

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Estudios Diseños y construcción de un parque recreativo y cultural, Sector 9 Barrio Bachue. Chía

Código BPIN

Sector

Deporte y Recreación

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 24/05/2018 11:55:32

Identificador: 121544

Formulador: DIANA PATRICIA DIAZ OVALLE

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2014-2018) Todos por un nuevo país

Estrategia Transversal

1054 - Movilidad social

Objetivo

10541 - Cerrar la brecha en el acceso y la calidad de la educación, para mejorar la formación de capital humano, incrementar la movilidad social y fomentar la construcción de ciudadanía

Programa

4301 - Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte para desarrollar entornos de convivencia y paz

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Cundinamarca unidos podemos mas 2016-2019

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Incrementar a 50,000 familias el goce de los servicios deportivos, recreativos y actividad física, contribuyendo a la reconstrucción del núcleo familiar y al desarrollo de valores en un ambiente de convivencia pacífica, priorizando mujeres cabezas de familia.

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

FAMILIAS UNIDAS Y FELICES

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Si, marcamos la diferencia 2016-2019

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Infraestructura Local

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Equipamiento y Espacio Público

Identificación y descripción del problema

Problema central

Bajo desarrollo de actividades recreo-deportivas individuales y en familia en el Barrio Bachue del Municipio de Chía.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Los espacios públicos para la recreación, la actividad física y el deporte son insuficientes e inadecuados para la población que está en capacidad para practicar algún deporte o que desea aprovechar su tiempo al aire libre.

Lo anterior, conlleva al bajo interés de la población en realizar actividad física y deporte, a que exista un inadecuado uso del tiempo libre y de esparcimiento individual y en familia y al aumento de los niveles de sedentarismo en el sector

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

el barrio Bachue no cuenta con infraestructura recodeportiva para atender las necesidad en recreación y deporte de las personas entre 04 y 60 años de edad del sector aptas e interesadas en realizar prácticas deportivas y recreativas de manera habitual.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Inadecuadas condiciones de infraestructura para la recreación y la práctica deportiva.	1.1 NO SE HA DADO PRIORIDAD AL SECTOR PARA LA EJECUCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA RECREATIVAS Y CULTURALES
	1.2 Déficit de espacios deportivos y recreativos

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. inadecuado uso del tiempo libre	1.1 Mayor probabilidad de actividades ilícitas en la comunidad
	1.2 Incremento de problemas de salud pública asociados a la falta de actividad física.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: Chía - Cundinamarca Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: ley 743 de 2002 "Por la cual se desarrolla el artículo 38 Constitución Política de Colombia en lo referente a los organismos de acción comunal". ARTICULO 1°. Objeto. La presente ley tiene por objeto	Recursos financieros y administrativos
Actor: Otro Entidad: Población del Sector Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Contar con un espacio adecuado para realizar actividades comunitarias de recreación, cultural y de esparcimiento	Participación en la formulación del proyecto

02 - Análisis de los participantes

Se realizaron reuniones con la comunidad donde se definió el proyecto y se adelantaron las actividades de formulación del mismo

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

126.647

Fuente de la información

Departamento administrativo de planeación

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Centro Oriente Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro poblado: Urbano Resguardo:	Zona urbana del municipio de Chía

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

126.647

Fuente de la información

Departamento Administrativo de Planeación

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Centro Oriente Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro poblado: Urbano Resguardo:	Zona urbana del municipio de Chía	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	60.886	Departamento Administrativo de planeación
	Femenino	65.761	Departamento Administrativo de planeación
Etarrea (Edad)	0 a 14 años	20.707	Departamento Administrativo de planeación
	15 a 19 años	21.259	Departamento Administrativo de planeación
	20 a 59 años	70.223	Departamento Administrativo de planeación
	Mayor de 60 años	14.458	Departamento Administrativo de planeación

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Bajo desarrollo de actividades recreo-deportivas individuales y en familia en el Barrio Bachue del Municipio de Chía.

Objetivo general – Propósito

FORTALECER EL TEJIDO SOCIAL, CULTURAL Y RECREATIVO DEL BARRIO BACHUE SECTOR9 DEL MUNICIPIO DE CHIA

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Parque recreativo y cultural construido	Medido a través de: Unidad Meta: 1 Tipo de fuente: Documento oficial	Secretaría de Obras Públicas

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Inadecuadas condiciones de infraestructura para la recreación y la práctica deportiva.	CONSTRUIR UN PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL PARA EL BARRIO BACHUE SECTOR 9 DEL MUNICIPIO DE CHIA
Causa indirecta 1.1 NO SE HA DADO PRIORIDAD AL SECTOR PARA LA EJECUCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA RECREATIVAS Y CULTURALES	PRIORIZAR PARA EL BARRIO BACHUE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL
Causa indirecta 1.2 Déficit de espacios deportivos y recreativos	APROPIAR LOS RECURSOS ASIGNADOS DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL PARA EL BARRIO BACHUE SECTOR 9 .

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL PARA EL BARRIO BACHUE SECTOR 9	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL PARA EL BARRIO BACHUE SECTOR 9

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Estudios y Diseños de parque recreativo y cultural para el barrio Bachue sector 9.

Medido a través de

Número

Descripción

Elaboración de los estudios y diseños

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2017	0,00	1,00	-1,00
2018	1,00	1,00	0,00

Bien o servicio

Construcción de parque recreativo y cultural barrio Bachue, sector 9.

Medido a través de

Número

Descripción

Construcción del parque

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2017	0,00	1,00	-1,00
2018	0,00	1,00	-1,00
2019	1,00	1,00	0,00

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL PARA EL BARRIO BACHUE SECTOR !

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Para la construcción del parque recreativo y cultural, sector 9 Bachue, se plantea la generación de unos estudios y diseños para la construcción del mismo, que nos lleven a crear la alternativa ideal para las necesidades del sector, con un área total de 452.25 m²

Y se plantea las siguientes obras:

CERRAMIENTO: en columna, en tubo estructural y piedra rajon.

PUERTA VEHICULAR PEATONAL: 2 puertas vehicular y peatonal, en tubo estructural

URBANISMO GENERAL: está distribuida, adecuación de zonas verdes, mobiliario urbano, conformado por 6 bancas de madera, 5 canecas, un parque infantil metálico, parque infantil tipo arenero, 3 ciclo parqueaderos, un gimnasio biosaludable, 4 postes concreto extrareforzado, 4 luminarias. 5 luminarias panel.

SENDEROS PEATONALES: senderos en adoquín de 1.5 mt de ancho, sardine fundido de 8 ml.

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL PARA EL BARRIO BACHUE SECTOR 9

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Centro Oriente Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro poblado: Urbano Resguardo: Latitud: Longitud:	Zona Urbana del Municipio de Chía

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
 Cercanía a la población objetivo,
 Cercanía de fuentes de abastecimiento,
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
 Disponibilidad y costo de mano de obra,
 Estructura impositiva y legal,
 Factores ambientales,
 Impacto para la Equidad de Género,
 Medios y costos de transporte,
 Otros

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL PARA EL BARRIO BACHUE SECTOR 9 DEL MUNICIPIO DE CHIA

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 219.870.873,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 219.870.873

CONSTRUIR UN PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL PARA EL BARRIO BACHUE SECTOR 9 DEL MUNICIPIO DE CHIA

Producto	Actividad
1.1 Parques recreativos construidos Medido a través de: Número de parques Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 219.870.873	1.1.1 Estudio y Diseños de infraestructura Costo: \$ 9.464.485 Etapas: Preinversión Ruta crítica: Si
	1.1.2 Construcción del Parque recreativo y cultural Costo: \$ 195.015.427 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.3 Interventoria Costo: \$ 15.390.961 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL PARA EL BARRIO BACHUE SECTOR 9

Actividad 1.1.1 Estudio y Diseños de infraestructura

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$9.464.485,00
Total	\$9.464.485,00

Periodo	Total
0	\$9.464.485,00
Total	

Actividad 1.1.2 Construcción del Parque recreativo y cultural

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$195.015.427,00
Total	\$195.015.427,00

Periodo	Total
0	\$195.015.427,00
Total	

Actividad 1.1.3 Interventoria

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$15.390.961,00
Total	\$15.390.961,00

Periodo	Total
0	\$15.390.961,00
Total	

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL PARA EL BARRIO BACHUE SECTOR 9

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Financieros	No se asignen los recursos financieros para el proyecto	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	No se puede construir el parque	Destinar el presupuesto necesario para iniciar los tramites contractuales
2-Componente (Productos)	De calendario	No entregar los estudios y diseños en el tiempo establecidos	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Atraso en la ejecución de la obra.	Hacer seguimiento mediante supervisión a la entrega de los estudios.
3-Actividad	Operacionales	No se cumpla con la ejecución de todas las actividades programadas	Probabilidad: 1. Raro Impacto: 4. Mayor	No se cumple con los requisitos exigidos en el contrato de obra	supervisar el desarrollo y ejecución de las actividades según lo contratado

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL PARA EL BARRIO BACHUE SECTOR 9

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro en el transporte para acceder a un parque para recreación y cultura de los habitantes del sector.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: FC inversión transporte

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	6.000,00	\$153.600,00	\$921.600.000,00
2	6.000,00	\$134.400,00	\$806.400.000,00
3	6.000,00	\$144.600,00	\$867.600.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$921.600.000,00	\$921.600.000,00
2	\$806.400.000,00	\$806.400.000,00
3	\$867.600.000,00	\$867.600.000,00

Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$9.464.485,0	\$210.406.388,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-219.870.873,0
1	\$737.280.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$737.280.000,0
2	\$645.120.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$645.120.000,0
3	\$694.080.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$694.080.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL PARA EL BARRIO BACHUE SECTOR 9					
\$1.446.732.989,97	322,46 %	\$7,58	\$1.736,09	\$219.870.873,00	\$476.314.320,44

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Parques recreativos construidos	\$219.870.873,00

03 - Decisión

Alternativa

CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL PARA EL BARRIO BACHUE SECTOR 9

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. CONSTRUIR UN PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL PARA EL BARRIO BACHUE SECTOR 9 DEL MUNICIPIO DE CHIA

Producto

1.1. Parques recreativos construidos

Indicador

1.1.1 Parques construidos

Medido a través de: Número de parques

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	1,0000		

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Contratos De Obra Física Celebrados

Medido a través de: Número

Código: 9900G023

Fórmula:

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Secretaria de Obras Públicas

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
1	1	Total:	1

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4301 - Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte para desarrollar entornos de convivencia y paz

Subprograma presupuestal

1604 RECREACIÓN Y DEPORTE

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapas	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	CHÍA	Municipios	Propios	0	\$210.406.388,00
				Total	\$210.406.388,00
	Total Inversión				\$210.406.388,00
Preinversión	CHÍA	Municipios	Propios	0	\$9.464.485,00
				Total	\$9.464.485,00
	Total Preinversión				\$9.464.485,00
Total					\$219.870.873,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	FORTALECER EL TEJIDO SOCIAL, CULTURAL Y RECREATIVO DEL BARRIO BACHUE SECTOR 9 DEL MUNICIPIO DE CHIA	Parque recreativo y cultural construido	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Secretaria de Obras Públicas	Se asignan los recursos requeridos para la ejecución del proyecto
Componentes (Productos)	1.1 Parques recreativos construidos	Parques construidos	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Secretaria de Obras Públicas	Los estudios y diseños se entregan en el tiempo estipulado
Actividades	1.1.1 - Estudio y Diseños de infraestructura(*) 1.1.2 - Construcción del Parque recreativo y cultural(*) 1.1.3 - Interventoria(*)	Nombre: Contratos De Obra Física Celebrados Unidad de Medida: Número Meta: 1.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Se cumple a cabalidad la ejecución de todas las actividades programadas

(*) Actividades con ruta crítica