

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Estudios y diseños para la construcción del Parque Urbano Chía

Código BPIN

2017251750010

Sector

Ambiente y desarrollo sostenible

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 23/05/2017 14:30:53

Identificador: 30262

Formulador: WILMAR ANDRES RODRIGUEZ SANCHEZ

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2014-2018) Todos por un nuevo país

Estrategia Transversal

1053 - Crecimiento verde

Objetivo

10533 - Proteger y asegurar el uso sostenible del capital natural y mejorar la calidad y la gobernanza ambiental

Programa

3205 - Ordenamiento ambiental territorial

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Cundinamarca Unidos podemos mas 2016-2019

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Competitividad Sostenible

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Sector: Vía a la competitividad

Programa: Cundinamarca hábitat amable

Sub programa: entornos amables con techos dignos

Realizar 20 intervenciones del espacio público municipal en el cuatrienio tendientes al mejoramiento del encuentro ciudadano

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Si... marcamos la diferencia 2016-2019

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Desarrollo regional

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Región sostenible

Identificación y descripción del problema

Problema central

DEFICIENCIA DE ESPACIO PUBLICO EFECTIVO FRENTE A LA POBLACIÓN HABITANTE EN EL MUNICIPIO DE CHIA

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El municipio de Chía, tiene El área de descargue de la plaza genera conflicto por que converge con áreas de espacio público (Andenes), entrada al terminal municipal y la salida del terminal intermunicipal, adicionalmente colindante se ubica la planta de sacrificio y faenado, el terminal de transporte veredal y el intermunicipal, lo que genera dificultades de movilidad en este sector. El terreno sobre el cual se tiene el proyecto para que tenga asiento el Parque urbano, cuenta con un área aproximada de 28.649,95 m²; el predio se localiza donde actualmente funciona la plaza de mercado, el matadero, y Terminal de Transporte: (urbano e intermunicipal).

Analizado el crecimiento del municipio, en los últimos años tanto en el campo industrial, de vivienda y comercial no se cuenta con espacios libres que nos generen oxígeno elemento vital y de valor incalculable e importancia de supervivencia de aireación y recreación. Siendo así este predio un patrimonio ambiental y cultural del municipio, al poseer un espacio amplio que puede ser utilizado como zona de árboles, alamedas y una gran extensión de área verde, todo esto interactuaría con escenarios recreativos que atraerían a un buen número de habitantes de Chía cada uno de los días del año, en sus paseos matutinos, así como área de relajación y de vivencia cultural Este es un espacio representativo para la comunidad por su alto potencial ambiental que se podría implementar, y ante el crecimiento del municipio se hace evidente la necesidad de implementar una adecuada gestión ambiental la cual permita aprovechar los potenciales de este terreno sin poner en riesgo las condiciones ambientales y la seguridad de la comunidad, dando como resultado un ambiente saludable, recreativo y pulmón de la parte central del municipio, que aprovechado correctamente generaría un proceso de formulación de estrategias para mejorar el entorno sobre las carreras 10, 11 y 12, siendo llamativa y de interés también para nuestros visitantes.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Déficit de espacio publico efectivo en la zona urbana del municipio 483.718,3 m² el proyecto ofrece la generación de 28.649,95 m² de espacio publico efectivo para esta zona del municipio.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Crecimiento desordenado de la ciudad	1.1 Dificultades para conciliar los intereses públicos y privados en el uso de las áreas destinadas a espacio público
	1.2 Aumento de la población

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Disminución de los espacios destinados a la recreación, al esparcimiento, al ocio y al encuentro ciudadano	1.1 Pérdida o deterioro de los recursos naturales
	1.2 Disminución de la calidad de vida

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: Chía - Cundinamarca</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Recuperar áreas verdes y generar espacio publico efectivo para el desarrollo de actividades de esparcimiento para la población del municipio</p>	<p>Financiera, Técnica y administrativa</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Población del municipio</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Tener mas espacios verdes apropiados para su descanso y esparcimiento</p>	<p>Aprovechamiento y cuidado de los espacios</p>

02 - Análisis de los participantes

El municipio invertirá \$1.130.000.290 en recursos propios para realizar los estudios y diseños del parque urbano, el cual tiene como objetivo principal generar mayores espacios verdes para el beneficio de la comunidad en donde podrán realizar actividades culturales, de esparcimiento y descanso

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

126.647

Fuente de la información

Departamento administrativo de planeación

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Centro Oriente Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro poblado: Urbano Resguardo:	Zona urbana municipio de Chía, Cundinamarca

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

41.469

Fuente de la información

Departamento Administrativo de Planeación

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Centro Oriente Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro poblado: Urbano Resguardo:	Zona urbana del municipio de Chía, Cundinamarca	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	60.886	Departamento administrativo de planeación
	Femenino	65.761	Departamento administrativo de planeación
Etarrea (Edad)	0 a 14 años	20.707	Departamento administrativo de planeación
	15 a 19 años	21.259	Departamento administrativo de planeación
	20 a 59 años	70.223	Departamento administrativo de planeación
	Mayor de 60 años	14.458	Departamento administrativo de planeación

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

DEFICIENCIA DE ESPACIO PUBLICO EFECTIVO FRENTE A LA POBLACIÓN HABITANTE EN EL MUNICIPIO DE CHIA

Objetivo general – Propósito

ELABORAR ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE URBANO

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Numero de estudios y diseños realizados	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Documento oficial	Secretaria de Obras Públicas

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Crecimiento desordenado de la ciudad	Plantear un crecimiento armonioso para el municipio
Causa indirecta 1.1 Dificultades para conciliar los intereses públicos y privados en el uso de las áreas destinadas a espacio público	Generar mayores áreas de espacio público efectivo
Causa indirecta 1.2 Aumento de la población	Disponer áreas suficientes para soportar la población

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Contratar la elaboración de los estudios y diseños para la construcción del Parque Urbano.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Contratar la elaboración de los estudios y diseños para la construcción del Parque Urbano.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Estudios y diseños

Medido a través de

Número

Descripción

Estudios y diseños para la construcción de un parque urbano que brinde espacios de descanso y áreas de uso público, áreas verdes y todo espacio que permita el encuentro y usufructo de las comunidades

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2017	0,00	1,00	-1,00
2018	1,00	0,00	1,00

Alternativa: Contratar la elaboración de los estudios y diseños para la construcción del Parque Urbano.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa para solucionar el problema planteado es contratar la elaboración de los estudios y diseños para la construcción del parque urbano en los predios escogidos para tal fin, dentro de los cuales se encuentra el predio de la plaza de mercado, el matadero y el terminal urbano y el predio del terminal intermunicipal hasta la carrera 15.

La alternativa se ejecutará en dos etapas: la etapa 1 requiere los estudios y diseños a detalle en los predios del terminal urbano y planta de sacrificio, donde se iniciará la construcción, para lo cual el terminal urbano sera trasladado al terminal intermunicipal y la planta de sacrificio será reubicada teniendo en cuenta la normatividad establecida decreto 1500 de 2007, resoluciones 2905 de 2007 y resolución 4282 de 2007, con las cuales se determino que la actual planta no cumple con los estandares de ejecución sanitaria razón por la cual es necesario su traslado y para la etapa 2 que incluye el predio del terminal intermunicipal hasta la carrera 15 y la plaza de mercado, se realizara una implantación para realizar la construcción en esta zona a largo plazo

Alternativa: Contratar la elaboración de los estudios y diseños para la construcción del Parque Urbano.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
<p>Región: Centro Oriente</p> <p>Departamento: Cundinamarca</p> <p>Municipio: Chía</p> <p>Centro poblado: Urbano</p> <p>Resguardo:</p> <p>Latitud:</p> <p>Longitud:</p>	<p>Los predios donde se realizará el parque urbano están ubicados entre carrera 12 y carrera 15 y entre calle 7 y calle 13 en la zona urbana del municipio de Chía</p>

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
 Cercanía a la población objetivo,
 Cercanía de fuentes de abastecimiento,
 Costo y disponibilidad de terrenos,
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
 Disponibilidad y costo de mano de obra,
 Estructura impositiva y legal,
 Factores ambientales,
 Topografía,
 Otros

Alternativa: Contratar la elaboración de los estudios y diseños para la construcción del Parque Urbano.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 1.130.000.290,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 1.130.000.290

Plantear un crecimiento armonioso para el municipio

Producto	Actividad
1.1 Documentos de estudios técnicos para el ordenamiento ambiental territorial Medido a través de: Número de documentos Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 1.130.000.290	1.1.1 Estudios y diseños preinversión infraestructura Costo: \$ 920.899.980 Etapas: Preinversión Ruta crítica: Si
	1.1.2 Estudios la reubicación de la Plaza de mercado Costo: \$ 40.000.290 Etapas: Preinversión Ruta crítica: Si
	1.1.3 Estudios para la reubicación de la Planta de sacrificio y faenado Costo: \$ 40.000.000 Etapas: Preinversión Ruta crítica: Si
	1.1.4 Estudios para la reubicación del Terminal de transportes Costo: \$ 50.000.000 Etapas: Preinversión Ruta crítica: Si
	1.1.5 Interventoria Costo: \$ 79.100.020 Etapas: Preinversión Ruta crítica: Si

Alternativa: Contratar la elaboración de los estudios y diseños para la construcción del Parque Urbano.

Actividad 1.1.1 Estudios y diseños preinversión infraestructura

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$920.899.980,00
Total	\$920.899.980,00

Periodo	Total
0	\$920.899.980,00
Total	

Actividad 1.1.2 Estudios la reubicación de la Plaza de mercado

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$40.000.290,00
Total	\$40.000.290,00

Periodo	Total
0	\$40.000.290,00
Total	

Actividad 1.1.3 Estudios para la reubicación de la Planta de sacrificio y faenado

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$40.000.000,00
Total	\$40.000.000,00

Periodo	Total
0	\$40.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.4 Estudios para la reubicación del Terminal de transportes

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$50.000.000,00
Total	\$50.000.000,00

Periodo	Total
0	\$50.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.5 Interventoria

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$79.100.020,00
Total	\$79.100.020,00

Periodo	Total
0	\$79.100.020,00
Total	

Alternativa: Contratar la elaboración de los estudios y diseños para la construcción del Parque Urbano.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	No se pueda realizar la adjudicación del contrato para la elaboración de los estudios y diseños	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	No se podría ejecutar el proyecto	Realizar los tramites pre-contractuales con suficiente tiempo para atender posibles imprevistos
2-Componente (Productos)	Legales	Que los documentos no cumplan con las normas establecidas para tal fin	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 3. Moderado	Se perdería el proceso adelantado y se tendría que realizar ajustes para poder ejecutar las obras	Realizar las revisiones pertinentes a los productos entregados
3-Actividad	De costos	Que los recursos no alcancen para contratar la elaboración de los estudios y diseños	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Se retrasaría la contratación	Disponer del recurso necesario para realizar el contrato

Alternativa: Contratar la elaboración de los estudios y diseños para la construcción del Parque Urbano.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro en costo por entradas a parques

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: FC inversión servicios

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	41.469,00	\$3.700,00	\$153.435.300,00
1	41.469,00	\$3.700,00	\$153.435.300,00
2	41.469,00	\$3.900,00	\$161.729.100,00
3	41.469,00	\$4.100,00	\$170.022.900,00

Ahorro en costo por desplazamientos a otros lugares

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: FC inversión transporte

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	41.469,00	\$8.400,00	\$348.339.600,00
1	41.469,00	\$8.600,00	\$356.633.400,00
2	41.469,00	\$8.800,00	\$364.927.200,00
3	41.469,00	\$9.000,00	\$373.221.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$501.774.900,00	\$501.774.900,00
1	\$510.068.700,00	\$510.068.700,00
2	\$526.656.300,00	\$526.656.300,00
3	\$543.243.900,00	\$543.243.900,00

Alternativa 1
Flujo Económico
01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$401.419.920,0	\$0,0	\$1.130.000.290,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-728.580.370,0
1	\$408.054.960,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$408.054.960,0
2	\$421.325.040,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$421.325.040,0
3	\$434.595.120,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$434.595.120,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Contratar la elaboración de los estudios y diseños para la construcción del Parque Urbano.					
\$280.968.380,27	33,11 %	\$1,25	\$27.249,28	\$1.130.000.290,00	\$92.504.466,30

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Documentos de estudios técnicos para el ordenamiento ambiental territorial	\$1.130.000.290,00

03 - Decisión

Alternativa

Contratar la elaboración de los estudios y diseños para la construcción del Parque Urbano.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Plantear un crecimiento armonioso para el municipio

Producto

1.1. Documentos de estudios técnicos para el ordenamiento ambiental territorial

Indicador

1.1.1 Documentos de estudios técnicos para el conocimiento y reducción del riesgo de desastres elaborados

Medido a través de: Número de documentos

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	1,0000		

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Estudios Elaborados

Medido a través de: Número

Código: 0200G072

Fórmula: Sumatoria de estudios Elaborados

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Secretaria de Obras públicas

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	Total:	1

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

3205 - Ordenamiento ambiental territorial

Subprograma presupuestal

1403 DESARROLLO TERRITORIAL

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Preinversión	CHÍA	Municipios	Propios	0	\$1.130.000.290,00
				1	\$0,00
				Total	\$1.130.000.290,00
	Total Preinversión				\$1.130.000.290,00
Total					\$1.130.000.290,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	ELABORAR ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE URBANO	Numero de estudios y diseños realizados	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Secretaria de Obras Públicas	La adjudicación del contrato para la elaboración de los estudios y diseños del parque urbano se realiza en el tiempo programado en el cronograma
Componentes (Productos)	1.1 Documentos de estudios técnicos para el ordenamiento ambiental territorial	Documentos de estudios técnicos para el conocimiento y reducción del riesgo de desastres elaborados	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Secretaria de Obras Públicas	Todos los productos entregados de estudios y diseños cumplen con la normatividad vigente
Actividades	1.1.1 - Estudios y diseños preinversión infraestructura(*) 1.1.2 - Estudios la reubicación de la Plaza de mercado(*) 1.1.3 - Estudios para la reubicación de la Planta de sacrificio y faenado(*) 1.1.4 - Estudios para la reubicación del Terminal de transportes(*) 1.1.5 - Interventoria(*)	Nombre: Estudios Elaborados Unidad de Medida: Número Meta: 1.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Se cuenta con los recursos necesarios para la ejecución total del proyecto

(*) Actividades con ruta crítica