



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

Departamento Administrativo de Planeación

RESOLUCIÓN NÚMERO 1320

(0 ABR 2018)

“Por medio de la cual se Legaliza el Asentamiento Humano sobre el predio denominado Bonzo demarcado con cedula catastral 00-00-0009-0179-000, ubicado en la Vereda Tíquiza del Municipio de Chía, Suelo Rural - Agricultura Semintensiva, se adopta oficialmente el plano y se dictan otras disposiciones

LA DIRECTORA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

En ejercicio de sus funciones constitucionales y legales en especial las consagradas en el Decreto No. 17 de 2015 y Resolución No. 3508 de 2015, Decreto 20 de 2017 y,

CONSIDERANDO:

Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1 de la Constitución Política, Colombia es un Estado Social de Derecho fundada con respecto a la dignidad humana en el trabajo y la solidaridad de las personas que la integren y en la prevalencia del interés general.

Que la misma carta política en el artículo 2 establece como un fin esencial del estado servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes.

Que el artículo 51 de la Constitución Política, establece que todos los Colombianos tienen derecho a una vivienda digna y el Estado debe crear las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho.

Que el artículo 58 de la Constitución Política señala que:

“Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social.

La propiedad es una función social que implica obligaciones. Como tal, le es inherente una función ecológica...”

Que igualmente el artículo 82 de la Constitución Política establece que: *“Es deber del estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular...”*

Que el artículo 311 de la Constitución Política prevé que:

Al municipio como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes.

Que con la expedición de la Ley 9 de 1989, de Reforma Urbana y la Ley 388 de 1997 en concordancia con los fines del Estado Social de Derecho, se rinde importancia a la persona como ser individual y colectivo y garantiza la participación ciudadana en la toma de decisiones en el ordenamiento territorial, a través del cual se debe propender por el acceso a espacios públicos, vivienda digna, servicios públicos domiciliarios e infraestructura social y vial.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

06 ABR 2018

Que la Ley 388 de 1997, preceptúa que el ordenamiento del territorio municipal comprende un conjunto de acciones político - administrativas y de planificación física concertadas, emprendidas por los municipio, en ejercicio de la función pública que les compete, dentro de los límites fijados por la Constitución y las leyes, en orden a disponer de instrumentos eficientes para orientar el desarrollo del territorio bajo su jurisdicción y regular la utilización, transformación y ocupación del espacio, de acuerdo con las estrategias de desarrollo socioeconómico, en armonía con el medio ambiente y las tradiciones históricas y culturales.

Que el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio expidió el Decreto Número 1077 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio"

Que el artículo 2.2.6.5.1 Ibidem, establece que la legalización es el proceso mediante el cual la administración municipal, reconoce, si a ello hubiere lugar, la existencia de un asentamiento humano constituido por vivienda de interés social desarrollado antes del 27 de junio de 2003, aprueba los planos urbanísticos y expide la reglamentación urbanística.

Que señala en el artículo 2.2.6.5.1 Ibidem que la legalización urbanística implica la incorporación al perímetro urbano y de servicios, cuando a ello hubiere lugar, y la regularización urbanística del asentamiento humano, sin contemplar la legalización de los derechos de propiedad a favor de eventuales poseedores.

Que igualmente indica en el artículo 2.2.6.5.1 Ibidem que el acto administrativo mediante el cual se aprueba la legalización hará las veces de licencia de urbanización, con base en el cual se tramitarán las licencias de construcción de los predios incluidos en la legalización o el reconocimiento de las construcciones existentes.

Que posteriormente el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio expidió el Decreto Numero 1203 de fecha 12 de julio de 2017 "Por medio del cual se modifica parcialmente el Decreto número 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio y se reglamenta la Ley 1796 de 2016, en lo relacionado con el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas y la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se dictan otras disposiciones" modificando entre otros el artículo 2265, así:

"ARTICULO 17. Modifíquese el artículo 2.2.6.5.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 del sector Vivienda, Ciudad y Territorio, el cual quedará así:

ARTÍCULO 2.2.6.5.1 Legalización. La legalización es el proceso mediante el cual la administración municipal, distrital o del Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina reconoce, si a ello hubiere lugar, de acuerdo con la reglamentación aplicable, la existencia de un asentamiento humano constituido por viviendas de interés social, aprueba los planos urbanísticos y expide la reglamentación urbanística, de acuerdo a las condiciones que establezca cada entidad territorial y sin perjuicio de la responsabilidad penal, civil y administrativa de los comprometidos.

La legalización urbanística implica la incorporación al perímetro urbano y de servicios, cuando a ello hubiere lugar, y la regularización urbanística del asentamiento humano, sin contemplar la legalización de los derechos de propiedad en favor de eventuales poseedores.

El acto administrativo mediante el cual se aprueba la legalización hará las veces de licencia de urbanización, con base en el cual se tramitarán las licencias de construcción de los predios incluidos en la legalización o el reconocimiento de las edificaciones existentes.

Que el Acuerdo No. 100 de 2016 "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL – POT - DEL MUNICIPIO DE CHÍA – CUNDINAMARCA, ADOPTADO MEDIANTE ACUERDO 17 DE 2000", dispuso entre otras cosas en el artículo 142 lo siguientes:

(...)

"Parágrafo Tercero: Los procesos de legalización de asentamientos humanos ubicados en el suelo rural y urbano del Municipio, podrán iniciarse a petición de parte o de oficio por la Administración Municipal, de conformidad con la normatividad legal vigente.

El Alcalde Municipal expedirá el acto administrativo que ordene cada asentamiento humano; los estudios y documentos técnicos serán responsabilidad del propietario y deberán ser evaluados integralmente por la Dirección de Urbanismo del Departamento Administrativo de Planeación o quien ha sus veces; para los casos en que se considere conveniente, la administración municipal apoyará la elaboración de dichos estudios.

Dentro de la evaluación técnica se deberán revisar el cumplimiento de requisitos mínimos como parámetros de sismo resistencia, índices, aislamientos, aireación y ventilación entre otras.

La aplicación de este parágrafo corresponde únicamente para construcciones existentes a la fecha de expedición y sanción del presente acuerdo, para lo cual se verificará sobre las bases de información geográfica del Municipio.

Para acogerse a lo descrito en el presente parágrafo se cuenta con el periodo de tiempo correspondiente al corto plazo de ejecución del presente acuerdo municipal, una vez sea adoptado".

Que el Alcalde Municipal expidió el Decreto Número 20 de fecha 12 de abril de 2017 "POR EL CUAL SE REGLAMENTA EL PROCEDIMIENTO PARA LA LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL MUNICIPIO DE CHÍA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES".

Que en dicho acto administrativo se determinó que la Dirección de Ordenamiento Territorial, adelantará el proceso de Legalización de los Asentamientos Humanos, hasta la expedición del acto administrativo que determine si se legaliza o no, de acuerdo con lo establecido en el Decreto Número 1077 de 2015 y Decreto Número 20 de 2017.

Que mediante radicado número 20179999929511 de fecha 24 de noviembre de 2017, se solicitó la legalización del asentamiento humano por parte de la señora LEONOR QUECAN DE BRICEÑO, sobre el predio ubicado en la Vereda Tíquiza Sector Portada - Lote Bonzo del Municipio de Chía, Suelo Rural - Agricultura Semintensiva del Municipio de Chía - Cundinamarca.

Que el 05 de Febrero de 2018, la Dirección de Ordenamiento Territorial realizó visita de inspección ocular para determinar las condiciones del asentamiento ubicado sobre el predio demarcado con cedula catastral 00-00-0009-0179-000

Que la Dirección de Ordenamiento Territorial, adelantó los estudios señalados a continuación:

1. Estudio jurídico preliminar.
2. Estudio técnico en pro de corroborar el cumplimiento de los requerimientos mínimos que permiten declarar y Legalizar el Asentamiento humano consolidado.

Que el predio objeto de la solicitud cuenta con la prestación de los servicios públicos de Acueducto, Aseo y Alcantarillado, según documento radicado 20180055002017 emitido por la Empresa de Servicios Públicos de Chía EMSERCHÍA E.S.P.

Que la Dirección de Ordenamiento Territorial, a través del formato de evaluación de la procedencia y/o viabilidad para el inicio del trámite y apertura del expediente de legalización de asentamientos humanos, otorgó viabilidad para la conformación del expediente para la legalización del asentamiento sobre el predio demarcado con cédula catastral 00-00-0009-0179-000.

Que mediante oficios de fecha 15 de Febrero de 2018, se comunica a propietarios y/o poseedores, el inicio del trámite de legalización del asentamiento localizado sobre el predio denominado BONZO

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

Que el día 13 de Abril de 2018, se realizó el primer taller de socialización para la conformación del expediente de legalización del asentamiento sobre el predio demarcado con cédula catastral 00-00-0009-0179-000.

Que de fecha 06 de Marzo de 2018, los propietarios aportaron registro fotográfico de la instalación de la valla informativa, en donde se comunica a propietarios, poseedores, vecinos colindantes o interesados, el inicio del trámite de legalización del asentamiento sobre el predio demarcado con cédula catastral 00-00-0009-0179-000.

Que se aprobó y firmó el plano de loteo por parte de los propietarios y/o poseedores de los predios que componen el asentamiento humano.

Que dentro del término legal y en el desarrollo del proceso administrativo, no se vincularon terceros interesados, ni se presentaron objeciones o recomendaciones.

Que la Dirección de Ordenamiento Territorial una vez realizados los estudios, diseños y planos respectivos para la aprobación del proyecto y luego de verificar los requerimientos establecidos en el Decreto Número 1077 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del sector Vivienda, Ciudad y Territorio" para aprobar el presente proyecto de regularización y legalización urbanística del localizado sobre el predio denominado BONZO, considera viable su legalización.

Que el predio objeto de legalización NO hace parte de los bienes declarados de conservación e interés cultural, histórico, urbanístico, paisajístico y arquitectónico:

Que en mérito de lo expuesto, la Directora de Ordenamiento Territorial,

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. RECONOCIMIENTO OFICIAL. Legalizar el desarrollo del Asentamiento Humano sobre el predio demarcado con cédula catastral 00-00-0009-0179-000, ubicado en la Vereda de Tiquiza denominado Bonzo, Suelo Rural Agricultura Semintensiva, del Municipio de Chía Cundinamarca, matrícula inmobiliaria 50N-642949 en donde se registra como propiedad a la señora LEONOR QUECAN DE BRICEÑO

PARÁGRAFO PRIMERO: La presente Resolución por medio de la cual se legaliza el Asentamiento Humano sobre el predio demarcado con cédula catastral 00-00-0009-0179-000, hace las veces de Licencia de Urbanización, de conformidad con lo dispuesto en el inciso tercero del artículo 17 del Decreto Número 1203 de 2017, con base en el cual se tramitará el reconocimiento de la existencia de edificaciones o la licencia de construcción según el caso, de los predios incluidos en la legalización.

PARÁGRAFO SEGUNDO: EFECTOS DE LA LEGALIZACIÓN. La presente Resolución no ampara ningún derecho de propiedad relacionado con la posesión o tenencia de los predios legalizados; sus efectos inciden únicamente en el derecho público, es decir, con relación a la legalidad urbana, mejoramiento de servicios públicos, y normas correspondientes al ordenamiento físico del sector. En ningún caso esta legalización urbanística constituye título traslativo de dominio o modo de adquisición del derecho de propiedad.

PARÁGRAFO TERCERO: ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA URBANIZACIÓN: Es obligación del propietario del predio de mayor extensión, los responsables del trámite de legalización y los terceros determinados que se hicieron parte en la actuación, protocolizar la escritura pública de constitución de la urbanización legalizada y adelantar las actuaciones necesarias ante la Oficina de Registro de instrumentos públicos para la inscripción de este acto administrativo en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria.

ARTICULO SEGUNDO. IDENTIFICACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO LOCALIZADO SOBRE EL PREDIO DENOMINADO BONZO

1. DELIMITACIÓN. El asentamiento humano sobre el predio demarcado con cédula catastral 00-00-0009-0179-000 se encuentra ubicado en Suelo Rural - Agricultura Semintensiva, en la Vereda Tiquiza del Municipio de Chía Cundinamarca, constituido por el predio identificado catastralmente con el número 251750000000000901790000000000 y matrícula inmobiliaria 50N-642949 presenta las siguientes coordenadas:

PREDIO	MOJONES	COORDENADAS	LONGITUD	AREA	
A	A1	7	1000846.2139 - 1031107.7599	12,28	191,92
		8	1000851.3224 - 1031118.9304	15,49	
		9	1000865.6635 - 1031113.0634	12,12	
		6	1000861.0602 - 1031101.8501	15,94	
	A2	6	1000861.0602 - 1031101.8501	12,12	114,96
		9	1000865.6635 - 1031113.0634	9,52	
		10	1000874.4747 - 1031109.4588	12,03	
		5	1000869.9057 - 1031098.3290	9,52	
	A3	5	1000869.9057 - 1031098.3290	12,03	114,10
		10	1000874.4747 - 1031109.4588	5,13	
		11	1000879.2227 - 1031107.5163	4,39	
		12	1000883.2859 - 1031105.8541	11,94	
A4	4	1000878.7512 - 1031094.8079	9,52	143,41	
	2	1000877.6119 - 1031092.0325	3,00		
	4	1000878.7512 - 1031094.8079	11,94		
	12	1000883.2859 - 1031105.8541	9,82		
	13	1000892.3822 - 1031102.1310	14,15		
	3	1000886.3712 - 1031088.5458	9,42		

AREA TOTAL PREDIO A

564,39

B	B1	8	1000851.3224 - 1031118.9304	7,63	116,98
		15	1000854.4952 - 1031125.8681	15,18	
		14	1000868.5488 - 1031120.1297	7,63	
		9	1000865.6635 - 1031113.0634	15,49	
	B2	15	1000854.4952 - 1031125.8681	9,21	165,42
		16	1000858.3262 - 1031134.2450	3,06	
		17	1000860.9023 - 1031135.2642	12,80	
		18	1000872.7496 - 1031130.4175	11,11	
		14	1000868.5488 - 1031120.1297	15,81	
	B3	9	1000865.6635 - 1031113.0634	7,63	274,61
		14	1000868.5488 - 1031120.1297	11,11	
		18	1000872.7496 - 1031130.4175	14,65	
		19	1000886.3088 - 1031124.8704	18,74	
		11	1000879.2227 - 1031107.5163	5,13	
		10	1000874.4747 - 1031109.4588	9,52	
	B4	11	1000879.2227 - 1031107.5163	18,94	315,99
		19	1000886.3088 - 1031124.8704	3,00	
		22	1000887.4447 - 1031127.6470	4,25	
		21	1000891.3788 - 1031126.0375	10,99	
		20	1000901.1832 - 1031122.0265	21,75	
13		1000892.3822 - 1031102.1310	9,82		
12		1000883.2859 - 1031105.8541	4,39		

AREA TOTAL PREDIO B

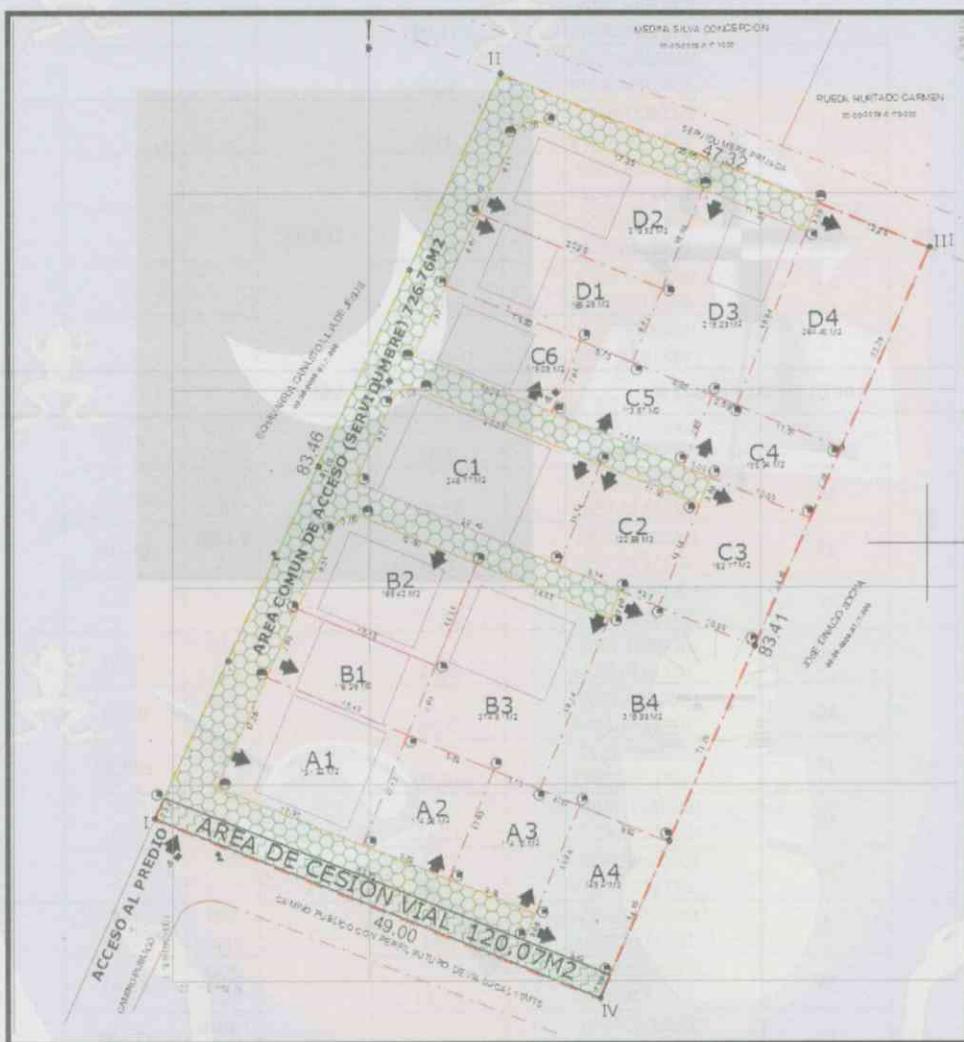
873,00

C	C1	24	1000860.3736 - 1031138.7219	9,22	246,77
		25	1000864.2612 - 1031147.0904	3,05	
		26	1000866.8311 - 1031148.0993	20,07	

ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA

		27	1000885.4150 - 1031140.5110	11,14	122,55
		23	1000881.1978 - 1031130.2026	22,49	
	C2	23	1000881.1978 - 1031130.2026	11,14	
		27	1000885.4150 - 1031140.5110	11,00	
		28	1000895.5987 - 1031136.3525	11,14	
		21	1000891.3788 - 1031126.0375	4,25	
		22	1000887.4447 - 1031127.6470	6,74	
		21	1000891.3788 - 1031126.0375	11,14	
	C3	28	1000895.5987 - 1031136.3525	3,00	
		30	1000896.7371 - 1031139.1352	10,99	
		29	1000906.9138 - 1031134.9798	14,16	
		20	1000901.1832 - 1031122.0265	10,99	
		31	1000893.9597 - 1031140.2693	7,80	
	C4	37	1000896.9134 - 1031147.4891	2,69	
		38	1000899.4091 - 1031146.4681	11,51	
		39	1000910.0672 - 1031142.1079	7,79	
		29	1000906.9138 - 1031134.9798	10,99	
		30	1000896.7371 - 1031139.1352	3,00	
		32	1000880.4894 - 1031145.7695	7,81	
	C5	35	1000883.4467 - 1031152.9984	5,73	
36		1000888.7509 - 1031150.8284	8,82		
37		1000896.9134 - 1031147.4891	7,80		
31		1000893.9597 - 1031140.2693	14,55		
33		1000866.3329 - 1031151.5500	7,83		
C6	34	1000869.6314 - 1031158.6503	14,92		
	35	1000883.4467 - 1031152.9984	7,81		
	32	1000880.4894 - 1031145.7695	15,29		
	AREA TOTAL PREDIO C				
D	D1	34	1000869.6314 - 1031158.6503	8,07	165,25
		40	1000873.0346 - 1031165.9761	20,28	
		41	1000891.8092 - 1031158.3041	8,07	
		36	1000888.7509 - 1031150.8284	5,73	
		35	1000883.4467 - 1031152.9984	14,92	
	D2	40	1000873.0346 - 1031165.9761	9,12	
		42	1000876.8808 - 1031174.2556	3,06	
		43	1000879.4592 - 1031175.2611	17,85	
		44	1000895.9548 - 1031168.4375	10,94	
		41	1000891.8092 - 1031158.3041	20,28	
	D3	36	1000888.7509 - 1031150.8284	8,07	
		41	1000891.8092 - 1031158.3041	10,94	
		44	1000895.9548 - 1031168.4375	11,51	
		45	1000906.5256 - 1031164.1371	19,04	
		38	1000899.4091 - 1031146.4681	2,69	
		37	1000896.9134 - 1031147.4891	8,82	
	D4	38	1000899.4091 - 1031146.4681	19,04	
		45	1000906.5256 - 1031164.1371	3,15	
		46	1000907.7053 - 1031167.0659	12,24	
	863,68				

	III	1000919.0810 - 1031162.4824	22,28	
	39	1000910.0672 - 1031142.1079	11,51	
AREA TOTAL PREDIO D				867,20
AREA DE CESION VIAL A TITULO GRATUITO	I	1000839.8732 - 1031104.5399	2,34	120,07
	1	1000840.8893 - 1031106.6505	39,52	
	2	1000877.6119 - 1031092.0325	9,42	
	3	1000886.3712 - 1031088.5458	2,56	
	IV	1000885.3326 - 1031086.2011	49,00	
AREA COMUN DE ACCESO SERVIDUMBRE				726,76
AREA BRUTA DEL PREDIO	I	1000839.8732 - 1031104.5399	83,46	4015,10
	II	1000875.1891 - 1031180.1625	47,32	
	III	1000919.0810 - 1031162.4824	83,41	
	IV	1000885.3326 - 1031086.2011	49,00	



1. **AREA.** El Asentamiento Humano sobre el predio demarcado con cédula catastral 00-00-0009-0179-000, definido dentro de las coordenadas mencionadas en el numeral anterior, cuenta con un área a legalizar de 4015.10 M² según levantamiento topográfico. De acuerdo con el estudio de loteo actual, se pueden identificar la siguiente distribución del área del predio en mención:

INTERESADO	PREDIO	MOJONES	COORDENADAS	LONGITUD	AREA	AREA CONSTRUIDA
------------	--------	---------	-------------	----------	------	-----------------

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

ELCY YANETH BRICEÑO QUECAN	A1	7	1000846.2139 - 1031107.7599	12,28	191,92	1ER PISO	107,30		
		8	1000851.3224 - 1031118.9304	15,49		2DO PISO			
		9	1000865.6635 - 1031113.0634	12,12		T.CON S	107,30		
		6	1000861.0602 - 1031101.8501	15,94					
	A2	6	1000861.0602 - 1031101.8501	12,12	114,96				
		9	1000865.6635 - 1031113.0634	9,52					
		10	1000874.4747 - 1031109.4588	12,03					
		5	1000869.9057 - 1031098.3290	9,52					
	A3	5	1000869.9057 - 1031098.3290	12,03	114,10				
		10	1000874.4747 - 1031109.4588	5,13					
		11	1000879.2227 - 1031107.5163	4,39					
		12	1000883.2859 - 1031105.8541	11,94					
	A4	4	1000878.7512 - 1031094.8079	9,52	143,41				
		2	1000877.6119 - 1031092.0325	3,00					
		4	1000878.7512 - 1031094.8079	11,94					
		12	1000883.2859 - 1031105.8541	9,82					
13		1000892.3822 - 1031102.1310	14,15						
	3	1000886.3712 - 1031088.5458	9,42						
AREA TOTAL PREDIO A					564,39				
JOSE RAUL BRICEÑO QUECAN	B1	8	1000851.3224 - 1031118.9304	7,63	116,98	1ER PISO	72,52		
		15	1000854.4952 - 1031125.8681	15,18		2DO PISO	72,52		
		14	1000868.5488 - 1031120.1297	7,63		T.CON S	145,04		
		9	1000865.6635 - 1031113.0634	15,49					
	B2	15	1000854.4952 - 1031125.8681	9,21	165,42	1ER PISO	88,61		
		16	1000858.3262 - 1031134.2450	3,06		2DO PISO	88,61		
		17	1000860.9023 - 1031135.2642	12,80		T.CON S	177,22		
		18	1000872.7496 - 1031130.4175	11,11					
		14	1000868.5488 - 1031120.1297	15,81					
	B3	9	1000865.6635 - 1031113.0634	7,63	274,61	1ER PISO	88,61		
		14	1000868.5488 - 1031120.1297	11,11		2DO PISO	88,61		
		18	1000872.7496 - 1031130.4175	14,65		T.CON S	177,22		
		19	1000886.3088 - 1031124.8704	18,74					
		11	1000879.2227 - 1031107.5163	5,13					
		10	1000874.4747 - 1031109.4588	9,52					
	B4	11	1000879.2227 - 1031107.5163	18,94	315,99				
19		1000886.3088 - 1031124.8704	3,00						
22		1000887.4447 - 1031127.6470	4,25						

			21	1000891.3788 - 1031126.0375	10,99					
			20	1000901.1832 - 1031122.0265	21,75					
			13	1000892.3822 - 1031102.1310	9,82					
			12	1000883.2859 - 1031105.8541	4,39					
AREA TOTAL PREDIO B						873,00				
NUBIA LEONOR BRICEÑO QUECAN	C	C1	24	1000860.3736 - 1031138.7219	9,22	246,77	1ER PISO	151,55		
			25	1000864.2612 - 1031147.0904	3,05		2DO PISO			
			26	1000866.8311 - 1031148.0993	20,07		T.CON S	151,55		
			27	1000885.4150 - 1031140.5110	11,14					
			23	1000881.1978 - 1031130.2026	22,49					
		C2	23	1000881.1978 - 1031130.2026	11,14	122,55				
			27	1000885.4150 - 1031140.5110	11,00					
			28	1000895.5987 - 1031136.3525	11,14					
			21	1000891.3788 - 1031126.0375	4,25					
			22	1000887.4447 - 1031127.6470	6,74					
		C3	21	1000891.3788 - 1031126.0375	11,14	152,77				
			28	1000895.5987 - 1031136.3525	3,00					
			30	1000896.7371 - 1031139.1352	10,99					
			29	1000906.9138 - 1031134.9798	14,16					
			20	1000901.1832 - 1031122.0265	10,99					
		C4	31	1000893.9597 - 1031140.2693	7,80	109,94				
			37	1000896.9134 - 1031147.4891	2,69					
			38	1000899.4091 - 1031146.4681	11,51					
			39	1000910.0672 - 1031142.1079	7,79					
			29	1000906.9138 - 1031134.9798	10,99					
			30	1000896.7371 - 1031139.1352	3,00					
		C5	32	1000880.4894 - 1031145.7695	7,81	113,57				
			35	1000883.4467 - 1031152.9984	5,73					
			36	1000888.7509 - 1031150.8284	8,82					
37	1000896.9134 - 1031147.4891		7,80							
31	1000893.9597 - 1031140.2693		14,55							
C6	33	1000866.3329 - 1031151.5500	7,83	118,08	1ER PISO	48,21				
	34	1000869.6314 - 1031158.6503	14,92		2DO PISO	48,21				
	35	1000883.4467 - 1031152.9984	7,81		T.CON S	96,42				
	32	1000880.4894 - 1031145.7695	15,29							
AREA TOTAL PREDIO C						863,68				
MODESTO BRICEÑO	D	D1	34	1000869.6314 - 1031158.6503	8,07	165,25	1ER PISO	41,40		

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

QUECAN									
		40	1000873.0346 - 1031165.9761	20,28	219,32	2DO PISO			
		41	1000891.8092 - 1031158.3041	8,07		T.CON S	41,40		
		36	1000888.7509 - 1031150.8284	5,73					
		35	1000883.4467 - 1031152.9984	14,92					
		40	1000873.0346 - 1031165.9761	9,12		1ER PISO	71,61		
	D2	42	1000876.8808 - 1031174.2556	3,06	219,32	2DO PISO			
		43	1000879.4592 - 1031175.2611	17,85		T.CON S	71,61		
		44	1000895.9548 - 1031168.4375	10,94					
		41	1000891.8092 - 1031158.3041	20,28					
		36	1000888.7509 - 1031150.8284	8,07		1ER PISO	46,59		
	D3	41	1000891.8092 - 1031158.3041	10,94	218,23	2DO PISO			
		44	1000895.9548 - 1031168.4375	11,51		T.CON S	46,59		
		45	1000906.5256 - 1031164.1371	19,04					
		38	1000899.4091 - 1031146.4681	2,69					
		37	1000896.9134 - 1031147.4891	8,82					
		38	1000899.4091 - 1031146.4681	19,04					
	D4	45	1000906.5256 - 1031164.1371	3,15	264,40				
		46	1000907.7053 - 1031167.0659	12,24					
		III	1000919.0810 - 1031162.4824	22,28					
		39	1000910.0672 - 1031142.1079	11,51					
AREA TOTAL PREDIO D				867,20					
AREA DE CESION VIAL A TITULO GRATUITO	I	1000839.8732 - 1031104.5399	2,34	120,07			PROYECTO DE DIVISION MATERIAL EN SUELO RURAL DE ACUERDO AL DECRETO 20 DE 2017 POR MEDIO DEL CUAL SE PERMITE LA LEGALIZAN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS		
	1	1000840.8893 - 1031106.6505	39,52						
	2	1000877.6119 - 1031092.0325	9,42						
	3	1000886.3712 - 1031088.5458	2,56						
	IV	1000885.3326 - 1031086.2011	49,00						
AREA COMUN DE ACCESO SERVIDUMBRE	MOJONES	01-02-II-46-45-44-43-42-40-34-33-32-31- 30-28-27-26-25-24-23-22-19-18-17-16-15- 08-07-06-05-04-02-01.		726,76					
AREA BRUTA DEL PREDIO	I	1000839.8732 - 1031104.5399	83,46	4015,10					
	II	1000875.1891 - 1031180.1625	47,32						
	III	1000919.0810 - 1031162.4824	83,41						
	IV	1000885.3326 - 1031086.2011	49,00						

2. **SISTEMA VIAL.** El sistema vial del Asentamiento Humano sobre el predio demarcado con cédula catastral 00-00-0009-0179, se compone de una vía (camino público) con perfil vial actual de 5.00m de ancho (identificado en el plano 1/1 el cual hace parte integral de esta resolución),; para esta vía se tiene contemplado ampliación dentro del Plan Vial Rural del Acuerdo 100 de 2016, con el fin de consolidar un perfil vial que sea tipo V-6 de 10.00m de ancho. En virtud de lo anterior se señala que el predio objeto de Legalización, deberá conservar un área

de reserva o cesión vial, a título gratuito, con área aproximada de 120.07m², tal como se indica en el cuadro de áreas del numeral 1 de la presente resolución.

De conformidad con lo indicado en la Resolución 3177 del 27 de Septiembre de 2017 " **POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECEN LAS CONDICIONES MÍNIMAS DE LOS PERFILES VIALES PARA EL SISTEMA VIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA- CUNDINAMARCA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES**", así:

1. Caso 1

Sección vial

- Andenes 2' 2.00 m. clu	4.00 m
- Calzada vehicular	6.00 m

Total sección vial	10.00 m
--------------------	---------

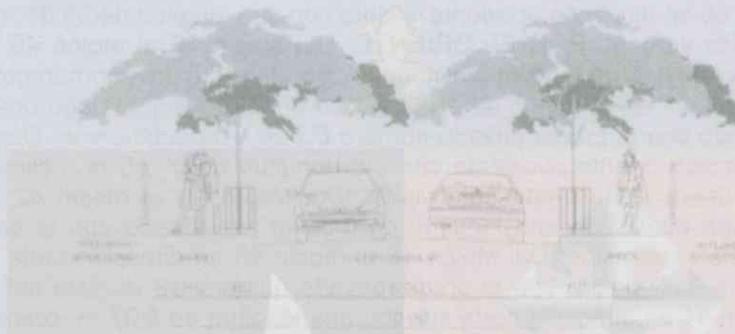


Imagen Vía Tipo V6, caso 1

2. Caso 2

Sección vial

- Andenes 2'	Andén de 2.00 m
	Andén de 1.80 m
Total andenes	3.80 m
- Calzada vehicular	3.20 m
- Ciclorruta	3.00 m

Total sección vial	10.00 m
--------------------	---------



Imagen Vía Tipo V6, caso 2

3. LINDEROS

PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN: CON UN ÁREA DE 4015.10M² y sus linderos son: POR EL SUR: Partiendo Del Mojón IV al mojón I en dirección oriente occidente con una longitud de 49.00 m, colindando con camino publico veredal; Por EL OCCIDENTE: Del Mojón I al mojón II en dirección sur norte con una longitud de 83.46 m, colindando con predio de cedula catastral 00-00-0009-0177-000; POR EL NORTE: Del Mojón II al mojón III en dirección occidente oriente con una longitud de 47.32 m, colindando con camino publico veredal; POR EL ORIENTE: Del Mojón III al mojón IV en dirección norte sur con una

06 ABR 2018

longitud de 83.41 m, colindando con predio de cedula catastral 00-00-0009-0272-000 y encierra.

ÁREA DE CESIÓN VIAL DE USO PÚBLICO: CON UN ÁREA DE 120,07M2 y sus linderos son: POR EL SUR: Partiendo Del Mojón IV al mojón I en dirección oriente occidente con una longitud de 49.00 m, colindando con camino publico veredal; Por EL OCCIDENTE: Del Mojón I al mojón 01 en dirección sur norte con una longitud de 2.34 m, colindando con predio de cedula catastral 00-00-0009-0177-000; POR EL NORTE: Del Mojón 01 al mojón 02 en dirección occidente oriente con una longitud de 39.52 m, colindando con servidumbre de uso común de esta subdivisión; Del Mojón 02 al mojón 03 en dirección occidente oriente con una longitud de 9.42 m, colindando con el predio privado numero A4 de esta subdivisión; POR EL ORIENTE: Del Mojón 03 al mojón IV en dirección norte sur con una longitud de 2.56 m, colindando con predio de cedula catastral 00-00-0009-0272-000 y encierra.

SERVIDUMBRE PRIVADA DE LA SUBDIVISIÓN: CON UN ÁREA DE 726.76M2 y sus linderos son: POR EL SUR: Partiendo Del Mojón 02 al mojón 01 en dirección occidente oriente con una longitud de 39.52 m, colindando con el área de cesión vial; Por EL OCCIDENTE: Del Mojón 01 al mojón II en dirección sur norte con una longitud de 81.12 m, colindando con predio de cedula catastral 00-00-0009-0177-000; POR EL NORTE: Del Mojón II al mojón 46 en dirección occidente oriente con una longitud de 35.05 m, colindando con camino publico veredal; POR EL ORIENTE: Del Mojón 46 al mojón 45 en dirección norte sur con una longitud de 3.15 m, colindando con el predio privado número D4 de esta subdivisión; Del Mojón 45 al mojón 44 en dirección oriente occidente con una longitud de 11.51 m, colindando con el predio privado número D3 de esta subdivisión; Del Mojón 44 al mojón 43 en dirección oriente occidente con una longitud de 17.85 m, colindando con el predio privado número D2 de esta subdivisión; Del Mojón 43 al mojón 42 en dirección oriente sur en línea curva con una longitud de 3.06 m, colindando con el predio privado número D2 de esta subdivisión; Del Mojón 42 al mojón 40 en dirección norte sur con una longitud de 9.12 m, colindando con el predio privado número D2 de esta subdivisión; Del Mojón 40 al mojón 34 en dirección norte sur con una longitud de 8.07 m, colindando con el predio privado número D1 de esta subdivisión; Del Mojón 34 al mojón 33 en dirección norte sur con una longitud de 7.83 m, colindando con el predio privado número C6 de esta subdivisión; Del Mojón 33 al mojón 32 en dirección occidente oriente con una longitud de 15.29 m, colindando con el predio privado número C6 de esta subdivisión; Del Mojón 32 al mojón 31 en dirección occidente oriente con una longitud de 14.55 m, colindando con el predio privado número C5 de esta subdivisión; Del Mojón 31 al mojón 30 en dirección occidente oriente con una longitud de 3.00 m, colindando con el predio privado número C4 de esta subdivisión; Del Mojón 30 al mojón 28 en dirección norte sur con una longitud de 3.00 m, colindando con el predio privado número C3 de esta subdivisión; Del Mojón 28 al mojón 27 en dirección oriente occidente con una longitud de 11.00 m, colindando con el predio privado número C2 de esta subdivisión; Del Mojón 27 al mojón 26 en dirección oriente occidente con una longitud de 20.07 m, colindando con el predio privado número C1 de esta subdivisión; Del Mojón 26 al mojón 25 en dirección oriente sur en línea curva con una longitud de 3.05 m, colindando con el predio privado número C1 de esta subdivisión; Del Mojón 25 al mojón 24 en dirección norte sur con una longitud de 9.22 m, colindando con el predio privado número C1 de esta subdivisión; Del Mojón 24 al mojón 23 en dirección occidente oriente con una longitud de 22.49 m, colindando con el predio privado número C1 de esta subdivisión; Del Mojón 23 al mojón 22 en dirección occidente oriente con una longitud de 6.74 m, colindando con el predio privado número C2 de esta subdivisión; Del Mojón 22 al mojón 19 en dirección norte sur con una longitud de 3.00 m, colindando con el predio privado número B4 de esta subdivisión; Del Mojón 19 al mojón 18 en dirección oriente occidente con una longitud de 14.65 m, colindando con el predio privado número B3 de esta subdivisión; Del Mojón 18 al mojón 17 en dirección oriente occidente con una longitud de 12.80 m, colindando con el predio privado número B2 de esta subdivisión; Del Mojón 17 al mojón 16 en dirección oriente sur en línea curva con una longitud de 3.06 m, colindando con el predio privado número B2 de esta subdivisión; Del Mojón 16 al mojón 15 en dirección norte sur con una longitud de 9.21 m, colindando con el predio privado número B2 de esta subdivisión; Del Mojón 15 al mojón 08 en dirección norte sur con una longitud de 7.63 m, colindando con el predio privado número B1 de esta subdivisión; Del Mojón 08 al mojón 07 en dirección norte sur con una longitud de 12.28 m, colindando con el predio privado número A1 de esta subdivisión; Del Mojón 07 al mojón 06 en dirección occidente oriente con una longitud de 15.97 m, colindando con el predio privado número A1 de esta subdivisión; Del Mojón 06 al mojón 05 en dirección occidente oriente con una longitud de 9.52 m, colindando con el predio privado número A2 de esta subdivisión; Del Mojón 05 al mojón 04 en dirección occidente oriente con una longitud de 9.52 m, colindando con el predio privado número A3 de esta subdivisión; Del Mojón 04 al mojón 02 en dirección norte

W-

sur con una longitud de 3.00 m, colindando con el predio privado número A4 de esta subdivisión y encierra.

PREDIO PRIVADO A1: CON UN ÁREA DE 191.92 M2 y sus linderos son: POR EL SUR: Partiendo Del Mojón 06 al mojón 07 en dirección oriente occidente con una longitud de 15.97 m, colindando con servidumbre de uso común de esta subdivisión; POR EL OCCIDENTE: Del Mojón 07 al mojón 08 en dirección sur norte con una longitud de 12.28 m, colindando con servidumbre de uso común de esta subdivisión; POR EL NORTE: Del Mojón 08 al mojón 09 en dirección occidente oriente con una longitud de 15.49 m, colindando con el predio privado número B1 de esta subdivisión, POR EL ORIENTE: Del Mojón 09 al mojón 06 en dirección norte sur con una longitud de 12.12 m, colindando con el predio privado número A2 de esta subdivisión y encierra.

PREDIO PRIVADO A2: CON UN ÁREA DE 114.96 M2 y sus linderos son: POR EL SUR: Partiendo Del Mojón 05 al mojón 06 en dirección oriente occidente con una longitud de 9.52 m, colindando con servidumbre de uso común de esta subdivisión; POR EL OCCIDENTE: Del Mojón 06 al mojón 09 en dirección sur norte con una longitud de 12.12 m, colindando con el predio privado número A1 de esta subdivisión; POR EL NORTE: Del Mojón 09 al mojón 10 en dirección occidente oriente con una longitud de 9.52 m, colindando con el predio privado número B3 de esta subdivisión, POR EL ORIENTE: Del Mojón 10 al mojón 05 en dirección norte sur con una longitud de 12.03 m, colindando con el predio privado número A3 de esta subdivisión y encierra.

PREDIO PRIVADO A3: CON UN ÁREA DE 114.10 M2 y sus linderos son: POR EL SUR: Partiendo Del Mojón 04 al mojón 05 en dirección oriente occidente con una longitud de 9.52 m, colindando con servidumbre de uso común de esta subdivisión; POR EL OCCIDENTE: Del Mojón 05 al mojón 10 en dirección sur norte con una longitud de 12.03 m, colindando con el predio privado número A2 de esta subdivisión; POR EL NORTE: Del Mojón 10 al mojón 11 en dirección occidente oriente con una longitud de 5.13 m, colindando con el predio privado número B3 de esta subdivisión, Del Mojón 11 al mojón 12 en dirección occidente oriente con una longitud de 4.39 m, colindando con el predio privado número B4 de esta subdivisión, POR EL ORIENTE: Del Mojón 12 al mojón 04 en dirección norte sur con una longitud de 11.94 m, colindando con el predio privado número A4 de esta subdivisión y encierra.

PREDIO PRIVADO A4: CON UN ÁREA DE 143.41 M2 y sus linderos son: POR EL SUR: Partiendo Del Mojón 03 al mojón 02 en dirección oriente occidente con una longitud de 9.42 m, colindando con el área de cesión vial; POR EL OCCIDENTE: Del Mojón 02 al mojón 04 en dirección sur norte con una longitud de 3.00 m, colindando con servidumbre de uso común de esta subdivisión, Del Mojón 04 al mojón 12 en dirección sur norte con una longitud de 11.94 m, colindando con el predio privado número A3 de esta subdivisión; POR EL NORTE: Del Mojón 12 al mojón 13 en dirección occidente oriente con una longitud de 9.82 m, colindando con el predio privado número B4 de esta subdivisión, POR EL ORIENTE: Del Mojón 13 al mojón 03 en dirección norte sur con una longitud de 14.15 m, colindando con predio de cedula catastral 00-00-0009-0272-000 y encierra.

PREDIO PRIVADO B1: CON UN ÁREA DE 116.98 M2 y sus linderos son: POR EL SUR: Partiendo Del Mojón 09 al mojón 08 en dirección oriente occidente con una longitud de 15.49m, colindando con el predio privado número A1 de esta subdivisión; POR EL OCCIDENTE: Del Mojón 08 al mojón 15 en dirección sur norte con una longitud de 7.63 m, colindando con servidumbre de uso común de esta subdivisión; POR EL NORTE: Del Mojón 15 al mojón 14 en dirección occidente oriente con una longitud de 15.18 m, colindando con el predio privado número B2 de esta subdivisión, POR EL ORIENTE: Del Mojón 14 al mojón 09 en dirección norte sur con una longitud de 7.63m, colindando con el predio privado número B3 de esta subdivisión y encierra.

PREDIO PRIVADO B2: CON UN ÁREA DE 165.42 M2 y sus linderos son: POR EL SUR: Partiendo Del Mojón 14 al mojón 15 en dirección oriente occidente con una longitud de 15.18m, colindando con el predio privado número B1 de esta subdivisión; POR EL OCCIDENTE: Del Mojón 15 al mojón 16 en dirección sur norte con una longitud de 9.21 m, colindando con servidumbre de uso común de esta subdivisión, Del Mojón 16 al mojón 17 en dirección sur oriente en línea curva con una longitud de 3.06 m, colindando con servidumbre de uso común de esta subdivisión; POR EL NORTE: Del Mojón 17 al mojón 18 en dirección occidente oriente con una longitud de 12.80 m, colindando con servidumbre de uso común de esta subdivisión, POR EL ORIENTE: Del Mojón 18 al mojón 14 en dirección norte sur con una longitud de 11.11 m, colindando con el predio privado número B3 de esta subdivisión y encierra.

PREDIO PRIVADO B3: CON UN ÁREA DE 274.61 M2 y sus linderos son: POR EL SUR: Partiendo Del Mojón 11 al mojón 10 en dirección oriente occidente con una longitud de 5.13m, colindando con el predio privado número A3 de esta subdivisión; Del Mojón 10 al mojón 09 en dirección oriente occidente con una longitud de 9.52m, colindando con el predio privado número A2 de esta subdivisión. POR EL OCCIDENTE: Del Mojón 09 al

mojón 14 en dirección sur norte con una longitud de 7.63 m, colindando con el predio privado número B1 de esta subdivisión; Del Mojón 14 al mojón 18 en dirección sur norte con una longitud de 11.11 m, colindando con el predio privado número B2 de esta subdivisión. POR EL NORTE: Del Mojón 18 al mojón 19 en dirección occidente oriente con una longitud de 14.65 m, colindando con servidumbre de uso común de esta subdivisión. POR EL ORIENTE: Del Mojón 19 al mojón 11 en dirección norte sur con una longitud de 18.74 m, colindando con el predio privado número B4 de esta subdivisión y encierra.

PREDIO PRIVADO B4: CON UN ÁREA DE 315.99 M2 y sus linderos son: POR EL SUR: Partiendo Del Mojón 13 al mojón 12 en dirección oriente occidente con una longitud de 9.82m, colindando con el predio privado número A4 de esta subdivisión; Del Mojón 12 al mojón 11 en dirección oriente occidente con una longitud de 4.39, colindando con el predio privado número A3 de esta subdivisión. POR EL OCCIDENTE: Del Mojón 11 al mojón 19 en dirección sur norte con una longitud de 18.74 m, colindando con el predio privado número B3 de esta subdivisión; Del Mojón 19 al mojón 22 en dirección sur norte con una longitud de 3.00 m, colindando con servidumbre de uso común de esta subdivisión. POR EL NORTE: Del Mojón 22 al mojón 21 en dirección occidente oriente con una longitud de 4.25 m, colindando con el predio privado número C2 de esta subdivisión; Del Mojón 21 al mojón 20 en dirección occidente oriente con una longitud de 10.99 m, colindando con el predio privado número C3 de esta subdivisión. POR EL ORIENTE: Del Mojón 20 al mojón 13 en dirección norte sur con una longitud de 21.75 m, colindando con predio de cedula catastral 00-00-0009-0272-000 y encierra.

PREDIO PRIVADO C1: CON UN ÁREA DE 246.77 M2 y sus linderos son: POR EL SUR: Partiendo Del Mojón 23 al mojón 24 en dirección oriente occidente con una longitud de 22.49m, colindando con servidumbre de uso común de esta subdivisión; POR EL OCCIDENTE: Del Mojón 24 al mojón 25 en dirección sur norte con una longitud de 9.22 m, colindando con servidumbre de uso común de esta subdivisión; Del Mojón 25 al mojón 26 en dirección sur oriente en línea curva con una longitud de 3.05 m, colindando con servidumbre de uso común de esta subdivisión. POR EL NORTE: Del Mojón 26 al mojón 27 en dirección occidente oriente con una longitud de 20.07 m, colindando con servidumbre de uso común de esta subdivisión; POR EL ORIENTE: Del Mojón 27 al mojón 23 en dirección norte sur con una longitud de 11.14 m, colindando con el predio privado número C2 de esta subdivisión y encierra.

PREDIO PRIVADO C2: CON UN ÁREA DE 122.55 M2 y sus linderos son: POR EL SUR: Partiendo Del Mojón 21 al mojón 22 en dirección oriente occidente con una longitud de 4.25m, colindando con el predio privado número B4 de esta subdivisión; Del Mojón 22 al mojón 23 en dirección oriente occidente con una longitud de 6.74m, colindando con servidumbre de uso común de esta subdivisión; POR EL OCCIDENTE: Del Mojón 23 al mojón 27 en dirección sur norte con una longitud de 11.14 m, colindando con el predio privado número C1 de esta subdivisión; POR EL NORTE: Del Mojón 27 al mojón 28 en dirección occidente oriente con una longitud de 11.00 m, colindando con servidumbre de uso común de esta subdivisión; POR EL ORIENTE: Del Mojón 28 al mojón 21 en dirección norte sur con una longitud de 11.14 m, colindando con el predio privado número C3 de esta subdivisión y encierra.

PREDIO PRIVADO C3: CON UN ÁREA DE 152.77 M2 y sus linderos son: POR EL SUR: Partiendo Del Mojón 20 al mojón 21 en dirección oriente occidente con una longitud de 10.99m, colindando con el predio privado número B4 de esta subdivisión; POR EL OCCIDENTE: Del Mojón 21 al mojón 28 en dirección sur norte con una longitud de 11.14 m, colindando con el predio privado número C2 de esta subdivisión, Del Mojón 28 al mojón 30 en dirección sur norte con una longitud de 3.00 m, colindando con servidumbre de uso común de esta subdivisión; POR EL NORTE: Del Mojón 30 al mojón 29 en dirección occidente oriente con una longitud de 10.99 m, colindando con el predio privado número C4 de esta subdivisión; POR EL ORIENTE: Del Mojón 29 al mojón 20 en dirección norte sur con una longitud de 14.16 m, colindando con predio de cedula catastral 00-00-0009-0272-000 y encierra.

PREDIO PRIVADO C4: CON UN ÁREA DE 109.94 M2 y sus linderos son: POR EL SUR: Partiendo Del Mojón 29 al mojón 30 en dirección oriente occidente con una longitud de 10.99m, colindando con el predio privado número C3 de esta subdivisión, Del Mojón 30 al mojón 31 en dirección oriente occidente con una longitud de 3.00m, colindando con servidumbre de uso común de esta subdivisión; POR EL OCCIDENTE: Del Mojón 31 al mojón 37 en dirección sur norte con una longitud de 7.80 m, colindando con el predio privado número C5 de esta subdivisión; POR EL NORTE: Del Mojón 37 al mojón 28 en dirección occidente oriente con una longitud de 2.69 m, colindando con el predio privado número D3 de esta subdivisión, Del Mojón 38 al mojón 39 en dirección occidente oriente con una longitud de 11.51 m, colindando con el predio privado número D4 de esta subdivisión; POR EL ORIENTE: Del Mojón 39 al mojón 29 en dirección norte sur con una longitud de 7.79 m, colindando con predio de cedula catastral 00-00-0009-0272-000 y encierra.

PREDIO PRIVADO C5: CON UN ÁREA DE 113.57 M2 y sus linderos son: POR EL SUR: Partiendo Del Mojón 31 al mojón 32 en dirección oriente occidente con una longitud de 14.55m, colindando con servidumbre de uso común de esta subdivisión; POR EL OCCIDENTE: Del Mojón 32 al mojón 35 en dirección sur norte con una longitud de 7.81 m, colindando con el predio privado número C6 de esta subdivisión; POR EL NORTE: Del Mojón 35 al mojón 36 en dirección oriente occidente con una longitud de 5.73 m, colindando con el predio privado número D1 de esta subdivisión, Del Mojón 36 al mojón 37 en dirección oriente occidente con una longitud de 8.82m, colindando con el predio privado número D3 de esta subdivisión; POR EL ORIENTE: Del Mojón 37 al mojón 31 en dirección norte sur con una longitud de 7.80 m, colindando con el predio privado número C4 de esta subdivisión y encierra.

PREDIO PRIVADO C6: CON UN ÁREA DE 118.08 M2 y sus linderos son: POR EL SUR: Partiendo Del Mojón 32 al mojón 33 en dirección oriente occidente con una longitud de 15.29m, colindando con servidumbre de uso común de esta subdivisión; POR EL OCCIDENTE: Del Mojón 33 al mojón 34 en dirección sur norte con una longitud de 7.83 m, colindando con servidumbre de uso común de esta subdivisión; POR EL NORTE: Del Mojón 34 al mojón 35 en dirección oriente occidente con una longitud de 14.92 m, colindando con el predio privado número D1 de esta subdivisión; POR EL ORIENTE: Del Mojón 35 al mojón 32 en dirección norte sur con una longitud de 7.81 m, colindando con el predio privado número C5 de esta subdivisión y encierra.

PREDIO PRIVADO D1: CON UN ÁREA DE 165.25 M2 y sus linderos son: POR EL SUR: Partiendo Del Mojón 36 al mojón 35 en dirección oriente occidente con una longitud de 5.73m, colindando con el predio privado número C5 de esta subdivisión, Del Mojón 35 al mojón 34 en dirección oriente occidente con una longitud de 14.92m, colindando con el predio privado número C6 de esta subdivisión; POR EL OCCIDENTE: Del Mojón 34 al mojón 40 en dirección sur norte con una longitud de 8.07m, colindando con servidumbre de uso común de esta subdivisión; POR EL NORTE: Del Mojón 40 al mojón 41 en dirección oriente occidente con una longitud de 20.28 m, colindando con el predio privado número D2 de esta subdivisión; POR EL ORIENTE: Del Mojón 41 al mojón 36 en dirección norte sur con una longitud de 8.07 m, colindando con el predio privado número D3 de esta subdivisión y encierra.

PREDIO PRIVADO D2: CON UN ÁREA DE 219.32 M2 y sus linderos son: POR EL SUR: Partiendo Del Mojón 41 al mojón 40 en dirección oriente occidente con una longitud de 20.28m, colindando con el predio privado número D1 de esta subdivisión; POR EL OCCIDENTE: Del Mojón 40 al mojón 42 en dirección sur norte con una longitud de 9.12m, colindando con servidumbre de uso común de esta subdivisión; Del Mojón 42 al mojón 43 en dirección sur oriente en línea curva con una longitud de 3.06m, colindando con servidumbre de uso común de esta subdivisión; POR EL NORTE: Del Mojón 43 al mojón 44 en dirección oriente occidente con una longitud de 17.85 m, colindando con servidumbre de uso común de esta subdivisión; POR EL ORIENTE: Del Mojón 44 al mojón 41 en dirección norte sur con una longitud de 10.94 m, colindando con el predio privado número D3 de esta subdivisión y encierra.

PREDIO PRIVADO D3: CON UN ÁREA DE 218.23 M2 y sus linderos son: POR EL SUR: Partiendo Del Mojón 38 al mojón 37 en dirección oriente occidente con una longitud de 2.69m, colindando con el predio privado número C4 de esta subdivisión, Del Mojón 37 al mojón 36 en dirección oriente occidente con una longitud de 8.82m, colindando con el predio privado número C5 de esta subdivisión; POR EL OCCIDENTE: Del Mojón 36 al mojón 41 en dirección sur norte con una longitud de 8.07m, colindando con el predio privado número D1 de esta subdivisión, Del Mojón 41 al mojón 44 en dirección sur norte con una longitud de 10.94m, colindando con el predio privado número D2 de esta subdivisión; POR EL NORTE: Del Mojón 44 al mojón 45 en dirección oriente occidente con una longitud de 11.51 m, colindando con servidumbre de uso común de esta subdivisión; POR EL ORIENTE: Del Mojón 45 al mojón 38 en dirección norte sur con una longitud de 19.04 m, colindando con el predio privado número D4 de esta subdivisión y encierra.

PREDIO PRIVADO D4: CON UN ÁREA DE 264.40 M2 y sus linderos son: POR EL SUR: Partiendo Del Mojón 39 al mojón 38 en dirección oriente occidente con una longitud de 11.51m, colindando con el predio privado número C4 de esta subdivisión; POR EL OCCIDENTE: Del Mojón 38 al mojón 45 en dirección sur norte con una longitud de 19.04m, colindando con el predio privado número D3 de esta subdivisión, Del Mojón 45 al mojón 46 en dirección sur norte con una longitud de 3.15m, colindando con servidumbre de uso común de esta subdivisión; POR EL NORTE: Del Mojón 46 al mojón III en dirección oriente occidente con una longitud de 12.24 m, colindando con camino publico veredal; POR EL ORIENTE: Del Mojón III al mojón 39 en dirección norte sur con una longitud de 22.28 m, colindando con predio de cedula catastral 00-00-0009-0272-000 y encierra.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

4. **ESPACIO PÚBLICO.** Teniendo en cuenta que el asentamiento humano sobre el predio de marcado con cédula catastral 00-00-0009-0179-000, tiene un nivel de consolidación ALTO (100.00%), identificado por la Dirección de Ordenamiento Territorial del Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Chía; no se identificaron áreas que cumplan con las características requeridas para la generación de espacio público para parques, plazas y plazoletas, por lo tanto estas no se exigirán de acuerdo a lo establecido en el parágrafo segundo del Artículo 11 del Decreto Número 20 de 2016.
5. **CESIONES.** Por el alto grado de consolidación, para el Asentamiento Humano localizado sobre el predio denominado BONZO, no se harán exigibles la cesión Tipo A en virtud de lo establecido en el parágrafo segundo del Artículo 11 del Decreto Número 20 de 2016.
6. **PARAMENTOS.** Se deberá acoger la paramentación existente salvo en el caso en que sobre las construcciones existentes se solicite licencia de Construcción en la modalidad Demolición y obra nueva, en donde se deberán dejar los aislamientos necesarios para la conformación del perfil vial

ARTÍCULO TERCERO. NORMAS URBANÍSTICAS. El área comprendida por el desarrollo del predio demarcado con cédula catastral, queda cobijado por la siguiente reglamentación urbanística:

FICHA NORMATIVA		
SUELO RURAL - AGRICULTURA SEMINTENSIVA		
Normativa Urbanística	Reconocimiento Edificaciones existentes	Normativas para nuevos desarrollos
Usos Principal	Vivienda unifamiliar	Vivienda Unifamiliar (1 edificación por predio)
Usos Compatible	Vivienda Bifamiliar y vivienda Multifamiliar	Comercio y Servicios del Grupo I
Usos condicionados	NA	NA
Usos prohibido	Los demás	Los demás
Uso del suelo	VIVIENDA	VIVIENDA UNIFAMILIAR
Área Mínima de Lote	109.00 m2	109.00 m2
Frente Mínimo de Lote	El existente	El existente
Índice máx. de Ocupación	60 % o el existente	Para lotes menores de 150 m2 60% Para lotes mayores de 150 m2 40%
Índice máx. de Construcción	120% o el existente	El resultante de multiplicar el Índice de ocupación por el número de pisos
Retroceso	El Propuesto O Necesario por afectación	El Propuesto O Necesario por afectación
Aislamiento Lateral	NA	Empate Volumétrico Estricto
Aislamiento Posterior	el resultado de multiplicar los metros lineales del frente del lote por 3 metros lineales de fondo	el resultado de multiplicar los metros lineales del frente del lote por 3 metros lineales de fondo
Aislamiento contra vías	S/N Plan Vial	S/N Plan Vial
Área mínimo de patio	El existente	se localiza en la zona de aislamiento posterior y es el resultante de multiplicar el frente del lote por 3 metros lineales de fondo. Para lotes esquineros el lado mínimo del patio es de 3m
Lado mínimo de patio	3 ml o el existente	3 ml
Voladizo	0,6 o el existente sobre zona común de acceso peatonal	0,6 m sobre zonas comunes de acceso después del primer piso, siempre que el mismo no afecte condiciones de luz, ventilación y/o lo decretado en servidumbre de luz.

Número máximo de Pisos	2 pisos	2 pisos
Altos	NO	NO
Estacionamientos	El existente	1/Vivienda
Reforestación	Se sugiere que la siembra de nuevos individuos arbóreos (árboles, arbustos) se haga con especies nativas	Se sugiere que la siembra de nuevos individuos arbóreos (árboles, arbustos) se haga con especies nativas
Cerramiento	Antepecho de 0,6 ml y máximo de 1,90 ml de malla o reja, o cerca viva. En los predios colindantes con vallados, el cerramiento se levantara a una distancia de dos veces el ancho del vallado a cada lado del cauce.	Antepecho de 0,6 ml y máximo de 1,90 ml de malla o reja, o cerca viva. En los predios colindantes con vallados, el cerramiento se levantara a una distancia de dos veces el ancho del vallado a cada lado del cauce.vallados
Acceso a predios	Sobre vía pública o zona común de acceso o servidumbre existente o proyectada en los planos de la legalización.	Sobre vía pública o zona común de acceso peatonal o servidumbre existente o proyectada en los planos de la legalización.
Anotaciones adicionales	Las normas urbanísticas que se denominen como existente hace referencia al estado actual (lotes y construcciones) según el plano de loteo firmado en el proceso de la legalización.	Sección mínima de vía pública o zona común de acceso o servidumbre existente o proyectada es de 6ml.
NO SE PERMITIRA LA GENERACIÓN DE NUEVAS UNIDADES PEDIALES ADICIONALES A LAS APROBADAS EN EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO		

PARÁGRAFO PRIMERO: Teniendo en cuenta que el Asentamiento Humano localizado sobre el predio denominado BONZO, se localiza en Suelo Rural – Agricultura Semintensiva, se deberá observar en cuanto al uso principal y compatible lo señalado en el Acuerdo No. 100 de 2016 en sus artículos:

Artículo 127. USOS RESIDENCIALES. Corresponden a los inmuebles o parte de ellos destinados al uso de vivienda. El uso residencial puede darse de manera exclusiva dentro de una edificación o puede compartir esta con otros usos, siempre que estos correspondan a las categorías compatible o condicionada, en cuyo caso, el uso condicionado deberá garantizar la adecuada mitigación de los impactos generados. De acuerdo con las características e intensidad de uso, pueden distinguirse los siguientes tipos de vivienda:

(...)

3. **Vivienda Unifamiliar:** Corresponde a las unidades habitacionales dotadas de manera autónoma de espacios aptos para la preparación de alimentos, el aseo personal, el descanso y el intercambio social, de un único núcleo familiar y localizadas en suelo rural, en aquellas áreas de actividad en donde este uso tenga la categoría de principal, complementario o condicionado.
4. **Vivienda Bifamiliar:** Corresponde a aquella diseñada y construida como una unidad arquitectónica para albergar a dos grupos familiares, dotada de manera autónoma e independiente, de espacios aptos para la preparación de alimentos, el aseo personal, el descanso y el intercambio social; localizada en suelo rural, en aquellas áreas de actividad en donde este uso tenga la categoría de principal, complementario o condicionado.

Artículo 128. USOS COMERCIALES Y DE SERVICIOS. Corresponden al intercambio de bienes y servicios. De acuerdo a las características y cubrimiento del establecimiento, en el suelo rural en las áreas donde el comercio tiene la categoría de uso principal, complementario o condicionado, se pueden desarrollar los siguientes tipos de establecimientos de comercio y servicios:

1. **Comercio Grupo I. Comercio y Servicios de Cobertura Local:** Corresponde a la venta de bienes o servicios de consumo doméstico requeridos por la comunidad de un sector dado o de un centro poblado. Se trata en general de locales abiertos en

edificaciones residenciales sin adecuaciones físicas importantes ni afectación del resto de la vivienda, o destinados para tal fin pero como parte de la edificación. Se considera compatible con el uso residencial por su bajo impacto ambiental y social. Para que sean considerados como tales, estos establecimientos deben, además, cumplir las siguientes condiciones:

- a. No requieren zonas especiales de exhibición y bodegaje, ni especialización de las edificaciones.
- b. No requieren usos complementarios.
- c. No requieren zonas especializadas de descargue o cargue, por realizarse el abastecimiento mediante vehículos pequeños y el acceso se puede realizar por vías locales.
- d. No requieren zonas de estacionamiento para vehículos automotores, por permanencia corta de los clientes.
- e. En el caso de establecimientos cuyo objeto sea la venta de alimentos y bebidas no alcohólicas para consumo directo, es decir, dentro del propio establecimiento, se requiere de adecuaciones locativas tendientes a la dotación de servicio sanitario para los clientes, independiente al de la vivienda, así como la adecuación de superficies en pared y piso, aptas para el lavado en las áreas de trabajo.
- f. En este tipo de establecimientos no está permitida la venta de bebidas alcohólicas para consumo directo en el local.

Pertenecen al Comercio Grupo I, las siguientes actividades.

- Venta de alimentos y bebidas al detal, para consumo diario: Cafeterías, panaderías, comidas rápidas, fruterías y las demás de esta categoría.
- Venta de productos farmacéuticos y cosméticos al detal: Droguerías y las demás de esta categoría.
- Venta de misceláneos: Papelerías, víveres perecederos, graneros, misceláneas y las demás de esta categoría.
- Venta de servicios recreativos: Campos de tejo y campos deportivos privados.

ARTICULO CUARTO. APROBACIÓN DE PLANOS: Adoptar oficialmente el Plano No. 1/1 que hace parte integral de la presente Resolución, así como la normatividad específica para el Asentamiento Humano demarcado con cédula catastral 00-00-0009-0179-000.

ARTÍCULO QUINTO. RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES. El reconocimiento de las construcciones existentes en el asentamiento humano localizado en el predio denominado BONZO, deberá regirse por lo definido en el Decreto Número 1077 de 2015, en su Capítulo 4 Artículo 2.2.6.4.1.1 y la norma que lo modifique, adicione o sustituya; adicional a lo anteriormente enunciado, se deberán tener en cuenta las siguientes condiciones:

1. **ILUMINACION Y VENTILACION.** El diseño arquitectónico debe garantizar condiciones de ventilación e iluminación directa, preferiblemente natural. En caso de no existir aislamientos laterales y/o posteriores se deberá acoger lo establecido en el código civil en lo que respecta a las servidumbres de luz, definidas en el artículo 931 y subsiguientes.
2. **SISMO – RESISTENCIA.** Las construcciones existentes dentro del asentamiento objeto de la presente resolución, deberán regirse a lo establecido en las normas vigentes de sismorresistencia que les sean aplicables en el momento del reconocimiento; en todo caso se deberán presentar por parte del constructor, los estudios necesarios para garantizar que la edificación cumple con las normas mencionadas.
3. **SANEAMIENTO BASICO.** Iniciar en conjunto con la Empresa de Servicios Públicos EMSERCHIA E.S.P., el proceso de separación de alcantarillado pluvial y sanitario en redes domiciliarias y públicas, en los predios que aplique; en el marco de los programas de expansión de redes y de acuerdo con las prioridades y recursos presupuestales del municipio.

6 ABR 2018

ARTICULO SEXTO. TERMINO PARA SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES. De acuerdo con lo señalado artículo 21 del decreto No. 20 de 2017, el propietario de cada uno de los predios originados dentro de dicho proceso de legalización de asentamientos humanos, deberá realizar el trámite de reconocimiento de construcción existente, en un plazo no mayor a dos años, una vez emitida la resolución de legalización del asentamiento.

ARTÍCULO SÉPTIMO. COMPORTAMIENTOS QUE AFECTAN LA INTEGRIDAD URBANÍSTICA. Se deberá tener en cuenta en los aspectos a que le corresponda, los comportamientos contrarios a la integridad urbanística señaladas en el título XIV Capítulo I del Código Nacional de Policía y Convivencia (Ley 1801 de 2016) artículos:

ARTÍCULO 135. COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA INTEGRIDAD URBANÍSTICA. <Artículo corregido por el artículo 10 del Decreto 555 de 2017. El nuevo texto es el siguiente:> Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada:

- A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir:
1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos.
 2. Con desconocimiento a lo preceptuado en la licencia.
 3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público.
 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.
- B) Actuaciones en los inmuebles declarados de conservación e interés cultural, histórico, urbanístico, paisajístico y arquitectónico:
5. Demoler sin previa autorización o licencia.
 6. Intervenir o modificar sin la licencia.
 7. Incumplir las obligaciones para su adecuada conservación.
 8. Realizar acciones que puedan generar impactos negativos en el bien de interés cultural, tales como intervenciones estructurales, arquitectónicas, adecuaciones funcionales, intervenciones en las zonas de influencia y/o en los contextos del inmueble que puedan afectar las características y los valores culturales por los cuales los inmuebles se declararon como bien de interés cultural.
- C) Usar o destinar un inmueble a:
9. Uso diferente al señalado en la licencia de construcción.
 10. Ubicación diferente a la señalada en la licencia de construcción.
 11. Contravenir los usos específicos del suelo.
 12. Facilitar, en cualquier clase de inmueble, el desarrollo de usos o destinaciones del suelo no autorizados en licencia de construcción o con desconocimiento de las normas urbanísticas sobre usos específicos.
- D) Incumplir cualquiera de las siguientes obligaciones:
13. Destinar un lugar al interior de la construcción para guardar materiales, maquinaria, escombros o residuos y no ocupar con ellos, ni siquiera de manera temporal, el andén, las vías o espacios públicos circundantes.
 14. Proveer de unidades sanitarias provisionales para el personal que labora y visita la obra y adoptar las medidas requeridas para mantenerlas aseadas, salvo que exista una solución viable, cómoda e higiénica en el área.
 15. Instalar protecciones o elementos especiales en los frentes y costados de la obra y señalización, semáforos o luces nocturnas para la seguridad de quienes se movilizan por el lugar y evitar accidentes o incomodidades.
 16. Limpiar las llantas de los vehículos que salen de la obra para evitar que se arroje barro o cemento en el espacio público.
 17. Limpiar el material, cemento y los residuos de la obra, de manera inmediata, cuando caigan en el espacio público.
 18. Retirar los andamios, barreras, escombros y residuos de cualquier clase una vez terminada la obra, cuando esta se suspenda por más de dos (2) meses, o cuando sea necesario por seguridad de la misma.
 19. Exigir a quienes trabajan y visitan la obra, el uso de cascos e implementos de seguridad industrial y contar con el equipo necesario para prevenir y controlar incendios o atender emergencias de acuerdo con esta ley.
 20. Tomar las medidas necesarias para evitar la emisión de partículas en suspensión, provenientes de materiales de construcción, demolición o desecho, de conformidad con las leyes vigentes.
 21. Aislar completamente las obras de construcción que se desarrollen aledañas a canales o fuentes de agua, para evitar la contaminación del agua con materiales e implementar las acciones de prevención y mitigación que disponga la autoridad ambiental respectiva.
 22. Reparar los daños o averías que en razón de la obra se realicen en el andén, las vías, espacios y redes de servicios públicos.
 23. Reparar los daños, averías o perjuicios causados a bienes colindantes o cercanos.
 24. Demoler, construir o reparar obras en el horario comprendido entre las 6 de la tarde y las 8 de la mañana, como también los días festivos, en zonas residenciales.

PARÁGRAFO 1o. Cuando se trate de construcciones en terrenos no aptos o sin previa licencia, se impondrán de inmediato la medida de suspensión de construcción o demolición, y se solicitará a las empresas de servicios públicos domiciliarios la suspensión de los servicios correspondientes si no hubiese habitación.

PARÁGRAFO 2o. Cuando se realice actuación urbanística sin previa licencia en predios aptos para estos menesteres, sin perjuicio de la medida de multa y de la suspensión temporal de la obra, se concederá un término de sesenta (60) días para que el infractor solicite el reconocimiento de la construcción ante la autoridad competente del distrito o municipio; si pasado este término no presenta licencia de reconocimiento, no podrá reanudar la obra y se duplicará el valor de la multa impuesta.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

PARÁGRAFO 3o. Las reparaciones locativas no requieren licencia o autorización; en el caso de bienes de interés cultural las reparaciones locativas no requieren licencia o autorización siempre y cuando estas correspondan a las enunciadas en el artículo 26 de la Resolución número 0983 de 2010 emanada por el Ministerio de Cultura o la norma que la modifique o sustituya.

PARÁGRAFO 4o. En el caso de demolición o intervención de los bienes de interés cultural, de uno colindante, uno ubicado en su área de influencia o un bien arqueológico, previo a la expedición de la licencia, se deberá solicitar la autorización de intervención de la autoridad competente.

PARÁGRAFO 5o. Cuando el infractor incumple la orden de demolición, mantenimiento o reconstrucción, una vez agotados todos los medios de ejecución posibles, la administración realizará la actuación urbanística omitida a costa del infractor.

PARÁGRAFO 6o. Para los casos que se generen con base en los numerales 5 al 8, la autoridad de policía deberá tomar las medidas correctivas necesarias para hacer cesar la afectación al bien de Interés Cultural y remitir el caso a la autoridad cultural que lo declaró como tal, para que esta tome y ejecute las medidas correctivas pertinentes de acuerdo al procedimiento y medidas establecidas en la Ley 397 de 1997 modificada por la Ley 1185 de 2008. La medida correctiva aplicada por la autoridad de policía se mantendrá hasta tanto la autoridad cultural competente resuelva de fondo el asunto.

PARÁGRAFO 7o. Quien incurra en uno o más de los comportamientos antes señalados, será objeto de la aplicación de las siguientes medidas correctivas:

COMPORTAMIENTOS	MEDIDA CORRECTIVA A APLICAR
Numeral 1	Multa especial por infracción urbanística; Demolición de obra; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble; Remoción de bienes.
Numeral 2	Multa especial por infracción urbanística; Demolición de obra; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble; Remoción de bienes.
Numeral 3	Multa especial por infracción urbanística; Demolición de obra; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble; Remoción de bienes.
Numeral 4	Multa especial por infracción urbanística; Demolición de obra; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble; Remoción de bienes.
Numeral 5	Multa especial por infracción urbanística; Suspensión temporal de actividad.
Numeral 6	Multa especial por infracción urbanística; Suspensión temporal de actividad.
Numeral 7	Multa especial por infracción urbanística; Suspensión temporal de actividad.
Numeral 8	Multa especial por infracción urbanística; Suspensión temporal de la actividad.
Numeral 9	Multa especial por infracción urbanística; Suspensión definitiva de la actividad.
Numeral 10	Multa especial por infracción urbanística; Suspensión definitiva de la actividad.
Numeral 11	Multa especial por infracción urbanística; Suspensión definitiva de la actividad.
Numeral 12	Multa especial por infracción urbanística; Demolición de obra; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble.
Numeral 13	Suspensión de construcción o demolición.
Numeral 14	Suspensión de construcción o demolición.
Numeral 15	Suspensión de construcción o demolición.
Numeral 16	Suspensión de construcción o demolición.
Numeral 17	Suspensión de construcción o demolición.
Numeral 18	Suspensión de construcción o demolición; Remoción de bienes.
Numeral 19	Suspensión de construcción o demolición.
Numeral 20	Suspensión de construcción o demolición.
Numeral 21	Suspensión de construcción o demolición.
Numeral 22	Suspensión de construcción o demolición; Reparación de daños materiales de muebles o inmuebles; Reparación de daños materiales por perturbación a la posesión y tenencia de inmuebles o muebles.
Numeral 23	Suspensión de construcción o demolición; Reparación de daños materiales de muebles o inmuebles; Reparación de daños materiales por perturbación a la posesión y tenencia de inmuebles o muebles.
Numeral 24	Suspensión de construcción o demolición.

ARTÍCULO 136. CAUSALES DE AGRAVACIÓN. Tiene el carácter de grave toda infracción urbanística contemplada en el presente Código, que genere impactos ambientales no mitigables o el deterioro irreparable de los recursos naturales o del patrimonio natural, urbanístico, arquitectónico, arqueológico y cultural. También tiene ese carácter, la repetición en la infracción de normas urbanísticas estructurales del plan de ordenamiento territorial o el incumplimiento de la orden de suspensión y sellamiento de la obra.

ARTÍCULO 140. COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS AL CUIDADO E INTEGRIDAD DEL ESPACIO PÚBLICO. <Artículo corregido por el artículo 11 del Decreto 555 de 2017. El nuevo texto es el siguiente:> Los siguientes comportamientos son contrarios al cuidado e integridad del espacio público y por lo tanto no deben efectuarse:

- Omitir el cuidado y mejoramiento de las áreas públicas mediante el mantenimiento, aseo y enlucimiento de las fachadas, jardines y antejardines de las viviendas y edificaciones de uso privado.
- Realizar obras de construcción o remodelación en las vías vehiculares o peatonales, en parques, espacios públicos, corredores de transporte público, o similares, sin la debida autorización de la autoridad competente.
- Alterar, remover, dañar o destruir el mobiliario urbano o rural tales como semáforos, señalización vial, teléfonos públicos, hidrantes, estaciones de transporte, faroles o elementos de iluminación, bancas o cestas de basura.
- Ocupar el espacio público en violación de las normas vigentes.
- Ensuciar, dañar o hacer un uso indebido o abusivo de los bienes fiscales o de uso público o contrariar los reglamentos o manuales pertinentes.
- Promover o facilitar el uso u ocupación del espacio público en violación de las normas y jurisprudencia constitucional vigente.

JP

7. Consumir bebidas alcohólicas, sustancias psicoactivas o prohibidas en estadios, coliseos, centros deportivos, parques, hospitales, centros de salud y en general, en el espacio público, excepto en las actividades autorizadas por la autoridad competente.
8. Portar sustancias prohibidas en el espacio público.
9. Escribir o fijar en lugar público o abierto al público, postes, fachadas, antejardines, muros, paredes, elementos físicos naturales, tales como piedras y troncos de árbol, de propiedades públicas o privadas, leyendas, dibujos, grafitis, sin el debido permiso, cuando este se requiera o incumpliendo la normatividad vigente.
10. Drenar o verter aguas residuales al espacio público, en sectores que cuentan con el servicio de alcantarillado de aguas servidas y en caso de no contar con este, hacerlo incumpliendo la indicación de las autoridades.
11. Realizar necesidades fisiológicas en el espacio público.
12. Fijar en espacio público propaganda, avisos o pasacalles, pancartas, pendones, vallas o banderolas, sin el debido permiso o incumpliendo las condiciones establecidas en la normatividad vigente.

PARÁGRAFO 1o. Las empresas de servicios públicos pueden ocupar de manera temporal el espacio público para la instalación o mantenimiento de redes y equipamientos, con el respeto de las calidades ambientales y paisajísticas del lugar, y la respectiva licencia de intervención expedida por la autoridad competente.

PARÁGRAFO 2o. Quien incurra en uno o más de los comportamientos antes señalados será objeto de la aplicación de las siguientes medidas:

MEDIDA CORRECTIVA A APLICAR DE MANERA GENERAL

COMPORTAMIENTOS

- | | |
|---|--|
| Numeral 1 | Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble. |
| Numeral 2 | Multa General tipo 3. |
| Numeral 3 | Multa General tipo 4; Reparación de daños materiales de muebles o inmuebles; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmuebles. |
| Numeral 4 <Numerale
CONDICIONALMENTE
exequible> | Multa General tipo 1. |

COMPORTAMIENTOS

- | | |
|------------|---|
| Numeral 5 | Multa General tipo 3; Reparación de daños materiales de muebles o inmuebles; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble. |
| Numeral 6 | Multa General tipo 4; Remoción de bienes. |
| Numeral 7 | Multa General tipo 2; Destrucción de bien. Participación en programa comunitario o actividad pedagógica de convivencia y remisión a los Centros de Atención en Drogadicción (CAD) y Servicios de Farmacodependencia a que se refiere la Ley 1566 de 2012. |
| Numeral 8 | Multa General tipo 2; Destrucción de bien. |
| Numeral 9 | Multa General tipo 2; Reparación de daños materiales de muebles o inmuebles; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble. |
| Numeral 10 | Multa General tipo 4. |
| Numeral 11 | Multa General tipo 4; Participación en programa comunitario o actividad pedagógica de convivencia. |
| Numeral 12 | Multa especial por contaminación visual; Reparación de daños materiales de muebles o inmuebles; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble; Remoción de bienes; Destrucción de bien. |

MEDIDA CORRECTIVA A APLICAR DE MANERA GENERAL

PARÁGRAFO 3o. <Parágrafo CONDICIONALMENTE exequible> Cuando el comportamiento de ocupación indebida del espacio público a que se refiere el numeral 4 del presente artículo, se realice dos (2) veces o más, se impondrá, además de la medida correctiva prevista en el parágrafo anterior, el decomiso o la destrucción del bien con que se incurra en tal ocupación.

PARÁGRAFO 4o. En relación con el numeral 9 del presente artículo bajo ninguna circunstancia el ejercicio del grafiti, justificará por sí solo, el uso de la fuerza, ni la incautación de los instrumentos para su realización.

Parágrafo Primero. No se podrán generar nuevas unidades prediales a las ya existentes e identificadas en la presente resolución.

ARTICULO OCTAVO. NOTIFICACIÓN COMUNICACIÓN Y PUBLICACIÓN. La presente Resolución se notificará, al propietario del predio de mayor extensión, a los responsables del trámite y a los poseedores. En los términos y condiciones establecidas en los artículos 67, 68 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

PARÁGRAFO PRIMERO: comuníquese al Director del Departamento Administrativo de Planeación, a la Dirección de Urbanismo, al Instituto de Desarrollo Urbano Vivienda y Gestión Territorial del Municipio de Chía IDUVI y a la Inspección de Policita Urbanística y Ambiental

PARÁGRAFO SEGUNDO: Así mismo, el presente acto administrativo se publicará en la página web de la Alcaldía Municipal de Chía www.chia-cundinamarca.gov.co para que los terceros e interesados tengan la oportunidad de intervenir conforme consideren en derecho.

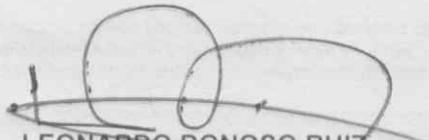
ARTICULO NOVENO. RECURSOS. Contra la presente Resolución procede el recurso de Reposición ante la Dirección de Ordenamiento Territorial, los cuales se deberán interponer, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha en que se surta la notificación personal o por aviso, en los términos y condiciones establecido en los artículos 71, 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

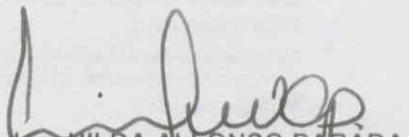
06 ABR 2018

ARTICULO DECIMO. VIGENCIA. La presente resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE, Y CÚMPLASE 06 ABR 2018



LEONARDO DONOSO RUIZ
Alcalde Municipal de Chía



Ing. HILDA ALFONSO PARADA
Directora Ordenamiento Territorial

ELABORO: ING. TATIANA M. RAMOS P.-PROFESIONAL UNIVERSITARIO DOT 

REVISÓ: ABOG. MADGA LUCIA GONZALEZ AGUILAR – PROFESIONAL ESPECIALIZADA (E)

APROBO: ING. HILDA ALFONSO PARADA- DIRECTORA ORDENAMIENTO TERRITORIAL



NOTIFICACION DE LA RESOLUCION No 1320 DEL 07 DE ABRIL DE 2018

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIA CUNDINAMARCA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

DILIGENCIA NOTIFICACIÓN PERSONAL

En tal virtud, pongo de presente el contenido del acto administrativo,
entregándole copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

Acto administrativo:

Resolución 1320

Ciudad: Chía

Hora:

Fecha: 07/04/2018

Nombre Notificado:

Jose Raúl Briceno

Firma:

[Firma manuscrita]

Nombre de Quién Notifica

Wilda Alfonso

Firma:

[Firma manuscrita]

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIA CUNDINAMARCA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

DILIGENCIA NOTIFICACIÓN PERSONAL

En tal virtud, pongo de presente el contenido del acto administrativo,
entregándole copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

Acto administrativo:

Resolución 1320

Ciudad: Chía

Hora:

Fecha: 07/04/2018

Nombre Notificado:

Eloy Yaneth Briceno

Firma:

[Firma manuscrita]

Nombre de Quién Notifica

Wilda Alfonso

Firma:

[Firma manuscrita]

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

SECRETARÍA DE INTERIORES DE LA CIUDAD DE MÉXICO
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PERSONAL
 DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO PERSONAL

DIRECCIÓN DE NOTIFICACIONES PERSONALES

En tal virtud, se hace presente el contenido del acto administrativo, adjuntándose copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

Acto administrativo: Resolución 1580

Fecha: 14/05/2010 Hora: 10:00

Nombre Notificado: Dr. Juan Carlos...

Nombre de quien Notifica: Dr. Juan Carlos...

Firma: [Firma]

SECRETARÍA DE INTERIORES DE LA CIUDAD DE MÉXICO
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PERSONAL
 DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO PERSONAL

DIRECCIÓN DE NOTIFICACIONES PERSONALES

En tal virtud, se hace presente el contenido del acto administrativo, adjuntándose copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

Acto administrativo: Resolución 1580

Fecha: 14/05/2010 Hora: 10:00

Nombre Notificado: Dr. Juan Carlos...

Nombre de quien Notifica: Dr. Juan Carlos...

Firma: [Firma]



NOTIFICACION DE LA RESOLUCION No 1320 DEL 07 DE ABRIL DE 2018

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIA CUNDINAMARCA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DILIGENCIA NOTIFICACION PERSONAL

En tal virtud, pongo de presente el contenido del acto administrativo,
entregándole copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

Acto administrativo: Resolución 1320

Ciudad: Chía Hora: _____ Fecha: 07/04/2018

Nombre Notificado: Modesto Briceño Q.

Firma: _____

Nombre de Quién Notifica: Hilda Alfonso

Firma: _____

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIA CUNDINAMARCA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DILIGENCIA NOTIFICACION PERSONAL

En tal virtud, pongo de presente el contenido del acto administrativo,
entregándole copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

Acto administrativo: _____

Ciudad: _____ Hora: _____ Fecha: ____/____/20____

Nombre Notificado: Nehia L Briceño Quecañ

Firma: _____

Nombre de Quién Notifica: Hilda Alfonso

Firma: _____

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

ALCAZAR MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA CIUDAD DE
 DIRECCION DE GOBIERNO INTERIORES

DIRECCION DE GOBIERNO INTERIORES

En tal virtud, por lo que se presenta el contenido del acto administrativo, se entregó copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

Acto administrativo: 150

Ciudad: Medellin Fecha: 15/01/2015

Nombre del interesado: Alfonso Torres

Forma: Presencial

Nombre de quien recibe: Alfonso Torres

Fecha: 15/01/2015

ALCAZAR MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA CIUDAD DE
 DIRECCION DE GOBIERNO INTERIORES

DIRECCION DE GOBIERNO INTERIORES

En tal virtud, por lo que se presenta el contenido del acto administrativo, se entregó copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

Acto administrativo: 150

Ciudad: Medellin Fecha: 15/01/2015

Nombre del interesado: Alfonso Torres

Forma: Presencial

Nombre de quien recibe: Alfonso Torres

Fecha: 15/01/2015