CUNDINAMARCA

Asunto: AUTORIZACION DE TRAMITES

Cordial saludo

Yo **HECTOR JULIO SEGURA PRIETO** identificado con cedula de ciudadanía 5.902.156 de espinal Tolima autorizo a la señora **LUZ MARINA SEGURA PRIETO** con cedula 20.472.917 de chía Cundinamarca autorizo para firmar los documentos de planeación de chía Cundinamarca.

Atentamente,


HECTOR JULIO SEGURA PRIETO
C.C: 5902156 de espinal Tolima
TEL: 312 704 0623


LUZ MARINA SEGURA PRIETO
C.C:20.472.917 de chía
Cundinamarca
TEL: 313 322 4945



REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CÍRCULO DE PEREIRA (Rda.)

(Artículo 68 Dec. 860 de 1.970 y 34 Dec. 2148 de 1983)

Ante la NOTARÍA SÉPTIMA DE PEREIRA RISARALDA Comparece:

Hector Julio Segura Prieto

Quien se identifica con: *5.982.156* de: *Espinal*

Y declara: mi nombre e identificación son los anteriormente mencionados, acudo espontáneamente a esta diligencia donde he leído en forma legal la totalidad de este documento del cual reconozco como cierto su contenido, la firma puesta en el de mi autotía y asevero que la huella impresa corresponde a la mía.

EL (LA) DECLARANTE:

[Handwritten signature]

FECHA: **08 MAY 2018**



INDICE DERECHO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CÍRCULO DE PEREIRA (Rda.)
Belenith Marianda Barreto
NOTARIA



NOTIFICACION DE LA RESOLUCION No 1666 DEL 04 DE MAYO DE 2018

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIA CUNDINAMARCA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DILIGENCIA NOTIFICACIÓN PERSONAL

En tal virtud, pongo de presente el contenido del acto administrativo,
entregándole copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

Acto administrativo: RESOLUCIÓN 1666 DE MAYO 4/18

Ciudad: CHIA Hora: _____ Fecha: 06/05/2018

Nombre Notificado: Cecilia Saper Muela

Firma: Cecilia Saper Muela

Nombre de Quién Notifica: Hilda Alfonso

Firma: Hilda Alfonso

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIA CUNDINAMARCA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DILIGENCIA NOTIFICACIÓN PERSONAL

En tal virtud, pongo de presente el contenido del acto administrativo,
entregándole copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

Acto administrativo: RESOLUCION 1666 DE MAYO 4/18

Ciudad: CHIA Hora: _____ Fecha: 06/05/2018

Nombre Notificado: Pedro Roberto Sosa

Firma: Pedro Roberto Sosa

Nombre de Quién Notifica: Hilda Alfonso

Firma: Hilda Alfonso



NOTIFICACION DE LA RESOLUCION No 1666 DEL 04 DE MAYO DE 2018

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIA CUNDINAMARCA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

DILIGENCIA NOTIFICACIÓN PERSONAL

En tal virtud, pongo de presente el contenido del acto administrativo,
entregándole copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

Acto administrativo: Resolución 1666 DE MAYO 4/18

Ciudad: CHIA Hora: _____ Fecha: 06/05/2018

Nombre Notificado: CARLOS

Firma: Luis Carlos Segura

Nombre de Quién Notifica: Hilda Alfonso

Firma: [Handwritten Signature]

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIA CUNDINAMARCA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

DILIGENCIA NOTIFICACIÓN PERSONAL

En tal virtud, pongo de presente el contenido del acto administrativo,
entregándole copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

Acto administrativo: Resolución 1666 DE MAYO 4/18

Ciudad: CHIA Hora: _____ Fecha: 06/05/2018

Nombre Notificado: Yolanda Segura

Firma: 35195799

Nombre de Quién Notifica: Hilda Alfonso

Firma: [Handwritten Signature]



NOTIFICACION DE LA RESOLUCION No 1666 DEL 04 DE MAYO DE 2018

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIA CUNDINAMARCA;
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN;
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

DILIGENCIA NOTIFICACIÓN PERSONAL

En tal virtud, pongo de presente el contenido del acto administrativo,
entregándole copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

Acto administrativo: RESOLUCIÓN 1666 DE MAYO 4/18

Ciudad: CHIA Hora: _____ Fecha: 06/05/2018

Nombre Notificado: Clarina Segura

Firma: Clarina Segura 20.472.917

Nombre de Quién Notifica Hilda Alfonso

Firma: Hilda Alfonso

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIA CUNDINAMARCA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

DILIGENCIA NOTIFICACIÓN PERSONAL

En tal virtud, pongo de presente el contenido del acto administrativo,
entregándole copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

Acto administrativo: RESOLUCIÓN 1666 DE MAYO 4/18

Ciudad: CHIA Hora: _____ Fecha: 06/05/2018

Nombre Notificado: Ismael Segura Bello

Firma: Ismael Segura Bello 80'397.876

Nombre de Quién Notifica Hilda Alfonso

Firma: Hilda Alfonso



NOTIFICACION DE LA RESOLUCION No 1666 DEL 04 DE MAYO DE 2018

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIA CUNDINAMARCA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DILIGENCIA NOTIFICACIÓN PERSONAL

En tal virtud, pongo de presente el contenido del acto administrativo,
entregándole copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

Acto administrativo: RESOLUCIÓN 1666 DE MAYO 4/18

Ciudad: CHIA Hora: _____ Fecha: 06/05/2018

Nombre Notificado: Hilda Segura Pulato

Firma: [Firma] 2995489

Nombre de Quién Notifica: Hilda Alfonso

Firma: [Firma]

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIA CUNDINAMARCA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DILIGENCIA NOTIFICACIÓN PERSONAL

En tal virtud, pongo de presente el contenido del acto administrativo,
entregándole copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

Acto administrativo: RESOLUCIÓN 1666 DE MAYO 4/18

Ciudad: CHIA Hora: _____ Fecha: 06/05/2018

Nombre Notificado: Barbara Segura P

Firma: [Firma]

Nombre de Quién Notifica: Hilda Alfonso

Firma: [Firma]



NOTIFICACION DE LA RESOLUCION No 1666 DEL 04 DE MAYO DE 2018

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIA CUNDINAMARCA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DILIGENCIA NOTIFICACIÓN PERSONAL

En tal virtud, pongo de presente el contenido del acto administrativo,
entregándole copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

Acto administrativo: Resolución 1666 DE MAYO 4 / 18

Ciudad: CHIA Hora: _____ Fecha: 06 05 / 2018

Nombre Notificado: Guillermo Segura

Firma: [Firma] 80399375

Nombre de Quién Notifica Hilda Alfonso

Firma: [Firma]

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIA CUNDINAMARCA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DILIGENCIA NOTIFICACIÓN PERSONAL

En tal virtud, pongo de presente el contenido del acto administrativo,
entregándole copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

Acto administrativo: Resolución 1666 DE MAYO 4 / 18

Ciudad: CHIA Hora: _____ Fecha: 06 05 / 2018

Nombre Notificado: Cesar Segura

Firma: Cesar Segura 80496339

Nombre de Quién Notifica Hilda Alfonso

Firma: [Firma]



NOTIFICACION DE LA RESOLUCION No 1666 DEL 04 DE MAYO DE 2018

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIA CUNDINAMARCA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

DILIGENCIA NOTIFICACIÓN PERSONAL

En tal virtud, pongo de presente el contenido del acto administrativo,
entregándole copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

Acto administrativo: Resolución 1666 DE MAYO 4/18

Ciudad: CHIA Hora: Fecha: 06/05/2018

Nombre Notificado: Lenso Linares Segura Pinto

Firma: Lenso Linares Segura Pinto 35475286

Nombre de Quién Notifica: Hildo Alfonso

Firma: Hildo Alfonso

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIA CUNDINAMARCA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

DILIGENCIA NOTIFICACIÓN PERSONAL

En tal virtud, pongo de presente el contenido del acto administrativo,
entregándole copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

Acto administrativo: Resolución 1666 DE MAYO 4/18

Ciudad: CHIA Hora: Fecha: 06/05/2018

Nombre Notificado: Manica Segura

Firma: 35475440

Nombre de Quién Notifica: Hildo Alfonso

Firma: Hildo Alfonso



NOTIFICACION DE LA RESOLUCION No 1666 DEL 04 DE MAYO DE 2018

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIA CUNDINAMARCA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DILIGENCIA NOTIFICACIÓN PERSONAL

En tal virtud, pongo de presente el contenido del acto administrativo,
entregándole copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

Acto administrativo: Resolución 1666 DE MAYO 4/18

Ciudad: CHIA Hora: Fecha: 06/05/2018

Nombre Notificado: Consolación Prieto de Segura

Firma: Consolación Prieto de Segura 20466387

Nombre de Quién Notifica: Hilda Alfonso

Firma: Hilda Alfonso

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIA CUNDINAMARCA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DILIGENCIA NOTIFICACIÓN PERSONAL

En tal virtud, pongo de presente el contenido del acto administrativo,
entregándole copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

Acto administrativo: Resolución 1666 DE MAYO 4/18

Ciudad: CHIA Hora: Fecha: 06/05/2018

Nombre Notificado: Alba de Segura Prieto

Firma: Alba de Segura Prieto 2992795

Nombre de Quién Notifica: Hilda Alfonso

Firma: Hilda Alfonso



NOTIFICACION DE LA RESOLUCION No 1666 DEL 04 DE MAYO DE 2018

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIA CUNDINAMARCA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

DILIGENCIA NOTIFICACIÓN PERSONAL

En tal virtud, pongo de presente el contenido del acto administrativo,
entregándole copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

Acto administrativo: RESOLUCIÓN 1666 DE MAYO 4/18

Ciudad: CHIA Hora: _____ Fecha: 06/05/2018

Nombre Notificado: Ana Isabel Segura Prieto

Firma: Ana Isabel Segura Prieto

Nombre de Quién Notifica: Hilda Alfonso

Firma: [Firma manuscrita]

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIA CUNDINAMARCA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

DILIGENCIA NOTIFICACIÓN PERSONAL

En tal virtud, pongo de presente el contenido del acto administrativo,
entregándole copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

Acto administrativo: RESOLUCION 1666 DE MAYO 4/18

Ciudad: CHIA Hora: _____ Fecha: 06/05/2018

Nombre Notificado: LA MARINE

Firma: [Firma manuscrita]

Nombre de Quién Notifica: Hilda Alfonso

Firma: [Firma manuscrita]