

Lineamientos para la formulación del informe de Gestión TEMA: VIVIENDA URBANA

ASPECTOS ESTRATÉGICOS

- ¿En el periodo de gobierno se han ejecutado programas de mejoramiento de vivienda?

Si, en el periodo de gobierno se han ejecutado anualmente el siguiente número de proyectos:

- 2016: 18 subsidios.
- 2017: 15 subsidios.
- 2018: 9 subsidios.
- 2019: 15 subsidios.

Total Cuatrienio: 57 Subsidios de Mejoramiento de Vivienda adjudicados y ejecutados.

- ¿Cuántos mejoramientos de vivienda se iniciaron durante este periodo?

57 subsidios de Mejoramiento de Vivienda.

- ¿En el periodo de gobierno cuántas viviendas han sido tituladas?

No, se cuenta con un programa de titulación de predios.

- ¿En el periodo de gobierno se han ejecutado proyectos de vivienda de interés social? ¿Cuántas de estas son vivienda de interés prioritario?

No se adelantó ningún proyecto de vivienda de Interés Social ni de Interés Prioritario.

- ¿Cuántas unidades de vivienda de interés social se iniciaron durante este periodo? ¿Cuántas de estas son vivienda de interés prioritario?

No se inició ningún proyecto de vivienda de Interés Social ni de Interés Prioritario.

- Mencione el balance en déficit de vivienda, cualitativo y cuantitativo, situación inicial y situación final del periodo de gobierno.

Para el año 2016 se contaba con un déficit de vivienda cualitativo y cuantitativo, en los estratos 1, 2 y 3 en los siguientes términos:



Cuantitativo: 3.9% - 623 Hogares.

Cualitativo: 4.9% - 782 Hogares.

Para el año 2019 se cuenta con un balance del déficit de vivienda cualitativo y cuantitativo, en los siguientes términos:

Cuantitativo: 3.6% - 581 Hogares.

Cualitativo: 4.5% - 725 Hogares.

- ¿Cuántos recursos se invirtieron en el periodo de gobierno en vivienda?

Se invirtieron \$ 808.966.753 correspondientes a \$ 697.773.806 por Materiales de Construcción y \$111.192.947 por Interventorías.

- ¿Cuánto representa del total invertido por el municipio?

Representa el 0,2% aproximadamente

- ¿El municipio dispone de lotes apropiados para el desarrollo de vivienda de interés social? Haga un recuento de las condiciones de habitabilidad de las viviendas urbanas construidas en su período de gobierno.





El municipio no dispone de lotes apropiados para el desarrollo de este tipo de proyectos.

- ¿Cuál es el estado de los proyectos de vivienda ejecutados y las condiciones de urbanismo?

Durante este periodo de gobierno no se ejecutaron proyectos de vivienda.

- Describa los resultados de las metas propuestas en el Plan de Desarrollo Municipal.

Programa/Meta Producto	ORIENTACIÓN INDICADOR	Eficacia			Eficiencia	
		Meta Plan	Valor Acumulado	% de Cumplimiento	Recurso Programado (Millones de Pesos)	Recurso Ejecutado (Millones de Pesos)
VIVIENDA SOCIAL CON CALIDAD DE VIDA						
131 ENTREGAR 80 SUBSIDIOS PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROPIA DURANTE EL PERIODO DE GOBIERNO	I	80,00	80,00		\$1,491.20	\$495.30
Observaciones:						
132 ENTREGAR 20 SUBSIDIOS PARA CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO	I	20,00	20,00		\$247.80	\$281.58
Observaciones:						
133 ADQUIRIR (1) UN PREDIO PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA INICIAR PROYECTOS DE VIVIENDA VIP/VIS	I	1,00	0,50		\$0.00	\$430.01
Observaciones: No hay documento técnico relacionado						
134 INICIAR 500 UNIDADES DE VIVIENDA VIP/VIS (VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO- VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL) DURANTE EL PERIODO DE GOBIERNO	I	500,00	0,00		\$14,209.15	\$0.00
Observaciones:						
Cumplimiento del Programa:				63%	\$15,948	\$1,207
ESPACIO PÚBLICO CULTURAL Y SIMBOLICO PARA LA GENTE						
135 ADQUIRIR 340000 METROS CUADRADOS EN PREDIOS, A TRAVÉS DE PROYECTOS DE DESARROLLO	I	340.000,00	337.690,41		\$19,221.52	\$12,121.15
Observaciones:						
136 REALIZAR ESTUDIO DE FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL (PRE INVERSIÓN) Y CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE LINEAL DEL RIO FRIO DURANTE EL CUATRIENIO	I	1,00	1,00		\$200.00	\$0.00
Observaciones:						
137 REALIZAR EL SANAMIENTO A 60.000 METROS CUADRADOS DE INMUEBLES PÚBLICOS. DURANTE EL CUATRIENIO Meta de gestión!	I	60.000,00	37.608,98		\$0.00	\$0.00
Observaciones:						
Cumplimiento del Programa:				87%	\$19,422	\$12,121

PLANIFICANDO EL DESARROLLO DE NUESTRO SUELO PARA EL FUTURO							
138 FORMULAR EL PLAN MAESTRO DE ESPACIO PÚBLICO EN EL PERÍODO DE GOBIERNO	I	1,00	0,95		95%	\$400.00	\$33.71
Observaciones: Existe documento técnico de soporte "Plan Maestro de Espacio Público" y Decreto 31 de 2017 - Política / Plan Maestro - de Espacio Público							
139 FORMULAR EL PLAN MAESTRO DE EQUIPAMIENTO, DURANTE EL CUATRIENIO	I	1,00	0,60		60%	\$0.00	\$0.00
Observaciones: Decreto 32 de 2017 - Componentes de la Política de Espacio Público para el Sistema de Equipamiento							
140 FORMULAR LA POLÍTICA PÚBLICA DE VIVIENDA PARA SU ADOPCIÓN EN EL PERÍODO DE GOBIERNO	I	1,00	0,90		90%	\$400.00	\$1,050.00
Observaciones: Existe documento técnico de soporte "Política Pública de Vivienda"							
141 ADQUIRIR 20 HECTÁREAS DE RESERVA HÍDRICA Y ZONAS DE RESERVA NATURAL (QUEBRADA TÍQUIZA, QUEBRADA HONDA, RIO FRIO Y RIO BOGOTÁ)	I	20,00	19,99		100%	\$7,350.05	\$4,341.05
Observaciones:							
Cumplimiento del Programa:					86%	\$8,150	\$5,425
Cumplimiento del Sector:					79%	\$43,520	\$18,753

ASPECTOS MISIONALES Y OPERATIVOS

- Listado de proyectos de vivienda ejecutados en el período de gobierno y su estado de ejecución.

Durante este periodo de gobierno no se ejecutaron proyectos de vivienda.

- Lotes habilitados para vivienda durante el cuatrienio.

El municipio no dispone de lotes apropiados para el desarrollo de este tipo de proyectos.

- Total de subsidios asignados vivienda nueva (diferentes fuentes). Por favor mencione de manera desagregada por tipo de fuente.

Durante este periodo de gobierno se entregaron 42 subsidios para construcción en sitio propio correspondiente a \$ 549.830.974 por la fuente 1101 y 74104.

- Subsidios totales asignados para el mejoramiento de vivienda

57 subsidios de Mejoramiento de Vivienda.

PRINCIPALES PROBLEMAS PARA TENER EN CUENTA:

- Presencia de problemas técnicos relacionados con la construcción de vivienda nueva al no seguir las guías de calidad de vivienda establecidas por el Ministerio de Vivienda.
- Presencia de problemas sociales, en relación con las urbanizaciones nuevas y el relacionamiento de los nuevos propietarios.
- Problemas de carencia de obras de urbanismo en los proyectos de vivienda construidos.

Contacto:

Subgerencia de Desarrollo - IDUVI

Andrei Moreno

Correo: andrei.moreno@iduvichia.gov.co